SOLICITUD DE COTIZACIÓN

LEY 80 DE 1993 ARTICULO 25 Nº 7 Y 12, LEY 1150 ARTICULO 2º PARÁGRAFO 1 Y DECRETO 1082 DE 2015 SECCIÓN 2 SUBSECCIÓN 1 ARTÍCULO 2.2.1.1.2.1.1

FECHA	JUNIO - 2021
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARÍA GENERAL

ADVERTENCIA	La cotización que aquí se solicita servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado y para la proyección de los respectivos estudios previos de la contratación a realizar, y por tanto, no constituye en sí misma una oferta vinculante, motivo por el cual no se genera obligación alguna para la entidad pública o para el respectivo proveedor.
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 3 ASCENSORES UBICADOS EN CENTRO VERDE, CENTRO CULTURAL Y MIRADOR RONDA NORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	La cotización que se emita como consecuencia de esta solicitud, deberá tener una vigencia de cuatro (4) meses, contados a partir de la fecha de expedición.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Mantenimiento preventivo ASCENSOR CENTRO CULTURAL** **MARCA: EURILFT 6-100-AC VVVF** **NUMERO DE PARADAS: 3**

ITEM	ACTIVIDADES	CANTIDAD
1	**CUARTO DE MAQUINAS**	
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno	1
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno	1
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno	1
1.4	Pruebas de Deslizamiento	1
1.5	Mantenimiento Cables de Tracción y Polea Deflectora	1
1.6	Limpieza General	1
2	**CONTROL**	
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos	1
2.2	Verificación de Voltajes	1
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras	1
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación	1

	2.5	Limpieza General	1
	3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**	
	3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos	1
	3.2	Mantenimiento de micro de seguridad	1
	3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad	1
	3.4	Prueba del Limitador y ajuste	1
	3.5	Mantenimiento de Cable o correa	1
	3.6	Limpieza general y Lubricación	1
	4	**CABINA**	
	4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios	1
	4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías	1
	4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección	1
	4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición	1
	4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta	1
	4.6	Mantenimiento de contactos de puertas	1
	4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1
	5	**CONTRAPESO**	
	5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso	1
	5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso	1
	5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1

6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**	
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras	1
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso	1
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras	1
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso	1
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam – rolletes	1
6.6	Ajuste de puertas	1
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas	1

ITEM	REPUESTO	CANTIDAD
1	BANDAS PARA FRENO	1
2	CONTACTORES	1
3	RELEVOS	1
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	1
5	CABLE DEL LIMITADOR	1
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	1
7	MAQUINA GEARLESS	1
8	VARIADOR DE VELOCIDAD L-1000 YASKAWA	1
9	ENCODER	1
10	FUENTE DE VOLTAJE	1
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	1

	12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	1
	13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	1
	14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	1
	15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	1
	16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	1
	17	CABLE DE TRACCION	1
	18	CIGARROS DE NIVELACION	1
	19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	1
	20	CONTROL COMPLETO	1
	21	CABLE VIAJERO	1
	22	CABLE DE POZO	1
	23	MOTOR DEL FRENO	1
	24	RESCATAMATIC	1
	25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	1
	26	TARJETA DEL ENCODER	1
	27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	1
	28	POLEA TRACTORA	1
	29	POLEA DEFLECTORA	1
	30	POLEA DE CONTRAPESO	1
	31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	1
	32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	1
	33	VENTILADOR DE LA CABINA	1
	34	FALSO TECHO	1
	35	SEGURIDADES DE PUERTAS	1
	36	CAN DE PUERTA	1
	37	COLGANTE DE PUERTAS	1

38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	1
39	ROLLETES DE PUERTAS	1
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	1
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	1
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	1
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	1
44	BOTONES LG DE HOLL Y CABINA	1
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	1
46	DETECTORA	1
47	CERRADURAS DE PUERTAS	1
48	OPERADOR DE PUERTA	1
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	1
50	LLAVE DE PUERTA	1

Mantenimiento preventivo ASCENSOR RONDA DEL SINU NORTE MARCA SCHINDLER 3.300 No. De paradas 5

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
1	**CUARTO DE MAQUINAS**	
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno	1
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno	1
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno	1
1.4	Pruebas de Deslizamiento	1
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora	1
1.6	Limpieza General	1
2	**CONTROL**	
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y	1

		dispositivos electrónicos	
	2.2	Verificación de Voltajes	1
	2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras	1
	2.4	Mantenimiento de cables de alimentación	1
	2.5	Limpieza General	1
	3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**	
	3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos	1
	3.2	Mantenimiento de micro de seguridad	1
	3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad	1
	3.4	Prueba del Limitador y ajuste	1
	3.5	Mantenimiento de Cable o correa	1
	3.6	Limpieza general y Lubricación	1
	4	**CABINA**	
	4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios	1
	4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías	1
	4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección	1
	4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición	1
	4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta	1
	4.6	Mantenimiento de contactos de puertas	1
	4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1
	5	**CONTRAPESO**	

5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso	1
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso	1
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**	
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras	1
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso	1
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras	1
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso	1
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes	1
6.6	Ajuste de puertas	1
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas	1

ITEM	REPUESTO	CANTIDAD
1	BANDAS PARA FRENO	1
2	CONTACTORES	1
3	RELEVOS	1
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	1
5	CABLE DEL LIMITADOR	1
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	1
7	MAQUINA GEARLESS	1

	8	VARIADOR DE VELOCIDAD MONARK	1
	9	ENCODER	1
	10	FUENTE DE VOLTAJE	1
	11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	1
	12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	1
	13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	1
	14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	1
	15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	1
	16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	1
	17	CINTA DE TRACCION	1
	18	CIGARROS DE NIVELACION	1
	19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	1
	20	CONTROL COMPLETO	1
	21	CABLE VIAJERO	1
	22	CABLE DE POZO	1
	23	MOTOR DEL FRENO	1
	24	RESCATAMATIC	1
	25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	1
	26	TARJETA DEL ENCODER	1
	27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	1
	28	POLEA TRACTORA	1
	29	POLEA DEFLECTORA	1
	30	POLEA DE CONTRAPESO	1
	31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	1

32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	1
33	VENTILADOR DE LA CABINA	1
34	FALSO TECHO	1
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	1
36	CAN DE PUERTA	1
37	COLGANTE DE PUERTAS	1
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	1
39	ROLLETES DE PUERTAS	1
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	1
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	1
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	1
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	1
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	1
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	1
46	DETECTORA	1
47	CERRADURAS DE PUERTAS	1
48	OPERADOR DE PUERTA	1
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	1
50	LLAVE DE PUERTA	1

Mantenimiento preventivo
ASCENSOR CENTRO VERDE MARGEN IZQUIERDA
MARCA IMEM ASCENSORES
No. De paradas 3

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
1	**CUARTO DE MAQUINAS**	

	1.1	Mantenimiento de bobinas de freno	1
	1.2	Mantenimiento de Bandas de freno	1
	1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno	1
	1.4	Pruebas de Deslizamiento	1
	1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora	1
	1.6	Limpieza General	1
	2	**CONTROL**	
	2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos	1
	2.2	Verificación de Voltajes	1
	2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras	1
	2.4	Mantenimiento de cables de alimentación	1
	2.5	Limpieza General	1
	3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**	
	3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos	1
	3.2	Mantenimiento de micro de seguridad	1
	3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad	1
	3.4	Prueba del Limitador y ajuste	1
	3.5	Mantenimiento de Cable o correa	1
	3.6	Limpieza general y Lubricación	1
	4	**CABINA**	
	4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios	1
	4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías	1
	4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección	1

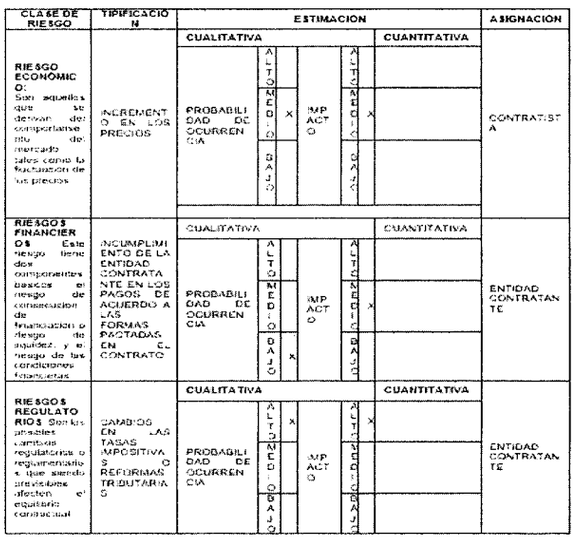
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición	1
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta	1
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas	1
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1
5	**CONTRAPESO**	
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso	1
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso	1
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación	1
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**	
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras	1
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso	1
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras	1
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso	1
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes	1
6.6	Ajuste de puertas	1
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas	1

ITEM	REPUESTO	CANTIDAD

1	BANDAS PARA FRENO	1
2	CONTACTORES	1
3	RELEVOS	1
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	1
5	CABLE DEL LIMITADOR	1
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	1
7	MAQUINA GEARLESS	1
8	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	1
9	ENCODER	1
10	FUENTE DE VOLTAJE	1
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	1
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	1
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	1
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	1
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	1
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	1
17	CABLE DE TRACCION	1
18	CIGARROS DE NIVELACION	1
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	1
20	CONTROL COMPLETO	1
21	CABLE VIAJERO	1
22	CABLE DE POZO	1
23	MOTOR DEL FRENO	1
24	RESCATAMATIC	1
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	1
26	TARJETA DEL ENCODER	1

	27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	1
	28	POLEA TRACTORA	1
	29	POLEA DEFLECTORA	1
	30	POLEA DE CONTRAPESO	1
	31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	1
	32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	1
	33	VENTILADOR DE LA CABINA	1
	34	FALSO TECHO	1
	35	SEGURIDADES DE PUERTAS	1
	36	CAN DE PUERTA	1
	37	COLGANTE DE PUERTAS	1
	38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	1
	39	ROLLETES DE PUERTAS	1
	40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	1
	41	RESORTES DE LAS PUERTAS	1
	42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	1
	43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	1
	44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	1
	45	INDICADORES DE PISO	1
	46	INDICADOR DE CABINA	1
	47	DETECTORA	1
	48	CERRADURAS DE PUERTAS	1
	49	OPERADOR DE PUERTA	1
	50	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	1
	51	LLAVE DE PUERTA	1

CONDICIONES DE CONTRATACION	**PLAZO**	El plazo para la ejecución del presente contrato será hasta 31 de diciembre de 2021 o hasta agotar presupuesto, dicho plazo se contará a partir de la suscripción del *Acta de Inicio* del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.
	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	El contratista seleccionado, en desarrollo del objeto contractual deberá cumplir la totalidad de las siguientes obligaciones: 1. Cumplir el objeto contractual en las condiciones de calidad y técnicas previstas en este estudio, y en su oferta. 2. Garantizar que los elementos o repuestos cambiados serán originales, de primera calidad y no remanufacturados; Excepcionalmente se podrán usar repuestos homologados que cumplan con las especificaciones técnicas del repuesto que se requiera y sobre el cual el contratista otorgue garantía para el evento de instalación de repuesto homologado se requiera visto bueno escrito del supervisor del contrato. 3. Asegurar que el valor de los repuestos suministrados no excederá en ningún caso, los consignados en las listas oficiales de centros autorizados o representantes de las marcas Nacionales o Extranjeras. 4. Prestar los servicios en las instalaciones de CENTRO VERDE, CENTRO CULTURAL Y MIRADOR RONDA NORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. 5. Garantizar la disponibilidad permanente del equipo. 6. Todas las demás actividades inherentes a la ejecución del objeto.
	FORMA DE PAGO	**4.3** El valor de las prestaciones derivadas de este contrato se pagará así: a) Actas parciales de servicio, previa ejecución del mismo y previa presentación de la cuenta de cobro, acompañada del informe del contratista, e informe y certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor, en la que conste que las actividades se están realizando de acuerdo a los compromisos adquiridos, y liquidación del contrato, adicional para el caso del pago final. PARAGRAFO PRIMERO. Para cada pago, deberá presentarse acta parcial o final de ejecución, según el caso, en donde se anoten todas y cada una de las actividades ejecutadas a la fecha de cohorte del acta y el certificado de cumplimiento suscrito por el SUPERVISOR del contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO: Para el caso del último pago, EL CONTRATISTA deberá presentar informe final de ejecución y acta de liquidación, el cual dará cuenta de todas y cada

		una de las actividades ejecutadas en desarrollo del objeto contractual durante la vigencia del mismo y la certificación del SUPERVISOR donde conste el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones derivadas de este contrato. PARAGRAFO TERCERO. Para cada pago deberá acompañarse el pago de la seguridad social y riesgos profesionales, con el fin de darle cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y acreditarse de conformidad con la Ley y los conceptos emitidos por el Ministerio de Protección Social al respecto.
	RIESGOS DE LA CONTRATACION	
	MECANISMOS DE COBERTURA	**a. CUMPLIMIENTO**: Para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones del contratista, el pago de multas y demás sanciones, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más **b. CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato, durante la vigencia del mismo y seis (6) meses más. **c. CUMPLIMIENTO**: Para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones del contratista, el pago de multas y demás sanciones, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más **d. CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato, durante la vigencia del mismo y seis (6) meses más. **e. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: Por una suma

CLASE DE RIESGO	TIPIFICACION	ESTIMACION						ASIGNACION
		CUALITATIVA					CUANTITATIVA	
RIESGO ECONOMICO: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado tales como la fluctuación de los precios	INCREMENTO EN LOS PRECIOS	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	ALTO		IMPACTO	ALTO		CONTRATISTA
			MEDIO	X		MEDIO	X	
			BAJO			BAJO		
RIESGOS FINANCIEROS Este riesgo tiene dos componentes basicos el riesgo de consecucion de financiacion o riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras		CUALITATIVA					CUANTITATIVA	
	INCUMPLIMIENTO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EN LOS PAGOS DE ACUERDO A LAS FORMAS PACTADAS EN EL CONTRATO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	ALTO		IMPACTO	ALTO		ENTIDAD CONTRATANTE
			MEDIO			MEDIO	X	
			BAJO	X		BAJO		
RIESGOS REGULATORIOS Son los pasajes cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual	CAMBIOS EN LAS TASAS IMPOSITIVAS O REFORMAS TRIBUTARIAS	CUALITATIVA					CUANTITATIVA	
		PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	ALTO	X	IMPACTO	ALTO	X	ENTIDAD CONTRATANTE
			MEDIO			MEDIO		
			BAJO			BAJO		

		equivalente a 200 SMLMV y con una vigencia igual a la duración del mismo. Esta garantía deberá otorgarse en las condiciones del Decreto 1082 de 2015. f. **SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato, durante la vigencia del mismo y tres (3) años más. g. **CALIDAD DE LOS BIENES:** por una suma equivalente al 10% del valor total aportado por el Municipio, por el término de ejecución del contrato y 6 meses más, posteriores a la fecha del acta de finalización del mismo.
VALOR OFRECIDO	Al cotizar debe tener en cuenta que los impuestos que se causen correrán por cuenta del contratista y se consideraran incluidos como parte del precio todos los derechos, tasas y contribuciones que se originen en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter Nacional, Departamental, Municipal o Municipal. Así:	
PLAZO Y LUGAR PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	Los interesados deberán presentar la respectiva cotización a más tardar el seis (06) de julio de 2021, en las Instalaciones de la Secretaría General del Municipio de Montería – Córdoba, o en su defecto en el siguiente e-mail: secretariageneral@monteria.gov.co	

ESTAMPILLA	PORCENTAJE
Pro Universidad	2%
Pro Cultura	1%
Inducon	1%
Pro deporte	1%

Adicionalmente agradecemos adjuntar certificados de existencia y representación legal o certificados de matrícula mercantil, y sean enviadas al correo secretariageneral@monteria.gov.co y en físico a la Calle 27 N° 3-16 piso 2, oficina Secretaria General.

MONICA HADDAD
SECRETARIA GENERAL (E)
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyectó: Marlene A.
Reviso: María Juliana -Contratista

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

ASCENSOR CENTRO CULTURAL

MARCA: EURILFT 6-100-AC VVVF
NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cables de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 571.200 IVA INCLUIDO

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 150.000
2	CONTACTORES	$ 600.000
3	RELEVOS	$ 80.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 420.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 300.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 200.000
7	MAQUINA GEARLESS	$12.000.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD L-1000 YASKAWA	$ 5.500.000
9	ENCODER	$ 1.900.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 330.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 220.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 180.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 500.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 500.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 145.000
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 220.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.200.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 250.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 250.000
20	CONTROL COMPLETO	$19.000.000
21	CABLE VIAJERO	$ 800.000
22	CABLE DE POZO	$ 600.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.800.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.500.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 480.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 380.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 160.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.500.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.500.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.300.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.300.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.500.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 350.000
34	FALSO TECHO	$ 2.800.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 120.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.200.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.500.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 70.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 180.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 95.000
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 80.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 80.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 90.000
44	BOTONES LG DE HOLL Y CABINA	$ 60.000
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 325.000
46	DETECTORA	$ 2.200.000
47	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 165.000
48	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.200.000
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.500.000
50	LLAVE DE PUERTA	$ 70.000

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

ASCENSOR RONDA DEL SINU NORTE

MARCA: SCHINDLER 3300
NUMERO DE PARADAS: 5

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 714.000 IVA INCLUIDO

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 150.000
2	CONTACTORES	$ 600.000
3	RELEVOS	$ 80.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 420.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 450.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 200.000
7	MAQUINA GEARLESS	$10.000.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD MONARK	$ 4.300.000
9	ENCODER	$ 1.800.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 330.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 220.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 180.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 500.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 500.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 145.000
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 220.000
17	CINTA DE TRACCION	$ 1.700.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 250.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 250.000
20	CONTROL COMPLETO	$19.800.000
21	CABLE VIAJERO	$ 950.000
22	CABLE DE POZO	$ 750.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.800.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.500.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 480.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 380.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 160.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.500.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.500.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.300.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.300.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.500.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 350.000
34	FALSO TECHO	$ 2.800.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 120.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.200.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.500.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 70.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 180.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 95.000
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 80.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 80.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 90.000
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 90.000
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 325.000
46	DETECTORA	$ 2.200.000
47	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 165.000
48	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.200.000
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.500.000
50	LLAVE DE PUERTA	$ 70.000

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

ASCENSOR CENTRO VERDE MARGEN IZQUIERDA

MARCA: IMEM ASCENSORES
NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 571.200 IVA INCLUIDO

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 150.000
2	CONTACTORES	$ 600.000
3	RELEVOS	$ 80.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 420.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 450.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 200.000
7	MAQUINA GEARLESS	$11.000.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	$ 4.800.000
9	ENCODER	$ 1.800.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 330.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 220.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 180.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 500.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 500.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 145.000
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 220.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.200.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 250.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 250.000
20	CONTROL COMPLETO	$19.800.000
21	CABLE VIAJERO	$ 950.000
22	CABLE DE POZO	$ 750.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.800.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.500.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 480.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 380.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 160.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.500.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.500.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.300.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.300.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.500.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 350.000
34	FALSO TECHO	$ 2.800.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 120.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.200.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.500.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 70.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 180.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 95.000
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 80.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 80.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 90.000
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 90.000
45	INDICADORES DE PISO	$ 325.000
46	INDICADOR DE CABINA	$ 1.500.000
47	DETECTORA	$ 2.200.000
48	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 165.000
49	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.200.000
50	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.500.000
51	LLAVE DE PUERTA	$ 70.000

SERVIMOS
ELEVADORES S.A.S

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA MENSUALMENTE: $1.856.400 IVA INCLUIDO

Cordialmente,

REYNEL HAYDAR DAJUD
Gerente

INGENIERÍA. S.A.S

ASCENSOR CENTRO CULTURAL

MARCA: EURILFT 6-100-AC VVVF

NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cables de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 620.000 MAS IVA

INGENIERÍA. S.A.S

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 157.500
2	CONTACTORES	$ 630.000
3	RELEVOS	$ 84.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 441.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 315.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 210.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 12.600.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD L-1000 YASKAWA	$ 5.775.000
9	ENCODER	$ 1.995.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 346.500
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 231.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 189.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 525.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 525.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 152.250
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 231.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.260.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 262.500
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 262.500
20	CONTROL COMPLETO	$ 19.950.000
21	CABLE VIAJERO	$ 840.000
22	CABLE DE POZO	$ 630.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.890.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.675.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 504.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 399.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES INSPECCION	$ 168.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.675.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.675.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.365.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.365.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.675.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 367.500
34	FALSO TECHO	$ 2.940.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 126.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.260.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.675.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 73.500
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 189.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 99.750
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 84.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 84.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 94.500
44	BOTONES LG DE HOLL Y CABINA	$ 63.000
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 341.250
46	DETECTORA	$ 2.310.000
47	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 173.250
48	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.460.000
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.575.000
50	LLAVE DE PUERTA	$ 73.500

INGENIERÍA. S.A.S

ASCENSOR RONDA DEL SINU NORTE

MARCA: SCHINDLER 3.300

NUMERO DE PARADAS: 5

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 820.000MAS IVA

INGENIERÍA. S.A.S

ASCENSOR CENTRO VERDE MARGEN IZQUIERDA

MARCA: IMEM ASCENSORES

NUMERO DE PARADAS: 3

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 157.500
2	CONTACTORES	$ 630.000
3	RELEVOS	$ 84.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 441.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 315.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 210.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 12.600.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	$ 5.775.000
9	ENCODER	$ 1.995.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 346.500
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 231.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 189.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 525.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 525.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 152.250
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 231.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.260.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 262.500
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 262.500
20	CONTROL COMPLETO	$ 19.950.000
21	CABLE VIAJERO	$ 840.000
22	CABLE DE POZO	$ 630.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.890.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.675.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 504.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 399.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES INSPECCION	$ 168.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.675.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.675.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.365.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.365.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.675.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 367.500
34	FALSO TECHO	$ 2.940.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 126.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.260.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.675.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 73.500
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 189.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 99.750
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 84.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 84.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 94.500
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 63.000
45	INDICADORES DE PISO	$ 341.250
46	INDICADOR DE CABINA	$ 2.310.000
47	DETECTORA	$ 173.250
48	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 5.460.000
49	OPERADOR DE PUERTA	$ 1.575.000
50	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 73.500

INGENIERÍA. S.A.S

MARCA: IMEM ASCENSORES

NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 620.000 MAS IVA

INGENIERÍA. S.A.S

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 157.500
2	CONTACTORES	$ 630.000
3	RELEVOS	$ 84.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 441.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 472.500
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 210.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 11.550.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	$ 5.040.000
9	ENCODER	$ 1.890.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 346.500
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 231.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 189.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 525.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 525.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 152.250
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 231.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.260.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 262.500
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 262.500
20	CONTROL COMPLETO	$ 20.790.000
21	CABLE VIAJERO	$ 997.500
22	CABLE DE POZO	$ 787.500
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.890.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.675.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 504.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 399.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 168.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.675.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.675.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.365.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.365.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.675.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 367.500
34	FALSO TECHO	$ 2.940.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 126.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.260.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.675.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 73.500
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 189.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 99.750
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 84.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 84.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 94.500
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 94.500
45	INDICADORES DE PISO	$ 341.250
46	INDICADOR DE CABINA	$ 1.575.000
47	DETECTORA	$ 2.310.000
48	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 173.250
49	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.460.000
50	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.575.000
51	LLAVE DE PUERTA	$ 73.500

INGENIERÍA. S.A.S

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA MENSUALMENTE: $2.060.000 MAS IVA

Cordialmente,

MANUEL JIMÉNEZ L.
Gerente
Cel: 312-464 25 75

Tecni - Elevadores de Colombia Ltda.
NIT. 800.024.896-8
Servicio de Mantenimiento Preventivo - Reparacion
Modernizaciones - Montajes - Fabricacion de montacargas y Ascensores

ASCENSOR CENTRO CULTURAL

MARCA: EURILFT 6-100-AC VVVF

NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cables de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam – Rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 680.000 MAS IVA

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000
2	CONTACTORES	$ 660.000
3	RELEVOS	$ 88.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 11.000.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD L-1000 YASKAWA	$ 4.730.000
9	ENCODER	$ 1.980.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.870.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000
20	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000
21	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000
22	CABLE DE POZO	$ 825.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.850.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000
34	FALSO TECHO	$ 3.080.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000
44	BOTONES LG DE HOLL Y CABINA	$ 99.000
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 357.500
46	DETECTORA	$ 2.420.000
47	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500
48	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000
50	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000

Tecni - Elevadores de Colombia Ltda.
NIT. 800.024.896-8
Servicio de Mantenimiento Preventivo - Reparacion
Modernizaciones - Montajes - Fabricación de montacargas y Ascensores

ASCENSOR RONDA DEL SINU NORTE

MARCA: SCHINDLER 3.300

NUMERO DE PARADAS: 5

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam – Rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 900.000 MAS IVA

Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000
2	CONTACTORES	$ 660.000
3	RELEVOS	$ 88.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 11.000.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD MONARK	$ 4.730.000
9	ENCODER	$ 1.980.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000
17	CINTA DE TRACCION	$ 1.870.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000
20	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000
21	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000
22	CABLE DE POZO	$ 825.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.850.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000
34	FALSO TECHO	$ 3.080.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 99.000
45	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 357.500
46	DETECTORA	$ 2.420.000
47	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500
48	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000
49	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000
50	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000

Tecni - Elevadores de Colombia Ltda.
NIT. 800.024.896-8
Servicio de Mantenimiento Preventivo - Reparación
Modernizaciones - Montajes - Fabricación de montacargas y Ascensores

ASCENSOR CENTRO VERDE MARGEN IZQUIERDA

MARCA: IMEM ASCENSORES

NUMERO DE PARADAS: 3

Las actividades que se van a realizar durante el mantenimiento preventivo son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES
1	**CUARTO DE MAQUINAS**
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno
1.4	Pruebas de Deslizamiento
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora
1.6	Limpieza General
2	**CONTROL**
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos
2.2	Verificación de Voltajes
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación
2.5	Limpieza General
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad
3.4	Prueba del Limitador y ajuste
3.5	Mantenimiento de Cable o correa
3.6	Limpieza general y Lubricación
4	**CABINA**
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
5	**CONTRAPESO**
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam – Rolletes
6.6	Ajuste de puertas
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas

VALOR DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: $ 680.000 MAS IVA

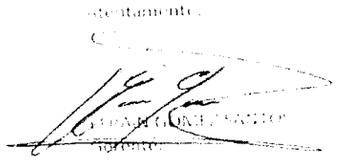
Los repuestos que integran este equipo y que pueden ser cambiados durante el periodo contratado de mantenimiento son los siguientes:

ITEM	REPUESTO	VALOR
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000
2	CONTACTORES	$ 660.000
3	RELEVOS	$ 88.000
4	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000
5	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000
6	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000
7	MAQUINA GEARLESS	$ 12.100.000
8	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	$ 5.280.000
9	ENCODER	$ 1.980.000
10	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000
11	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000
12	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000
13	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000
14	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000
15	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500
16	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000
17	CABLE DE TRACCION	$ 1.320.000
18	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000
19	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000
20	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000
21	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000
22	CABLE DE POZO	$ 825.000
23	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000
24	RESCATAMATIC	$ 3.850.000
25	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000
26	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000
27	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000
28	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000
29	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000
30	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000
31	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000
32	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000
33	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000
34	FALSO TECHO	$ 3.080.000
35	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000
36	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000
37	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000
38	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000
39	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000
40	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500
41	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000
42	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000
43	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000
44	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 99.000
45	INDICADORES DE PISO	$ 357.500
46	INDICADOR DE CABINA	$ 1.650.000
47	DETECTORA	$ 2.420.000
48	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500
49	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000
50	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000
51	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000

Tecni - Elevadores de Colombia Ltda.
NIT. 800.024.896-8
Servicio de Mantenimiento Preventivo - Reparacion
Modernizaciones - Montajes - Fabricacion de montacargas y Ascensores

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA MENSUALMENTE: $2.260.000 MAS IVA

Cordialmente,



EFRAIN GOMEZ SANTOS
GERENTE