INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
GRUPO NACIONAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL META-VILLAVICENCIO DE LA REGIONAL ORIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DEL SECTOR - COMPARATIVO DE PRECIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR APU	PROYECTO 1	PROYECTO 2	INTERNET		CONSTRUDATA 199/AGOSTO 2021	PROMEDIO
						1	2		
1.	**PRELIMINARES**								
1.1	Desmonte de cubierta liviana existente. incluye desmonte de láminas de cubierta, caballetes, limatesas y demás elementos de cubierta instalados en el bloque de laboratorios. Incluye cargue y retiro del material fuera del instituto a disposición final o botadero autorizado y todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	11.489,00	12.450,09		9.663,00	11.865,00		**11.367,00**
1.2	Mantenimiento general de la cubierta en policarbonato con estructura metálica, ubicada en el área de acceso al edificio administrativo; consiste en el desmonte de estructura metálica y de láminas de cubierta en policarbonato. incluye el desmonte completo de la estructura, limpieza del área, mantenimiento de la estructura metálica (revisión, lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte, color igual o similar al existente) y su posterior reinstalación; traslado de las láminas de policarbonato existentes a botadero autorizado y, todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	40.405,00						**40.405,00**
1.3	Desmonte de cielo raso existente bajo cubierta, cualquier material, incluye retiro de láminas de cielorraso, retiro de amarres, tensores y demás elementos existentes, los elementos que se encuentren en buen estado se conservarán para su reubicación, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	17.750,00	$ 16.019,60	16.851,02	11.546,00			**15.542,00**
1.4	Desmonte y reinstalación de muebles y elementos existentes (estantería metálica, gabinetes, mesas, puestos de trabajo) - Incluye embalaje y traslado a sitio de almacenamiento indicado por la Entidad.	UND	22.220,00	$ 20.629,93					**21.425,00**
1.5	Raspado de estuco y pintura, hasta encontrar pañete en muros de fachada -cara exterior; incluye pañete; cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	14.300,00	$ 16.019,60					**15.160,00**
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
2.1	Desmonte y reinstalación de lámparas existentes. Incluye traslado provisional a sitio de almacenaniento indicado por la Entidad. Incluye mantenimiento de la lámpara y su marco y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	27.775,00						**27.775,00**
3	**PAÑETES**								
3.1	Pañete impermeabilizado 1:3 para muros en zonas afectadas por humedad; incluye filos y dilataciones.	M2	25.570,00	25.062,15		24.087,00	21.507,00	36.383,00	**26.522,00**
4	**CUBIERTA**								**-**
4.1	Suministro e instalación de cubierta en teja en UPVC industrial, 11.80 X 1.07 2 mm color similar al existente, a definir. Incluye tornillos 75 mm de anclaje y todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	53.690,00			50.732,00			**52.211,00**
4.2	Suministro e instalación de caballete en UPVC 0.60 x 1.07 2mm, para cubierta en UPVC. Incluye tornillos 75M mm de anclaje y todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	58.710,00			56.008,00			**57.359,00**
4.3	Suministro e instalación de láminas de cubierta en policarbonato alveolar, e= 6 mm., color a escoger. Incluye todos los materiales, accesorios, anclajes y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	76.370,00			68.913,00	88.260,00		**77.848,00**
4.4	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 desarrollo 70 cm. pintado con anticorrosivo, acabado en pintura esmalte sintético a base de aceite color negro (2 manos). Incluye sellado de traslapos con soldadura, corte de muro con pulidora y sellado de la misma con Sikaflex y chazos para anclaje a muro cada 50 cms. aprox.	ML	66.970,00	63.997,76					**65.484,00**
5	**IMPERMEABILIZACION**								**-**
5.1	Mantenimiento de muros exteriores de cerramiento perimetral en ladrillo y concreto, consiste en la limpieza general con limpiador universal utilizando hidrolavadora, desinfección de muros con limpiador rinse y posterior aplicación de producto repelente al agua transparente, a dos capas (impermeabilizante para muros).	M2	30.065,00						**30.065,00**
5.2	Reparación de humedades en muros interiores, con producto impermeabilizante para muros. incluye retiro de pintura y estuco dañado con espátula y grata metálica.	M2	21.027,00	20.121,35					**20.574,00**

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
GRUPO NACIONAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL META-VILLAVICENCIO DE LA REGIONAL ORIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ANÁLISIS DEL SECTOR - COMPARATIVO DE PRECIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR APU	PROYECTO 1	PROYECTO 2	INTERNET		CONSTRUDATA 199/AGOSTO 2021	PROMEDIO
5.3	Impermeabilización de canal (desarrollo 0.25+0.50+0.20 aprox.), con manto tipo tela no tejida de polipropileno y pintura acrílica tipo bronco elástica (3 capas), incluye limpieza y lavado del área a impermeabilizar, resanes con pañete impermeabilizado 1:3 en zonas afectadas; retiro de escombros y sobrantes hasta botadero autorizado.	ML	29.686,00	29.470,35					**29.578,00**
6	**CIELOS RASOS**								**-**
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad de 1/2, tipo superplaca RH o similar, incluye nivelación y ajuste de perfilería de soporte existente, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible, primeriado en vinilo tipo 1 y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	M2	50.913,00			43.839,00		$ 57.349,00	**50.700,00**
6.2	Suministro e instalación de cielo raso en pvc tipo decorline pl 200 opaco o similar al existente. Incluye claraboyas de inspección de 60 x 60 cms. en cada 3 mts. aproximadamente, remate perimetral en (z), elementos de soporte y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	M2	54.581,00	55.158,53				$ 50.704,00	**53.481,00**
7	**ESTUCO Y PINTURA**								**-**
7.1	Estuco acrílico para muros internos en sitios con resane de pañete, incluye filos dilataciones y cantos de ventanas	M2	13.750,00	11.530,25		9.874,00	8.060,00	$ 10.872,00	**10.817,00**
7.2	Suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite acabado semi-brillante a dos manos para muros (color a escoger) incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos, dilataciones, carteras de vanos. Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	10.550,00	11.737,89	14.996,80	10.372,00			**11.914,00**
7.3	Resanes con estuco plástico para muros, incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye ángulos protectores de 90° en pvc y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	12.690,00	14.914,80					**13.802,00**
7.4	Suministro e instalación de pintura de alta calidad para exteriores a base de agua, recubrimiento protector para muros al exterior de la sede seccional y techos (cielorrasos), color escoger, acabado mate a tres manos. Incluye resanes en mortero impermeabilizado 1:4; filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 metro.	M2	19.450,00	15.498,25		24.146,00			**19.698,00**
7.5	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite a dos manos para cielo raso , color blanco. Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	20.900,00	20.408,97					**20.654,00**
7.6	Mantenimiento de elementos metálicos: rejas, portón y demás elementos metálicos existentes. Incluye anticorrosivo, lijada y pintura en esmalte semi mate, color a escoger.	M2	24.610,00	19.421,28		33.120,00	28.475,00		**26.407,00**