MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
ARMADA DE COLOMBIA
ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA"
DEPARTAMENTO LOGÍSTICO

SEGUNDA MODIFICACIÓN (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO) DEL CONTRATO No. 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA DE COLOMBIA-ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA" Y DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 900.185.357-2

Los suscritos a saber de una parte la señor Capitán de Corbeta ANA CAROLINA GÓMEZ BERMEO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.927.343 de Bogotá, quien, en su calidad de Jefe del Departamento Logistico de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", facultada para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Armada Nacional, debidamente facultada en representación de LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA", para realizar actos inherentes a la actividad contractual conforme lo previsto en la Ley 80 de 1993 y Resolución de Delegación No. 1897 del 29 de junio de 2021, Directiva Ministerial No.12 del 21 de septiembre de 2020, Manual de contratación y Resolución No 6302 del 31 de julio de 2014, por la cual el Ministerio de Defensa Nacional delega unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al MDN, a las FFMM, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE,** y por la otra parte la señora **CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ,** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.620.686, expedida en Fusagasugá, actuando en calidad de representante legal de la firma **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**, con **NIT-900.185.357-2**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** de común acuerdo deciden celebrar la presente MODIFICACIÓN al contrato **No. 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021**, suscrito entre las partes de acuerdo con las siguientes consideraciones: Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación. **ANTECEDENTES: a).** El contrato No. **0033-ARC-ENSB-CLENS/2021,** fue suscrito el 26 de abril de 2021, cuyo objeto **es MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BIENES INMUEBLES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA, GRUPO 02: OBRAS RESIDENCIALES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA",** por un valor de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($125.407.563,17) M/CTE, VALOR QUE INCLUYE AIU, IVA Y DEMAS EROGACIONES QUE CORRESPONDA** con plazo de ejecución 29 de octubre de 2021. **b).** Que los pagos que se generen en desarrollo del objeto contractual para la vigencia 2021, se pactaron con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3521 del 12 de enero de 2021, y Certificado de Registro Presupuestal No. 12221 del 27 de abril de 2021. **c)** Que se realizó primera modificacion el día 07 de septiembre de 2021, en la cual se modifica el anexo técnico, se realiza ajuste de mayores y menores cantidades de obra, y se adiciona en valor al contrato. **d).** Que mediante oficio No. 20210426953475823 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENSUB-SDENS-JOPENS-15.2, de fecha 03 de septiembre de 2021, el señor S1 JOSÉ MONTERO ARDILA, Supervisor del Contrato No.0033-ARC-ENSB-CLENS-2021, solicita modificación al anexo técnico, balance de mayores y menores cantidades, y la inclusión de las actividades complementarias AC16, AC7, AC18, acuerdo estudio de mercado. **e).** Que mediante oficio No. 20214269170437111 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENSUB-SDENS-DLENS-DIADM-SEADQ-17.2, de fecha 21 de octubre del 2021, la señora ordenadora del gasto, le comunica a la señora CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ la intención de realizar modificación al Anexo Técnico, balance de mayores y menores cantidades, y la inclusión de las actividades complementarias AC16, AC7, AC18, acuerdo estudio de mercado. **f)**. Que a través de oficio de fecha 21 de octubre del 2021, la señora CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ actuando en calidad de representante legal de la empresa **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S** acepta la adición solicitada en sentido de realizar modificación al Anexo Técnico, balance de mayores y menores cantidades, y la inclusión de las actividades complementarias AC16, AC7, AC18, acuerdo estudio de mercado. **g).** Que mediante Ponencia de fecha 22 de octubre de 2021, suscrita por el señor Capitan de Fragata **GONZALO PÉREZ BLANCO** (Gerente de Proyecto), y el señor **S1 JOSÉ MONTERO ARDILA,** Supervisor del Contrato, solicitan y recomiendan a la Jefe del Departamento Logistico la modificación al anexo técnico, realizar ajuste de mayores y menores cantidades de obra, y la inclusión de las actividades complementarias AC16, AC7, AC18, acuerdo estudio de mercado al contrato **No.0033-ARC-ENSB-CLENS/2021** por las argumentaciones que allí aparecen y que hacen parte integral de la presente modificación. **CLÁUSULA PRIMERA.** Modificar el **Anexo "A"** del contrato inicial realizando ajuste de mayores y menores cantidades de obra

relacionados en el **ANEXO "SEGUNDO MODIFICATORIO"** del presente modificatorio donde se realiza modificación al anexo técnico. **CLÁUSULA SEGUNDA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN**: La segunda modificación al anexo técnico, de mayores y menores cantidades de obra al contrato **No. 0033-ARC-ENSB-CLENS-2021**, se perfecciona con la firma de las partes, y para su ejecución NO se requiere que el contratista modifique las pólizas No.37-44-101036796, No.3740-101020885, expedida por Seguros del Estado S.A. **CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS:** Forman parte integral del presente modificatorio al Contrato **No. 0033-ARC-ENSB-CLENS-2021,** los siguientes documentos: **a)** Oficio 20210426953475823 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENSUB-SDENS-JOPENS-15.2, de fecha 21 de octubre de 2021, suscrito por el supervisor del contrato. **b)** Oficio 20214269170437111 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENSUB-SDENS-DLENS-DIADM-SEADQ-17.2, de fecha 21 de octubre de 2021, suscrito por la señora Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", solicitando aceptación a la modificación al anexo técnico, realizar ajuste de mayores y menores cantidades de obra, y adición actividades complementarias. **c)** Oficio de fecha 21 de octubre de 2021, suscrito por la señora CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, representante legal de firma **DIARQCO CONSTRUCTORES SAS**, donde acepta la modificación. **d)** Ponencia de fecha 21 de octubre de 2021 suscrito por el señor Gerente de Proyecto y Supervisor del Contrato. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal **No.0033-ARC-ENSB-CLENS/2021,** no modificadas por el presente acuerdo, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

Para constancia se firma la presente MODIFICACIÓN en Barranquilla D.E.I y P, a los veintidós (22) días del mes de octubre de 2021.

POR LA **ARMADA DE COLOMBIA**:

Capitán de Corbeta **ANA CAROLINA GOMEZ BERMEO**
Jefe del Departamento Logístico de la ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA"

POR EL CONTRATISTA

CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZÁLEZ
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS- NIT-900.185.357-2

Vo.Bo.: CC Javier Alberto Uribe Larrota
Jefe División Administrativa ENSUB

Vo.Bo.: TN José Freddy Cuesta Jiménez
Jefe Sección de Adquisiciones ENSUB

Reviso: TK Ervin Nazzin Vega Ospina
Asesor Jurídico Adquisiciones ENSUB

Elaboró: TA12 Patricia Silva
Ejecutiva de Contratos ENSUB

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
ARMADA DE COLOMBIA
ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA"
DEPARTAMENTO LOGÍSTICO

ANEXO
"SEGUNDO MODIFICATORIO CONTRATO 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021"

			CONTRATADO			EJECUTADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	SALDO	VALOR PARCIAL
I	**CASA (POSTOBÓN)**								
1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	14.468,00	1.244.248,00	132,16	$ 1.912.090,88	-46,16	-$ 667.842,88
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	86	92.592,00	7.962.912,00	132,16	$ 12.236.958,72	-46,16	-$ 4.274.046,72
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO DEL RETIRO DE GUARDAESCOBAS; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	43.774,00	3.764.564,00	86	$ 3.764.564,00	0	$ 0,00
II	**CASA No. 03 EN VIA 40**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	RESANE Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	92.592,00	1.203.696,00	0	$ 0,00	13	$ 1.203.696,00

2	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO TIPO 5mm TERMOFUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y DEMAS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL AREA, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTIMETROS NI MAYORES DE 10 CENTIMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN EL AREA DE CUBIERTA DE LA PLACA DE TERRAZA EN FACHADA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	96.353,00	1.252.589,00	0	$ 0,00	13	$ 1.252.589,00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS DE ANTEPECHO Y EN CIELO RASO DE PLACA EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	13	11.767,00	152.971,00	0	$ 0,00	13	$ 152.971,00
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, ACABADO LISO, SIN SOBRESALTOS, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	12.346,00	160.498,00	0	$ 0,00	13	$ 160.498,00
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO "I" EN DOS MANOS, COLOR BLANCO, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	19.370,00	251.810,00	0	$ 0,00	13	$ 251.810,00
III	**CASA No. 02 EN VIA 40**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	16.686,00	1.001.160,00	106,489	$ 1.776.875,45	-46,489	-$ 775.715,45
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	60	92.017,00	5.521.020,00	106,5	$ 9.799.810,50	-46,5	-$ 4.278.790,50

3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 36W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UND	7	182.290,00	1.276.030,00	7	$ 1.276.030,00	0	$ 0,00
IV	**EDIFICIO PUERTO COLOMBIA**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE Y MONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA DE PVC PARA DESARROLLAR LABORES EN TUBERIA SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE EL REMPLAZO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE PVC AVERIADAS Y RESANE DE AREAS AFECTADAS	M2	12	108.703,00	1.304.436,00	0	$ 0,00	12	$ 1.304.436,00
2	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE	ML	12	48.225,00	578.700,00	0	$ 0,00	12	$ 578.700,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE SIFON DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE, INCLUYE REJILLA CON SOSCO, DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES EN PISOS Y CIELO RASO	UN	1	22.183,00	22.183,00	0	$ 0,00	1	$ 22.183,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE Y ACCESORIOS, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	12	107.059,00	1.284.708,00	0	$ 0,00	12	$ 1.284.708,00
V	**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CUARTELILLO**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE DE LAVADEROS EXISTENTES EN MAL ESTADO EN LA ZONA DE LABORES DE APARTAMENTOS, INLCUYE DESMONTE RED HIDROSANITARIA EXISTENTE	UN	3	26.331,00	78.993,00	3	$ 78.993,00	0	$ 0,00
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	69	13.503,00	931.707,00	111	$ 1.498.833,00	-42	-$ 567.126,00
3	SUMINISTRO , INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	24.113,00	651.051,00	17	$ 409.921,00	10	$ 241.130,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO REDWHITE DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS,	UN	3	97.414,00	292.242,00	0	$ 0,00	3	$ 292.242,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2", NCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	105.252,00	2.841.804,00	3	$ 315.756,00	24	$ 2.526.048,00
6	SUMINISTRO Y FIJACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PROTECCIÓN DEL PISO EXISTENTE	M2	69	11.767,00	811.923,00	37	$ 435.379,00	32	$ 376.544,00

7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 0,35M X0,75 M INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIN METALICO INSTALADO CORRECTAMENTE A 90 GRADOS.	M2	69	110.435,00	7.620.015,00	37	$ 4.086.095,00	32	$ 3.533.920,00
8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO CON POCETA DE 0,80x0,60x0,50 MTS., TIPO CODIGO 55281, INCLUYE SIFON, ACOPLES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD	UN	3	324.877,00	974.631,00	3	$ 974.631,00	0	$ 0,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE GRIFO EN BRONCE DE 1/2", NCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	3	74.266,00	222.798,00	0	$ 0,00	3	$ 222.798,00
VI	**CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS**						$ 0,00	0	$ 0,00
	APARTAMENTOS A INTERVENIR						$ 0,00	0	$ 0,00
1	MANTENIMIENTO ELECTRICO CONSISTENTE EN: DESMONTE DE GABINETE EXISTENTE SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CERTIFICADO POR DISTRIBUIDOR A LA ENSB CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 225 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. ASÍ MISMO SE REQUIERE DESMONTE SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE CONSISTENTE EN CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE LA CAJA PRINCIPAL HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS DE APARTAMENTO, INSTALACION Y ADECUACION SISTEMA DE BRAKER PARA CIRCUITOS (6 CIRCUITOS), SUMNINISTRO E INSTALACION DE 01 BREAKER BIFASICO DE 50 AMP. DOBLE TORNILLO, 02 BREAKER MULTINUEVE DE 20 AMP, 04 BREAKER MULTINUEVE DE 30 AMP, 0,4 MTS DE RIEL OMEGA, 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR (NEGRO), 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR BLANCO (NEUTRO), 80 MTS DE CABLE # 14 VERDE (TIERRA), 40 MTS DE CABLE #14 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR AMARILLO, 06 TOMAS DOBLES DE 15 AMP, 09 PLAFONES DE LOZA ROSCA E27, 07 INTERRUPTORES SENCILLOS, 01 INTERRUPTOR DOBLE, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 NEGRO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 BLANCO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 VERDE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.	UN	2	2.797.965,00	5.595.930,00	0	$ 0,00	2	$ 5.595.930,00
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE	M2	60	14.472,00	868.320,00	60	$ 868.320,00	0	$ 0,00

	ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.								
3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	65	6.754,00	439.010,00	53,25	$ 359.650,50	11,75	$ 79.359,50
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	60	92.622,00	5.557.320,00	60	$ 5.557.320,00	0	$ 0,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	43.788,00	2.627.280,00	17,13	$ 750.088,44	42,87	$ 1.877.191,56
6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DF CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,7	497.845,00	1.344.181,50	4,9	$ 2.439.440,50	-2,2	-$ 1.095.259,00

7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M	ML	11	497.845,00	5.476.295,00	9,2	$ 4.580.174,00	1,8	$ 896.121,00
8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **1,89** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	11,9	478.549,00	5.694.733,10	11,9	$ 5.694.733,10	0	$ 0,00
9	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **2,30** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	15,87	478.549,00	7.594.572,63	8	$ 3.828.392,00	7,87	$ 3.766.180,63

10	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **2,00** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE (PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	13,8	478.549,00	6.603.976,20	0	$ 0,00	13,8	$ 6.603.976,20
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1	20.070,00	20.070,00	5	$ 100.350,00	-4	-$ 80.280,00
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	39,63	11.674,00	462.640,62	20	$ 233.480,00	19,63	$ 229.160,62
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00	2	$ 22.384,00	-1	-$ 11.192,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	1	85.772,00	85.772,00	0	$ 0,00	1	$ 85.772,00
18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	1	20.460,00	20.460,00	2	$ 40.920,00	-1	-$ 20.460,00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	1	8.463,00	8.463,00	5	$ 42.315,00	-4	-$ 33.852,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	39,63	94.552,00	3.747.095,76	101,82	$ 9.627.284,64	-62,19	-$ 5.880.188,88
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90	M2	5,4	98.411,00	531.419,40	3,24	$ 318.851,64	2,16	$ 212.567,76

	GRADOS, INCLUYE DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON								
22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	1	226.732,00	226.732,00	4	$ 906.928,00	-3	-$ 680.196,00
23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO AHORRADOR TIPO SANITARIO SMART REDONDO BONE INCLUYE GRIFERÍA, BISCOCHO, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	1	667.652,00	667.652,00	0	$ 0,00	1	$ 667.652,00
24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	1	238.695,00	238.695,00	0	$ 0,00	1	$ 238.695,00
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION KIT DE INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	1	165.852,00	165.852,00	2	$ 331.704,00	-1	-$ 165.852,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1	410.047,00	410.047,00	5	$ 2.050.235,00	-4	-$ 1.640.188,00
VII	**CASA N°01 CASA COMANDO**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE PISO, CONSISTENTE EN DESMONTE DE CUBIERTA DE PISO EXISTENTE EN MADERA	M2	150	7.719,00	1.157.850,00	0	$ 0,00	150	$ 1.157.850,00
2	REFUERZO EN MADERA LISTON DE 4"x8", INCLUYE FIJACION E INSTALACION, NIVELACION EN SUPERFICIE CONSTANTE, PARA INSTALACION DE PISO, SIN PRESENTAR SOBRESALTOS	ML	60	33.769,00	2.026.140,00	0	$ 0,00	60	$ 2.026.140,00
3	REINSTALACION DE PISO DESMONTADA DE MADERA, INCLUYE NIVELACION UNIFORME PARA RECIBIR PISO NUEVO A INSTALAR, EN SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	150	16.305,00	2.445.750,00	0	$ 0,00	150	$ 2.445.750,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO EN MADERA PISO LAMINADO ROBLE CLASICO CAFÉ 8MM AC4, CODIGO 324224, RESISTENCIA A LA ABRASION AC 3-31, SISTEMA CLICK, MATERIAL LAMINADO, ESPESOR DE LA PIEZA DE 8 MILIMETROS, INCLUYE EL AREA DE GUARDAESCOBAS, SUPERFICIE MATE CON RELIEVE NO BISELADO, INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	150	45.346,00	6.801.900,00	0	$ 0,00	150	$ 6.801.900,00
AC1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE CEMENTICIO SOBRE MUROS CASA 7 ALTO PRADO TIPO	M2		27.300,00	0	53	$ 1.446.900,00	-53	-$ 1.446.900,00

	IMPERMEABILIZADO INCLUYE ESTUCO, PINTURA AREA INTERVENIDA								
AC2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE OBRA CIVIL DE VANO , ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA PUERTA ENTAMBORADA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20, DOS TABLEROS, PINTADA CON ATICORROSIVO, COLOR BLANCA INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE PISTILO , BISAGRAS EN ALUMINIO , MARCO DE ACERO ESTRUCTURAL , DESMONTE DE PUERTA ACTUAL METALICA Y RETIRO A BOTADER CERTIFICADO MEDIAS DE 0,9 M X 2M .	UNIDAD		873.500,00		1	$ 873.500,00	-1	-$ 873.500,00
AC3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS ESPAÑOLAS INCLUYE FIJACIÓN CORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO	M2		159.120,00		6,35	$ 1.010.412,00	-6,35	-$ 1.010.412,00
AC4	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO , CABALLETES DE TEJA ESPAÑOLA Y CANAL DE DESAGUE METALICO DE 0,3 M SEMICIRCULAR EN MANTO ASFALTICO AUTO FUNDENTE INSTALADO SOBRE EL TECHO INCLUYE DESMONTE DE CUBIERTA DE TEJA ACTUALMNET INSTALADA	ML		67.200,00		0	$ 0,00	0	$ 0,00
AC5	MANTENIMINETO DE CANAL DE DESAGUE INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8 GANCHOS SE SOPORTE DE CANAL DE FIBROEMENTO, INCLUYE PINTURA AL CANAL DE 20M , RENIVELACIÓN DE DESAGUE	GLOB		390.000,00		1	$ 390.000,00	-1	-$ 390.000,00
AC6	ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGUE DE LAVADERO DE 2", REJILLA METALICA DE ALUMINIO INCLUYE 5 ACCESORIOS Y 1ML DE TUBO , TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	UNIDAD		171.600,00		1	$ 171.600,00	-1	-$ 171.600,00
AC7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO DE LAMINA DE ACRILICA TERMOACUSTICA DE VENTANA, INCLUYE REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN ROBLE PINTADA	M2		208.000,00		1	$ 208.000,00	-1	-$ 208.000,00
AC8	DESMONTE DE VENTILDORES DE TECHO INSTALADOS EN LA CASA 2 VÍA 40	UNIDAD		39.637		3	$ 118.911,00	-3	-$ 118.911,00
AC9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE MADERA DE PERFIL 4 CM ESPESOR X 7CM DE ANCHO CON FIGURA LATERAL CIRCULAR DE 1/2" A CADA LADO , PLANA EN LA PARTE BAJA Y SEMICIRCULAR EN LA PARTE SUPERIOR , PARA INSTALACIÓN ATORNILLADA POR DEBAJO SOBRE PLATINA , EL PASAMANOS DEBE IR PINTADO CON SELLADOR CATALIZADO Y TINTILLA COLOR CARAMELO	M		110.000,00		4,8	$ 528.000,00	-4,8	-$ 528.000,00
AC10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS ENTAMBORADAS DE TRIPLEX PARA CLOSET DE LASENA INCLUYE MARCO , RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR , LAS PUERTAS DEBEN SE PINTADAS COLOR WENGUE, INCLUYE MANIJA TIRADORES , DESMONTE DE PUERTAS ACTUALMENTE INSTALADAS , AL FINAL DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD		520.000,00		2	$ 1.040.000,00	-2	-$ 1.040.000,00

	LAS PUERTAS DEBEN ABRIR Y CERRAR DE MANERA SUAVE Y CON APERTURA DE LAS DOS EN SENTIDO CONTRARIO O EL EL MISMO SENTIDO.								
AC11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APERTURA CIERRE DE PORTON DE ALUMINIO, POR MEDIO DE CONTROL REMOTO OPERADO A UNA DISTANCIA MAX DE 4M , INCLUYE CON 4 CONTROLES PARA APERTURA Y CIERRE REMOTO, PORTONES UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL EDIFICIO LA RIVIERA, EL PORTON TIENE 4,8.M DE ANCHO Y ALTURA DE 2M , EL SISTEMA DEBE TENER C/U :UN MOTOR , CREMALLERA Y CORONA SIN FIN , UNCLUYE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO, UNA VEZ LLEGUE EL PORTON A LA POSICIÓN FINAL DE CIERRE O APERTURA DEBE PARAR DE MANERA AUTOMATICA	UNIDAD		2.400.000,00		2	$ 4.800.000,00	-2	-$ 4.800.000,00
AC12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE 1,35M DE ANCHO X1M DE ALTO X 0,4M DE FONDO CON BASE DE 0,1M SEPARADA ENTRE EL PISO Y EL PRIMER ENTREPAÑO Y ADEMAS DOS ENTREPAÑOS ADICIONALES , 01 INTERMEDIO Y 01 SUPERIOR, ESPACIO DE FONDO ABIERTO SIN CIERRE, CONSTRUIDO EN MADERA TIPO ROBLE O CEDRO O CEDRILLO , CON ACABADO PINTADA COLOR MATE CON SELLADOR CATALIZADO, Y TINTILLA COLOR WENGE	UNIDAD		768.000,00		1	$ 768.000,00	-1	-$ 768.000,00
AC13	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 24W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UNIDAD		165.000,00		0	$ 0,00	0	$ 0,00
AC14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO CERAMICA CALIDAD PRIMERA FORMATO 0,45M X 0,45M , COLOR BEIS , INCLUYE PEGA, AREA DE SOCALOS INCLUIDA EN LA ACTIVIDAD , NIVELADO UNIFORME EN TODA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA DEL PISO Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	M2		42.000,00		83,59	$ 3.510.780,00	-83,59	-$ 3.510.780,00
AC15	DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN QUE ALIMENTA EL BLOQUE DE 8 APARTAMENTOS 4 NIVELES DESDE LA ALIMENTACIÓN DE TRANSFORMADOR PRINCIPAL INCLUYE APERTURA AL INICIO Y CIERRE AL FINAL DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE RED DE MT A 13200 VAC DEL TRANSFORMADOR, DESCONEXIONADO Y MARCADO DE REDES DE ALIMENTACIÓN DE LOS 8 APARTAMENTOS, SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CON ESPACIO PARA 8 CONTADORES DE ENERGÍA SISTEMA DE EMPOTRAR SIN LAMINA DE FONDO EN ESPACIO DE LOS CONTADORES Y	UN		2.797.965,00		2	$ 5.595.930,00	-2	-$ 5.595.930,00

	SISTEMA CON LAMINA DE FONDO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PRINCIPAL DE 225 AMP, BARRAJE DE COBRE PLATINA DE 1/4" X 1" Ó ACUERDO A NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 225 AMP Y 8 BREAKER DE 30 AMP, CONEXIONADO DE ACOMETIDAS DE CADA APARTAMENTO Y DE CABLEADO ACTUALMENTE INSTALADO, PUESTA EN SERVICIO Y PRUEBA DE REDES EN CADA APARTAMENTO , EL GABINETE CUENTA CON DOS PUERTAS UNO SUPERIOR DE ACCESO A LOS CONTADORES Y UNA INFERIOR CON ACCESO AL TOTALIZADOR PRINCIPAL Y LOS BREKER DE CADA APARTAMENTO, ESTE GABINETE DEBE POVEER VISIBILIDAD PARA LA TOMA DE LECTURAS DE LOS 8 CONTADORES Y SEGURIDAD DE CIERRE Y APERTURA DE LAS PUERTAS, LA ACTIVIDAD INCLUYE MEJORAS DE SITIO COMO REMOCIÓN DE PLANTILLA, RETIRO DE MATERIALES DESMONTADOS, LIMPIEZA GENERAL, ESTA TABLERO SE INSTALARÁ ANCLADO A LOS MUROS POR MEDIO A AISLADORES O SOBRE PISO EN AMBOS CASOS ASEGURANDOSE DE DE TENER AISLAMIENTO ELECTRICO POR MEDIO DE SEPARADORES , EN ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, TALES COMO TRAMOS DE CABLES ADICIONALES A NECESIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LA PUESTA EN SERVCIO DE LA RED DE MANERA SEGURA, SIN EMITIR SEÑALES ELECTRICAS O CONDUCCIONES INDESEADAS A MUROS O SUELO INCLUSO BAJO LLUVIAS QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES EN EL SITIO .								
AC16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO CORONA LAGUNA COMPLETO : INCLUYE LLAVE DE GRIFO CROMADA, SANITARIO CON BISCOCHO, PEDESTAL E INTERIORES, INCRUSTACIONES DE BAÑO Y DUCHA (5 UNIDADES), LAVAMANOS TIPO CORONA MILANO ,			$ 1.072.199,00		2	$ 2.144.398,00	-2	-$ 2.144.398,00
		SUBTOTAL			102.315.055,21		$ 99.241.007,37		$ 3.074.047,84
		ADMINISTRACION		15%	15.347.258,28	15%	$ 14.886.151,11	15%	$ 461.107,18
		IMPREVISTOS		4%	4.092.602,21	4%	$ 3.969.640,29	4%	$ 122.961,91
		UTILIDAD		3%	3.069.451,66	3%	$ 2.977.230,22	3%	$ 92.221,44
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	583.195,81	19%	$ 565.673,74	19%	$ 17.522,07
		VALOR TOTAL			125.407.563,17		$ 121.639.702,74		$ 3.767.860,43

ACTIVIDAD 1. MEJORAS CASA 3 VÍA 40						EJECUTADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	SALDO	VALOR PARCIAL
1	MANTENIMIENTO DE PLACA DE PISO CASA 3 VIA 40, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ALISTADO EXISTENTE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO, ALISTADO DE LA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN DE ACABADO DE ADOQUIN (SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE) SE DEBERÁ GARANTIZAR LAS PENDIENTES HACIA LOS DESAGÜES	M2	102	$ 36.813,19	$ 3.754.945,38	102	$ 3.754.945,38	0	$ 0,00
AC17	ADECUACIÓN Y CONTRUCCIÓN A TODO COSTO DE CANAL DE DESAGUE EN BASE DE CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO DE 0,3M , PROFUNDIDAD HASTA ALCANZAR DECHIVE DE EVACUACIÓN A PENDIENTEDE 4% , A TRAVES DE LA PARTE BAJA DE LA PUERTA DE ACCESO.	ML	0	$ 60.000,00		22	$ 1.320.000,00	-22	-$ 1.320.000,00
AC18	ADECUACIÓN, CONSTRUCCCIÓN EN SITU, E INSTALACIÓN DE REJILLA DE DESAGUE CONSTRUÍDA EN ANGULO DE ACERO 2 1/2 X 1/8 ESPESOR , INCLUYE TUBO DE DESAGUE (HASTA 8ML) DE PVC SANITARIO DE 3" , INCLUYE PINTURA BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO CON PINTURA DE ACITE COLOR BLANCO	M2		$ 134.629,00		13	$ 1.750.177,00	-13	-$ 1.750.177,00
	SUBTOTAL				$ 3.754.945,38		$ 6.825.122,38		-$ 3.070.177,00
	ADMINISTRACION			15%	$ 563.241,81		$ 1.023.768,36		-$ 460.526,55
	IMPREVISTOS			4%	$ 150.197,82		$ 273.004,90		-$ 122.807,08
	UTILIDAD			3%	$ 112.648,36		$ 204.753,67		-$ 92.105,31
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 21.403,19		$ 38.903,20		-$ 17.500,01
	VALOR TOTAL				$ 4.602.436,55		$ 8.365.552,50		-$ 3.763.115,95

ACTIVIDAD 2. MEJORAS CASA 3 VÍA 40						EJECUTADO		SALDO	
ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL	**EJECUTADO**	**VALOR PARCIAL**	**SALDO**	**VALOR PARCIAL**
2	MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE BBQ, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, REPARACIÓN DE SUPERFICÍES, REPARACIÓN DE ZONA DE JARDINERAS, Y BORDILLOS	UNIDAD	1	$ 1.053.931,74	$ 1.053.931,74	1	$ 1.053.931,74	$ -	$ -
		SUBTOTAL			$ 1.053.931,74		$ 1.053.931,74		$ -
		ADMINISTRACION		5%	$ 52.696,59		$ 52.696,59		$ -
		IMPREVISTOS		4%	$ 42.157,27		$ 42.157,27		$ -
		UTILIDAD		3%	$ 31.617,95		$ 31.617,95		$ -
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$ 6.007,41		$ 6.007,41		$ -
		VALOR TOTAL			$ 1.186.410,96		$ 1.186.410,96		$ -
					$ 131.196.410,68			saldo total	$ 4.744,48

Nota aclaratoria: referente el porcentaje de administración se corrige del contrato pactado en presupuesto adicional en el ítem 2, de un 15% a un 5%, en lo cual no se altera el valor contratado y pactado de $ 52.696,59, quedando como valor final de facturación en los trabajos de la casa 3 vía 40 un valor de cinco millones ($ 5.788.847,51), siendo el mismo establecido en la oferta y estudio de mercado.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 131.196.410,68**

VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 131.191.666,20**
SALDO TOTAL A REDUCIR	**$ 4.744,48**

POR LA **ARMADA DE COLOMBIA**:

Capitán de Corbeta **ANA CAROLINA GOMEZ BERMEO**
Jefe del Departamento Logístico de la ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA"

POR EL CONTRATISTA

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS- NIT-900.185.357-2

Vo.Bo.: CC Javier Alberto Uribe Larrota
Jefe División Administrativa ENSUB

Vo.Bo.: TN José Freddy Cuesta Jiménez
Jefe Sección de Adquisiciones ENSUB

Reviso: TK Ervin Nazzin Vega Ospina
Asesor Jurídico Adquisiciones ENSUB

Elaboró: TA12 Patricia Silva
Ejecutiva de Contratos ENSUB