La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419132641983817 **Nro Matrícula: 034-1733**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 02:25:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TURBO VEREDA: CASANOVA
FECHA APERTURA: 28-09-1979 RADICACIÓN: 79-758 CON: CERTIFICADO DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: **05837010000290001002400000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: TRES HECTAREAS DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS 3HTS, 263 MTS2) LINDEROS: POR EL NORTE CON AVENIDA VARIANTE TURBO ELTRES, POR EL ORIENTE, CON TERRENOS DE FRANCISCO L. VALDERRAMA Y POR EL SUR, CON TERRENOS DE FRANCISCO L. VALDERRAMA VALDERRAMA CARRETEABLE AL MEDIO POR EL OCCIDENTE CON, TERRENOS DE FRANCISCO L. VALDERRAMA (NOTA: TAMBIEN VEREDA NORISAL)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0001733CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-000173301- REGISTRO DEL 04-06-74- ESCRITURA NRO. 297 DEL 09-05-74- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR $ 100.000.00 DE: ESTRADA VELEZ, FEDERICO A: VALDERRAMA VALDERRAMA FRANCISCO LIBRO I, TOMO III FOLIO 43 REGISTRO 709 DE 1.974 02- REGISTRO DEL 25-05-74- SENTENCIA DEL 23-04-74- DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBO PARTICINO. MODO DE ADQUISICION DE: NEIRA PORTO RAFAEL NEIRA PORTO JOAQUIN A: ESTRADA VELEZ FEDERICO LIBRO I, TOMO II, FOLIO 475 REGISTRO 656 DE 1.974 03- REGISTRO DEL 04-03-74- RESOLUCION NRO. 00518 DEL 30-01-74- DEL INCORA MEDELLIN MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: VALDERRAMA VALDERRAMA FRANCISCO LUIS LIBRO I, TOMO II, FOLIO 3 REGISTRO 298 DE 1.974 04-REGISTRO DEL 10-05-69- ESCRITURA NRO. 6.069 DEL 18-12-68- DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR $ 42.000.00 P.I. DE: NEIRA PORTO BENJAMIN A: ESTRADA VELEZ FEDERICO LIBRO I, TOMO II, FOLIO 199 REGISTRO 141 DE 1.969 05- REGISTRO DEL 04-02-63- ESCRITURA NRO. 21 DEL 30-01-63 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ACLARACION (ESCRITURA NRO. 175 DEL 05-11-62 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO) DE: PORTO VDA DE NEIRA HERCILIA A: URIBE VARGAS EDUARDO LIBRO I, TOMO I, FOLIO 49 REGISTRO 26 DE 1.96306- REGISTRO DEL 12-12-62- ESCRITURA NRO. 217 DEL 09-12-62- DE LA NORARIA UNICA DE TURBO MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA VALOR $ 10.000.00 DE: URIBE V, EDUARDO A: NEIRA PORTO, BENJAMIN. NEIRA PORTO, RAFAEL. NEIRA PORTO, JOAQUIN EMILIO. LIBRO I, TOMO II, FOLIO 596 REGISTRO 289 DE 1.962 07- REGISTRO DEL 11-12-62- ESCRITURA NRO. 175 DEL 05-11-62- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA VALOR $ 500.000.00 DE: PORTO VDA DE NEIRA HERCILIA A: URIBE VARGAS, EDUARDO LIBRO I, TOMO II, FOLIO 592 REGISTRO 288 DE 1.96208- REGISTRO DEL 28-03-53- RESOLUCION NRO. 241 DEL 17-10-52- DEL NINISTERIO DE AGRICULTURA ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA A: PORTO VDA DE NEIRA, HERCILIA LIBRO I, TOMO II, FOLIO 37 REGISTRO 39 DE 1.953

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

034 - 51

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419132641983817 **Nro Matrícula: 034-1733**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 02:25:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-01-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3.561 del 18-12-1974 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: $48,100

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA Y ENGLOBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA VALDERRAMA FRANCISCO LUIS

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES INDERENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1995 Radicación: 3436

Doc: RESOLUCION 2.388 del 24-10-1995 INDERENA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTITUTO DE DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES INDERENA

A: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-08-2012 Radicación: 2012-6042

Doc: DOCUMENTO 289 del 29-06-2012 MINISTERIO DE AMBIENTE de TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD (ACTA DE TRANSFERENCIA DEL 29-06-2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIETE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

A: PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 02:25:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-9315 **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública