SERVIR
INGENIEROS

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
27-10-2021
9:40 cm

SERVIR INGENIEROS E.U.

SERVIR INGENIEROS E.U.
Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel. 27006B3

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.
FEIP 2343

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT B90700906-0 2618526
CALLE 9 # 1 - 18
IBAGUE - TOLIMA

Oct-25-2021 CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES

Vencimiento: Nov-23-2021
Vendedor: SERVIR INGENIEROS

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	04	CONTRATO DE OBRA GRAVADO	19	1.00	5,841,000.00	5,841,000.00

CONTRATO 087-2021
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO SEDE EDIFICIO BOLIVARIANO Y SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO VIGENCIA 2021

CORTE 1

Total items 1

				5,841,000.00
IVA 19.00%		5,841,000.00	1,109,790.00	1,109,790.00

Representación grafica factura electrónica de venta. Proveedor tecnológico:
SYSCAFE S.A.S. Nit: 900083058 Software: SYSCAFE. Autorización DIAN
No.18764011222224 de Mar-04-2021 Vigencia: 12 meses Vence: Mar-04-2022
Rango: FEIP 1-10000

TOTAL$ 6,950,790.00

Son: 5EIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS mcte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio según el artículo 774 del Código de Comercio; así mismo esta factura es un título valor Ley 1231 de 17 de Julio de 2008. A partir de su vencimiento esta factura causara intereses de mora.

Favor Consignar a la Cuenta Ahorro No. 166170264237 del Banco DAVIVIENDA a Nombre de SERVIR INGENIEROS EU

CUFE: 0c439218aeb187f15c355a3b4276d89a735aa77ad507a162a1978b8279c16e789e87ba4cd979fd07c7404a695e9d8c5e
Fecha/hora validacion DIAN: Oct-25-2021 06:05pm Fecha/hora generacion: Oct-25-2021 06:05pm Elaboró: SUPERUSUARIO Pág: 1/1

SERVIR INGENIEROS

Aire Acondicionado

Ibagué, Octubre 04 - 2021

Señores:
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Ref. Mantenimiento Preventivo Realizado Equipos de Aire Acondicionado

TIPO AIRE	AREA	MARCA	MODELO	ESTADO	vr. Unit
MINISPLIT	SISTEMA RACK	LG	5J091CD	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	DIRECCION	SAMSUNG	ASV24PSBANX	OPERANDO	65.000
CASET CIRCULAR	OFICINA PISO 4	SAMSUNG	AC024KN4DKH	REQUIERE CAMBIO DE MOTOR Y TARJETA	83.000
MINISPLIT	AULA 22	SAMSUNG	ASV24PSBANX	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION	SAMSUNG	AR24JRFNNW	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 3	SAMSUNG	AR18JRFNNW	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 2	SAMSUNG	AR18JRFNNW	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 1	SAMSUNG	AR18JRFNNW	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	AULA 22	SAMSUNG	ASV24PSBANX	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	AULA 22	SAMSUNG	ASV24PSBANX	SE REPARO CABLEADO DE FUERZA	65.000
MINISPLIT	BANCO DE INSTRUMENTOS	SAMSUNG	AR24MVFHCW	REQUIERE ADECUAR EL DRENAJE SOLICITA BOMBA DE CONDENSADO	65.000
MINISPLIT	BANCO DE INSTRUMENTOS	SAMSUNG	AR24MVFHCW	OPERANDO	65.000
CASET CIRCULAR	AULA 2-1 PISO 2	SAMSUNG	AC024KN4DKH	REQUIERE CARGA DE GAS REFRIGERANTE	83.000
CASETE	BIBLIOTECA EQUIPO 1	LG	AMNC24GTPA2	OPERANDO	83 000
CASETE	BIBLIOTECA EQUIPO 2	LG	AMNC24GTPA2	OPERANDO	83 000
CASETE	BIBLIOTECA EQUIPO 3	LG	AMNC24GTPA2	OPERANDO	83 000
CASETE	BIBLIOTECA EQUIPI 4	LG	AMNC24GTPA2	OPERANDO	83 000
CASETE	BIBLIOTECA EQUIPO 5	LG	AMNC24GTPA2	OPERANDO	83 000
CASETE CIRCULAR	AULA 3-1	LG	AC024KN4DKH	OPERANDO	83.000
CASETE CIRCULAR	PISO 2 AULA 2-2	SAMSUNG	AC048KN4DKH	OPERANDO	83.000
MINISPLIT	LABORATORIO MIDI PISO 5	SAMSUNG	AR18JRFNNW	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	LABORATORIO MIDI PISO 5	SAMSUNG	AR18JRFNNW	SE RECARGA GAS R410A	65.000
CASET	LABORATORIO MIDI PISO 6	SAMSUNG	AC024KN4DKH	OPERANDO	83.000
CASET	LABORATORIO MIDI PISO 7	SAMSUNG	AC024KN4DKH	OPERANDO	83.000
CASET	AULA 4-1	SAMSUNG	AC024KN4DKH	OPERANDO	83 000
CASET CIRCULAR	AULA 4-2	SAMSUNG	AC34KN4DKH	OPERANDO	83.000
SUBTOTAL					1.924.000
IVA 19%					365.560
TOTAL					2.289.560

Ref. Mantenimiento Correctivo Realizado Equipos de Aire Acondicionado

DESCRIPCION	CANT	UND	VR. UNIT	TOTAL
REPUESTO SAMSUNG PARA AIRE DB92-03854A	1	UND	160.000	160.000
REPUESTO SAMSUNG PARA AIRE DB31-00578D	1	UND	235.000	235.000
PIMPINA DE GAS REFRIGERANTE R410A X 25 LB	1	UND	350.000	350.000
BOMBA DE CONDENSADO TANQUE PARA AIRE INSTRUMENTOS	1	UND	320.000	320.000
MANGUERA CRISTAL Y TUBO PVC PARA DRENAJE	3	UND	20.000	60.000
SUBTOTAL				1.125.000
IVA 19%				213.750
TOTAL				1.338.750

Total Valor a Facturar $ 3.628.310 Tres Millones seiscientos veintiocho mil trescientos diez mil pesos M/cte .

Valores Iva incluido

Datos Bancarios para pago: Davivienda ahorros 166170264237 Titular Servir Ingenieros Nit 900.184.558-1

NELSY MILENA QUITIAN
Cel:3214418813
serviringenieros@yahoo.com

PROGRAMADOR MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

HECHOS CUMPLIDOS

HORA INGRESO	HORA SALIDA	FECHA	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIAL	UBICACIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE DEL TÉCNICO	FIRMA DE QUIEN RECIBE	DISPONIBILIDAD DEL SALÓN
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC048KN4.0KH	B6BUP3HH30000BJ	AULA 201	SE REALIZA MANTENIMIENTO, SE COLOCO BREAKER Y SE RECARGO DE REFRIGERANTE			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	B6BPP3HH300005K	SALON 301	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	B6BPD3HH300003W	SALON 302	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	B6BPP3HH6000054	SALON 401	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	B6BPP3HH6000010K	SALON 402	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	B6BPP3HH60002SR	SALON 403	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	MINISPLIT	LG	SJ091CD		CUARTO SISTEMAS	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	MINISPLIT	SAMSUNG	ASV24P5BANSX	4H7HPAJGC00010J	CONFERENCIAS SALON 22	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	MINISPLIT	SAMSUNG	ASV24PSBANSX	447HPAJGC000224	CONFERENCIAS SALON 23	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	MINISPLIT	SAMSUNG	ASV24PSBANSX	447HPAJGC00102M	SALA DE JUNTAS SALON 22	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	SAMSUNG	AC048KN4.0KH	B6BUP3HH0009D	SALON 202	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	LG	AMNC24CTPA2	703KCXM12810	BIBLIOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	LG	AMNC24CTPA3	703KCP412816	BIBUOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	LG	AMNC24CTPA4	608KCMR12227	BIBLIOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	LG	AMNC24CTPA5	703KCP412816	BIBLIOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			—
		15-06	CASETE	LG	ATNQ24GNLT0	703KCYH0SV24	SALON DE CLASE BIBLIOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO DPERA CORRECTAMENTE/EL EQUIPO REQUIERE CAMBIO DE PANEL DE CONTROL			—
		15-06	CASETE	LG	AMNC24CTPA5	703KSF12822	BIBLIOTECA	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NDVEDAD			—

BITÁCORA AIRES ACONDICIONADOS

Mini Split Cap 12 000 a 36 000 btu/h

HORA INGRESO	HORA SALIDA	FECHA	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIAL	UBICACIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE DEL TÉCNICO	FIRMA DE QUIEN RECIBE	DISPONIBILIDAD DEL SALÓN
											DISPONIBILIDAD DEL SALÓN
							Salón 22				Días viernes en la mañana
							Salón 22				
							Salón 22				
							Percusión				En cualquier momento se puede hacer el mantenimiento
							Percusión				
							Percusión				
							Percusión				
							[illegible] de Instrumentos				En cualquier momento se puede hacer el mantenimiento
							Sistemas				En cualquier momento se puede hacer el mantenimiento
							Salón de Grabación				
							Salón de Grabación				En cualquier momento se puede hacer el mantenimiento
							Almacén				—
							Almacén				—
							Almacén				—
							Archivo				—
							Archivo				—
							Punto de Exhibición				—
							Centro de control y Monitoreo				—
							Centro de control y Monitoreo				—
							Salon 2-1				Sábado en la mañana
							Salón 2-2				Sábado en la tarde

Tipo Cassett 360										Sábado en la tarde
										Sábado en la mañana
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
Tipo Cassett Cap STR										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
										Martes de 2:00 pm a 4:00pm Lunes a viernes de 6:00 a 9:00 pm

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague 15-06-2021

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones: Conservatorio del tolima - Oficina 4-3

Descripción Trabajos Realizados: Suministro e Instalacion de tarjeta Principal md: PDA, AC 9000K-194 S/N 857670286 7000010.

Quien Entrega:

Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:

Funcionario Responsable

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ TELEFAX (8) 2700683 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague 15-06-2021

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones: Cooservitolima Oficina Oficina 4-3

Descripción Trabajos Realizados:
Suministro e instalacion de Motor Fan. Mod- FMC6531 55K
S/N 857670286700002 0

Quien Entrega:

Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:

Funcionario Responsable

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ TELEFAX (8) 2700683 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague 15-06-2021

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones:
Conservatorio del Tolima.

Descripción Trabajos Realizados:
Se Suministra Cilindro de Refrigerante de 25Lbs. R410A

Quien Entrega:

Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:

Funcionario Responsable

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ TELEFAX (8) 2700683 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague 15-06-21

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones:
Conservatorio del Tolima Banco de Instrumento

Descripción Trabajos Realizados:
Suministro e Instalacion de Bomba de tanque para condesado manguera transparente 3/8

Quien Entrega:
Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:
Funcionario Responsable

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ TELEFAX (8) 2700683 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KNYHD
SERIE:	R6BP3HH600752
UBICACIÓN:	Oficina Piso 4 4-3
Consultorio	Torre del Poblado

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X			
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X			
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X			
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X			
revisar ducteria y aislante de la misma	X				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X			
limpiar aspas y turbinas		X			
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X			
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X			
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X			
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X			
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga relay termico		X			
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X			
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X				
verificar alineacion de las poleas de transmision	X				
chequear presiones de succion y descarga		X			
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X			
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X			
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X			
revisar estado general de latoneria y pintura		X			
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X			
chequear nivel de vibracion y ruido		X			
verificar canalizacion del drenaje		X			
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X			

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR	4.8 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR	0.9 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA	0.9 A

TEMP AMBIENTE: 30

TEMP ACONDICIONADA: 22

TEMP DESCARGA:

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo
Se remplaza motor Fan nuevo.
Se remplaza Targeta Principal Nueva

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

(20)

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASU24PBAN X
SERIE:	447APAJC00102M
UBICACIÓN:	Aula 22 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	123 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt.
AMPERAJE COMPRESOR:	4.0 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A

TEMP AMBIENTE: 30

TEMP ACONDICIONADA: 22

TEMP DESCARGA:

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PSB
SERIE:	4Y7HPA36C00126J
UBICACIÓN:	Dirección Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQU PO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 VOLT	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	7.0 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO	Trane Split
MARCA:	LG
MODELO:	S.5091CP
SERIE:	
UBICACION:	Rack Condensadores del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato bulbos remoto termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	70 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0,7 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ARTJRFNNW
SERIE:	0DU7PAJJB000S3K
UBICACIÓN:	Terraza Aula 4 Corredor del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.0 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ODUCPAKSA009 32L
SERIE:	AR18JRFNAM
UBICACIÓN:	Porcuna. Aula 3 Conservatorio del Tolmo

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	230 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	4.3 A
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18JRFNVW
SERIE:	0RUCPAKSA00007X
UBICACIÓN:	Percusión Aula 2. Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	127 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.0 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 A		

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR18JRFNDWQ	AMBIENTE:	
SERIE:	0CVJPA6300064T		
UBICACIÓN:	Educación Aula 1 Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPD			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.2 A		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 A		

OBSERVACIONES: Se realiza mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	Samsung		
MODELO:	ASV24PSBNN	AMBIENTE:	
SERIE:	447HPAJC2000227		
UBICACIÓN:	Aula 2 Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral intema del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	3.8 PSI		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AUS24PS3NNX
SERIE:	447HPAJBC000107
UBICACIÓN:	Aula 22 Condensadora del Polimca

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt.	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4-1 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0-6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto Preventivo y de reparo. Cableado de fuerza

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Soto

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24MVFEHC
SERIE:	0582PAJFC00408X
UBICACIÓN:	Banco de Instrumento Consultorio del Poblado

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
N/A	B	R	M		SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga						
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	135 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V 0 17
AMPERAJE COMPRESOR:	4.2 A.
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 A

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KNDDH
SERIE:	136BHP3HA300085
UBICACIÓN:	Aula 2-1 Piso 2 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga	X					
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 VOLTS
AMPERAJE COMPRESOR:	8.5 AMPS
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.4 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 A

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza MTTO. Preventivo se realiza Recarga de Gas R410

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-16

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	LG
MODELO:	ARNDC24GTPA2
SERIE:	203KCSF12822
UBICACIÓN:	Bibl. Tefe #2
	Conservatorio del Totuma

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPD			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 30
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIDNADA: 22
VOLTAJE ENTRE LINEAS: 220 volt	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

Falta comunicacion

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	LG
MODELO:	ARNC24GTPA2
SERIE:	203KAAHOSV24
UBICACIÓN:	Biblioteca No 1 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt
AMPERAJE COMPRESOR:	5.2 Amp.
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A
AMPERAJE MOTOR MANEJAOORA:	0.6 A

TEMP AMBIENTE:	20
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 2
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24GTPA2
SERIE:	703TGPY12816
UBICACIÓN:	Biblioteca #3 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.9 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A.		

OBSERVACIONES: Se realizo mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Ruiz.

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette
MARCA:	LG
MODELO:	Aunc 24GTPA2
SERIE:	608KCAM212227
UBICACIÓN:	Biblioteca #4 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	122 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6. Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A.		

OBSERVACIONES: Se realizo mtto. Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24GTPAZ
SERIE:	303KCXM12810
UBICACIÓN:	Biblioteca #5

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

Coeficiente de tolerancia

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	129 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.5 A		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 A		

OBSERVACIONES: Se realizo mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Coraza 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	ACO 24 KN YDK
SERIE:	36BPP3HH 30000 5K
UBICACIÓN:	Aula 3.1 PISO 3
	Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	135 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 voltt
AMPERAJE COMPRESOR:	4-7 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0-6 A
AMPERAJE MOTOR MANEJAOORA:	0-6 A

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	27
TEMP OESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 25-06-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGAOO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC 24KNYDKY
SERIE:	B6BPP3HA300063W
UBICACIÓN:	Aula 3-2 Piso 3
	Edificio del Telemático.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	138 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220v/3f
AMPERAJE COMPRESOR:	4.4 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cuatte 360
MARCA:	Siemens
MODELO:	ACO24KDYDK1A
SERIE:	BGBUP3HH30000YD
UBICACIÓN:	Piso 2 aula 2-2. Observatorio del Teleno

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo						
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)						
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)						
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado						
revisar ducteria y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	122 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6-7 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realizo mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18JR EN
SERIE:	
UBICACIÓN:	Laboratorio medio Piso 5 Occidental del Edificio
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION OE SUCCION:	140 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt.
AMPERAJE COMPRESOR:	5.1 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONOENSAOOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJAOORA:	0.6 Amp
TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONOICIONAOA:	22
TEMP OESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-24

FIRMA OEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGAOO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18JRFPN
SERIE:	
UBICACIÓN:	Laboratorio Quicli (Observatorio del Volcan)

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ductería etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	135 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.9 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo Mtto Preventivo
- Se realiza Recarga de Gas 410A.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Scanfrost
MODELO:	ACO2FK N°NP
SERIE:	ATCB91HH3600121T
UBICACIÓN:	Laboratorio Medi Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	132 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 v/t	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.3 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.3 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza M/to Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cadette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KNYDH
SERIE:	AG1304HH70009ZJ
UBICACIÓN:	Laboratorio Nicle Corredor Industrial del Interruo

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	21
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.8 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.3 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realizo Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Carrier 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC029KN4DKS
SERIE:	B6BPP3HH600057
UBICACIÓN:	Aula No. 1 Piso 4 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		X				
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	140 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4-7 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0-6 Amp.		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0-6 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realizo Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-20

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024RN4PDK
SERIE:	AC6PP3HH600010K
UBICACIÓN:	Aula 2-2 4 Piso Departamento de Idiomas

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	137 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.8 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo Mto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 15-06-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS
Aire Acondicionado

Ibagué, Julio 15 - 2021

Señores:
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Ref. Mantenimiento Preventivo Realizado Equipos de Aire Acondicionado

TIPO AIRE	AREA	MARCA	MODELO	ESTADO	vr. Unit
CASET 360	AULA 4-3	SAMSUNG	AC024KN4JS	OPERANDO	83.000
CASET 360	AULA 2-1	SAMSUNG	AC048KN4	OPERANOO	83.000
CASET 360	AULA 3-1	SAMSUNG	AC024KN4O	OPERANOO	83.000
CASET 360	SALA MIDI NO. 1	SAMSUNG	AC024KN4O	OPERANDO	83.000
CASET 360	SALA MIDI NO. 2	SAMSUNG	AC024KN4D	OPERANDO	83.000
CASET 360	AULA 3-2	SAMSUNG	AC024KN4D	OPERANDO	83.000
CASET LG	BIBLIOTECA NO.4	LG	AMNC24CTPA	OPERANDO	83.000
CASET LG	BIBLIOTECA NO.3	LG	AMNC24CTPA	OPERANDO	83.000
CASET LG	BIBLIOTECA NO.2	LG	AMNC24CTPA	OPERANDO	83.000
CASET LG	BIBLIOTECA NO.1	LG	AMNC24CTPA	OPERANDO	83.000
CASET LG	BIBLIOTECA AUDIOVISUALES	LG	AMNC24CTPA	OPERANDO	83.000
CASET 360	AULA 4-2	SAMSUNG	AC024KN4D	REQUIERE CAMBIO DE MOTOR Y TARJETA Y CARGA DE GAS	83.000
CASET 360	AULA 2-2	SAMSUNG	AC048KN4	OPERANDO	83.000
MINISPLIT	CUARTO SISTEMAS	LG	SJ091CD	REQUIERE GAS R22	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 4	SAMSUNG	AR24PTVS	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 3	SAMSUNG	AR18JRV	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 2	SAMSUNG	AR18JRV	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	PERCUSION AULA 1	SAMSUNG	AR18JRV	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	SALON 22A	SAMSUNG	ASV24PSBANSX	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	SALON 22B	SAMSUNG	ASV24PSBANSX	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	SALON 23	SAMSUNG	ASV24PSBANSX	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	BANCO INSTRUMENTOS NO.2	SAMSUNG	AR24PTVS	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	BANCO INSTRUMENTOS NO.1	SAMSUNG	AR24PTVS	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	DIRECCION	SAMSUNG	ASV24PTVD	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	SALON DE GRAVACION	SAMSUNG	AR18JRV	OPERANDO	65.000
MINISPLIT	SALSA 2 DE GRAVACION	SAMSUNG	AR18JRV	OPERANDO	65.000
				SUBTOTAL	1.924.000
				IVA 19%	365.560
				TOTAL	2.289.560

Ref. Mantenimiento Correctivo para los Equipos de Aire Acondicionado

DESCRIPCION	CANT	UND	VR. UNIT	TOTAL
REPUESTO SAMSUNG PARA AIRE TARJETA	1	UND	198.000	198.000
REPUESTO SAMSUNG PARA AIRE MOTOR	1	UND	280.000	280.000
PIMPINA DE GAS REFRIGERANTE R410A X 25 LB	1	UND	390.000	390.000
SUBTOTAL				868.000
IVA 19%				164.920
TOTAL				1.032.920

Total Valor a Facturar $ 3.322.480 Tres Millones I trescientos veintidós mil cuatroscientos ochenta pesos M/cte .

Valores Iva incluido

Datos Bancarios para pago: Davivienda ahorros 166170264237 Titular Servir Ingenieros Nit 900.184.558-1

NELSY MILENA QUITIAN
Cel:3214418813
serviringenieros@yahoo.com

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24 MV
SERIE:	B000/2K
UBICACIÓN:	Banco de Instrumento #2 Conservatorio del Torimar.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION OE SUCCION:	175 PSI
PRESION OE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 v.
AMPERAJE COMPRESOR:	7.6 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONOENSAOOR:	0.2 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.2 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONOICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza mto/o preventivo

- Se realiza mto/o a bomba de condensado.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGAOO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24MV
SERIE:	C80180K
UBICACIÓN:	Banco de Instrumento #1 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	3.2 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.2 Amp.

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PTVD
SERIE:	0126J
UBICACIÓN:	Direccion Comercializadora del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	5.8 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.4 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Sanyo
MODELO:	AR-18 JRTV
SERIE:	
UBICACIÓN:	Salon de Grabacion #2 Observatorio del Folklore

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PST	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS.	220 V	TEMP DESCARGA	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza mto. preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Sal

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18TVSJR.
SERIE:	
UBICACIÓN:	Sala de Grabacion #2 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	4.0 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo mtto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

PROGRAMADOR MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

HORA INGRESO	HORA SALIDA	FECHA	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIAL	UBICACIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE DEL TECNICO	FIRMA DE QUIEN RECIBE	DISPONIBILIDAD DEL SALÓN
7:30 Am	6:00 Pm			SAMSUNG	AC048KN4 0KH	[illegible]	[illegible]	SE REALIZA MANTENIMIENTO, SE COLOCO BREAKER Y SE RECARGO DE REFRIGERANTE	Queren Sarmiento		
				SAMSUNG	AC024KN4DKH	[illegible]	[illegible]	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			
			ASSTE	SAMSUNG	AC024KN4DKH	[illegible]	[illegible]	SE REALIZA MANTENIMIENTO EQUIPO OPERA CORRECTAMENTE/SIN NOVEDAD			

Tipo Casset 360	7:30 Am	6:00 Pm	Casette	Samsung	ACQ24KN	HH3000051	Salon 3-1	Mto Preventivo		Sábado en la tarde
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH3000059	Salon 3-2			Sábado en la mañana
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH6000059	Salon 4-1			En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH6000210	Salon 4-2			En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH6000251	Salón 4-3			
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH7000021	Salas MIDI			
			Casette	Samsung	ACQ24KN	HH3000121	Salas MIDI			
			mini SK	Samsung	ASV24N	C001261	Luthería			
Tipo Casset Cap SFR	7:30 Am	6:00 Pm	Casette	LG	AMNC24	703KSF128	Biblioteca	Mto Preventivo		En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	LG	AMNC24	703KCP412	Biblioteca			En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	LG	AMNC24	608KCMR1	Biblioteca			En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	LG	AMNC24	703KCXM1	Salón alterno Biblioteca			En cualquier momento se puede realizar el mantenimiento
			Casette	LG	AMNC24	703KCR41	Sala audiovisuales			Martes a Jueves 2:00 pm a 4:60pm Lunes de 6:00 a 9:00 pm

centro de control y monitoreo

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cuarto frio 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AQC24KN4D
SERIE:	R6GPP3HH600025R
UBICACIÓN:	Aula 4-3 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADD DEL EQUIPO B	R	CORRECTIVD M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	8.3 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.3		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.3		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC048KN4
SERIE:	136BUP3HH300003J
UBICACIÓN:	Aula 2-1 Observatorio del Poleman

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles segun se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt
AMPERAJE COMPRESOR:	13. Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo Mto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Case HE. 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KN4D
SERIE:	B6BPP3HH300005K
UBICACIÓN:	Aula 3-1 Conservatorio del Fatima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPD B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	11.5 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp.

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Crosette 360
MARCA:	Scancool
MODELO:	ACO24KN4D
SERIE:	HH3000121
UBICACIÓN:	Sala Multi. #1. Observatorio del Fortuñer.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera						
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)						
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)						
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas						
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico						
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	-	TEMP ACONDICIONADA:	22.
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.8 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6. Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo mto. Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Sui

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KNYGD
SERIE:	AH300002J
UBICACIÓN:	Sala Medio #2. Cuarto rio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.8 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC024KN4D
SERIE:	B6BPP3HH6000054
UBICACIÓN:	Aula 4-01 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	8.5 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp

TEMP AMBIENTE: 30 °C

TEMP ACONDICIONADA:

TEMP DESCARGA:

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Case He 360
MARCA:	Carrier
MODELO:	ACO 24 KN 4D
SERIE:	B6BPD3HH 30000 3W
UBICACIÓN:	Aula 3-2 Conservatorio del Tolima.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION OE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE OESCARGA:	-	TEMP ACONOICIONAOA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 v 01f.	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESDR:	11.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONOENSAOOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MDTOR MANEJAOORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo.

FECHA OE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA OEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGAOO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24CTPA
SERIE:	703KSF19322
UBICACIÓN:	Biblioteca #4 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE OESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt
AMPERAJE COMPRESOR:	18.7 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSAOOR:	0.9 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJAOORA:	0.9 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP OESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo Mtto Preventivo

FECHA OE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA OEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGAOO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24CTPA
SERIE:	203KCP412935
UBICACIÓN:	Biblioteca #3 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PST	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	18.2 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo mtto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Case #e
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24CTPA
SERIE:	609KCAR12227
UBICACIÓN:	Biblioteca #2. Conservatorio del Tolima.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

		ESTADO DEL EQUIPD			CORRECTIVD	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	18.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4		

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	26
MODELO:	AMNC24CTPA
SERIE:	703KCXM12810
UBICACIÓN:	Biblioteca #1 Conservatorio del tolima.

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V.
AMPERAJE COMPRESOR:	18.7 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp.

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo mto. Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette.
MARCA:	LG
MODELO:	LMNC24CTPA
SERIE:	703KCPY12816
UBICACIÓN:	Biblioteca auditivi Sudes. Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADD DEL EQUIPO B	R	CORRECTIVO M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt.	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	18.7. Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: se realizo mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC24ENYDS.
SERIE:	B6BP03HH600010K
UBICACIÓN:	Aula 4-2 Corredor Interior del Edificio

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo						
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)						
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)						
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado						
revisar ducteria y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador						
limpiar aspas y turbinas						
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera						
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)						
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)						
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas						
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico						
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general						
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineacion de las poleas de transmision						
chequear presiones de succion y descarga						
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador						
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)						
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad						
revisar estado general de latoneria y pintura						
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria						
chequear nivel de vibracion y ruido						
verificar canalizacion del drenaje						
verificar el adecuado funcionamiento del equipo						

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: Se encuentra falla en tarjeta y motor Fan Evaporador.

-Se requiere aprte de recargas de Gas Refrigerante R410A

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC048KN4
SERIE:	B6BUP3HH300009D
UBICACIÓN:	Aula 2-2 Observatorio del Volcan.

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	120 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V
AMPERAJE COMPRESOR:	13.5 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	8.9 A
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	8.9 A

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini split	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	SJ09ICD	AMBIENTE:	
SERIE:	—		
UBICACIÓN:	Cuarto Sistemas Observatorio del Totumo		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	35 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	115 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	8.9 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza Mto. Preventivo
- le falta recargue de Gas Refrigerante R 22.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24PTV
SERIE:	JJB000S3
UBICACIÓN:	Porteria Ala 4 Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5,5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0-6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0-6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18TRTV
SERIE:	2000064
UBICACIÓN:	Formacion Aula 3 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pemos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.8 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realizo mantto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18JRTV
SERIE:	JA00032
UBICACIÓN:	Perforación Arka de Consultorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt
AMPERAJE COMPRESOR:	5.0 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp

TEMP AMBIENTE:

TEMP ACONDICIONADA:

TEMP DESCARGA:

OBSERVACIONES: Se realiza mtto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Sil

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AUS24PSBAUSX
SERIE:	(H3HPAJGC00010J
UBICACIÓN:	Salon 22 A Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PST	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V/T	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza MTO. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO .

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PSBANNSX
SERIE:	442HPAJ8C00102M
UBICACIÓN:	Salon 26 B. Comercial Tapia del Volcan

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI
PRESION DE DESCARGA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V/1F
AMPERAJE COMPRESOR:	5.2 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	27
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realiza Mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Edwin Sr.

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PSBANSX
SERIE:	44HPAJ600224
UBICACIÓN:	Salon 23 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220VAC	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	5.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24
SERIE:	R000/2K
UBICACIÓN:	Banco de Tenencia #2 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION: 175 PSI	TEMP AMBIENTE: 30
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: 22
VOLTAJE ENTRE LINEAS: 220 v.	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR: 7.6 Amp	
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR: 0.2 Amp	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA: 0.2 Amp	

OBSERVACIONES: Se realiza mto Preventivo
- se realiza mto. a bomba de condensado.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR24MV	AMBIENTE:	
SERIE:	C801BDK		
UBICACIÓN:	Banco de Instrumento #1 Conservatorio del Folclore		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 volt	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	7.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.7 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PTVD
SERIE:	00126J
UBICACIÓN:	Direccion Comercializadora del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt
AMPERAJE COMPRESOR:	5.8 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.3 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7 Amp

TEMP AMBIENTE: 30

TEMP ACONDICIONADA: 27

TEMP DESCARGA:

OBSERVACIONES: Se realiza Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Sanyo
MODELO:	AR-19 JRTV
SERIE:	
UBICACIÓN:	Salon de Grabación #1 Conservatorio del Fátima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PST	TEMP AMBIENTE:	30
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	4.2 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realiza mto. Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18TVSJ2.
SERIE:	
UBICACIÓN:	Sede de Capacitación - #2 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		X				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		X				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		X				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		X				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		X				
limpiar aspas y turbinas		X				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		X				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		X				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		X				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		X				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		X				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		X				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		X				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		X				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		X				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		X				
revisar estado general de latoneria y pintura		X				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		X				
chequear nivel de vibracion y ruido		X				
verificar canalizacion del drenaje		X				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		X				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI
PRESION DE DESCARGA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 v/ff
AMPERAJE COMPRESOR:	4.0 Amp
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.6 Amp
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6 Amp

TEMP AMBIENTE:	30
TEMP ACONDICIONADA:	22
TEMP DESCARGA:	

OBSERVACIONES: Se realizo Mtto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y VENTILACION MECANICA

LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONA JURÍDICA

El Suscrito MARIBEL IZQUIERO SAAVEDRA Revisor Fiscal certifica que la sociedad SERVIR INGENIEROS EU, identificada con NIT 900.184.558-1, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 25 días del mes de octubre del año 2021 en Ibagué.

Firma del Revisor fiscal
C.C No. 65.782.972
Tarjeta No. TP 163697-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C7FFE1F90F7B7D0A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIBEL IZQUIERDO SAAVEDRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 65782972 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 163697-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

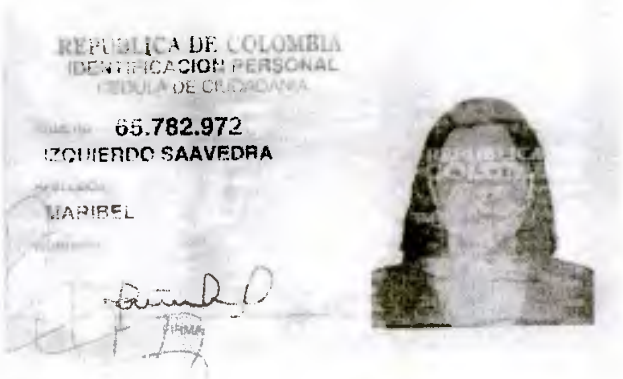
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y VENTILACION MECANICA

LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA





SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y VENTILACION MECANICA

LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA





REPORTE DE LA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE					
TIPO	NÚMERO	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FAX
NI	900184558	SERVIR INGENIEROS E.U.	Calle 37 4F 67 cadiz	2700683	2700683
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO
U	B	TOLIMA	PPAL	TOLIMA	IBAGUÉ

DATOS DE LA PLANILLA								
PERIODO LIQUIDACIÓN				TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA MES AÑO)	NÚMERO RADICACIÓN	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD	SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DE LEY 1429 DE 2010 A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR
SALUD		PENSIÓN, RIESGOS LAB. CAJA, SENA, ICBF						
MES	AÑO	MES	AÑO					
9	2021	8	2021	E	08 09 2021	53200372	Si	No

CENTRO DE TRABAJO	Todos	NÚMERO DE EMPLEADOS	25	NIT EMPRESA CONVENIO	Todos

No	DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO COT	SUB COT	EXT	COL EXT	Exon	COD MUN	COD DEP	NG	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	GE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CÓDIGO EPS	CÓDIGO AFP	CÓDIGO ARL	CÓDIGO CCF
1	CC 1007872704	OLAYA TORDECILLA JOHAN DAVID	1	0			Si	001	73																EPS041	230301	14-29	CCF50
2	CC 1070615018	RDDRIGUEZ CALDERDN JHDAN SEBASTIAN	1	0			Si	001	73																EPS017	230301	14-29	CCF50
3	CC 1070617844	RICO DELGADO ELKIN RUBEN	1	0			Si	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
4	CC 1098631444	LOPEZ POVEDA NOE	1	0			Si	001	68																EPS010	230301	14-29	CCF40
5	CC 1101691899	CALA LAMUS MIGUEL ANGEL	1	0			Si	001	68																EPS037	230301	14-29	CCF40
6	CC 1110480671	PEÑA BARRIOS RONAL MAURICIO	1	0			Si	001	73																EPS044	230301	14-29	CCF50
7	CC 1110486292	CESPEDES RDMERD MAIKOL	1	0			Si	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
8	CC 1110496599	HERRERA MARTINEZ SERGIO DANIEL	1	0			Si	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50
9	CC 1110515517	GONZALEZ PAREJA ANDRES FELIPE	1	0			Si	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
10	CC 1110573981	GUJIÑO HERNANDEZ JAVIER ALEXIS	1	0			Si	001	73																EPS037	230201	14-29	CCF50
11	CC 1110590906	VILLABON MOLINA DIEGO ALEJANDRO	1	0			Si	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
12	CC 1110596044	RIOS AGUIRRE LAURA ESTEFANIA	1	0			Si	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
13	CC 1116805918	MARQUINEZ SUAREZ JHON ANDERSON	1	0			Si	001	73																EPS041	230301	14-29	CCF50
14	CC 13743451	CORREDOR NEIRA FERNANDO	1	0			Si	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50
15	CC 28558155	PEÑA LOZANO AURA LILIANA	1	0			Si	001	73																EPS005	230301	14-29	CCF50
16	CC 52540311	CASTILLO YENNY PAOLA	1	0			Si	001	11																EPS005	25-14	14-29	CCF24
17	CC 5827009	RODRIGUEZ OROZCO JOSE ANTONIO	1	0			Si	001	73																EPS017	231001	14-29	CCF50
18	CC 60266853	BUSTOS LILIANA PATRICIA	1	0			Si	001	68																EPS010	230201	14-29	CCF40
19	CC 65551032	HERRAN CIFUENTES AMPARO	1	0			Si	001	73																EPS044	230201	14-29	CCF50
20	PE 765645503121991	CAMARACO ESPINOZA GUILLERMO JOSE	1	0			Si	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50
21	CC 79049332	CASTRO VARGAS SAUL EDUARDO	1	0			Si	001	73																EPS017	230301	14-29	CCF50
22	CC 91472614	ALVAREZ EDISON	1	0			Si	001	68																EPS005	230301	14-29	CCF40
23	CC 93380095	GUTIERREZ VALENCIA ALEXANDER	1	0			Si	001	73																EPS017	230201	14-29	CCF50

Este documento está clasificado como **PRIVADO** por parte de Compensar Operador de Información

REPORTE DE LA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

No	DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO COT	SUB COT	EXT	COL EXT	Exon	COD MUN	COD DEP	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CÓDIGO EPS	CÓDIGO AFP	CÓDIGO ARL	CÓDIGO CCF
24	CC 93391567	FLOREZ OROZCO JOHN ALDUVER	1	0			Si	001	73																EPS005	25 14	14-29	CCF50
25	PE 94A984107011975	SULBARAN MUJICA ONASIS	1	0			Si	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información