REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

4400 – 2021025147
Bogotá, octubre 20 de 2021

Doctora
ESTHER JOSEFINA VANEGAS
Coordinador Grupo de Procesos Precontractuales
AERONÁUTICA CIVIL

REFERENCIA: EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. 21001070 H4 DE 2021, cuyo objeto es "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA TERMINAL DEL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLÚ, SUCRE."

Respetada doctora Esther:

De manera atenta me permito remitir el informe de evaluación técnica de la tercera oferta económica de menor valor ofertado, correspondiente al **PROPONENTE No. 4 BIO CONSTRUYE SAS,** con un valor corregido de VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS **$29.439.606,00** incluido IVA**.**

Cordialmente,

Firmado digitalmente por Maria Consuelo Duran Caro
Fecha: 2021.10.20 16:04:51 -05'00'

MARIA CONSUELO DURAN CARO
Directora de Infraestructura Aeroportuaria (E)

Proyectó: Gisell Sanchez Pastrana – Contratista DIA
Revisó y aprobó: Marco Andres Gutierrez Fajardo - Coordinador Grupo Gestión de Proyectos de Infraestructura Aeroportuaria.

Ruta electrónica: \\bog7\ADI\interno\ - 2021025147

EVALUACIÓN TÉCNICA PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. 21001070 H4 DE 2021, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA TERMINAL DEL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLÚ, SUCRE".

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

Nro.	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA PRESENTADA	ESTADO
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	$35.934.603,31	
2	YAM INGENIERIA SAS	$31.806.635,78	
3	ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES & EQUIPOS S.A.S.	$27.571.800,00	RECHAZADO
4	**BIO CONSTRUYE SAS**	**$29.008.700,00**	**EN EVALUACIÓN**
5	ALIADOS ESTRATÉGICOS EN SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	$30.090.680,00	
6	TECNICONSTRUMEC S.A.S.	$40.793.000,00	
7	CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	$34.384.400,00	
8	JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA	$33.788.381,88	
9	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	$25.370.080,00	RECHAZADO
10	JUAN CARLOS PAEZ	$33.133.255,00	
11	JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ	$36.863.495,70	
12	SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	$32.050.000,00	
13	UD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$32.728.882,00	
14	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S	$29.594.332,95	

2. CALCULO VALOR MÍNIMO ACEPTADO

De conformidad con los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente, se tiene lo siguiente.

Nro.	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	$ 35.934.603,31
2	YAM INGENIERIA SAS	$ 31.806.635,78
3	ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES & EQUIPOS S.A.S.	$ 27.571.800,00
4	**BIO CONSTRUYE SAS**	**$ 29.008.700,00**
5	ALIADOS ESTRATEGICOS EN SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.	$ 30.090.680,00
6	TECNICONSTRUMEC S.A.S.	$ 40.793.000,00
7	CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	$ 34.384.400,00
8	JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA	$ 33.788.381,88
9	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	$ 25.370.080,00
10	JUAN CARLOS PAEZ	$ 33.133.255,00
11	JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ	$ 36.863.495,70
12	SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	$ 32.050.000,00
13	UD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$ 32.728.882,00
14	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S	$ 29.594.332,95
	MEDIANA	$ 32.389.441,00
	DESVIACION ESTANDAR	$ 3.847.679,02
	VALOR MINIMO ACEPTADO	$ 28.541.761,98

3. EVALUACION TÉCNICA DE LA PROPUESTA CON MENOR VALOR

Se procede a evaluar la tercera propuesta con menor valor ofertado, correspondiente al **PROPONENTE No. 4 – BIO CONSTRUYE SAS ,** con un valor corregido de **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS $29.439.606,00 incluido IVA.**

No. De orden	Experiencia Requerida	Entidad Contratante	No. De contrato	Objeto	Participación (%)	Integrante que aporta la experiencia	Fecha de Iniciación (DD-MM-AA)	Fecha de terminación (DD-MM-AA)	Valor Total Ejecutado del Contrato (SMMLV)
1	CUMPLE CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA	AEROCIVIL	19001043A H4 DE 2019	MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIÓN DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX	100%	JOSE LUIS GIL JIMENEZ	13/SEP/2019	13/DIC/2019	173,44
2	CUMPLE CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA	AEROCIVIL	9001148A H4 2019	MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIÓN DEL TERMINAL AÉREO BARACOA DE MAGANGUÉ	90%	JOSE UIS GIL JUMENEZ	15/NOV/2019	29/DICI/2019	585,24
VALOR TOTAL, SMMLV APORTADO									**758,68**
VALOR TOTAL SOLICITADO SMMLV									**67,35**

En la verificación de la propuesta técnica del **PROPONENTE No. 4 – BIO CONSTRUYE SAS**, se evidencia que el proponente **CUMPLE** con los **REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS**.

Con relación a la corrección aritmética de la oferta económica del **PROPONENTE No. 4 – BIO CONSTRUYE SAS**, en su oferta no calculó el valor del IVA sobre la utilidad, correspondiente a $230.906, así mismo se evidencio que, en el ítem de la bolsa de monto agotable el valor unitario es de $1.500.000 y el valor total es de $1.300.000, realizada la corrección aritmética el valor ajustado al capitulo de Bolsa de Monto agotables es de $1.500.000.

El proponente no se encuentra incurso en ninguna causal de rechazo y se mantiene en el tercer orden con la tercera oferta de menor valor CUMPLIENDO con lo solicitado en el complementario de la invitación pública para el presente proceso **CAPÍTULO V** CRITERIOS DE EVALUACIÓN, CRITERIOS DE DESEMPATE Y OFERTA ECONÓMICA.

Así las cosas, el valor ofertado corregido corresponde a VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS **$29.439.606,00** incluido IVA.

Se presenta el presupuesto ofertado ajustado de acuerdo con la corrección aritmética.

FORMULARIO 1
OFERTA ECONOMICA

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS TERMINAL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLÚ, SUCRE

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES								
	1.1		1.1	DESMONTE Y DISPOSICIÓN CIELO RASO DRY WALL	M2	88	$ 14.000,00	$ 1.232.000,00
	1.2		1.2	DESMONTE Y DISPOSICIÓN APARATOS SANITARIOS	UND	15	$ 20.500,00	$ 307.500,00
Subtotal								**$ 1.539.500,00**
2 MANTENIMIENTO TERMINAL								
	2.1		2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	88	$ 82.200,00	$ 7.233.600,00
	2.2		2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	UND	11	$ 435.000,00	$ 4.785.000,00
	2.3		2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL BLANCO	UND	4	$ 325.000,00	$ 1.300.000,00
	2.4		2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS	UND	8	$ 43.200,00	$ 345.600,00
	2.5		2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TECHO TIPO LED	UND	16	$ 62.500,00	$ 1.000.000,00
	2.6		2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 9000 BTU	UND	4	$ 2.450.000,00	$ 9.800.000,00
	2.7		2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE TECHO	UND	1	$ 285.000,00	$ 285.000,00
	2.8		2.8	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UND	1	$ 520.000,00	$ 520.000,00
	2.9		2.9	MANTENIMIENTO SISTEMA ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS	UND	1	$ 900.000,00	$ 900.000,00
Subtotal								**$ 26.169.200,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 27.708.700,00**
							SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 27.939.606,00**

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	7%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	14%

3 BOLSA DE MONTO AGOTABLE								
	3,1		3,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS	BMA	$ 1.500.000,00		$ 1.500.000,00
Subtotal								**$ 1.500.000,00**
							VALOR TOTAL	**$ 29.439.606,00**

4. CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN

PROPONENTE	EVALUACIÓN EXPERIENCIA	OFERTA ECONÓMICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
Nro. 4 - BIO CONSTRUYE SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Cordialmente,



GISELL SANCHEZ PASTRANA
Evaluador Técnico D.I.A