ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

ESTUDIO DEL SECTOR

(Decreto1082 de 2015)

CONTENIDO

OBJETO

CLASIFICACIÓN UNSPSC

SECTOR AL CUAL PERTENECE

A. ASPECTOS GENERALES
1. Económico.
2. Técnico.
3. Regulatorio.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA
1. Identificación de Proveedores.
2. Análisis de Costos y Precios.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA
1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?
2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

ESTUDIO DEL SECTOR

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes. La Alcaldía de Montería con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

A. Aspectos Generales
B. Estudio de la Oferta
C. Estudio de la Demanda
D. Valor Estimado del Contrato

OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 3 ASCENSORES UBICADOS EN CENTRO VERDE, CENTRO CULTURAL Y MIRADOR RONDA NORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

CODIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE LAS NACIONES UNIDAS UNSPSC					
CÓDIGO UNSPSC	**GRUPO**	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**
72211506	(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(21) Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	(15) Servicios de apoyo para la construcción.	(06) Servicios de mantenimiento de ascensores.

SECTOR AL CUAL PERTENECE

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros.

Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

A. ASPECTOS GENERALES

De forma general, en un correcto mantenimiento se debe:

Hacer revisiones rutinarias
Reparar las averías que se produzcan y sustituir piezas desgastadas
Hacer la inspección del ascensor correspondiente
Implementar las modificaciones que obliguen las normas y leyes que exija la administración pública

Los puntos que se revisan en el mantenimiento y cuidado del ascensor se suelen hacer con frecuencia mensual, trimestral, semestral y anual. Conozcamos qué se revisa:

Mensualmente

Cada mes se debe hacer una revisión de los aspectos más básicos del ascensor. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, revisar la apertura, y el cierre de puertas de la cabina y asegurarse del funcionamiento y señalización de las puertas de los pisos.

Trimestralmente

Cada tres meses se procederá a:

Limpiar el foso
Revisión freno
Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas
Limpiar la pisadera de puertas de cabina
Limpiar el cuarto de máquinas (cada cuatro meses)

Semestralmente

Las tareas de control se realizarán sobre los siguientes elementos:

Luz de emergencia
Limpieza y revisión de las puertas de la cabina
Operador
Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones
Control del estado del patinaje y tensión de cables

Anualmente

Los puntos que se revisarán con periodicidad anual son:

Amarres contrapeso
Estado de amarres cabina
Limpiar rozaderas contrapeso
Verificar paracaídas y articulaciones
Amarracables lado pedestal,
Estado y tensión de cables

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Probar (si tiene) rescatamatic
Limpieza del estado del cabezal
Polea
Finales y conmutadores
Impulsores y detectores
Fugas de pistón y estado retenes
Fugas de mangueras y tuberías,
Fijaciones y aislamiento de cabina
Rodaderas/rozaderas de cabina
Limpieza de refrigerador (si lo hay)
Comprobar la renivelación
Limpieza de techo y bajos de la cabina
Limpieza y revisión limitador

La importancia del correcto mantenimiento de un ascensor

Habiendo comprobado todos estos puntos con la periodicidad correspondiente, se mantendrá el buen funcionamiento del ascensor. Recuperado en https://www.eninter.com/blog/que-se-revisa-mantenimiento-de-un-ascensor/

1. Económico

Número de empresas investigadas y variables principales, según subsector de servicios
Total nacional
2019

Subsector de servicios	Número de empresas	Ingresos operacionales	Producción bruta	Consumo intermedio[1]	Valor agregado	Coeficiente técnico %[2]
		Valores en billones de pesos				
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	453	13,7	13,5	6,1	7,4	45,1
Correo y servicios de mensajería	91	2,6	2,6	1,6	1,0	63,0
Alojamiento	887	5,2	5,2	2,6	2,6	50,5
Restaurantes, catering y bares	482	9,4	9,3	5,8	3,4	62,9
Actividades de edición	118	1,5	1,4	0,7	0,7	50,8
Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas	43	1,8	1,7	1,0	0,7	57,4
Actividades de programación y transmisión de televisión	44	2,4	2,4	1,8	0,6	73,5
Telecomunicaciones	220	34,8	30,7	15,2	15,5	49,5
Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	404	14,4	13,5	5,9	7,6	43,6
Actividades inmobiliarias y de alquileres sin operario	323	5,7	5,6	2,5	3,1	45,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas	725	13,0	12,9	5,2	7,7	40,3
Publicidad	154	2,9	2,9	1,4	1,5	49,0
Agencias de Viaje	87	1,5	0,9	0,3	0,6	34,7
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	1 022	24,8	24,5	2,3	22,2	9,4
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center	103	1,9	1,9	0,8	1,2	39,2
Actividades de centros de llamadas (Call center)	65	5,6	5,6	1,4	4,2	24,7
Educación superior privada	166	11,1	11,1	3,3	7,8	29,5
Salud humana	677	39,4	38,9	24,5	14,4	63,0
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	202	8,7	6,6	4,0	2,5	54,9
Otras actividades de servicios	152	2,2	2,1	1,2	0,9	57,4

Fuente: DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS
[1] Consumo intermedio se refiere al valor de los bienes (excepto los de capital) y servicios mercantiles consumidos por la unidad productora de servicios durante el período de la encuesta para el desarrollo de sus operaciones.
[2] El coeficiente técnico insumo producto de las empresas de servicios investigadas, es la relación porcentual entre el consumo intermedio y la producción bruta, mide la proporción de bienes y servicios utilizados en la producción de los servicios en estudio.

Según la Encuesta Anual de Servicios, para el año 2019 el subsector con mayor ocupación de personal fue el de Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, con 918.467 personas, seguido de Salud humana con 245.703 personas, como se

observa en la Tabla 2, en la que se presentan las variables de personal ocupado para los sectores investigados en la encuesta.

Personal ocupado por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
2019

Subsector de servicios	Total personal ocupado[1]	Categoría de contratación				Total personal remunerado[5]
		Personal permanente	Temporal directo	Temporal en misión[2] Docente hora cátedra[3]	Otro tipo de vinculación[4]	
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	70.773	53.371	16.369	-	1.033	70.829
Correo y servicios de mensajería	21.464	10.379	10.555	-	570	21.307
Alojamiento	42.598	29.546	11.032	-	1.018	42.283
Restaurantes, bares y cafés	99.215	58.968	37.319	-	1.740	98.476
Actividades de edición	9.425	7.365	1.582	-	478	9.358
Producción cinematográfica y actividades de publicidad cinematográfica	7.837	5.211	2.506	-	330	7.708
Actividades de programación y transmisión de televisión	8.234	6.809	1.283	-	142	8.166
Telecomunicaciones	58.167	49.463	6.415	-	2.428	58.239
Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	80.268	63.907	14.891	-	2.824	80.120
Actividades inmobiliarias y de alquiler de inmuebles	17.950	14.817	2.562	-	771	17.727
Actividades profesionales, científicas y técnicas	105.349	83.223	18.114	-	3.812	104.760
Publicidad	25.413	21.199	3.978	-	1.836	25.372
Agencias de viaje	8.398	8.004	465	-	417	8.952
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	918.467	148.643	308.122	457.215	4.507	917.916
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center	26.076	13.009	12.663	-	874	26.053
Actividades de centros de llamadas (Call Center)	138.028	87.124	45.429	-	5.241	138.017
Educación superior privada	92.937	33.893	50.859	4.527	3.789	92.912
Salud humana	445.702	175.536	99.787	-	31.432	344.912
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	43.952	34.339	5.950	-	2.863	43.774
Otras actividades de servicios	13.204	11.052	1.864	-	286	13.111

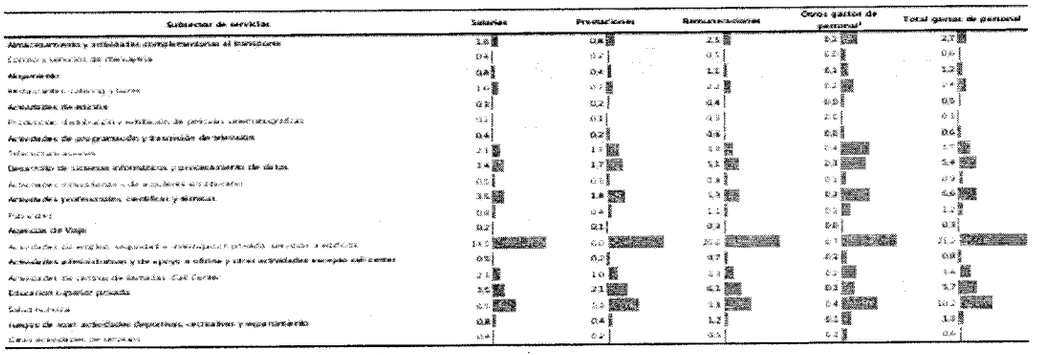
Fuente: DANE. Encuesta Anual de Servicios - EAS.
[1] Incluye personal permanente, personal temporal directo, temporal en misión en otras empresas (sólo para empresas de suministro de personal), propietarios, socios y familiares y personal aprendiz y pasantes. No se incluye el personal contratado a través de empresas de suministro de personal, debido a que este es un personal que corresponde a las empresas clasificadas en la división 78, en la categoría de contratación temporal en misión en otras empresas.
[2] Personal en misión aplica para las actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, corresponde a la división 78 Actividades de empleo de la CIIU Rev.4 A. C.
[3] Aplica para las actividades de Educación superior privada, Grupo 854 de la CIIU Rev. 4 A. C. Incluye el personal docente y monitores que contratan las universidades mediante la modalidad hora cátedra. El número se obtiene mediante la conversión de las horas cátedra trabajadas por los docentes y monitores que laboran mediante esta modalidad.
[4] Incluye propietarios, socios y familiares, y personal aprendiz o por convenio
[5] Corresponde al personal ocupado menos los propietarios, socios y familiares

En el año 2019 los mayores niveles del gasto total de personal se registraron en las Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios; Salud humana; Educación superior privada; Actividades profesionales, científicas y técnicas; Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos; Telecomunicaciones y Actividades de centros de llamadas (Call center). En contraste, las actividades de Producción de películas cinematográficas, y actividades de Agencias de viaje, mostraron los menores niveles de gastos de personal.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Remuneración del personal ocupado, salarios, prestaciones y otros gastos del personal, según subsector de servicios (valores en billones de pesos)
Total nacional
2019



Subsector de servicios	Salarios	Prestaciones	Remuneraciones	Otros gastos de personal[1]	Total gastos de personal
Almacenamientos y actividades complementarias al transporte	1.6	0.8	2.5	0.2	2.7
Correo y servicios de mensajería	0.4	0.2	0.5	0.2	0.6
Alojamiento	0.8	0.4	1.1	0.1	1.2
Restaurantes, bares y bares	1.4	0.7	2.2	0.2	2.4
Actividades de edición	0.3	0.2	0.4	0.0	0.5
Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas	0.2	0.1	0.3	0.0	0.3
Actividades de programación y transmisión de televisión	0.4	0.2	0.6	0.0	0.6
Telecomunicaciones	2.1	1.1	3.2	0.4	3.7
Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	3.4	1.7	5.1	0.3	5.4
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	0.5	0.3	0.8	0.1	0.9
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3.5	1.8	5.3	0.3	5.6
Publicidad	0.8	0.4	1.1	0.1	1.2
Agencias de viaje	0.2	0.1	0.3	0.0	0.3
Actividades de empleo, vigilancia e investigación privada, servicios a edificios	14.2	6.0	20.2	0.7	21.0
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a empresas	0.5	0.2	0.7	0.0	0.8
Actividades de centros de llamadas (Call Center)	2.1	1.0	3.1	0.2	3.4
Educación superior privada	3.5	2.1	5.3	0.3	5.7
Salud privada	6.5	3.5	9.9	0.4	10.2
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	0.8	0.4	1.2	0.1	1.3
Otras actividades de servicios	0.4	0.2	0.5	0.0	0.6

Fuente: DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS.
[1] Incluye auxilio de transporte, primas, bonificaciones o gratificaciones ocasionales en dinero, indemnizaciones por retiro voluntario, elementos de seguridad y dotaciones para el personal, aportes al sindicato y capacitación del personal, entre otros.

En el mes de junio de 2021, el IPC registró una variación de -0,05% en comparación con mayo de 2021, las siguientes divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (-0,05%): Restaurantes y hoteles (0,68%), Muebles, artículos para el hogar (0,35%), Bienes y servicios diversos (0,27%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,24%), Salud (0,23%), Transporte (0,10%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,06%), Recreación y cultura (0,05%), Prendas de vestir y calzado (0,02%) y por último, Educación (0,00%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (-0,27%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-1,02%).

IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2020 - 2021

		2020		2021	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	-0,04	0,00	0,68	0,07
Muebles, artículos para el hogar	4,19	-0,58	-0,02	0,35	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	-0,23	-0,01	0,27	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,21	0,00	0,24	0,00
Salud	1,71	0,33	0,01	0,23	0,00
Transporte	12,93	-0,53	-0,07	0,10	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	-0,53	-0,17	0,06	0,02
Recreación y cultura	3,79	-0,16	-0,01	0,05	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-2,08	-0,08	0,02	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	100,00	-0,38	-0,38	-0,05	-0,05
Información y comunicación	4,33	-0,06	0,00	-0,27	-0,01
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,11	-0,02	-1,02	-0,17

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (-0,05%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Bienes y servicios diversos, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, y Transporte, las cuales en conjunto aportaron 0,12 puntos porcentuales a la variación total.

En junio de 2021 en comparación con mayo de 2021, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: carne de aves (4,93%), huevos (7,77%), carne de res y derivados (2,43%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,74%), aceites comestibles (6,01%), azúcar y otros endulzantes (9,71%), vehículo particular nuevo o

usado (0,61%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,61%), leche (0,78%) y legumbres secas (3,14%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: papas (variación de -27,58%), frutas frescas (-8,61%), cebolla (-28,49%), tomate (-27,75%) y plátanos (-15,27%).

IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Junio 2021

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Carne de aves	4,93	0,07
Huevos	7,77	0,06
Carne de res y derivados	2,43	0,05
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,74	0,05
Aceites comestibles	6,01	0,03
Azúcar y otros endulzantes	9,71	0,03
Vehiculo particular nuevo o usado	0,61	0,02
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	0,61	0,01
Leche	0,78	0,01
Legumbres secas	3,14	0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En el primer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 1,1% respecto al mismo periodo de 2020pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Industrias manufactureras crece 7,0% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual). • Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 2,9%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica: • Construcción crece 17,0%. • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 11,1%. • Explotación de minas y canteras crece 6,8%.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr – Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr - I / 2020pr - I	2021pr - I / 2020pr - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,3	1,8
Explotación de minas y canteras	-15,0	6,8
Industrias manufactureras	7,0	3,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,3	0,7
Construcción	-6,0	17,0
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,8	5,5
Información y comunicaciones	2,6	4,9
Actividades financieras y de seguros	4,9	1,1
Actividades inmobiliarias	1,7	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	3,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	-0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,6	15,1
Valor agregado bruto	**1,0**	**3,3**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,6	1,4
Producto Interno Bruto	**1,1**	**2,9**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

pr preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3] Comercio al por mayor y al por menor; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,8%. • Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 3,4%, explicado por: • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,9%. • Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,8%.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Actividades profesionales, cientificas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
2021pr– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr -I/ 2020p -I	2021pr - I / 2020pr - IV
Actividades profesionales, cientificas y técnicas	1,8	3,9
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,3	3,8
Actividades profesionales, cientificas y técnicas[1]	**1,5**	**3,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

pr preliminar

[1] Actividades profesionales, cientificas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 13,1%. • Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece 10,1%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 11,1%, explicado por: • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 13,0%. • Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,1%.

Actividades artisticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
2021pr– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr -I/ 2020p -I	2021pr - I / 2020pr - IV
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	13,1	13,0
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	-10,1	2,1
Actividades artisticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**7,6**	**11,1**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

pr preliminar

[1] Actividades artisticas, de entretenimiento y recreacion y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[3] Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Exportaciones

En el primer trimestre de 2021pr, las exportaciones decrecen 8,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Para la serie corregida de efecto estacional y calendario, las exportaciones crecen en 13,3%, respecto al trimestre inmediatamente anterior:

Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[Pr]– Primer trimestre

Componente del gasto	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[Pr] -I/ 2020[P] -I	2021[Pr] - I / 2020[Pr] - IV
Exportaciones	-8,3	13,3

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[Pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Importaciones

En el primer trimestre de 2021pr, las importaciones decrecen 3,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Para la serie corregida de efecto estacional y calendario, las importaciones crecen en 9,8%, respecto al trimestre inmediatamente anterior:

Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[Pr]– Primer trimestre

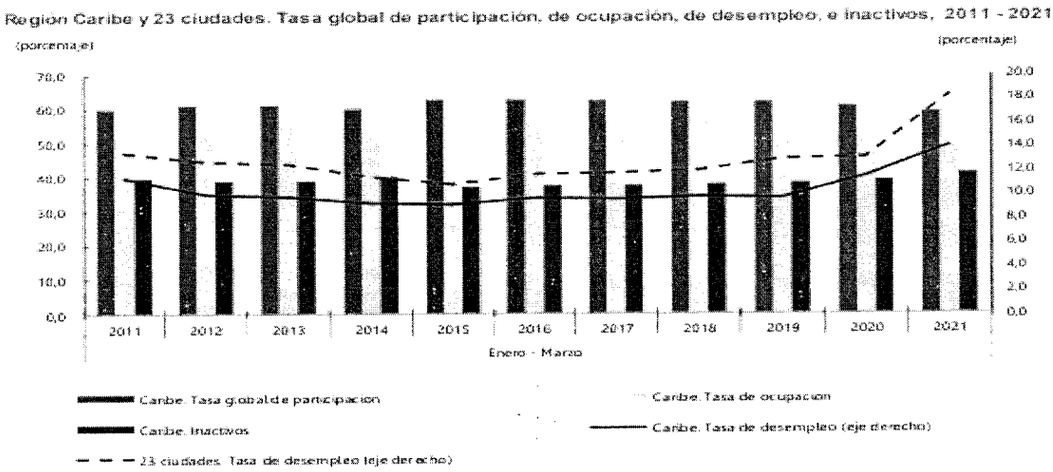
Componente del gasto	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[Pr] -I/ 2020[P] -I	2021[Pr] - I / 2020[Pr] - IV
Importaciones	-3,9	9,8

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[Pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

En esta sección se analizan los indicadores del mercado laboral relacionados con la demanda de empleo, como la tasa de desempleo (TD) y la tasa de ocupación (TO), además, la calidad del empleo a través del porcentaje de ocupados que están en la informalidad y la oferta laboral medida a través de la tasa global de participación (TGP), que refleja la presión sobre el mercado laboral12 . En el primer trimestre del 2021 el mercado laboral de la región Caribe evidenció una TD de 14,0%, superior en 2,5 puntos porcentuales (pp) a la registrada en igual trimestre del año anterior, aumentando en 52.649 el número de desocupados. Por su parte, la TO y la TGP disminuyeron en 3,1 pp y 1,9 pp respectivamente. El número de ocupados descendió en 86.443, participando Barranquilla con el 66,3% de la anterior cifra, seguido por Cartagena y Montería con el 14,6% y 14,1% respectivamente, que en conjunto representaron el 95,0% de los empleos perdidos. Loa indicadores de TD y TO se ubicaron por debajo de los datos observados en el promedio de las 23 ciudades principales y áreas metropolitanas (TD:18,2%, TO:52,0%) explicados por la segunda ola de contagios del Covid-19 y las restricciones de movilización para mitigarlos.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)



Nota: el agregado de la región Caribe incluye las ciudades de Barranquilla, Montería, Cartagena, Valledupar, Riohacha, Santa Marta y Sincelejo.
Fuente: DANE - Encuesta Continua de Hogares, Gran Encuesta Integrada de Hogares; cálculos Banco de la República.

Según la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), en el trimestre de análisis Riohacha, Valledupar, Montería, Sincelejo y Santa Marta superaron la TD regional, mientras que Barranquilla y Cartagena registraron las menores tasas.

Por otro lado, la información para San Andrés Islas corresponde al semestre móvil de septiembre 2020 a febrero 2021, donde la TD fue de 22,6%, con un aumento de 14,7 pp frente a igual periodo del año anterior. La TO fue de 48,7% con descenso de 14,7 pp, cayendo en 6.420 el número de ocupados, y la TGP se ubicó en 62,9% con una reducción de 5,9 pp en contraste con la del mismo periodo de 2020. El huracán Iota afectó a San Andrés en noviembre de 2020, muchas reservaciones hoteleras fueron canceladas y los hoteles tuvieron tasas de ocupación muy bajas, especialmente en las temporadas consideradas altas como son diciembre y enero. Además, el turismo es una de las actividades más afectadas con la crisis sanitaria y económica ocasionada por el Covid-19.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Región Caribe. Indicadores de mercado laboral
Primer trimestre — Porcentaje

Ciudad	Año	Población en edad de trabajar	Tasa global de participación	Tasa de ocupación	Tasa de desempleo
Barranquilla	2020	80,9	63,8	58,0	9,1
	2021	81,1	60,7	53,6	11,6
Cartagena	2020	81,3	58,1	52,3	9,9
	2021	81,6	56,6	50,1	11,5
Montería	2020	80,3	59,8	52,4	12,4
	2021	80,6	57,1	47,4	17,1
Riohacha	2020	71,3	58,4	48,1	17,6
	2021	71,8	58,2	44,7	23,2
Santa Marta	2020	78,0	56,5	49,0	13,4
	2021	78,2	57,7	48,7	15,6
Sincelejo	2020	80,5	62,3	53,2	14,6
	2021	80,8	61,0	51,6	15,4
Valledupar	2020	78,5	59,8	48,5	19,0
	2021	78,8	58,6	46,6	20,4
Caribe	2020	79,9	60,8	53,8	11,5
	2021	80,1	58,9	50,7	14,0

Nota: no incluye el departamento de San Andrés
Fuente: DANE- Gran Encuesta Integrada de Hogares; cálculos del Banco de la República

los ocupados por ramas de actividad económica en la región, siendo el comercio el mayor generador de empleo y representó el 23,4% del total de ocupados, seguido de administración pública, actividades artísticas y la rama de transporte y almacenamiento que en conjunto emplearon al 33,7%. Estos cuatro grupos aportaron un poco más de la mitad de ocupados en la región. En el primer trimestre de 2021 la mayoría de las actividades registraron variaciones negativas, siendo el transporte donde se perdió el mayor número de empleos (26.295), seguido de las actividades artísticas, entretenimiento y recreación (20.407) y administración pública y servicios sociales de educación y salud (19.678). Por el contrario, la agricultura, explotación de minas y canteras; suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos y la rama de construcción las que evidenciaron incrementos en la ocupación.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Región Caribe. Ocupados por rama (crecimiento anual, participación y nivel)

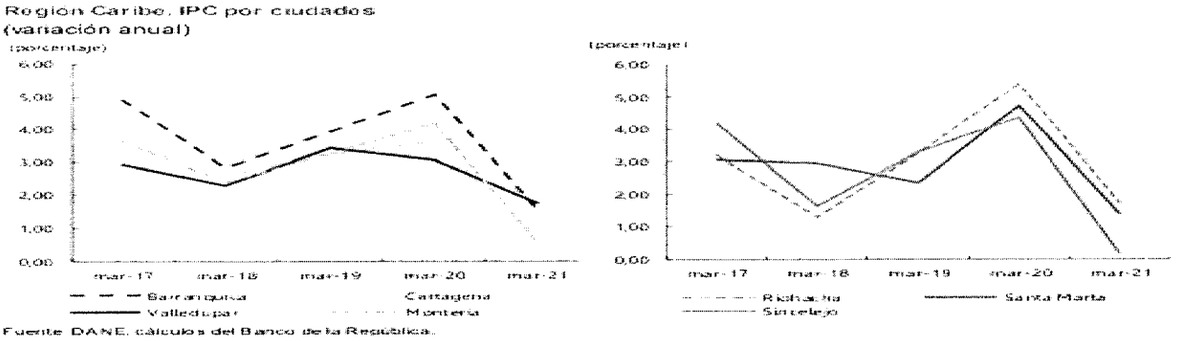
Porcentaje

Actividad	2020				Año 2020	2021	Participación en total regional I -2021	Miles de personas I -2021
	I	II	III	IV		I		
Total ocupados	-2,0	-23,5	-17,2	-7,4	-12,5	-4,2	100,0	1 965
Agricultura, ganadería caza, silvicultura y pesca	-14,0	-25,7	7,1	12,7	-5,5	10,7	0,7	14
Explotación de minas y canteras	-4,9	3,3	-28,8	-14,2	-12,7	4,1	0,3	5
Industria manufacturera	-14,4	-41,2	-23,0	-8,8	-22,4	-7,0	10,0	196
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos	35,1	7,1	7,5	28,4	18,8	34,9	1,9	37
Construcción	1,5	-27,8	-17,7	0,6	-10,9	8,6	9,3	183
Comercio y reparación de vehículos	-3,3	-26,3	-6,2	-2,9	-8,8	-2,5	23,4	460
Alojamiento y servicios de comida	15,9	-7,0	-14,2	-12,7	-4,9	-5,7	10,1	199
Transporte y almacenamiento	7,7	-10,5	-26,0	-6,5	-7,4	-11,2	10,6	209
Información y comunicaciones	-30,4	-40,4	-25,8	-6,8	-28,4	-0,7	1,4	28
Actividades financieras y de seguros	-4,7	-26,8	-29,6	-11,9	-18,2	-11,4	1,3	27
Actividades inmobiliarias	3,3	-48,6	-21,1	-12,8	-21,4	-0,2	1,2	23
Actividades profesionales, científicas técnicas y servicios administrativos	2,0	-13,3	-14,5	-7,2	-8,4	-2,6	6,6	130
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	-8,6	-24,4	-15,2	-7,3	-14,0	-7,8	11,9	234
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	-3,8	-32,9	-30,5	-19,7	-21,7	-8,5	11,2	220

Nota: no incluye el departamento de San Andrés.
Fuente: DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares - cálculos del Banco de la República

Durante el primer trimestre de 2021, en las ciudades de la región Caribe la inflación continuó la tendencia decreciente manteniendo niveles por debajo de la meta (3,0%). La variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) de marzo fue de 1,12% en promedio, cifra menor a la presentada un año atrás (4,35%), e inferior en 39 puntos básicos (pb) a la nacional (1,51%). Este comportamiento de ajuste moderado de los precios es efecto de la menor demanda, frenada por las restricciones impuestas en enero para contener la segunda ola de contagio de la pandemia del Covid-19 y una nueva prolongación de la emergencia sanitaria hasta mayo 31 de 2021. Además, una baja trasmisión de la depreciación del peso14 . Como lo muestra el Gráfico 17, Sincelejo, Montería y Cartagena fueron las ciudades de la región que tuvieron una variación menor a la del promedio regional, siendo Sincelejo la que registró la menor inflación con 0,17% en marzo de 2021. seguida de Montería (0,59%) y Cartagena (0,66%). Por otra parte, tuvieron una inflación por encima del promedio nacional Riohacha (1,76%), Valledupar (1,74%) y Barranquilla (1,56%)

Region Caribe. IPC por ciudades
(variación anual)



Fuente DANE, cálculos del Banco de la República.

2. Técnico

Los estipulados en los estudios previos.

3. Regulatorio

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

De forma general y resumida, las normas del sistema de transporte vertical y en este caso propiamente hablando (escaleras y ascensores) se encuentran en el código de la policía y en el proyecto acuerdo N 285 de 2010.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

La guía para para la elaboración de estudio de sector, concierta qué; la Alcaldía Municipal de Montería debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Por consiguiente; se detalla a continuación algunos de los oferentes que pueden prestar el servicio.

Posición	Razón Social
1	CAPITAL ASCENSORES S.A.S
2	ABC DE LOS ASCENSORES
3	ASCENSORES COLOMBIA S.A.S
4	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S
5	INTERNATIONAL ELEVATOR INC
6	COSERVICIOS S.A (ANDINO)
7	ESTILO INGENIERÍA
8	SIGMA (LG)

2. Análisis de Costos y Precios.

Para el cálculo del Presupuesto de los bienes del objeto del presente proyecto, se tuvo en cuenta precios del mercado para obtener el valor, tres (3) empresas presentaron listados de precios unitarios, una vez, verificados y clasificados dichos valores se tomó el valor promedio, teniendo en cuenta que se cumpliera con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Alcaldía de Montería. La definición de los factores de evaluación y costos del proyecto, se relacionan con la magnitud de la Adquisición, dando cumplimiento a los preceptos, de transparencia, economía, celeridad, responsabilidad, buena fe, contemplados en la ley 80 de 1993. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector G-EES-02 emitida por Colombia Compra Eficiente el 31 de marzo de 2014.

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la Alcaldía de Montería, así:

Revisando secop 1 y 2, la Alcaldía de Montería no ha contratado el presente objeto contratado anteriormente, se busca Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA GENERAL

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Nº	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	S.A. 021-2019	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR ESPIRITU DE DIOS EN LA CIUDAD DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$400 317 821.00	Fecha de Liquidación 23-10-2020
2	L.P. 003-2020	Licitación Pública	Celebrado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VIA QUE CONDUCE A LA VEREDA EL ÑEQUE EN EL CORREGIMIENTO PATIO BONITO MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Córdoba Montería	$3.577.451.240.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 08-10-2020
3	L.P. 002-2020	Licitación Pública	Celebrado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACION, REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	Córdoba Montería	$2 999 936.722.50	Fecha de Celebración del Primer Contrato 21-08-2020
4	L.P. 052-2019	Licitación Pública	Celebrado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO EN LOS BARRIOS LA ESPERANZA, VILLA LUZ, MANUEL JIMENEZ Y SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	Córdoba Montería	$3 682.079.113,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 24-07-2020
5	L.P. 051-2019	Licitación Pública	Celebrado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO EN LOS BARRIOS LOS CEDROS, BUENAVISTA, COLON, EL EDEN II Y LA FLORESTA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	Córdoba Montería	$4 673.928.784.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 31-12-2019
6	S.A. 026-2019	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS DEL COLISEO MIGUEL HAPPY LORA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	Córdoba Montería	$424 852 705.00	Fecha de Liquidación 31-12-2019
7	L.P. 033-2019	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VIAS EN LOS BARRIOS CHAMBACÚ, BALBOA Y LACHARME EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$1 500 758.084.00	Fecha de Liquidación 30-12-2019
8	L.P. 050-2019	Licitación Pública	Celebrado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.	Córdoba Montería	$15 613.652.031.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 27-12-2019
9	L.P. 015-2019	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VIAS EN EL BARRIO SAN FRANCISCO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$2.627.094.847.00	Fecha de Liquidación 18-12-2019
10	L.P. 021-2019	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	MANTENIMIENTO Y OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES EN EL SECTOR CONOCIDO COMO CEDRO COCIDO EN LA ZONA DE RESTITUCION DE TIERRAS DEL CORREGIMIENTO DE LETICIA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"	Córdoba Montería	$2 194 511 054.00	Fecha de Liquidacion 18-12-2019
11	L.P. 007-2019	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VIAS EN LOS BARRIOS DORADO Y POBLADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$1 406 065.682.00	Fecha de Liquidación 17-12-2019
12	L.P. 035-2018	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	CONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE DRENAJE EL POBLADO, CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL POR MEDIO DE CUNETAS EN LOS ARAUJOS, 6 DE MARZO Y MEJORAMIENTO TAPAS Y REJILLAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$1.613.420.255.00	Fecha de Liquidación 16-12-2019
13	L.P. 052-2018	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	ADECUACION Y CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VERDE EN EL BARRIO LA GRANJA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	Córdoba Montería	$4 910 743.854.00	Fecha de Liquidación 16-12-2019
14	L.P. 053-2018	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL LA PALMA - EL RECUERDO - VILLA CIELO Y ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	Córdoba Montería	$1 191.300.939.00	Fecha de Liquidación 16-12-2019
14	L.P. 053-2018	Licitación Pública	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL LA PALMA - EL RECUERDO - VILLA CIELO Y ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	Córdoba Montería	$1.191.300.939.00	Fecha de Liquidación 16-12-2019
15	S.A. 019-2019	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MIRADOR Y LOS BAÑOS DE LA RONDA NORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Córdoba Montería	$195 959 751.00	Fecha de Liquidación 16-12-2019

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Al revisar los archivos históricos del SECOP en https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector.

Información

Rama Judicial - Direccion Seccional de Administracion Judicial de Santa Marta

Precio estimado total: 56.605.313 COP

Número del proceso: CMC-04-2021

Titulo: Proceso de Contratacion Mantenimiento de Ascensores Rama Judicial Magdalena

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: Contratar el mantenimiento preventivo (incluye repuestos menores) y correctivo de los ascensores ubicados en el Palacio de Justicia de Santa Marta, Palacio de Justicia de Ciénaga, Edificio donde funcionan los Juzgados de Infancia y Adolescentes, Edificio Benavides Maceas, y el de discapacitados, los ascensores con puertas batientes ubicados en el Palacio de Justicia de Plato, Edificio Benavides Maceas y Palacio de Justicia de El Banco - Magdalena.

Tipo de proceso: Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía

Duración del contrato: 6 (Meses)

Fecha de terminación del contrato: 31/12/2021 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Dirección de ejecución del contrato: carrera 2A No. 19 - 30 Edificio Anita Diaz pacilla Santa Marta Magdalena COLOMBIA

Código UNSPSC: 72101508 - Servicios de mantenimiento de ascensores

Lista adicional de códigos UNSPSC:

Lotes? SI No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? SI No

PAA: 2021

Misión y visión: "Misión:Dar cumplimiento al mandato constitucional y legal de administrar justicia en forma independiente, desconcentrada y en igualdad de condiciones a todas las personas naturales y jurídicas en el territorio colombiano, a través de modelos de gestión integrales que respondan adecuada y oportunamente a la demanda de justicia en cada una de las jurisdicciones. Visión:En el año 2025 la Rama Judicial será reconocida a nivel nacional e internacional por su contribución a la sociedad mediante la celeridad en el desarrollo de los procesos judiciales, con decisiones justas y equitativas, acorde con los preceptos legales respondiendo a las necesidades cambiantes del mundo y de la sociedad y se caracterizará por el compromiso, el respeto a la ciudadanía, la cultura de servicio, la coordinación interinstitucional y el profesionalismo de los servidores judiciales, todo ello soportado con tecnología de punta y una adecuada infraestructura física que permita la satisfacción de la demanda de justicia."

Límite de contratación Mínima Cuantía: 90.252.600 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72101508	Servicio de Mantenimiento de Ascensores distritos de MP&L en Palacios de Justicia de Santa Marta, Plato, El Banco, Benavides, Ciénaga, El Infantil	Mínima cuantía	Presupuesto de entidad nacional	82.500.000,00 COP	UNIDAD DE CONTRATACION AREA ADMINISTRATIVA

Identificación

Dar publicidad al proceso: SI

Documentos Tipo

Documentos Tipo: No Documentos tipo adoptados por la ANDJE-COE en virtud de la Ley 2052 de 2020

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Plazo de validez de las ofertas: 3 (Meses)

Publicación de la invitación: 6 días de tiempo transcurrido (Fecha: 2021-04-01 00:00:00 - Fecha: 2021-04-07 23:59:59)

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: SI No

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	56.605.313
Sistema General de Participaciones - SGP. No incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalías - SGR	0
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Valor total	56.605.313

Entidad Estatal registrada en el SIIF: SI No

Código unidad/subunidad ejecutora: 27-01-02-014

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora
7821	CDP	Generado	5.660.531 COP	5.660.531 COP	27-01-02-014
19221	CDP	No validado	50.944.782 COP	50.944.782 COP	27-01-02-014

Saldo de CDP: 5.660.531 COP

Saldo de vigencias futuras: 0 COP

Saldo total a comprometer: 56.605.313 COP

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA GENERAL

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Identificación

Dar publicidad al proceso Si

Documentos Tipo

Documentos Tipo No — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Plazo de validez de las ofertas: 90 (Días)
Publicación de la invitación 10 días de tiempo transcurrido (7/12/2021 9:30:00 AM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Publicación de estudios previos 10 días de tiempo transcurrido (2/07/2021 9:00:00 AM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Información

SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo de Apoyo Administrativo
Mixto
Precio estimado total: 56.958.550 COP
Número del proceso MC-ANT-00298-2021
Título: 5_383 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de transporte vertical de pasajeros (ascensores), del complejo central del Sena en Antioquia, incluye certificación ONAC.
Fase: Presentación de oferta
Estado: Proceso en evaluación y observaciones
Descripción: 5_383 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de transporte vertical de pasajeros (ascensores), del complejo central del Sena en Antioquia, incluye certificación ONAC.
Tipo de proceso Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato Otro
Justificación de la modalidad de contratación Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato: 165 (Días)
Dirección de ejecución del contrato CALLE 51 No 57-70 primer piso torre sur Medellín Antioquia COLOMBIA
Código UNSPSC 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Lista adicional de códigos UNSPSC 72154010 - Servicio de instalación, mantenimiento y reparación de ascensores
Lotes? Si No

Cumplimiento del contrato			
% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días para terminar (2/07/2021 12:10:00 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2022 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Pago de salarios			
% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días para terminar (2/07/2021 12:10:00 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2024 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Calidad del servicio			
% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días para terminar (2/07/2021 12:10:00 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2022 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días para terminar (2/07/2021 12:10:00 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2022 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Responsabilidad civil extra contractual Si
No. de SMMLV 200

Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación 12/07/2021 9:21:54 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor
1			12/07/2021 7:34:39 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	IMPERIAL ELEVADORES SAS COLOMBIA, Medellín

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: SI No

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	58.958.550
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AE SGPRI	0
Sistema General de Regalías - SGR	0
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AE SGPRI)	0
Valor total	58.958.550

Entidad Estatal registrada en el SIIF: SI No

Código unidad/subunidad ejecutora: 36-02-00-005

CDP/Vigencias Futuras ¡Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso!

Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora
12421	CDP	No validado	58.954.550 COP	58.954.550 COP	36-02-00-005-000000

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer: 58.954.550 COP

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para el cálculo del Presupuesto de los bienes del objeto del presente proyecto, se tuvo en cuenta precios del mercado para obtener el valor, tres (3) empresas presentaron listados de precios unitarios, una vez, verificados y clasificados dichos valores se tomó el valor promedio, teniendo en cuenta que se cumpliera con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Alcaldía de Montería. La definición de los factores de evaluación y costos del proyecto, se relacionan con la magnitud de la Adquisición, dando cumplimiento a los preceptos, de transparencia, economía, celeridad, responsabilidad, buena fe, contemplados en la ley 80 de 1993. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector G-EES-02 emitida por Colombia Compra Eficiente el 31 de marzo de 2014, se procede a realizar un análisis del valor estimado del contrato y justificación de este.

1.Mantenimiento preventivo **ASCENSOR CENTRO CULTURAL**		TECNI ELEVADORES DE COLOMBIA LTDA	INMELEV INGENIERIA S.A.S	SERVIMOS ELEVADORES S.A.S.	PROMEDIO
ITEM	**ACTIVIDADES**				
1	**CUARTO DE MAQUINAS**				
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno				
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno				
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno				
1.4	Pruebas de Deslizamiento				
1.5	Mantenimiento Cables de Tracción y Polea Deflectora	$ 680.000	$ 620.000	$ 571.200	$ 623.733
1.6	Limpieza General				
2	**CONTROL**				
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos				
2.2	Verificación de Voltajes				
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras				
2.4	Mantenimiento de cables de				

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

	alimentación				
2.5	Limpieza General				
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**				
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos				
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad				
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad				
3.4	Prueba del Limitador y ajuste				
3.5	Mantenimiento de Cable o correa				
3.6	Limpieza general y Lubricación				
4	**CABINA**				
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios				
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías				
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección				
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición				
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta				
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas				
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
5	**CONTRAPESO**				
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso				
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso				
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**				
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras				
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso				
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras				
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso				
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes				
6.6	Ajuste de puertas				
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas				

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

CANTIDAD	REPUESTO				
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000	$ 157.000	$ 150.000	$ 157.333
1	CONTACTORES	$ 660.000	$ 630.000	$ 600.000	$ 630.000
1	RELEVOS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000	$ 441.000	$ 420.000	$ 441.000
1	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000	$ 315.000	$ 300.000	$ 370.000
1	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000	$ 210.000	$ 200.000	$ 210.000
1	MAQUINA GEARLESS	$ 11.000.000	$ 12.600.000	$ 12.000.000	$ 11.866.667
1	VARIADOR DE VELOCIDAD MONARK	$ 4.730.000	$ 5.775.000	$ 5.500.000	$ 5.335.000
1	ENCODER	$ 1.980.000	$ 1.995.000	$ 1.900.000	$ 1.958.333
1	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000	$ 346.500	$ 330.000	$ 346.500
1	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000
1	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500	$ 152.250	$ 145.000	$ 152.250
1	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	CINTA DE TRACCION	$ 1.870.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.443.333
1	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000	$ 19.950.000	$ 19.000.000	$ 20.243.333
1	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000	$ 840.000	$ 800.000	$ 895.000
1	CABLE DE POZO	$ 825.000	$ 630.000	$ 600.000	$ 685.000
1	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000	$ 1.890.000	$ 1.800.000	$ 1.890.000
1	RESCATAMATIC	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000	$ 504.000	$ 480.000	$ 504.000
1	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000	$ 399.000	$ 380.000	$ 399.000
1	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000	$ 168.000	$ 160.000	$ 168.000
1	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000	$ 367.500	$ 350.000	$ 367.500
1	FALSO TECHO	$ 3.080.000	$ 2.940.000	$ 2.800.000	$ 2.940.000
1	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000	$ 126.000	$ 120.000	$ 126.000
1	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.260.000
1	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

1	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000	$ 73.500	$ 70.000	$ 73.500
1	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500	$ 99.750	$ 95.000	$ 99.750
1	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000	$ 94.500	$ 90.000	$ 94.500
1	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 99.000	$ 63.000	$ 60.000	$ 74.000
1	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 357.500	$ 341.250	$ 325.000	$ 341.250
1	DETECTORA	$ 2.420.000	$ 2.310.000	$ 2.200.000	$ 2.310.000
1	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500	$ 173.250	$ 165.000	$ 173.250
1	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000	$ 5.460.000	$ 5.200.000	$ 5.460.000
1	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000	$ 1.575.000	$ 1.500.000	$ 1.575.000
1	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000	$ 73.000	$ 70.000	$ 73.333

2.Mantenimiento preventivo **ASCENSOR RONDA DEL SINU NORTE**					
ITEM	ACTIVIDADES				
1	**CUARTO DE MAQUINAS**	$ 900.000	$ 820.000	$ 714.000	$ 811.333
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno				
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno				
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno				
1.4	Pruebas de Deslizamiento				
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora				
1.6	Limpieza General				
2	**CONTROL**				
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos				
2.2	Verificación de Voltajes				
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras				
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación				
2.5	Limpieza General				
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**				
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos				
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad				
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad				
3.4	Prueba del Limitador y ajuste				
3.5	Mantenimiento de Cable o correa				
3.6	Limpieza general y Lubricación				
4	**CABINA**				
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios				

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías				
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección				
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición				
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta				
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas				
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
5	**CONTRAPESO**				
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso				
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso				
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**				
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras				
6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso				
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras				
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso				
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes				
6.6	Ajuste de puertas				
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas				

CANTIDAD	REPUESTO				
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000	$ 157.000	$ 150.000	$ 157.333
1	CONTACTORES	$ 660.000	$ 630.000	$ 600.000	$ 630.000
1	RELEVOS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000	$ 441.000	$ 420.000	$ 441.000
1	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000	$ 315.000	$ 300.000	$ 370.000
1	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000	$ 210.000	$ 200.000	$ 210.000
1	MAQUINA GEARLESS	$ 11.000.000	$ 12.600.000	$ 12.000.000	$ 11.866.667
1	VARIADOR DE VELOCIDAD MONARK	$ 4.730.000	$ 5.775.000	$ 5.500.000	$ 5.335.000
1	ENCODER	$ 1.980.000	$ 1.995.000	$ 1.900.000	$ 1.968.333
1	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000	$ 346.500	$ 330.000	$ 346.500
1	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

1	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500	$ 152.250	$ 145.000	$ 152.250
1	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	CINTA DE TRACCION	$ 1.870.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.443.333
1	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000	$ 19.950.000	$ 19.000.000	$ 20.243.333
1	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000	$ 840.000	$ 800.000	$ 895.000
1	CABLE DE POZO	$ 825.000	$ 630.000	$ 600.000	$ 685.000
1	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000	$ 1.890.000	$ 1.800.000	$ 1.890.000
1	RESCATAMATIC	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000	$ 504.000	$ 480.000	$ 504.000
1	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000	$ 399.000	$ 380.000	$ 399.000
1	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000	$ 168.000	$ 160.000	$ 168.000
1	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000	$ 367.500	$ 350.000	$ 367.500
1	FALSO TECHO	$ 3.080.000	$ 2.940.000	$ 2.800.000	$ 2.940.000
1	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000	$ 126.000	$ 120.000	$ 126.000
1	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.260.000
1	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000	$ 73.500	$ 70.000	$ 73.500
1	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500	$ 99.750	$ 95.000	$ 99.750
1	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000	$ 94.500	$ 90.000	$ 94.500
1	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 99.000	$ 63.000	$ 60.000	$ 74.000
1	INDICADORES DE PISO Y CABINA	$ 357.500	$ 341.250	$ 325.000	$ 341.250
1	DETECTORA	$ 2.420.000	$ 2.310.000	$ 2.200.000	$ 2.310.000
1	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500	$ 173.250	$ 165.000	$ 173.250
1	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000	$ 5.460.000	$ 5.200.000	$ 5.460.000
1	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000	$ 1.575.000	$ 1.500.000	$ 1.575.000
1	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000	$ 73.000	$ 70.000	$ 73.333

3. Mantenimiento preventivo **ASCENSOR CENTRO VERDE MARGEN IZQUIERDA**					
ITEM	**ACTIVIDADES**				

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

1	**CUARTO DE MAQUINAS**				
1.1	Mantenimiento de bobinas de freno				
1.2	Mantenimiento de Bandas de freno				
1.3	Mantenimiento de pasadores de brazo de freno				
1.4	Pruebas de Deslizamiento				
1.5	Mantenimiento Cinta de Tracción y Polea Deflectora				
1.6	Limpieza General				
2	**CONTROL**				
2.1	Mantenimiento de relevos de maniobra y dispositivos electrónicos				
2.2	Verificación de Voltajes				
2.3	Mantenimiento de conexiones, borneras				
2.4	Mantenimiento de cables de alimentación				
2.5	Limpieza General				
3	**LIMITADOR DE VELOCIDAD**				
3.1	Mantenimiento de pasadores y rodamientos				
3.2	Mantenimiento de micro de seguridad				
3.3	Mantenimiento de poleas del regulador de velocidad				
3.4	Prueba del Limitador y ajuste				
3.5	Mantenimiento de Cable o correa	$ 680.000	$ 620.000	$ 571.200	$ 623.733
3.6	Limpieza general y Lubricación				
4	**CABINA**				
4.1	Mantenimiento de zapatas de puertas y quicios				
4.2	Mantenimiento de Zapatas de Cabina y Guías				
4.3	Mantenimiento de swiche de emergencia, botones de inspección				
4.4	Mantenimiento botoneras, alumbrado e indicadores de posición				
4.5	Mantenimiento de alambrado, conexiones de operador de puerta				
4.6	Mantenimiento de contactos de puertas				
4.7	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
5	**CONTRAPESO**				
5.1	Mantenimiento de zapatas y guías de contrapeso				
5.2	Mantenimiento de resortes y micro de contrapeso				
5.3	Limpieza general, Ajuste y Lubricación				
6	**PUERTAS Y BOTONES DE PISO**				
6.1	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en botoneras				

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

6.2	Mantenimiento y limpieza, ajuste y verificación de conexiones en indicador de piso				
6.3	Mantenimiento de cerraduras contactos y conexiones de cerraduras				
6.4	Mantenimiento de quicios y zapatas de puertas de piso				
6.5	Mantenimiento y verificación de distancia cam - rolletes				
6.6	Ajuste de puertas				
6.7	Ajuste, Limpieza y Lubricación de Colgantes de Puertas				

CANTIDAD	REPUESTO				
1	BANDAS PARA FRENO	$ 165.000	$ 157.000	$ 150.000	$ 157.333
1	CONTACTORES	$ 660.000	$ 630.000	$ 600.000	$ 630.000
1	RELEVOS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	BREAKER GENERAL DE PROTECCION	$ 462.000	$ 441.000	$ 420.000	$ 441.000
1	CABLE DEL LIMITADOR	$ 495.000	$ 472.500	$ 450.000	$ 472.500
1	RESISTENCIAS DEL VARIADOR	$ 220.000	$ 210.000	$ 200.000	$ 210.000
1	MAQUINA GEARLESS	$ 12.100.000	$ 11.550.000	$ 11.000.000	$ 11.550.000
1	VARIADOR DE VELOCIDAD IMEN	$ 5.280.000	$ 5.040.000	$ 4.800.000	$ 5.040.000
1	ENCODER	$ 1.980.000	$ 1.890.000	$ 1.800.000	$ 1.890.000
1	FUENTE DE VOLTAJE	$ 363.000	$ 346.500	$ 330.000	$ 346.500
1	ZAPATAS PARA GUIAS DE CABINA	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	RODAMIENTOS DE POLEAS DE CONTRAPESO	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA DEFLECTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000
1	RODAMIENTOS DE LA POLEA TRACTORA	$ 550.000	$ 525.000	$ 500.000	$ 525.000
1	PREFINALES LIMITES DE CARRERA	$ 159.500	$ 152.250	$ 145.000	$ 152.250
1	ZAPATAS DE GUIAS DE CONTRAPESO	$ 242.000	$ 231.000	$ 220.000	$ 231.000
1	CABLE DE TRACCION	$ 1.320.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.260.000
1	CIGARROS DE NIVELACION	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	BUFFER DE CONTRAPESO Y CABINA	$ 275.000	$ 262.500	$ 250.000	$ 262.500
1	CONTROL COMPLETO	$ 21.780.000	$ 20.790.000	$ 19.800.000	$ 20.790.000
1	CABLE VIAJERO	$ 1.045.000	$ 997.500	$ 950.000	$ 997.500
1	CABLE DE POZO	$ 825.000	$ 787.500	$ 750.000	$ 787.500
1	MOTOR DEL FRENO	$ 1.980.000	$ 1.890.000	$ 1.800.000	$ 1.890.000
1	RESCATAMATIC	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	BATERIAS DEL RESCATAMATIC	$ 528.000	$ 504.000	$ 480.000	$ 504.000
1	TARJETA DEL ENCODER	$ 418.000	$ 399.000	$ 380.000	$ 399.000
1	SUICHES DE EMERGENCIA Y PULSADORES DE INSPECCION	$ 176.000	$ 168.000	$ 160.000	$ 168.000
1	POLEA TRACTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	POLEA DEFLECTORA	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

(Artículo 25 numeral 7 L. 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

1	POLEA DE CONTRAPESO	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	POLEA REGULADORA DE VELOCIDAD	$ 1.430.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000
1	LIMITADOR DE VELOCIDAD	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	VENTILADOR DE LA CABINA	$ 385.000	$ 367.500	$ 350.000	$ 367.500
1	FALSO TECHO	$ 3.080.000	$ 2.940.000	$ 2.800.000	$ 2.940.000
1	SEGURIDADES DE PUERTAS	$ 132.000	$ 126.000	$ 120.000	$ 126.000
1	CAN DE PUERTA	$ 1.320.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000	$ 1.260.000
1	COLGANTE DE PUERTAS	$ 3.850.000	$ 3.675.000	$ 3.500.000	$ 3.675.000
1	ZAPATAS PARA PUERTA DE HOLL Y CABINA	$ 77.000	$ 73.500	$ 70.000	$ 73.500
1	ROLLETES DE PUERTAS	$ 198.000	$ 189.000	$ 180.000	$ 189.000
1	MICRO DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	$ 104.500	$ 99.750	$ 95.000	$ 99.750
1	RESORTES DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	GUAYAS DE LAS PUERTAS	$ 88.000	$ 84.000	$ 80.000	$ 84.000
1	CORREA DEL OPERADOR DE PUERTAS	$ 99.000	$ 94.500	$ 90.000	$ 94.500
1	BOTONES REDONDO DE HOLL Y CABINA	$ 99.000	$ 94.500	$ 90.000	$ 94.500
1	INDICADORES DE PISO	$ 357.500	$ 341.250	$ 325.000	$ 341.250
1	INDICADOR DE CABINA	$ 1.650.000	$ 1.575.000	$ 1.500.000	$ 1.575.000
1	DETECTORA	$ 2.420.000	$ 2.310.000	$ 2.200.000	$ 2.310.000
1	CERRADURAS DE PUERTAS	$ 181.500	$ 173.250	$ 165.000	$ 173.250
1	OPERADOR DE PUERTA	$ 5.720.000	$ 5.460.000	$ 5.200.000	$ 5.460.000
1	VARIADOR DE VELOCIDAD DE PUERTAS	$ 1.650.000	$ 1.575.000	$ 1.500.000	$ 1.575.000
1	LLAVE DE PUERTA	$ 77.000	$ 73.500	$ 70.000	$ 73.500

El valor estimado del presente contrato es la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($77.224.710) MONTO AGOTABLE**, incluido todos los costos y gastos directos e indirectos.

ANDRES RENALDO SILVA VILLEGAS
Secretaría General
Municipio De Montería

Elaboro y proyectó: Ángel David Pérez Barrios – Economista, Esp. Gerencia Financiera