| | | |
|---|---|---|
| | **ACTA DE TERMINACION BILATERAL DE CONTRATO O CONVENIO** | **Código: FO-AD-03** |
| | | **Versión:11** |
| | | **Fecha de aprobación: 16/03/2021** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato** | X | **Convenio** | |
| **Número:** | SI-245 | De 2021 | Fecha se suscripción: Junio 24 de 2021 |
| **MODALIDAD:** | prestación de servicios | | |
| **Objeto del contrato:** prestación de servicios para apoyar a la secretaría de Infraestructura en la realización de los avalúos comerciales corporativos de los bienes inmuebles requeridos para proyectos de infraestructura vial, mejoramiento de espacios públicos y/o equipamientos en el municipio de Itagüí. | | | |

| | |
|---|---|
| **Contratista** | Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar S.A |
| **Nit o C.C** | 900.232.534-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Luis Eduardo Henao Gómez |
| **C.C.** | 71.365.817 |
| **Plazo** | Dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato y en todo caso sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2021 |
| **Fecha de Inicio** | 24 de junio de 2021 |
| **Fecha de Terminación** | 23 de agosto de 2021 |
| **Valor Inicial** | $ 24.395.000 veinticuatro millones trescientos noventa y cinco mil pesos M/L (IVA incluido) |
| **Valor inicial en SMMLV** | 26.8511 |
| **Supervisor** | Ana María Gamboa Cataño, jefe de Oficina de Socialización de Proyectos, Secretaria de Infraestructura. |

## 2. ADICIONES EN VALOR

| | |
|---|---|
| **Valor Inicial** | $ 24.395.000 veinticuatro millones trescientos noventa y cinco mil pesos M/L (IVA incluido) |
| **Valor inicial en SMMLV** | 26.8511 |

| | |
|---|---|
| **Adición valor #** | No aplica |
| **Fecha de suscripción de la adición #** | No aplica |
| **Valor total de las adiciones** | No aplica |
| **% de las adiciones** | No aplica |
| **Valor final del contrato o convenio** | $ 24.395.000 veinticuatro millones trescientos noventa y cinco mil pesos M/L (IVA incluido) |
| **Valor final del contrato o convenio en SMMLV** | 26.8511 |

## 3. PRÓRROGAS EN TIEMPO Y SUSPENSIONES

| | |
|---|---|
| **Plazo Inicial** | Dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato y en todo caso sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2021. |
| **Prórroga # 01** | Un (1) mes y diez (10) días. Esto es del veinticuatro (24) de agosto al tres (3) de octubre de 2021, ambas fechas inclusive. |
| **Fecha de terminación después de la prórroga # 01** | Tres (3) de octubre de 2021 |
| **Fecha de suscripción de la prórroga # 01** | 23 de agosto de 2021 # 01 |
| **Prórroga # 02** | Quince (15) días. Esto es del cuatro (4) de octubre al dieciocho (18) de octubre de 2021, ambas fechas inclusive |
| **Fecha de terminación después de la prórroga # 02** | dieciocho (18) de octubre de 2021 |
| **Fecha de suscripción de la prórroga # 01** | Primero (1) de octubre de 2021 |
| **Tiempo total prorrogado** | Un (1) mes y veinticinco (25) días |
| **Fecha de terminación del contrato** | dieciocho (18) de octubre de 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°** | No aplica |
| **FECHA DE REANUDACIÓN** | No aplica |

| FECHA DE TERMINACIÓN | No aplica |
|---|---|

## 4. MODIFICACIONES

| Modificación # | No aplica |
|---|---|
| Fecha de suscripción de la Modificación # | No aplica |

**CONSIDERANDO:**

Que entre el Municipio de Itagüí y Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar S.A se celebró el Contrato N° SI-245 de 2021, cuyo objeto es prestación de servicios para apoyar a la secretaría de Infraestructura en la realización de los avalúos comerciales corporativos de los bienes inmuebles requeridos para proyectos de infraestructura vial, mejoramiento de espacios públicos y/o equipamientos en el municipio de Itagüí.

Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal Nº 1065de 1 de junio de 2021y el Registro Presupuestal Nº 3819 de 24 de junio de 2021, así mismo el contrato para iniciar su ejecución.

Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001-2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

| ÍTEM | FACTOR | CRITERIO DE EVALUACIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| | | CONCEPTO | RANGO | OBSERVACIÓN |
| 1 | Calidad del bien o servicio. | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido. |
| | | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido. |
| 2 | Cumplimiento de Especificaci | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ones Técnicas | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió |
| 3 | Cumplimiento de Plazos del Contrato | EXCELENTE | 4,5 a 5,0 puntos | Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada. |
| | | BUENO | 3,9 a 4,4 puntos | Entrega puntual del bien y/o servicio. |
| | | REGULAR | 3,0 a 3,8 puntos | Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo. |
| | | MALO | Inferior a 3,0 puntos | Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo. |

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

| ÍTEM | FACTOR | EVALUACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | | VALOR | OBSERVACIÓN |
| 1 | Calidad del bien o servicio. | 4.4 | Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido |
| 2 | Cumplimiento de Especificaciones Técnicas | 4.4 | El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido. |
| 3 | Cumplimiento de Plazos del Contrato | 3.0 | Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo. |

Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse POR otros hechos generadores. Para que sea efectivo lo anterior, se debe presentar copia del presente documento con la respectiva actualización o cancelación del RIT por parte del interesado EN LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE RENTAS.

**Que por lo anterior las partes**

**ACUERDAN:**

1. Dar por Terminado el plazo del Contrato No SI-245-2021, cuyo objeto es prestación de servicios para apoyar a la secretaría de Infraestructura en la realización de los avalúos comerciales corporativos de los bienes inmuebles requeridos para proyectos de infraestructura vial, mejoramiento de espacios públicos y/o equipamientos en el municipio de Itagüí el día 18 de octubre de 2021.

Nota: El Acta de Terminación se suscribirá dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de terminación del contrato o convenio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 25 días del mes de octubre de 2021 por quienes intervinieron:

Luis Eduardo Henao Gómez
**Representante legal**
**CONTRATISTA**

Wilfredo Madrigal Hoyos
**Secretario de despacho**
**Secretaria de Infraestructura**

Ana María Gamboa Cataño
**Jefe de Oficina de Socialización de Proyectos**
**SUPERVISOR**

Municipio de Itagui
Secretaria Juridica
Fecha: 25/10/21 Hora: 2:16
Quien Recibe:

Documento Radicado en la Secretaría Jurídica el día _____