Entre el 13 y el 25 de Agosto de 2021 se efectuó la consulta de los precios del mercado para contratar:

OBJETO	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los aires acondicionados de los centros de cableado de la UAECD.

Para tal efecto se le dieron a conocer las especificaciones a los consultados a través de la invitación a cotizar enviada por correo electrónico. La solicitud de información a proveedores se realizo a distintas empresas, lo que permitió que cualquier proveedor asociado al código 40101701 del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), pudiera consultar la información anexada y emitir respuesta de cotización.

DESARROLLO DEL ESTUDIO DE MERCADO

Para determinar el presupuesto oficial para la presente contratación, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a través de la Gerencia de Tecnología, procedió aplicar el procedimiento y variables que a continuación se detallan:

1. Para realizar el análisis y determinar el presupuesto oficial del proceso, se consolidó la información consultada en el mercado donde los oferentes presentaron sus precios incluyendo IVA y todos los costos e impuestos a cargo y contribuciones por estampillas que por ley la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital debe descontar.

2. Al vencimiento de la fecha y hora establecida, únicamente un (1) proveedor envio su oferta, de acuerdo con las especificaciones requeridas, y todos los costos e impuestos a cargo y contribuciones por estampillas que por ley la Unidad que debe descontar. La empresa que participó en el estudio de mercado fue:

Tabla N°1 Datos de proveedores

Empresa	Correo electrónico	Persona de Contacto	Cotizó (Si o No)
ACONDILIMA S.A.S	COMERCIALIT@ACONDICLIMA.COM	Jimeno Garavito	Si

3. Teniendo presente la cotizacion recibida, como referente para la realización del estudio de mercado, se decide tener en cuenta el valor histórico del proceso del contrato 031 de 2020, el cual contemplo los mismos ítems, para la contratación del proceso

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

4. Con el propósito de establecer el presupuesto oficial para el objeto de la presente contratación, se tuvo en cuenta el procedimiento y variables que a continuación se detallan:

a. Consolidación de la información allegada por el mercado.
b. Histórico del contrato 031 de 2020, con el incremento del 1.61% correspondientes al incremento del IPC del año 2020- .
c. Establecer el sistema o cálculo a utilizar de acuerdo con la dispersión entre cotizaciones según la metodología establecida por la UAECD para estos casos y que se cita en la tabla N° 2:

Tabla N°2 Metodología

RANGO DE APLICACIÓN (según variación)	SISTEMA O CALCULO
Del 0% al 10%	Promedio
Del 11% al 40%	Media Armónica
Superior al 40%	Media Ponderada

5. En la Tabla N°3, se presentan los cálculos realizados para establecer el presupuesto:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

Tabla N°3 Análisis de mercado

ANÁLISIS DE MERCADO PARA MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

OBJETO	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los aires acondicionados de los centros de cableado de la UAECD			Histórico Contrato 031-2020 con incremento del 1,61%		Cotización 1 ACONDICLIMA								
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO (COL$) CTO 31-2020	VALOR UNITARIO (COL$) MÁS INCREMENTO IPC	VALOR UNITARIO (COL$)	DESVIACIÓN	PROMEDIO	DISPERSIÓN	MEDIA A APLICAR	VALOR UNITARIO (COL$)	VALOR IVA (COL$)	VALOR TOTAL (COL$)
1	Servicio de soporte técnico, mantenimiento preventivo y correctivo para los aires de los centros de cableado.	12	meses	$ 240.000	$ 243.936	$ 271.628	$ 19.581	$ 257.782	7,6%	Promedio	$ 257.782	$ 48.979	$ 3.681.127
	Aceite para refrigerante R410A	1	Unidad	$ 140.000	$ 142.296	$ 378.000	$ 166.668	$ 260.148	64,1%	Ponderada	$ 189.437	$ 35.993	$ 225.430
	Refrigerante R-410A	1	Unidad	$ 60.000	$ 60.984	$ 575.000	$ 363.464	$ 317.992	114,3%	Ponderada	$ 163.787	$ 31.120	$ 194.907
	Aspas condensadora	1	Unidad	$ 150.000	$ 152.460	$ 225.040	$ 51.322	$ 188.750	27,2%	Armónica	$ 181.773	$ 34.537	$ 216.310
	Blower	1	Unidad	$ 250.000	$ 254.100	$ 278.800	$ 17.466	$ 266.450	6,6%	Promedio	$ 266.450	$ 50.626	$ 317.076
	Capacitor	1	Unidad	$ 40.000	$ 40.656	$ 28.420	$ 8.652	$ 34.538	25,1%	Armónica	$ 33.454	$ 6.356	$ 39.811
	Compresor	1	Unidad	$ 1.800.000	$ 1.829.520	$ 4.200.000	$ 1.676.182	$ 3.014.760	55,6%	Ponderada	$ 2.303.616	$ 437.687	$ 2.741.303
	Motor blower	1	Unidad	$ 200.000	$ 203.280	$ 292.160	$ 62.848	$ 247.720	25,4%	Armónica	$ 239.748	$ 45.552	$ 285.300
	Motor condensadora	1	Unidad	$ 380.000	$ 386.232	$ 379.600	$ 4.690	$ 382.916	1,2%	Promedio	$ 382.916	$ 72.754	$ 455.670
	Procedimiento de barrido y presurización con nitrógeno del sistema para búsqueda de fugas	1	Unidad	$ 300.000	$ 304.920	$ 338.500	$ 23.745	$ 321.710	7,4%	Promedio	$ 321.710	$ 61.125	$ 382.835
	Tarjeta miniesplit	1	Unidad	$ 300.000	$ 304.920	$ 670.000	$ 258.151	$ 487.460	53,0%	Ponderada	$ 377.936	$ 71.808	$ 449.744
	Tarjeta electrónica	1	Unidad	$ 152.000	$ 154.493	$ 670.000	$ 364.518	$ 412.247	88,4%	Ponderada	$ 257.594	$ 48.943	$ 306.537
												Total	$ 9.296.048

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

Con base en el estudio de mercado anterior se determinó el presupuesto oficial para la contratación para Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los aires acondicionados de los centros de cableado de la UAECD, será **$ 9.296.048 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE),** dicho presupuesto contempla IVA y demás impuestos, tasas así como contribuciones de carácter nacional y/o Distrital legales, costos directos e indirectos que por ley la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital debe descontar.

ÁREA DE ORIGEN
Nombre: HÉCTOR HENRY PEDRAZA PIÑEROS Cargo: Gerente de Tecnología

ACCIÓN	FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
Elaboró	Diego Fernando Mesa Pardo	Gestor Contractual – CPS Gerencia de tecnología	

VoBo

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ