	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	01 FINAL	**FECHA ELABORACIÓN**	3/09/2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-060-2021	11/06/2021	657	30/04/2021	792	11/06/2021

OBJETO DEL CONTRATO
OBRA PÙBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÒN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE LOS LLANOS DE CUIVÀ EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA

CONTRATISTA	**NIT**
CONSULTORÍAS Y OBRAS CIVILES JF S.A.S.	900.451.273-3
REPRESENTANTE LEGAL	**CC**
JHON FREDY ÁLVAREZ PINEDA	98.606.788
SUPERVISOR	**CARGO**
A.C. FERNANDO RODRÍGUEZ HENAO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	11/06/2021	a	11/08/2021
	2	0				
Acta de suspension	NA		**Fecha Celebración**			
Acta de reinicio	NA		**Fecha Celebración**			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**		a	
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**		a	
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	11/06/2021	a	11/08/2021
	2	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**			**22.417.641**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	

	VALOR ADICIONADO	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**	**22.417.641**
DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN		
PERIODO DEL INFORME	**DESDE EL 11/06/2021 HASTA EL 11/08/2021**	
ANTECEDENTES	La Administración Municipal de Yarumal en su plan de desarrollo 2020 – 2023 “AVANCEMOS CON SEGURIDAD” tiene dentro de la DIMENSIÓN SOCIAL la línea estratégica: EQUIDAD Y CONVIVENCIA, el sector: JUSTICIA Y DEL DERECHO, el programa: PROMOCIÓN AL ACCESO A LA JUSTICIA, el objetivo: REALIZAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, O AMPLIACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO y como indicador: NÚMERO DE INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO REALIZADAS A LA INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD.	
	La Administración Municipal de Yarumal tiene dentro de su plan de desarrollo realizar las intervenciones que sean necesarias para mantener en buen estado la infraestructura de seguridad en la que se prestan los diferentes servicios a la comunidad de Yarumal.	
	El Comando de la Policía localizado en el Corregimiento de los Llanos de Cuivá presenta un alto grado de deterioro en todo lo que tiene que ver con el aspecto de pintura. En la parte exterior de fachadas la pintura y el revoque se encuentran totalmente deterioradas por lo que es necesario retirar las partes de revoque dañadas y reemplazarlas por revoque impermeabilizado y la pintura retirada en su totalidad hasta dejar el revoque expuesto.	
	Se deberá construir nuevamente el revoque impermeabilizado y pintar las fachadas de acuerdo con la pintura solicitada. Se realizará la reparación de los accesorios del acueducto deteriorados que están localizados en la terraza del edificio. Se realizará la pintura en interiores incluyendo los resanes que sean necesarios para la correcta aplicación de la pintura. Se aplicará pintura bituminosa en el piso de la terraza con el fin de impermeabilizar el piso de la misma. Se realizará la adecuación de la superficie y pintura a base de aceite en las puertas y divisiones metálicas existentes en los baños.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	1. Realizar la contratación objeto del presente proceso contractual a todo costo. 2. Retirar las partes de revoque dañadas y reemplazarlas por revoque impermeabilizado y la pintura retirada en su totalidad hasta dejar el revoque expuesto (Aplica para las partes exteriores de la fachada donde la pintura y el revoque se encuentran totalmente deterioradas). 3. Construir nuevamente el revoque impermeabilizado y pintar las fachadas de acuerdo con la pintura solicitada. 4. Realizar la reparación de los accesorios del acueducto deteriorados que están localizados en la terraza del edificio 5. Realizará la pintura en interiores incluyendo los resanes que sean necesarios para la correcta aplicación de la misma.	
	6. Aplicar pintura bituminosa en el piso de la terraza con el fin de impermeabilizar el piso. 7. Realizar la adecuación de la superficie y pintura a base de aceite en las puertas y divisiones metálicas existentes en los baños. 8. Fabricar e instalar reja para calabozo. 9. El transporte de los materiales y trabajadores correrá por cuenta del Contratista seleccionado. 10. Suministrar mano de obra calificada y no calificada de la mejor calidad y materiales de primera calidad, que cumplan con las normas ICONTEC establecidas para cada uno de ellos, además llevará el visto bueno de la Supervisión designada por la Administración Municipal.	

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	**NA**				
DIFICULTADES TÉCNICAS	**NO SE PRESENTARON**				
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 OFICIAL, 1 AYUDANTE				
MATERIALES UTILIZADOS	PINTURA, ESTUCO, ARENA DE REVOQUE, CEMENTO, REJA DE HIERRO				
EQUIPO DE PRODUCCIÓN UTILIZADO	**NA**				
CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
	1	3/09/2021	Factura electrónica de venta N° 514 del 1/09/2021	100%	$ 22.417.641
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			100%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA		**$**		**22.417.641**
	SALDO EN CAJA		**$**		**-**
ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**		**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**	
			$ -		
	RAZÓN SOCIAL		**CONSULTORÍAS Y OBRAS CIVILES JF S.A.S.**		
	CLASE DE APORTANTE		**EMPLEADOR**		
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO		**JULIO DE 2021**		
	VALOR PAGADO		**$**		**4.311.200**
	DESCRIPCIÓN		**AFILIADO**	**EMPRESA**	
	SALUD (12,5%)		**NA**	**NA**	
	PENSIón (16%)		**NA**	**NA**	
	ARL (Riesgo 1)		**NA**	**NA**	
	CAJA DE COMPENSACIÓN		**NA**	**NA**	
	ICBF			**NA**	
	SENA			**NA**	
SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	**NO SE MATERIALIZA NINGÚN RIESGO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN REPORTADA Y VERIFICADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO**				

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretarìa General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Código:	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

CONCLUSIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CMC-060-2021 .
2	Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-060-2021 dentro del tiempo estipulado para ello.
3	De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 100%
4	De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 100%
5	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
6	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato CMC-060-2021 no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.
RECOMENDACIONES	
1	**NA**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 3/09/2021.

A.C. FERNANDO RODRÍGUEZ HENAO
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: A.C. Fernando Rodríguez Henao	Revisó: A.C. Fernando Rodríguez Henao	Aprobó: A.C. Fernando Rodríguez Henao
Cargo: Secretario De Infraestructura	Cargo: Secretario De Infraestructura	Cargo: Secretario De Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.