ARQUITECTURA URBANA LTDA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

INFORME MENSUAL No. ONCE (11)

EJECUCIÓN DE OBRAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PERIODO:

PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA:	REALIZO:	REVISO:	APROBÓ:
SEPTIEMBRE DE 2.021	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE Residente de Interventoría	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE Residente de Interventoría	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO Director de Interventoría.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1 OBJETIVOS GENERALES 8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 9
3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 11
3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 12
3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 15
4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 15
4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: 16
4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.5.1 VALOR FACTURADO 16
4.6 ESTADO DEL ANTICIPO 17
4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 18
4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019. 20
4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 20
5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO 23
5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 23
5.1.1 LOCALIZACIÓN 23
5.1.2 ALCANCE 24
5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES. .24
6 ASPECTOS TÉCNICOS 27
6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN 27
6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 27

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS.....31

6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA 34

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR. 36

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES. 40

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.....43

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II.....45

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO. 47

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.....50

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.....52

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA. 55

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE. 58

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO. 61

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 63

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA 66

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE 71

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA. 73

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA.....76

6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA.....79

6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA. 81

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-772 EL PINAR DE LA FRAGUA. 83

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 85

6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA.....87

6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY.....90

6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II 92

6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.....94

6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA.....98

6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA II 101

6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA. 103

6.2.29 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.....106

6.2.30 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075. 108

6.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.....109

6.2.32 PARQUE CÓD.: 11-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA 113

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 116

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13. 116

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO. 119

6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA 120

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA 124

6.4 CONTROL DE PERSONAL 125

6.5 CONTROL DEL CLIMA 125

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN 127

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS 129

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) 129

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 130

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 130

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 131

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO 131

- *INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ 134*

9.2.1 REUNIÓN DE AVANCE 134

9.2.2 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 134

9.2.3 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 135

9.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 136

9.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA 137

9.3.2 REUNIÓN DE INICIO 137

9.3.3 VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA 138

9.3.4 REUNIÓN DE AVANCE 139

9.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA 139

9.3.6 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN 139

9.3.7 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA 140

9.3.8 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA 140

9.3.9 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD 140

9.3.10 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN 140

9.3.11 PENDÓN INFORMATIVO 141

9.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 142

9.3.13 PUNTO DE ATENCIÓN 144

9.3.14 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL: 144

9.4 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO. 148

9.4.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES. 148

9.4.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD 149

9.4.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO 149

9.5 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA. 150

9.5.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 151

9.5.2 ACTAS DE COMPROMISO 151

9.5.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 152

9.6 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO 152

9.7 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA. 153

9.8 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO 154

9.8.1 REPORTES SEMANALES: 154

9.8.2 INFORMES 154

9.8.3 SEGUIMIENTO SOCIAL. 155

9.8.4 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE. 155

9.8.5 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL 156

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 156

9.1. INFORMES SEMANALES 156

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO 156

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA: 157

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 167

TOMO I Y II – ANEXOS

#	NOMBRE
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS
2	BITÁCORA DE OBRA
3	ACTAS DE COMITÉ OBRA Y REUNIONES
4	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO - INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
5	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
6	PÓLIZAS.- INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
7	CONTROL DE PERSONAL
8	CONTROL DE CLIMA
9	CHECK LIST – CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
10	INFORMES DE RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

1. INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación a cada uno de los procesos y procedimientos administrativos, técnicos, financieros y ambientales concernientes a la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** para el **UNDÉCIMO (11) MES DE EJECUCIÓN** en el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021,** Del proyecto **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO** del **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** desarrollado por el Contratista **CONSORCIO PARQUES P99** bajo la responsabilidad del Representante Legal, el Señor **LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA.**

El presente **INFORME MENSUAL No. ONCE (11)** comprende la ejecución del contrato de obra No.415 de 2019 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES."**

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** bajo la Dirección del **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en el **ANEXO TÉCNICO NUMERAL 7. LINEAMIENTOS GENERALES, NUMERAL 7.1 INFORMES**.

En el marco del contrato No.420 de 2019, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventor para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL** al contrato de obra pública No.415 de 2019, cuyo objeto es: **CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES**, el día tres (3) de Septiembre de 2020 se firma el acta de inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría, posterior a este se realiza la actualización de las pólizas por las partes, enviadas estas al **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, mediante oficio No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 del día 17 de septiembre de 2020 con radicado No 2020-611-0134-032 remitido por el correo electrónico del CDI el día 29 de septiembre de 2020 para el contrato de Interventoría.

Se relacionan en el presente informe, todos los controles de revisión y/o verificación y/o validación de procesos y procedimientos en cuanto aspectos **TÉCNICOS, CALIDAD, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, LEGALES Y SOCIALES**, llevados en la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** , periodo comprendido desde el **PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Dar a conocer a la entidad contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el estado de avance de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, legal y financieros adelantados durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

- Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99.**

- Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la entidad Contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** los avances en las actividades y metodologías de obra, la aplicación de los programas ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental*** para la ejecución de Actividades preliminares y las actividades de implementación del componente ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental***, llevadas a cabo durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021**, así:

- Velar por la seguridad en la ejecución de la obra, la integridad de los trabajadores y trabajadores de cada sede.
- Verificar la correcta ejecución del sistema de Gestión Social de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico
- Dar cumplimiento a la Programación de Actividades presentada por el Contratista.
- Vigilar la correcta utilización del avance e inversión de la obra con respecto a lo programado, con el fin que la Entidad contratante esté informada al respecto.
- Mantener informado al Contratante, de la ejecución de los trabajos y de los diferentes sucesos que se presentan en la obra y que afectan, su normal ejecución.
- Prevención y manejo adecuado de ejecución de las actividades en obra y recomendaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas de obra.
- Velar por el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tanto de obra como de interventoría, exigidos dentro de los marcos legales y expedidos por el MINISTERIO DE SALUD y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Mediante Concurso de méritos Abiertos No.FDLSUBA-CMA-006-2019 realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** se le adjudica a la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA., El CONTRATO DE CONSULTORÍA No.420 DE 2019**, que tiene por objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** cargo el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,.** Por medio del representante legal, **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** Aprobó en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** el contrato el día 02 de enero de **2020**.

El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el día 20 de enero de **2020** el ordenador del gasto, Doctor **NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA** la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** por parte del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la Secretaria de Gobierno en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(…) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(…) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.1 Control Legal de contrato de Interventoría No.420 de 2019

3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, sólo adquiere obligaciones con EL CONTRATISTA favorecido y bajo ningún motivo o circunstancia efectuará pagos a terceros; así mismo, se señala que el Fondo de Desarrollo Local de Suba se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

a) El FONDO DE DESARROLLO LOCAL, pagará mediante un CARGO FIJO MENSUAL del valor total del contrato mediante actas parciales hasta completar el **cuarenta por ciento (40%)** del valor de la INTERVENTORÍA, de acuerdo a los meses estipulados en la cláusula contractual de plazo.
b) Un **cincuenta por ciento (50%)** del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
c) Un pago equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor del contrato de Obra se pagará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la Obra (ii) Aprobación de las garantías del contrato (iii) Liquidación del contrato de obra y el de interventoría.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1	40%	Pagos mensuales (8 meses mes vencido)	Cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual
2	50%	Pagos mensuales (7 meses mes vencido)	Contra avance registrado en la obra
3	10%	Un pago (10%)	Recibo a satisfacción de las obras

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
			Aprobación de las garantías del contrato Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

TABLA No.2 FORMA DE PAGO de contrato de Interventoría No.420 de 2019.

Pagos mensuales (08 meses mes vencido), previo cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual.

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	**ACTA No.**	**VALOR**	**FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA**	**VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD**
CARGO FIJO No. 1 DEL 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ12**	1	$ 27.000.000,00	30/10/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 2 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ14**	2	$ 27.000.000,00	14/11/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 3 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020. FACTURA No .**ARQ17**	3	$ 27.000.000,00	23/12/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 4 DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ20**	4	$ 27.000.000,00	02/02/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 5 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ25**	5	$ 27.000.000,00	09/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 6 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ27**	6	$ 27.000.000,00	24/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 -DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ30**	7	$ 6.022.300,00	26/04/2021	$ 6.022.300,00
CARGO FIJO No. 7 DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ29**	8	$ 27.000.000,00	20/04/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 –DEL PERIODO DE MARZO - ABRIL FACTURA No. **ARQ33**	9	$ 7.239.315,00	21/05/2021	$ 7.239.315,34
CARGO FIJO No. 8 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 FACTURA No. **ARQ31**	10	$ 27.000.000,00	21/05/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No.3 - DEL PERIODO DE ABRIL - MAYO FACTURA No. **ARQ36**	11	$ 41.966.344,00	27/08/2021	$ 41.966.344,00
CARGO FIJO No. 9 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 FACTURA No. **ARQ35**	12	$ 11.853.211.00	18/08/2021	$ 11.853.211.00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 -DEL 13 AL 31 DE JULIO DEL 2021 FACTURA No. **ARQ38**	13	$ 48.873.429,00	27/09/2021	$ 0
CARGO FIJO No. 10 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021 FACTURA No. **ARQ37**	14	$ 18.715.596.00	22/09/2021	$ 18.715.596.00
VALOR TOTAL		**$ 350.670.195,34**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 301.796.766,34**

TABLA No.3 Pagos Mensuales Contrato de Interventoría No.420 de 2019

Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado DIEZ (10) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y CUATRO (4) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 301.796.766,34** y se está a la espera del pago de las cuentas CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021.

3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las

competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA VI	MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN

TABLA No.4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.420 de 2019

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110148880-2, con asunto: "*SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA*", donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C, con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D.C., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

El día 28 de septiembre de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-707, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110179062, con asunto: "*ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR DE INTERVENTORÍA*" somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN identificado con la cedula de ciudadanía No. 79303008 de Bogotá D.C., con matricula profesional No. 2554300509, de lo cual a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte de la entidad contratante.

3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así :

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**		748297			
Fecha de Expedición:	14/07/2021		**Estado:**		Pendiente de aprobación			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021

TABLA No.5 Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.
Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**		3116423			
Fecha de Expedición:	14/07/2021		**Estado:**		Pendiente de aprobación			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	05	2022
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No.6 Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo de ejecución del contrato contado a partir de la firma del Acta de inicio para la relación de cada una de las etapas de Construcción y de acuerdo al cronograma aprobado, esta descrito en la siguiente tabla.

PROYECTO	ETAPA	PLAZO	RESULTADO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.1: PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Un (01) mes	OBRAS A EJECUTAR
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.2: EJECUCIÓN DE OBRAS	Siete (07) meses	OBRA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	PRORROGA No. 1 (ETAPA No. 2: EJECUCIÓN DE OBRAS)	Tres (03) meses Diecinueve (19) días	OBRA

TABLA No. 7. Plazo de Ejecución Contrato No.420 de 2019

Aunque dentro del Anexo técnico – Concurso de méritos abierto No.FDLS-CMA-006-2019 (Interventoría), en el ítem 31.2.1. ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se estima un tiempo de elaboración de quince (15) días lo cual no es coherente con el Anexo técnico – Licitación pública No.FDLS-LP-006-2019 (Contratista), en el cual al finalizar el ítem 3.1.2. FASES DE LA INTERVENCIÓN, se plantea una tabla en la cual previo al inicio de ejecución de obra prevé treinta (30) días en los cuales incluye una etapa preliminar y otra de planeación y diagnóstico y de acuerdo a este lineamiento se estipulo el cronograma aprobado al contratista CONSORCIO PARQUES P99, y con base a este de plantea el plazo de ejecución del contrato de interventoría No.420 de 2019.

Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciados el día 13 de julio de 2.021. Periodo dentro del cual fue evaluada la solicitud y recomendación de la PRORROGA No. 1 para los contratos de obra e interventoría y se tramito la adquisición de recursos para le ACCIÓN No. 1 para el contrato de interventoría.

De acuerdo a solicitud y recomendación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y su respectiva evaluación y estudio, se suscribió dentro del periodo del presente informe, el acta de PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Mediante **LICITACIÓN PÚBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 8 Control Legal Contrato de Obra No.415 de 2019

4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

El contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del contrato será hasta por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.771.460.000)M/CTE.

- **FORMA DE PAGO:**

1. ANTICIPO, equivalente al 20% al total del contrato, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), el cual será amortizado con cada cuenta correspondiente las actas parciales mensuales en un porcentaje igual al 20% amortizándose antes de la ejecución del 90% del presupuesto.

2. ACTAS MENSUALES: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizara el pago del contrato de la siguiente manera:

El Fondo de Desarrollo Local, pagara el valor del contrato mediante actas parciales mensuales (de acuerdo al PAC) hasta completar el noventa (90%) del valor de la OBRA, así:

- Un noventa (90%) del valor del contrato, por medio de actas mensuales distribuidas por avances de obra aprobado y registrado por la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance financiero y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
- Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y el supervisor y presentación del informe y la factura de cobro correctamente elaborada.

3. Un pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato de Obra se pagará previo al cumplimiento de los siguientes requisitos:
   - Recibo a satisfacción de la obra
   - Aprobación de las garantías de estabilidad de obra
   - Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR	
Costo Directo		CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	$ 4.512.478.499
Valor AIU Oficial (25,92%)	Administración 20,92% Imprevistos 1% Utilidad 4%	MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE.	$ 1.169.634.427
Gestiones (Manejo Ambiental (0,85%), Social (0,63%) y Manejo de tráfico (0,50%))	1,98 %	OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	$ 89.347.074
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS			$ 5.771.460.000

TABLA No. 9 Valores contractuales discriminados.

4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe mensual se presenta la consecución de la PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

4.5.1 VALOR FACTURADO

La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de CUATRO (4) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 1.698.926.901,00 (MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE).

De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $339.785.379 (TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE). Quedando un saldo por amortizar de $ 1.097.596.531,00.

PAGOS MENSUALES						
PERIODO	**ACTA No.**	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO (20%)**	**VALOR NETO A PAGAR**	**FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA**	**VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD**
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1. FACTURA No. **FE-1**	1	$ 128.731.352,00	-$ 25.746.270,00	$ 102.985.082,00	23/04/2021	$ 102.985.082,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2. FACTURA No. **FE-3**	2	$ 154.745.996,00	-$ 30.949.199,00	$ 123.796.797,00	27/05/2021	$ 123.796.797,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 FACTURA No. **CFEL-1**	3	$ 614.398.596,00	-$ 122.879.719,00	$ 491.518.877,00	27/08/2021	$ 0
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 FACTURA No. **FE-5**	4	$ 801.050.957,00	-$ 160.210.191,00	$ 640.840.765,00	27/09/2021	$ 0
VALOR TOTAL		**$ 897.875.944,00**	**-$ 179.575.188,00**	**$ 718.300.756,00**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 226.781.879,00**

TABLA No. 10 Pagos Mensuales Contrato de obra No.415 de 2019

Una vez revisado por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., el ACTA PARCIAL DE OBRA No. CUATRO (4), correspondiente al periodo del día 13 al día 31 de julio de 2021, con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-704 se radicó ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 27 de septiembre de 2021 (R No. 20216110175112) y al cierre del presente informe se encuentra para el respectivo trámite ante la entidad contratante.

4.6 ESTADO DEL ANTICIPO

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 suscribe el día 20 de noviembre de 2020 el Contrato de Fiducia Mercantil con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; pasó seguido remite para revisión y verificación de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,,, los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, los cuales fueron remitidos a la entidad mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-124 con radicado No.2020-611-017352-2 el día 25 de noviembre de 2020.

Mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-263 del día 8 de febrero de acuerdo a lo confirmado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P99 el comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, el cual fue elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400.

Con comunicado D-181-2021-29 radicado el día 18 de agosto de 2021 se recibió la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 por un valor de $ 213.356.135 donde el beneficiario es LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S., una vez revisada ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó observaciones con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606 remitido mediante correo electrónico el día 20 de agosto de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-656 del día 7 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 del día 14 de septiembre de 2021 y finalmente mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675 del día 16 de septiembre se le informa a CONSORCIO PARQUES P99 la aprobación de dicha orden de operación luego de haber revisado y/o verificado la subsanación de las observaciones, así las cosas, durante el presente periodo el CONSORCIO PARQUES P99, han presentado NUEVE (9) ORDENES DE OPERACIÓN, para el Contrato de

encargo Fiduciario No. 3-1-95676 de los cuales, permanece aprobadas las CINCO (5) ORDENES DE OPERACIÓN, según balance y estado actual.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-1	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.,	71.241.519,00	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-2	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	71.241.519,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464)
31-95-67-957-3	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	52.822.638	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-368)
31-95-67-957-4	21/04/2021	CEMEX COLOMBIA S.A.	60.405.590	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-5	9/04/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	404.087.870,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-6	9/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	65.422.653	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-7	21/04/2021	CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	269.161.410,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	46.730.466,50	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-9	18/08/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	213.356.135	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675)

Tabla No. 11 Listado de Órdenes de operación y su estado.

4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, desembolso un anticipo de 20%, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ en el encargo fiduciario.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 799.292.000,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 50.000.000,00	4.33%
3	TRANSPORTE	$ 305.000.000,00	26.42%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 72 Plan De Inversión Del Anticipo Inicial

De acuerdo al comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, elaborado con la O.P. No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos practicados de $ 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400. La interventoría una vez revisado y verificado el PLAN DE INVERSIÓN actualizado presentado por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio D-99-2021-29, se da aprobación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 759.327.400,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 47.500.000,00	4,12%
3	TRANSPORTE	$ 289.750.000,00	25,10%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$57.714.600,00	5,00%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 13 Plan De Inversión Del Anticipo Actualizado

De acuerdo a la solicitud de reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, requerida por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. D-86-2021-29, en donde justifica que una vez actualizado el balance presupuestal y el monto que generan los mobiliarios y/o juegos importados aplicando un porcentaje mayor al ítem de materiales y un porcentaje menor en el ítem de maquinaria por el retiro de las canchas múltiples que no son viables intervenir. La interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434 del día 21 de abril de 2021, se remiten observaciones para ajustar.

Una vez se atendieron las observaciones emitidas, la interventoría considero procedente a la nueva reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, siendo es el último plan definido que a partir de la fecha la interventoría llevara el debido seguimiento y control del manejo de la inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 219 así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 1.004.577.400,00	87,03%
2	MAQUINARIA	$ 42.000.000,00	3,64%
3	TRANSPORTES	$ 50.000.000,00	4,33%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$ 57.714.600,00	5%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 14 Reprogramación del Plan De Inversión Del Anticipo

La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como **procedente y/o aprobadas** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8.

Posteriormente el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró **procedente y/o aprobada** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2.

Por lo anterior dentro del periodo actual del informe mensual No. 10, al no aprobarse ninguna orden de operación, se continúa con el saldo actual del anticipo de $305.356.134,50 reportado desde el anterior informe mensual No. 9, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	87,03%	$1.004.577.400,00	$791.221.265,50	$ 213.356.134,50
2	MAQUINARIA	3,64%	$42.000.000,00	$ -	$ 42.000.000,00
3	TRANSPORTES	4,33%	$50.000.000,00	$ -	$ 50.000.000,00
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	5%	$57.714.600,00	$57.714.600,00	$ -
TOTAL APROBADOS			**$1.154.292.000,00**	**$848.935.865,50**	**$ 305.356.134,50**

Tabla No. 15 Informe de control y balance del Plan De Inversión Del Anticipo.

Se puede concluir, solo se ha manejado el ítem 1. MATERIALES, del cual se ha desembolsado $1.004.577.400.00 y el valor del descuento realizado por la entidad al inicio por concepto del ítem 4. RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL), por valor de $57.714.600,00, para un total de $1.062.292.000,00. Por lo cual queda pendiente un saldo de $92.000.000,00 entre los ítems 2 y 3.

El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas

en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros y a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta.

4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCIÓ PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 16 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.415 de 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No.415 de 2019 y se considera **procedente y/o validado** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019

En cumplimiento al contrato, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **ZÚRICH COLOMBIA S. A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA No. 1 del contrato de obra No. 415 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.415 de 2019.

Asegurado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		**Póliza No.:**			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	01/07/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	19	07	2021	01	11	2021	

TABLA No. 17 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.415 de 2019 con fecha del 08 de octubre de 2019

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.415 de 2019.

Afianzado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	16/07/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	01	11	2021	01	11	2026	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	01	11	2024	

TABLA No. 18 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.4150 de 2019 con fecha del 8 de octubre de 2019

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron presentadas a la interventoría mediante correo electrónico el día 22 de Julio de 2.021 y radicadas mediante el oficio No. 152-2021-29, a las cuales la interventoría una vez revisadas y verificadas las mismas se emitieron unas observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-547 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 22 de julio de 2021, posteriormente mediante oficio D-171-2021-29 con fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibe respuesta por parte del contratista en donde básicamente informa que los amparos cumplen con lo solicitado en el Contrato de obra No. 415 de 2019,

Resultado de lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA., remitió el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-591 con radicado No. 2021-611-014466-2 del día 18 de agosto de 2021 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA donde se informan las inquietudes y observaciones que se tiene a la póliza de cumplimiento No. SGPL-7749627-1 con respecto al valor asegurado del amparo de estabilidad y las vigencias del amparo de calidad de las obras, para que la entidad contratante revise y se prenuncie al respecto. Una vez recibido el comunicado, la entidad - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA programó y se realizó una reunión el día 30 de agosto de 2021, la cual

contó con la participación del apoyo a la supervisión y área jurídica de la entidad contratante e interventoría, en donde la interventoría expuso sus observaciones y aclaró las dudas presentadas con respecto a la observaciones realizadas y se concluyó que era necesario citar a una nueva reunión esta vez con el CONSORCIO PARQUES P99 y un representante de la ASEGURADORA ZURICH quien expidió la póliza en revisión, la cual quedó programada para el día 3 de septiembre de 2021 y en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 y el día 29 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 20 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA solicitó al contratista remitir los soportes de la gestión realizada e insistir con el propósito de obtener una respuesta ante la asegurado quedando el compromiso de remitir la documentación solicitada para el día 29 de septiembre de 2021, pero a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta,

De igual forma según nos informa el contratista ya fueron subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por parte de la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7251815	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	1/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7251907	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	1/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242536	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	24/7/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242540	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	24/9/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242536	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	436.901.500,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	1/11/2021	Pendiente de cancelación	Detalle	

1 2 3 »

5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dentro de los parques distritales se encuentran los PARQUES DE ESCALA VECINAL Y PARQUES DE BOLSILLO los cuales el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debe garantizar el mantenimiento de estos parques, de ahí la importancia de mantener el adecuado funcionamiento y el buen uso de los parques de la localidad.

Los barrios de La LOCALIDAD DE SUBA se han venido dotando de equipamientos públicos y el mejoramiento del entorno urbano con la construcción de parques y el mantenimiento a los existentes, pero se evidencia el deterioro de mucha de las instalaciones e equipamiento de los mismos, los cuales no han contado con un adecuado programa de mantenimiento para evitar el deterioro y de esta manera garantizar el disfrute y beneficio de dichos espacios a toda la comunidad de la localidad.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS LP-006-2019 del 2019** realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, se le adjudica a la empresa CONSORCIO PARQUES P99, el contrato de obra No. 415 DE 2019, que tiene por objeto "**CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

El proyecto contempla el mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de parques, definida como el conjunto de actividades tendientes a lograr el cumplimiento de un diagnóstico previo en el que se evidencien las necesidades, listado de acciones a llevar a cabo o esquema de intervención y presupuesto preliminar de cada uno de los parques seleccionados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para así determinar la intervención que requiere realizar en cada una de estas zonas conforme al presupuesto, el cual se ejecutara a monto agotable.

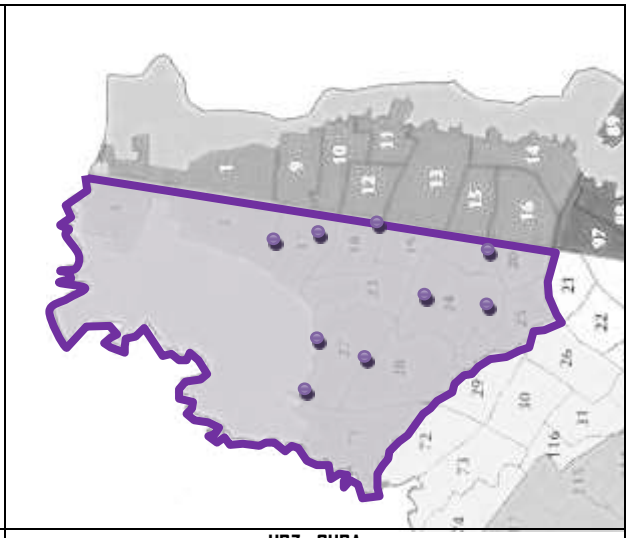
5.1.1 LOCALIZACIÓN

Los parques objeto de ejecución se encuentran localizados en las ocho UPZ de la **LOCALIDAD 11** de SUBA en las siguientes (9) nueve UPZ (Unidad de Planeación Zonal):

- UPZ No.20 - ALHAMBRA
- UPZ No.18 - BRITALIA
- UPZ No.25 - FLORESTA
- UPZ No.24 - NIZA
- UPZ No.19 - PRADO
- UPZ No.28 – RINCÓN
- UPZ No.17 – SAN JOSÉ
- UPZ No.27 – SUBA
- UPZ No.71 – TIBABUYES



LOCALIDAD 11-SUBA



UPZ - SUBA

TABLA No. 198 Localización de la LOCALIDAD 11-SUBA.

5.1.2 ALCANCE

Con relación a la información general del proyecto se permite precisar las actividades de mantenimiento que corresponderán con el presente contrato son:

- Mantenimiento general (Canchas, juegos infantiles, gimnasios al aire libre, senderos, cerramientos, sistema eléctrico, iluminación, zonas verdes, zonas duras).
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento de pisos (Adoquines, asfalto, concreto, granulo de caucho).
- Dotación de elementos de mobiliario.
- Reconformación de senderos peatonales,
- Mantenimiento hidráulico general (Limpieza de pozos, sumideros, mantenimiento de cañuelas, etc.).
- Remoción de elementos no autorizados de las zonas (Llantas, cerramientos, etc.).
- Entre otras.

5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES.

Los parques a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a (11) once parques de Bolsillo y (69) sesenta y nueve parques vecinales, listados a continuación:

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
1	11-217	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 114
2	11-040	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	CRA 71 CALLE 117
3	11-076	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AURES II	CRA 105 B CALLE 129 D
4	11-082	28 RINCÓN	VILLA MARÍA II SECTOR	CRA 112 A CALLE 137
5	11-092	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 138 B TRVS 127A
6	11-093	71 TIBABUYES	PUERTA DEL SOL	CALLE 139 C CRA 126C
7	11-098	24 NIZA	LAS VILLAS PRIMER SECTOR	CALLE 128 B CRA 58C
8	11-1036	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CALLE 128 A CRA 102
9	11-1039	25 FLORESTA	LA ALBORADA	CRA 69C CALLE 96

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
10	11-104	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CRA 102 CALLE 126
11	11-1070	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CRA 57 CALLE 189
12	11-1138	27 SUBA	BALCONES DE SUBA	CALLE 146 B CRA 86
13	11-184	24 NIZA	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CRA 57C 127D
14	11-195	28 RINCÓN	BOCHALEMA	CRA 103 A CALLE 141 B
15	11-226	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	CRA 59 A CALLE 128C
16	11-272	71 TIBABUYES	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	CRA 137 CALLE 146
17	11-593	71 TIBABUYES	AURES II	CRA 119 CALLE 128D
18	11-651	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AGUINALDO	CRA 94 D CALLE 136
19	11-675	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	CALLE 175 CRA 52A
20	11-687	24 NIZA	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	CALLE 137B CRA 57A
21	11-720	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	CALLE 189 CRA 55A
22	11-721	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO MIRANDELA	CALLE 187 CRA 55A
23	11-779	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	CARRERA 74 CALLE 168A
24	11-797	19 PRADO	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	CALLE 127 BIS CRA 57A
25	11-860	27 SUBA	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	CRA 82 CALLE 146
26	11-897	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135A CRA 91
27	11-898	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135 CRA 93B
28	11-134	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	CRA 51 CALLE 176
29	11-238	28 RINCÓN	BOSQUES DE SUBA	CRA 95 A CALLE 137A
30	11-676	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II SECTOR	CALLE 146 A CRA 99A
31	11-194	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	CRA 96 CALLE 147
32	11-871	23 CASA BLANCA	LA SIRENA	CRA 58 CALLE 152A
33	11-768	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 128 DG 146
34	11-162	19 PRADO	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CALLE 150 CRA 53
35	11-156	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 115
36	11-127	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	CRA 47 CALLE 104B
37	11-1080	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CRA 141 142 F BIS
38	11-001	28 RINCÓN	AMBERES	CRA 93 CALLE 128C
39	11-146	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ	CALLE 95 A 71 A
40	11-618	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	CALLE 97 CRA 71D
41	11-1090	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR 66 Y 67	CALLE 97 CRA 71C
42	11-571	24 NIZA	SEGOVIA	CALLE 136 CRA 59A
43	11-032	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	CALLE 136 CRA 108
44	11-046	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN PASADENA	CRA 51 103B 99
45	11-148	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	CRA 70C CALLE 99A
46	11-090	24 NIZA	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	CALLE 130 A CRA 57
47	11-161	19 PRADO	URBANIZACIÓN MAZAREN I SECTOR	CRA 50 CALLE 152
48	11-196	27 SUBA	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 117 CALLE 157D
49	11-203	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN MAITAMA	CRA 103 CALLE 137
50	11-728	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	CALLE 166 CRA 48
51	11-729	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN CONJUNTO EBRO	CALLE 166 CON CARRERA 48
52	11-825	27 SUBA	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	CALLE 154 A CRA 92
53	11-038	17 SAN JOSÉ	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	CALLE 174 A CRA 51
54	11-900	19 PRADO	VILLA LA GORDA	CRA 52A CALLE 134A
55	11-243	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 139 TV 127 A BIS

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
56	11-329	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	CRA 58 A CALLE 167 A
57	11-823	27 SUBA	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	CALLE 157C CRA 91
58	11-053	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	CALLE 163 CRA 54 C
59	11-1075	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CALLE 188 CRA 55 D
60	11-202	27 SUBA	DESARROLLO NUEVA SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A
61	11-246	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	CRA 127 A CALLE 142 A
62	11-340	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	CRA 131 CALLE 142 C
63	11-281	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	CALLE 137 B CRA 103F
64	11-1101	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CALLE 142 CRA 146
65	11-071	71 TIBABUYES	PIEDRA VERDE I SECTOR	CALLE 136 CRA 132
66	11-062	19 PRADO	SANTA HELENA	CALLE 147 A CRA 48
67	11-759	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN LA ZERREZUELA	CALLE 138 Y 139 CRA 72A
68	11-630	19 PRADO	PORTAL DE LA SULTANA	CRA 53 B CALLE 131 A
69	11-1149	18 BRITALIA	JARDINES DEL CABO	CALLE 169 A CRA 65
70	11-033	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN COSTA AZUL ETAPA III	CRA 103 CALLE 132C Y 133
71	11-1102	27 SUBA	SALITRE SECTOR II	CRA 96 CALLE 160
72	11-1103	27 SUBA	URBANIZACIÓN CAPILLAS DE SUBA	CALLE 158 CRA 97 A
73	11-634	27 SUBA	SOL DEL PLATA	CRA 92 CALLE 157 C
74	11-688	19 PRADO	CÓRDOBA I ETAPA	AVE 127 CRA 51A
75	11-138	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	CALLE 168 CRA 62
76	11-073	18 BRITALIA	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	CALLE 167 CRA 54
77	11-1151	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN COTELCO S.A. (ARBOLEDA DE LA COLINA)	CRA 74 CALLE 167
78	11-772	19 PRADO	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	CALLE 148 CRA 56A
79	11-865	24 NIZA	URBANIZACIÓN LA COLINA CAMPESTRE III SECTOR	CALLE 136 A 58C
80	11-181	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CRA 72A CALLE 121

TABLA No. 20 Listado de parques a intervenir según contrato No.415 de 2019

Mediante correo electrónico del día 23 de agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021. Por tanto, los parques a intervenir serian SETENTA Y NUEVE (79) excluyendo el parque anteriormente mencionado (PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL) según solicitud de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN

Los parques que ya se activaron dentro de la ETAPA 2 -EJECUCIÓN DE OBRA, están ubicados dentro de las UPZ 28-RINCON, 71-TIBABUYES, 27-SUBA, 17-SAN JOSÉ, 18-BRITALIA, 20-ALHAMBRA y 24-NIZA de la LOCALIDAD DE SUBA, como se evidencia en la FOTO No.1.

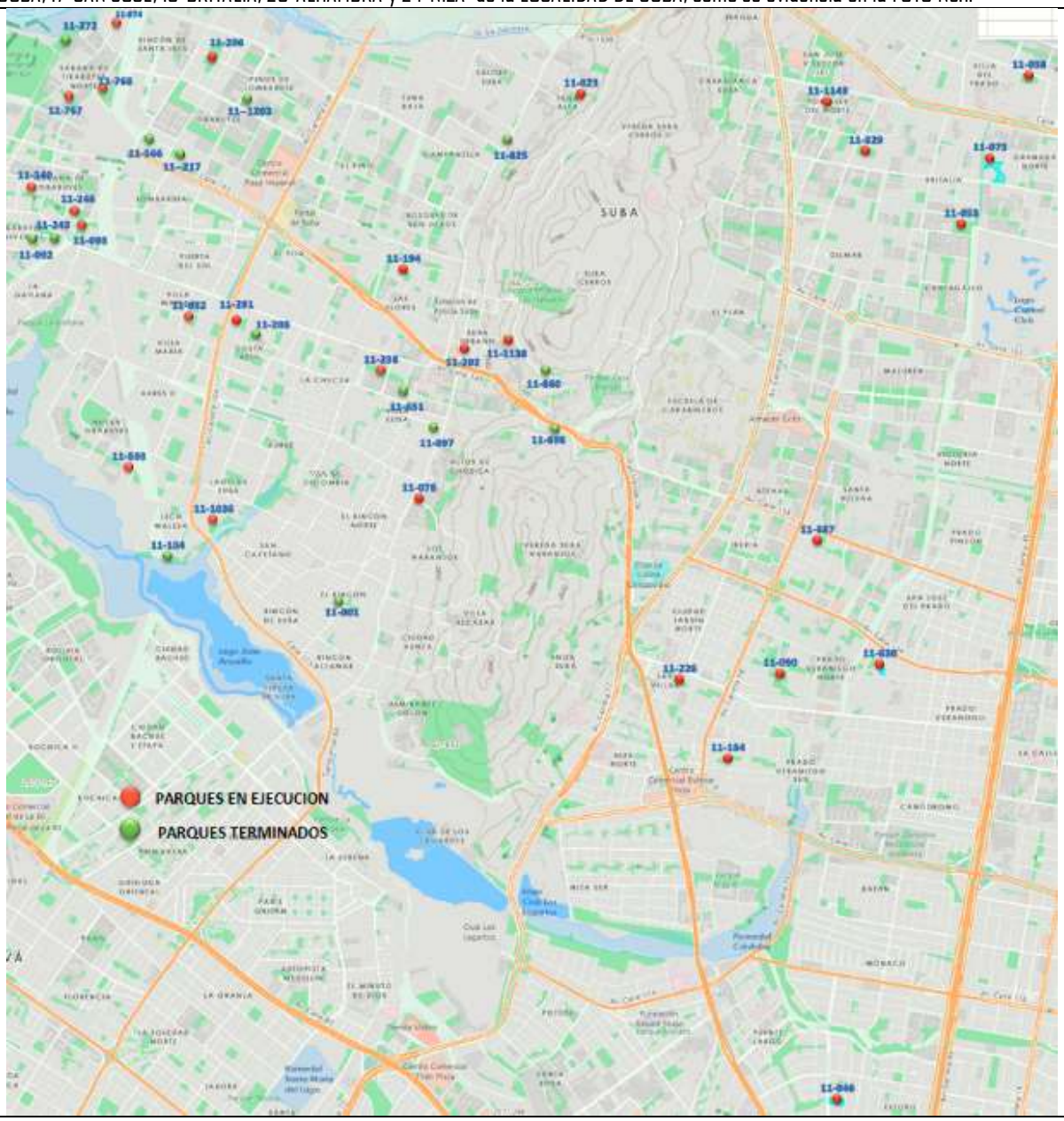


FOTO No. 1. La localización de los parques en ejecución que se encuentran dentro de área de la LOCALIDAD DE SUBA.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este periodo ARQUITECTURA URBANA LTDA., toda vez, que hasta el día 13 de julio de 2021, se suscribió el reinicio de los contratos de obra e interventoría, después del periodo de suspensión que dio inicio desde el día 1º de mayo de 2.021, la interventoría mediante los comunicados No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533, No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535, remitió ante la entidad reiterando la solicitud de respuesta de la fórmula de reajuste del contrato de obra No. 415 de 2019, y dio entrega de los presupuestos para la implementación del protocolo de bioseguridad tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, de los cuales se recibió respuesta por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 22 de julio de 2021 con respecto al tema de la fórmula de reajuste en la que concluyen que "*de conformidad con los documentos del proceso contractual y los conceptos comentados no es posible atender de forma positiva la solicitud de fórmula de reajuste del Contrato de Obra No. 415 de 2019*" y el día 30 de septiembre de 2021 frente al tema de protocolos de bioseguridad responden que "*es responsabilidad directa del contratista asumir los costos que puedan generar la implementación de los protocolos de Bioseguridad*".

Previamente al reinicio de los contratos, la interventoría anticipo la revisión y verificación de los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) que fue remitiendo el contratista para dar prioridad de reanudar obras en parques que tenían los mismos vencidos, y en dar prioridad de parques por iniciar. Durante el periodo de reporte, se tramitaron los respectivos PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) para realizar las prórrogas respectivas a los parques que estaban por vencerse su vigencia y requerían ampliar el plazo.

Una vez, reiniciado los contratos, la interventoría remitió por correo electrónico el día 13 de julio de 2.021, tanto al contratista de obra como a la entidad contratante las programaciones de obra vigentes y suscritas dentro de la PRORROGA No. 1, debidamente actualizadas una vez superada la SUSPENSIÓN No. 4, siendo las mismas el instrumento contractual de seguimiento y control del proyecto. Además, mediante correo electrónico en respuesta al comunicado D-177-2021-29 del día 12 de agosto de 2021 ARQUITECTURA URBANA LTDA., remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 en donde informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista de obra.

Frente a las actas parciales radicadas por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-637 el día 2 de septiembre de 2.021 le solicito al contratista de obra probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos de las actas parciales de obra No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4, y de las futuras actas, mediante facturas, comprobantes de egreso, cuentas de cobro, soportes que demuestre la utilización de los recursos financieros y valor de los mismos, de lo cual a la fecha de corte del presente informe no se ha soportado.

Una vez revisados y verificados los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) de las actividades no previstas faltantes para incluir dentro del balance presupuestal, se dio aprobación al ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. CUATRO (4), la cual fue aprobada por la entidad contratante en comité de obra No. 20 del día 29 de septiembre de 2021.

El día 2 de septiembre de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-642 la interventoría le radica a CONSORCIO PARQUE P99 apremio de incumplimiento por atraso en la ejecución de actividades de acuerdo a programaciones vigentes contrato de obra No. 415 DE 2019, de lo cual se recibe respuesta con oficio D-198-2021-29 el día 7 de septiembre de 2021 en donde resultado de la revisión y/o verificación del documento la interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-664 del día 11 de septiembre de 2021 emite un segundo apremio por incumplimiento para que CONSORCIO PARQUES P99 tome las acciones administrativas técnicas y financieras pertinentes y pongan en marcha de MANERA INMEDIATA planes de contingencia que permitan superar los atrasos presentados en la ejecución de las obras de algunos parques y por lo consiguiente en la ejecución del contrato.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la respectiva revisión y/o verificación del componente social en el cual se realizan observaciones y/o aprobaciones a plegables informativos, volantes de convocatoria, actas de reunión de inicio, volantes de socialización de PMT y actas de vecindad, mediante correo electrónico y comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-639 del día 2 des septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-646 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647 del día 3 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-658 del día 9 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-662 del día 10 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665 del día 13 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671 del día 14 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685 del día 20 de septiembre de 2021, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686 del día 24 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-700 del día 27 de septiembre de 2021.

Además, mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 del día 20 de septiembre de 2021 con No. Radicado 20216110171272 la interventoría radica a CONSORCIO PARQUES P99 un apremio por incumplimiento y tercer requerimiento respuesta a oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 del día 28 de junio de 2021 con asunto "*REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS*", de lo cual se recibe respuesta de CONSORCIO PARQUES P99 el día 23 de septiembre de 2021 con oficio D-217-2021-29 en donde se adjunta la subsanación de las observaciones de las actas de vecindad, por tanto, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 del día 30 de septiembre de 2021 da aprobación y realiza observaciones y/o solicitudes de algunos documentos faltantes por entregar por parte de CONSORCIO PARQUES P99.

Con la respectiva revisión y/o verificación de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se da aprobación a la propuesta de los diseños de piso de caucho remitidos por CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 3 de septiembre de 2021 y el día 20 de septiembre de 2021 correspondientes a los parques CÓD. 11-046, 11-1070 Y 11-1206.

Durante el periodo del mes de septiembre de 2021 la interventoría mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-694 del día 22 de septiembre de 2021 emite observaciones y/o aprobaciones a la información recibida por CONSORCIO PARQUES P99 de los resultados de laboratorio y certificados de calidad adjuntos en el oficio D-199-2021-29 – "*Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638*", revisión oficio D-170-2021-29 – "*Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560*", revisión oficio D-111-2021-29 "*Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350*", OFICIO D-118-2021-29, D-151-2021-29 – "*Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros*", OFICIO D-116-2021-29 – "Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada", OFICIO D-119-2021-29 – "*Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184*", revisión oficio D-172-2021-29 – "*Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046*" y revisión oficio D–180-2021-29 – "*Remisión de reporte de compresión de cilindros*".

De acuerdo a las programaciones vigentes aprobadas al corte del presente informe se tiene los siguientes avances y/o atrasos para los parques, relacionados en la siguiente tabla así:

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
1	11-001 AMBERES	jue 14/01/21	mié 28/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	jue 21/01/21	vie 23/07/21	100,00%	100%	0,00%
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	lun 1/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	sáb 23/01/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
5	11-104 NUEVO CORINTO	lun 1/02/21	mar 9/03/21	100,00%	100,00%	0,00%

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	lun 15/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	lun 1/02/21	mar 2/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	lun 22/02/21	mar 27/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	jue 11/03/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	jue 14/01/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
11	11-340 TIBABUYES II	jue 21/01/21	jue 22/07/21	100,00%	100%	0,00%
12	11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	lun 18/01/21	mié 27/01/21	100,00%	100,00%	0,00%
13	11-272 HATO CHICO	lun 1/03/21	mar 6/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
14	11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	mié 21/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
15	11-217 LA FONTANA	lun 8/03/21	jue 29/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
16	11-206 ALMENDROS DEL NORTE	mar 30/03/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
17	11-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	lun 1/03/21	vie 26/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
18	11-1138 BALCONES DE SUBA	lun 22/02/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
19	11- 566 LA FONTANA	sáb 17/04/21	vie 30/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
20	11-825 BOSQUE LA CAROLINITA	lun 8/03/21	mié 7/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
21	11- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	lun 19/04/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
22	11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	lun 19/04/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
23	11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	vie 23/04/21	lun 19/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
24	11- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	jue 29/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
25	11- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	lun 19/04/21	lun 2/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
26	11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	mar 19/01/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
27	11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	vie 12/02/21	mar 17/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
28	11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	jue 18/03/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
29	11-1036 NUEVO CORINTO	jue 8/04/21	sáb 11/09/21	89.76%	26,04%	-73.72%
30	11-593 AURES II	mar 6/04/21	mar 24/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
31	11-093 PUERTA DEL SOL	lun 8/02/21	mié 11/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
32	11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	lun 22/02/21	mar 21/09/21	86.3%	89,48%	-10,52
33	11-238 BOSQUE DE SUBA	vie 9/04/21	sáb 4/09/21	81.47%	76.69%	-23.31%
34	11-767 URBANIZACIÓN RODESIA	mar 30/03/21	mié 25/08/21	100%	100,00%	0,00%
35	11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	mié 17/03/21	vie 20/08/21	100%	100,00%	0,00%
36	11- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	mié 21/04/21	mié 25/08/21	100%	100,00%	0,00%
37	11- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	mar 20/04/21	mar 24/08/21	100%	100,00%	0,00%
38	11- 630 PORTAL DE LA SULTANA	jue 15/07/21	jue 26/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
39	11- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	100,00%	95.24%	-4.76%
40	11- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	100,00%	93.07%	-6.94%
41	11- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	lun 2/08/21	vie 20/08/21	100,00%	90.58%	-9.42%
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	lun 16/08/21	lun 6/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
43	11- 029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA	lun 16/08/21	sáb 11/09/21	58.45%	98.27%	-1.73%
44	11- 688 CÓRDOBA I ETAPA	mié 25/08/21	mar 7/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
45	11- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	vie 17/09/21	vie 1/10/21	82.75%	92.16%	9.41%
46	11- 772 EL PINAR DE LA FRAGUA	mié 25/08/21	lun 20/09/21	100.00%	69.85%	-30.15%
47	11- 1039 LA ALBORADA	sáb 4/09/21	vie 24/09/21	100.00%	98.64%	-1.36%
48	11- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	mié 04/08/21	jue 19/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
49	11- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	lun 09/08/21	lun 23/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
50	11- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	lun 30/08/21	mar 05/10/21	78.33%	94.11%	15.78%
51	11- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTAMIRA	sáb 28/08/21	sáb 25/09/21	100.00%	76.92%	-23.08%

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
52	11- 571 CONJUNTO URBANIZACIÓN SEGOVIA II	lun 30/08/21	mar 14/09/21	100.00%	26.18%	73.82%
53	11- 889 CONJUNTO URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	mar 17/08/21	lun 30/08/21	100.00%	96.50%	-3.50
54	11-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	mar 3/08/21	lun 23/08/21	35,12%	80,57%	45,45%
55	11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	lun 23/08/21	lun 30/08/21	100,00%	99,09%	-0,91%
56	11- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	mié 8/09/21	mar 12/10/21	38,17%	12,11%	-26,06%
57	11- 1206 VELLA SANTORINE	jue 16/09/21	mar 19/10/21	14,27%	79,42%	65,16%
	AVANCE EJECUTADO:			**79,0%**	**78,1%**	**-0,8%**

TABLA No. 21. Valores avances según Programación de obra vigente

Durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. ONCE (11) la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe, en cada uno de los parques en ejecución, a continuación:

A continuación se presenta la tabla de convenciones que describirá el avance de las actividades programadas para cada parque:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS (INICIO DESPUÉS DE LA FECHA ESTABLECIDA PARA SU INICIO).
	ACTIVIDADES ATRASADAS (YA PASO LA FECHA DE ENTREGA Y NO HA FINALIZADO O NO HA INICIADO LA ACTIVIDAD)

TABLA No. 22- Indicador de color de estado de actividades

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de septiembre de 2021 se realizaron trabajos de *Desmonte de juego infantil en madera y se inicia con la demolición manual de anden en concreto.*



FOTO No.2. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Desmonte de juego infantil en madera*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.3. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Desmonte de juego infantil en madera*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la construcción del cerramiento provisional en polisombra azul a una altura de 1m, teniendo en cuenta la solicitud de la comunidad en la reunión de inicio de obra.



FOTO No. 5. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica de la demolición manual de la placa en concreto, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS -CÓDIGO 11-040				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS	**22 días**	**dom 3/10/21**	**jue 28/10/21**	
INICIO	0 días	dom 3/10/21	dom 3/10/21	
PRELIMINARES	1 día	lun 4/10/21	lun 4/10/21	
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**lun 4/10/21**	**mar 5/10/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 4/10/21**	**mar 5/10/21**	
BANCA M-31	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
ZONAS DURAS	**21 días**	**lun 4/10/21**	**jue 28/10/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 6/10/21**	**jue 7/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 6/10/21	jue 7/10/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 5/10/21**	**mié 6/10/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	1 día	mar 5/10/21	mié 6/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**3 días**	**mar 26/10/21**	**jue 28/10/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	3 días	mar 26/10/21	jue 28/10/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 8/10/21**	**sáb 9/10/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	

URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS -CÓDIGO 11-040				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**sáb 9/10/21**	**mié 13/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	sáb 9/10/21	mié 13/10/21	
PISOS	**5 días**	**mar 12/10/21**	**sáb 16/10/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
EMPRADIZACIÓN	**8 días**	**lun 4/10/21**	**mié 13/10/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 8/10/21**	**sáb 9/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**1 día**	**mié 27/10/21**	**mié 27/10/21**	
PINTURA	**1 día**	**mié 27/10/21**	**mié 27/10/21**	
Pintura y Demarcación Tablero Baloncesto	1 día	mié 27/10/21	mié 27/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**lun 4/10/21**	**mié 27/10/21**	
Pintura estructura baloncesto **	1 día	mar 26/10/21	mié 27/10/21	
Corte dilataciones en asfalto **	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	lun 25/10/21	mar 26/10/21	
Juego Infantil en Madera +Rodaero en Ecero Inox (SUM + INST)	4 días	sáb 9/10/21	jue 14/10/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	18 días	lun 4/10/21	mar 26/10/21	
Suministro e Instalación Banca Prefabricada M-31 sin espaldar en Zona Verde	1 día	mar 26/10/21	mié 27/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 7/10/21	vie 8/10/21	
FIN	0 días	jue 28/10/21	jue 28/10/21	

TABLA No. 23 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLAS -11-040

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLÁS CÓD.: 11-040	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 56.353.521	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.824.958	3,24%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.824.958	3,24%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 1.824.957,78**	**3,24%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 1.824.957,78**	**3,24%**

TABLA No. 24 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLÁS CÓDIGO -11-040.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 3,24% el cual equivale a un valor $ 1.824.957,78, este adelanto se debe a que este frente de obra se inició con la ejecución de las actividades antes de la fecha según programación de obra.

6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Recubrimiento sintético acrílico campo, Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, suministro e instalación señal IDG-S 2 caras, Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) y Suministro e instalación de caneca de acero inoxidable.*



FOTO No. 06. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación de tres (3) manos de pintura para la actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul*, en el área de la cancha múltiple, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 07. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación de tres (3) manos de pintura para la actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul*, en el área de la cancha múltiple, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 08. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 09. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1,* con pintura tráfico dos manos, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**95 días**	**vie 12/02/21**	**mar 17/08/21**	
Inicio	0 días	vie 12/02/21	vie 12/02/21	
Preliminares	2 días	vie 12/02/21	lun 15/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 04/08/21**	**lun 09/08/21**	
Canecas M-120	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Banca M-31	2 días	jue 05/08/21	lun 09/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
Canecas acero inoxidable	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo giro de cadera, triste (SUM + INSTAL)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Módulo elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**85 días**	**lun 15/02/21**	**jue 05/08/21**	
PRELIMINARES	**15 días**	**vie 26/02/21**	**mar 16/03/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	vie 26/02/21	mar 16/03/21	
DEMOLICIONES	**11 días**	**lun 15/02/21**	**vie 26/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	6 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	lun 22/02/21	vie 26/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**vie 19/03/21**	**jue 08/04/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	5 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 31/03/21	jue 08/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**mar 27/07/21**	**jue 05/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	mar 27/07/21	jue 05/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	3 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	3 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**8 días**	**jue 25/03/21**	**mar 06/04/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**11 días**	**mié 24/03/21**	**mié 07/04/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	mié 24/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 30/03/21	mié 07/04/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
PINTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Pintura modulo M-3A	2 días	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**69 días**	**vie 26/02/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Corte dilataciones en asfalto	3 días	vie 26/02/21	mar 02/03/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	jue 08/04/21	jue 15/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	6 días	jue 15/04/21	jue 22/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	11 días	jue 22/04/21	jue 15/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	jue 15/07/21	mar 27/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
FIN	**0 días**	**mar 17/08/21**	**mar 17/08/21**	

TABLA No.25 -Programación del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 115.628.015	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.628.015	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 115.628.015	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.965.678	4,24%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 4.965.678	4,24%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0,00%**

TABLA No.26 - Análisis financiero PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la *instalación de parales con tubería estructural galvanizada de 3".*



FOTO No. 10. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de las actividades de *Pintura de estructura de cancha múltiple y demarcación Tablero de Baloncesto*, en pintura esmalte, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 11. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Demarcación de cancha con pintura tráfico 2 manos y pintura y demarcación de tablero con esmalte tipi I de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 12. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)* , realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 13. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)* , realizando la aplicación de pintura color verde esmeralda, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**118,38 días**	**lun 22/02/21**	**mar 21/09/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
DESMONTE	**4 días**	**lun 1/03/21**	**jue 4/03/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	**114,38 días**	**jue 25/02/21**	**mar 21/09/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 6/03/21**	**lun 8/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 25/02/21**	**sáb 27/02/21**	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 11/03/21**	**vie 12/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**29 días**	**jue 19/08/21**	**mar 21/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 10/03/21**	**jue 11/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**jue 11/03/21**	**sáb 13/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**vie 5/03/21**	**sáb 6/03/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**4 días**	**sáb 13/03/21**	**jue 18/03/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**110,38 días**	**jue 25/02/21**	**jue 16/09/21**	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	17 Días
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	96 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No.27 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el día 24 de septiembre del 2021, disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades que presentan atraso a la fecha de corte del presente informe según la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11-768	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.340.651	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 156.889.321	89,48%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 31.743.370,54	18,10%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 31.743.370,54**	**18,10%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 18.441.330,57**	**-10,52%**

TABLA No. 28 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10.52% el cual equivale a un valor $ 18.441.330,57, Este atraso se genera por las actividades: *Suministro e Instalación de cerramiento contra impacto de la cancha No. 2 falta la pintura de la estructura y en la cancha No.3,* falta instalar los módulos superiores y falta pintura de la estructura, falta la instalación de los columpios rodadero y túnel en fibra de vidrio del juego infantil.

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (30) de septiembre de 2021, se realiza la *instalación del piso caucho en la zona de juegos infantiles, suministro e instalación canecas en acero inoxidable, Recubrimiento sintético Acrílico campos, Sellado de fisuras y juntas con Emulsión, Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) y Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1.*





FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Sellado de fisuras y juntas con Emulsión*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Recubrimiento sintético Acrílico campos se realiza en Cancha de Voleibol y se aplica en 3 manos incluyendo Base*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS).* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**69,63 días**	**mié 17/03/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**61,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 13/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**vie 19/03/21**	**mar 23/03/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**43,13 días**	**mié 14/04/21**	**vie 13/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**18,5 días**	**vie 19/03/21**	**mié 14/04/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 24/03/21**	**jue 25/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1,5 días**	**lun 29/03/21**	**mar 30/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
PINTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**66,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niñosFORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No.29 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 139.893.374	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 139.893.374	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.076.015,99	1,48%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 2.076.015,99**	**1,48%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.30 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *suministro e instalación de canecas de acero inoxidable* en la zona de juego infantil sector occidental de la cancha múltiple.



FOTO No. 18. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 19. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 25000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	**71 días**	**lun 22/02/21**	**mar 27/07/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**58 días**	**jue 25/02/21**	**vie 16/07/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 25/02/21**	**vie 26/02/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**51 días**	**vie 5/03/21**	**vie 16/07/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 14/07/21	vie 16/07/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
ZONAS DURAS	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**58 días**	**vie 26/02/21**	**vie 16/07/21**	
PINTURA	**58 días**	**vie 26/02/21**	**vie 16/07/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	4 días	vie 26/02/21	mié 3/03/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**mié 3/03/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 3/03/21	vie 5/03/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	97 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	38 días	vie 12/03/21	mar 27/04/21	
Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia	2 días	mar 27/04/21	jue 29/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 27/04/21	mié 14/07/21	
FIN	0 días	mar 27/07/21	mar 27/07/21	

TABLA No.31 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	**$ 56.318.908**	
ACUMULADO PROGRAMADO	**$ 56.318.908**	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 56.318.908**	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0,00**	**0,00%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.32 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Septiembre 2021, se realiza la *instalación del piso caucho* en la zona de juego infantil sector occidental y la *instalación del juego módulo M3A* en la zona de juegos sector oriental.





FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**56 días**	**mar 30/03/21**	**mié 25/08/21**	
Instalación pmt- cerramiento	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
DESMONTE	**2 días**	**sáb 3/04/21**	**mar 6/04/21**	
Juego infantil en madera	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Balancín en madera	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**31 días**	**mié 14/07/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo 3A	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
JuegoCircuito-IncluyenteNiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	mar 10/08/21	mar 17/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 8/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 6/04/21**	**jue 8/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**8 días**	**vie 16/04/21**	**lun 26/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	8 días	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
PISOS	**12 días**	**lun 26/04/21**	**jue 22/07/21**	

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	12 días	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	**mar 27/04/21**	**mar 13/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 14/04/21**	**mié 25/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	vie 16/07/21	jue 29/07/21	
Desmonte y retiro adoquín	2 días	jue 22/07/21	sáb 24/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
FIN	**0 días**	**mié 25/08/21**	**mié 25/08/21**	

TABLA No.33 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-11-767

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 110.525.974	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 110.525.974	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 110.525.974	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0,00**	**0,00%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.34 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-11-767

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IORD h= 5,*





FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 realizando la instalación de la tubería estructural galvanizada de diámetro de 3", de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*; la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	41 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	21 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 10/08/21	31 Días
ZONAS DURAS	**10 días**	**lun 30/08/21**	**jue 9/09/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**lun 30/08/21**	**jue 9/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	**lun 30/08/21**	
PINTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	**lun 30/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	1 Día
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	**mar 10/08/21**	**sáb 11/09/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Corte dilataciones en asfalto	5 días	mar 10/08/21	sáb 14/08/21	37 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	35 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
FIN	**0 días**	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No.49 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicitó por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.295.091	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 26.009.470	48,80%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.189.445	9,74%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.189.445**	**9,74%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 27.285.620,68**	**-51,20%**

TABLA No.35 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 51,20% el cual equivale a un valor $ 27.285.620,68. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *cerramiento contra impacto se aclara que esta actividad ya se encuentra en ejecución falta la instalación de los módulos superiores , Suministro e instalación banca M-31, suministro e instalación caneca de acero inoxidable,* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 30% y a la actividad de *desmonte canecas M-120*, pintura de estructura baloncesto y microfútbol, corte dilatación de asfalto y sello de fisuras con emulsión que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Demarcación cancha múltiple, instalación de estructura baloncesto Antibandalico y estructura microfútbol, instalación de juego infantil en madera, instalación de cerramiento contra impacto.*



FOTO No. 24. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. La actividad de *demarcación de cancha con pintura tráfico 2 manos*, con pintura tipo trafico color amarillo y blanco, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 25. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 26. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación estructura microfútbol, y la estructura de baloncesto Antibandalico,* de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 27. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m,* en tubería de 3" estructural galvanizada, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico antibandalico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.36 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.944.178	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.944.178	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.958.222	20,97%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.958.222,23**	**20,97%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.37 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Suministro e instalación de piso caucho, Suministro e instalación señal IDG-S 2caras, suministro e instalación juego módulo M5 e instalación de baranda M83.*



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de Modulo M-5 Columpio*, con dados en concreto de 3000psi de (40cmX40cmX45cm) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, se revisa el espesor de 1cm de la capa de EPDM, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de SBR se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	**mié 21/04/21**	**mié 25/08/21**	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
OTROS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	**mié 21/04/21**	**vie 30/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 28/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mar 27/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**mié 28/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**42,75 días**	**vie 23/04/21**	**mié 25/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No.38 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 197.566.611	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 197.566.611	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.556.080	0,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.556.080,00**	**0,79%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.39 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Suministro e instalación de Juego infantil en madera, Suministro e instalación señal IDG-S 2caras, suministro e instalación banca prefabricada M-31 e instalación Cerramiento malla contra impacto h=5m.*



FOTO No. 33. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 34. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 35. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el suministro e instalación de la estructura de microfútbol y la instalación del *cerramiento contra impacto h=5m* en tubería de 3" estructural galvanizada, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 36. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No.61 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría mediante comité de obra No. 22 del 29 de septiembre de 2021 se solicitó al contratista continuar con las actividades para dar cumplimiento a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.794.791	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 48.921.608	76,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.823.969	10,70%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.823.968,93**	**10,70%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 14.873.182,76**	**-23,31%**

TABLA No.40 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 23,31% el cual equivale a un valor $ 14.873.182,76. El cual se genera por las actividades de *cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 60% y por la actividad de *Suministro e instalación de estructura de baloncesto Antibandalico* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza las actividades de *suministro e instalación de juego muelle paneles laterales y la instalación del piso caucho 7cm* en zona de juego infantil.



FOTO No. 37. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 38. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 39. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Pintura Baranda M-83* color verde esmeralda de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 40. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa EPDM (Por cada 25kg de EPDM 1cm se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**37 días**	**mar 20/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Modulo M-3	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 21/07/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**vie 23/04/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 29/04/21	mié 14/07/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.41 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 213.145.395	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 213.145.395	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 213.145.395	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.760.951	1,76%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.760.950,66**	**1,76%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.42 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Suministro e instalación juego muelle paneles laterales, suministro e instalación baranda M83 y Piso Caucho reciclada 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm).*



FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación del juego muelle paneles laterales*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de baranda M83* con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 y pintura color verde esmeralda, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm)*, preparación de capa EPDM (Por cada 25kg de EPDM 1cm se mezcla 5.5 kg de resina), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de baranda M83 con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 y pintura color verde esmeralda, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1149 JARDINES DEL CABO	**18,75 días**	**lun 16/08/21**	**lun 6/09/21**	
Inicio	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
Preliminares	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**12,75 días**	**mar 17/08/21**	**mié 1/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Modulo M-3	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
ZONAS DURAS	**17,75 días**	**mar 17/08/21**	**lun 6/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
PISOS	**5 días**	**mié 1/09/21**	**lun 6/09/21**	
Piso Caucho recicl 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst)	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8,75 días**	**sáb 21/08/21**	**mié 1/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Fin	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No.43 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE JARDINES DEL CABO -11-1149

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 87.978.631	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 87.978.631	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 87.978.631	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.180.016	2,48%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.180.015,85**	**2,48%**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 44. Análisis financiero parque JARDINES DEL CABO -CÓD. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza *el suministro e instalación de Baranda m-83, Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (1cm de EPDM + 3cm de SBR), Suministro e instalación Red muro de escalar, Suministro e instalación cerramiento contra impacto h=2,5m, y mantenimiento gimnasio biosaludable.*



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* preparación de capa SBR (Por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el espesor de 3cm de la capa de SBR (Por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el espesor de 1cm de la capa de EPDM (Por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 48: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del Juego circuito red muro de escalar* y el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* preparación de capa EPDM (Por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 49: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *Instalación del cerramiento contra impacto h=2,5m*, en tubería estructural galvanizada y los módulos en ángulos de 1 y ¼" y varilla lisa de 1" de diámetro, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 50: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la pintura del módulo M-5 en pintura esmalte tipo I, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	63 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	63 Días
CANECAS M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
BANCA M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	64 Días
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	37 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	37 Días
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**lun 2/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 29/07/21**	**lun 2/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**jue 9/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 19/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mar 10/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**41 días**	**mar 27/07/21**	**lun 13/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:IniñosFORMAS ANIMALES	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No.45 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 221.207.881	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 205.860.786	93,06%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 115.486.911,07	52,21%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 115.486.911,07**	**52,21%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 15.347.094,47**	**-6,94%**

TABLA No. 46. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 6,94% el cual equivale a un valor $15.347.094,47, este atraso se produce por las actividades de *suministro e instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona columpio* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, *Suministro e instalación Baranda M83*, se aclara que solo falta la instalación de la puerta, *suministro e instalación de Banca prefabricada sin espaldar en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%. Es importante aclarar que se realiza seguimiento de acuerdo al presupuesto y programación vigente, a corte del presente informe No.11 se encuentran en proceso de actualización teniendo en cuenta la inclusión de actividades no previstas que afectan la programación de la obra.

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realizan las actividades de *Recubrimiento sintético Acrílico campos, Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1m, Pintura Modulo M-3ª, Sello de juntas en Concreto e=1.5cm, Pintura y demarcación tablero baloncesto, Limpieza estructura metálica y pintura esmalte y Rodadura asfáltica IDRD e=0.04.*



FOTO No. 51: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la temperatura del asfalto en banco donde se videncia una temperatura de 145ºC, de acuerdo a la temperatura se autoriza el extendido de la rodadura asfáltica 1350.



FOTO No. 52: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el extendido y compactación de la *Rodadura asfáltica IDRD e=0.04,* de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul en la zona de juegos infantiles, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul en la cancha múltiple se aplican dos manos de pintura trafico color azul, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de *Juntas en Concreto e=1.5cm,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 56: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura estructura baloncesto, y pintura demarcación tablero baloncesto* con pintura esmalte tipo I color negro y blanco de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 57: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura estructura baloncesto, y pintura demarcación tablero baloncesto* con pintura esmalte tipo I color negro y blanco de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 58: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Limpieza de Estructura Metálica y pintura esmalte tipo I color verde,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 59: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	**lun 26/07/21**	**sáb 18/09/21**	
INICIO	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	**mié 28/07/21**	**jue 16/09/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-3A	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE VA A REALIZAR
BANCA M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 16/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	16 Días
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	15 Días
BANCA M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ESTRUCTURA DE TENIS	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	15 Días
ESTRUCTURA VOLEIBOL	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	15 Días
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	**mié 28/07/21**	**mar 14/09/21**	
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**mié 28/07/21**	**mié 4/08/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm **	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza Cárcamo=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	NO SE VA A REALIZAR
DESMONTE Y RETIRO ADOQUÍN	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No.47 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE IBERIA I Y II ETAPA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 163.227.248,77	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 155.452.063	95,24%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.992.402,12	1,83%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.992.402,12**	**1,83%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.775.185,53**	**-4,76%**

TABLA No. 48. Análisis financiero parque IBERIA I Y II SECTOR -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 4,76% el cual equivale a un valor $ 7.775.185,53, este atraso se debe a las actividades de Suministro e *instalación estructura de tenis y estructura Voleibol, suministro e instalación plataformas cuadradas y suministro e instalación de canecas en acero inoxidable.*

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de *Limpieza estructura metálica y pintura esmalte, pintura estructura microfútbol, pintura estructura baloncesto y pintura demarcación tablero de baloncesto.*



FOTO No. 60: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Limpieza de Estructura Metálica y pintura esmalte tipo I color verde,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 61: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura estructura baloncesto, pintura estructura microfútbol y pintura demarcación tablero baloncesto* con pintura esmalte tipo I color negro y blanco de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal idg-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	39 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 49 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.410.633	90,58%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.954.451,63**	**-9,42%**

TABLA No. 50. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidenció un atraso financiero acumulado del 9,42% el cual equivale a un valor $ 2.954.451,63,este atraso se produce por las actividades de *demarcación cancha pintura tráfico, demarcación,* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la actividad de instalación de adoquín de arcilla e=0.06, Suministro e instalación de señal IDG-S 2 caras, Suministro e instalación banca prefabricada en zona verde, Suministro e instalación Juego infantil en madera



FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029	**21 días**	**lun 16/08/21**	**sáb 11/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
DESMONTE	**2 días**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
BANCA M-31	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Desmonte y retiro de llantas	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	NO SE VA REALIZAR
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	lun 06/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 24/08/21**	**lun 30/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
PISOS	**14 días**	**mié 25/08/21**	**sáb 11/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**10 días**	**sáb 21/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 25/08/21	mar 31/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No.51. Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.766.343	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.766.343	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 40.059.357	98,27%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.198.308	7,85%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.198.308,33**	**7,85%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 706.986,44**	**-1,73%**

TABLA No. 52 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidenció un atraso financiero acumulado del 1,73% el cual equivale a un valor $ 706.986,44, este atraso se genera por la actividad de *Suministro e instalación caneca en acero inoxidable* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, se aclara que esta actividad en reunión de inicio de obra la comunidad solicito no realizar su ejecución, teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *desmonte y retiro de la rueda giratoria carrusel, desmonte de juego infantil en madera, descapote manual, excavación manual, instalación de Geotextil T2400, instalación de bordillo A80 y relleno base granular B600* para placa de contra piso zona columpios, *demolición + retiro de anden existente, excavación mecánica* para conformación de estructura y posterior instalación de adoquín en arcilla, *relleno y compactación de sub base B400 y base granular B600.*



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación del juego infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 30cm x 60cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	27 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	
Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 04/09/21**	

TABLA No. 53 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 36.487.487	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 34.655.430	94,98%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.859.873	24,28%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.859.873,45**	**24,28%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.832.057,51**	**-5,02%**

TABLA No. 54. Análisis financiero parque NUEVA ZELANDA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 5,02% el cual equivale a un valor $ 1.832.057,51. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Placa contra piso 0.10 m 2500 psi e instalación juego infantil en madera* (Falta instalar columpios, rodadero y túnel), Suministro e instalación señal IDGS (falta instalar el vinilo).

6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el suministro e instalación caneca en acero inoxidable *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *desmonte de juego infantil en madera, estación barra abdominal y estación barra flexión de pecho, Instalación de juego infantil en madera e instalación de banca M31.*



FOTO No. 72: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación del juego infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 73: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 3000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688	**10,5 días**	**mié 25/08/21**	**mar 7/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
PRELIMINARES				
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 6/09/21**	**mar 7/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/09/21	mar 7/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 28/08/21**	**lun 30/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV - conAtr	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**4,5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7,5 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 7/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 1/09/21	mar 7/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 81 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.125.979	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.125.979	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.125.979	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 706.986	6,35%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 706.986,44**	**6,35%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 55. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de septiembre de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi) *e instalación de juego infantil en madera.*



FOTO No. 74: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 75: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 3000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 76: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*; la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**lun 20/09/21**	**vie 1/10/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 56 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 8.902.657	82,75%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.915.078	92,16%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.733.264,59	53,29%
EJECUTADO SEMANAL	$ 281.386	2,62%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.451.878,19**	**-50,67%**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.012.420,59**	**9,41%**

TABLA No. 57. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 9,41 % el cual equivale a un valor 1.012.420,59. Este adelante se presenta por la actividad de *Suministro e instalación de señal IDG-S 2 caras.*

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-772 EL PINAR DE LA FRAGUA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la instalación de *Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700*.



FOTO No. 77: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 78: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	**21 días**	**mié 25/08/21**	**lun 20/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 31/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 1/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 31/08/21**	**mar 7/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	**14 días**	**jue 2/09/21**	**lun 20/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 1/09/21**	**jue 2/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**sáb 28/08/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	21 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	

TABLA No.58 Seguimiento a la programación. Parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 27.980.182	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.543.339	69,85%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 690.983,59	2,47%
EJECUTADO SEMANAL	$ 28.637	0,10%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 662.346,78**	**-2,37%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.436.842,92**	**-30,15%**

TABLA No. 59. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 30,15 % el cual equivale a un valor $ 8.436.842,92. Este atraso se genera por la actividad de suministro e instalación de juego infantil en madera el cual según programación de obra presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 0%.

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *suministro e instalación Balancín tubo galvanizado 2" X 2.00, Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra), Pintura Modulo- M-3, Pintura Modulo M-5 Columpio, Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio.*



FOTO No. 79: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo al módulo M5 y la *Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra),* de la zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 80: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo al módulo M5 y la instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona para columpios de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 81: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo al módulo de gimnasio, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 82: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de Balancín tubo galvanizado 2" X 2.00,* el cual va embebido en un dado de cimentación de 20cm X 20cm por una profundidad de 40cm, en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada

	por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	NO SE VA REALIZAR
JUEGO DE AROS	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 12/08/21**	**mié 18/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	
PINTURA	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 60 Seguimiento a la programación. HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.157.778	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.961.539	98,07%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 151.196	1,49%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 151.195,71**	**1,49%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 196.239,53**	**-1,93%**

TABLA No. 61. Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,93 % el cual equivale a un valor $ 196.239,53. Este atraso se genera por la actividad de suministro e instalación de listones en madera el cual presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 0%, se aclara que esta actividad no se va ejecutar teniendo en cuenta que las bancas existentes en este parque no requieren listones en madera, teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la instalación de Bordillo prefabricado A-80, el suministro e instalación juego infantil en madera, instalación de adoquín arcilla, *desmonte del juego infantil de madera, excavación manual, instalación de bordillo A80, instalación de geotextil, relleno y compactación de sub base B400 y base granular B600* para conformación de estructura de sendero peatonal. Conformación de *placa contrapiso concreto 2500psi para zona de columpios, instalación de juego infantil en madera.*



FOTO No. 83: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la conformación de la placa de contrapiso* con concreto de 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 84: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 85: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el extendido y compactación de la capa de arena de peña para la instalación del adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 86: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 87: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 88: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTEIMBRE DE 2021**
11-1039 LA ALBORADA	**18 días**	**sáb 4/09/21**	**vie 24/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 4/09/21	sáb 4/09/21	
PRELIMINARES	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
MOBILIARIO URBANO	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	21 Días
ZONAS DURAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mar 7/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**7 días**	**vie 10/09/21**	**vie 17/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	7 días	vie 10/09/21	vie 17/09/21	
PISOS	**15 días**	**mar 7/09/21**	**jue 23/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	mar 7/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	4 días	mar 21/09/21	vie 24/09/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	mar 7/09/21	vie 10/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 16/09/21**	**jue 16/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Desmonte loseta IDU concreto**	5 días	mié 8/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (SUM + INST)	3 días	jue 16/09/21	lun 20/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 62. Seguimiento a la programación parque LA ALBORADA 11-1039.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTEIMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 40.201.348	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.201.348	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 39.655.849	98,64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.089.237,80	22,61%
EJECUTADO SEMANAL	$ 173.791	0,43%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTEIMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.915.447,28**	**-22,18%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 545.498,62**	**-1,36%**

TABLA No. 63 Análisis financiero parque LA ALBORADA 11-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,36 % el cual equivale a un valor $ 545.498,62. Este atraso se genera por la actividad de Suministro e instalación de listones en madera el cual presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 0%.

6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *suministro e instalación de Caneca en acero inoxidable y el suministro e instalación del juego infantil en madera.*



FOTO No. 89: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 90: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 3000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	**11 días**	**mié 04/08/21**	**jue 19/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 04/08/21	mié 04/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
BANCA M-31	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
BALANCÍN EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
Columpio en Madera	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 09/08/21**	**mar 10/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**vie 06/08/21**	**jue 19/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 64 Seguimiento a la programación parque MONTERREY II-781.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se aclara que la actividad de desmonte de balancín en madera no se ha realizado por petición de la comunidad en la reunión de inicio.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-781	INFORME MENSUAL No.11(SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.087.109	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.087.109	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.087.109	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 421.842	3,80%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 421.842,34**	**3,80%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 65 Análisis financiero parque MONTERREY II-781.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *instalación de juego infantil en madera y señal IDGS* dos caras.



FOTO No. 90: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 91: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 3000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 92: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de la Señal SC-80 2 cara*, la cual va embebida en un dado de cimentación en concreto de 3000psi de 20cmX20cmX40cm de profundidad, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 93: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de suministro e instalación del vinilo de la *señal IDG-S 2 caras*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	**10 días**	**lun 09/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 09/08/21	lun 09/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 13/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 13/08/21	sáb 14/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	lun 23/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**lun 23/08/21**	**lun 23/08/21**	

TABLA No. 66 Seguimiento a la programación parque LA ESTRELLA II 11-984

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-984	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 12.025.411	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.025.411	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.025.411	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.268.528	10,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.268.527,55**	**10,55%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 67 Análisis financiero parque LA ESTRELLA II 11-984.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la *Demolición manual de la carpeta asfáltica, Suministro e instalación de Juego circuito red muro de escalar, Suministro e instalación de gimnasio biosaludable, suministro e instalación piso caucho, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.*



FOTO No. 94: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *demolición manual de la carpeta asfáltica* en zona de juegos infantiles de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 95: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de la malla electro soldada de refuerzo (0.15mX0.15m).* y se verifica el recubrimiento inferior y superior para la fundición de la *placa de contrapiso con concreto 2500psi,* en la zona de juegos infantiles, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 96: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 97: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Corte Emboquillado Sello Junta Sika flex sika rod, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 98: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (por cada 25kg de SBR se mezcla 4,7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 99: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del Juego circuito red muro de escalar y del juego muelle paneles laterales, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 100: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el espesor de 1cm de la capa de EPDM (Por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 101: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5,5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 102: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *equipos gimnasio biosaludable* ejecutando la instalación de pernos y platinas de fijación y empotramiento a la placa de contrapiso excavación manual con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m y vaciado de concreto de 3000PSI para su respectivo anclaje y empotramiento, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 103: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de los módulos de gimnasio biosaludable, los cuales van anclados a los pernos y platinas de fijación de los dado de cimentación en concreto de 3000psi con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA	**25,9 días**	**lun 30/08/21**	**mar 05/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	lun 30/08/21	mié 01/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
MODULO M-3	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 08/09/21**	**mié 15/09/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 21/09/21**	**mar 28/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 01/09/21**	**vie 03/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 07/09/21**	**mié 08/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 07/09/21	mié 08/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 03/09/21**	**mar 07/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	vie 03/09/21	mar 07/09/21	
PINTURA	**3 días**	**mié 15/09/21**	**lun 20/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 15/09/21	lun 20/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,9 días**	**mar 07/09/21**	**mar 05/10/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 07/09/21	vie 10/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 10/09/21	mié 15/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 28/09/21	mar 05/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 05/10/21	mar 05/10/21	

TABLA No. 68 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 222.222.657	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 174.067.096	78,33%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 209.124.631	94,11%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 46.100.591,91	20,75%
EJECUTADO SEMANAL	$ 24.406.557	10,98%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 21.694.034,76**	**-9,76%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 35.057.534,53**	**15,78%**

TABLA No. 69 Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 15,78 % el cual equivale a un valor $ 35.057.534,53. Este adelante se presenta por las actividades que se reportan con terminadas color naranja) en la tabla No. 95.

6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *Desmonte del módulo M-3 y M-5, excavación manual, Suministro e instalación de geotextil, Relleno base granular B-600, placa de contrapiso con concreto 2500psi, Corte Emboquillado Sello Junta Sika Flex sika rod y Suministro e instalación de Baranda M-83.*



FOTO No. 104: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *Revisa y verifica la instalación GEOTEXTIL T-2100, y el relleno de base granular B-600 h=15cm,* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 105: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación GEOTEXTIL de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 106: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalacion de la malla electro soldada de refuerzo (0.15mX0.15m).* y se verifica el recubrimiento inferior y superior para la fundición de la *placa de contrapiso con concreto 2500psi,* en la zona de juegos infantiles, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 107: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 108: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Corte Emboquillado Sello Junta Sika Flex sika rod, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 109: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	13 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	5 Días
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	10 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto **	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16,67 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	12 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	5 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 70 Seguimiento a la programación parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	**INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)**	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 171.522.308	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 131.937.639	76,92%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 96.294.747	56,14%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 96.294.747,39**	**56,14%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 39.584.668,86**	**-23,08%**

TABLA No. 71 Análisis financiero parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 23,08 el cual equivale a un valor $ 39.584.668,86. Este atraso se genera por las actividades de *Suministro e instalación modulo M-5, suministro e instalación piso caucho, Suministro e instalación baranda M-83, Pintura gris basalto*, que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 20%.

6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA II

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *Suministro e instalación Bordillo prefabricado A-80, Descapote manual, Excavación manual, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada y Suministro e instalación Juego infantil en madera.*



FOTO No. 110: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona del columpio del juegos infantil en madera, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 111: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN SEGOVIA CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URB SEGOVIA11-571	**12 días**	**lun 30/08/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
TÚNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Columpio en Madera	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 09/09/21**	**lun 13/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 09/09/21	lun 13/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**sáb 04/09/21**	**jue 09/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	sáb 04/09/21	jue 09/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**lun 06/09/21**	**jue 09/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	3 días	lun 06/09/21	jue 09/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 02/09/21**	**mar 14/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mar 07/09/21	mar 14/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 72 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 39.186.310	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 39.186.310	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.260.291	26,18%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 28.926.018,76**	**-73,82%**

TABLA No. 73. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 73,82% el cual equivale a un valor $ 28.926.018,76. Este atraso se genera por las actividades de *Suministro e instalación Bordillo prefabricado A-80, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi, Relleno compactado Base granular tipo IDRD, Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)*.

De acuerdo a lo informado por el CONSORCIO PARQUES P99 para las actividades de mantenimiento del sendero existente informa la necesidad de realizar un estudio de geotecnia teniendo en cuenta las condiciones particulares del parque, en razón a que el terreno presenta deformaciones importantes, por lo tanto realiza apiques el día 20 de agosto de 2021, a la fecha de corte del presente informe el contratista se encuentra en la elaboración de la conceptualización geotécnica del parque.

6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *Suministro e instalación del Juego infantil en madera, Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras, Suministro e instalación Bancas prefabricas M-31 en zv y Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable.*





FOTO No. 112: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 113: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 114: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *suministro e instalación Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde*, con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 115: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 25000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 116: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la señal IDGS y señal SC-80 con sus respectivos dados de fijación en concreto (20cmX20cmX25cm) de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	**10 días**	**mar 17/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 26/08/21**	**lun 30/08/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 19/08/21**	**vie 20/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**jue 19/08/21**	**lun 30/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No. 74 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 12.047.221	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.047.221	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.625.378	96,50%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 421.842,34**	**-3,50%**

TABLA No. 75 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 3,50% el cual equivale a un valor $ 421.842,34. Este atraso se debe la actividad de *suministro e instalación de Juego infantil en madera* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95%, (falta la instalación del rodadero en acero inoxidable).

6.2.29 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la *demolición de la carpeta asfáltica, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi y suministro e instalación de la Baranda M-83*.



FOTO No. 117: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *demolición manual de la carpeta asfáltica* en zona de juegos infantiles de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 118: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de la malla electro soldada de refuerzo (0.15mX0.15m),* y se verifica el recubrimiento inferior y superior para la fundición de la *placa de contrapiso con concreto 2500psi,* en la zona de juegos infantiles, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 119: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 120: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1070 San Pedro Lote II Etapa II	**16 días**	**mar 3/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio	0 días	mar 3/08/21	mar 3/08/21	
Preliminares	2 días	mar 3/08/21	mié 4/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	40 Días
ZONAS DURAS	**8 días**	**jue 5/08/21**	**sáb 14/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**mar 10/08/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	sáb 14/08/21	vie 20/08/21	41 Días
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	7 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
FIN	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	38 Días

TABLA No. 76 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1070	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 151.607.339	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.248.070	35,12%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 122.153.586	80,57%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 98.359.270	64,88%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 98.359.269,54**	**64,88%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 68.905.516,20**	**45,45%**

TABLA No. 77 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 45,45% el cual equivale a un valor $68.905.516,20, Este adelanto se debe se presenta por la actividad de suministro e instalación juego circuito red muro de escalar, esta actividad según programación de obra presenta un programado del 0% vs un avance ejecutado del 100%.

6.2.30 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *suministro e instalación Mesa De Ajedrez En Poliéster y suministro e instalación Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzado*



FOTO No. 121: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad mesa de Ping – Pong en poliéster reforzada de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 122: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de suministro e instalación Mesa de Ajedrez en poliéster reforzada de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA CÓD. 11-1075				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	**6 días**	**lun 23/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 23/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**4 días**	**mié 25/08/21**	**lun 30/08/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 26/08/21	lun 30/08/21	37 Días
Mesa De Ajedrez En Poliéster Reforz.	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzado	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
FIN	**0 días**	**lun 30/08/21**	**lun 30/08/21**	27 Días

TABLA No. 78 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1075	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 20.480.633	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 20.480.633	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.293.365	99,09%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 187.268,62**	**-0,91%**

TABLA No. 79 Análisis financiero parque SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA - CÓD. 11-1075

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.91% el cual equivale a un valor $187.268,62, Este atraso se presenta por la actividad de *Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza el *suministro e instalación Bordillo prefabricado A-80, Relleno sub-base y base granular (B-400 y B-600), Suministro e instalación baranda M-83 (Solo se ha instalado los parales en tubería estructural galvanizada) y placa de contrapiso con concreto 2500psi.*





FOTO No. 122: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Relleno compactado Base granular tipo IDRD,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 123: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 124: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A),* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 125: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1184 URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	**24,1 días**	**mié 8/09/21**	**mar 12/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 10/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**vie 24/09/21**	**sáb 25/09/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	5 Día
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	5 Día
OTROS	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 5/10/21**	
Juego circuito RedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 28/09/21	mar 5/10/21	2 Días
PRELIMINARES	**2 días**	**mar 14/09/21**	**jue 16/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mar 14/09/21	jue 16/09/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 10/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 20/09/21**	**mié 22/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**vie 17/09/21**	**mar 21/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,1 días**	**jue 16/09/21**	**mar 12/10/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	10 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 5/10/21	mar 12/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 12/10/21	mar 12/10/21	

TABLA No. 80 Seguimiento a la programación

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1184	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.552.455	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.186.894	38,17%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.048.519	12,11%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 35.890.626,53	21,68%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.179.645	5,54%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 26.710.981,33**	**-16,13%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 43.138.374,20**	**-26,06%**

TABLA No. 81 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO 11-1184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 26.06% el cual equivale a un valor $43.138.374,20. Este atraso se genera por las actividades de *Suministro e instalación baranda M-83 Suministro e instalación piso caucho, pintura modulo M-5.*

6.2.32 PARQUE CÓD.: 11-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, se realiza la *Demolición carpeta asfáltica, Desmonte Modulo M-3, excavación manual, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado y Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83.*



FOTO No. 126: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Demolición Manual anden + bordillo incl. Cargue-retiro,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 127: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Desmonte Modulo M-3,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 128: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Excavación manual sin retiro más acopio,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 129: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de fundición de *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado*, con malla electrosoldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 138: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de tubería estructural galvanizada de diámetro de 2 pulgadas (Ø2") y espesor de 3 mm correspondiente a la actividad *Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A),* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 131: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Suministro e Instalación Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1206 VILLA SANTORINE	**24,67 días**	**jue 16/09/21**	**mar 19/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
MODULO M-3	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
BANCA M-31	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	10 Días
OTROS	**5 días**	**mar 5/10/21**	**lun 11/10/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 5/10/21	lun 11/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 20/09/21**	**mar 21/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
PINTURA	**2 días**	**vie 1/10/21**	**lun 4/10/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	vie 1/10/21	lun 4/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20,67 días**	**mar 21/09/21**	**mar 19/10/21**	
Banca prefabricado M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	lun 4/10/21	mié 6/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 28/09/21	vie 1/10/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 11/10/21	mar 19/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 82 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1206	INFORME MENSUAL No.11 (SEPTIEMBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 186.453.192	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 26.600.624	14,27%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 148.087.666	79,42%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 6.156.613,59	3,30%
EJECUTADO SEMANAL	$ 32.013.165	17,17%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 25.856.551,78**	**13,87%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 121.487.041,56**	**65,16%**

TABLA No. 83 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelante financiero acumulado 65,16 % el cual equivale a un valor $121.487.041,56. Este adelanto se genera por las actividades que se ejecutaron con anticipación de lo programado.

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante el presente periodo.

Por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se tomaron los siguientes ensayos de RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO y toma de DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES, (Ver ANEXO 11 – INFORMES DE ENSAYOS DE LABORATORIO), anunciados a continuación:

NORMA DE ENSAYO	
Placa contrapiso Zona de Juegos 11-092	NTC 673:2010
Placa contrapiso Zona de gimnasio 11-032	NTC 673:2010
Anden Cuneta 11-281	NTC 673:2010
Viga malla contra impacto cancha 1 11-768	NTC 673:2010
Placa contrapiso zona de juegos 11-093	NTC 673:2010
Toma de Densidades (ensayo en Campo) Cancha 11-202	INV E 164:2013

TABLA No.84 - Relación ensayos

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13.

Este ensayo consiste en determinar en situ, con el equipo del cono y arena, la densidad y el peso unitario de suelos, este método de ensayo es útil para el control de calidad y pruebas de aceptación para la construcción y para investigación y para aplicación.

Se realizaron muestras de densidades al material de sub base granula B400 y base granular B600 en los siguientes parques.

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	**Placa zona de juegos parque 11-**	3	98.90%	1988	CONTRATISTA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
	321		95.50% 97.50%	1988	DE OBRA	a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
2	**Placa zona de juegos parque 11-321**	3	96.50% 97.50% 96.10%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
3	**Cancha microfútbol parque 11-090**	4	99% 100% 98.2% 99.5%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	El día 15 de septiembre de 2021 se realiza la toma de densidades B-600 por parte del CONSORCIO PARQUES P99 obteniendo los resultados relacionados en la casilla resultados
4	**Cancha microfútbol parque 11-090**	5	93.2% 95.5% 82.4% 96.1% 97.8%	2055 2055	INTERVENTORÍA	El día 15 de septiembre de 2021 se realiza las densidades B-600 de verificación por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA obteniendo que en dos sectores de la cancha costado nor-occidental y costado eje no se cumplía con el porcentaje exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 por lo tanto se escarifico y se procedió a compactar.
5	**Cancha microfútbol parque 11-090**	2	98.20% 100.00%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	El día 16 de septiembre de 2021 por parte del CONSORCIO PARQUES P99 se realiza la toma de densidades B-600 en donde se da la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
4	**Placa zona de juegos parque 11-097**	2	97.80% 97.20%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
5	**Placa zona de juegos parque 11-**	2	96.10% 95.80%	1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B400 reciclado debido

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
	097			1988		a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
6	**Placa zona de juegos parque 11-1184**	2	99.20% 98.70%	1988 1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B400 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
7	**Placa zona de juegos parque 11-1184**	2	97.00% 96.30%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
8	**Placa zona de juegos parque 11-062**	2	97.10% 98.60%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo

TABLA No. 85 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No 132. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B4 B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 133. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 134. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 135. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO.

MATERIAL		**CONCRETO PRE-MEZCLADO**				
RESISTENCIA		**175 (KG/CM2)**				
ÍTEMS	**PARQUE**	**Nº DE MUESTRAS**	**RESULTADO**	**VALIDACIÓN**	**PROCEDENCIA**	**OBSERVACIONES**
1	CONCRETO PREMEZCLADO 2500PSI	3	7D 126kg/cm2 14D 145kg/cm2 28D 178kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

TABLA No. 86 RESULTADOS DE LABORATORIO

MATERIAL		**CONCRETO PRE-MEZCLADO**				
RESISTENCIA		**215 (KG/CM2)**				
ÍTEMS	**PARQUE**	**Nº DE MUESTRAS**	**RESULTADO**	**VALIDACIÓN**	**PROCEDENCIA**	**OBSERVACIONES**
1	**PARQUE CÓD.: 11-593 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO**	3	7D 148kg/cm2 14D 175kg/cm2 28D 213kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
2	**PARQUE CÓD.: 11-768 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO C2**	3	7D 149kg/cm2 14D 168kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
3	**PARQUE CÓD.: 11-1036 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO**	3	7D 173kg/cm2 14D 171kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		215 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
			28D			
4	**PARQUE CÓD.: 11-238 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO**	3	7D 153kg/cm2 14D 173kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
5	**PARQUE CÓD.: 11-768 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO C3**	3	7D 188kg/cm2 14D 186kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

TABLA No. 87 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No. 136. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza toma de cilindros para prueba a compresión en laboratorio.



FOTO No. 137. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza la prueba SLUMP cumpliendo con 5" de acuerdo a la remisión del proveedor de concreto premezclado CEMEX.

6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA

- Con comunicado D-173-2021-29 de fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibieron los resultados de espectrometría de la tubería estructural por parte del CONSORCIO PARQUES P99 una vez recibidos ARQUITECTURA URBANA LTDA., dio trasladado de los informes de resultados No. CME-21-042, No. CME-21-042 y No. CME-21-042, al profesional especialista en diseño estructural de la interventoría, el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ, quien una vez surtido el proceso de revisión y verificación presentó un informe de análisis de estos resultados de espectrometría, en el cual al validar con la especificación técnica contractual, la normatividad aplicable y los resultados de ensayo del análisis químico emitidos por el centro de materiales y ensayos del SENA, según las tres (3) probetas estudiadas, de la tubería de 2", 3" y 4", concluyó que este material según su estructura química no es considerado como acero estructural, teniendo una baja resistencia, alta ductilidad y elongación, por

ende no cumplen con las exigencias contractuales, lo anterior se notificó al CONSORCIO PARQUES P99 con comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del 14 de Agosto de 2021.

- En respuesta a nuestro comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del día 14 de Agosto de 2021, se recibió por parte del CONSORCIO PARQUES P99 en donde presenta los siguientes argumentos "D-173-2021-29 e puede evidenciar el análisis químico de los componentes de la tubería estructural instalada en los parques del presente contrato, la cual cumple con los lineamientos mínimos", *"Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono ", "el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad y "no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos*" , una vez revisado cada uno de las afirmaciones y sustentos técnicos el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ profesional especialista en diseño estructural de la interventoría dio respuesta a cada uno de estas afirmaciones concluyendo que la interventoría confirma su análisis y sin precipitaciones de ningún tipo, considera que la tubería suministrada por el contratista no cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales así:
- AFIRMACIÓN No. 01 y 02

"(…) Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono (…)"

"con la presente adjuntamos la aclaración remitida por parte de la fábrica Colmena recibida el día 23/08/21" (…)

Respuesta de la Interventoría

La interventoría en ningún momento ha señalado que la tubería sea del tipo "estructural de cobre"

De igual forma se debe aclarar que la tubería conformada en frío A500 viene en cuatro (4) grados según la composición química, en todos ellos el porcentaje de cobre en la aleación es como mínimo del 0.2%. No obstante claramente la especificación de la entidad contratante no hace referencia a la necesidad de aceros inoxidables por lo que el no cumplimiento de este parámetro no es necesario o exigible. Estando de acuerdo con la apreciación del CONSORCIO PARQUES 99 en este sentido.

- AFIRMACIÓN No. 03 y 04

(…) ya el informe presentado por la interventoría en su comunicación Nº AU- INTERV-FDLA-420-2019-OF-600 no se evidencia un incumplimiento en la calidad de los materiales que el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad (…)"

"(…) no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos (…)

Respuesta de la Interventoría

Al respecto, es importante aclararle al CONSORCIO PARQUES 99, que el comportamiento del acero está en función entre otros factores con la cantidad de carbono en la aleación de este material.

Se espera de acuerdo con los análisis de ingeniera que:

A mayor cantidad de carbono... mayor resistencia
A mayor cantidad de carbono... menor ductilidad
A mayor cantidad de carbono... mayor dureza

	Composición Química elemento		Estructural	no estruc	probetal 2"	probeta2 3"	probeta3 4"	Promedio
C	Máx.	Carbono	0.260%	0.150%	0.155%	0.097%	0.096%	0.116%
Mn	Máx.	Manganeso	1.350%	0.600%	0.405%	0.744%	0.475%	0.541%
P	Máx.	Fosforo	0.035%	0.040%	0.005%	0.007%	0.008%	0.007%
S	Máx.	Azufre	0.035%	0.050%	0.014%	0.009%	0.011%	0.011%
Cu	min	Cobre	0.200%	0.200%	0.013%	0.015%	0.007%	0.012%

En la siguiente tabla se resalta que el material ensayado en las diferentes probetas se trata de un "acero de bajo carbono", con un extraordinario parecido a la composición química de la tubería no estructural producido por la FIRMA COLMENA.

De las contra muestras tomadas en la obra, se puede igualmente observar que la composición química de la tubería suministrada en obra, sin temor a confusión, tiene un porcentaje de carbono en la aleación en promedio del 0.116% con valores que fluctúa entre 0.115% de 0.096%.

	Composición Química elemento		no estruc	Promedio probetas
C	Máx.	Carbono	0.150%	0.116%
Mn	Máx.	Manganeso	0.600%	0.541%

	Composición Química elemento		no estruc	Promedio probetas
P	Máx.	Fosforo	0.040%	0.007%
S	Máx.	Azufre	0.050%	0.011%
Cu	min	Cobre	0.200%	0.012%

De esta forma y considerando que las propiedades químicas son similares, claramente se puede esperar propiedades mecánicas similares, como lo son entre otras la resistencia a la tracción es decir 25.000 psi, muy por debajo de la resistencia especificada de 46.000 psi.

Por lo anterior, y con el propósito dirimir la controversia presentada se solicitó al CONSORCIO PARQUE 99 presentar los siguientes requerimientos, ensayos de laboratorio de resistencia a la atracción, de una muestra representativa del material que se está instalando y/o Órdenes de remiso en donde se certifique a que norma corresponde de manera puntual la tubería suministrada y comprada y/o facturas de compra del material, con el propósito de garantizar a la entidad contratante que se está instalando TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA para las actividades de BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por el IDRD y ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones.

Con comunicado D-205-2021-29 radicado el día 20 de septiembre de 2021 el CONSORCIO PARQUES P99 remitió por PRIMERA VEZ las certificaciones suscrita por un representante de cada uno de los proveedores donde correlaciona el número de la remisión y número de lote que permitió realizar la respectiva trazabilidad de la tubería adquirida por el contratista, de igual manera adjunto el informe CME-21-093 emitido por el SENA con el resultado de los ensayos de resistencia a la fluencia, la tracción y elongación donde una vez revisada y verificada la información adjunta por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA se informó mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-679 de fecha del día 20 de Septiembre de 2021 que la tubería estructural CUMPLE con la especificación técnica NTC 4256:2019 y ASTM A500.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la visita realizada el día 15 de septiembre de 2021 por interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para revisar y verificar la tuberia estructural donde se pudo evidenciar que esta cuenta contramarcada con la norma NTC 4526 y ASTM-500:







FOTO No. 138. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la tubería estructural antes de realizar el proceso de galvanizado, donde se evidencia la contra marca de las normas NTC 4226 - ASTM 500 y grado C, cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 139. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el calibre de la tubería estructural de diámetro de 2" y 3" pulgadas almacenada en bodega, lo cual se evidencia que tiene un calibre de 3mm cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD)

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA

De acuerdo a lo informado por el CONSORCIO PARQUES P99 para las actividades de mantenimiento del sendero existente informa la necesidad de realizar un estudio de geotecnia teniendo en cuenta las condiciones particulares del parque, en razón a que el terreno presenta deformaciones importantes, por lo tanto realiza apiques el día 20 de agosto de 2021, a la fecha de corte del presente informe el contratista se encuentra en la elaboración de la conceptualización geotécnica del parque.

6.4 CONTROL DE PERSONAL

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021** relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
1	LUIS MARIO SOSA	JULIO CESAR ALVARADO ROMERO	79,576,249	OFICIAL	AGOSTO
2	LUIS MARIO SOSA	MILCIADES APONTE VARGAS	80,268,018	OFICIAL	AGOSTO
3	LUIS MARIO SOSA	FERNANDO HERNÁNDEZ CARDOZO	19,342,834	OFICIAL	AGOSTO
4	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	JOSÉ YOAN GONZALES PARRAGA	80,435,247	OFICIAL	AGOSTO
5	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	LUIS ALBERTO BARRAGÁN GÓMEZ	1,026,559,967	AYUDANTE	AGOSTO
6	RENTAL EP	MILTON RAMÓN AVELLANEDA GALVIS	11,233,331	OFICIAL	AGOSTO
7	INDEPENDIENTE	JOSÉ ALIRIO MOLINA ARÉVALO	79.313.126	CONDUCTOR	AGOSTO
8	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	YEISON ANDRÉS MOREN MELO	80,146,081	PINTOR	AGOSTO
9	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	JHON DEJESUS BOTELLO PEREZ	13,469,640	AYUDANTE	AGOSTO
10	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	DIEGO ANTONIO LAITON VILLAMIL	4,278,282	AYUDANTE	AGOSTO

TABLA No. 88 Consolidado de Personal nuevo contratista CONSORCIO PARQUES P99, periodo ABRIL del 2.021.

6.5 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA (30) de Septiembre de 2021, lleva control del clima el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA

INFORMACION GENERAL

MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMATICAS	MES DE SEPTIEMBRE DE 2021																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA																															
SOLEADO	4	4	4	5				5			5				5			5					3				3		2		
DESPEJADO		1	1				3		3	5				3		3	5				3	5	2	5			2	5	3	5	
NUBLADO	1					2			2				2			2				3	2				4						
LLUVIA LEVE							2							2						2					1						
LLUVIA FUERTE						3							3																		
TARDE																															
SOLEADO	2	3	4																				2				2		2		
DESPEJADO						4		4		3	4		2		4		3	4			4		2				2	4	2		
NUBLADO	2						3		4					3		4				4		4		4							
LLUVIA LEVE		1					1						2	1								1									
LLUVIA FUERTE										2							1														

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	28%	60	HRS
DESPEJADO	45%	96	HRS
NUBLADO	22%	46	HRS
LLUVIA LEVE	6%	13	HRS
LLUVIA FUERTE	4%	9	HRS
TOTAL	106%	224	HRS

GRAFICA DEL CLIMA

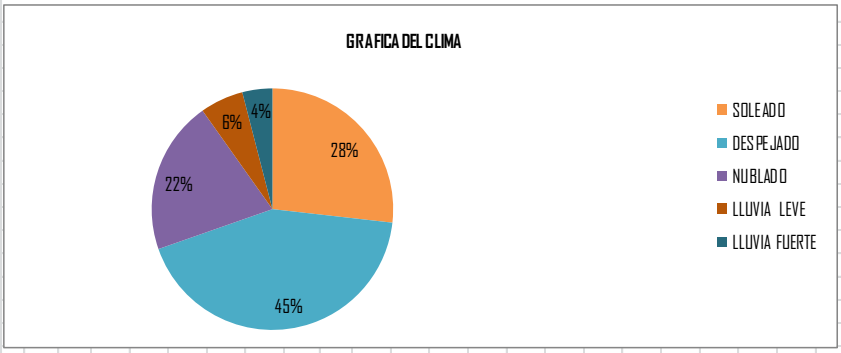


Tabla No. 89 CONTROL DEL CLIMA

Para el cierre del presente periodo se estima una pérdida de tiempo por lluvia de trece (13) horas, afectando la ejecución de trabajos de pintura sobre baranda M-83, relleno con material granular B-400 y B-600, limpieza y pintura tipo esmalte sobre estructura cerramiento

contra impacto IDRD h=5m, demarcación cancha de microfútbol e instalación de piso caucho en los parques intervenidos en la fase 2, fase 3 y fase 4 ya que las lluvias que se han presentado son de manera intermitentes.

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN

Con correo electrónico del día 23 de agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del día 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

Es decir, a corte del presente informe se obtiene el balance presupuestal de los SETENTA Y NUEVE (79) parques dando un valor de CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.736.728.080), que se relaciona así:

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
1	11-001 AMBERES	$ 62.243286
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	$ 87.006.347
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	$ 10.873.819
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	$ 91.813.218
5	11-104 NUEVO CORINTO	$ 11.601.828
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	$ 11.427.052
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	$ 18.804.664
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	$ 55.357.288
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	$ 5.593.379
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 119.880.415
11	11-340 TIBABUYES II	$ 174.210.379
12	11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 5.407.846
13	11-272 HATO CHICO	$ 19.378.567
14	11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	$ 15.008.862
15	11-217 LA FONTANA	$ 31.395.240
16	11-206 ALMENDROS DEL NORTE	$ 35.096.319
17	11-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	$ 22.811.797
18	11-1138 BALCONES DE SUBA	$ 9.450.976
19	11- 566 LA FONTANA	$ 13.433.774
20	11-825 BOSQUE LA CAROLINITA	$ 12.399.649
21	11- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	$ 6.568.231
22	11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	$ 31.243.012
23	11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	$ 11.446.217
24	11- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	$ 16.963.034
25	11- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	$ 72.680.364
26	11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	$ 96.406.186
27	11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	$ 133.093.160
28	11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	$ 118.871.814
29	11-1036 NUEVO CORINTO	$ 53.295.091
30	11-593 AURES II	$ 111.218.333
31	11-093 PUERTA DEL SOL	$ 83.161.872
32	11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 178.385.923
33	11-238 BOSQUE DE SUBA	$ 69.592.185
34	11-767 URBANIZACIÓN RODESIA	$ 109.950.360
35	11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	$ 141.127.451

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
36	11- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	$ 189.684.887
37	11- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	$ 196.115.311
38	11- 630 PORTAL DE LA SULTANA	$ 81.095.478
39	11- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	$ 180.789.892
40	11- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	$ 293.687.198
41	11- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	$ 39.684.435
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	$ 86.608.816
43	11- 817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	$ 105.134
44	11- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	$ 11.794.097
45	11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	$ 88.900.131
46	11- 062 SANTA HELENA	$ 51.668.899
47	11- 772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2	$ 30.462.495
48	11- 688 CÓRDOBA I ETAPA	$ 11.113.545
49	11- 797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	$ 43.353.491
50	11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	$ 12.220.292
51	11- 571 SEGOVIA	$ 60.569.994
52	11- 181 URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	$ 2.773.621
53	11- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	$ 12.222.894
54	11- 040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	$ 33.456.373
55	11- 1039 LA ALBORADA	$ 39.783.864
56	11- 618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	$ 28.813.754
57	11- 779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	$ 19.546.719
58	11- 871 LA SIRENA	$ 33.308.410
59	11- 763 URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	$ 23.669.532
60	11- 675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	$ 28.835794
61	11- 720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	$ 19.144.098
62	11- 1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	$ 20.480.633
63	11- 1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II	$ 165.125.752
64	11- 563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 36.779.785
65	11- 127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	$ 19.901.728
66	11- 004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	$ 33.864.940
67	11- 029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	$ 39.352.371
68	11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	- $ 68.144.178
69	11- 889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	$ 12.047.222
70	11- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	$ 12.025.413
71	11- 183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	$ 175.560.343
72	11- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	$ 214.001.995
73	11- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	$ 169.361.740
74	11- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	$ 162.736.520
75	11- 1206 VELLA SANTORINE	$ 177.750.303
76	11- 097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR	$ 182.737.021
77	11- 357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	$ 162.085.411
78	11- 148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	$ 23.192.278
79	11- 162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	$ 179.302.409
80	11- 134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 218.670.943
	BALANCE PRESUPUESTAL TOTAL:	**$5.736.728.080**

TABLA No.90 -Revisión Balance presupuestal parques.

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, se realizó la revisión, verificación de los formatos para la actualización y prorrogas de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, a los cuales su vigencia expiro, razón por la cual en el siguiente cuadro se presentan los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE PUERTA DEL SOL II-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 127 CL 141		
	CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D		
	KR 103F CL 137A		
PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO II-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C		
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR II-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 135A KR 91A		
PARQUE BALCONES DE SUBA II-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 86 CL 146B		
	KR 136A CL 152B		
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA II-688	KR 51A 29m AL NORTE DE LA AC 127	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO MONTERREY II-148	CUADRANTE: 27m AL SUR DE LA CL 101 Y 27m AL NORTE DE LA CL 99A ENTRE KR 70B Y KR 70C	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 70C 34m AL SUR DE LA CL 101		
PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR II-357	CUADRANTE: CL 122A Y 25m AL SUR ENTRE KR 54B Y KR 55	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 122A 11m AL ORIENTE DE LA KR 54B		
PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR II-097	CUADRANTE: CL 111 Y 24m AL SUR DE LA CL 113 ENTRE KR 53 Y 98m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 54 45m AL OCCIDENTE DE LA KR 53		
PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA II-127	CUADRANTE: CL 104A Y CL 104B ENTRE KR 47 Y KR 47A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 104A 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 47		
PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR MULTIFAMILIARES II-618	CUADRANTE: KR 71D Y AV BOYACÁ (AK 72) ENTRE CL 97 Y 20m AL SUR DE LA CL 96	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 71D 25m AL SUR DE LA CL 97		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE II-779	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168A ENTRE KR 74 Y 43m AL ORIENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168A 98m AL ORIENTE DE LA KR 74A		
PARQUE LA FONTANA II-217	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147A ENTRE KR 113B Y KR 114	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114 CL 147A		
PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823	CUADRANTE: 36m AL SUR DE LA CL 157C Y CL 159ABIS ENTRE KR 90 Y 47m AL ORIENTE DE LA KR 91	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 157C 90m AL ORIENTE DE LA KR 91		
PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II-194	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147B ENTRE KR 96 Y KR 97	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 97 CL 147B		

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202	KR 90A CL 145A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II 11-138	CUADRANTE: 17m AL NORTE DE LA CL 167B Y CL 168 ENTRE 66m AL OCCIDENTE DE LA KR 62 Y 76m AL ORIENTE DE LA KR 65	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168 79m AL OCCIDENTE DE LA KR 62		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA 11-563	CUADRANTE: KR 49A Y KR 49B ENTRE CL 178 Y CL 180	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 180 KR 49A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN PEDRO 11-720	CUADRANTE: 55m Y 110m AL NORTE DE LA CL 188 ENTRE 56m AL ORIENTE Y 50m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 55A 65m AL NORTE DE LA CL 188		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA I ETAPA 11-688	CUADRANTE: 10m Y 35m AL NORTE DE LA AC 127 ENTRE KR 51A Y 87m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA 11-675	CUADRANTE: KR 48 Y KR 50A ENTRE 56m Y 82m AL NORTE DE LA CL 174B	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 48 52m AL NORTE DE LA CL 174B		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA 11-134	CUADRANTE: CL 176 Y CL 180 ENTRE KR 51 Y KR 52	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 51 38m AL SUR DE LA CL 180		
PARQUE VECINAL HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR 11-797	CUADRANTE: 95m AL NORTE DE LA CL 127A Y CL 127D ENTRE KR 53C Y KR 54A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 54A 85m AL SUR DE LA CL 127D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA 11-817	CUADRANTE: KR 58 Y 40m AL ORIENTE DE LA KR 58A ENTRE CL 169 Y 45m AL SUR	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 169 50m AL ORIENTE DE LA KR 58A		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE 11-206	CUADRANTE: CL 152B Y CL 152F ENTRE KR 114B Y KR 114D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA 11-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 2021B AL DIA 16 DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 11-046	CUADRANTE : KR 51 Y KR 53 ENTRE CL 104B 33m AL SUR Y CL 103B 153m AL NORTE	COI No. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	27 DE AGOSTO DEL 2021 AL DIA 20 DE ENERO DEL 2022
	KR 51 CL 104B		

TABLA No.91 - Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

A continuación, se describen las actividades de revisión, verificación y aprobación de los diferentes indicadores de cumplimiento establecidos en cada uno de los programas del plan de gestión social, correspondiente al contrato de interventoría No. 405 de 2019, tales como:

- PROGRAMA DE INFORMACIÓN
- PROGRAMA DE DIVULGACIÓN
- PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
- PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
- PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MONCL Y CAPACITACIÓN A TRABAJADORES DE OBRA

- PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL COMPONENTE TÉCNICO

Así mismo se relaciona los procesos de seguimiento y control de la gestión social, realizada por el contratista, tales como reunión de comité de obra y revisión de soportes de gestión del componente social, realizadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Este programa está orientado a transmitir a las comunidades información correspondiente a las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución del proyecto, así como las generalidades del contrato, con el fin de promover un conocimiento oportuno y veraz acerca del desarrollo del mismo. Los espacios informativos establecidos en el plan de gestión social, corresponden a reunión de inicio, reunión de finalización y en caso que una comunidad o la entidad contratante lo requieran, se programará reunión extraordinaria.

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO

En el presente periodo se realizaron reuniones de inicio de obra, las cuales fueron programadas por el contratista y aprobadas por la interventoría. Los espacios informativos son soportados en las actas, presentaciones y listados de asistencia adjuntos en el informe mensual del contratista.

En el presente periodo el contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía a la interventoría mediante correo electrónico el día 3 de septiembre de 2021 la revisión y aprobación de las actas de reunión de inicio, las cuales fueron recibidas el día 1 de septiembre mediante correo electrónico, una vez verificadas, la interventoría considera procedente y/o aprobados, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640 los siguientes parques:

No.	CÓDIGO	PARQUE
1	11-183	PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
2	11-029	PARQUE LAGOS DE SUBA (12/08/2021)
3	11-097	PARQUE ALHAMBRA
4	11-563	PARQUE NUEVA ZELANDIA
5	11-571	URBANIZACIÓN SEGOVIA
6	11-675	PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
7	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA
8	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO.2
9	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
10	11-889	PINOS DE LOMBARDÍA
11	11-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS NO. 2
12	11-781	PARQUE URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
13	11-1178	PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (13/08/2021)
14	11-1178	PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (27/08/2021)
15	11-029	PARQUE LAGOS DE SUBA
16	11-618	PARQUE URBANIZACIÓN POTOSI I SECTOR-MULTIFAMILIARES
17	11-1039	PARQUE LA ALBORADA
19	11-984	PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTRELLA
20	11-1206	PARQUE VILLA SANTORINI
21	11-781	PARQUE URBANIZACIÓN MONTERREY
22	11-688	PARQUE CËRDOBA I ETAPA
23	11-134	PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
24	11-162	PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

No.	CÓDIGO	PARQUE
25	11-062	PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA
26	11-138	PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE
27	11-001	URBANIZACIÓN AMBERES
28	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
29	11-272	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
30	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
31	11-217	LA FONTANA
32	11-566	LA FONTANA
33	11-825	URBANIZACIÓN LA CAROLINA

TABLA No.92: Consolidado de actas de reunión revisadas y verificadas por interventoría.

El día 20 de septiembre de 2021 se hizo la revisión del acta de reunión de inicio del parque con CÓD.: 11-148 URBANIZACIÓN MONTERREY, la cual fue enviada por el contratista mediante correo electrónico considerándose por la interventoría como procedente y/o aprobada. Posteriormente se verifica el envío del documento a la comunidad asistente a la reunión lo cual fue definido como compromiso de la reunión.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA participa en las reuniones de inicio de obra, programadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 de los siguientes parques:

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	11-062	SANTA HELENA	8/09/2021	Realizada a las 3:00 p.m. en la cual se informa las actividades de obra.
2	11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	8/09/2021	Realizada a las 4:00 p.m. en la cual se informa las actividades de obra.
3	11-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	10/09/2021	Realizada a las 9:00 a.m. en la cual se informa las actividades de inicio de obra.
4	11-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	10/09/2021	Realizada a las 11:00 a.m. en la cual se informa las actividades de inicio de obra, se identifica la necesidad de realizar 10 actas de vecindad.
5	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	11/09/2021	Realizada a las 9:00 a.m. en la cual se realiza entrega de manual de mantenimiento y plegable de sostenibilidad.
6	11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	11/09/2021	Realizada a las 10:00 a.m. en la cual se realiza entrega de manual de mantenimiento y plegable de sostenibilidad. Se identifica que el parque se encuentra vandalizado.
7	11-947	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	14/09/2021	Realizada a las 9:00 a.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
8	11-871	LA SIRENA	14/09/2021	Realizada a las 11:00 a.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
9	11-779	URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE I	14/09/2021	Realizada a las 2:00 p.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
10	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SECTOR	15/09/2021	Realizada a las 11:00 a.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
11	11-004	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR	15/09/2021	Realizada a las 2:00 p.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
12	11-763	URBANIZACIÓN EL LLANO	15/09/2021	Realizada a las 3:30 p.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
13	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	17/09/2021	Realizada a las 10:0 a.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
14	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	17/09/2021	Realizada a las 11:30 a.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra
15	11-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	17/09/2021	Realizada a las 3:30 p.m. de manera presencial, en la cual se informa las actividades de inicio de obra

TABLA No.93 - Consolidado de reuniones de inicio de obra ejecutadas con la comunidad.



FOTO No. 140: Reunión de inicio de obra parque 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II.



FOTO No. 141: Reunión de inicio de obra parque CÓD.: 11-062 SANTA HELENA.



FOTO No. 142. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-947.



FOTO No. 143. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-779.



FOTO No. 144. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-040



FOTO No. 145. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-004



FOTO No. 146. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-763.



FOTO No. 147. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-148.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	15X 100 = 100% 15
Efectividad	No. de reuniones de inicio ejecutadas con asistentes en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	15 X 100 = 100% 15

El contratista dio cumplimiento a la ejecución del 100% de las reuniones, de las cuales el 100% fueron efectivas, en la medida que pudieron ser desarrollas de acuerdo a la asistencia de la comunidad.

- **INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ**

En el presente periodo no se realizaron reuniones de información de inicio de obra mediante socialización voz a voz

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	N/A

No aplica para este ítem en este periodo.

9.2.1 REUNIÓN DE AVANCE

Durante el presente informe non se realizaron reuniones de avance.

9.2.2 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Las reuniones extraordinarias son realizadas de acuerdo a solicitud de la entidad contratante o la comunidad, debido a la generación de solicitudes o situaciones relacionadas a la ejecución de la obra que pueden afectar la ejecución de la misma, a continuación, se relaciona las reuniones realizadas en el presente mes:

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	11-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	21/09/2021	Realizada a las 2:00 p.m. se requirió de la presencia de LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, debido a inconformidad de los ciudadanos con las actividades de mantenimiento previstas. En la reunión se acuerda con los asistentes el suministro de máquinas de gimnasio al aire libre y retirar del presupuesto el juego infantil y piso caucho del mismo.

Tabla No. 113 - consolidado de reuniones extraordinarias de obra.

Para el cumplimiento de esta actividad la interventoría realiza envío de correo electrónico el día 21/09/2021 se solicitándose a la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA el acompañamiento a reunión extraordinaria al parque, la cual fue solicitada por la comunidad el día 17 de septiembre de 2021 a través de la reunión de inicio de obra, debido a insatisfacción por parte de la comunidad respecto a las actividades de mantenimiento y suministro de mobiliario priorizadas en el parque en mención dentro del marco del COP 420 de 2019.



FOTO No. 148. Reunión extraordinaria parque CÓD.: 11-148.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones extraordinarias realizadas / No. Reuniones extraordinarias programadas X 100.	1X 100 = 100% / 1

El contratista dio cumplimiento al 100% de la ejecución de reuniones extraordinarias, de acuerdo a solicitud de la comunidad.

9.2.3 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

En el presente periodo se realizaron reuniones de finalización de obras, las cuales fueron programadas por el contratista y aprobadas por la interventoría. Los espacios informativos son soportados en las actas, presentaciones y listados de asistencia adjuntos en el informe mensual del contratista.

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	11-217	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA I SECTOR	7/09/2021	Se realiza de manera presencial en las instalaciones del salón comunal la fontana en la calle 147#114d a las 2:00 p.m.
2	11-566	LA FONTANA	7/09/2021	Se realiza de manera presencial en las instalaciones del salón comunal la fontana en la calle 147#114d a las 2:00 p.m.
3	11-001	URBANIZACIÓN AMBERES	8/09/2021	Realizada a las 9:00 a.m. en la cual se realiza entrega de manual de mantenimiento y plegable de sostenibilidad
4	11-255	URBANIZACIÓN RIOBAMBA	8/09/2021	Realizada a las 11:00 a.m. en la cual se realiza entrega de manual de mantenimiento y plegable de sostenibilidad.

Tabla No. 94 - consolidado de reuniones de finalización de obra.



FOTO No. 149: Reunión de finalización de obra parques la Fontana CÓD.: 11-217 y CÓD.: 11-566.



FOTO No. 150: Reunión de finalización de obra parque CÓD.: 11-001 AMBERES.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones de finalización realizadas / No. Reuniones de finalización programados X 100.	4X 100 = 100% / 4

El contratista dio cumplimiento al 100% de la ejecución de reuniones de finalización.

9.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación y divulgación acerca de las obras y/o cualquier eventualidad que se requiera durante la ejecución del proyecto. Es importante tener en cuenta que para este programa se establecieron las siguientes piezas informativas que deben ser socializadas durante el proyecto de acuerdo a su necesidad.

9.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA

En el presente periodo el contratista CONSORCIO PARQUES P99 presentó DIECISÉIS (16) volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra, los cuales fueron revisados, observados y/o aprobados de la siguiente manera:

9.3.2 REUNIÓN DE INICIO

El día 2 de septiembre de 2021, se recepcionan mediante correo electrónico CUATRO (4) volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra los cuales son verificados y aprobados el día 3 de septiembre mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647, correspondientes a los siguientes parques:

CÓD.: 11-134 PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
CÓD.: 11-162 PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
CÓD.: 11-062 PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA
CÓD.: 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE

El día 8 de septiembre de 2021 se realizó la revisión y validación, mediante correo electrónico de DOS (2) volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra, enviado el día 7 de septiembre a través de correo electrónico, los cuales son reprogramados por el contratista por dificultad en la divulgación de la pieza de convocatoria y aprobados previamente mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647, correspondientes a los siguientes parques:

CÓD.: 11-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA (se realiza nueva aprobación, por cambio de fecha)
CÓD.: 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II (se realiza nueva aprobación, por cambio de fecha)

En atención al correo electrónico enviado el día 8 de septiembre por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el que se adjuntan SEIS (6) volantes de reunión de inicio, la interventoría realiza la revisión y validación de la información, la cual considera procedentes y/o aprobadas mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-658, las piezas de divulgación de los siguientes parques:

CÓD: 11-004 URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES,
CÓD: 11-871 PARQUE LA SIRENA
CÓD: 11-763 PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA
CÓD: 11-040 PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
CÓD: 11-947 PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
CÓD: 11-779 PARQUE URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE

El día 10 de septiembre de 2021, se realiza revisión y verificación de la información remitida por el contratista mediante correo electrónico, de CUATRO (4) volantes de convocatoria a reunión de inicio de obras, para los cuales se emite aprobación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-662 correspondiente a los siguientes parques:

CÓD: 11-127 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
CÓD: 11-148 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
CÓD: 11-181 PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES
CÓD: 11-357 PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR

De acuerdo al reporte presentado por el contratista en el consolidado de soportes se relaciona lo siguiente:

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA	MEDIO DE DIVULGACIÓN	TOTAL CONVOCADOS
1	PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA	11-134	7.09.2021	• ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	350
2	PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	11-162	4.09.2021		270
3	PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA	11-062	4.09.2021		370
4	PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE	11-138	10.08.2021		169
5	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES,	11-004	9.08.2021		121
6	PARQUE LA SIRENA	11-871	9.09.2021		320
7	PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	11-763	10.09.2021		190
8	PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLAS	11-040	10.09.2021		88
9	PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	11-947	10.9.2021		182
10	PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	11-779	9.09.2021		220
11	PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11-127	13.09.2021		182
12	PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	11-148	14.09.2021		89
13	PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	11-181	13.09.2021		202
14	PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	11-357	11.09.2021		56
TOTAL, DE PIEZAS DIVULGADAS					2809

Tabla No. 95 Consolidado divulgación de volante convocatoria a reuniones de inicio de obra.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de parques convocados / No. parques programados para convocar X 100.	16X 100 = 100% 16
Productividad	No. de piezas de convocatoria entregadas / No. de piezas de convocatoria a entregar (El PGS establece mínimo 200 piezas por parque)	2809 X 100 = 100% 2809

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reuniones de inicio de obra.

9.3.3 VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA

El día 8 de septiembre del 2021 se da aprobación al volante de convocatoria a reunión de finalización de obra, correspondiente al parque CÓD.: 11-092 PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL, el cual fue reprogramado por el contratista debido a dificultades en la divulgación y enviado nuevamente el día 8 de septiembre. La revisión inicial de la pieza de divulgación había sido aprobada previamente mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-646

Así mismo, el día 2 de septiembre del 2021 se reciben SIETE (7) volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra, los cuales son enviados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico. El día 3 de septiembre del 2021 la interventoría realiza revisión de las piezas de divulgación las cuales considera procedentes y/o aprobadas, mediante el oficio No. No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-646, correspondiente a los parques:

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	MEDIO DE DIVULGACIÓN	FECHA
1	PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-092	60	ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	13.09.2021
2	URBANIZACIÓN AMBERES	11-001	38		6.09.2021

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	MEDIO DE DIVULGACIÓN	FECHA
3	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	11-974	140	PUNTOS SATÉLITE	8.09.2021
4	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	11-272	60		8.09.2021
5	LA FONTANA.	11-217	64		3.09.2021
6	LA FONTANA.	11-566	154		3.09.2021
7	URBANIZACIÓN LA CAROLINA	11-825	131		6.09.2021
8	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	11-206	93		27.08.2021
TOTAL DE PIEZAS DIVULGADAS			740		

Tabla No. 96 Consolidado volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	8X 100 = 100% 8

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reuniones de finalización de obra.

9.3.4 REUNIÓN DE AVANCE

Durante el presente periodo no se convocaron reuniones de avance.

9.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA

El día 27 de agosto de 2021 se aprueba el **volante de convocatoria a reunión extraordinaria** de los parques con CÓD.: 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS y CÓD.: 11-004 URBANIZACIÓN BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES, el cual fue recibido el día 26 de agosto mediante correo electrónico, posteriormente observado el día 23 de septiembre de 2021 y reenviado por el contratista el día 27 de septiembre. De acuerdo a la revisión realizada, se verifica las subsanaciones y se emite aprobación de la pieza de divulgación.

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	MEDIO DE DIVULGACIÓN	FECHA
1	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	11-040	El contratista no ha hecho entrega de la información	Correo electrónico	El contratista no ha hecho entrega de la información
2	URBANIZACIÓN BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	11-004		Correo electrónico	

Tabla No. 97 Consolidado divulgación a reuniones extraordinarias

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	2 X 100 = 100% 2

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reunión extraordinaria.

9.3.6 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN

En el presente periodo no se presentaron volantes de convocatoria a reunión de participación ciudadana.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	N/A

No aplica para este ítem en este periodo.

9.3.7 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo no se realizó la distribución de volantes de información ciudadana.

9.3.8 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo no se realizó la distribución de volantes de información ciudadana.

9.3.9 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

Teniendo en cuenta la apertura de nuevos parques, en los que se da inicio a las actividades de mantenimiento y suministro de mobiliario, el contratista e interventoría verifican en las reuniones de inicio los predios que requieren realizar actas de vecindad, de acuerdo a la obra a ejecutar, para lo cual se elaboró las piezas de notificación de actas de vecindad de inicio de obra y divulgación de las mismas, el proceso de aprobación fue el siguiente:

El día 13 de septiembre de 2021 la interventoría realiza revisión de UN (1) volante de notificación de inicio de actas de vecindad, enviado el día 11 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde al parque con cód.: 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE, siendo aprobado mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665.

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	TIPO DE ACTA	FECHA
1	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE	11-0138	6	INICIO	13/09/2021

Tabla No. 117 Consolidado notificación de actas de vecindad divulgadas.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de volantes informativos entregados en el mes / No. de volantes de informativos programados en el mes X 100	1 X 100 = 100% / 1

En el presente periodo el contratista cumplió con el 100% de notificación de actas de vecindad de inicio y finalización.

9.3.10 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN

En el periodo del presente informe el contratista CONSORCIO PARQUES P99 realizó la habilitación y/o actualización de los puntos satélites de información correspondientes a los parques en los que se dio inicio o se avanza en las actividades de obra.

De acuerdo a información del contratista se realizó la creación de VEINTICINCO (25) puntos satélites, en las direcciones definidas previas a la suspensión del contrato correspondiente a VEINTICINCO (25) parques, los cuales se relacionan a continuación:

PARQUE	FECHA DE INSTALACIÓN	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	TELÉFONO	TIPO DE ACTIVIDAD	CANTIDAD INSTALADA
11-206	27.09.2021	Carrera 114 d # 152 b - 79	Carmen Segura	3144891729	Invitación a reunión de finalización	1
11-004	24.09.2021	Carrera 53 a # 123 – 25	Edwin Cáceres	2269860	Invitación a reunión extraordinaria	1
	9.09.2021	Carrera 53 a # 123 – 25	Luz Elias	No suministra	Convocatoria reunión de inicio de obras	1
	9.09.2021	Carrera 53 a # 123 – 25	Edwin Cáceres	2269860	Convocatoria reunión de inicio de obras	1
11-138	20.09.2021	Carrera 62 # 168 – 06	María Hiniesta	No suministra	Socialización de PMT	1
11-134	13.09.2021	Carrera 51 # 176- 84	Álvaro Valdez	6714926	Socialización de PMT	1
	13.09.2021	Calle 168ª # 54c – 09	Johan Cárdenas	3145054732	Socialización de PMT	1
11-947	17.09.2021	Calle 138 # 47 - 12	Laura Leguisamon	5207249	Socialización de PMT	1
	10.09.2021	Calle 137 # 146 – 59	Alberto Parra	5751618	Convocatoria reunión de inicio de obras	1
	10.09.2021	Carrera 49 # 137 - 15	Adolfo Rojas	6270186	Convocatoria a reunión final	1
11-272	8.09.2021	Diagonal 146 # 128 - 37	Johanna Rojas	No suministra	Convocatoria reunión de finalización	1
11-974	8.09.2021	Carrera 136 # 152 - 29	Yesica Amaya	3144059259	Convocatoria reunión de finalización	1
	8.09.2021	Calle 152 c # 25	No suministra información	No suministra información	Convocatoria reunión de finalización	1
	8.09.2021	Calle 152 # 129 – 33	Yesica Mesa	No suministra	Convocatoria reunión de finalización	1
11-134	7.09.2021	Carrera 52 # 178 – 47	Maritza Escobar	3223161653	Convocatoria reunión inicio	1
	7.09.2021	Carrera 52 # 176 - 41	Fernando Hurtado	313342002	Convocatoria reunión inicio	1
	7.09.2021	Carrera 54 # 178 – 21	Yesica Dabanillo	8019474	Convocatoria reunión inicio	1
11-675	7.09.2021	Carrera 48 # 176 – 04	Elizabeth Carrera	3143806474	Socialización de PMT	1
	7.09.2021	Calle 176 # 47 – 08	Julián Sáenz	6747456	Socialización de PMT	1
	7.09.2021	Calle 176 # 46- 16	Diana Guerrero	No suministra	Socialización de PMT	1
11-138	8.09.2021	Carrera 62 # 167- 35	Jenifer Villamil	No suministra	Convocatoria a reunión de inicio	1
	7.09.2021	Calle 167 # 62- 05	Sandra Gómez	6727326	Convocatoria a reunión de inicio	1
	7.09.2021	Carrera 62 # 167 - 11	Mireya Llano	5272685	Convocatoria a reunión de inicio	1
11-062	3.09.2021	Carrera 51 a # 145 b -47	José Hernández	320478236	Convocatoria a reunión de inicio de obras	1
11-566	3.09.2021	Carrera 114 d # 145 – 30	Administración	No suministra	Convocatoria a reunión de finalización	1
Total						25

Tabla No. 98 Consolidado puntos satélites de información, habilitados por el contratista.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de equipamientos públicos funcionando / No. de equipamientos públicos requeridos por 100.	$\frac{25 \times 100}{25} = 100\%$

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación y funcionamiento de puntos satélites de acuerdo a las actividades programadas para el periodo.

9.3.11 PENDÓN INFORMATIVO

El contratista ha implementado la instalación y divulgación de pendones informativos de socialización de obra, los cuales han sido verificados por la interventoría, a continuación, se relaciona el registro fotográfico:



FOTO No. 151: Instalación de pendón informativo parque CÓD.: 11-181.



FOTO No. 152: Instalación de pendón informativo parque CÓD.: 11-138.



FOTO No. 153: Instalación de pendón informativo parque COD: 11-134.



FOTO No. 154: Instalación de pendón informativo parque CÓD.: 11-1070.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de pendones instalados/ No. de pendones requeridos X 100.	43 x 100 = 100% 43

El indicador refleja incumplimiento del 100% en la fijación de pendones informativos de obra de acuerdo a las visitas realizadas a los frentes de obra que se encuentran en ejecución.

9.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

La interventoría realizó la revisión, verificación, observación y/o aprobación de volantes de socialización de PMT, de acuerdo a lo siguiente:

- El día 1 de septiembre el contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía mediante correo electrónico TRES (3) volantes de socialización de PMT correspondiente a los parques con CÓD: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS, CÓD: 11-675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA y CÓD: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA, los cuales son considerados procedentes y/o aprobados, mediante oficio No. No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-639 y enviado a través de correo electrónico.

- El día 14 de septiembre se realiza la revisión de TRES (3) volantes de socialización PMT, enviado por el contratista a través de correo electrónico, los cuales son observados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Las piezas de información corresponden a los parques con CÓD: 11-162 PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE, CÓD: 11-062 PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA Y CÓD: 11-134 PARQUE URBANIZACION LA NUEVA ZELANDIA, siendo NO aprobados por no contar con la fecha de tiempo previsto, mínimo 2 días de anticipación para la instalación de los puntos satélites y divulgación a la comunidad, lo anterior se soporta en el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671, notificado al contratista mediante correo electrónico.

- El día 20 de septiembre del 2021 se realiza la revisión y aprobación de CUATRO (4) volantes de socialización de PMT, recibidos el día 17 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde a los parques con CÓD: 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE, CÓD: 11-871 PARQUE LA SIRENA, CÓD: 11-947 PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA Y CÓD: 11-779 PARQUE URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE 1, siendo procedentes y/o aprobadas las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685.

- El día 23 de septiembre del 2021 se realiza la revisión y aprobación de volantes PMT mediante correo electrónico de dos (3) volantes, recibido el día 23 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde a los parques con CÓD: 11-127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA Y CÓD: 11-763 PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA, Así mismo en respuesta del correo recibido el día 21 de septiembre en el que se adjunta el volante de socialización de PMT de las obras correspondientes a al parque con CÓD: 11-357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR, siendo procedentes y/o aprobadas las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686.

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD DIVULGADA	FECHA DE LA ACTIVIDAD
1	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	11-183	El contratista no ha hecho entrega de la información	1/09/2021
2	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	11-675		1/09/2021
3	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	11-1178		1/09/2021
4	PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE	11-138		20/09/2021
5	PARQUE LA SIRENA	11-871		20/09/2021
6	PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	11-947		20/09/2021
7	PARQUE URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE 1	11-779		20/09/2021
8	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11-127		23/09/2021
9	PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	11-763		23/09/2021
10	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	11-357		23/09/2021

Tabla No. 99 Consolidado divulgación de volante de socialización de PMT

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes PMT / No. volantes PMT X 100.	10 X 100 = 77% 13

En el presente periodo el contratista cumplió con el 77% en la socialización de Planes de Manejo de Tránsito

El día 14 de septiembre de 2021 en atención a solicitud realizada por el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ, apoyo a la supervisión del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, en el comité integral No. 18 realizado el día 01 de septiembre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA remite, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-667, enviado a través de correo electrónico, las

solicitudes de la comunidad, radicadas por el contratista mediante los oficios No D-168 correspondiente al parque CÓD.: 11-046; oficio No. D-169 parque COD: 11-281 y oficio No. D-209 del parque COD: 11-076 las cuales soportan la solicitud de inclusión u omisión de actividades técnicas definidas para los parques:

No.	PARQUES	CÓDIGO	OBSERVACIONES
1	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	Se soporta la solicitud del ciudadano de no retirar las estructuras de baloncesto, solo realizar mantenimiento a las mismas.
2	TORRES DE SUBA	11-281	Se soporta la solicitud de la comunidad de realizar reposición del mobiliario de juego infantil en madera, retirado por el contratista.
3	AURES II	11-076	Se soporta la solicitud de la JAC del no retiro de juego metálico gusanito, priorizado en el presupuesto.

Tabla No. 100 Consolidado de información remitida a alcaldía local de Suba.

9.3.13 PUNTO DE ATENCIÓN

La interventoría ARQUITECTITA URBANA LTDA., realizó verificación y seguimiento al punto de atención fijo el cual, se encuentra a cargo de la profesional social Ángela Piñeros, esta oficina se encuentra ubicada en la Carrera 110 No 143-74 en horario de martes y jueves de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Punto de atención en funcionamiento / Puntos de atención instalados por 100.	1 x 100 = 100% / 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de un (1) punto de atención fijo durante la ejecución del proyecto.

9.3.14 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a los canales de atención virtual residentesocial@promotorapuga.com y de contacto telefónico 3012424586 suministrados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 para facilitar la recepción y atención de requerimientos de la comunidad.

El día 16 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P 99, la atención a la ciudadana Andrea Castro, quién se acercó a la alcaldía local a solicitar información.

En el presente periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizó seguimiento a las consultas ciudadanas recibidas por la comunidad a través del contratista CONSORCIO PARQUES P99, quien recepcionó una (1) consulta ciudadana, tipo solicitud y realizó trámite o cierre a 2 consultas correspondientes a petición, a continuación se relaciona las PQRS recepcionadas durante el proyecto:

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
1	10/10/2020	ALIRIO VARGAS	3153480125	Solicita información respecto a las obras de los parques código. 11-226 y 11-098 de los cuales refiere haber solicitado información a la Alcaldía	El contratista manifiesta que por encontrarse en etapa de diagnóstico y espera a la priorización de los 80 parques alcance del contrato no puede brindar la información por lo cual debe ser remitida a la entidad FDLS.

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
	4/11/2020			Local de Suba sin recibir respuesta	4 Noviembre de 2020 se remite a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-093 consulta ciudadana para conocimiento y apoyo al trámite de respuesta de la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA- El 20 de abril de 2021 se realiza reunión extraordinaria y se da la información requerida para el cierre de la consulta. **CERRADA 20/04/2021**
2	26/11/2020 28/11/2020 12/12/2020 28/12/2020	DORIS DELGADO	3108847159	Solicita en nombre de la comunidad el cambio de uso del parque de juegos infantiles a biosaludables	En reunión del día 26 de noviembre se informa a la peticionaria que debe hacer oficial la solicitud con el fin de realizar trámite ante las entidades encargadas. El CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., y esta a su vez, remitió la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, a través del comunidad AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-138 con el fin que se realice el correspondiente trámite ante el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE. El día 12 de diciembre de 2020 en mesa de trabajo se realiza seguimiento de la solicitud y se envía al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para solicitud trámite de atención a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-176 radicado el día 22 de diciembre de 2020 El día 28 de diciembre de 2020 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, remite las directrices para atención de las solicitudes a través del correo electrónico el día 24 de diciembre de 2020 el cual fue remitido al CONSORCIO PARQUES P99, para conocimiento y atención. De acuerdo con los lineamientos establecidos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, EL contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de comunicado 039-02-098-2020 informa a los peticionarios el aval de la solicitud y se da cierre a satisfacción el 2 de enero de 2021 **CERRADA 2/01/2021**

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
3	22/01/2021	ÁNGEL BARRERA	3184511243	Solicita se informe el presupuesto y la intervención de los parques 11-340 y 11-246	De acuerdo con los compromisos realizados el 24 de febrero en comité de seguimiento de obra, se remite solicitud a la interventoría para que esta haga trámite ante la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA por parte de la interventoría quien remitió a través de oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-299 EL 26 DE FEBRERO DE 2021 El contratista remite comunicado D-55-2021-29 mediante correo electrónico desde el correo residentesocial@promotorapuga.com con destino al correo aibb87@live.com y se recibe confirmación de recibido **CERRADA 11/03/2021**
4	03/03/2021	ANDRÉS CORTES	3164911619	El usuario solicita información de los parques 11-134, 11-162, 11-183,11-194, 11-202, 11-563 y 11-772.	el Día 10.03.2021 el consorcio emite comunicado respuesta D-52-2021-29 **CERRADA 10/03/2021**
5	03/03/2021	ALICIA MARÍN	3158622975	La usuaria solicita se le informen las actividades proyectadas en los parques 11-217 y 11-566	El contratista informa que las actividades de mantenimiento del parque 11-217 LA FONTANA corresponden a la instalación de un gimnasio al aire libre y en relación al parque 11-566 LA FONTANA se realizara cambio de juego infantil por uno nuevo en madera. **CERRADA 03/03/2021**
6	3/03/2021	JAIME QUINTERO	11-196 URBANIZACIÓN COMPARTIR	El día 9.3.2021 se recibe respuesta mediante correo electrónico por parte del apoyo a la supervisión en la cual informan las razones por las cuales se excluye el parque del contrato 415 de 20219	El consorcio emite comunicado respuesta D-54-2021-29 al peticionario mediante correo electrónico. **CERRADA 11/03/2021**
7	9/04/2021	MARTHA MOSQUERA	11-206	Solicita reparación del sardinel que se afectó con el paso de la volqueta	El contratista realiza la reparación del sardinel afectado con la volqueta con lo cual se da por cerrada la misma, la usuaria firma acta de recibo a satisfacción **CERRADA 17/04/2021**
8	22/04/2021	HEIDY RAMÍREZ	11-194	Solicita información del avance de las obras de remodelación del parque debido a que hace dos semanas nadie va a trabajar y aún faltan adoquines que se dañaron por	El contratista remite respuesta mediante correo electrónico y realiza cierre de la solicitud **CERRADA 22/04/2021**

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
				cambiar, recoger escombro.	
9	16/07/2021	ANDREA CASTRO	11-238	Solicita información del estado actual del contrato y las actividades de obra a ejecutar.	El contratista realiza atención por medio telefónico y remite la solicitud al componente técnico. **EN TRÁMITE PARA CIERRE**
10	24/08/2021	MÓNICA GÓMEZ	11-630 3045574262	Por el paso de las volquetas y camiones se afectó el andén.	Se realiza visita por parte del área técnica de contratista e interventoría y se acuerda iniciar labores de reparación de 5 placas el día 25.08.2021 Desde el área técnica se realiza la reparación de las placas de concreto, según lo acordado con la administración del conjunto residencial, quedando a satisfacción. **CERRADA 1/10/2021**
11	24/09/2021	ROBERTO BROCHERO	11-127	Refiere que el parque no requiere más senderos, por tanto, que se revise y retire dicha actividad del presupuesto y se evalúe la posibilidad de incluir más bancas o canecas.	El contratista envía mediante correo electrónico comunicado No. D-226 con el cual informa que en reunión realizada en el parque se había planteado la misma solución, motivo por el cual se requirió a los asistentes firmar una carta para soportar el requerimiento. **EN TRÁMITE**
12	01/09/2021	MOISES BELTRÁN	11-076	Solicitud de la JAC para no retirar juego metálico.	Se soporta la solicitud de la JAC del no retiro de juego metálico gusanito, priorizado en el presupuesto. La solicitud es informada en comité de seguimiento técnico y se soporta la actividad. Se remite a la interventoría bajo comunicado No. D-200 **CERRADA 7/10/2021**
13	11/9/2021	Víctor Manuel Pinzón Sánchez	3156498451	El usuario remite comunicación escrita en el cual solicita información acerca de la intervención proyectada en el parque 11-004 toda vez que no puede asistir a la reunión programada.	El consorcio remite comunicado D-224-2021- 29 en respuesta a la petición ciudadana. **CERRADA 28/09/2021**

Tabla No 101 - Consolidado de atención a consultas ciudadanas

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de PQR atendidas y cerradas en el mes / No. PQR en recibidas en el mes X 100.	$\frac{4 \text{ X } 100=100\%}{4}$
Efectividad	No. de PQR atendidas y cerradas en el contrato / No. PQR recibidas en el contrato X 100.	$\frac{11 \text{ X } 100=80\%}{13}$

El indicador refleja que el contratista cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, de acuerdo al seguimiento de las consultas ciudadanas se reportan 13 PQRS establecidas por la comunidad de las cuales se ha realizado el cierre a satisfacción de once (11) solicitudes.

9.4 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO.

Este programa tiene como objetivo realizar seguimiento y dar adecuado tratamiento a los impactos relacionados con la alteración de los sistemas durante la construcción y/o adecuación o mantenimiento de la obra.

9.4.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES.

El 6 día septiembre el componente social de la interventoría ARQUITECTURA URBANA realiza verificación y revisión de envío de correo electrónico por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, en atención a la solicitud recibida en el comité de participación ciudadana adelantado el día 31/08/2021, por lo que se adjunta el presupuesto del parque con COD 11-281 TORRES DE SUBA, también se aclara que el presupuesto se encuentra sujeto a modificaciones que pueden aumentar o disminuir el balance, teniendo en cuenta el objeto del contrato.
En la siguiente tabla se muestra información relacionada a las actividades de participación ciudadana que se llevaron a cabo en el presente periodo:

No.	PARQUES FASE I	CÓDIGO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ASISTENTES
1	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	11-040	27/09/2021	Hora: 3:00 p.m. Metodología: virtual	7

Tabla No 102 - Consolidado reuniones de comité veedor



FOTO No. 155. Captura de pantalla reunión de comité veedor parque COD: 11-040

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. reunión de comité de participación realizadas / No. de reuniones de comité de participación programados X 100.	1X 100=0% / 1

El contratista con un porcentaje del 100% dio cumplimiento a las reuniones de participación ciudadana programadas en el presente periodo.

9.4.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

Teniendo en cuenta, que estas piezas informativas corresponden a las medidas de buen uso dirigidas a la comunidad, de acuerdo a la obra ejecutada, describiéndose las recomendaciones para lograr una durabilidad de la inversión ejecutada, es imprescindible realizar la revisión de la información, por el componente técnico y social de la interventoría, por lo tanto, el proceso adelantado fue el siguiente:

En el presente periodo la interventoría realizó el día 3 de septiembre la revisión al plegable de sostenibilidad del parque con CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR, el cual es recibido mediante correo electrónico en el mismo día, dicho documento es remitido al componente técnico de la interventoría, quién realiza observaciones mediante correo electrónico. El día 7 de septiembre se realiza aprobación del documento, no obstante, se podrá divulgar solo hasta que la interventoría verifique y reciba las actividades ejecutadas.
Indicadores de cumplimiento.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. folletos implementados / No. folletos requeridos X 100.	1x 100 = 100% / 1

El contratista dio cumplimiento en un 100% de los plegables programado para el presente periodo.

9.4.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO

En el presente periodo el contratista presentó a la interventoría, el día 2 de septiembre de 2021 mediante comunicado No. D-195-2021-29, documentos en físico correspondientes a OCHO (8) manuales de mantenimiento los cuales habían sido aprobados previamente a través de correo electrónico, de los siguientes parques:

- COD: 11-092 PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
- COD: 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES
- COD: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- COD: 11-272 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- COD: 11-217 LA FONTANA.
- COD: 11-566 LA FONTANA.
- COD: 11-825 URBANIZACIÓN LA CAROLINA
- COD: 11-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE

Así mismo el día 6 de septiembre de 2021mediante comunicado No…, se radica documentos en físico correspondientes a nueve (9) manuales de mantenimiento los cuales habían sido aprobados previamente a través de correo electrónico, correspondientes a los siguientes parques:

- COD: 11-032 URBANIZACION REFUGIO DE SUBA
- COD: 11-038 PARQUE URBANIZACION VILLA DEL PRADO
- COD: 11-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE
- COD: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- COD: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
- COD: 11-1138 BALCONES DE SUBA
- COD: 11-093 PUERTA DEL SOL
- COD: 11-194 URBANIZACION LA CAMPIÑA I SECTOR
- COD: 11-053 URBANIZACION SAN DIEGO

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. manuales entregados / No. manuales elaborados X 100.	N/A

No aplica para este ítem.

9.5 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Este programa tiene como objeto facilitar el contacto directo entre la comunidad y el área técnica para la elaboración de actas de vecindad.

Para el presente periodo la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., notificó mediante comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696 el día 20 de septiembre de 2021 el APREMIO POR INCUMPLIMIENTO en:

- TERCER REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "*REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485*"
- PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN
- RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS.

Dicho requerimiento fue respondido por el contratista el día 22 de septiembre de 2021, mediante comunicado No. D-217-2021-29 con el cual hace entrega de subsanación de observaciones a actas de vecindad de 24 parques y entrega de archivos en original, de actas de vecindad, inventario de predios y actas de inspección de 15 parques, los cuales habían sido aprobados por interventoría previamente.

El comunicado anterior es verificado y observado con los requerimientos que no fueron entregados por el contratista, lo cual es notificado mediante comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701, enviado por correo electrónico el día 30 de septiembre, en el cual se reitera la solicitud de lo siguiente:

- RADICACIÓN DE FORMATOS DILIGENCIADOS EN FÍSICO DE ACTAS DE VECINDAD Y/O INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO, APROBADOS POR INTERVENTORÍA Y REQUERIDOS PARA FIRMA.
- PRESENTACIÓN DE ACTAS INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO, PARA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN.
- PRESENTACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO, PARA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN.
- PRESENTACIÓN DE CIERRES DE ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO, PARA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN.

9.5.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

El día 23 de septiembre de 2021 el componente técnico y social de la interventoría, realiza revisión de ocho (8) actas de vecindad, realizadas en el parque con COD: 11-138 PARQUE PORTALES DEL NORTE, y enviadas por el contratista mediante correo electrónico el día 20 de septiembre de 2021, las cuales son consideradas procedentes y/o aprobadas, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696. Así mismo se recuerda la documentación faltante en registro fílmico y fotográfico del parque, previo al inicio de la obra, tal y como se contempla en el programa de acompañamiento técnico del plan de gestión social.

PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD INICIO	ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR	FECHA
URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	11-004	1	1	15.09.2021
SANTA HELENA	11-062	2	1	17.09.2021
URBANIZACION PONTEVEDRA I SAN NICOLAS	11-040	1	1	17.09.2021
URBANIZACION SANTA MARGARITA	11-127	1	1	15.09.2021
URBANIZACION NUEVA ZELANDA	11-134	3	1	10.09.2021
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	11-138	10	1	16.09.2021
URBANIZACION NUEVO MONTERREY	11-148	1	1	21.09.2021
URBANIZACION VICTORIA NORTE	11-162	3	1	17.09.2021
URBANIZACION LAS PLEYADES	11-181	1	1	17.09.2021
CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	11-357	2	1	17.09.2021
URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	11-763	1	1	15.09.2021
URBANIZACION PORTALES DEL NORTE I	11-779	1	1	17.09.2021
LA SIRENA	11-871	1	1	17.09.0221
URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	11-947	1	1	17.09.2021
URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	11-1184	2	1	1.09.2021
TOTAL ACTAS DE VECINDAD		15	21	

Tabla No 103 Consolidado de levantamiento de actas de vecindad e inspección preliminar

- A la fecha el contratista no ha hecho entrega de los soportes de actas de inspección preliminar.
- Respecto a los soportes de actas de vecindad de inicio, el contratista estableció compromiso en comité integral de obra del día 29 de septiembre, de hacer la respectiva entrega el día 5 de octubre.

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de inicio levantadas / No. actas de vecindad de inicio programadas por 100.	$\frac{15 \text{ X } 100=100\%}{15}$

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad requeridos para la ejecución de actividades de obra de acuerdo a la socialización del inicio.

9.5.2 ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo informe el contratista no reporto actividades que establezcan compromisos con comunidades.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de compromiso levantadas /No. Actas de compromiso requeridos por 100.	N/A

N/A para este periodo.

9.5.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

El contratista informa que se realizó el cierre de actas de vecindad de espacio público de los siguientes parques:

PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD CIERRE	CANTIDAD DE CIERRE DE ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR	FECHA
LA FONTANA	11-566	1	0	7.09.2021
PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA	11-1203	2	0	20.09.2021
LA FONTANA	11-217	1	0	7.09.2021
URBANIZACION TORRES DE SUBA	11-272	1	0	11.09.2021
URBANIZACION VILLA CATALINA	11-897	1	0	20.09.2021
URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	11-974	1	0	11.09.2021
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	11-206	3	0	30.09.2021
URBANIZACION BOSQUE DE CAROLINITA	11-825	2	0	8.09.2021
TOTAL ACTAS DE VECINDAD		12	0	

Tabla No 104 Consolidado de cierre de actas de vecindad e inspección preliminar

Respecto a los soportes de actas de vecindad de inicio y cierre, el contratista estableció compromiso en comité integral de obra del día 29 de septiembre, de hacer la respectiva entrega el día 5 de octubre.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de cierre levantadas / No. actas de vecindad de cierre programadas por 100.	12 X 100=100% / 12

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad de cierre requeridos para los parques de acuerdo a la culminación de intervención de los parques.

9.6 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

De acuerdo con el reporte de personal vinculado al proyecto contrato No 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 cumple con lo establecido contractualmente para la contratación de personal en condición de vulnerabilidad.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ROBERTH HOBRAYAN QUIMBA	1032412812	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
OSCAR EMILIO ZORNOSA	80352940	MENSAJERO

Tabla No 105 Consolidado personal en condición vulnerable

Para el periodo del presente informe el contratista reporto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la vinculación del siguiente personal de mano de obra no calificada para este periodo.

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
RAFAEL LA VERDE	18-01-2021	Calle 144 # 111 b - 04	Boal
MANUEL RICARDO SABOGAL	15.04.2021	Carrera 87 # 128 - 15	Ayudante

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
FABIÁN BURGOS	26.7.2021	Calle 142 # 189-37	Ayudante
ESTEBAN RAMÍREZ	15.04.2021	La Gaitana	Ayudante
ALIRIO RODRÍGUEZ	12.07.2021	Carrera 156b # 136 – 30	Oficial
JOSÉ VICENTE CASTILLO	12.07.2021	Cale 128 # 85-08	Ayudante
JEFFERSON RIAÑO	12.07.2021	Cafam	Ayudante
WILSON TORRENEGRA	18.01.2021	Carrera 145c # 143b-41	Boal
JEISON GRAJALES	16.07.2021	Rincón	Ayudante
LUIS RAMÍREZ	16.07.2021	Calle 132 d # 124b -80	Ayudante
YONATHAN ROMERO	21.07.2021	Rincón	Ayudante
CELIANO GONZÁLEZ	15.07.2021	Calle 136 # 156d- 15	Ayudante

Tabla No 106 Consolidado contratación de personal de mano de obra no calificada

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de personal MONC contratado / Nº de personal MONC requerido por 100	12 X 100=100 / 12

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la contratación y alcance al porcentaje del 10% de mano de obra no calificada de la localidad.

9.7 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA.

El contratista para cumplimiento de este programa debe implementar acciones de capacitaciones sobre temas que contribuyan al mejoramiento de la convivencia y desarrollo personal, laboral y social de los trabajadores vinculados al proyecto durante la etapa constructiva.

El día 29 de septiembre de 2021 realizó capacitación a empleados vinculados al proyecto, orientando los medios de atención a la comunidad y las medidas de buen trato a los ciudadanos. En dicha capacitación participó 6 trabajadores.



FOTO No 156 capacitación a empleados vinculados al proyecto, área administrativa.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de capacitaciones realizadas / Nº de capacitaciones programadas	1 x 100 = 100% 1

El contratista con un porcentaje del 100% cumplió con la implementación de una capacitación mensual a personal de MONC.

9.8 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

En el presente periodo del informe el componente social participó en 1 comité de obra, el cual fue ejecutado el día 29 de septiembre de 2021, en el cual se solicitan los siguientes aspectos:

- Solicitud de actas de vecindad de inicio de obra correspondientes a los frentes en ejecución
- Se informa el cumplimiento de la totalidad de reuniones de inicio
- Se solicita programación de reuniones de finalización de obra.

Durante el presente periodo del informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA., realizo acompañamiento a las actividades de campo donde se realizó seguimiento a la ejecución de los programas sociales ejecutados.

Durante el mes de septiembre de 2021 se realizó seguimiento a los formatos de control y entrega de documentos con relación a los programas de gestión social y se firmaron para aprobación y entrega de soportes.

9.8.1 REPORTES SEMANALES:

El día 25 de septiembre de 2021 el contratista realiza envío de los informes semanales del mes de septiembre, lo cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Dichos soportes fueron enviados fuera de los tiempos límites establecidos para su revisión y aprobación.

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Nº de reportes semanales entregados/ Nº de reportes semanales requeridos por 100.	4 X 100=100% 4

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 100% en la entrega de reportes semanales requeridos para seguimiento de las actividades programadas para el mes de septiembre de 2021.

9.8.2 INFORMES

De acuerdo al plan de gestión social se estableció la entrega de reportes mensuales y semanales correspondientes al componente social, los cuales fueron revisados por la interventoría.

Cabe mencionar que el contrasta no ha cumplido con los tiempos de presentación del informe, lo cual dificulta la disposición de soportes de ejecución de actividades, necesarias para los informes del componente social de la interventoría.

- **INFORME MENSUAL**

La interventoría realizó el siguiente proceso de revisión, verificación y/o aprobación:

- El día 10 de septiembre de 2021, la INTERVENTORÍA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-659 con No. Radicado 20216110162752 realiza la entrega del informe mensual No. 10 del componente social correspondiente al periodo del mes de agosto de 2021.
- El día 15 de septiembre de 2021 el contratista CONSORCIO PARQUES P99 hace entrega del informe mensual No. 10 correspondiente al periodo del mes de agosto de 2021 para revisión y verificación por parte de la interventoría.
- El día 16 de septiembre de 2021, la INTERVENTORÍA URBANA LTDA., se hace solicitud al contratista a través de correo electrónico para que haga entrega en físico del informe mensual No. 9 correspondiente al periodo del mes de julio de 2021 mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673 el cual previamente ya había sido aprobado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-633 del día 31 de agosto de 2021.
- El día 22 de septiembre de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace entrega a la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA del informe mensual No. 9 del componente social correspondiente al periodo del mes de julio de 2021 del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-692.

Indicador

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	1x 100 = 100 % / 1

De acuerdo a cumplimiento con reportes mensuales el contratista dio cumplimiento en un 100% al requerimiento de presentación de informe mensual.

- **INFORME SEMANAL**

El día 25 de septiembre de 2021 el contratista realiza envío de los informes semanales del mes de septiembre, lo cual se encuentra en revisión por la interventoría. Dichos soportes fueron enviados fuera de los tiempos límites establecidos para su revisión y aprobación.

Indicador.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	4x 100 = 100 % / 4
Efectividad	Informe Mensual Entregado en los tiempos / Informe mensual requerido en los tiempos por 100.	0x 100 = 0 % / 1

De acuerdo a cumplimiento con reportes mensuales el contratista dio cumplimiento en un 100% al requerimiento de presentación de informe semanal, no obstante, el cumplimiento de los tiempos no fue alcanzado por el contratista.

9.8.3 SEGUIMIENTO SOCIAL.

El día 29 de septiembre de 2021 el componente social participa en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual de 9:00 a 11:00 am, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

9.8.4 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

El día 3 de septiembre de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza envío mediante correo electrónico de 21 actas de reunión las cuales fueron ejecutadas en el mes de agosto.

Teniendo en cuenta los lineamientos del componente social, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace envío por medio de correo electrónico del acta de inicio del parque con CÓD.: 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY. Así mismo, se solicita mediante el mismo correo solicitud de asistencia a reunión extraordinaria para el día 21 de septiembre de 2021.

9.8.5 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL

Acorde con el plan de acción esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo informe implemento la lista de chequeo acorde a la ejecución de los programas de gestión social ejecutados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, los cuales permiten identificar los porcentajes de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este caso el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con un porcentaje del 97% cumplió con las actividades aplicables a la ejecución de las actividades contractuales programadas en el mes de septiembre de 2021.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

9.1. INFORMES SEMANALES

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

FECHA	OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
10 DE SEPTIEMBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-661	33	DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021
17 DE SEPTIEMBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-682	34	DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021
23 DE SEPTIEMBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-699	35	DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021
26 DE AGOSTO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-717	36	DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021

TABLA No. 107 - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Obra No.420 de 2019

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO

Para el **PRESENTE INFORME Nº ONCE (11)** corresponde a la fase de pre-construcción periodo comprendido entre el, **PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.415 de 2019, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante, *(Ver anexos aspectos administrativos - ANEXO No.3 -ACTAS DE COMITÉ).*

En el presente mes NO se realizaron comités técnicos mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
1 DE SEPTIEMBRE DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 18	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.
15 DE SEPTIEMBRE DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 19	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.

TABLA No. 108 -Relación de Actas de comité desarrolladas en el periodo

En el presente mes se realizó UNA (1) reunión mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
3 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTINUEVE (29)	REVISIÓN PÓLIZAS CTO 415 DE 2019

TABLA No. 109 -Relación de Reuniones desarrolladas en el periodo

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA:

Para el **INFORME MENSUAL No. ONCE (11)** comprendido entre el **PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe. ***(Ver ANEXO- 1 soporte al presente informe).***

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634	RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-637	SOLICITUD OBLIGACIÓN CONTRATO No. 45 DE 2019 NOTA 1 CLÁUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO IMPREVISTOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638	REVISIÓN OFICIO D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÒN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-639	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-641	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-004, 11-040, 11-181 Y 11-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-642	APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-643	REITERACIÓN ENTREGA CORTE DE OBRA No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021 Y SOLICITUD DE INFORME TÉCNICO Y SOCIAL MENSUAL No. 10 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL DÍA PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-644	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y DOS (32) DEL VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-645	RESPUESTA COMUNICADO D-191-2021-29 PROGRAMACIÓN PAC CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE	ARQUITECTURA URBANA	CONSORCIO PARQUES

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	OF-646	FINALIZACIÓN DE PARQUES.	LTDA	P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-648	EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN COMITÉ No. 17 DEL 19 DE AGOSTO Y COMITÉ No. 18 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ENTREGA FICHAS TÉCNICAS JUEGOS NUEVA TENDENCIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-649	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-046 – PASADENA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-650	APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A LOS MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES CÓD. 11-032, 11-038,11-206,11-974,11-984,11-1138,11-093,11-1194,11-053.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-651	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 05 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2021 E INFORME MENSUAL DE OBRA .	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-652	SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-653	RESPUESTA COMUNICADO D-194-2021-29 "RESPUESTA AL COMUNICADO N. AU-INTEV-FDLS-420-2019-OF-622 RADICADO EL 30.08.2021"	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-654	REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-655	RESPUESTA OFICIO D-195-2021-29 DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE Y OFICIO D-196-2021-29 DEL 06 DE SEPTIEMBRE Y REITERACIÓN RESPUESTA DEL OFICIO No. D-166-2021-29 – RESPUESTA OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562 DEL DÍA 2 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-656	REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-182-2021-29 RADICADO EL DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-657	REMISIÓN INFORME No. 10 PERIODO AGOSTO DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
9-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-658	VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-659	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 10 - ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA DEL PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-660	EMPLAZAMIENTO SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES PARQUE URBANIZACIÓN DE PINOS DE LOMBARDÍA COD.11-889.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-661	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y TRES (33) DEL PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2021 AL CINCO (5) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-662	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
11-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663	SEGUNDO REQUERIMIENTO CONSIGNACIÓN RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y RESPUESTA A OFICIO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 DEL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
11-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-664	SEGUNDO APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN RESPUESTA COMUNICADO D-198-2021-29 RECIBIDOPOR CORREO ELECTRÓNICO EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEOBRA DE ACUERDO A PROGRAMACIONESVIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666	FIDEICOMISO CONSORCIO PARQUES P99 CONTRATO No 415 DEL 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-667	SOPORTE DE SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD PARQUES CON COD: 11-281, 11-046 Y 11-076.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668	REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-669	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09 V-2.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-670	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-062, 11-162, 11-183, 11-321, 11-571, 11-763, 11-769, 11-772, 11-871 Y 11-1178.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671	OBSERVACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-672	SEGUNDA REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673	SOLICITUD INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL NO. 9 EN FÍSICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-674	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675	REVISIÓN DEL OFICIO D-208-2021-29 – "Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO – RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-676	RESPUESTA COMUNICADO D-209-2021-29 INFORMACIÓN TÉCNICA INSTALACIÓN JUEGOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-677	APROBACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 09 – V.4.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO - TERCER REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÒN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-679	RESPUESTA COMUNICADO D-205-2021-29 RADICADO EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "Solicitud de levantamiento de suspensión de la actividad denominada "BARANDA DE CERRAMIENTO M- 83 (M-80A), BARANDA DE CERRAMIENTO M- 80, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M Y 2.5M" conforme a	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		la postura de la interventoría expuesta en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-653 del 06.09.2021."		
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680	RESPUESTA INFORME DE GEOTECNIA PARQUE CÓD. 11-571 "URBANIZACIÓN SEGOVIA".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-681	ALCANCE AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-676 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y RESPUESTA COMUNICADO D-212-2021-29 RADICADO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-682	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CUATRO (34) DEL SEIS (6) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-683	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-1178 – URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-684	ENTREGA DOCUMENTOS TRÁMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. DIEZ (10).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687	RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. COP 415 DE 2019, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-201-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-689	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-1070 Y 11-1206.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-690	REVISIÓN PRESUPUESTOS Y ESQUEMAS SEGÚN SOLICITUDES COMUNIDAD parques (11-040,11-357,11-181,11-127,11-947).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-691	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 9_V.4. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-692	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 9 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-693	REMISIÓN DE PMT PARA PRÓRROGA DEL PARQUE CÓD. 11-183.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-694	REVISIÓN OFICIO D-199-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 " Revisión oficio D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "Revisión oficio D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÓN	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros.		
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-695	REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696	REVISIÓN ACTAS DE VECINDAD PARQUE PORTALES DEL NORTE CÓD. 11-138 .	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-697	REMISIÓN DE LISTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES Y REUNIONES TÉCNICAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DE LA ENTIDAD –FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-698	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-218-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-699	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CINCO (35) DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-700	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA DEL PARQUE CÓD.: 11-206 Y PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD DEL PARQUE CÓD.: 11-1138.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
30-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701	RESPUESTA A COMUNICADO D-127-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADOS No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 CORRESPONDIENTES A SOLICITUD DE SUBSANACIONES DE OBSERVACIONES Y PRESENTACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-702	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 10 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-703	RESPUESTA COMUNICADO D-221-2021-29 RESPUESTA AL COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688 ACTA PARCIAL NO. 04 IMPOSICIÓN IMPREVISTOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-704	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. CUATRO (4) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-705	ENTREGA FICHAS TÉCNICAS DE JUEGOS INFANTILES NUEVA TENDENCIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-706	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. CUATRO (4) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
28-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-707	ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TABLA No.110 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Agosto.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSORCIO PARQUES P99**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión parque 11-1178	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
01-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de socialización pmt	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
01-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manuales de Mantenimientos	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
				LTDA.
01-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS - ENTREGA 28	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	acta parcial 03 ultima versión	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION PROGRAMACION MOBILIARIO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-sep.-21	D-194-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-622	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Volantes de convocatoria a reunión de finalización	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria reunión de inicio de obras	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
03-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PROPUESTA DE DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES 11-046	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
03-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de sostenibilidad parque 11-974	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
06-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	presupuesto parque Torres de Suba 11-281	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
06-sep.-21	D-196-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-650 (MANUALES DE MANTENIMIENTO)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
06-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME MENSUAL AMBIENTAL Y SST NO 10	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
06-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manual de Mantenimiento Parque 11-092 ajustada	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
06-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-630 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-652	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-sep.-21	D-197-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-645	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-sep.-21	D-198-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-642	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-sep.-21	D-199-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 " REVISIÓN OFICIO D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÒN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros."	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-sep.-21	D-200-2021-29	Solicitud ciudadana	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria a reunión de inicio de obras	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
				LTDA.
08-sep.-21	D-202-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-656	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
10-sep.-21	D-203-2021-29	RADICADO DOCUMENTO INFORME AMBIENTAL NO 10	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
09-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	PAC Consorcio Parques P99	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
09-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-654 (NP,S)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
09-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
10-sep.-21	D-204-2021-29	RADICADO DOCUMENTO INFORME SST NO 3	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
10-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-616 (Informe Técnico No.09)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
10-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria a reunión de inicio de obras	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión COI No. 36	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de notificación de actas de vecindad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA DEREUNIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARQUE 11-281	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión comité de participación ciudadana parque 11-090	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Alcance Comunicado D-202	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BIURGOS	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-sep.-21	D-206-2021-29	Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-660	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-sep.-21	D-207-2021-29	REMISION FICHAS JUEGOS NUEVAS DOTACIONES	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-669 (Informe Técnico No. 9V-3)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS ENTREGA 29 Y 30	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION INFORME GEOTECNIA PARQUE COD 11-571 "PARQUE URBANIZACIÓN SEGOVIA"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Solicitud Comunidad Parque 11-779	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
15-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	informe social Mensual No 10	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
15-sep.-21	D-205-2021-29	SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE SUSPENSION DE LA ACTIVIDAD DENOMINADA "BARANDA DE CERRAMIENTO M-83 (M-80A), BARANDA DE CERRAMIENTO M-80, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5MY 2.5M" conforme a la postura de la interventoría expuesta en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-653 DEL 06.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
15-sep.-21	D-208-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
15-sep.-21	D-209-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
16-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Remision NP-52	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
16-sep.-21	D-212-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
16-sep.-21	D-213-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
17-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
17-sep.-21	D-214-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
17-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión NP´S "49,50,51"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-651 ACTA PARCIAL No.05	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Acta de reunión de inicio de obras parque 11-148	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION BALANCE GENERAL A FECHA.18.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACION INGRESPO PERSONAL CONTRUCCIONES DFL SAS	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION PRESUPUESTOS Y ESQUEMAS SEGUN SOLICITUDES COMUNIDAD parques (11-040,11-357,11-181,11-127,11-947, 11-004)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-sep.-21	D-215-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-677	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de vecindad 11-138	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION INFORME TECNICO No.10	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Observaciones SDM 20216121581512 11-183	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-sep.-21	D-216-2021-29	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 05	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION ACTA PARCIAL DE OBRA No.04 en atención al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION PRESUPUESTO Y ESQUEMA PARQUE 11-148 SEGUN	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		SOLICITUD COMUNIDAD E IMPLANTACION DEL JUEGO 11-148 AL 11-1070		LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de reunión extraordinaria parques 11-004 y 11-040	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de sostenibilidad parque 11-1138	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria reunión de finalización parque 11.206	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Solicitud Reconstrucción Sendero Peatonal Parque 11-781	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	D-217-2021-29	Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	D-218-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	D-219-2021-29	ALCANCE A COMUNICADO No. D-207-2021-129, D-208-2021-29 Y D-212-2021-29.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión extraordinaria parque Nuevo Monterrey 11-148	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	D-220-2021-29	REMISION DE ACTA DE APROBACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 4	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión de inicio 8.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión 10.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión 14.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión 15.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES DFL	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	D-221-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión de inicio de obras 17.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de sostenibilidad parque 11-1138	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
24-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA 4	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	informes sociales semanales	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISION BALANCE GENERAL A FECHA.25.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-sep.-21	D-222-2021-29	REMISION DE RESULTADOS DE TOMA DE DENSIDADES	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-sep.-21	D-223-2021-29	ACTA PARCIAL No. 04	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACION INGRESO DE PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
27-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-690	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria comité de veeduría parque 11-1070	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión extraordinaria	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	Seguimiento programación 25.09.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-sep.-21	D-225-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-664 CON ASUNTO "SEGUNDO APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN RESPUESTA COMUNICADO D-198-2021-29 RECIBIDOPOR CORREO ELECTRÓNICO EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEOBRA DE ACUERDO A PROGRAMACIONESVIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019."	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
30-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A RADICADO Y ESCANER DE ENTREGA DEL ACTA PARCIAL DE OBRA NO. 4 A LA ENTIDAD	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

TABLA No.120 - Control de Correspondencia recibida del CONSORCIO PARQUES P99 en el mes de Agosto.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
03-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DE DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES PARQUES 11-046	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
09-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: URGENTE_Solicitud reprogramación PAC (octubre y noviembre de 2021)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	MATRIZ DE RIESGOS CTO 415-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA PARQUE 11-1178 URB.PRADOS DE LA COLINA-DISEÑO	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA A REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE CON COD: 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY.	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
18-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REQUERIMIENTO TESORERÍA PAGO 3 CONTRATO 415-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN DISEÑOS PISO CAUCHO PARQUES 11-1070 Y 11-1206	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-697	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
30-sep.-21	20216121433091	Respuesta REMISIÓN PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
30-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-384	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
30-sep.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN DISEÑOS PISO CAUCHO PARQUES (11-321,11-183,11-097)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

TABLA No.111 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Septiembre.

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TÉCNICAS

- Dentro del periodo actual del presente informe mensual No. 11 correspondiente al mes de Septiembre de 2021 se tiene un acumulado de TREINTA Y TRES (33) parques terminados y TREINTA Y DOS (32) parques activos, los cuales representan una totalidad de SESENTA Y CINCO (65) parques intervenidos dentro de la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

- Con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687 radicado el día 21 de septiembre de 2021 (RNo. 2021-611-017120-2) dirigido al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se recomendó la aplicación de multas por incumplimientos parciales del contrato de obra No. 415 de 2019 dentro los presuntos incumplimientos se encuentra el INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA PARA LA ETAPA No.02 EJECUCIÓN DE OBRA puesto que una vez realizado el seguimiento a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019, a la fecha de corte de avance de obra del día 15 de septiembre de 2021 se tenía un avance financiero acumulado programado del 66.5% equivalente a $ 3.630.969.283,01, comparado con un ejecutado del 53.3% lo que equivale a una ejecución de $ 2.908.616.529,25 lo anterior se traduce en un atraso financiero del 13.2 % equivalente a $ 722.352.753,76, sin embargo del día 15 de septiembre al día 30 de septiembre de 2021 se realizaron ítems de rápida ejecución y representativos presupuestalmente, como por ejemplo el suministro e instalación de juegos nueva tendencia, suministro e instalación de pisos de caucho (SBR+EPDM), consecuencia de lo anterior a la fecha de cierre del presente informe se tiene un avance financiero programado del 78.4% comparado con un acumulado ejecutado del 77.5% lo que equivale a $4.232.901.459,23, lo que representa un ATRASO financiero del 0.84%.

  Sin embargo sin bien el atraso financiero es del 0.84% a la fecha de corte del presente informe 30 de septiembre de 2021 se presenta atraso físico en alguna actividades de obra para cada uno de los parques, la cual se encuentra detalladas en el numeral 6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO del presente informe.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes la cuales corresponden a las remitidas mediante comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 radicado el día 18 de agosto de 2021 (RNo. 2021-611-014457—2) en donde se informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista. No obstante, para el seguimiento y control de las once (11) programaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., se ha realizado con las programaciones de obra según el reinicio No. 04 y suscripción de la PRORROGA No. 1 al contrato de obra no. 415 de 2019 radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-543 (RNo. 2021-611-012721-2).

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre el 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE COD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA,

sin embargo se está a la espera por parte del contratista del concepto por parte de geotecnia , así las cosas se tiene un saldo disponible de $ 0, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad

- Con comunicado D-173-2021-29 de fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibieron los resultados de espectrometría de la tubería estructural por parte del CONSORCIO PARQUES P99 una vez recibidos ARQUITECTURA URBANA LTDA., dio trasladado de los informes de resultados No. CME-21-042, No. CME-21-042 y No. CME-21-042, al profesional especialista en diseño estructural de la interventoría, el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ, quien una vez surtido el proceso de revisión y verificación presentó un informe de análisis de estos resultados de espectrometría, en el cual al validar con la especificación técnica contractual, la normatividad aplicable y los resultados de ensayo del análisis químico emitidos por el centro de materiales y ensayos del SENA, según las tres (3) probetas estudiadas, de la tubería de 2", 3" y 4", concluyó que este material según su estructura química **no es considerado como acero estructural**, teniendo una baja resistencia, alta ductilidad y elongación, por ende no cumplen con las exigencias contractuales, lo anterior se notificó al CONSORCIO PARQUES P99 con comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del 14 de Agosto de 2021.

En respuesta a nuestro comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600 "*revisión a los resultados de espectrometría de la tubería estructural de fecha del 14 de Agosto de 2021*", se recibió por parte del CONSORCIO PARQUES P99 en donde presenta los siguientes argumentos "D-173-2021-29 se puede evidenciar el análisis químico de los componentes de la tubería estructural instalada en los parques del presente contrato, la cual cumple con los lineamientos mínimos", *"Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono ", "el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad y "no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos*" , una vez revisado cada uno de las afirmaciones y sustentos técnicos el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ profesional especialista en diseño estructural de la interventoría dio respuesta a cada uno de estas afirmaciones concluyendo que la interventoría confirma su análisis y sin precipitaciones de ningún tipo, considera que la tubería suministrada por el contratista no cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales, el detalle esta revisión puede ser consultada en el numeral 6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA del presente informe.

Por lo anterior, y con el propósito dirimir la controversia presentada se solicitó al CONSORCIO PARQUE 99 presentar los siguientes requerimientos, ensayos de laboratorio de resistencia a la atracción, de una muestra representativa del material que se está instalando y/o Órdenes de remiso en donde se certifique a que norma corresponde de manera puntual la tubería suministrada y comprada y/o facturas de compra del material, con el propósito de garantizar a la entidad contratante que se está instalando TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA para las actividades de BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por el IDRD y ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones y a la fecha del presente informe se está a la espera de la respuesta por parte del contratista

Con comunicado D-205-2021-29 radicado el día 20 de septiembre de 2021 el CONSORCIO PARQUES P99 remitió por PRIMERA VEZ las certificaciones suscrita por un representante de cada uno de los proveedores donde correlaciona el número de la remisión y número de lote que permitió realizar la respectiva trazabilidad de la tubería adquirida por el contratista, de igual manera adjunto el informe CME-21-093 emitido por el SENA con el resultado de los ensayos de resistencia a la fluencia, la tracción y elongación donde una vez

revisada y verificada la información adjunta por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA se informó mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-679 de fecha del día 20 de Septiembre de 2021 que la tubería estructural CUMPLE con la especificación técnica NTC 4256:2019 y ASTM A500

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante el presente periodo para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría reviso y verifico los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- La interventoría de acuerdo a los atraso que se reflejan y al incumplimiento por parte del contratista para terminar las actividades en los tiempos establecidos solicito CONSORCIO PARQUES P99, mediante BITÁCORA DE OBRA aumentar el personal de mano de obra operativa que permita recuperar estos atrasos

JURÍDICAS

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687 radicado el día 21 de septiembre de 2021 (RNo. 2021-611-017120-2) dirigido al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se recomendó la aplicación de multas por incumplimientos parciales del contrato de obra No. 415 de 2019 dentro los presuntos incumplimientos se encuentran primero INCUMPLIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS en razón que el amparo de estabilidad y garantía de las obras no se ajusta al 30% del valor total de contrato No. 415 de 2019 y se solicitó sean corregidas las fechas de vigencia de los amparos de cumplimiento del contrato, referente calidad del servicio, ya que la fecha de terminación de la vigencia no abarca todo el tiempo de prorroga No. 1 otorgado por la entidad contratante y el día faltante por ejecución, segundo INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA OPORTUNA DE LA INFORMACIÓN teniendo en cuenta que a la fecha de la radicación del comunicado el CONSORCIO PARQUES P99 no había radicado (i) la atención a las observaciones de las acta de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario, (ii) la no entrega de actas de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario ya aprobadas por interventoría y requeridas para firma (iii) el inicio de parques sin la entrega de actas de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario para revisión y verificación tercero INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA PARA LA ETAPA No.02 EJECUCIÓN DE OBRA puesto que una vez realizado el seguimiento a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019. A la fecha de corte de avance de obra del día 15 de septiembre de 2021 se tenía un avance financiero acumulado programado del 66.5% equivalente a $ 3.630.969.283,01, comparado con un ejecutado del 53.3% lo que equivale a una ejecución de $ 2.908.616.529,25 lo anterior se traduce en un atraso financiero del 13.2 % equivalente a $ 722.352.753,76.

  Es importante aclarar que la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, frente a la recomendación de multa al contrato de obra NO. 415 de 2019, ARQUITECTURA URBANA

LTDA., advierte que no tomar las acciones pertinentes de manera oportuna , puede afectar el desarrollo del contrato de obra y su terminación en el plazo contractual.

- Mediante de acta de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado de lo anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión, luego de esto se realizó el día 3 de septiembre de 2021 reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA., CONSORCIO PARQUES P99 y un representante del corredor del seguros del contratista de obra, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

  El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 y el día 29 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 20 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA solicitó al contratista remitir los soportes de la gestión realizada e insistir con el propósito de obtener una respuesta ante la asegurado quedando el compromiso de remitir la documentación solicitada para el día 29 de septiembre de 2021, pero a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta, ni soportes de la gestión realizada ante la aseguradora, de igual manera no se ha recibido la actualización de la póliza por parte del contratista de obra.

- Con respecto a la solicitud realizada por el CONSORCIO PARQUES P99 para fórmula de ajuste del contrato de obra No. 415 de 2019 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se pronunció con comunicado 20216122106995I de fecha del día 21 de julio de 2021 donde concluye que *"Por lo anterior, para esta oficina no existe duda alguna que no es posible reajustar los precios mediante una fórmula o cláusula previamente prevista, ahora bien, como se ha manifestado si a juicio del contratista existe una ruptura del equilibrio económico del contrato, podrá solicitar su reconocimiento junto con las pruebas que así lo demuestren" (...).*

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

FINANCIERA

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de cuatro (4) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 1.692.442.260,00 (MIL SEIS CIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $338.488.452 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CINCO (5) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de **$92.000.000.**

- El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros y a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta.

- Para el contrato de interventoría No. 420 de 2019 al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado DIEZ (10) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo (40%) y CUATRO (4) cuentas correspondientes al pago de cargo variable (50%) de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de $ 301.796.766,34 y se está a la espera del pago de las cuentas CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021.

- Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado DIEZ (10) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y CUATRO (4) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 301.796.766,34** y se está a la espera del pago de las cuentas CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021.

SOCIALES

- En el periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., trabajó en la revisión, verificación y aprobación de piezas informativas, presentaciones para reuniones de inicio, documentos de actas de reunión, presentaciones y volantes de plan de manejo de tránsito PMT y notificación de actas de vecindad.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a las reuniones de inicio y reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad y la supervisión del contrato FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo seguimiento a los puntos de atención y al seguimiento de atención y tramite de consultas ciudadanas de las cuales para este periodo se dio seguimiento a una (1) consulta ciudadana.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso, verifico y realizo seguimiento al programa de contratación y capacitación de personal de mano de obra no calificada.

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-634	RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-637	SOLICITUD OBLIGACIÓN CONTRATO No. 45 DE 2019 NOTA I CLÁUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO IMPREVISTOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110456952	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 CON COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-638	REVISION OFICIO D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-560 "REVISION OFICIO D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tuberia estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÓN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-639	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-640	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-641	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-004, 11-040, 11-181 Y 11-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-642	APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110158082	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-09-2021 CON COPIA A FDLS
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-643	REITERACIÓN ENTREGA CORTE DE OBRA No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021 Y SOLICITUD DE INFORME TÉCNICO Y SOCIAL MENSUAL No. 10 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL DÍA PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110165192	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021 CON COPIA A FDLS
2-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-644	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y DOS (32) DEL VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20219611O158072	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-645	RESPUESTA COMUNICADO D-191-2021-29 PROGRAMACIÓN PAC CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-646	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE PARQUES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-647	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-648	EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN COMITÉ No. 17 DEL 19 DE AGOSTO Y COMITÉ No. 18 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ENTREGA FICHAS TÉCNICAS JUEGOS NUEVA TENDENCIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162332	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-649	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-046 – PASADENA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162362	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
3-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-650	APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A LOS MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES CÓD. 11-032, 11-038,11-206,11-974,11-984,11-1138,11-093,11-1194,11-053.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162342	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-651	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 05 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2021 E INFORME MENSUAL DE OBRA .	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-09-2021 SIN COPIA A FDLS
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-652	SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-09-2021 SIN COPIA A FDLS
6-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-653	RESPUESTA COMUNICADO D-194-2021-29 "RESPUESTA AL COMUNICADO N. AU-INTEV-FDLS-420-2019-DF-622 RADICADO EL 30.08.2021"	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162322	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-09-2021 CON COPIA A FDLS
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-654	REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162312	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-09-2021 CON COPIA A FDLS
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-655	RESPUESTA OFICIO D-195-2021-29 DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE Y OFICIO D-196-2021-29 DEL 06 DE SEPTIEMBRE Y REITERACIÓN RESPUESTA DEL OFICIO No. D-166-2021-29 – RESPUESTA OFICIO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-562 DEL DÍA 2 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162302	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-09-2021 CON COPIA A FDLS
7-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-656	REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-182-2021-29 RADICADO EL DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-657	REMISIÓN INFORME No. 10 PERIODO AGOSTO DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110165182	ENVIADO EN FISICO EL 14-09-2021 CON COPIA A FDLS
9-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-658	VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-09-2021 SIN COPIA A FDLS
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-659	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 10 - ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA DEL PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110162752	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-660	EMPLAZAMIENTO SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES PARQUE URBANIZACIÓN DE PINOS DE LOMBARDÍA COD.11-889.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110162772	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021 CON COPIA A FDLS
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-661	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y TRES (33) DEL PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2021 AL CINCO (5) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110162762	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021
10-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-662	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021 SIN COPIA A FDLS
11-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-663	SEGUNDO REQUERIMIENTO CONSIGNACIÓN RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y RESPUESTA A OFICIO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-634 DEL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110165232	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-09-2021 CON COPIA A FDLS
11-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-664	SEGUNDO APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN RESPUESTA COMUNICADO D-198-2021-29 RECIBIDOPOR CORREO ELECTRÓNICO EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEOBRA DE ACUERDO A PROGRAMACIONESVIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110165222	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-09-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NÚMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-09-2021 SIN COPIA A FDLS
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666	FIDEICOMISO CONSORCIO PARQUES P99 CONTRATO No 415 DEL 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	20216110165172	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO Y EN FISICO EL 13-09-2021 CON COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-667	SOPORTE DE SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD PARQUES CON COD: 11-281, 11-046 Y 11-076.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110165162	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-09-2021
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668	REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110165202	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-669	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09 V-2.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110166192	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-09-2021 CON COPIA A FDLS
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-670	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-062, 11-162, 11-183, 11-321, 11-571, 11-763, 11-769, 11-772, 11-871 Y 11-1178.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 15-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671	OBSERVACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-672	SEGUNDA REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110166202	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673	SOLICITUD INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL NO. 9 EN FÍSICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169512	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-674	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 15-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675	REVISIÓN DEL OFICIO D-208-2021-29 – "Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO – RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169522	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-676	RESPUESTA COMUNICADO D-209-2021-29 INFORMACIÓN TÉCNICA INSTALACIÓN JUEGOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-09-2021 SIN COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-677	APROBACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 09 – V.4.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169492	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO - TERCER REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-577 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171272	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-09-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Codigo*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-679	RESPUESTA COMUNICADO D-205-2021-29 RADICADO EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "Solicitud de levantamiento de suspensión de la actividad denominada "BARANDA DE CERRAMIENTO M- 83 (M-80A), BARANDA DE CERRAMIENTO M- 80, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IORD H=5M Y 2.5M" conforme a la postura de la interventoría expuesta en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-653 del 06.09.2021."	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169482	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-680	RESPUESTA INFORME DE GEOTECNIA PARQUE CÓD. 11-571 "URBANIZACIÓN SEGOVIA".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171242	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-09-2021 CON COPIA A FDLS
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-681	ALCANCE AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-676 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y RESPUESTA COMUNICADO D-212-2021-29 RADICADO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-09-2021 SIN COPIA A FDLS
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-682	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CUATRO (34) DEL SEIS (6) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110169532	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-09-2021
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-683	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-1178 – URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169502	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-684	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. DIEZ (10).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171252	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-09-2021
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-685	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-09-2021 SIN COPIA A FDLS
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-686	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-09-2021 SIN COPIA A FDLS
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-687	RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. COP 415 DE 2019. CUYO OBJETO ES "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171202	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-09-2021 Y RADICADA EN FISICO EL DIA 22-09-2021
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-688	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-201-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-09-2021 SIN COPIA A FDLS
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-689	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-1070 Y 11-1206.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171232	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-690	REVISIÓN PRESUPUESTOS Y ESQUEMAS SEGÚN SOLICITUDES COMUNIDAD parques (11-040,11-357,11-181,11-127,11-947).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110179072	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-691	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 9_V.4. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171222	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-692	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 9 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171212	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-693	REMISIÓN DE PMT PARA PRÓRROGA DEL PARQUE CÓD. 11-183.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021 SIN COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-694	REVISIÓN OFICIO D-199-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 "Revisión oficio D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "Revisión oficio D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÓN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021 SIN COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-695	REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175142	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696	REVISIÓN ACTAS DE VECINDAD PARQUE PORTALES DEL NORTE CÓD. 11-138 .	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175152	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-09-2021 CON COPIA A FDLS
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-697	REMISIÓN DE LISTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES Y REUNIONES TÉCNICAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DE LA ENTIDAD –FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175132	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-09-2021
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-698	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-218-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175162	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-09-2021 CON COPIA A FDLS
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-699	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CINCO (35) DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175122	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-09-2021
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-700	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA DEL PARQUE CÓD.: 11-206 Y PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD DEL PARQUE CÓD.: 11-1138.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-09-2021 CON COPIA A FDLS
30-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701	RESPUESTA A COMUNICADO D-127-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADOS No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 CORRESPONDIENTES A SOLICITUD DE SUBSANACIONES DE OBSERVACIONES Y PRESENTACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-09-2021 CON COPIA A FDLS
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-702	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 10 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110179082	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-09-2021 CON COPIA A FDLS
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-703	RESPUESTA COMUNICADO D-221-2021-29 RESPUESTA AL COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688 ACTA PARCIAL NO. 04 IMPOSICIÓN IMPREVISTOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175172	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-09-2021 CON COPIA A FDLS
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-704	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. CUATRO (4) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175112	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-09-2021
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-705	ENTREGA FICHAS TÉCNICAS DE JUEGOS INFANTILES NUEVA TENDENCIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175182	ENVIADO EN FISICO EL 27-09-2021

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	*ENTIDAD CONTRATANTE*
ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
27-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-706	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. CUATRO (4) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175192	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-09-2021
28-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-707	ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110179062	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-09-2021

Nombre: **ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE**
Cargo **COORDINADOR Y RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORÍA**

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 2 de septiembre de 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 02 . 09 . 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3 : 46 pm
No Folios: 1 folio
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al comunicado D-186-2021-29 del día 25 de agosto de 2021 en el cual se adjunta el informe del estado del anticipo solicitado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-598 del día 13 de agosto de 2021, la presente interventoría informa que una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, se requiere al contratista CONSORCIO PARQUES P99 atienda las siguientes observaciones:

1. De acuerdo a lo enunciado dentro de la ADENDA No. 2, como una de las causantes que originaron el OTROSÍ No. 1 MODIFICATORIO A LA FORMA DE PAGO del contrato de obra No. 415 de 2019, se requiere a CONSORCIO PARQUES P99 acreditar y/o hacer entrega del informe mensual de la fiduciaria de acuerdo al literal a), así:

   *"(...) **La Fiduciaria debe presentar a la interventoría copia de los informes mensuales**, semestrales y final de que trata el Contrato de Fiducia. La presentación de los informes mensuales es prerrequisito para el trámite de pagos con cargo al Anticipo que se deban realizar posteriormente a la fecha límite establecida en dicho Contrato. (...)"*

   Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha del presente comunicado no se ha recibido dicho documento para revisión, verificación y/o validación por parte de la interventoría en los tiempos establecidos que se establecen en el contrato de encargo fiduciario en la CLAUSULA 10 – OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA en el numeral 10.9 así:

   *"(...) **Rendir informes de su gestión al Fideicomitente y a la Entidad Estatal cada mes**, el cual debe ser entregado al Fideicomitente y al Beneficiario dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del respectivo corte, (...)"*

2. Se hace necesario y obligatorio a CONSORCIO PARQUES P99 hacer entrega de la consignación de cada uno de los rendimientos financieros generados por el anticipo en el mes de enero y marzo de 2021, meses en los cuales los rendimientos fueron positivos y se deben consignar a la tesorería distrital. Por tanto, se requiere entregar copia de cada uno de los comprobantes de consignación en los respectivos informes, de acuerdo al comunicado No. AU-

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

INTERV-FDLS-420-2019-OF-417 del día 15 de abril de 2.021, mediante el cual se notificó al contratista de obra el procedimiento que se debe seguir para la expedición del recibo de consignación para los rendimientos financieros del anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019.

3. Se solicita a CONSORCIO PARQUES P99 aclarar a que se refieren los incrementos (Aportes inversionistas) presentados en el extracto bancario del mes de abril de 2021 con un valor de $ 2.880.000,00.

4. Teniendo en cuenta el documento OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 en el literal "j" requisitos para el desembolso del anticipo de la CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO en la que se establece:

   "(...) j. No se autorizaran anticipos a proveedores y subcontratistas que superen el 20% del valor del correspondiente negocio, **salvo casos expresamente justificados** (...)"

   Se requiere a CONSORCIO PARQUES P99 remitir las respectivas justificaciones de las órdenes de operación No. 2, No. 4, No. 7 y No. 8, ya que su valor desembolsado del anticipo superó el 20% del valor del negocio. De igual manera se reitera esta observación para siguientes órdenes de operación.

5. Se requiere a CONSORCIO PARQUES P99 remitir las facturas soportes de los giros a título de anticipo entregados a los proveedores, ya que a la fecha no se han recibido y ya se ha solicitado mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-598 del día 13 de agosto de 2021.

Por lo anterior, la presente interventoría informa que hasta tanto no se tenga claridad y/o respuesta de dichas observaciones no se autorizarán pagos correspondientes al anticipo.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su pronta respuesta. Adjunto al presente comunicado se remite el cuadro resumen establecido por la interventoría sobre el plan de inversión y/o saldo para invertir del anticipo.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ - Profesional de apoyo de interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: UN (1) FOLIO

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-637

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 01 de Septiembre 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 02 · 09 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 10 : 42 am
No Folios: Sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SOLICITUD OBLIGACIÓN CONTRATO No. 45 DE 2019 NOTA 1 CLÁUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO IMPREVISTOS

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

De acuerdo a las obligaciones adquiridas por el CONSORCIO PARQUES P 99 en la Nota 1 CLÁUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO del Contrato de obra No. 415 DE 2019, el cual establece:

> *"(...) Nota 1. El FDLS dentro de la aplicación del principio de planeación establecerá el uno (1%) de Imprevistos del valor de A.I.U. Este porcentaje de valor del contrato será destinado a cubrir el costo de los imprevistos que puedan ocurrir durante su ejecución. Esto NO llevara a la conclusión de que, si durante la ejecución del contrato no ocurren los imprevistos, o el contratista no cumple con su deber de probar la existencia y el valor de los mínimos, el porcentaje antes estipulado se convertiría automáticamente en parte de la Utilidad del contratista.*
>
> *De este texto se entiende que el porcentaje de Imprevisto solo será pagado si y solo si se presenten las Circunstancias durante la ejecución del contrato que excedan lo planificado y superen cualquier cálculo previsible, y que pueda ser demostrados ampliamente por el contratista. La interventoria del contrato deberá revisar y aprobar la justificación de la ocurrencia de los imprevistos presentados por el contratista de obra pública previa presentación de los siguientes documentos:.(..)"*

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-015695-2
2021-09-02 12:53 - Folios: 2 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

En tal sentido solicitamos al contratista probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos de las Acta parciales de obra No. 1, 2 3 y 4, y de las futuras actas, mediante facturas, comprobantes de egreso, cuentas de cobro, soportes que demuestre la utilización de los recursos financieros y valor de los mismos.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. FADER RUIZ OYALLE - Coordinador de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión
Anexos: Sin Anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 02 · 09 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3 : 46 pm
No Folios: Sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá D.C., 01 de Septiembre 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN OFICIO O-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "REVISIÓN OFICIO O-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO O-118-2021-29 OFICIO O-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO O-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tuberia estructural galvanizada, OFICIO O-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. O-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO O-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO O-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÒN OFICIO O – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En calidad de interventor y en atención al oficio O-170-2021-29 recibido el día 10 de Agosto de 2021, al oficio O-172-2021-29 recibido el día 12 de Agosto de 2021 y al oficio O-180-2021-29 recibido el día 18 de Agosto de 2021. una vez revisadas y verificadas la documentación de los mismos, nos permitimos realizar las siguientes observaciones así:

OFICIO O-170-2021-29:

- **OFICIO O-111-2021-29**

De los certificados de calibración de los equipos aportados y que fueron utilizados para la realización de los ensayos realizados por el contratista a la mezcla asfáltica 1350 tipo IDRO, en referencia al análisis de vacíos de briquetas y análisis de estabilidad de flujo de acuerdo a la norma INV E-733 V.13 y INV E-748 V.13 la presente interventoría los considera procedentes y/o aprobados.

- **OFICIO O-118-2021-29:**

De los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión del concreto de acuerdo a la norma NTC 673, 20210, se requiere realizar la corrección de la fecha de fundida de esta actividad del concreto ejecutada en el parque 11-038 URBANIZACION VILLA DEL PRADO teniendo en cuenta que la fecha correcta fue el día 24 de Abril y del parque 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III teniendo en cuenta que la fecha correcta fue el día 30 de Abril del año 2.021.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

Igualmente, se requiere dar claridad con los resultados presentados del parque II-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR con fecha del 29 de Mayo de 2021 ya que se presentan y/o evidencian resultados de ensayos y de acuerdo a los registros de interventoría para este parque solo se requirió concreto para la fundida del elemento placa de contra piso la cual se ejecutó el día 20 de Mayo de 2021.

Los demás resultados que se presentan de los ensayos de resistencia a la compresión del concreto una vez verificados y revisados se consideran procedentes y/o aprobados por parte de la presente interventoría.

Con respecto a los resultados a las pruebas de densidad realizadas de acuerdo a la norma INV A-164: 2013 presentados del parque II-202 DESARROLLO NUEVA SUBA de los días 12 de Marzo de 2021 para la sub base granular reciclada no se presentaron actividades de obra según bitácora de obra, por lo anterior se solicitas aclarar el anexo de este ensayo.

- **OFICIO D-116-2021-29 y OFICIO D-119-2021-29:**

De la remisión entregada con fecha del día 11 de Mayo de 2021 se especifica la entrega del siguiente material (10 tubos de 3" X 6MT CAL 2.5MM/ 3 TUBOS 2" X 6MT CAL 2.5MM / 3 TUBOS DE 4" X 6M), de la remisión entregada con fecha del 28 de Junio de 2021 se especifica la entrega del siguiente material (20 TUBOS DE 2" CAL 2.5MM X 6MTRS) y de la remisión entregada con fecha del 12 de Julio de 2021 se especifica la entrega del siguiente material (17 tubos de 3" x 2.5mm x 6mtrs / 8 tubos de 1 ½ X 2.5MM X 6MTRS). la interventoría una vez revisad y verificad la documentación no aprueba y/o valida la especificación de esta tubería teniendo en cuenta que no fue posible realizar una visita técnica al taller o bodega del contratista toda vez que no se informó a tiempo desatendiendo o solicitado en documentos y requerimientos anteriores para poder hacer la debida verificación en sitio de acuerdo a la remisión y el código de identificación de calidad NTC 4526 GRADO C (ASTM A 500) de la tubería previo a realizar el proceso de galvanización y de esta manera dar aprobación a la utilización de estos materiales.

De igual forma en las remisiones relacionadas anteriormente no se puede validar si efectivamente la tubería corresponde a la norma estructural solicitada en las especificaciones técnicas como si se pudo verificar en la remisión con fecha del 3 de Junio de 2021 con observaciones (12 TUBOS ESTRUCTURALES A500 DE 4" X 6MTRS CAL 4.0MM), tubería que si fue verificada en visita técnica realizada el día 28 de Mayo de 2021 por el ARQ. MARIO ALBERTO ALARCON JARRO, residente de apoyo de la interventoría y que se dio como procedente y/o aprobada para realizar las actividades autorizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FOLS-420-2019-OF-483 del día 13 de Mayo de 2021.

Por lo anterior se reitera al contratista CONSORCIO PARQUES P99, lo manifestado en el comunicado AU-INTERV-FOLS-420-2019 radicado del día 30 de Agosto de 2021 con respecto a presentar ensayos de laboratorio de resistencia a la tracción, de una muestra representativa del material que se está instalando y/o Órdenes de remiso en donde se certifique a que norma corresponde de manera puntual la tubería suministrada y comprada y/o facturas de compra del material

OFICIO D-172-2021-29

Con respecto a los resultados a las pruebas de densidad realizadas de acuerdo a la norma INV A-164: 2013 en el parque Cód. II-046 URBANIZACIÓN PASADENA el día 4 de Agosto de 2021 la presente interventoría las considera procedentes y aprobadas.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

OFICIO O-172-2021-29

De los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión del concreto de acuerdo a la norma NTC 673, 20210, se requiere realizar la corrección de la fecha de fundida del parque II-038 URBANIZACION VILLA DEL PRADO teniendo en cuenta que la fecha correcta es el día 24 de Abril y del parque II-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III teniendo en cuenta que la fecha correcta es el día 30 de Abril.

Adicional a esto, se requiere realizar la corrección en el parque Cód.II- 049 con fecha de fundida del día 28 de Julio de 2021 teniendo en cuenta que este parque no está contemplado en el contrato de obra No.415 de 2019 y se solicita para el parque Cód. II-768 con fecha de fundida del día 28 de Julio de 2021, revisar y verificar dado que para la fecha reportada no se realizaron actividades de fundida ese día.

En calidad de interventor recordamos nuevamente al contratista la importancia de realizar todas las actividades de obra con materiales de primera calidad como se encuentra estipulado en el anexo técnico por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA., no dará por recibida a satisfacción estas actividades hasta tanto no se realicen las correcciones pertinentes y no autoriza el pago de este ítem hasta que no cumpla con las condiciones exigidas.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y se requiere al contratista CONSORCIO PARQUES P99 la subsanación de las observaciones presentadas en el presente documento de manera inmediata y la entrega en debida forma para su debida verificación y revisión para dar procedente y/o aprobación.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO	- Residente de Interventoria
Revisó:	ING FADER RUIZ OVALLE	- Residente y Coordinadora de Interventoria
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoria
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoria
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	Sin Anexos	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-[illegible]9

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 03 . 09 . 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 2 : 28 pm
No Folios: Sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 2 de septiembre de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al correo electrónico recibido el día 1 de septiembre en el que se adjuntan los volantes socialización de PMT correspondiente a los parques con CÓD: 11-183 Urbanización Las Villas, CÓD: 11-675 Urbanización Plaza Baviera y CÓD: 11-1178 Urbanización Prados de la Colina, la interventoría considera **procedentes y/o aprobadas**, las piezas de divulgación.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: TS. PAOLA ANDREA LEÓN MEISA - Residente social de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 08 · 09 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 12 : 44 pm
No Folios: 6m anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 3 de septiembre de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al correo electrónico recibido el día 1 de septiembre en el que se adjuntan las actas de reunión de inicio de obra y/o extraordinaria, correspondientes a 21 parques, la interventoría considera **procedentes y/o aprobadas,** relacionándose a continuación cada una:

1. CÓD: 11-183 PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
2. CÓD: 11-029 PARQUE LAGOS DE SUBA (12/08/2021)
3. CÓD: 11-097 PARQUE ALHAMBRA
4. CÓD: 11-563 PARQUE NUEVA ZELANDIA
5. CÓD: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA
6. CÓD: 11-675 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
7. CÓD: 11.769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
8. CÓD: 11-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2
9. CÓD: 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
10. CÓD: 11-889 PINOS DE LOMBARDÍA
11. CÓD: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS NO. 2
12. CÓD: 11-781 PARQUE URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
13. CÓD: 11-1178 PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (13/08/2021)
14. CÓD: 11-1178 PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (27/08/2021)
15. CÓD: 11-029 PARQUE LAGOS DE SUBA
16. CÓD: 11-618 PARQUE URBANIZACIÓN POTOSI I SECTOR- MULTIFAMILIARES
17. CÓD: 11-1039 PARQUE LA ALBORADA
18. CÓD: 11-984 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTRELLA
19. CÓD: 11- 1206 PARQUE VILLA SANTORINI
20. CÓD 11-781 PARQUE URBANIZACIÓN MONTERREY

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

21. CÓD: II-688 PARQUE CÓRDOBA I ETAPA

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada.

Cordialmente.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: TS. PAOLA ANDREA LEÓN MEISA - Residente social de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-DE-641

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 2 de Septiembre del 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 02 - 09 - 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 10 : 39 am
No Folios: 4 folios
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REMISIÓN DE PMT'S PARA PRORROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-004, 11-040, 11-181 Y 11-781.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a los CUATRO (4) Planes de Manejo de Tránsito (PMT'S) remitidos por correo electrónico el día 31 de agosto de 2021 por CONSORCIO PARQUES P99 para prorroga, la presente interventoría se permite indicar que una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente aprobar considerando que los mismos cumplen con los requerimientos mínimos exigidos por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, situación por la cual se remiten los respectivos formatos COI, para la continuación de los trámites respectivos ante la Entidad.

- CÓD. 11-004 – PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR
- CÓD. 11-040 – PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SECTOR SAN NICOLÁS
- CÓD. 11-181 – PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES
- CÓD. 11-781 – PARQUE URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría.
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
VoBo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	4 PMT (CUATRO (4) FOLIOS)	

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-015808-2
2021-09-03 15:27 - Folios: 1 Anexos: 1 A
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-642

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 2 de Septiembre 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 02 · 09 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 3:47 · 30 m.
No Folios: sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizando las funciones de revisión y/o, verificación y/o validación en el control a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, se evidencia con gran preocupación dentro del desarrollo de la ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA atrasos en la terminación y ejecución de las actividades de acuerdo a las programaciones de obra presentadas por CONSORCIO PARQUES P99 aprobadas y validadas por la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-596 radicado el día 18 de agosto de 2021, a lo cual se evidencia un incumplimiento por parte del contratista en la ejecución de actividades en los siguientes parques a fecha de corte del día 29 de Agosto de 2021 como se reportó en el comité de obra No. 18 del día 1º. De Septiembre del 2021.

A continuación desglosamos de manera detallada cada uno de los atrasos en los parques así:

- **PARQUE CÓD.: 11-073 AGRUPACION DE VIVIENDA GRANADA NORTE.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	lun 2/08/21	vie 20/08/21	9 Días		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mié 11/08/21	jue 19/08/21			
Caneca acero inoxidable	mié 18/08/21	jue 19/08/21	10 Días	50%	100%
Señal idg-s 2 caras	jue 19/08/21	jue 19/08/21	10 Días	50%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	vie 6/08/21	jue 12/08/21			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin	vie 6/08/21	jue 12/08/21	17 Días	0%	100%

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
micr					
PINTURA	mié 18/08/21	vie 20/08/21			
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	mié 18/08/21	vie 20/08/21	9 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	mié 4/08/21	vie 20/08/21			
Pintura estructura baloncesto	vie 13/08/21	mié 18/08/21	11 Días	0%	100%
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	vie 6/08/21	lun 9/08/21	20 Días	0%	100%
Pinture estructura microfútbol (con Compresor)	jue 12/08/21	vie 13/08/21	16 Días	0%	100%
FIN	vie 20/08/21	vie 20/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE, se evidencia un avance financiero ejecutado del 73.55%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 26.45%. Toda vez que a fecha del día 20 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de diecisiete **(17) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	lun 22/02/21	mar 27/07/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	vie 5/03/21	vie 16/07/21			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	lun 8/03/21	mar 9/03/21	96 Días	0%	100%
SEÑAL 106-S 2 CARAS	mié 14/07/21	vie 16/07/21	44 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	mié 3/03/21	jue 15/07/21			
Desmonte y retiro juegos	lun 8/03/21	mar 9/03/21	96 Días	0%	100%
FIN	mar 27/07/21	mar 27/07/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-076 URBANIZACIÓN AURES II, se evidencia un avance financiero ejecutado del 94.76%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 5.24%. Toda vez que a fecha del día 27 de Julio de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de noventa y seis **(96) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	lun 19/04/21	lun 2/08/21			
EMPRADIZARÍAN	vie 16/07/21	mié 21/07/21			
Empradizarían zonas verdes recuperar	vie 16/07/21	mié 21/07/21	39 Días	0%	100%

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
(5cmTierra)					
FIN	lun 2/08/21	lun 2/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR, se evidencia un avance financiero ejecutado del 98.32%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 1.68%. Toda vez que a fecha del día 2 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y nueve **(39) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	vie 12/02/21	mar 17/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mar 27/07/21	mar 17/08/21			
Caneces acero inoxidable	mar 27/07/21	jue 29/07/21	33 Días	0%	100%
Señal 106-S 2 Caras	vie 13/08/21	mar 17/08/21	12 Días	0%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	mar 27/07/21	jue 05/08/21			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	mar 27/07/21	jue 05/08/21	24 Días	0%	100%
PINTURA	vie 30/07/21	mié 04/08/21			
Pintura modulo M-3A	mar 03/08/21	mié 04/08/21	25 Días	0%	100%
Pintura y demarcación tablero baloncesto	vie 30/07/21	mar 03/08/21	26 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	vie 26/02/21	vie 30/07/21			
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	mar 27/07/21	jue 29/07/21	31 Días	0%	100%
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	mar 27/07/21	jue 29/07/21	31 Días	0%	100%
FIN	mar 17/08/21	mar 17/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 92.24%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 7.76 %. Toda vez que a fecha del día 17 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y tres **(33) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	mié 21/04/21	mié 25/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 29/04/21	mié 25/08/21			
Modulo M-5 Columpio	jue 29/04/21	mar 13/07/21	48 Días	80%	100%
Señal 106-S 2 Caras	mar 24/08/21	mié 25/08/21	4 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	vie 23/04/21	mié 25/08/21			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	58 Días	50%	100%
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	jue 19/08/21	mié 25/08/21	4 Días	50%	100%
Fin	mié 25/08/21	mié 25/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR, se evidencia un avance financiero ejecutado del 83.22%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 16.78%. Toda vez que a fecha del día 25 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de cincuenta y ocho **(58) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	mar 19/01/21	jue 05/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 15/07/21	jue 05/08/21			
Canecas acero inoxidable	jue 29/07/21	vie 30/07/21	30 Días	0%	100%
FIN	jue 05/08/21	jue 05/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, se evidencia un avance financiero ejecutado del 98.60%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 1.40%. Toda vez que a fecha del día 5 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta **(30) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	mar 20/04/21	mar 24/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	lun 23/08/21	mar 24/08/21			
Señal IDG-S 2 Caras	lun 23/08/21	mar 24/08/21	5 Días	0%	100%
PINTURA	mié 21/07/21	vie 23/07/21			
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	mié 21/07/21	vie 23/07/21	37 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	vie 23/04/21	mar 24/08/21			
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	jue 29/04/21	mié 14/07/21	46 Días	0%	100%
REUNIÓN DE ENTREGA.	mar 24/08/21	mar 24/08/21			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III, se evidencia un avance financiero ejecutado del 97.17%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 2.83%. Toda vez que a fecha del día 24 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de cuarenta y seis **(46) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.**

NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-593 AURES II	mar 06/04/21	mar 24/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 22/04/21	mar 24/08/21			
Estructura baloncesto aintivándalico	vie 20/08/21	mar 24/08/21	5 Días	60%	100%
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	vie 20/08/21	mar 24/08/21	5 Días	50%	100%
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	jue 22/04/21	jue 19/08/21	10 Días	60%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	vie 06/08/21	vie 20/08/21			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	vie 06/08/21	vie 20/08/21	9 Días	0%	100%
FIN	mar 24/08/21	mar 24/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-593 URBANIZACIÓN AURES II, se evidencia un avance financiero ejecutado del 61.60%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 38.40%. Toda vez que a fecha del día 24 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de diez **(10) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA.**

NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	mar 30/03/21	mié 25/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mié 14/07/21	mié 25/08/21			
Señal IDG-S 2 Caras	mar 24/08/21	mié 25/08/21	4 Días	50%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	mié 14/04/21	mié 25/08/21			
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	vie 16/07/21	jue 29/07/21	31 Días	80%	100%
FIN	mié 25/08/21	mié 25/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 97.60%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 2.40%. Toda vez que a fecha del día 25 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y un **(31) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.**

NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	mié 17/03/21	vie 20/08/21			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mié 14/04/21	vie 13/08/21			
Canecas acero inoxidable	mié 14/04/21	jue 15/04/21	62 Días	0%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	lun 12/04/21	mié 14/04/21			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	lun 12/04/21	mié 14/04/21	63 Días	0%	100%
PINTURA	sáb 3/04/21	mié 7/04/21			
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	70 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	vie 19/03/21	vie 20/08/21			
Recubrimiento sintético Acrílico canchas	mié 7/04/21	lun 12/04/21	58 Días	0%	100%
FIN	vie 20/08/21	vie 20/08/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. II-823 AGRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES, se evidencia un avance financiero ejecutado del 89.71%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 10.29%. Toda vez que a fecha del día 20 de Agosto de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de sesenta y tres **(63) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA II-029	lun 16/08/21	sáb 11/09/21			
DESMONTE	mié 18/08/21	jue 19/08/21			
Desmonte y retiro de llantas	mié 18/08/21	mié 18/08/21	11 Días	0%	100%
PRELIMINARES	sáb 21/08/21	lun 23/08/21			
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	6 Días	0%	100%
MOVIMIENTO DE MATERIALES	mar 24/08/21	mié 25/08/21			
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	mar 24/08/21	mié 25/08/21	4 Días	0%	100%
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	lun 23/08/21	mar 24/08/21			
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 23/08/21	mar 24/08/21	5 Días	0%	100%
PLACAS Y ANDENES	mar 24/08/21	mié 25/08/21			
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 24/08/21	mié 25/08/21	4 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	sáb 21/08/21	jue 02/09/21			
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	6 Días	0%	100%
REUNIÓN DE ENTREGA.	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 38.05%, ante un avance financiero programado del 45.59%, lo cual genera un atraso del 7.55%. Toda vez que a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de once **(11) días** en la actividad de mayor atraso.

- **PARQUE CÓD.: 11-768 COMPARTIR.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	lun 22/02/21	**mar 21/09/21**			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 25/02/21	lun 13/09/21			
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	15 Día	30%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	jue 19/08/21	mar 21/09/21			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	jue 19/08/21	lun 23/08/21	6 Día	0%	100%
PINTURA	mié 18/08/21	vie 17/09/21			
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2)	mié 18/08/21	jue 19/08/21	10 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	jue 25/02/21	jue 16/09/21			
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	mar 17/08/21	mié 18/08/21	11 Días	0%	100%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	15 Días	0%	100%
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	15 Días	0%	100%
FIN	mar 21/09/21	mar 21/09/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-768 COMPARTIR, se evidencia un avance financiero ejecutado del 48.61%, ante un avance financiero programado del 84.66%, lo cual genera un atraso del 36.05%. Toda vez que a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de quince **(15) días** en la actividad de mayor atraso.

Es de aclarar que este atraso que se presenta es consecuencia también por la actividad de *Cerramiento contra impacto IDRD h=5* cancha No. 3 que a corte del 29 de Agosto de 2021 presenta una avance ejecutado de 20% vs un avance programado de 55%.

- **PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
BOSQUES DE SUBA 11-238	vie 09/04/21	sáb 04/09/21			
DESMONTE	mar 13/04/21	mié 14/04/21			
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	mar 13/04/21	mié 14/04/21	63 Días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	jue 15/04/21	vie 03/09/21			
Desmonte módulos de cerramiento contra	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	43 Días	0%	100%

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO AL 29 DE AGOSTO DE 2021	AVANCE EJECUTADO FINACIERO	AVANCE PROGRAMADO FINACIERO
impacto					
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	vie 30/04/21	mar 13/07/21	17 Días	0%	100%
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	mié 14/07/21	mié 21/07/21	39 Días	0%	100%
REUNIÓN DE ENTREGA	vie 03/09/21	vie 03/09/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-238 BOSQUES DE SUBA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 14.04%, ante un avance financiero programado del 78.77%, lo cual genera un atraso del 64.63%. Toda vez que a corte del día 29 de Agosto de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades que se presentan en la tabla anterior, por lo cual se contabiliza un atraso físico de sesenta y tres **(63) días** en la actividad de mayor atraso.

Es de aclarar que este atraso que se presenta es consecuencia también por la actividad de *Cerramiento contra impacto IDRD h=5* que a corte del 29 de Agosto de 2021 presenta una avance ejecutado de 20% vs un avance programado de 94%.

- **PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA.**

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-1138 BALCONES DE SUBA, el contratista reporta terminación de actividades dando un avance ejecutado del 100%, sin embargo la INTERVENTORIA no ha recibido a satisfacción la totalidad de las actividades ejecutadas, teniendo en cuenta no se ha realizado de manera correcta la aplicación de pintura esmalte tipo I a los parales y escaleras del módulo M3, observación que realizo la interventoría en comité de obra No. 17 del 19 de agosto de 2021 y comité de obra No. 18 del 1 de septiembre de 2021, si bien el día 31 de agosto se realizó una correcciones por parte del Contratista aún persisten algunas áreas que deben ser corregidas. (Ver registro fotográfico).

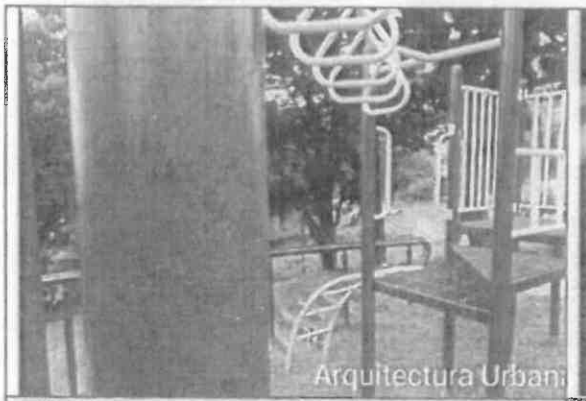


FOTO No. 1: Se revisa y verifica estado de la pintura en los parales del módulo M3 en el parque 11-1138 BALCONES DE SUBA.

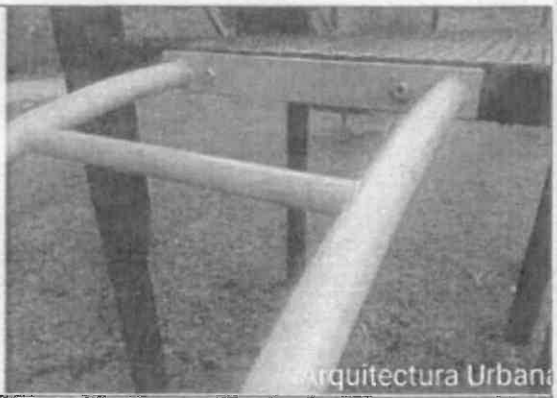


FOTO No.2: Se revisa y verifica estado de la pintura en la escalera del módulo ME en el parque 11-1138 BALCONES DE SUBA.

- **PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA.**

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTI I ETAPA, el contratista reporta terminación de actividades dando un avance ejecutado del 100%, sin embargo la INTERVENTORIA no ha recibido a satisfacción

la totalidad de las actividades ejecutadas, teniendo en cuenta no se ha realizado de manera correcta la aplicación de pintura esmalte tipo I en la base de los parales del módulo M5, observación que realizo la interventoría mediante chat en WhatsApp el día 24 de Agosto y en comité de obra No. 18 del 1 de Septiembre de 2021.(Ver registro fotográfico).



FOTO No. 3: Se revisa y verifica estado de la pintura en los parales del módulo M5 en el parque II-974 URBANIZACIÓN COMPARTI I ETAPA.

Como se observa y de acuerdo a las programaciones validadas por la interventoría mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-596 radicado del día 18 de agosto de 2021, la ejecución de los parques relacionados en este documento registran incumplimiento en las actividades de obra, evidenciando así atrasos importantes producto en algunos casos por el abandono temporal en la ejecución de algunas actividades de obra por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación se presenta un consolidado de los TRECE (13) parques que a la fecha reportan un atraso:

CÓD.	NOMBRE DEL PARQUE	COMIENZO	FIN	ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO	AVANCE PROGRAMADO	ATRASO FINANCIERO
II-073	AGRUPACION DE VIVIENDA GRANADA NORTE	2/08/21	20/08/21	17 días	73.55%	100%	-26.45%
II-076	URBANIZACIÓN AURES II	22/02/21	27/07/21	96 días	94.76%	100%	-5.24%
II-184	URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR	19/04/21	2/08/21	39 días	98.32%	100%	-1.68%
II-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	12/02/21	17/08/21	33 días	92.24%	100%	-7.76%
II-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	21/04/21	25/08/21	58 días	83.22%	100%	-16.78%
II-246	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	19/01/21	05/08/21	30 días	98.60%	100%	-1.40%
II-329	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.	20/04/21	24/08/21	46 días	97.17%	100%	-2.83%
II-593	URBANIZACIÓN AURES II	06/04/21	24/08/21	10 días	61.60%	100%	-38.40%
II-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	30/03/21	25/08/21	31 días	97.60%	100%	-2.40%
II-823	URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	17/03/21	20/08/21	63 días	89.71%	100%	10.29%
II-029	URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA	16/08/21	11/09/21	11 días	38.05%	45.59%	-7.55%
II-768	COMPARTIR	09/04/21	04/09/21	15 días	48.61%	84.66%	-36.05%
II-238	BOSQUES DE SUBA.	09/04/21	04/09/21	63 días	14.04%	78.77%	-64.63%

De acuerdo al consolidado del avance financiero de los parques que se han iniciado dentro del desarrollo del contrato de obra No. 415 de 2019, al seguimiento y control realizado por la interventoría se tiene un atraso financiero del **6.3%**, como se evidencia a continuación:

ANÁLISIS Y/O AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 415		
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 5.505.549.099	100.00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2.848.560.324.08	51.7%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.500.662.649.91	45.4%
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ - 347.897.674,16**	**-6.3%**

A la fecha de corte del presente comunicado se evidencia un atraso físico de noventa y seis **(96) días**, que se deben a los diversos atrasos en el inicio y/o terminación de las actividades programadas dentro de los parques programados de los cuales se encuentran en ejecución TREINTA Y UN (31)) a la fecha de corte al día del 29 de Agosto de 2021.

Por lo cual en calidad de interventor se solicita al CONTRATISTA ***presentar e implementar y poner en marcha de manera inmediata*** un PLAN DE CONTINGENCIA detallado que contemple el aumento de cuadrillas de personal y jornadas de trabajo para de esta manera tomar los correctivos para mitigar los atrasos y dar cumplimiento con las actividades de manera inmediata.

Se recuerda a CONSORCIO PARQUES P99 que dentro de los REQUERIMIENTOS PREVIOS del ANEXO TÉCNICO, en el literal 6.1.2. CRONOGRAMA DE OBRA se enuncia su obligación de la implementación de las programaciones de obra y su cumplimiento:

> *"El desarrollo del objeto contractual, requiere la **implementación de un cronograma que garantice la perfecta y continua ejecución de las actividades descritas** en el siguiente capítulo, teniendo en cuenta las características de las obras a ejecutar (...)"*

En conclusión, por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., genera un **INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019** dentro de la ETAPA No. 2 - EJECUCIÓN DE OBRAS, de las actividades previstas en el contrato que se han materializado en virtud de los atrasos en el inicio de ejecución de las obras, el no cumplimiento en las especificaciones técnicas de calidad en algunas actividades de obra evidenciadas y a los abandonos temporales en la ejecución de algunos actividades de obra en algunos frentes de obra iniciados, y se informa que todos los retrasos que se generen por este incumplimiento son responsabilidad directa de CONSORCIO PARQUES P99. En tal sentido emplazamos al contratista de obra para que se acaten de manera inmediata las solicitudes hechas en el presente documento de manera inmediata.

Se recuerda a CONSORCIO PARQUES P99 lo estipulado en el Contrato de Obra No. 415 de 2019 en su CLAUSULA DÉCIMA – MULTAS, donde especifica:

> *"De conformidad con ley 1150 de 2007, en caso de mora y/o incumplimiento total o parcial de alguna(s) de las obligaciones derivadas del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA pagara al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, multas diarias y sucesivas equivalentes hasta del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que*