

**Nro Matrícula: 100-38851**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 03:06:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: LAS CANTERAS  
FECHA APERTURA: 6/10/1980 RADICACION: 80.4886 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/5/1981  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 17001000200060211000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE UNA CUADRA CUADRADA, Y QUE LINDA: DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA SITUADO A UNOS VEINTE METROS DEL SITIO DONDE EMPIEZA LA PENDIENTE ALEDA/A AL EDIFICIO DEL CENTRO MATERNO INFANTIL SANTA BERNARDITA APROXIMADAMENTE POR DEBAJO DE LA LINEA DE ENERGIA ELECTRICA QUE DE MANIZALES BAJA A LA FRANCIA. DE ESTE PUNTO SIGUIENDO UN AMAGAMIENTO ESTE ABAJO HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON QUE ESTA SITUADO APROXIMADAMENTE EN EL PUNTO MEDIO DE LA PENDIENTE SITUADA ENTRE EL PUNTO DE PARTIDA Y EN UN ANTIGUO CAMINO QUE DE LA CUCHILLA CONDUCE A LA FRANCIA , DE ESTE PUNTO FORMANDO UN ANGULO RECTO HACIA EL ESTE, SIGUE UNA LINEA RECTA A UNOS 80.00 METROS DE EXTENSION APROXIMADAMENTE HASTA ENCONTRAR UN AMAGAMIENTO CON UNA PEQUE/A CA/ADA DE AGUA, LINDERO CON EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DE ESTE ESE PUNTO SIGUIENDO EL AGUA HACIA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DEL PARQUE RAFAEL REYES, DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA HACIA EL OCCIDENTE SIGUIENDO EL LINDERO CON EL CITADO CENTRO MATERNO DE SANTA BERNARDITA HASTA ENCONTRAR EL MOJON PUNTO DE PARTIDA .

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION .

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/1/1964 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 2612 DEL: 19/12/1963 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO DE MEJIA LUCRECIA 24352060

**A: GUTIERREZ JOAQUIN EMILIO X 1292524**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/10/1968 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 748 DEL: 14/9/1968 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 100-38851**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 03:06:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUTIERREZ MONTOYA JOAQUIN EMILIO

**A: BUITRAGO ARIAS LIBARDO ALONSO X 1198034**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/2/1969 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 98 DEL: 12/2/1969 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO ARIAS LIBARDO ALONSO

**A: CONDE TORRES RAFAEL X 1197594**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/4/1971 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 29/10/1970 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 13,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDE TORRES RAFAEL

**A: BUITRAGO ARIAS LIBARDO ALONSO X 1198032**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/12/1971 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1219 DEL: 3/12/1971 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 55,720

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO ARIAS LIBARDO ALONSO 1198032

**A: MUNICIPIO DE MANIZALES X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2654 impreso por: 2654

**TURNO: 2021-100-1-81215 FECHA: 23/9/2021**

**NIS: w25K9xZTVGN3qL1E8RnG3AUxeLCQ6zI8y3nHvT+NiKpu4Em++y8uw==**

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

**EXPEDIDO EN: MANIZALES**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 100-38851**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 03:06:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública