INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

GRUPO NACIONAL DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL META-VILLAVICENCIO DE LA REGIONAL ORIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**20.722.005,00**
1.1	Desmonte de cubierta liviana existente. incluye desmonte de láminas de cubierta, caballetes, limatesas y demás elementos de cubierta instalados en el bloque de laboratorios. Incluye cargue y retiro del material fuera del instituto a disposición final o botadero autorizado y todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	950,00	11.367,00	10.798.650,00
1.2	Mantenimiento general de la cubierta en policarbonato con estructura metálica, ubicada en el área de acceso al edificio administrativo; consiste en el desmonte de estructura metálica y de láminas de cubierta en policarbonato. incluye el desmonte completo de la estructura, limpieza del área, mantenimiento de la estructura metálica (revisión, lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte, color igual o similar al existente) y su posterior reinstalación; traslado de las láminas de policarbonato existentes a botadero autorizado y, todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	25,00	40.405,00	1.010.125,00
1.3	Desmonte de cielo raso existente bajo cubierta, cualquier material, incluye retiro de láminas de cielorraso, retiro de amarres, tensores y demás elementos existentes, los elementos que se encuentren en buen estado se conservarán para su reubicación, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	65,00	15.542,00	1.010.230,00
1.4	Desmonte y reinstalación de muebles y elementos existentes (estantería metálica, gabinetes, mesas, puestos de trabajo) - Incluye embalaje y traslado a sitio de almacenamiento indicado por la Entidad.	UND	8,00	21.425,00	171.400,00
1.5	Raspado de estuco y pintura, hasta encontrar pañete en muros de fachada -cara exterior; incluye pañete; cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	510,00	15.160,00	7.731.600,00
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			-	**277.750,00**
2.1	Desmonte y reinstalación de lámparas existentes. Incluye traslado provisional a sitio de almacenaniento indicado por la Entidad. Incluye mantenimiento de la lámpara y su marco y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00	27.775,00	277.750,00
3	**PAÑETES**			-	**397.830,00**
3.1	Pañete impermeabilizado 1:3 para muros en zonas afectadas por humedad; incluye filos y dilataciones.	M2	15,00	26.522,00	397.830,00
4	**CUBIERTA**			-	**57.494.768,00**
4.1	Suministro e instalación de cubierta en teja en UPVC industrial, 11.80 X 1.07 2 mm color similar al existente, a definir. Incluye tornillos 75 mm de anclaje y todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	950,00	52.211,00	49.600.450,00
4.2	Suministro e instalación de caballete en UPVC 0.60 x 1.07 2mm, para cubierta en UPVC. Incluye tornillos 75M mm de anclaje y todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	90,00	57.359,00	5.162.310,00
4.3	Suministro e instalación de láminas de cubierta en policarbonato alveolar, e= 6 mm., color a escoger. Incluye todos los materiales, accesorios, anclajes y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	25,00	77.848,00	1.946.200,00

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

GRUPO NACIONAL DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL META-VILLAVICENCIO DE LA REGIONAL ORIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.4	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 desarrollo 70 cm. pintado con anticorrosivo, acabado en pintura esmalte sintético a base de aceite color negro (2 manos). Incluye sellado de traslapos con soldadura, corte de muro con pulidora y sellado de la misma con Sikaflex y chazos para anclaje a muro cada 50 cms. aprox.	ML	12,00	65.484,00	785.808,00
5	**IMPERMEABILIZACION**			-	**7.397.950,00**
5.1	Mantenimiento de muros exteriores de cerramiento perimetral en ladrillo y concreto, consiste en la limpieza general con limpiador universal utilizando hidrolavadora, desinfección de muros con limpiador rinse y posterior aplicación de producto repelente al agua transparente, a dos capas (impermeabilizante para muros).	M2	100,00	30.065,00	3.006.500,00
5.2	Reparación de humedades en muros interiores, con producto impermeabilizante para muros. incluye retiro de pintura y estuco dañado con espátula y grata metálica.	M2	120,00	20.574,00	2.468.880,00
5.3	Impermeabilización de canal (desarrollo 0.25+0.50+0.20 aprox.), con manto tipo tela no tejida de polipropileno y pintura acrílica tipo bronco elástica (3 capas), incluye limpieza y lavado del área a impermeabilizar, resanes con pañete impermeabilizado 1:3 en zonas afectadas; retiro de escombros y sobrantes hasta botadero autorizado.	ML	65,00	29.578,00	1.922.570,00
6	**CIELOS RASOS**			-	**3.392.835,00**
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad de 1/2, tipo superplaca RH o similar, incluye nivelación y ajuste de perfilería de soporte existente, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible, primeriado en vinilo tipo 1 y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	M2	30,00	50.700,00	1.521.000,00
6.2	Suministro e instalación de cielo raso en pvc tipo decorline pl 200 opaco o similar al existente. Incluye claraboyas de inspección de 60 x 60 cms. en cada 3 mts. aproximadamente, remate perimetral en (z), elementos de soporte y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	M2	35,00	53.481,00	1.871.835,00
7	**ESTUCO Y PINTURA**			-	**16.435.055,00**
7.1	Estuco acrílico para muros internos en sitios con resane de pañete, incluye filos dilataciones y cantos de ventanas	M2	15,00	10.817,00	162.255,00
7.2	Suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite acabado semi-brillante a dos manos para muros (color a escoger) incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos, dilataciones, carteras de vanos. Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	115,00	11.914,00	1.370.110,00
7.3	Resanes con estuco plástico para muros, incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye ángulos protectores de 90° en pvc y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	20,00	13.802,00	276.040,00
7.4	Suministro e instalación de pintura de alta calidad para exteriores a base de agua, recubrimiento protector para muros al exterior de la sede seccional y techos (cielorrasos), color escoger, acabado mate a tres manos. Incluye resanes en mortero impermeabilizado 1:4; filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 metro.	M2	510,00	19.698,00	10.045.980,00
7.5	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite a dos manos para cielo raso , color blanco. Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	30,00	20.654,00	619.620,00

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

GRUPO NACIONAL DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL META-VILLAVICENCIO DE LA REGIONAL ORIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7.6	Mantenimiento de elementos metálicos: rejas, portón y demás elementos metálicos existentes. Incluye anticorrosivo, lijada y pintura en esmalte semi mate, color a escoger.	M2	150,00	26.407,00	3.961.050,00
COSTO DIRECTO OBRA					**106.118.193,00**
ADMINISTRACIÓN				**19,00%**	20.162.456,67
IMPREVISTOS				**1,00%**	1.061.181,93
UTILIDAD				**5,00%**	5.305.909,65
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	1.008.122,83
COSTO INDIRECTO					**27.537.671,08**
VALOR TOTAL					**133.655.864,08**