MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO A PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2021- **/ DIRAF-GUSEP-29.10**

Bogotá D.C.,

Señor brigadier general
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director Administrativo y Financiero
Carrera 59 No. 26-21 CAN
Bogotá D.C.

Asunto: informe avance de obra incumplimiento contrato de obra proyecto Caucasia lote 1.

Ref. Contrato PN DIRAF No. 06-6-10076-20 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA CAUCASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA DE LA REGIÓN DE POLICÍA No. 6. LOTE 1, FASE II A - CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL URBANISMO, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS EXTERNAS DE LA FASE DOS DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA CAUCASIA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contrato PN DIRAF 06-3-10082-20 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA CAUCASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA DE LA REGIÓN DE POLICÍA NO. 6, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – LOTE 1 INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA FASE II A DE LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL URBANISMO, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS EXTERNAS DE LA FASE DOS DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

En atención al presunto incumplimiento que se adelanta a los contratos de la referencia, de manera atenta y respetuosa presento al señor general oficio M&R-436-131-2021 del 22/10/2021, recibido el 25/10/2021, por medio del cual se informa por parte de la firma interventora los avances de las obras indicando que se tiene un programado del 100% versus un ejecutado del 96,05, reflejando un atraso del -3,95, según los hitos del proyecto, así:

HITOS DE OBRA al 22-10-2021							
#	HITO	%PROG	%EJEC	% ATRASO	$$ EJEC	$$ ATRASO	FECHA DE ENTREGA
1	PLAZA DE ACCESO	8,71	8,65	0,06	$ 366 908 561	$ 2 673 073,15	31/08/2021
2	PLAZA DE ARMAS Y PEATONAL INTERNA	8,71	8,65	0,06	$ 366 908 561	$ 2 673 073,15	25/08/2021
3	PLAZA DE ORATORIO Y PEATONAL INTERNA SOBRE COMEDOR Y	8,71	8,65	0,06	$ 366 908 561	$ 2 673 073,15	30/08/2021
4	PARQUEADERO INTERNO SOBRE PAZA DE ARMAS Y COMEDOR (VIAS Y	17,55	17,5	0,05	$ 742 300 557	$ 1 547 458,24	23/08/2021
5	ZONA DE TANQUES	7,95	7,65	0,31	$ 324 491 386	$ 13 282 682,17	10/09/2021
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	6,01	5,85	0,16	$ 248 140 472	$ 6 777 702,26	15/09/2021
7	REDES ELECTRICAS	15,35	15,25	0,10	$ 646 661 914	$ 4 342 357,71	7/09/2021
8	RED CONTRA INCENDIOS	5,30	5,25	0,05	$ 222 690 167	$ 1 965 291,43	30/08/2021
9	RED HIDRAULICA	8,69	8,6	0,09	$ 364 787 702	$ 3 631 404,92	30/08/2021
10	EQUPO HIDRONEUMATICO	6,52	5,05	1,47	$ 214 206 732	$ 62 419 906,35	15/09/2021
11	PAISAJISMO y MOBILIARIO URBANO	6,49	4,95	1,54	$ 209 565 015	$ 65 322 448,98	15/09/2021
		100,00	96,05	3,95	$ 4 074 169 626	$ 167 728 471,51	$ 4 241 899 097,83

Fiel copia del original y valido firmar

Las actividades pendientes por ejecutar corresponden a remates y aseo general en plaza de acceso, plaza de armas, plaza oratorio, senderos peatonales internos, zona de parqueadero estación y visitantes, redes eléctricas externas, redes de red contraincendios, redes hidráulicas, cerramiento y urbanismo, de lo cual lo más representativo es el suministro e instalación de la bomba contraincendios, equipo que se encuentra en proceso de nacionalización en el puerto de Cartagena y según lo manifestado por el contratista de obra CONSORCIO OBRAS CAUCASIA 109 indica que el 30/10/2021 llegara el elemento a la obra, requiriendo de una semana para la instalación y pruebas de funcionamiento, posteriormente se programara visita entre contratista de obra e interventoría para proceder con el recibo final.

Respecto a los otros frentes que presentaban retrasos como lo son tanques de agua potable, agua lluvias y red contraincendios, conexión del descole, impermeabilización, instalación de equipos hidroneumáticos de presión, redes eléctricas y urbanismo estas actividades ya fueron ejecutadas y se encuentra pendiente el recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

Por lo anteriormente descrito, esta supervisión se permite conceptuar que a la fecha del presente informe el contratista de obra no ha cumplido con el 100% del objeto contractual.

Es importante indicar que el contrato venció el 14/08/2021 y se presentó el informe de presunto incumplimiento con oficio No. GS-2021- 027907 / DIRAF-GUSEP-29.10 del 23/08/2021, indicando que "(…) *el contratista incumplió con la terminación de la totalidad del objeto contractual, toda vez que ejecutó, el 80,05% de sus actividades, quedando por ejecutar el 19,95 % de las obras establecidas, por lo cual habrá de declararse el inicio del incumplimiento al objeto contractual posibles sanciones conforme a lo establecido en la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - SANCIONES: del contrato de obra PN –DIRAF-06-6-10076-20 (…)".*

Referente a los valores pendientes por tramitar a la fecha queda un saldo por ejecutar de $ 393.301.660,35 de obra y 39.981.761,88, correspondiente a los equipos de bombeo, bomba contraincendios, componente eléctrico y urbanismo.

Atentamente,

PRO-03 ARQ **NELSON ANTONIO CURTIDOR PAEZ**
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10082-20

Anexo: M&R-436-131-2021 del 22/10/2021.

Realizado por: Arq Nelson Curtidor Páez
Revisado por: CR. Marco Jair Ospina Moncada
Fecha de elaboración: 26/10/2021
Ubicación: \\srvpncfiles\arinf\gusep

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 315 9154
Diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original yuly.beltran

curtidor

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA
DE RADICACIÓN

FECHA 25 OCT 2021

HORA: _____ GUIA SI ☐ NO ☐

No. RADICACIÓN: 061755

6

ARFIN

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

AFILIADO
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

CCS Consejo Colombiano de Seguridad

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2021
M&R-436 – 131 – 2021

Señores
POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Atn. Arq. Nelson Antonio Curtidor Páez
Supervisor del Contrato de Interventoría
Grupo de Seguimiento a Proyectos del Área de Infraestructura – DIRAF
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO PN DIRAF No. 06-3-10082-20 OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA CAUCASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA DE LA REGIÓN DE POLICÍA No. 6, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – lote 1 INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA FASE II A DE LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL URBANISMO, REDES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS EXTERNAS DE LA FASE DOS DEL DISTRITO Y ESTACION DE POLICIA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. LOTE 1

Asunto: CONTRATO PN DIRAF No. 06-6-10076-20. /Informe de ejecución de obra al día 22-10-2021

Respetados Señores:

Cordial saludo. Una vez revisado el estado actual de la obra y se establece el siguiente cuadro de ejecución de obra:

HITOS DE OBRA al 22-10-2021

#	HITO	%PROG	%EJEC	% ATRASO	$$ EJEC	$$ ATRASO	FECHA DE ENTREGA
1	PLAZA DE ACCESO	8,71	8,65	0,06	$ 366.908.561	$ 2.673.073,15	31/08/2021
2	PLAZA DE ARMAS Y PEATONAL INTERNA	8,71	8,65	0,06	$ 366.908.561	$ 2.673.073,15	26/08/2021
3	PLAZA DE ORATORIO Y PEATONAL INTERNA SOBRE COMEDOR Y	8,71	8,65	0,06	$ 366.908.561	$ 2.673.073,15	30/08/2021
4	PARQUEADERO INTERNO SOBRE PAZA DE ARMAS Y COMEDOR (VIAS Y	17,55	17,5	0,05	$ 742.300.557	$ 1.947.458,24	23/08/2021
5	ZONA DE TANQUES	7,96	7,65	0,31	$ 324.491.386	$ 13.282.682,17	10/09/2021
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	6,01	5,85	0,16	$ 248.140.472	$ 6.777.702,26	15/09/2021
7	REDES ELECTRICAS	15,35	15,25	0,10	$ 645.861.914	$ 4.342.357,71	7/09/2021
8	RED CONTRA INCENDIOS	5,30	5,25	0,05	$ 222.650.167	$ 1.985.291,43	30/08/2021
9	RED HIDRAULICA	8,69	8,6	0,09	$ 364.787.702	$ 3.631.404,92	30/08/2021
10	EQUPO HIDRONEUMATICO	6,52	5,05	1,47	$ 214.206.732	$ 62.419.906,35	15/09/2021
11	PAISAJISMO y MOBILIARIO URBANO	6,49	4,95	1,54	$ 209.965.015	$ 65.322.448,98	15/09/2021
		100,00	96.05	3.95	$ 4.074.169.626	$ 167.728.471,51	$ 4.241.898.097,83

Fiel copia del original yuly beltran

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Mediante oficio M&R-436 – 126 – 2021 del 13-09-2021, la Interventoría le solicita al contratista cumplir con los siguientes requerimientos para la entrega del proyecto:

- **Planos finales de obra**. El Contratista debe entregar en archivo digital el plano urbano actualizado por la topografía que se adelantó durante el desarrollo del proyecto.

- **Memorias finales de obra.** Se debe presentar la totalidad de las memorias finales de obra ejecutada, conforme los ítems aprobados en el modificatorio 2-. Las mismas se deben presentar en archivo digital para su verificación y una vez aprobadas se deben presentar impresas para sus respectivas firmas.

- **Trazabilidad de los materiales usados en los procesos constructivos de obra.** la Interventoría solicita al Contratista gestionar que las muestras de los concretos utilizados en obra y que aún no han sido enviadas a las respectivas pruebas de resistencia, sean recogidas por el laboratorio aprobado.

- **Certificados de calidad de los materiales usados en los procesos constructivos de obra.** El Contratista debe relacionar los respectivos certificados de calidad de los insumos utilizados en obra: tuberías en PVC, cableado eléctrico, barraje estructurado, aceros de refuerzo, elementos prefabricados).

- **Manual de uso y mantenimiento.** El Contratista debe presentar a la interventoría, el respectivo manual de uso y mantenimiento, en cual debe adjuntar las fichas técnicas de cada equipo instalado

Por otra parte, el Contratista ha hecho caso omiso a dos (2) citaciones de la Interventoría para cerrar el balance definitivo de obra, y definir, además, la fecha de recibo del proyecto, ya que como se ha manifestado en anteriores oportunidades, la operatividad de la Estación de Policía de Caucasia Antioquia depende de dicha entrega y puesta en funcionamiento de los equipos hidroneumáticos, red contra incendio y redes eléctricas debidamente testeadas y marquilladas.

Por todo lo anterior, esta Interventoría conceptúa:

1. **Que el CONSORCIO OBRAS CAUCASIA 109 no terminó** la totalidad de sus actividades para la fecha de terminación del plazo, lo cual ocurrió el día 14 de agosto de 2021. para esta fecha (14-08-2021), el 83,97% de sus actividades, **quedando por ejecutar el -16,03 %** de las obras establecidas en el balance ajustado en el modificatorio 2.

2. **Que el Contratista sigue incumpliendo** con la terminación de la totalidad del objeto contractual, toda vez que ejecutó, para esta fecha (22-10-2021), el 96,05% de sus actividades, **quedando por ejecutar el -3,95 %** de las obras establecidas en el balance ajustado en el modificatorio 2, por lo cual se sugirió a la entidad el

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Fiel copia del original y coherian

inicio del proceso de sanción por incumplimiento al objeto contractual conforme con lo establecido en la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - SANCIONES: del contrato de obra PN –DIRAF-06-6-10076-20.

3. Recalcando, que lo anterior, no exime al contratista de la obligación del mismo a terminar el 100% del objeto contractual.

Cualquier aclaración con gusto será atendido.

Cordialmente,

MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

ING. CÉSAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
Representante Legal de Interventoría

ELABORO: DHOA
REVISO: ESC
APROBÓ: CACC
ANEXO: Sin folios
CON COPIA: Consorcio Obras Caucasia 109
Seguros del Estado S.A. Póliza No 15-44-101230348 – Carrera 11 A # 93 A – 62 Oficina 404

Fiel copia del original yuly.beltran

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Fiel copia del original yuly.beltran