ANEXO ESTUDIO DE MERCADO							
ACTIVIDADES A REALIZAR CON ELSERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO COMBATE DE No. 2 Y SUS ZONAS DENCONCENTRADAS Y LA FUERZA DE TAREA CONJUNTA OMEGA.							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO UNITARIO CUADRILLA (01 OFICIAL Y 03 AYUDANTES)**	**PROSOI**	**CIVIL CAS**	**JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA**
1	**MUEBLES DE MADERA Y PUERTAS**						
1,1	Corte, armado, instalación y puesta en servicio de muebles de madera (closet, muebles de baño y muebles de cocina) en lamina de aglomerado con melaminico rh de espesores entre 15, 12, 9 y 6 mm.	METRO CUADRADO	1	197.667	$ 104.500	$ 268.500	$ 220.000
1,2	Corte, armado, instalación y puesta en servicio de muebles de madera (Fachadas Bajo meson, muebles de cocina) en lamina de aglomerado con melaminico rh de espesores entre 15, 12, 9 y 6 mm.	METRO LINEAL	1	135.217	$ 73.150	$ 182.500	$ 150.000
1,3	Corte, armado, instalación y puesta en servicio de puertas entamboradas en madera aglomerado con melaminico totalmente terminadas e instaladas, de espesores entre 9 y 5 mm. Espesor total de puerta de 36 a 50 mm y medidas de entre 60 a 110 cm de ancho y alto	UNIDAD	1	244.800	$ 209.000	$ 275.400	$ 250.000
2	**PLACAS Y SARDINELES**						
2,1	Demolición de placa de concreto andenes espesores entre 08 y 15 cm.	METRO CUADRADO	1	20.333	$ 16.500	$ 24.500	$ 20.000
2,2	Demolicion anden existente y construcción de andenes en concreto.	METRO CUADRADO	1	62.667	$ 27.500	$ 84.500	$ 76.000
2,3	Demolicion de sardinel existente y construccion de sardinel en concreto:	METRO LINEAL	1	59.000	$ 16.500	$ 98.500	$ 62.000
3	**NSTALACION CIELO RASO Y MUROS LIVIANOS.**						
3,1	Instalación de cielo raso PVC, incluye estructura borde perimetral.	METRO CUADRADO	1	28.950	$ 20.350	$ 36.500	$ 30.000
3,2	Construcción de muro en sistema liviano.	METRO CUADRADO	1	48.967	$ 19.800	$ 74.100	$ 53.000
4	**CERAMICA Y PINTURA**						
4,1	Enchape de muros y superficies horizontales, (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de cerámica.	METRO CUADRADO	1	32.500	$ 22.000	$ 28.500	$ 47.000
4,2	Pintura exterior con una altura de hasta de 9 metros.	METRO CUADRADO	1	17.233	$ 13.200	$ 21.500	$ 17.000
4,3	Pintura interior, resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 50% de la totalidad de la superficie a pintar.	METRO CUADRADO	1	14.533	$ 8.800	$ 19.800	$ 15.000
5	**ACTIVIDADES MAMPOSTERIA Y CIMENTACION.**						
5,1	Descapote capa vegetal	METRO CUADRADO	1	11.733	$ 7.700	$ 12.500	$ 15.000
5,2	Excavación en terreno natural para cimentación.	METRO CUBICO	1	46.733	$ 33.000	$ 55.200	$ 52.000
5,3	Construcción de viga de cimentación	METRO LINEAL	1	44.600	$ 27.500	$ 62.300	$ 44.000
5,4	Construcción de muros en ladrillo farol de seis huecos,	METRO CUADRADO	1	36.667	$ 19.800	$ 45.200	$ 45.000
5,5	Pañete en mortero sobre muros de ladrillo.	METRO CUADRADO	1	19.567	$ 13.200	$ 18.500	$ 27.000
6	**OTRAS ACTIVIDADES**						

6,1	Pintura de sardineles.	METRO LINEAL	1	10.300	$ 4.400	$ 14.500	$ 12.000
6,2	Enchape de pisos.	METRO CUADRADO	1	39.833	$ 22.000	$ 48.500	$ 49.000
6,3	Manipulacion transporte, corte e instalacion de vidrios y espejos.	METRO CUADRADO	1	24.400	$ 22.000	$ 35.200	$ 16.000
6,4	Desmonte ajuste reparacion e instalacion de bisagras para puerta en vidrio, aluminio, acero y vidrio.	UNIDAD	1	51.233	$ 16.500	$ 45.200	$ 92.000
7	**ACTIVIDADES DE PLOMERIA HIDROSANITARIA.**	UNIDAD					
7,1	Desmonte e instalación y puesta en servicio, grifería para tanque de almacenamiento en sitios elevados diámetro de 1/2 hasta 1 1/2".	UNIDAD	1	120.667	$ 90.000	$ 152.000	$ 120.000
7,2	Desmonte e instalación y puesta en servicio, válvula cheque horizontal exterior de 1/2 hasta 1 1/2" .	UNIDAD	1	50.200	$ 25.000	$ 35.600	$ 90.000
7,3	Desmonte e instalación y puesta en servicio válvula cheque horizontal de 1/2 hasta 1 1/2" enterrada no mayor a 60 cm de profundidad y su posterior relleno y nivelación de terreno.	UNIDAD	1	88.400	$ 50.000	$ 95.200	$ 120.000
7,4	Desmonte instalación y puesta en servicio, de registro tipo cortina o cierre rápido embebido en muros, de 1/2 hasta 1" y su posterior resane, pañete, estuco y pintura.	UNIDAD	1	99.000	$ 30.000	$ 132.000	$ 135.000
7,5	Desmonte instalación y puesta en servicio, de registro ducha embebido en muros y su posterior resane y enchape área afectada.	UNIDAD	1	68.400	$ 30.000	$ 85.200	$ 90.000
7,6	Desmonte instalación y puesta en servicio de grifería para tanque sanitario	UNIDAD	1	56.667	$ 25.000	$ 55.000	$ 90.000
7,7	Desmonte e instalación y puesta en servicio acople (lavamanos, lavaplatos, sanitario)	UNIDAD	1	38.333	$ 15.000	$ 25.000	$ 75.000
7,8	Instalación y puesta en servicio tanque almacenamiento elevado de 500 y hasta 1000 litros incluye, conexión y entrega de agua a tuberías ubicadas a una distancia no mayor a 3 metros, instalación sistema by pass (cheque, flotador, registro y demás accesorios en tubería PVC.)	UNIDAD	1	218.667	$ 150.000	$ 256.000	$ 250.000
8	**ACTIVIDADES REFRIGERACION.**	UNIDAD DE MEDIDA	1	PROMEDIO UNITARIO	PROSOI	CONSTRUCCIONES INTERNATIONAL COLOMBIA SAS.	JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA
8,1	Instalación y puesta en servicio acondicionadores de aire tipo mini Split de entre 12.000 y 24.000 btu.	UNIDAD	1	268.280	$ 250.840	$ 230.000	$ 324.000
	VALOR COSTO DIRECTO			$ 2.155.547			
	IVA 19%			$ 409.554			
	VALOR TOTAL			$ 2.565.101			

T1. ROJAS PAEZ DIDIER ALEJANDRO.
Comité Estructurador Técnico

TC CLAUDIO JOSE ROJAS CAMARGO
Gerente del Proyecto

CT DANIEL FELIPE GIRALDO OCAMPO
Comité Estructurador Economico