



FORMATO ACTA DE COMITÉ No. 2 COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA		PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO DE GERENCIA	X				

CONTRATO No:	CD-12-2020-2435
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A. - EDUBAR S.A.-
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR:	\$ 130.110.000.000,00
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, se reunieron el **Ing. RAFAEL LAFONT DE SALES**, Secretario Distrital de Obras Públicas; el **Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO**, Jefe de la Oficina de Programación y Control de Obras de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, y el **Ing. ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS**, Subgerente de Proyectos de la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S.A., con el fin de adelantar el Comité Coordinador y de Seguimiento No.2 , según lo establecido en la Cláusula Novena del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2435. El presente comité tiene los siguientes temas a tratar:

1. Definición del presupuesto para el proyecto TREN – TAJAMAR
2. Definición del objeto, alcance y valor presupuesto oficial del proceso de selección de TREN – TAJAMAR

Se procede a desarrollar los temas propuestos.



FORMATO ACTA DE COMITÉ No. 2 COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

1. Definición del presupuesto para el proyecto TREN – TAJAMAR

El Secretario Distrital de Obras Públicas, quien funge como supervisor a su vez del contrato interadministrativo No. 0120200000987, celebrado con la empresa Puerta de Oro S.A.S y cuyo objeto es "Los estudios y diseños de los proyectos estratégicos de la Secretaría de Obras Públicas en las diferentes localidades del Distrito de Barranquilla", el cual tiene como alcance "Realizar los estudios y diseños para la construcción del Tren Turístico y el Estacionamiento de las Flores (Tajamar)", presenta y entrega oficialmente el Presupuesto del proyecto TREN – TAJAMAR luego de ser revisado y validado. Presupuesto que ha sido necesario ajustar teniendo en cuenta la variación de ítems representativos, desde la fecha de elaboración del presupuesto del Proyecto y la presentación de este al Concejo Distrital (2do semestre 2020), hasta la fecha en que se está entregando a EDUBAR S.A. como gerente integral del proyecto.

También, se explica en detalle que la variación en precios representativos obedece al incremento de los materiales que se vienen experimentando en la actualidad, a raíz de la emergencia sanitaria por COVID-19 y a las dificultades presentadas en la actividad de carga a nivel nacional e internacional. Por lo cual, ha ocasionado una escasez en todos los sectores económicos, siendo el sector de la construcción uno de ellos. Generando, un incremento en el precio de los insumos como el acero, el cual ha experimentado un alza de aproximadamente 35% más comparándolo con el precio manejado en 2020, así como, los costos de concretos entre otros.

A continuación, se presenta un balance económico de los ítems más representativos que presentaron un incremento en su valor, aumentando así, el valor total del proyecto.

[Handwritten signature]



FORMATO ACTA DE COMITÉ No. 2 COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UN 2021	VR TOTAL 2021	VR UN 2020	VR TOTAL 2020	DIFERENCIA	Incremento
3.06	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	207399		\$ 1.490.943.620		\$ 1.104.043.960	\$ 386.899.660	
			87413	\$ 7.189	\$ 628.388.658	\$ 5.323	\$ 465.321.889	\$ 163.066.769	135%
11.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RIEL PERIL 59R2 - 118 LB/YD (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRANSPORTE)	ML	2.670,00	\$ 1.418.190	\$ 3.786.568.550	\$ 1.134.552	\$ 3.029.254.840	\$ 757.313.710	125%
11.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUJECIONES	UND	31.184,00	\$ 55.934	\$ 1.744.247.595	\$ 39.154	\$ 1.220.973.317	\$ 523.274.279	143%
11.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIRAFONDOS	UND	31.184,00	\$ 13.334	\$ 415.820.319	\$ 9.688	\$ 302.110.592	\$ 113.709.727	138%
								COSTO DIRECTO	\$ 1.944.264.145
								AIU (30%)	\$ 583.279.243
								TOTAL INCREMENTO	\$ 2.527.543.388

Por tal motivo, es necesario establecer que el presupuesto oficial del proyecto estimado en TREINTA Y DOS MIL MILLONES DE PESOS (\$32.000.000.000,00), cambia teniendo en cuenta el análisis del mercado actual, calculado en TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$34.527.543.388,00).

2. Definición del objeto, alcance y valor presupuesto oficial del proceso de selección de TREN – TAJAMAR .

EDUBAR S.A presenta la propuesta del objeto y alcance de los procesos de contratación, teniendo en cuenta la definición y vocación del espacio a construirse, proponiendo modificar el nombre "TREN – TAJAMAR" por "TREN- PASEO TURISTICO".

Una vez revisados y validados en conjunto, los presupuestos del proyecto TREN TAJAMAR, el comité aprueba que el objeto, alcance y valor del proceso de selección sea el siguiente:

- **OBJETO:** "Intervenciones necesarias para la construcción del proyecto tren turístico-paseo peatonal en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla".



FORMATO ACTA DE COMITÉ No. 2 COORDINACION Y DE SEGUIMIENTO

CONTRATO DE GERENCIA No. CD-12-2020-2435

- **ALCANCE:** El contratista deberá garantizar la correcta ejecución y entrega de las obras de infraestructura y de espacio público de conformidad con el alcance al objeto del contrato de gerencia suscrito entre el Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A., del cual se deriva el presente proceso, incluyendo aspectos tales como línea férrea, sendero peatonal, ciclo ruta, estación de tren, equipamientos de tipo cultural, comercial y estacionamiento público; estación intermedia para el embarque y desembarque de pasajeros, manglarío, y mirador; estación retorno del tren turístico, puntos de información, zona gastronómica y faro, mejoramiento de la vía actual.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: \$34.151.545.364

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los trece (27) días del mes de mayo de 2021.

LISTA DE ASISTENCIA			
Nombres	Cargo	Entidad	Firma
Álvaro Fernández	Subgerente de Proyectos	EDUBAR S.A	<i>[Firma]</i>
Rafael Lafont De Sales	Secretario Distrital de Obras Publicas	Barranquilla DIEP	<i>[Firma]</i>
Armando Movilla	Jefa Oficina Programación Control	Barranquilla DIEP	<i>[Firma]</i>