INFORME N°:	211011-002
Fecha de inicio de operación:	11 de octubre de 2021
Título:	Mantenimiento correctivo alarma de incendio
Nombre proveedor:	Wire and Wireless Security Systems SAS
Dirección lugar ejecutado:	Carrera 7 No 26 - 20
Nombre cliente:	Colombia Compra Eficiente
Equipo intervenido:	Panel y dispositivos de alarma de Incendio
Marca:	Mircom - Fike – DSC MAXYS

☐ Mantenimiento Preventivo ■ Mantenimiento Correctivo ☐ Verificación Interna
☐ Verificación Externa ☐ Calibración ☐ Calificación

Descripción del equipo:

Piso 8
Panel de alarma de incendio DSC MAXYS PC4020, 15 sensores fotoeléctricos, 1 estación manual de alarma de incendio con llave, 1 sirenas con luz estroboscópica y 1 batería.

Piso 10
Panel de alarma de incendio DSC MAXYS PC4020, 10 sensores fotoeléctricos, 1 estación manual de alarma de incendio sin llave, 1 sirenas con luz estroboscópica y 1 batería.

Piso 17
Panel de alarma de incendio FIKE – SHP PRO, 15 sensores fotoeléctricos, 1 sensor térmico, 2 estaciones manuales de alarma de incendio 1 con llave, 2 sirenas con luz estroboscópica y 2 baterías.

Piso 23
Panel de alarma de incendio MIRCOM FA-106R, 6 sensores fotoeléctricos, 1 sensor de doble tecnología (fotoeléctrico y térmico), 1 estación manual de alarma de incendio, 1 sirenas con luz estroboscópica y 2 baterías.

Diagnóstico inicial: *El sistema de alarma de incendio de cada piso se encuentran funcionando correctamente.*

Resultados y detalle de acciones:

Según informe presentado en el mantenimiento preventivo se genera la Cotización N. 2019 de las correcciones a realizar a cada uno de los sistemas de incendio de los diferentes pisos.

PISO 8

Panel de incendio

Se realiza el cambio de batería 12VDC - 7A y botón de reinicio NO/NC como se indicó en el informe del mantenimiento preventivo.

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.







Sensores fotoeléctricos y térmicos

Se realiza el cambio de sensor fotoeléctrico a térmico convencional de 4 hilos de referencia SD-4WP del Cuarto técnico, cuarto de aires y los 2 de la cocina.

Se realiza prueba de funcionamiento, verificando la trasmisión de la señal al panel de incendio en caso de emergencia, se dejan sensores funcionando correctamente.





Estaciones manuales

Se suministra llave de estación manual.



PISO 10

Panel de incendio

Se suministra e instala batería 12VDC - 7A del panel.

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.





Sensores fotoeléctricos y térmicos

Se realiza el cambio de sensor fotoeléctrico a térmico convencional de 4 hilos de referencia SD-4WP del Cuarto técnico.

Se realiza prueba de funcionamiento, verificando la trasmisión de la señal al panel de incendio en caso de emergencia, se dejan sensores funcionando correctamente.



PISO 23

Panel de incendio

Se realiza el cambio de baterías de 12VDC - 7A del panel.

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.



PISO 17

Panel de incendio

Se realiza el cambio de baterías de 12VDC - 7A del panel.

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.

Se suministra e instala lámparas de emergencia de marca URANO ENERGY Ref. EL15, quedan funcionando adecuadamente.









Sensores fotoeléctricos y térmicos

Se realiza el cambio de sensor Photoelectric/Thermal Hochiki NS Conventional FIKE y con base 6", 430 ohm marca FIKE del Cuarto técnico.

Se realiza prueba de funcionamiento, verificando la trasmisión de la señal al panel de incendio en caso de emergencia, se dejan sensores funcionando correctamente.



Diagnostico Final: *El panel de Alarma de Incendio de cada uno de los pisos, reconoce cada uno de los sensores térmicos y fotoeléctricos correctamente.*

Los sensores fotoeléctricos y térmicos se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

Las estaciones manuales se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

Las sirenas se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

Se realiza el suministro e instalación de los diferentes dispositivos recomendados previos al informe del mantenimiento preventivo para el adecuado funcionamiento sistema de alarma de incendio de cada piso.

Piso 8:
- *4 sensores térmicos.*
- *1 batería de 12VDC 7A.*
- *1 llave de estación manual.*
- *Botón de reinicio.*

Piso 10:
- *1 sensor térmico.*
- *1 batería de 12VDC 7A.*

Piso 23:
- *2 baterías de 12VDC 7A.*

Piso 17:
- *1 sensor térmico.*
- *1 baterías de 12VDC 7A.*
- *3 lámparas de emergencia de iluminación.*

El equipo **Cumple** _X_ **No Cumple** ___ con los requisitos y especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento

Observaciones:

Grado de obsolescencia: *El Panel de detección de Incendio se encuentra en perfecto estado y funcionamiento correcto.*

Los sensores de Humo y térmicos se encuentra en perfecto estado y en funcionamiento correcto.

Las Estaciones Manuales se encuentra en perfecto estado y en funcionamiento correcto.

Las Sirenas se encuentran en perfecto estado y en funcionando correctamente.

Se prohíbe cualquier tipo de copia del presente informe de mantenimiento sin previa autorización escrita por parte de Wire and Wireless Security Systems SAS.

Quien recibe:

Firma Astrid Camargo

Nombre Astrid Camargo González

CC: 1.1118.550.555 de Yopal

Quien entrega:

Firma Danny A Marles M

Nombre Danny Adrian Marles Muñoz

CC: 1'117.542.988