INFORME N°:	211013-003
Fecha de inicio de operación:	13 de octubre de 2021
Título:	Informe final del sistema de alarma de incendio
Nombre proveedor:	Wire and Wireless Security Systems SAS
Dirección lugar ejecutado:	Carrera 7 No 26 - 20
Nombre cliente:	Colombia Compra Eficiente
Equipo intervenido:	Panel y dispositivos de alarma de Incendio
Marca:	Mircom - Fike – DSC MAXYS

☐ Mantenimiento Preventivo ☐ Mantenimiento Correctivo ☐ Verificación Interna
■ Informe Final ☐ Calibración ☐ Calificación

Descripción:

*Según **Contrato #** CCE-206-5-2021 que tiene como objeto, Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo del sistema de detección y alarma contra incendio de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se realiza la respectiva labor, cumpliendo con el objeto acordado.*

Diagnóstico inicial: *El sistema de alarma de incendio de cada piso se encuentran funcionando correctamente.*

Resultados y detalle de acciones:

Piso 8

El piso 8 cuenta con un Panel de alarma de incendio contra incendio de marca DSC MAXYS PC4020, 15 sensores fotoeléctricos convencionales de 4 hilos, 1 estación manual de alarma de incendio con llave, 1 sirenas con luz estroboscópica y 1 batería.

*Se realiza su mantenimiento preventivo con se especifica en el informe **(210921 - Informe 001 Sistema Alarma de Incendio)** del respectivo mantinimiento,asi diagnosticando falla en batería, boton de reinicio dañado, El sensor de humo ubicado en el área del cuarto de aires presenta falla de error interno del dispositivo, al momento de realizar pruebas de funcionalidad este dispositivo no fue activado y se sugirió realizar cambio del sensor ubicado en el cuarto técnico y la zona de cafetería de fotoeléctrico a térmico, por motivo de que en estas áreas se genera ventilación y humo, la cual el sensor puede generar falsas alarmas y activar el sistema.*

*Se realiza respectivo mantenimiento correctivo para poner en completa funcionalidad el sistema de correspondiente piso, en el informe de este mantenimiento **(211011 - Informe 002 Sistema Alarma de Incendio – Correctivo)** se especifica los respectivos cambios que se realizaron.*

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.



Panel armado



Sensor



Batería



Estación manual

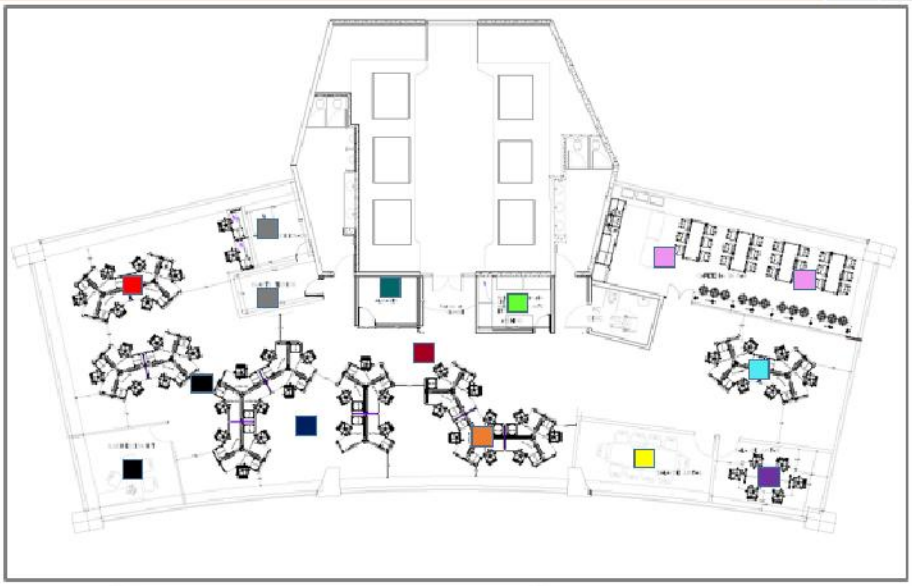


Sirena

Zonificación

Convenciones

- Zona 1 Isla norte
- Zona 2 Isla central 1
- Zona 3 Isla central 2
- Zona 4 Sala juntas 1
- Zona 5 Sala juntas 2
- Zona 6 Isla costado sur
- Zona 7 Cafetería 1
- Zona 8 Cafetería 2
- Zona 9 Cuarto técnico principal
- Zona 10 Estación manual
- Zona 12 Pasillo a salas de reunión
- Zona 13 Almacén
- Zona 14 Oficina subdirección y pasillo
- Zona 15 Archivo
- Zona 16 Isla central SECOP



Piso 10

El piso 10 cuenta con un Panel de alarma de incendio contra incendio de marca DSC MAXYS PC4020, 10 sensores fotoeléctricos convencionales de 4 hilos, 1 estación manual de alarma de incendio con llave, 1 sirenas con luz estroboscópica y 1 batería.

Se realiza su mantenimiento preventivo con se especifica en el informe ***(210921 - Informe 001 Sistema Alarma de Incendio)*** *del respectivo mantinimiento,asi diagnosticando falla en batería y se sugirió realizar cambio del sensor ubicado en el cuarto técnico de fotoeléctrico a térmico, por motivo de que en estas áreas se genera bastante ventilación, la cual el sensor puede generar falsas alarmas y activar el sistema.*

Se realiza respectivo mantenimiento correctivo para poner en completa funcionalidad el sistema de correspondiente piso, en el informe de este mantenimiento ***(211011 - Informe 002 Sistema Alarma de Incendio – Correctivo)*** *se especifica los respectivos cambios que se realizaron.*

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.



Panel armado



Sensor



Estación manual



Sirena

Zonificación



Piso 17

El piso 17 cuenta con un Panel de detección de incendio de marca FIKE – SHP PRO, 15 sensores fotoeléctricos, 1 sensor térmico, 2 estaciones manuales de alarma de incendio 1 con llave, 2 sirenas con luz estroboscópica y 2 baterías.

Se realiza su mantenimiento preventivo con se especifica en el informe ***(210921 - Informe 001 Sistema Alarma de Incendio)*** *del respectivo mantinimiento,asi diagnosticando falla en batería, las lámparas de salida de emergencia en caso de evacuación, se encuentra en falla, requieren ser cambiadas y se sugiere realizar el cambio del sensor ubicado en el cuarto técnico de fotoeléctrico a térmico, por motivo de que en estas áreas se genera bastante ventilación, la cual el sensor puede generar falsas alarmas y activar el sistema.*

Se realiza respectivo mantenimiento correctivo para poner en completa funcionalidad el sistema de correspondiente piso, en el informe de este mantenimiento ***(211011 - Informe 002 Sistema Alarma de Incendio – Correctivo)*** *se especifica los respectivos cambios que se realizaron.*

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.



Batería



Panel



Lampara de emergencia



Sensor



Estación manual



Sirena

Zonificación



Piso 23

El piso 23 cuenta con un Panel de alarma de incendio de marca MIRCOM FA-106R, 6 sensores fotoeléctricos, 1 sensor de doble tecnología (fotoeléctrico y térmico), 1 estación manual de alarma de incendio, 1 sirenas con luz estroboscópica y 2 baterías.

Se realiza su mantenimiento preventivo con se especifica en el informe ***(210921 - Informe 001 Sistema Alarma de Incendio)*** *del respectivo mantinimiento, asi diagnosticando falla en baterías.*

Se realiza respectivo mantenimiento correctivo para poner en completa funcionalidad el sistema de correspondiente piso, en el informe de este mantenimiento ***(211011 - Informe 002 Sistema Alarma de Incendio – Correctivo)*** *se especifica los respectivos cambios que se realizaron.*

Se realiza pruebas de funcionalidad, se deja panel en buen estado, transmitiendo las señales correctamente y armado en caso de emergencia.



Panel



Sensor

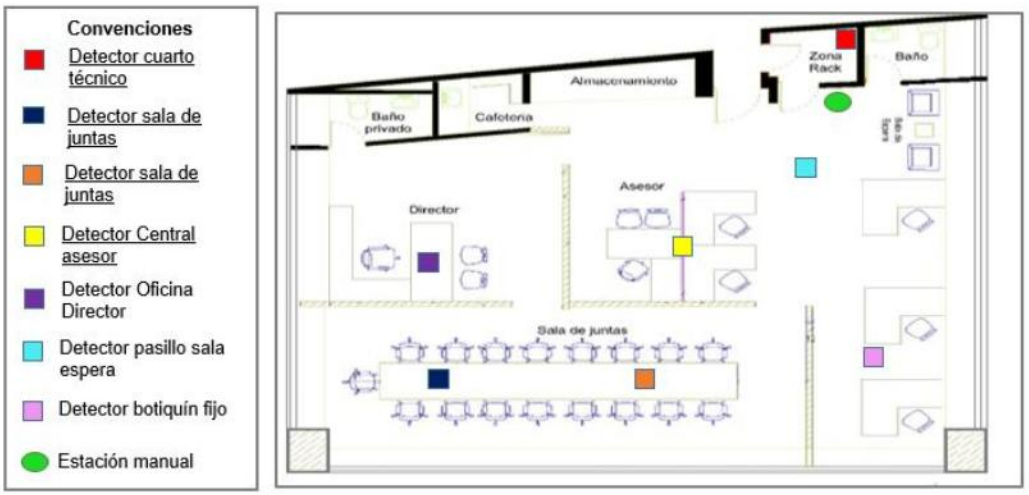


Estación manual



Sirena

Zonificación



Capacitación

Se realiza respectiva capacitación del funcionamiento de cada panel del sistema de alarma contra incendio en cada piso correspondiente al personal encargado de Colombia Compre Eficiente para poder actuar en caso de una emergencia o activación del sistema.



Capacitación piso 17



Capacitación piso 23



Capacitación piso 10

Diagnostico Final: *El panel de Alarma de Incendio de cada uno de los pisos, reconoce cada uno de los sensores térmicos y fotoeléctricos correctamente.*

Los sensores fotoeléctricos y térmicos se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

Las estaciones manuales se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

Las sirenas se encuentran funcionando adecuadamente, libre de polvo y/o contaminantes.

El equipo **Cumple** _X_ **No Cumple** ___ con los requisitos y especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento

Observaciones:

Grado de obsolescencia: *El Panel de detección de Incendio se encuentra en perfecto estado y funcionamiento correcto.*

Los sensores de Humo y térmicos se encuentra en perfecto estado y en funcionamiento correcto.

Las Estaciones Manuales se encuentra en perfecto estado y en funcionamiento correcto.

Las Sirenas se encuentran en perfecto estado y en funcionando correctamente.

Se prohíbe cualquier tipo de copia del presente informe de mantenimiento sin previa autorización escrita por parte de Wire and Wireless Security Systems SAS.

Quien recibe:

Firma Astrid Camargo

Nombre Astrid Camargo González

CC: 1.118.550.555 de Yopal

Quien entrega:

Firma Danny A Marles M

Nombre Danny Adrian Marles Muñoz

CC: 1'117.542.988