1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	HECTOR DARIO GALLEGO BEDOYA
Informe de Actividades Nº	1 DE 6
Periodo	02/03/2021 al 01/04/2021
Número del Contrato	CONTRATO No. 1950 2 de marzo de 2021
Objeto:	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, PARA APOYAR LOS PROCESOS REQUERIDOS PARA LA REVISIÓN Y ADOPCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	6 meses
Valor Total del Contrato	Veintitrés Millones Ochocientos Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. ($23.832.000)
Valor del Periodo del Informe	$3.972.000
Fecha de Inicio	02 DE MARZO DE 2021
Fecha de Terminación	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Proyecto	No 2020660010074 MEJORAMIENTO DE LA PLANIFICACIÓN Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
Supervisor	GLORIA PATRICIA ARBOLEDA MOSCOSO
Dependencia	Subsecretaria de ordenamiento territorial y desarrollo urbano

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Brindar apoyo técnico en los instrumentos de aprovechamiento y sostenibilidad del espacio público de los contratos de administración, mantenimiento y concesión, relacionados con el uso y aprovechamiento económico del espacio público, en el marco del Acuerdo 078 de 2008.	**SE PARTICIPO DE LA REUNION DEL COMITÉ DE ESPACIO PUBLICO, SE PRESENTO INFORME DE LA VISITA DEL PARQUE EGOYA, IGUALMETE SE BRINDO INFORMACION DE LOS AVANCES DE LOS PARQUES DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA.**	**ANEXO 1: ACTA DE REUNION DEL COMITÉ TECNICO DE ESPACIO PUBLICO EL 19 DE MARZO DE 2021** **ANEXO 2: SE PRESENTO EL INFORME DE LA VISITA REALIZADA AL PARQUE EGOYA EL 12 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO CON EL FIN DE DEFINIR EL MANTENIMIENTO DE LA FUENTE.**	**Anexos Enviados Medio Magnético- Correo electrónico supervisor: planeacionmunicipal@pereira.gov.co Actos_planeacion@pereira.gov.co**

. 2. Apoyar en la presentación de informes de ejecución y seguimiento de los contratos de uso y aprovechamiento del espacio público a la Comisión Administradora del Espacio y/o al órgano de control que lo solicite.	**SE REALIZO VISITA AL PARQUE EGOYA CON FUNCIONARIOS DEL CENTRO COMERCIAL Y PARQUES Y ARBOLIZACION CON EL FIN DE ESTABLECER LOS COSTOS DE FUNCIONAMIENTO DE LA FUENTE QUE SE ENCUENTRA EN EL PARQUE.** **SE ADELANTARON LOS PROCESOS DE CONTRATACION DE LOS PARQUES DE LA CIRCUNVALAR CON LA SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA.** **COMUNICACION PERMANETE CON FUNCIONARIOS DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA PARA ADENTAR EL PROCESO DE ADJUDICACION DE LOS PARQUES DE LA CIRCUNVALAR.** **SE PARTICIPO DE LA CAPACITACION DE ARCHIVO**	**ANEXO 2: ACTA DE REUNION PARQUE EGOYA** **PROCESOS DE CONTRATACION DE LOS PARQUES DE LA CIRCUNVALAR CON LA SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA:** **ANEXO 3. ESTUDIOS PREVIOS** **ANEXO 4: ANALISIS DEL SECTOR** **ANEXO 5: RESOLUCION DE VIABILIDAD TECNICA** **ANEXO 6: RESOLUCION DE JUSTIFICACION DEL CONTRATO** **ANEXO 7: MINUTA DEL CONTRATO.** **ANEXO 8: ACTA DE CAPACITACION DE ARCHIVO.**	**Anexos Enviados Medio Magnético- Correo electrónico supervisor: planeacionmunicipal@pereira.gov.co Actos_planeacion@pereira.gov.co**

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. Apoyar la revisión técnica y administrativa de los procesos de liquidación en plusvalía que adelante la subsecretaria de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.	SE PARTICIPO DE REUNION DEL EQUIPO DE PLUSVALIA EN EL DESPACHO DEL SECRETARIO DE PLANEACION CON EL FIN DE ESTABLECER LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR. SE PARTICIPO DE EL PROCESO DE PLUSVALIA DE LA VIA EL CAUCHO	ANEXO 9: ACTA DE REUNION DEL EQUIPO DE PLUSVALIA del 2 MARZO DE 2021 ANEXO 10: ACTA DE REUNION DE PAGO DE PLUSVALIA LA VIA EL CAUCHO SECRETARIA DE VIVIENDA Y PLANEACION. MARZO 16 DE 2021	Anexos Enviados Medio Magnético- Correo electrónico supervisor: planeacionmunicipal@pereira.gov.co Actos_planeacion@pereira.gov.co
4. Organizar, verificar y controlar los expedientes físicos y digitales de las liquidaciones en plusvalía que se realicen durante la ejecución del presente contrato.	SE REALIZADO EL PROCESO DE ARCHIVO FISICO Y DIGITAL CON PRESENCIA EN LA SECRETARIA LOS DIAS MARTES, MIERCOLES Y VIERNES DE CADA SEMANA CON EL FIN DE ORGANIZAR LAS CARPETAS CON SU DEBIDO CONTENIDO DE PLUSVALIA Y PLANES PARCIALES.	ANEXO 11: CUADRO DE EXCEL DEL PROCESO QUE SE VIENE ADELANTANDO DEL ARCHIVO DE PLUSVALIA. ANEXO: 12: ACTA DE TRABAJO EN ARCHIVO DEL 25 DEMARZO.	Anexos Enviados Medio Magnético- Correo electrónico supervisor: planeacionmunicipal@pereira.gov.co Actos_planeacion@pereira.gov.co Se ha venido trabando en los procesos de archivo los martes, miércoles y viernes de forma presencial en la secretaria de planeación.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
5. Realizar el análisis, proyección y respuestas en el tiempo establecido por ley, a las solicitudes escritas y/o verbales direccionados por la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, relacionadas con el objeto del contrato	**Se revisó al Saia, y se le ha hecho seguimiento a las solicitudes de la sociedad de mejoras de Pereira**	**Se realizaron conversaciones con la funcionaria de la sociedad de mejoras de Pereira para adelantar el proceso de la administración de los parques de la circunvalar.**	**NA**
6. Participar en los comités interdisciplinares para atender las necesidades del plan de acción de la secretaría de Planeación para la vigencia 2021, así como en los comités evaluadores de los procesos de contratación que requieran participación de la Secretaría de Planeación y desarrollar las actividades que allí se deleguen	**NO SE PARTICIPO EN COMITÉS INTERDISCIPLINARIOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL PLAN DE ACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN** **SE PARTICIPO DEL COMITÉ DE ESPACIO PUBLICO (marzo 19/2021).** **SE PARTICIPO DE LA REUNION DEL EQUIPO DE PLUSVALIA**	**ANEXO 1: REUNION DEL COMITÉ DE ESPACIO PUBLICO EL DIA 19 DE MARZO DE 2021** **ANEXO 9: REUNION EQUIPO DE PLUSVALIA MARZO 2 DE 2021** **ANEXO 13. FOGRAFIA DEL EQUIPO DE TRABAJO DE MARZO 2 DE 2021**	**Anexos Enviados Medio Magnético- Correo electrónico supervisor: planeacionmunicipal@pereira.gov.co Actos_planeacion@pereira.gov.co**

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
7. Brindar apoyo en la atención al público interno y externo, bien sea de manera virtual o presencial en temas que tienen que ver con el uso y aprovechamiento del espacio público señalado en el Acuerdo 078 de 2008.	Hemos estado en contacto permanente con la sociedad de mejoras de Pereira para adelantar el proceso de contratación de los parques de la circunvalar. Al igual con funcionarios del centro Comercial Ciudad Victoria para el parque Egoya.	Teniendo en cuenta el decreto 247 del 16 de marzo de 2020, por medio del cual se adoptan medidas y acciones sanitarias en el Municipio con ocasión de la declaratoria de emergencia por causa del coronavirus COVID-19, con el fin de prevenir nuevos casos de contagio, se ha limitado la prestación de la atención al público en general. Se ha estado atento a la recepción de documentos de los contratos de los difentes parque de la circunvalar y Egoya, revisión de saia.	

HECTOR DARIO GALLEGO BEDOYA
Contratista

GLORIA PATRICIA ARBOLEDA MOSCOSO
Vo.Bo. SUPERVISORA DEL C