FORMATO INTERVENTORIA CONTRATOS Y/O CONVENIOS V2 - hoja 1

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Marque con una X el tipo de documento:

Contrato	X	**Convenio**		**Reserva Pres. Nº:**	1208,00	**Valor Total del Contrato**	$	14.350.035,00	
Número de Contrato:	896 DE 2021	**Fecha del Contrato**	13	SEPTIEMBRE	2021	**Fecha del informe**	31	OCTUBRE	2021
OBJETO:	**ELABORAR LOS AVALÚOS ASIGNADOS, A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE AVALÚOS, DE ACUERDO A LAS ASIGNACIONES REALIZADAS POR SU JEFE INMEDIATO EN LA UNIDAD DE CATASTRO**								
Contratista	SANDRA MOGOLLON VALLEJO								
Persona Natural		X	**Persona Jurídica**			**Teléfono de contacto**		3104084195	
Documento de Identificación Nº			30322483,00	**Tipo de Doc.**	**Cédula**	**X**	**NIT**		

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Nº de Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):					Fecha Registro Pres.			
Requiere Pólizas de Garantías(*)	SI		NO	**X**	Fecha Pólizas			
Fecha de inicio (Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio):						13	SEPTIEMBRE	2021
Duración total del contrato (escriba cantidad de meses y días de requerirse**:**					Meses	3 meses		3 días
Fecha de terminación del contrato:						14	DICIEMBRE	2021

2.1 PRORROGAS Y ADICIONES

Otro Si Nº		Valor adic.		Valor Total		Tiempo adicionado		
						Nueva fecha de terminación del contrato:		

2.2 SUSPENCIONES

				A la fecha del informe se ha presentado suspensión al Contrato.		SI	NO
Nº Acta de suspensión		Fecha de suspención		dd/mm/aa	Fecha de reinicio	dd/mm/aa	

2.3 CONTROL DE PAGOS POR CUOTAS

NÚMERO CUOTA	NÚMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR (CUOTA)	SALDO	FECHA DE REMISIÓN	Firma Interventor o Supervisor
1	1	05.47.03.915	$ 2.005.919	$ 12.344.116	25/09/2021	FABIO RIOS URREA
2	2	05.47.03.915	$ 5.554.852	$ 6.789.264	25/10/2021	FABIO RIOS URREA
3			$ -	$ 6.789.264		NOMBRE Y FIRMA
4			$ -	$ 6.789.264		NOMBRE Y FIRMA
5			$ -	$ 6.789.264		NOMBRE Y FIRMA
6			$ -	$ 6.789.264		NOMBRE Y FIRMA
		VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 7.560.771	**PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA**		53%

FORMATO INTERVENTORIA CONTRATOS Y/O CONVENIOS V2 - hoja 2

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El interventor verifica el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI	NO	Planilla Nº
	$ 2.075.900		21406302

Valor a cobrar en el periodo	$ 5.554.852	Ingreso Base de Cotización (IBC)	$ 6.500.000	Valor Aporte Salud	$ 812.500	Valor Aporte Pensión	$ 1.105.000	Valor Aporte ARL	$ 158.400

4. AVANCE DEL CONTRATO

Documento de id. Nº	30322483	Fecha del informe	31	OCTUBRE	2021	Porcentaje de Avance a la Fecha	52,69%

Nº	Actividades desarrolladas a la fecha:	Descripción del Avance:
1	Asistencia a las reuniones planteadas en el grupo interno de avalúos con el fin de unificar criterios de trabajo	
2	Ajuste a los formatos para el observatorio inmobiliario, y unificación de los formatos para elaboración de avalúos en NPH y PH	
3	Creación, análisis y depuración de mercado inmobiliario de los barrios Palermo, Sancancio, Guayacanes, El Trebol, Milan, Avenida Santander (Hotel Carretero – Triangulo), Avenida Santander (Triangulo – Cable), Enea y Lusitania, con el fin de determinar el valor por metro cuadrado de terreno. Soportada con 39 ofertas de mercado (internet y campo) las cuales se presentaron con la estadística correspondiente en cuadros de Excel y gráficamente en Google Earth	
4	Asistencia a los comité N°002 llevado a cabo el 30 de septiembre de 2021 a las 09:00 am, comité N°003 llevado a cabo el 12 de octubre de 2021 a las 10:00 am, comité N°004 llevado a cabo el 22 de octubre de 2021 a las 08:00 am y comité N°005 llevado a cabo el 28 de octubre de 2021 a las 08:00 am en las oficinas de Masora para presentación de valores a aprobar de metro cuadrado de terreno en los barrios Palermo, Sancancio, Guayacanes, El Trebol, Milan, Avenida Santander (Hotel Carretero – Triangulo), Avenida Santander (Triangulo – Cable), Enea y Lusitania, Propiedad Horizontal de los barrios Palermo, Sancancio,Milan, locales en el centro comercial San	
5	Entrega de 50 informes de puntos de investigación distribuidos en la comuna Palogrande y Tesorito	
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del Contrato	Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados

5. ANEXOS AL FORMATO

1	Informe de ejecución del Contrato	SI	x	NO	

2	Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones.	SI	x	NO	
3	Cuenta de cobro del periodo respectivo	SI	x	NO	

Nombre supervisor:	fabio rios urrea	FIRMA DEL SUPERVISOR
Cédula Supervisor:	15440957	
Fecha de revisión:	02/11/2021	