INFORME SEMANAL No. VEINTISEIS (26)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL DIECINUEVE(19) DE ABRIL DE 2021 AL VEINTICINCO(25) DE ABRIL DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA **FECHA: 25 DE ABRIL DE 2021**
CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019
CONSORCIO PARQUES P99

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA DE PRE CONSTRUCCIÓN** en el periodo comprendido entre el **DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) ABRIL DE 2021**, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 420 DE 2019									
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	02/01/2020			**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**							
		DESDE			**HASTA**				
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**		
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	31	12	2019	31	08	2020		

TABLA No. 02. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019									
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	02/01/2020			**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**							
		DESDE			**HASTA**				
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**		
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	31	12	2019	01	03	2021		
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	31	12	2019	31	08	2021		
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	31	12	2019	31	08	20231		

TABLA No. 03. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Anexo 0 y la Póliza de Cumplimiento, no fueron aprobadas por la entidad, esto debido a que, de acuerdo a lo informado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, el contrato fue **RECHAZADO** sin que a la fecha exista justificación.

ACTUALIZACIÓN No.1

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA subió el contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en el SECOP II para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA. Por medio del representante legal, ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del

Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, ARQUITECTURA URBANA LTDA. Aprobó en SECOP II el contrato el día 02 de enero de 2020.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma SECOP II responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el 20 de enero de 2020 el ordenador del gasto, Doctor NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA la suscripción del Contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en SECOP II por parte de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la DIRECCIÓN JURÍDICA de la SECRETARIA DE GOBIERNO en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No. 20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(…) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No. 20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoria 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(…) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	19/08/2020		**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$	175.560.600,00	15	08	2020	16	04	2021

TABLA No. 04. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	19/08/2020		**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$	108.000.000,00	15	08	2020	15	10	2021
Póliza de Calidad del Servicio	$	108.000.000,00	15	08	2020	16	04	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$	27.000.000,00	15	08	2020	15	04	2024

TABLA No. 05. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

ACTUALIZACIÓN No.2

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	16/09/2020		**Estado:**			Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$	175.560.600,00	03	09	2020	05	05	2021

TABLA No. 06. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	16/09/2020		**Estado:**			Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$	108.000.000,00	03	09	2020	03	11	2021
Póliza de Calidad del Servicio	$	108.000.000,00	03	09	2020	05	05	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$	27.000.000,00	03	09	2020	04	05	2024

TABLA No. 07. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA CELIS RUIZ
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
APOYO SST	JUAN CARLOS BRICEÑO

TABLA No. 08 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 24 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-296, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORIA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría CESAR MAURICIO VARGAS CELY, identificada con cedula de ciudadanía 80.082.650 de Bogotá D.C, con matricula profesional 252021-32089 CND, por el profesional DAYAN KATERINE CÁRDENAS MORENO identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C, con matricula profesional No.A22482013-1015408024CND.

El día 2 de marzo de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-303, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: ACLARACIÓN AL OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-296 Y ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE APOYO E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, para dar cumplimiento al objeto contractual, la interventoría somete a consideración la hoja de vida de residente de apoyo de interventoría al ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.052.389.154 de Duitama (Boy), con matrícula profesional A1072014-1052389154 CND y al inspector de interventoría el ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO con cedula de ciudadanía 1.057.463.178 de Ramiriquí (Boy), con certificado de inscripción profesional-auxiliar No. 15502-039471.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 09. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 10-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

El día 03 de marzo de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-304, se dio respuesta a el CONSORCIO PARQUES P99, con asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE CAMBIO DE RESIDENTE DE OBRA, donde una vez revisados y verificados la hoja de vida y los anexos presentados del ING JUAN CAMILO LUNA LUNA de acuerdo a la solicitud de cambio de RESIDENTE DE OBRA y se considera no procedente.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

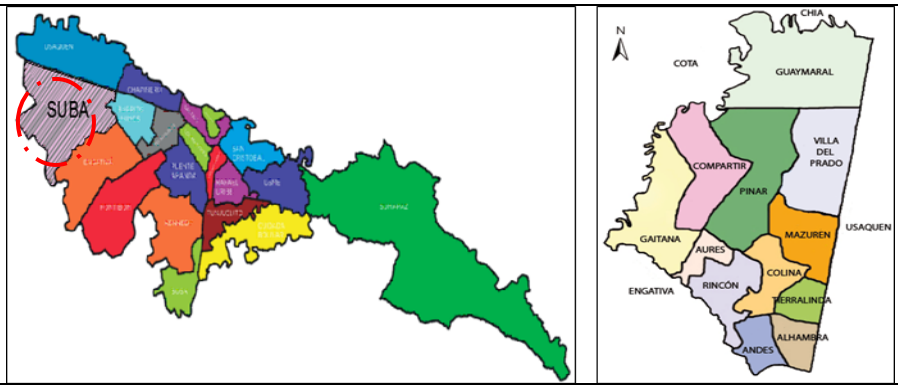


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

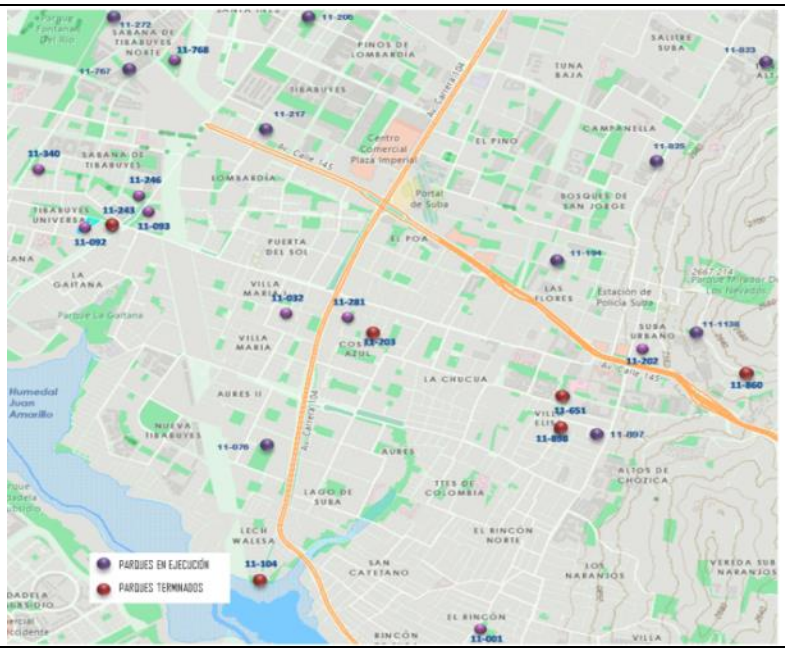


FOTO No 2. Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

3.2 MATERIALES Y EQUIPOS.

Durante el presente periodo el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 utilizo los siguientes materiales y equipos de construcción en la ejecución de las actividades de obra las cuales fueron revisadas, verificadas y autorizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Para su uso de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).

3.2.1 MATERIALES

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	Pintura tipo esmalte	5.00	Galones	
2	Mezcla densa caliente – R-13-50-IDRD	19.56	M3	
3	Emulsion asfaltica CRL-1 " Cationica de rompimiento lento"	1500	LTS	
4	Acero de refuerzo de 60000 PSI	2356	kg	
5	Concreto de 2500 PSI (B600)	18,65	M3	
6	Bordillo A-80	154	und	
7	Adoquin	1850	und	
8	Geomalla Bx-100	450	M2	
9	Piedra rajon	21.00	M3	
10	Malla electrosoldada Q4	156.00	M2	
11	EPDM (Color)	2500	KG	

TABLA No. 11-. Materiales

En el siguiente registro fotográfico se evidencian los materiales utilizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.



FOTO No 3. Mezcla densa caliente – R-13-50-IDRD" utilizado para realizar la BASE DE ASFALTO 1350 en la cancha de microfútbol ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA - COD – 032.



FOTO No 4. Geomalla Bx-100 utilizado para realizar el reforzamiento de la base asfáltica 1350 en la reparación de la cancha de microfutbol ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA - COD – 032.



FOTO No 5. Concreto de 2500 PSI utilizado para elaborar las placas de contrapiso en áreas de juegos infantiles y área de gimnasio biosaludable en los parques intervenidos en la segunda,tercera y cuarta fase de ejecución del proyecto.



FOTO No 6. Adoquin en ladrillo utilizado para realizar el sendero peatonal en el parque URBANIZACION LAS VILLAS III SECTOR - COD – 184.



FOTO No 7. Piedra Rajon fue utilizado para realizar el mejoramiento de la



FOTO No 8. Bordillo A-80 utilizado para realizar el confinamiento de área de

rasante del sendero peatonal ubicado en el parque URBANIZACION LAS VILLAS III SECTOR - COD – 184.	juegos infantiles,Area de gimnasio biosaludable y senderos peatonales en los parques intervenidos en la segunda,tercera y cuarta fase de ejecución.
	
FOTO No 9. Malla electrosoldada Q4 utilizado para reforzar las placas de contrapiso en áreas de juegos infantiles y área de gimnasio biosaludable en los parques intervenidos en la segunda,tercera y cuarta fase de ejecución del proyecto.	**FOTO No 10. Emulsion asfaltica CRL-1 " Cationica de rompimiento lento"** utilizado para realizar la imprimación de la rasante de la cancha ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA – COD -032.
	
FOTO No 11. EPDM (Color) utilizado para realizar el acabado de piso en área de juegos infantiles en el parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA – COD-281.	**FOTO No 12. Pintura tipo esmalte**, utilizado para realizar la reparación de la pintura sobre CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO y BARANDA M-83 y modulo complementario para baranda en los parques intervenidos en la primera,segunda y tercera fase de ejecución.

3.2.2 EQUIPOS.

En el siguiente registro fotográfico se evidencian los equipos utilizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
1	Escalera de tijera	2.00	Und	La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó las instalaciones eléctricas y estado mecánico de los equipos sean adecuados para el uso del operador, los cuales no deben presentar riesgo de accidente al operador.
2	Vibrador de concreto	1.00	Und	
3	Herramienta menor	1.00	Global	
4	Bob cat	1.00	Und	
5	Volqueta capacidad 7 m3	3.00	Und	
6	Compresor con pistola	2.00	Und	
8	Compresor industrial	1.00	Und	

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
9	Termometro bimetálico para asfalto	1.00	und	
10	Andamio multifuncional certificado(3 secciones)	1.00	und	
11	Rodillo compactador de rueda neumatico	1.00	und	

TABLA No. 12-. Equipos



FOTO No 13. Compresor con pistola utilizada para realizar la aplicación de pintura tipo esmalte sobre cerramiento malla contra impacto, baranda m-83,estructura baloncesto y estructura microfútbol existente en los parques intervenidos en la primera,segunda y tercera fase de ejecucion.



FOTO No 14. Compresor industrial utilizado para realizar la imprimación en emulsion asfáltica en la cancha de microfútbol ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA – COD -032.



FOTO No 15. Rodillo compactador de rodillo neumático utilizado para realizar la compactación de base de asfalto 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1) aplicada en la cancha de microfútbol ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA – COD -032.



FOTO No 16. Termometro bimetálico para asfaltos utilizado para controlar la temperatura de compactación de la mezcla densa caliente – R-13-50-IDRD" aplicada en la cancha de microfútbol ubicada en el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA – COD -032.



FOTO No 17. Bobcat utilizado para realizar el trasiego de materiales en los diferentes procesos constructivos en los parques intervenidos en la segunda y tercera y cuarta fase de ejecucion.



FOTO No 18. Volqueta utilizada para realizar el trasiego de Mezcla densa caliente – R-13-50-IDRD para la actividad de obra base de asfalto 1350 y piedra rajon para los diferentes procesos constructivos en los parques intervenidos en la segunda,tercera y cuarta fase de ejecución.



FOTO No 19. Mixer utilizado para realizar el trsiego de concreto desde la planta de concreto CEMEX hasta el frente de trabajo de cada parque intervenido en la tercera y cuarta etapa de eejcucion del contrato.



FOTO No 20 Andamio Certificado Multidireccional utilizado para realizar la aplicación de pintura sobre la estructura metálica cerramiento malla contraimpacto en los diferentes parques intervenidos en la primera,segunda y tercera fase de ejecución.



FOTO No 21. Escalera de tijera utilizado para realizar el acabado de pintura tipo esmalte y anticorrosivo en las estructuras metálicas como cancha de microfutbol,baloncesto,cerramiento contra impacto y barandas M-83 en los parques intervenidos en la tercera y cuarta etapa de ejecución del proyecto.



FOTO No 22. Vibrador de concreto utilizado para realizar la compactación de concreto de 2500PSI vaciado en las placas de contrapiso de áreas de juegos infantiles y gimnasio ubicados en los parques intervendios en la tercra y cuarta etapa de ejecución del proyecto.



FOTO No 23. Canguro y/o saltarin utilizado para realizar la compactación de de base granular (B600) reciclada para los diferentes rellenos de la estructura de la rasante en las placas de contrapiso en zonas de juegos infantiles y gimnasio biosaludable en los parques intervenidos en la tercera y cuarta etapa de ejecucion del proyecto.



FOTO No 24. Equipos de laboratorio utilizado para realizar la toma de densidades en situ en los diferentes rellenos de la estructura de la rasante en las placas de contrapiso en zonas de juegos infantiles y gimnasio biosaludable en los parques intervenidos en la tercera y cuarta etapa de ejecucion del proyecto.

3.3 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 26 (VEINTISEIS) COMPRENDIDO ENTRE EL DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

- **PARQUE COD: 11-001 AMBERES.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo Suministro e instalacion	021	Canecas Acero Inoxidable	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	024	BANCA M-31	Und	2.00
Capitulo Suministro e instalacion	117	Modulo Caballo Bicicleta Estatica (Suminis+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	118	Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	119	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	120	Modulo Eliptica (Suminis+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	121	Modulo Caminador Aereo (Suminis.+Instal))	Und	1.00

TABLA No. 13 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el suministro e instalacion de caneca en acero inoxidable de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.26: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el suministro de equipos para gimnasio biosaludables de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el suministro e instalación de banca M-31,de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE AMBERES -CÓDIGO II-001:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 14 Convenciones.

AMBERES -CODIGO 11-001				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-001 AMBERES	**76,5 días**	**14,01,2021**	**21,04,2021**	
INICIO INDUCCION	2 días	14,01,2021	15,01,2021	
PRELIMINARES	5 días	16,01,2021	22,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**58 días**	25,01,2021	18,03,2021	
DESMONTE	**1 día**	25,01,2021	26,01,2021	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	25,01,2021	26,01,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	25,01,2021	26,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**53,5 días**	29,01,2021	18,03,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	15,03,2021	16,03,2021	
BANCA M-31	2 días	01,03,2021	02,03,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	15,03,2021	16,03,2021	40 días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	15,03,2021	16,03,2021	40 días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	16 días	15,03,2021	05,04,2021	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	32 días	29,01,2021	08,03,2021	
ZONAS DURAS	**5 días**	**08,03,2021**	**13,03,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	08,03,2021	13,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**7 días**	**18,03,2021**	**26,03,2021**	
PINTURA	**7 días**	**18,03,2021**	**26,03,2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	22,03,2021	26,03,2021	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	18,03,2021	22,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**31,88 días**	**08,03,2021**	**15,04,2021**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	08,03,2021	09,03,2021	
Pintura Modulo M-5 Columpio	3 días	09,04,2021	13,04,2021	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	3 días	13,04,2021	15,04,2021	
FIN	0 días	15,04,2021	15,04,2021	

TABLA No. 15 Seguimiento a la programación.

Se solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante BITÁCORA DE OBRA el día 21 de abril de 2021 presentar e implementar un plan de contingencia que permita superar los atrasos presentados en este frente de trabajo.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-001	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 61.841.798,72	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 61.841.798,72	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 57.468.265,89	92,93%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 618.417,99	1,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.490.214,29	20,20%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.871.796,31**	**19,20%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -4.373.532,83**	**-7,07%**

TABLA No. 16 Análisis financiero PARQUE AMBERES COD: 11-001

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -7.07% el cual equivale a un valor $ 4.373.532,83, este atraso se genera por la actividades de *suministro e instalación de cadenas galvanizada de ¼ y señal IDG-S.*

- **PARQUE COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo Suministro e instalacion	117	Modulo Caballo Bicicleta Estatica (Suminis+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	118	Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	119	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	120	Modulo Eliptica (Suminis+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	121	Modulo Caminador Aereo (Suminis.+Instal))	Und	1.00
Actividad no prevista	NP-15	Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac)	M2	420,84
Actividad no prevista	NP-06	BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1)	M2	360.4
		Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte	M2	

TABLA No. 17 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalacion de geomalla Bx-100 como refuerzo para la base asfalto 1350 aplicada en la cancha de microfutbol de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la aplicación de emulsion asfáltica de rotura lenta para realizar la imprimación en la cancha de microfutbol de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica correspondiente a la actividad de obra BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1) en la cancha de microfútbol de acuerdo a especificaciones técnicas del INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y pintura esmalte aplicada sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO: 11-032:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 18 Convenciones.

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**82,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 30/04/21**	
INICIO	0 días	**lun 25/01/21**	lun 25/01/21	
PRELIMINARES	6 días	lun 25/01/21	lun 1/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**68,63 días**	**lun 1/02/21**	**lun 26/04/21**	
DESMONTE	**6 días**	**lun 1/02/21**	**lun 8/02/21**	
MODULO M-3	6 días	lun 1/02/21	lun 8/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**60,63 días**	**mié 10/02/21**	**lun 26/04/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	mié 10/02/21	jue 11/02/21	66 Días
ESTRUCTURA MICROFUTBOL	12 días	mié 10/02/21	mar 23/02/21	54 Días
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	12 días	mié 10/02/21	mar 23/02/21	54 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 10/02/21	jue 11/02/21	66 Días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	lun 26/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	12 días	lun 12/04/21	lun 26/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	12 días	lun 12/04/21	lun 26/04/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	lun 26/04/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal)	12 días	lun 12/04/21	lun 26/04/21	
ZONAS DURAS	**53,25 días**	**lun 1/02/21**	**mié 7/04/21**	
DEMOLICIONES	**3 días**	**lun 1/02/21**	**mié 3/02/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	lun 1/02/21	mié 3/02/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**7 días**	**sáb 27/03/21**	**mié 7/04/21**	

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	7 días	sáb 27/03/21	mié 7/04/21	17 Días
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**lun 8/02/21**	**mar 9/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	lun 8/02/21	mar 9/02/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**82,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 30/04/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mié 10/02/21	vie 12/02/21	
Corte dilataciones en asfalto **	3 días	jue 21/01/21	lun 25/01/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	25 días	vie 12/02/21	vie 12/03/21	
Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	5 días	lun 1/02/21	vie 5/02/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	12 días	lun 1/02/21	lun 15/02/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	5 días	lun 1/02/21	vie 5/02/21	
Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) **	5 días	mar 16/02/21	lun 22/02/21	
Desmonte y retiro juegos	2 días	lun 1/02/21	mar 2/02/21	
Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	2 días	lun 1/02/21	mar 2/02/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mié 10/02/21	jue 11/02/21	73 Días
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	54 Días
FIN	0 días	mié 7/04/21	mié 7/04/21	18 dias

TABLA No. 19 Seguimiento a la programación

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante BITÁCORA DE OBRA el día 22 de abril de 2021 incrementar el personal operativo para la ejecucion de las actividades y recuperar el atraso que se presenta de acuerdo a la programacion de obra vigente.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-032	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 86.815.606,69	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 86.815.606,69	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 67.802.156,79	78,10%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 49.763.752,25	57,32%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 49.763.752,25**	**57,32%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -19.013.449,90**	**-21,90%**

TABLA No. 20 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -21,90% el cual equivale a un valor $ 19.013.449,90, estos atrasos se generan por las actividades de *suministro e instalación de canecas en acero inoxidable*, *estructura microfútbol*, *estructura baloncesto*, *señal IDG-S* que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

- **PARQUE COD: 11-038 URBANIZACION VILLA DEL PRADO**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTINUEVE (29) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo zonas duras	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	35.00
Capitulo zonas duras	004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	14.56
Capitulo bordillos confinamientos y sardineles	004	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	46.00
Capitulo sinteticos y asfaltos	004	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	85.67
Capitulo actividad no previstas	NP-02	Pintura estructura baloncesto	Juego	1.00

TABLA No. 21 Cuadro de cantidades de obra.

A continucion en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalacion de bordillo A-80 D de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el relleno,nivelcion y compactación de base granular (B600) acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalacion de Geotextil T -2400 para la protección del relleno en base granular B600 reciclada que conforma la rasante de la placa de contrapiso de la zona de gimnasio biosaludable de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el vaciado de concreto de 2500 PSI con su respectivo refuerzo en malla electrosoldada Q4 (5mm) para la placa de contrapiso de zona de gimnasio biosaludables de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE AMBERES -CÓDIGO 11-038:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 22 Convenciones.

PARQUE URBANIZACION VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACION VILLA DEL PRADO 11-038	**34,4 días**	**lun 21/06/21**	**lun 2/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 21/06/21	lun 21/06/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	lun 21/06/21	vie 25/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**5 días**	**jue 22/07/21**	**mié 28/07/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	5 días	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**mié 30/06/21**	**mié 7/07/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	4 días	mié 30/06/21	mié 7/07/21	
DEMOLICIONES	**4 días**	**vie 25/06/21**	**mié 30/06/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	4 días	vie 25/06/21	mié 30/06/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mié 7/07/21**	**lun 12/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	4 días	mié 7/07/21	lun 12/07/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**4 días**	**sáb 3/07/21**	**vie 9/07/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	4 días	sáb 3/07/21	vie 9/07/21	

PARQUE URBANIZACION VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**vie 9/07/21**	**mié 14/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	vie 9/07/21	mié 14/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**4 días**	**mié 28/07/21**	**lun 2/08/21**	
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	4 días	mié 28/07/21	lun 2/08/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	

TABLA No. 23 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-038	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 29.576.798,73	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.230.989,62	37,97%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.170.347,71	24,24%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.170.347,71**	**24,24%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.230.989,62**	**37,97%**

TABLA No. 24 Análisis financiero PARQUE URBANIZACION VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 37.97 % el cual equivale a un valor $ 11.230.989,62.

- **PARQUE COD: 11-053 URBANIZACION SAN DIEGO**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo Suministro e instalacion	118	Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	119	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	120	Modulo Eliptica (Suminis+Insta)	Und	1.00
Capitulo Suministro e instalacion	121	Modulo Caminador Aereo (Suminis.+Instal))	Und	1.00

TABLA No. 25 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalación de equipos de gimnasio biosaludables de acuerdo a presupuesto de obra, especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO: 11-053:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 26 Convenciones.

URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053				
NOMBRE DE TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
11-053 URB SAN DIEGO	**69,88 días**	**lun 15/02/21**	**mar 11/05/21**	
INICIO	0 días	lun 15/02/21	lun 15/02/21	
PRELIMINARES	9 días	lun 15/02/21	mié 24/02/21	

URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
MOBILIARIO URBANO	**5 días**	**mié 14/04/21**	**mar 20/04/21**	
SUMINISTRO E INSTALACION	**5 días**	**mié 14/04/21**	**mar 20/04/21**	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	5 días	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**15 días**	**vie 23/04/21**	**mar 11/05/21**	
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	15 días	vie 23/04/21	mar 11/05/21	
FIN	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	

TABLA No. 27 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-053	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	13.453.612,99	
ACUMULADO PROGRAMADO	$	8.072.167,79	60,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	11.446.217,37	85,08%
PROGRAMADO SEMANAL	$	8.072.167,79	60,00%
EJECUTADO SEMANAL	$	10.301.595,63	76,57%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**2.229.427,84**	**16,57%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**3.374.049,58**	**25,08%**

TABLA No. 28 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN DIEGO COD: 11-053.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 25.08 % el cual equivale a un valor $ 3.374.049,58.

- **PARQUE COD: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 21 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II - COD 11-076 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 37: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN USRES II CÓDIGO: 11-076.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓDIGO: 11-076:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 29 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL25 DE ABRIL DE 2021
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	**48 días**	**22/02/2021**	**21/04/2021**	
INICIO	0 días	22/02/2021	22/02/2021	
PRELIMINARES	10 días	22/02/2021	4/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	**15 días**	**4/03/2021**	**23/03/2021**	
DESMONTE	**2 días**	**4/03/2021**	**6/03/2021**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	4/03/2021	5/03/2021	51.00 Dias
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	2 días	4/03/2021	6/03/2021	52.00 Dias
MODULO M-3	2 días	4/03/2021	6/03/2021	52.00 Dias
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**15 días**	**4/03/2021**	**23/03/2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	4/03/2021	5/03/2021	51.00 Dias
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	4/03/2021	6/03/2021	52.00 Dias
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	4/03/2021	6/03/2021	52.00 Dias
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	15 días	4/03/2021	23/03/2021	33.00 Dias
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	15 días	4/03/2021	23/03/2021	33.00 Dias
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	15 días	4/03/2021	23/03/2021	33.00 Dias
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	15 días	4/03/2021	23/03/2021	33.00 Dias
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	3 días	4/03/2021	8/03/2021	48.00 Dias
ZONAS DURAS	**5 días**	**5/04/2021**	**9/04/2021**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**5/04/2021**	**9/04/2021**	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	5 días	5/04/2021	9/04/2021	16.00 Dias
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**5,13 días**	**29/03/2021**	**6/04/2021**	
PINTURA	**5,13 días**	**29/03/2021**	**6/04/2021**	

URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL25 DE ABRIL DE 2021**
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	29/03/2021	30/03/2021	26.00 Dias
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	5/04/2021	6/04/2021	19.00 Dias
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**38 días**	**4/03/2021**	**21/04/2021**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	5/04/2021	7/04/2021	18.00 Dias
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	5/04/2021	7/04/2021	18.00 Dias
Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	3 días	5/03/2021	9/03/2021	
Desmonte y retiro juegos	1 día	4/03/2021	5/03/2021	53.00 Dias
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estrucural paral de 3"	37 días	5/03/2021	21/04/2021	
Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia	2 días	15/03/2021	16/03/2021	40.00 Dias
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	2 días	5/04/2021	7/04/2021	18.00 Dias
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	4 días	31/03/2021	7/04/2021	19.00 Dias
FIN	0 días	21/04/2021	21/04/2021	

TABLA No. 30 Seguimiento a la programación

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante BITÁCORA DE OBRA el día 21 de Abril de 2021 presentar e implementar un plan de contingencia que permita superar los a trasos presentados en este frente de trabajo.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de NUEVE (09) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas:

- Una (1) cuadrilla obra civil (1 oficial + 1 ayudante) para ejecucion de la actividad obra SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS,SEÑAL IDG-S 2 CARAS,CADENAGALVANIZADA DE ¼".
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecucion de las actividad SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULOS GIMNASIO BIOSALUDABLE.
- Una (1) cuadrilla de obra civil (1 oficial + 2 ayudantes) para ejecucion de la actividad obra instalación DE BANCA PREFAB M-31 SIN ESPALDA.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-076	INFORME SEMANAL 24		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	52.789.379,13	
ACUMULADO PROGRAMADO	$	52.789.379,13	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	32.464.442,37	61,50%
PROGRAMADO SEMANAL	$	2.639.468,96	5,00%
EJECUTADO SEMANAL	$	0,00	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-2.639.468,96**	**-5,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-20.324.936,76**	**-38,50%**

TABLA No. 31 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II COD: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -38.50% el cual equivale a un valor $ 20.324.936,76, estos atrasos se generan por las actividades de *suministro e instalación de canecas en acero inoxidable*, *Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin mic*, *Recubrimiento sintetico Acrilico campos*, *señal IDG-S*, *instalación gimnasio biosaludable*, *Pintura estructura microfutbol (con Compresor)* que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

- **PARQUE COD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
Capitulo Suministro e instalacion	056	Señal IDG-S 2 Caras	Und	1.00

TABLA No. 32 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalacion de señal IDG -S 2 Caras de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FISICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 33 Convenciones.

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CÓDIGO 11-092				
NOMBRE DE TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	**82,63 días**	**14,01,2021**	**23,04,2021**	
INICIO INDUCCION	2 días	14,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**76 días**	**18,01,2021**	**20,04,2021**	
DESMONTE	**12 días**	**18,01,2021**	**01,02,2021**	
MODULO M-3	2 días	18,01,2021	19,01,2021	
RODADERO CORTO EN ACERO	2 días	18,01,2021	19,01,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	28,01,2021	01,02,2021	

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CÓDIGO 11-092				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
BALANCIN EN MADERA	1 día	28,01,2021	29,01,2021	
Columpio en Madera	1 día	28,01,2021	29,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**40 días**	**01,03,2021**	**20,04,2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	03,04,2021	05,04,2021	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	40 días	01,03,2021	20,04,2021	
ZONAS DURAS	**6 días**	**18,01,2021**	**25,01,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**20,01,2021**	**20,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	1 día	20,01,2021	20,01,2021	
DEMOLICIONES	**2 días**	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	18,01,2021	19,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**20,01,2021**	**25,01,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	3 días	20,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**80 días**	**18,01,2021**	**23,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	4 días	20,04,2021	23,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	12 días	15,02,2021	01,03,2021	
Desmonte y retiro juegos	2 días	18,01,2021	19,01,2021	
Fabricación y Suministro Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	30 días	22,01,2021	26,02,2021	
Juego Infantil En Madera (Sum + Instó)	9 días	15,02,2021	31,03,2021	
Fin	0 días	23,04,2021	23,04,2021	

TABLA No. 34 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico, en este frente de trabajo se termina la ejecución de todas las actividades, sin embargo se encuentra pendiente la validación de calidad de la tubería que se utilizo para la fabricacion de la barandad m83.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-092	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	106.084.811,62	
ACUMULADO PROGRAMADO	$	106.084.811,62	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	105.318.448,36	99,28%
PROGRAMADO SEMANAL	$	30.764.595,37	29,00%
EJECUTADO SEMANAL	$	7.593.158,63	7,16%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-23.171.436,74**	**-21,84%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-766.363,26**	**-0,72%**

TABLA No. 35 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.72% el cual equivale a un valor $ 766.363,26 este atraso se presenta en las actividad de *Suministro e instalación SEÑAL IDG-S 2 CARAS.*

- **PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo Actividades No Previstas	NP-33	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	Und	1.00

TABLA No. 36 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalacion de Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap:Iniños FORMAS ANIMALES de acuerdo a especificaciones técnicas INTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque PUERTA DEL SOL COD: 11-093

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 37 Convenciones.

PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-093 PUERTA DEL SOL	**50 días**	**08,02,2021**	**09,04,2021**	
INICIO	0 días	08,02,2021	08,02,2021	
PRELIMINARES	4 días	08,02,2021	11,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**14 días**	**11,02,2021**	**01,03,2021**	
DESMONTE	**2 días**	**11,02,2021**	**15,02,2021**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	11,02,2021	12,02,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	11,02,2021	12,02,2021	
MODULO 3A	2 días	11,02,2021	15,02,2021	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	1 día	11,02,2021	12,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**25,02,2021**	**01,03,2021**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	25,02,2021	01,03,2021	55 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	2 días	25,02,2021	01,03,2021	
ZONAS DURAS	**13 días**	**11,02,2021**	**26,02,2021**	
PRELIMINARES	**2 días**	**17,02,2021**	**18,02,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	2 días	17,02,2021	18,02,2021	

PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
DEMOLICIONES	**4 días**	**11,02,2021**	**16,02,2021**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	4 días	11,02,2021	16,02,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**18,02,2021**	**23,02,2021**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	3 días	18,02,2021	23,02,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	18,02,2021	23,02,2021	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**24,02,2021**	**24,02,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	24,02,2021	24,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**23,02,2021**	**25,02,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	23,02,2021	25,02,2021	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	25,02,2021	26,02,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**1 día**	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
PINTURA	**1 día**	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
PINTURA MODULO M-3A	1 día	25,02,2021	26,02,2021	57 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**25,02,2021**	**09,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	6 días	03,04,2021	09,04,2021	16.00 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	25,02,2021	01,03,2021	55 Días
Pintura Modulo M-5 Columpio.	2 días	25,02,2021	01,03,2021	55 Días
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	14 días	15,03,2021	31,03,2021	25 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	14 días	25,02,2021	15,03,2021	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	14 días	25,02,2021	15,03,2021	41 Días
FIN	0 días	09,04,2021	09,04,2021	16 Dias.

TABLA No. 38 Seguimiento a la programación.

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra durante los dias 21 y 22 de abril de 2021 reiniciar las actividades de obra y aumento de personal operativo para dar cumplimiento en los tiempos establecidos en la programacion de obra.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DIEZ (10) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas:

- Una (1) cuadrilla obra civil (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) y CADENA GALVANIZADA DE 1/4."
- Una (1) cuadrilla acabado de pintura (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades de obra PINTURA MODULO M3A Y PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO.
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para Suministro e instalacion de piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm).

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	75.531.076,41	
ACUMULADO PROGRAMADO	$	75.531.076,41	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	17.279.987,06	22,88%
PROGRAMADO SEMANAL	$	0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$	0,00	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-58.251.089,36**	**-77,12%**

TABLA No. 39 Análisis financiero parque PUERTAS DEL SOL COD: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 77.12 % el cual equivale a un valor $ 58.251.089,36 , este atraso se presenta por las actividades de *Pintura modulo M-3A , Suministro e instalacion baranda cerramiento M-83 (M-80A), instalación de banca M-31, pintura modulo M-5,* que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

- **PARQUE CÓD.: 11- 184 LAS VILLAS III SECTOR.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
Capitulo Demoliciones	007	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret.	M2	191,20
Capitulo Zonas Duras	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	32,33

TABLA No. 40 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la excavacion manual en sendero peatonal de acuerdo al análisis de precio unitario.





FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la excavacion manual en sendero peatonal de acuerdo a análisis de precio unitario.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION LAS VILLAS III SECTOR COD: 11-184

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 41 Convenciones.

PARQUE URBANIZACION LAS VILLAS IIISECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	**39 días**	**vie 25/06/21**	**jue 12/08/21**	
INICIO	0 días	vie 25/06/21	vie 25/06/21	
PRELIMINARES	3 días	vie 25/06/21	mar 29/06/21	
MOBILIARIO URBANO	**36 días**	**mar 29/06/21**	**jue 12/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 29/06/21**	**mié 30/06/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
MODULO M-3	1 día	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
Desmonte Balancin Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	1 día	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**5 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
ZONAS DURAS	**23 días**	**mar 29/06/21**	**mié 28/07/21**	
DEMOLICIONES	**4 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 3/07/21**	

PARQUE URBANIZACION LAS VILLAS IIISECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	4 días	mar 29/06/21	sáb 3/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**5 días**	**sáb 3/07/21**	**sáb 10/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD.	5 días	sáb 3/07/21	sáb 10/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**sáb 10/07/21**	**vie 16/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	sáb 10/07/21	vie 16/07/21	
PISOS	**9 días**	**vie 16/07/21**	**mié 28/07/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	9 días	vie 16/07/21	mié 28/07/21	
EMPRADIZACIÓN	**6 días**	**vie 16/07/21**	**sáb 24/07/21**	
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	6 días	vie 16/07/21	sáb 24/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 5/08/21**	**jue 12/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
FIN	0 días	jue 12/08/21	jue 12/08/21	

TABLA No. 42 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-184	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 81.696.934,68	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.006.557,39	9,80%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.006.557,39	9,80%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.006.557,39**	**9,80%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.006.557,39**	**9,80%**

TABLA No. 43 Análisis financiero parque **URBANIZACION LAS VILLAS IIISECTOR -CÓDIGO 11- 184.**

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 9.80 % el cual equivale a un valor $ 8.006.557,39.

- **PARQUE COD: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 21 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR - COD 11-194 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN USRES II CÓDIGO: 11-194.

- **AVANCES FISICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque LA CAMPIÑA I SECTOR COD: 11-194.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 44 Convenciones.

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	**32,33 días**	**18,03,2021**	**03,05,2021**	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	0 días	18,03,2021	18,03,2021	
DESMONTE	**32,33 días**	**18,03,2021**	**03,05,2021**	
ESTACION 1 - POSTE ESTRIRAMIENTO	2 días	18,03,2021	19,03,2021	
ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	2 días	18,03,2021	19,03,2021	
ESTACION 11- BANCA FORTALECIMIENTO	2 días	18,03,2021	19,03,2021	
ESTACION 12- POSTE ABDOMINALES	2 días	18,03,2021	19,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACION	**10 días**	**14,04,2021**	**27,04,2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	26,04,2021	27,04,2021	
Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años	6 días	14,04,2021	22,04,2021	3 Dias.
DEMOLICIONES	**8 días**	**20,03,2021**	**31,03,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	20,03,2021	31,03,2021	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**07,04,2021**	**08,04,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	07,04,2021	08,04,2021	
PINTURA	**3 días**	**27,04,2021**	**30,04,2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	27,04,2021	30,04,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,33 días**	**07,04,2021**	**03,05,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	8 días	14,04,2021	24,04,2021	1 Dia
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	19,04,2021	21,04,2021	4 Dias
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	4 días	19,04,2021	23,04,2021	2 Dias

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	8 días	14,04,2021	24,04,2021	1 Dia
Modulo Complemento para Baranda	8 días	14,04,2021	24,04,2021	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	7 días	07,04,2021	15,04,2021	
ACTA DE ENTREGA	0 días	03,05,2021	03,05,2021	

TABLA No. 45 Seguimiento a la programación.

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra durante los dias 21 y 22 de abril de 2021 reiniciar las actividades de obra y aumento de personal operativo para dar cumplimiento en los tiempos establecidos en la programacion de obra.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DIEZ (10) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas:

- Una (1) cuadrilla obra civil (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad obra SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA M-31 y PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS).
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra PISO CAUCHO RECICL 4CM (EPDM 1CM+SBR 3CM.
- Una (1) cuadrilla especializada (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOS DISCAPACID:3-8 AÑOS.
- Una (1) cuadrilla estructura metalica (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A).

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-194	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 105.326.296,53	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 92.687.140,95	88,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.893.127,49	24,58%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 10.532.629,65	10,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -10.532.629,65**	**-10,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -66.794.013,46**	**-63,42%**

TABLA No. 46 Análisis financiero parque LA CAMPIÑA I SECTOR - COD 11- 194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -63.42 % el cual equivale a un valor $ 66.794.013,46 este atraso se presenta por la actividad de *suministro e instalación de juego incluye niñoe discapacitados de 3-8 años*, *suministro e instalación piso caucho y suministro e instalación baranda m83* que para el corte del presnte informe deberían tener un avance del 100%.

- **PARQUE COD: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO Placas y Andenes	003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	26.00
CAPITULO Placas y Andenes	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M2	62,40

TABLA No. 47 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el avance de la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.









FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica vaciado concreto de 2500 PSI con su respectiva compactación y refuerzo en malla electrosoldada Q4 para las gradas de acuerdo a especificaciones técnicas del instituto distrital de recreación y deporte (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).









FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica vaciado concreto de 2500 PSI con su respectiva compactación y refuerzo en malla electrosoldada Q4 para el anden cuneta de acuerdo a especificaciones técnicas del instituto distrital de recreación y deporte (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FISICOS**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 48 Convenciones.

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**64,13 días**	**12,02,2021**	**03,05,2021**	
INICIO	0 días	12,02,2021	12,02,2021	
PRELIMINARES	4 días	12,02,2021	17,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**43,13 días**	**19,02,2021**	**14,04,2021**	
DESMONTE	**2,5 días**	**19,02,2021**	**23,02,2021**	

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
CANECAS M-120	1 día	19,02,2021	20,02,2021	
ESTRUCTURA MICROFUTBOL	1 día	22,02,2021	23,02,2021	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	22,02,2021	23,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**3 días**	**12,04,2021**	**14,04,2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	3 días	12,04,2021	14,04,2021	11 Dias.
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
ZONAS DURAS	**49,13 días**	**19,02,2021**	**21,04,2021**	
PRELIMINARES	**15 días**	**19,02,2021**	**09,03,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	19,02,2021	09,03,2021	
DEMOLICIONES	**6 días**	**19,02,2021**	**26,02,2021**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	19,02,2021	23,02,2021	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	6 días	19,02,2021	26,02,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**16 días**	**09,03,2021**	**29,03,2021**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	8 días	09,03,2021	18,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	8 días	18,03,2021	29,03,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**12,04,2021**	**21,04,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	12,04,2021	21,04,2021	4 Dias.
SINTETICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**09,03,2021**	**12,03,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	3 días	09,03,2021	12,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**31,03,2021**	**06,04,2021**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	3 días	31,03,2021	06,04,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	31,03,2021	05,04,2021	
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	**11 días**	**09,03,2021**	**23,03,2021**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	09,03,2021	12,03,2021	44 Días
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	18,03,2021	23,03,2021	33 Días
PLACAS Y ANDENES	**8 días**	**29,03,2021**	**09,04,2021**	
AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	31,03,2021	09,04,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	2 días	29,03,2021	31,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**12,04,2021**	**13,04,2021**	
PINTURA	**2 días**	**12,04,2021**	**13,04,2021**	
Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
PINTURA MODULO M-3A	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**24 días**	**05,04,2021**	**03,05,2021**	
Pintura estructura baloncesto.	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	05,04,2021	12,04,2021	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	3 días	12,04,2021	14,04,2021	11 Dias.
Suministro E InstaMódulos De Cerramiento Contra Impacto Malla Eslabonada	9 días	21,04,2021	03,05,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	12,04,2021	21,04,2021	
Instalación Estructura marcos micro futbol (instalación) **	2 días	12,04,2021	13,04,2021	12 Dias.
instalación Estructura Baloncesto antibandalica	3 días	12,04,2021	14,04,2021	11 Dias.
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	12,04,2021	14,04,2021	11 Dias.
FIN	0 días	03,05,2021	03,05,2021	

TABLA No. 49 Seguimiento a la programación

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra durante los dias 21 y 22 de abril de 2021 reiniciar las actividades de obra y aumento de personal operativo para dar cumplimiento en los tiempos establecidos en la programacion de obra.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DOCE (12) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas:

- Una (1) cuadrilla obra civil (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra TUBERÍA PVC.S D=4" EXCAV Y RELLENO RECEBO y Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD.
- Una (1) cuadrilla acabado de pintura (5 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad obra Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr, PINTURA ESTRUCTURA FUTBOL (CON COMPRESOR), PINTURA MODULO M-3A, PINTURA, DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO y PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO y PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS).
- Una (1) cuadrilla estructura metalica (2 oficiales + 1 ayudante) para ejecución de la actividad obra DESMONTE MÓDULOS DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO y SUMINISTRO E INSTAMÓDULOS DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO MALLA ESLABONADA.

- **AVANCES FISICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - COD 11-202

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-202	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 102.753.105,62	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 87.340.139,78	85,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 98.960.721,62	96,31%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.137.655,28	5,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.638.755,66	13,27%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.501.100,37**	**8,27%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.620.581,84**	**11,31%**

TABLA No. 50 Análisis financiero Parque DESARROLLO NUEVO SUBA - COD 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 11.31 % el cual equivale a un valor $ 11.620.581,84.

- **PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA -CÓDIGO 11-206.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
CAPITULO actividad no prevista	NP-09	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte.	M2	250

TABLA No. 51 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA CÓD.: 11-206.





FOTO No.45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra limpieza de estructura metálica y pintura esmalte sobre estructura metálica cerramiento contraimpacto de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA-CÓDIGO 11-206:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 52 Convenciones.

URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACION LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	**13 días**	**mar 30/03/21**	**jue 15/04/21**	
inicio actividades	0 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	2 días	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 3/04/21**	**lun 5/04/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
BANCA M-31	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**2 días**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
BANCA M-31	2 días	lun 12/04/21	mar 13/04/21	12 Dias
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	13 Dias.
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	13 Dias.
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 3/04/21**	**lun 5/04/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 6/04/21**	**mié 7/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 6/04/21	mié 7/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 8/04/21**	**lun 12/04/21**	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	4 días	jue 8/04/21	lun 12/04/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 5/04/21**	**mar 6/04/21**	

URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 7/04/21**	**mié 7/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 7/04/21	mié 7/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 8/04/21**	**jue 8/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
PINTURA	**5 días**	**vie 9/04/21**	**jue 15/04/21**	
Pintura cerramiento malla eslabonada **	3 días	vie 9/04/21	mar 13/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	vie 9/04/21	mar 13/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	5 días	vie 9/04/21	jue 15/04/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**5 días**	**vie 9/04/21**	**jue 15/04/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	4 días	vie 9/04/21	mié 14/04/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	1 día	vie 9/04/21	lun 12/04/21	13 Dias.
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	2 días	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura modulo de gimnasio	5 días	vie 9/04/21	jue 15/04/21	10 dias.
ACTA DE ENTREGA	0 días	jue 15/04/21	jue 15/04/21	

TABLA No. 53 Seguimiento a la programación.

Nota: como se evidencia en la tabla anterior de avance físico en este frente de trabajo se evidencia atrasos y/o retrasos por lo cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra el dia veintiuno(21) de abril 2021 un plan de contengencia para superar los atrasos ocasionados por la ausencia de personal.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-206	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 24.931.456,88	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 24.931.456,88	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.896.715,80	59,75%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.246.572,84	5,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.297.787,70	37,29%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.051.214,86**	**32,29%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -10.034.741,08**	**-40,25%**

TABLA No. 54 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA COD: 11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -40.25% el cual equivale a un valor $ 10.034.741,08, este atraso se genera ve reflejado en las actividades de *Suministro e instalación banca M-31, Mantenimiento y aplicación pintura modulo de gimnasio*, teniendo en cuenta que esta actividad tiene fecha de inicio el dia 15 de abril de 2021.

- **URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 14 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACION LA FONTANA COD 11- 217 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN URBANIZACION LA FONTANA COD 11- 217.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 55 Convenciones.

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217				
NOMBRE DE TAREA	DURACION	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
I-217 LA FONTANA	**29 días**	**lun 8/03/21**	**mié 14/04/21**	
INICIO	0 días	lun 8/03/21	lun 8/03/21	
PRELIMINARES	5 días	lun 8/03/21	vie 12/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**14 días**	**jue 25/03/21**	**mié 14/04/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**14 días**	**jue 25/03/21**	**mié 14/04/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	jue 25/03/21	vie 26/03/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	14 días	jue 25/03/21	mié 14/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14 días	jue 25/03/21	mié 14/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	14 días	jue 25/03/21	mié 14/04/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	14 días	jue 25/03/21	mié 14/04/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	14 días	jue 25/03/21	mié 14/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	jue 25/03/21	vie 26/03/21	
ZONAS DURAS	**12 días**	**vie 12/03/21**	**lun 29/03/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**mié 17/03/21**	**mar 23/03/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	4 días	mié 17/03/21	mar 23/03/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 12/03/21**	**mar 16/03/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	vie 12/03/21	mar 16/03/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**mar 23/03/21**	**jue 25/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	mar 23/03/21	jue 25/03/21	

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 23/03/21**	**mié 24/03/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	mar 23/03/21	mié 24/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mar 23/03/21**	**jue 25/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mar 23/03/21	jue 25/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**jue 25/03/21**	**lun 29/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**4 días**	**jue 25/03/21**	**mié 31/03/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	4 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	26 dias
FIN	0 días	mié 14/04/21	mié 14/04/21	

TABLA No. 55 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico se presenta un atraso en la actividad de Pintura Modulo M-5 Columpio.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-217	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 28.227.511,29	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 28.227.511,29	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 26.767.962,28	94,83%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -1.459.549,01**	**-5,17%**

TABLA No. 49 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA COD: 11-217.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del -5.17% el cual equivale a un valor $ 1.459.549,01 este atraso se genera ve reflejado en la actividad de *Pintura modulo M5 columpio.*

- **URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO DEMOLICIONES	007	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	110,76
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	3.78

TABLA No. 57 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No.47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra demolición anden mas bordillo incluye cargue y retiro de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.48: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Excavacion manual sin retiro mas acopio de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO II-226:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 58 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-226 URB LAS VILLAS II SECTOR	**65 días**	**mié 9/06/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO	0 días	mié 9/06/21	mié 9/06/21	
PRELIMINARES	3 días	mié 9/06/21	vie 11/06/21	
MOBILIARIO URBANO	**27 días**	**jue 8/07/21**	**mar 10/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACION	**2 días**	**jue 8/07/21**	**sáb 10/07/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	jue 8/07/21	sáb 10/07/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	jue 8/07/21	sáb 10/07/21	
OTROS	**10 días**	**jue 29/07/21**	**mar 10/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	10 días	jue 29/07/21	mar 10/08/21	
ZONAS DURAS	**17 días**	**vie 11/06/21**	**vie 2/07/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**jue 17/06/21**	**vie 18/06/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	2 días	jue 17/06/21	vie 18/06/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 11/06/21**	**jue 17/06/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	vie 11/06/21	jue 17/06/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**9 días**	**mar 22/06/21**	**vie 2/07/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	3 días	mar 22/06/21	vie 25/06/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	mar 29/06/21	vie 2/07/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**sáb 19/06/21**	**mar 22/06/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	2 días	sáb 19/06/21	mar 22/06/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mar 29/06/21**	**vie 2/07/21**	
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mar 29/06/21	vie 2/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 2/07/21**	**vie 2/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 2/07/21	vie 2/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**45 días**	**sáb 3/07/21**	**lun 30/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	sáb 3/07/21	jue 8/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	5 días	vie 16/07/21	vie 23/07/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	10 días	mié 18/08/21	lun 30/08/21	
FIN	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No. 59 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-226	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 148.956.089,96	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.060.714,57	1,38%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.060.714,57	1,38%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.060.714,57**	**1,38%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.060.714,57**	**1,38%**

TABLA No. 60 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR COD: 11-217

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 1.38 % el cual equivale a un valor $ 2.060.714,57.

- **PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES COD: 11-238.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 continuo con la actividad de amarre de acero de refuerzo para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto IDRD h=5 m. Cabe resaltar que no se reporta cantidad ejecutada de suministro,figurado y amarrede acero de refuerzo debido a que esta actividad ejecutada hace parte del proceso constructivo y esta contemplada entre el análisis de precio unitario de la actividad CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD h=5 lo cual será pagado por metro lineal (ml) y recibida a entera satisfaccion por la interventoria.



FOTO No. 49: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro,figurado y amarre de acero de refuerzo de 60000 PSI(varillas de media pulgada(1/2") y de tres octavos de pulgada(3/8") de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario(APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA COD: 11-238:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 61 Convenciones

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**30,3 días**	**vie 9/04/21**	**jue 20/05/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 9/04/21	vie 9/04/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	4 días	vie 9/04/21	mié 14/04/21	
DESMONTE	**2 días**	**mié 14/04/21**	**vie 16/04/21**	
TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	9 Dias
SUMINISTRO E INSTALACION	**16,3 días**	**vie 23/04/21**	**sáb 15/05/21**	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	jue 13/05/21	sáb 15/05/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	jue 13/05/21	sáb 15/05/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	15 días	vie 23/04/21	jue 13/05/21	
PRELIMINARES	**3 días**	**jue 15/04/21**	**mar 20/04/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	3 días	jue 15/04/21	mar 20/04/21	10 Dias
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**mar 20/04/21**	**vie 23/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	mar 20/04/21	vie 23/04/21	2 Dias
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**vie 9/04/21**	**vie 16/04/21**	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	6 días	vie 9/04/21	vie 16/04/21	9 Dias
SINTETICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**sáb 17/04/21**	**jue 22/04/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	3 días	sáb 17/04/21	jue 22/04/21	8 Dias
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**sáb 24/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 22/04/21	sáb 24/04/21	1 Dia.
EMPRADIZACIÓN	**2 días**	**mié 14/04/21**	**vie 16/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	9 Dias
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**26,3 días**	**mié 14/04/21**	**jue 20/05/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	7 días	mié 14/04/21	vie 23/04/21	9 Dias
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	2 días	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 13/05/21	jue 20/05/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	4 días	jue 15/04/21	mié 21/04/21	10 Dias
TABLERO METALICO ANTI BANDALICO (SUMINISTRO + INSTALCION)	2 días	mar 11/05/21	jue 13/05/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	jue 20/05/21	jue 20/05/21	

TABLA No. 62 Seguimiento a la programación.

Nota: como se evidencia en la tabla anterior de avance físico a la programación en este frente de trabajo se evidencia atrasos y/o retrasos en la actividad Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra el dia veintiuno(21) de abril 2021 un plan de contengencia que mitigue esos atrasos ocasionados por la ausencia de personal y condiciones climáticas que han impedido realizar la aplicación de pintura tipo trafico.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-238	INFORME SEMANAL 24	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 62.778.393,00	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 3.138.919,65	5,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 3.251.672,90	5,18%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.511.135,72	4,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.251.672,90	5,18%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 740.537,18**	**1,18%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 112.753,25**	**0,18%**

TABLA No. 63 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 0.18% el cual equivale a un valor $ 112.153,25.

- **PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO ACTIVIDAD NO PREVISTA	NP-09	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte	M2	50.45

TABLA No. 64 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No.50: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra demolición anden mas bordillo incluye cargue y retiro de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.65 Convenciones.

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**76,44 días**	**08,01,2021**	**27,04,2021**	
INICIO	4 días	18,01,2021	22,01,2021	
PRELIMINARES	4 días	22,01,2021	27,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**68,44 días**	**27,01,2021**	**27,04,2021**	
DESMONTE	**2 días**	**27,01,2021**	**29,01,2021**	
MODULO M-3	2 días	27,01,2021	29,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38,67 días**	**05,03,2021**	**27,04,2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	05,03,2021	08,03,2021	41 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	05,03,2021	08,03,2021	41 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	32 días	15,03,2021	27,04,2021	
ZONAS DURAS	**41,78 días**	**27,01,2021**	**20,03,2021**	
DEMOLICIONES	**3 días**	**27,01,2021**	**01,02,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	27,01,21	01,02,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**12 días**	**05,03,2021**	**20,03,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	12 días	05,03,2021	20,03,2021	29 Días
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**01,02,2021**	**02,02,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	01,02,2021	02,02,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**35,44 días**	**26,02,2021**	**16,04,2021**	
PINTURA	**35,44 días**	**26,02,2021**	**16,04,2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	26,02,2021	02,03,2021	47 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	14,04,2021	16,04,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**08,02,2021**	**17,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5,56 días	26,02,2021	05,03,2021	44 Días
Pintura estructura baloncesto **	3 días	14,04,2021	17,04,2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	08,03,2021	11,03,2021	38 Días
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	08,02,2021	13,02,2021	64 Días
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	1 día	13,02,2021	15,02,2021	62 Días
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	10 días	15,02,2021	26,02,2021	51 Días
FIN	0 días	27,04,2021	27,04,2021	

TABLA No. 66 Seguimiento a la programación.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DIEZ (10) personas en el area operativa que conformen la siguiente cuadrilla para superar el atraso:

- Una (1) cuadrilla obra civil (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad INSTALACIÓN DE CANECAS ACERO INOXIDABLE Y SEÑAL IDG –S 2 CARAS.
- Una (1) cuadrilla especializada (1 oficial + 1 ayudante) para ejecución de la actividad JUEGO CIRCUITO INCLUYE NIÑOS DISCAPACIDAD 3-8AÑOS.
- Una (1) cuadrilla pintura (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades DEMARCACIÓN CANCHA PINTURA TRAFICO A=0.1 Y PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR).
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO RECICL 4CM.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 136.451.040,37	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1.091.608,32	0,80%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.774.035,03	18,89%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.091.608,32	0,80%
EJECUTADO SEMANAL	$ 25.774.035,03	18,89%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 136.451,04**	**0,10%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 136.451,04**	**0,10%**

TABLA No. 67 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 0.10% el cual equivale a un valor $ 136.451,04.

- **PARQUE URBANIZACIÓN HATO CHICO - COD 11 – 272.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 14 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN HATO CHICO CÓD.: 11-272.sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No.51: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el estado del parque URBANIZACION HATO CHICO COD. 11-272.



FOTO No.52: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el estado del parque URBANIZACION HATO CHICO COD. 11-272.

- **AVANCES FÍSICOS.**

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 68 Convenciones.

URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓDIGO 11 - 272				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-272 HATO CHICO	**28 días**	**01,03,2021**	**06,04,2021**	
INICIO	0 días	01,03,2021	01,03,2021	
PRELIMINARES	4 días	01,03,2021	04,03,2021	
MOBILIARIO URBANO	**22 días**	**04,03,2021**	**31,03,2021**	
DESMONTE	**2 días**	**04,03,2021**	**08,03,2021**	
BANCA M-31	2 días	04,03,2021	08,03,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	j04,03,21	08,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**3 días**	**29,03,2021**	**31,03,2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	29,03,2021	31,03,2021	
BANCA M-31	3 días	29,03,2021	31,03,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	29,03,2021	30,03,2021	
ZONAS DURAS	**19 días**	**04,03,2021**	**29,03,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**17,03,2021**	**17,03,2021**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	17,03,2021	17,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**17,03,2021**	**18,03,2021**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	17,03,2021	18,03,2021	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**24,03,2021**	**24,03,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	24,03,2021	24,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**25,03,2021**	**25,03,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	25,03,2021	25,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	**2 días**	**04,03,2021**	**08,03,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	04,03,2021	08,03,2021	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**25,03,2021**	**29,03,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	2 días	25,03,2021	29,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**24 días**	**04,03,2021**	**06,04,2021**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	29,03,2021	06,04,2021	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	04,03,2021	16,03,2021	40 dias
FIN	0 días	06,04,2021	06,04,2021	

TABLA No. 69 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-272	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	44.274.326,58	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$	44.274.326,58	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	18.569.440,27	41,94%
PROGRAMADO SEMANAL	$	0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$	0,00	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**-25.704.886,31-**	**-58,06%**

TABLA No. 70 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN HATO CHICO - COD 11 – 272

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 58,06% el cual equivale a un valor $ 25.704.886,31, debido que a la fecha el contratista de obra no ha Realizado la instalación del *DESMONTE E INSTALACIÓN DE LOSETA IDU.*

- **PARQUE COD: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
PINTURAS DEMARCACIONES	002	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	ML	390
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	006	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	Und	1.00
CAPITULO ACTIVIDAD NO PREVISTA	NP-09	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JG	1.00
CAPITULO ACTIVIDAD NO PREVISTA	NP-23	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JG	1.00

TABLA No. 71 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No.53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No.54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Pintura estructura microfutbol (con Compresor) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No.55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No.56: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No.57: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 72 Convenciones.

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**26 días**	**08,01,2021**	**09,02,2021**	
INICIO	0 días	08,01,2021	08,01,2021	
PRELIMINARES	5 días	08,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
DESMONTE	**1 día**	**16,01,2021**	**18,01,2021**	
RODADERO LARGO EN ACERO	1 día	16,01,2021	18,01,2021	
TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	1 día	16,01,2021	18,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**18,01,2021**	**20,01,2021**	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	18,01,2021	20,01,2021	95.00 Dias
ZONAS DURAS	**17 días**	**15,01,2021**	**04,02,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
DEMOLICIONES	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	16,01,2021	20,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**12 días**	**21,01,2021**	**04,02,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	12 días	21,01,2021	04,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	3 días	16,01,2021	20,01,2021	95.00 Dias
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	16,01,2021	20,01,2021	95.00 Dias
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**15,01,2021**	**16,01,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	15,01,2021	16,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**8 días**	**19,01,2021**	**28,01,2021**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	25,01,2021	28,01,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	2 días	19,01,2021	21,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
PINTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**18,01,2021**	**09,02,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	6 días	21,01,2021	28,01,2021	95.00 Dias
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	8 días	21,01,2021	30,01,2021	
Desmonte y retiro juegos	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	18,01,2021	20,01,2021	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	1 día	25,01,2021	26,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	13 días	25,01,2021	09,02,2021	
FIN	0 días	09,02,2021	09,02,2021	

TABLA No. 73 Seguimiento a la programación.

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra durante el dia 21 de Abril de 2021 reiniciar las actividades para dar cumplimiento en los tiempos establecidos en la programacion de obra.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de SIETE (07) personas en el area operativa que conformen la siguiente cuadrilla:

- Una (1) cuadrilla especializada (1 oficial + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad INSTALACIÓN PISO CAUCHO RECLICL 4CM.
- Una (1) Cuadrilla pintura (2 oficiales + 2 ayudantes)para ejecución de la actividad PINTURA ESTRUCTURA MICROFÚTBOL.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-281	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 71.608.705,33	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 71.608.705,33	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 63.448.401,97	88,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 43.964.724,79	61,40%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 43.964.724,79**	**61,40%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -8.160.303,36**	**-11,40%**

TABLA No. 74 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA COD: 11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero del 11,40 % el cual equivale a un valor $8.160.303,36, este atraso se genera por las actividades de *Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav (ESPEC/IDRD)*, que presentando un atraso del 100%, *Instalacion piso caucho* que presenta un avance del 90% e *instalación de estructura baloncesto antibandalico.*

- **PARQUE COD: 11-329 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO DESMONTE	004	MODULO M-5 COLUMPIO	Und	1.00
CAPITULO DESMONTE	005	MODULO M-3	Und	1.00
CAPITULO DESMONTE	062	JUEGO INFANTIL EN MADERA	Und	1.00
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	13.62
CAPITULO DEMOLICIONES	008	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	138.57

TABLA No. 75 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No.58: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No.59: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III - CÓDIGO 11-329:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 76 Convenciones

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**53 días**	**mié 7/07/21**	**mié 8/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 7/07/21	mié 7/07/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	5 días	mié 7/07/21	mar 13/07/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/07/21**	**mié 14/07/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 13/07/21	mié 14/07/21	
MODULO M-3	1 día	mar 13/07/21	mié 14/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 13/07/21	mié 14/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**1 día**	**mar 7/09/21**	**mié 8/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
OTROS	**7 días**	**mié 18/08/21**	**jue 26/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	7 días	mié 18/08/21	jue 26/08/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	2 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
DEMOLICIONES	**4 días**	**mar 13/07/21**	**vie 16/07/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	4 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 22/07/21**	**vie 23/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 22/07/21	vie 23/07/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 21/07/21**	**jue 22/07/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	mié 21/07/21	jue 22/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 23/07/21**	**vie 23/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	vie 23/07/21	vie 23/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 27/07/21**	**mié 28/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**35 días**	**mié 28/07/21**	**mar 7/09/21**	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	5 días	mié 28/07/21	mar 3/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	sáb 31/07/21	vie 6/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	9 días	mié 28/07/21	vie 6/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES	15 días	mar 3/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	10 días	jue 26/08/21	mar 7/09/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 77 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-329	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 190.808.783,95	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ -	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.324.291,51	1,22%
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.324.291,51	1,22%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.324.291,51**	**1,22%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.324.291,51**	**1,22%**

TABLA No. 78 Análisis financiero parque URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 1.22% el cual equivale a un valor $ 2.324.291,51.

- **PARQUE COD: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE(19) al DÍA VEINTICINCO(25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

-

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO SUMNISTRO E INSTLACION	002	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	Und	1.00
CAPITULO ACTIVIDADES NO PREVISTAS	NP-33	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES	Und	1.00

- **TABLA No. 79** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



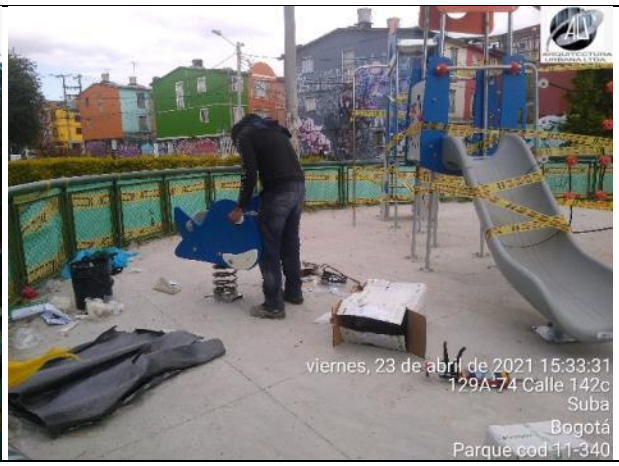


FOTO No.60: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la actividad de obra JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni y JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 80 Convenciones.

TIBABUYES II -CODIGO 11-340				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
11-340 TIBABUYES II	**84,88 días**	**20,01,2021**	**03,05,2021**	
INICIO	0 días	20,01,2021	20,01,2021	
PRELIMINARES	5 días	20,01,2021	26,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**79,88 días**	**26,01,2021**	**03,05,2021**	
DESMONTE	**2 días**	**26,01,2021**	**28,01,2021**	
MODULO M-3	2 días	26,01,2021	28,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**32 días**	**24,03,2021**	**03,05,2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	13,04,2021	15,04,2021	10.00 Dias
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	32 días	24,03,2021	03,05,2021	
ZONAS DURAS	**30,75 días**	**26,01,2021**	**02,03,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**06,01,2021**	**27,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	1 día	26,01,2021	27,01,2021	
DEMOLICIONES	**3 días**	**26,01,2021**	**28,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	26,01,2021	28,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**22,02,2021**	**02,03,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	22,02,2021	02,03,2021	54,00 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**27,01,2021**	**28,01,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1 día	27,01,2021	28,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**22,02,2021**	**23,02,2021**	
PINTURA	**2 días**	**22,02,2021**	**23,02,2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	22,02,2021	23,02,2021	61.00 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	22,02,2021	23,02,2021	61.00 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**55,13 días**	**22,02,2021**	**30,04,2021**	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	8 días	24,03,2021	05,04,2021	20,00 Días
Pintura estructura baloncesto **	1 día	22,02,2021	23,02,2021	61,00 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	24,03,2021	25,03,2021	31.00 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	13 días	24,03,2021	10,04,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	15 días	22,02,2021	10,03,2021	46,00 Días
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	8 días	10,03,2021	19,03,2021	37,00 Días
Suministro E InstaMódulos Cerramiento Contra Impacto Malla Eslabonada	13 días	23,02,2021	10,03,2021	46,00 Días
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	2 días	23,02,2021	24,02,2021	60.00 Días
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15 días	24,03,2021	13,04,2021	12.00 Dias
Modulo Complemento para Baranda	15 días	13,04,2021	30,04,2021	
FIN	0 días	03,05,2021	03,05,2021	

TABLA No. 81 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DOCE (12) personas en el area operativa que conforme la siguiente cuadrilla:

- Una (1) cuadrilla estructura metalica (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULOS DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN MALLA ESLABONADA.
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CAUCHO.
- Una (1) cuadrilla obra civil (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividades de aplicación de pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-3 y demarcacion de la cancha.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-340	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 174.361.632,15	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 170.874.399,51	98,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 127.196.560,51	72,95%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.528.502,80	11,20%
EJECUTADO SEMANAL	$ 114.743.331,22	65,81%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 95.214.828,41**	**54,61%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -43.677.839,00**	**-25,05%**

TABLA No. 82 ANALISIS financiero parque URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero del 25.05% el cual equivale a un valor $43.677.839,00, Este atraso se genera por las actividades de *PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL, PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO, DESMONTE MODULOS CONTRA IMPACTO, SUMINISTRO E INSTALACION MODULOS CONTRA IMPACTO, LIMPIEZA ESTRUCTURA MODULOS CONTRA IMPACTO, INSTALACION DE BANCAS M-31 y DEMARCACION CANCHA* que presentan un atraso del 100%. La actividad de *INSTALACION DE PISO CAUCHO* presenta un atraso del 50%.

- **PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTA II CÓD: 11- 566.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO DESMONTE	062	Juego Infantil en Madera	Und	2.00
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	1.00
CAPITULO MOVIMIENTO DE MATERIALES	004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0.90
CAPITULO SELLAMIENTOS	004	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	5.76
CAPITULO SELLAMIENTOS BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	004	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	8.00
CAPITULO PLACAS Y ANDENES	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M3	1,00

TABLA No. 83 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 61: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó el desmonte de juego infantil en madera de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la elaboración de la placa de contrapisoen concreto de 2500PSI con su respectivo relleno en base reciclada B600 y cnfinamiento con bordillo A-80 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó el suminstro e instalación de juego infantil en madera de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LA FONTA - CÓD.: 11-566.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.84 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTA II-COD 11-566				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
LA FONTA II 11-566	**28 días**	**lun 3/05/21**	**jue 10/06/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 3/05/21	lun 3/05/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	4 días	lun 3/05/21	vie 7/05/21	
DESMONTE	**2 días**	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**2 días**	**mié 2/06/21**	**vie 4/06/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**sáb 8/05/21**	**mar 11/05/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	2 días	sáb 8/05/21	mar 11/05/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mar 11/05/21**	**jue 13/05/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	2 días	mar 11/05/21	jue 13/05/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**lun 10/05/21**	**mié 12/05/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	2 días	lun 10/05/21	mié 12/05/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 12/05/21**	**vie 14/05/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtr	2 días	mié 12/05/21	vie 14/05/21	
EMPRADIZACIÓN	**2 días**	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 25/05/21**	**mié 26/05/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 25/05/21	mié 26/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**5 días**	**mié 2/06/21**	**jue 10/06/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 2/06/21	jue 3/06/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 2/06/21	jue 10/06/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	jue 10/06/21	jue 10/06/21	

TABLA No. 85 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-566	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 14.732.987,71	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ -	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.732.987,71	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 14.732.987,71	100,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 14.732.987,71**	**100,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 14.732.987,71**	**100,00%**

TABLA No. 86. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTA II-COD 11-566

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 100% el cual equivale a un valor $ 14.732.987,71.

- **PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	1.00
CAPITULO MOVIMIENTO DE MATERIALES	004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0.90
CAPITULO SELLAMIENTOS	004	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	5.76
CAPITULO SELLAMIENTOS BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	004	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	8.00
CAPITULO PLACAS Y ANDENES	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M3	1,00

TABLA No. 87 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la elaboración de la placa de contrapiso en concreto de 2500PSI con su respectivo relleno en base reciclada B600 y cnfinamiento con bordillo A-80 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II -COD 11-593.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.88 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -COD 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-593 AURES II	**34,67 días**	**lun 18/01/21**	**mar 2/03/21**	
INICIO	0 días	lun 18/01/21	lun 18/01/21	
PRELIMINARES	4,44 días	lun 18/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**30,22 días**	**vie 22/01/21**	**mar 2/03/21**	
DESMONTE	**1 día**	**vie 22/01/21**	**lun 25/01/21**	
TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	1 día	vie 22/01/21	lun 25/01/21	90 Dias
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	vie 22/01/21	lun 25/01/21	90 Dias
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
Columpio en Madera	1 día	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**30,22 días**	**vie 22/01/21**	**mar 2/03/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	lun 25/01/21	mié 27/01/21	99 Dias
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 25/01/21	mié 27/01/21	99 Dias
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	lun 25/01/21	mié 27/01/21	88 Dias
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	30,22 días	vie 22/01/21	mar 2/03/21	54 Dias
ZONAS DURAS	**11,67 días**	**lun 25/01/21**	**lun 8/02/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 25/01/21**	**mar 26/01/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio	1 día	lun 25/01/21	mar 26/01/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 26/01/21**	**mié 27/01/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 26/01/21	mié 27/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10,67 días**	**mar 26/01/21**	**lun 8/02/21**	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	10,67 días	mar 26/01/21	lun 8/02/21	68 Dias
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 1/02/21**	**lun 1/02/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	lun 1/02/21	lun 1/02/21	76 Dias
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 25/01/21**	**mar 26/01/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 25/01/21	mar 26/01/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 27/01/21**	**jue 28/01/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 27/01/21	jue 28/01/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**10,67 días**	**mié 27/01/21**	**mar 9/02/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 27/01/21	vie 29/01/21	86 Dias
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	10,67 días	mié 27/01/21	mar 9/02/21	75 Dias
FIN	0 días	mar 2/03/21	mar 2/03/21	54 Dias

TABLA No. 89 Seguimiento a la programación.

Se solicitó al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra durante los dia 21 de abril realizar un plan de contingencia para mitigar los atrasos ocasionados por la deficiencia de personal operativo en este frente de trabajo y si de esta manera dar cumplimiento en los tiempos establecidos en la programacion de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de VEINTISIETE (27) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas para superar el atraso:

- Una (1) Cuadrilla obra civil (3 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades del capitulo de DESMONTE
- Una (1) cuadrilla estructura metalica (3 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5m
- Una (1) Cuadrilla obra civil (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades del capitulo de desmontes

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-593	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 101.639.516,49	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 45.737.782,42	45,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 7.480.266,80	7,36%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 14.026.253,28	13,80%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.124.947,78	1,11%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -12.901.305,50**	**-12,69%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -38.257.515,62**	**-37,64%**

TABLA No. 90. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -COD 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 37.64% el cual equivale a un valor $ 38.257,515,62 Este atraso se genera por las actividades *Instalacion de cerramiento contra impacto, Demarcacion cancha pintura trafico A=0.1 sin micr, Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde* según la programación de obra, todas las actividades debían terminar el día 2 de marzo de 2021.

- **PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-COD 11-767**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO PLACAS Y ANDENES	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M2	124.82

TABLA No. 91 Cuadro de cantidades de obra.









FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó el proceso constructivo de la actividad Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena en los senderos peatonales de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) Y análisis de precios unitarios (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-COD 11-767.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.92 Convenciones.

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – COD 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**60,42 días**	**mar 30/03/21**	**lun 21/06/21**	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	0 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
DESMONTE	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
BALANCIN EN MADERA	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**50,42 días**	**mar 30/03/21**	**vie 4/06/21**	
MODULO 3A	5 días	mié 7/04/21	mié 14/04/21	11 Dias
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	3 días	mar 30/03/21	lun 5/04/21	20 Dias.
JuegoCircuito-IncluyenteNiñosDiscapacid:3-8Años	20 días	lun 10/05/21	vie 4/06/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**mié 31/03/21**	**mié 7/04/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio ** Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	4 días	mié 31/03/21	mié 7/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**mié 7/04/21**	**mar 13/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	mié 7/04/21	mar 13/04/21	
PISOS	**10 días**	**mié 7/04/21**	**mar 20/04/21**	
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	10 días	mié 7/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**45 días**	**mar 20/04/21**	**lun 21/06/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	10 días	vie 4/06/21	lun 21/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15 días	mar 20/04/21	lun 10/05/21	

TABLA No. 93 Seguimiento a la programación.

Nota: Se evidencia atraso en las actividades de instalacion señal Idg-s y Modulo 3A. Se presenta demora en el inicio de la instalacion de juego circuito incluye niños teniendo en ceunta esta en proceso de importación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-767	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 104.254.548,20	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2.085.090,96	2,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 6.797.396,54	6,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.127.636,45	3,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.797.396,54	6,52%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.212.727,41**	**5,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.212.727,41**	**5,00%**

TABLA No. 94. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – COD 11-767.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 5.00% el cual equivale a un valor $ 5.212.217,41.

- **PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	1.00
CAPITULO MOVIMIENTO DE MATERIALES	004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0.90
CAPITULO SELLAMIENTOS	004	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	5.76
CAPITULO SELLAMIENTOS BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	004	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	8.00
CAPITULO PLACAS Y ANDENES	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M3	1,00

TABLA No. 95 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la elaboración de la placa de contrapiso en concreto de 2500 PSI con su respectiva excavacion,geotextil,relleno en base reciclada B600 y confinamiento en bordillo A-80 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) Y análisis de precios unitarios (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.96 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR -COD 11-768				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**59 días**	**22,02,2021**	**05,05,2021**	
INICIO	0 días	22,02,2021	22,02,2021	
PRELIMINARES	4 días	22,02,2021	25,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**01,03,2021**	**28,04,2021**	
DESMONTE	**2 días**	**01,03,2021**	**02,03,2021**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	01,03,2021	02,03,2021	
BALANCIN EN MADERA	1 día	01,03,2021	02,03,2021	
Columpio en Madera	2 días	01,03,2021	02,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**45 días**	**03,03,2021**	**28,04,2021**	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	45 días	03,03,2021	28,04,2021	53 Dias
ZONAS DURAS	**55 días**	**25,02,2021**	**05,05,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**01,03,2021**	**02,03,2021**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	01,03,2021	02,03,2021	
DEMOLICIONES	**2 días**	**25,02,2021**	**01,03,2021**	
Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	2 días	25,02,2021	01,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**02,03,2021**	**02,03,2021**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	02,03,2021	02,03,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**28,04,2021**	**05,05,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	28,04,2021	05,05,2021	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**01,03,2021**	**02,03,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	01,03,2021	02,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**01,03,2021**	**02,03,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	01,03,2021	02,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	25,02,2021	26,02,2021	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**03,03,2021**	**05,03,2021**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	03,03,2021	05,03,2021	50,00 Días
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzá. **	1 día	03,03,2021	03,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**28,04,2021**	**30,04,2021**	
PINTURA	**2 días**	**28,04,2021**	**30,04,2021**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	28,04,2021	30,04,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**51 días**	**25,02,2021**	**30,04,2021**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	28,04,2021	30,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	28,04,2021	29,04,2021	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	25,02,2021	01,03,2021	55,00 Días
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	2 días	28,04,2021	30,04,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	03,03,2021	09,03,2021	47,00 Días
FIN	0 días	05,05,2021	05,05,2021	

TABLA No. 97 Seguimiento a la programación.

La interventoría el solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 21 de Abril le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el aumento de personal operativo en este frente de trabajo para mitigar los atrasos evidenciados en la programación de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de CATORCE (14) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas cuadrillas para superar el atraso:

- Una (1) Cuadrilla obra civil (2 oficiales + 3 ayudantes) para ejecución de la actividad, FUNDICIÓN PLACA CONTRA PISO ANDEN CUNETA.
- Una (1) cuadrilla Especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad INSTALACIÓN JUEGO EN MADERA.
- Una (1) cuadrilla estructura metalica (3 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO h=5m.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-768	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 172.383.770,15	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 154.973.009,37	89,90%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 44.297.260,62	25,70%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.306.982,26	11,20%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.172.741,03	5,32%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -10.134.241,23**	**-5,88%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -110.675.748,75**	**-64,20%**

TABLA No. 98. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -COD 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 64.20 % el cual equivale a un valor $ 110.675.748,75 Este atraso se genera por las actividades *Instalacion de cerramiento contra impacto* que presenta una avance del 17% vs un 100% programado, e *Instalacion juego infantil en madera* que presenta un atraso del 100%.

- **PARQUE AGRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el dia 14 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES COD 11-823 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del PARQUE GRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES COD 11-823.

AVANCES FÍSICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CODII-823

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 99 Convenciones.

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CODIGO 11-823				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021.**
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**33 días**	**19/03/2021**	**29/04/2021**	
INICIO	0 días	19/03/2021	19/03/2021	
PRELIMINARES	5 días	19/03/2021	26/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	**21 días**	**26/03/2021**	**21/04/2021**	
DESMONTE	**3 días**	**26/03/2021**	**30/03/2021**	
MODULO M-5 COLUMPIO	3 días	26/03/2021	30/03/2021	
MODULO 3A	3 días	26/03/2021	30/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**13 días**	**7/04/2021**	**21/04/2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	3 días	17/04/2021	21/04/21	4 Dias.
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	10 días	7/04/2021	17/04/21	8 Dias.
ZONAS DURAS	**6 días**	**26/03/2021**	**5/04/2021**	
DEMOLICIONES	**4 días**	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	4 días	26/03/2021	31/03/2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**26/03/2021**	**5/04/2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	26/03/2021	5/04/2021	20 Dias
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**31/03/2021**	**31/03/2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	31/03/2021	31/03/2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
PINTURA	**4 días**	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	4 días	26/03/2021	31/03/2021	25 Dias.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**28 días**	**26/03/2021**	**29/04/2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	7 días	17/04/2021	26/04/2021	8 Dias.

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CODIGO 11-823				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021.**
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	31/03/2021	5/04/2021	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	8/04/2021	9/04/2021	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	7 días	17/04/2021	26/04/2021	8 Dias.
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	4 días	17/04/2021	22/04/2021	4 Dias.
Modulo Complemento para Baranda	4 días	17/04/2021	22/04/2021	3 Dias.
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	5 días	26/03/2021	31/03/2021	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	10 días	17/04/2021	29/04/2021	8 Dias.
FIN	0 días	29/04/2021	29/04/2021	

TABLA No. 100 Seguimiento a la programación.

La interventoría el solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 13 de Abril le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el aumento de personal operativo en este frente de trabajo para mitigar los atrasos evidenciados en la programación de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DIECISEIS (16) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas cuadrillas para superar el atraso:

- Una (1) Cuadrilla obra civil (1 oficial + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades del capitulo SUMINISTRO E INSTALACION.
- Una (1) cuadrilla estructura metalica (3 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad Pintura Baranda M-80 (2 MANOS),Modulo Complemento para Baranda y suministro e instalacion baranda cerramiento M-83 (M-80A).
- Una (1) cuadrilla acabado en pintura (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr y Recubrimiento sintético Acrílico campos.
- Una (1) cuadrilla especializada (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) y JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-823	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 137.094.257,91	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 130.239.545,02	95,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 15.679.943,24	11,44%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 65.805.243,80	48,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ -	0,00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -65.805.243,80**	**-48,00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -114.559.601,77**	**-83,56%**

TABLA No. 101. Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CODIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 83.56% el cual equivale a un valor $ 114.559.601.77, este atraso se genera porque las actividades *DEMARCACION CANCHA PINTURA TRAFICO a=0.1*, debía terminar el día 5 de abril de 2021, *Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* y la actividad *SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO CIRCUITO* debió iniciar el día 7 de abril de 2021 y a la fecha del presente informe semanal no se ha iniciado dicha actividad.

- **PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA- CÓD. 11 – 825.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el dia 14 de abril de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACION URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA COD 11-825 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del AGRUPACION URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA COD 11-825

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE LA CAROLINA COD 11-825

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 102 Convenciones.

URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO 11-825				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA 11-825	22,05 días	08,03,2021	07,04,21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	0 días	08,03,2021	08,03,2021	
DESMONTE	3 días	08,03,2021	10,03,2021	
MODULO M-5 COLUMPIO	3 días	08,03,2021	10,03,2021	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	3 días	08,03,2021	10,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACION	3 días	25,03,2021	30,03,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	3 días	25,03,2021	30,03,2021	
PRELIMINARES	3 días	11,03,2021	15,03,2021	
Excavación manual sin retiro más acopio **	3 días	11,03,2021	15,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	13,03,2021	17,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	13,03,2021	17,03,2021	

URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO 11-825				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
SINTETICOS Y ASFALTOS	1 día	13,03,21	15,03,2021	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	13,03,2021	15,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	16,03,2021	18,03,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	16,03,2021	18,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	10,05 días	09,03,2021	20,03,2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	09,03,2021	11,03,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	19,03,2021	20,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	22,05 días	08,03,2021	07,04,2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	03,04,2021	06,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	03,04,2021	07,04,2021	
Desmonte y retiro juegos	4 días	08,03,21	11,03,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	8 días	25,03,2021	07,04,2021	
ACTA DE ENTREGA	0 días	08,04,2021	08,04,2021	

TABLA No. 103 Seguimiento a la programación.

Nota: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizado seguimiento fisico a la programacion de obra donde se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecucion de las actividades de obra de acuerdo a la programacion de obra y presupuesto,la interventoria le solicita realizar programacion de entrega de este frente de trabajo a la entidad y comunidad.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-825	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 12.893.842,85	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.893.842,85	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.782.350,76	99,14%
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.413.972,87	10,97%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.413.972,87**	**10,97%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -111.492,09**	**-0,86%**

TABLA No. 104. Análisis financiero PARQUE URBANIZACION BOSQUE DE LA CAROLINA COD 11 – 825

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,86% el cual equivale a un valor $ 111.492,09, este atraso se genera teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han ejecutado las actividades de *Pintura gris basalto*, las cuales debieron terminar el día 7 de abril de 2021 según programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecucion de actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal diagnosticado.





FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisó y verificó el estado actual del Parque URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897.

A continuación en la siguiente análisis de avance físico a la programación se evidencia la terminación de ejecución de actividades de obra,le recomeinda al contratista de obra programar una visita en conjunto contratista,interventoria y comunidad para realizar acta de entrega.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No. 105 Convenciones.

URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR CÓDIGO 11-897				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897	**días**	**11/03/2021**	**29/03/2021**	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	0 días	11/03/2021	11/03/2021	
DESMONTE	**3 días**	**11/03/2021**	**15/03/2021**	
BANCA M-31	3 días	11/03/2021	15/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACION	**1 día**	**24/03/2021**	**25/03/2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	24/03/2021	25/03/2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**13/03/2021**	**25/03/2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	13/03/2021	25/03/2021	
PINTURA	**3 días**	**18/03/2021**	**24/03/2021**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	18/03/2021	24/03/2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7 días**	**18/03/2021**	**29/03/2021**	
Pintura estructura baloncesto **	7 días	18/03/2021	29/03/2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	4 días	18/03/2021	25/03/2021	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	4 días	18/03/2021	25/03/2021	
ACTA DE ENTREGA	0 días	26/03/2021	26/03/2021	

TABLA No. 106 Seguimiento a la programación.

Nota: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizado seguimiento fisico a la programacion de obra donde se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecucion de las actividades de obra de acuerdo a la programacion de obra y presupuesto,la interventoria le solicita realizar programacion de entrega de este frente de trabajo a la entidad y comunidad.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-897	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 8.020.664,00	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 8.020.664,00	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.020.664,00	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 681.796,53	8,50%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 681.796,53**	**8,50%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -**	**0,00%**

TABLA No. 107 Análisis financiero PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II y III SECTOR COD: 11-898

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se ejecutan las actividades programadas en su totalidad, se aclara que en este frente de obra la presente interventoría no ha recibido la actividad de *INSTALACIÓN DE BANCAS PREFABRICADAS EN ZONA VERDE* teniendo en cuenta que presentan observaciones por calidad.

- **PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO ZONAS DURAS	003	Excavacion manual sin retiro mas acopio	M3	0.64
CAPITULO MOVIMIENTO DE MATERIALES	004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0.480
CAPITULO SELLAMIENTOS	004	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	3.52
CAPITULO SELLAMIENTOS BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	004	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	6.00
CAPITULO PLACAS Y ANDENES	005	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	M3	0.90

TABLA No. 108 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.







FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica la elaboración de la placa de contrapiso en concreto de 2500 PSI con su respectiva excavacion,geotextil,relleno en base reciclada B600 y confinamiento en bordillo A-80 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) Y análisis de precios unitarios (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: II- 974.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION.

TABLA No.109 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -COD 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**16 días**	**mar 17/08/21**	**lun 6/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 25/08/21**	**jue 26/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PINTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	**mar 31/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	vie 27/08/21	mar 31/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7 días**	**vie 27/08/21**	**lun 6/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	2 días	vie 27/08/21	mar 31/08/21	
Mantenimiento y aplicación pintura modulo de gimnasio	7 días	vie 27/08/21	lun 6/09/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No. 110 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-974	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.549.679,25	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ -	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.490.364,88	14,13%
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-974	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.490.364,88	14,13%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.490.364,88**	**14,13%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.490.364,88**	**14,13%**

TABLA No. 111. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 14.13% el cual equivale a un valor $ 1.490.364,88.

- **PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – COD 11-1036**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 continuo con la actividad de amarre de acero de refuerzo para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto IDRD h=5 m. Cabe resaltar que no se reporta cantidad ejecutada de suministro,figurado y amarrede acero de refuerzo debido a que esta actividad ejecutada hace parte del proceso constructivo y esta contemplada entre el análisis de precio unitario de la actividad CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD h=5 lo cual será pagado por metro lineal (ml) y recibida a entera satisfaccion por la interventoria.



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓDIGO: 11-1036.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – COD 11-1036

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 112 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – COD 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-1036 NUEVO CORINTO	**67,25 días**	**lun 18/01/21**	**vie 9/04/21**	
INICIO	0 días	lun 18/01/21	lun 18/01/21	
PRELIMINARES Y FABRICACIÓN	25 días	lun 18/01/21	mar 16/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**30 días**	**mar 16/02/21**	**mié 24/03/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 8/03/21**	**mar 9/03/21**	
CANECAS M-120	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**30 días**	**mar 16/02/21**	**mié 24/03/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	mar 9/03/21	mié 10/03/21	46 Dias
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 9/03/21	mar 9/03/21	47 Dias
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	30 días	mar 16/02/21	mié 24/03/21	33 Dias
ZONAS DURAS	**10 días**	**mar 9/03/21**	**vie 19/03/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**mar 9/03/21**	**vie 19/03/21**	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	10 días	mar 9/03/21	vie 19/03/21	37 Dias
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**mar 9/03/21**	**mié 10/03/21**	
PINTURA	**2 días**	**mar 9/03/21**	**mié 10/03/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	mar 9/03/21	mié 10/03/21	46 Dias
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**43,25 días**	**lun 15/02/21**	**vie 9/04/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	mar 9/03/21	mié 10/03/21	46 Dias
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 9/03/21	mié 10/03/21	46 Dias
Corte dilataciones en asfalto **	5 días	lun 15/02/21	vie 19/02/21	65 Dias
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 25/02/21	vie 26/02/21	58 Dias
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	5 días	sáb 3/04/21	vie 9/04/21	16 Dias
FIN	0 días	vie 9/04/21	vie 9/04/21	16 Dias

TABLA No. 113 Seguimiento a la programación.

La interventoría el solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 13 de Abril le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el aumento de personal operativo en este frente de trabajo para mitigar los atrasos evidenciados en la programación de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de DIEZ (10) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas cuadrillas para superar el atraso:

- Una (1) Cuadrilla obra civil (4 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades DESMONTE DE BANCA M-40 , SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS CERO INOXIDABLE Y SEÑAL IDG -S 2 CARAS.
- Una (1) Cuadrilla obra civil (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de las actividades EMPRADIZARÍAN ZONAS VERDES RECUPERAR (5CMTIERRA) y BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALACIÓN EN ZONA VERDE.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-1036	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 53.942.387,38	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.207.736.93	56.0%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.271.063,81	2.4%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.170.205.85	17.0%

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-1036	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.271.063,81	2.4%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.899.142.05**	**-14.6%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 28.936.673.13**	**-53.6%**

TABLA No. 114. Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – COD 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 53.6% el cual equivale a un valor $ 28.936.673.13. este atraso se presenta por las actividades *cerramientocontra impacto, pintura estructura baloncesto, pintura estructura microfútbol, pintura tablero baloncesto e instalación bancas m3l* que a corte del presente informe deberían tener un avance ejecutado del 100%.

.

- **PARQUE BALCONES DE SUBA SECTOR 11-1138.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO ACTIVIDADES NO PREVISTAS	004	Banca prefab M-3l sinEspald sumin e instalación en zona verde	Und	2.00
CAPITULO ACTIVIDADES NO PREVISTAS	021	Canecas en acero inoxidable	Und	1.00

TABLA No. 115 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 72: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalación de caneca ecero inoxidable y banca M-3l en zona verde de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque BALCONES DE SUBA CÓD. 11-1138.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 116 Convenciones.

PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO 11-1138				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
11-1138 BALCONES DE SUBA	**24 días**	**22/02/2021**	**23/03/2021**	
INICIO	0 días	15/02/2021	15/02/2021	
PRELIMINARES	8 días	22/02/2021	2/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	**14 días**	**3/03/2021**	**18/03/2021**	
DESMONTE	**2 días**	**3/03/2021**	**4/03/2021**	
BANCA M-40	2 días	3/03/2021	4/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACION	**2 días**	**17/03/2021**	**18/03/2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	2 días	17/03/2021	18/03/2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	17/03/2021	18/03/2021	
ZONAS DURAS	**12 días**	**3/03/2021**	**16/03/2021**	
EMPRADIZACION	**12 días**	**3/03/2021**	**16/03/2021**	
Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra)	6 días	10/03/2021	16/03/2021	40 Dias
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	6 días	3/03/2021	9/03/2021	48 Dias
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**18/03/2021**	**23/03/2021**	
PINTURA	**2 días**	**18/03/2021**	**23/03/2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	18/03/2021	23/03/2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**4 días**	**17/03/2021**	**23/03/2021**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	17/03/2021	18/03/2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	18/03/2021	23/03/2021	
FIN	0 días	23/03/2021	23/03/2021	26 Dias

TABLA No. 117 Seguimiento a la programación.

La interventoría el solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 13 de Abril le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el aumento de personal operativo en este frente de trabajo para mitigar los atrasos evidenciados en la programación de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA estima que se requiere de CUATRO (04) personas en el area operativa que conformen las siguientes cuadrillas cuadrillas para superar el atraso:

- Una (1) Cuadrilla obra civil (2 oficiales + 2 ayudantes) para ejecución de la actividad EMPRADIZARÍAN ZONAS VERDES RECUPERAR (5CMTIERRA)

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-1138	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	11.339.978,20	
ACUMULADO PROGRAMADO	$	11.339.978,20	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$	11.181.393,51	98,60%

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-1138	INFORME SEMANAL 26	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
PROGRAMADO SEMANAL	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.635.669,01	23,24%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.635.669,01**	**23,24%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ -158.584,68**	**-1,40%**

TABLA No. 118. Análisis financiero **PARQUE URBANIZACIÓN BALCONES DE SUBA 11-1138**

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.40 % el cual equivale a un valor $ 158.584,68 Este atraso se genera por las actividades *DESMONTE BANCA M-40, EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERR), DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM).*

- **PARQUE URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA 11-1203.**

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECINUEVE (19) al DÍA VEINTICINCO (25) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**
CAPITULO SUMINISTRO E INSTALACION.	024	banca M-31	Und	2.00
CAPITULO SUMINISTRO E INSTALACION.	054	señal SC-80 2 caras	Und	1.00
CAPITULO SUMINISTRO E INSTALACION	056	señal IDG-S 2 caras	Und	2.00
CAPITULO ACTIVIDADES NO PREVISTAS	NP-03	banca prefab m-31 sinespald sumin e instalación en zona verde.	Und	8.00

TABLA No. 119 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 73: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalación de banca M-31, señal SC-80 2 caras, señal IDG-S 2 caras y banca prefab m-31 sinespald sumin e instalación en zona verde..

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA II-1203

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCION

TABLA No. 120 Convenciones.

URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA 11-1203				
NOMBRE DE TAREA	**DURACION**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021**
PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA 11-1203	**6 días**	**mar 4/05/21**	**jue 13/05/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 4/05/21	mar 4/05/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	mar 4/05/21	vie 7/05/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**1 día**	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
BANCA M-31	1 día	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**3 días**	**vie 7/05/21**	**jue 13/05/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	vie 7/05/21	jue 13/05/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	jue 13/05/21	jue 13/05/21	

TABLA No. 121 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos según programacion presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 en día 15 de abril mediante correo electrónico, la cual la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA esta rebizando para aprobación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-1203	INFORME SEMANAL 26		
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**		**%**
VALOR TOTAL	$	8.962.441,58	100,00%
ACUMULADO PROGRAMADO	$	71.699,53	0,80%
ACUMULADO EJECUTADO	$	7.836.896,00	87,44%
PROGRAMADO SEMANAL	$	71.699,53	0,80%
EJECUTADO SEMANAL	$	7.836.896,00	87,44%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**7.765.196,47**	**86,64%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$**	**7.765.196,47**	**86,64%**

TABLA No. 122. Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDIA 11-1203.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 86.64% el cual equivale a un valor $ 7.765.196,47.

3.4 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana no se realizó entrega de ningún parque a la comunidad.

4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA** realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de

acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA** se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

4.1. Control de procesos constructivos

Durante la presente semana comprendida entre los días DIECINUEVE (19) al VEINTICINCO(25) de marzo de 2021 la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA realizo seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

- **PARQUE COD: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.**

Durante la presente semana se realizó la instalación de EPDM (color) de 1 centimetro (1cm) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU). Esta interventoria reviso y verifico que el espesor de 1 centimetro (1cm) se cumpliera.



FOTO No. 74: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el suministro e instalación de caneca ecero inoxidable y banca M-31 en zona verde de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-COD 11-767**

Durante la presente semana se realizo el vaciado de concreto de 2500 PSI para la placa de contrapiso área de gimnasio biosaludable lo cual esta interventoria en calidad de su servicio a los procesos constructivos reviso y verifico recubrimiento de concreto,compactacion del mismo y realizo ensayos de asentamiento y toma de especimen para ensayo de compresión al concreto premezclado de la concretera CEMEX proveedor del contratista CONSORCIO PARQUES P99.

En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección y ensayos realizados durante la presentes semana en este frente de trabajo.



FOTO No. 75: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó el espesor de la placa de contrapiso de diez centimetro (10cm) de espesor de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.76: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la remisión de despacho concreto del proveedor del contratista (CEMEX) el cual el concreto de 2500 PSI con un asentamiento de cinco pulgadas(5") grava común (entre ¾" hasta 1") de acuerdo al diseño de mezcla del proveedor concretera CEMEX.





FOTO No. 77: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizo toma de especimen de concreto para ensayo de compresión (NTC 673) para realizar ensayados a los 28 dias edad para verificar la resistencia optima final de acuerdo a lo exigido por la NRS 10, la cual en este proyecto debe ser de 2500 PSI la resitencia ultima.





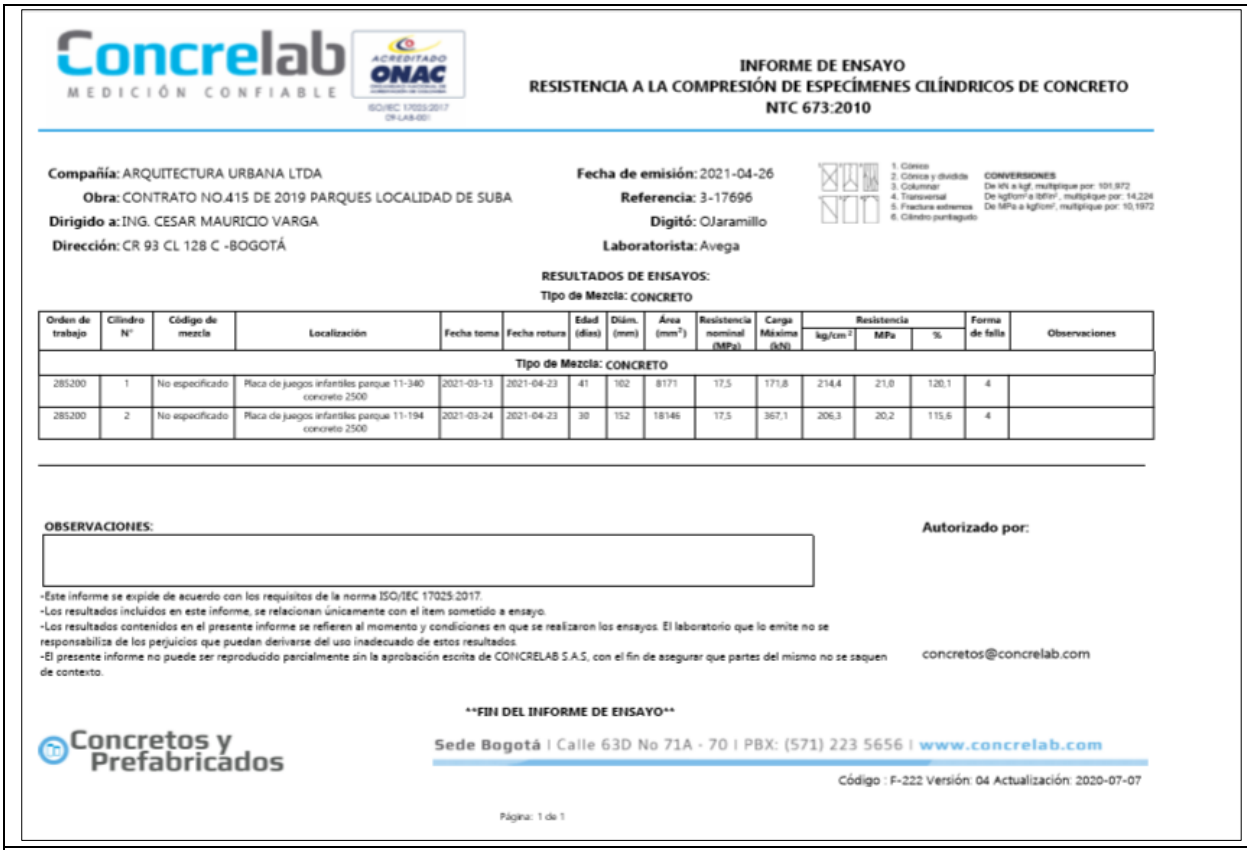
FOTO No. 78: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizo el ensayo de asentamiento de acuerdo a la norma NTC 396 se verifico en remisión de despacho del concreto de 2500 PSI entregada por el proveedor concretera CEMEX el cual salió de la planta con un asentamiento de cinco pulgadas(5") y en situ de vaciado se verifico que llego con un asentamiento de cinco punto cinco pulgadas(5.5") cumpliendo con la norma (NTC 396) donde los parámetros minimos exigidos dice que debe estar entre el rango de mas o menos una pulgada (+/- 1") de diferencia con el asentamiento inicial(5") de esta manera se aprobó su vaciado en el área de juego del parque *URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-COD 11-767.*

- **TOMA DE MUESTRA PARA ENSAYO A COMPRESION.**

Estos concretos fueron vaciados en placas de contrapiso para áreas de juegos infantiles y gimnasio biosaludables lo cual esta interventoria toma de especimen para ser ensayados a los veintiocho (28) días de edad cumpliendo el tiempo maximo que requiere un especimen para adquirir la resistencia exigida en el diseño de mezcla tal cual como lo exige la norma sismo resistente NRS 10.
A continuación en el siguiente tabla se relaciona los resultados de ensayo de compresión a especimen de concretos de 2500PSI tomados por la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA y suministrados por la concretera CEMEX en calidad de proveedor del contratista CONSORCIO PARQUES P99.

			PSI (SI) (28 Días)	**PSI Requerida a los 28 días)**	**CUMPLE**
ITEMS	ELEMENTO ESTRUCTURAL	FECHA DE TOMA			
1	Placa de contrapiso juegos infantiles -Parque 340	13 de Marzo de 2021	3045	**2500**	si
2	Placa de contrapiso juegos infantiles -Parque 194	24 de agosto de 2019	2929	**3000**	si

TABLA No. 123. Consolidado de resultados de ensayo de compresión a especimen de concretos (NTC 673).



Concrelab MEDICIÓN CONFIABLE — ACREDITADO ONAC

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
NTC 673:2010

Compañía: ARQUITECTURA URBANA LTDA
Obra: CONTRATO NO.415 DE 2019 PARQUES LOCALIDAD DE SUBA
Dirigido a: ING. CESAR MAURICIO VARGA
Dirección: CR 93 CL 128 C -BOGOTÁ

Fecha de emisión: 2021-04-26
Referencia: 3-17696
Digitó: OJaramillo
Laboratorista: Avega

CONVERSIONES
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

RESULTADOS DE ENSAYOS:
Tipo de Mezcla: CONCRETO

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Localización	Fecha toma	Fecha rotura	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm²)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia kg/cm²	Resistencia MPa	Resistencia %	Forma de falla	Observaciones
Tipo de Mezcla: CONCRETO															
285200	1	No especificado	Placa de juegos infantiles parque 11-340 concreto 2500	2021-03-13	2021-04-23	41	102	8171	17,5	171,8	214,4	21,0	120,1	4	
285200	2	No especificado	Placa de juegos infantiles parque 11-194 concreto 2500	2021-03-24	2021-04-23	30	152	18146	17,5	367,1	206,3	20,2	115,6	4	

OBSERVACIONES:

Autorizado por:

-Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
-Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo.
-Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
-El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S, con el fin de asegurar que partes del mismo no se saquen de contexto.

concretos@concrelab.com

****FIN DEL INFORME DE ENSAYO****

Concretos y Prefabricados

Sede Bogotá | Calle 63D No 71A - 70 | PBX: (571) 223 5656 | www.concrelab.com

Código : F-222 Versión: 04 Actualización: 2020-07-07

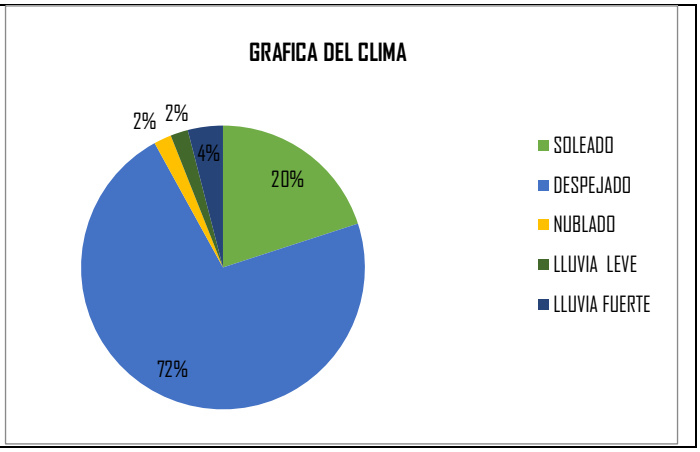
Página: 1 de 1

FOTO No. 79: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica el informe entregado por el laboratorio CONCRELAB con los resultados arrojados en laboratorio.

4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

PORCENTAJE			
SOLEADO	20%	10	HRS
DESPEJADO	72%	36	HRS
NUBLADO	2%	1	HRS
LLUVIA LEVE	2%	1	HRS
LLUVIA FUERTE	4%	2	HRS
TOTAL	100%	50	HRS



ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA - SEMANAL

INFORMACION GENERAL

MES DE ABRIL DE 2021

CONTRATISTA:CONSORCIO PARQUES P99	**CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019**
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019**

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMATICAS	SEMANA DEL DIECINUEVE (19) AL VEINTICINCO(25)																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO																				3		3									
DESPEJADO																			5	2	5	2	5	5							
NUBLADO																															
LLUVIA LEVE																															
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO																						4									
DESPEJADO																			4		4		4								
NUBLADO																				1											
LLUVIA LEVE																				1											
LLUVIA FUERTE																				2											

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

Tabla No. 124 CONTROL DEL CLIMA.

Se contabiliza para el corte del presente informe 3 horas de lluvia las cuales han afectado la continuación de actividades en los diferentes frents de trabajo.

4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizo comité de obra.

4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA ENVIADAS LOS DÍAS 13 Y 15 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072582	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-422	RESPUESTA RADICADO No. 20216120536271 - DOCUMENTOS Y TIEMPOS PARA SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATOS 415-2019 Y 420-2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068302	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-424	APROBACIÓN PROGRAMACIÓN SEMANAL No 25 Y PIEZAS DE CONVOCATORIA A REUNIONES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 SIN COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-425	OBSERVACIONES VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE 11-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 SIN COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-426	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110068292	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 CON COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069052	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069042	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-429	REMISIÓN COMUNICADO DE ATENCIÓN CONSECUTIVO D-89-2021-29 RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN No 20213000037081 REMITIDO POR LA DADEP REFERENTE AL PARQUE 11-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068282	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021

20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-430	ENTREGADOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. SIETE (7).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068332	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-431	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE11-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021 SIN COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-432	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN A LAS ÓRDENES DE OPERACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 31-95-67-957-5 Y No. 31-95-67-957-6.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021 SIN COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-433	ENTREGA INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 6_V.4 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069072	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434	REVISIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072552	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-04-2021 CON COPIA A FDLS
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-435	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO D-92-2021-29 – Alcance al comunicado No. d-76-2021-29 del 9 de abril de 2021 y a las programaciones de obra remitidas el día 15 de abril de 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072542	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-04-2021 CON COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-436	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-437	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. DOS (2).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072562	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-438	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES 11-871, 11-029, 11-1178, 11-772 Y 11-769.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 SIN COPIA A FDLS
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-439	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL PROVEEDOR REX INGENIERÍA S.A.S., PARA ADQUISICIÓN DE MATERIAL PÉTREO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072592	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-440	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - CUENTA No. SEIS (6).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072612	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-441	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428 - SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072512	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021

		TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019				
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-442	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 - SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072502	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-443	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA LOS PARQUES 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE Y 11-1149 JARDINES DEL CABO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-444	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA - OFICIO D-94-2021-29 – Solicitud aprobación actividad mejoramiento de subrasante con rajón en el parque 11-184-Las Villas III Sector.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-445	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-385.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-446	INFORME SEMANAL No. VEINTICINCO (25) DEL 12 DE ABRIL AL 18 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072532	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-447	REMISIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 CORTE MARZO DE 2021 - CONSORCIO PARQUES P99 - APROBADO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072602	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072522	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 CON COPIA A FDLS

TABLA No. 125 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

4.3.3 PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que, para el periodo de reporte, se continúa con la aprobación de los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), por parte de la entidad SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, los cuales a continuación se mencionan:

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACIÓN AMBERES -11-001	CUADRANTE: CL 128 B BIS Y CL 128 D ENTRE KR 92 Y KR 93 CL 128BBIS KR 92B	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE REFUGIO DE SUBA 11-032	CUADRANTE: CL 136 Y CL 137 ENTRE KR 108 Y KR 108BIS	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE (LA SABANA DE TIBABUYES11-246	CUADRANTE: TV 127 Y KR 127C ENTRE DG 140 Y CL 142C KR 127C 20m AL NORTE DE LA DG 140	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-340	CUADRANTE: CL 142C Y CL 143 ENTRE KR 129A Y KR 136A KR 136A 20m AL NORTE DE LA CL 142C	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL 11-243	CUADRANTE: DG 138C Y CL 139 ENTRE TV 127A Y TV 127B	COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020	VIABILIDAD
PARQUE PUERTA DEL SOL 11-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118 TV 127 CL 141	COI No. 5 FEBRERO 4 DEL 2021	5 DE FEBRERO DEL 2021 AL 1 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN AGUINALDO 11-651	CUADRANTE: CL 137 Y 37m AL SUR DE LA CL 137 ENTRE KR 94D Y 31m AL ORIENTE DE LA KR 94D CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D	COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020	9 DE DICIEMBRE DEL 2020 AL 11 DE MARZO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA 11-281	CUADRANTE: CL 137C Y 92m AL SUR DE LA CL 137C ENTRE KR 103DBIS Y KR 103F KR 103F CL 137A	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE BOSQUES DE SUBA 11-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139 KR 114D CL 152D	COI No. 06 FEBRERO 11 DEL 2021	12 DE FEBRERO DEL 2021 AL 8 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO 11-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83 KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C	COI No. 06 FEBRERO 11 DEL 2021	12 DE FEBRERO DEL 2021 AL 8 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92 CL 135A KR 91A	COI No. 06 FEBRERO 11 DEL 2021	12 DE FEBRERO DEL 2021 AL 8 DE JULIO DEL 2021
PARQUE BALCONES DE SUBA 11-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE KR 86 CL 146B	COI No. 06 FEBRERO 11 DEL 2021	12 DE FEBRERO DEL 2021 AL 8 DE JULIO DEL 2021
PARQUE DE BOLSILLO	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 06 FEBRERO 11 DEL	12 DE FEBRERO DEL 2021 AL 8 DE JULIO

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825		2021	DEL 2021
	CUADRANTE: CL 154A Y 78m AL NORTE ENTRE KR 92 Y 13m AL OCCIDENTE	COI No. 07 FEBRERO 18 DEL 2021	19 DE FEBRERO DEL 2021 AL 15 DE JULIO DEL 2021
PARQUE VECINAL COMPARTIR SUBA - HATO CHICO" II-272	CUADRANTE: DG 146 Y 153m AL NORTE ENTRE 150m Y 246m AL OCCIDENTE DE LA KR 136A	COI No. 07 FEBRERO 18 DEL 2021	19 DE FEBRERO DEL 2021 AL 15 DE JULIO DEL 2021
	DG 151B 150m AL OCCIDENTE DE LA KR 136A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767	CUADRANTE: KR 128 Y KR 136A ENTRE 140m AL NORTE DE LA AC 145 Y 128m AL SUR DE LA DG 146	COI No. 07 FEBRERO 18 DEL 2021	19 DE FEBRERO DEL 2021 AL 15 DE JULIO DEL 2021
	KR 136A 160m AL NORTE DE LA AV SUBA		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA II-974	CUADRANTE: CL 152A Y CL 152C ENTRE KR 135 Y KR 136A	COI No. 07 FEBRERO 18 DEL 2021	19 DE FEBRERO DEL 2021 AL 15 DE JULIO DEL 2021
	KR 136A CL 152B		
PARQUE URBANIZACIÓN MAITAMA II-203	CL 137BIS 21m AL ORIENTE DE LA KR 103C	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-092	CUADRANTE: CL 139 Y 25m AL SUR DE LA CL 138 ENTRE TV 127B Y KR 128	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
	CL 139 KR 127C		
	CL 137 KR 128A		
PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA II-281	CUADRANTE: CL 137C Y 92m AL SUR ENTRE KR 103DBIS Y KR 103F	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
	KR 103F CL 137A		
PARQUE LA SABANA DE TIBABUYES II-246	KR 127C 20m AL NORTE DE LA DG 140	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
PARQUE AURES II II-593	CUADRANTE: CL 128C Y CL 128F ENTRE KR 119D Y 79m AL ORIENTE	COI No. 08 FEBRERO 25 DEL 2021	26 DE FEBRERO DEL 2021 AL 22 DE JULIO DEL 2021
	KR 119D CL 128DBIS		
PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768	CUADRANTE: DG 146 Y 162m AL NORTE ENTRE KR 128 Y 152m AL ORIENTE	COI No. 10 MARZO 11 DEL 2021	12 DE MARZO DEL 2021 AL 5 DE AGOSTO DEL 2021
	KR 128 21m AL NORTE DE LA DG 146		
PARQUE NUEVO CORINTO II-1036	CUADRANTE: KR 102 Y 58m AL ORIENTE ENTRE CL 127 Y CL 128A	COI No. 10 MARZO 11 DEL 2021	12 DE MARZO DEL 2021 AL 5 DE AGOSTO DEL 2021
	CL 128A KR 102		
PARQUE PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE	CUADRANTE: KR 111A Y 23m AL ORIENTE ENTRE CL 151C Y 66m AL NORTE	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	25 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
LOMBARDIA II-1203	KR 111A 20m AL NORTE DE LA CL 151C		
PARQUE VECINAL "CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III" II-329	CUADRANTE: KR 58A Y KR 62 ENTRE 78m AL NORTE DE LA CL 167 Y 12m AL SUR DE LA CL 167C KR 58A 20m AL SUR DE LA CL 167A	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO II-038	KR 52 10m AL SUR DE LA CL 174A	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN DIEGO II-053	CUADRANTE: CL 163 Y CL 165 ENTRE KR 54 Y KR 54C CL 165 20m AL ORIENTE DE LA KR 54	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA II-090	CUADRANTE: CL 130A Y CL 131 ENTRE KR 57 Y KR 57A CL 131 KR 57A	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA SULTANA II-630	CUADRANTE: CL 131A Y 42m AL NORTE ENTRE KR 53B Y 18m AL ORIENTE CL 131A 21m AL ORIENTE DE LA KR 53B CUADRANTE : KR 51 Y KR 53 ENTRE CL 104B 33m AL SUR Y CL 103B 153m AL NORTE KR 51 CL 104B	COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29 DE MARZO DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR II- 226	CUADRANTE: 30m AL ORIENTE DE LA KR 58D Y KR 59 ENTRE CL 128BBIS Y 15m AL NORTE CL 128BBIS KR 58D	COI No. 13 MARZO 31 DEL 2021	2 DE ABRIL DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021
PARQUE VECINAL LAS VILLAS III SECTOR II-184	CUADRANTE: 25m AL ORIENTE DE LA KR 57ABIS Y KR 57C ENTRE CL 128 Y 30m AL SUR KR 57C CL 128	COI No. 13 MARZO 31 DEL 2021	2 DE ABRIL DEL 2021 AL 26 DE AGOSTO DEL 2021

TABLA No. 126 Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el plan de manejo de tráfico (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico para la fundida de la placa en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767 cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico., así como las demás actividades que se ejecutaron en el periodo de reporte, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico.



FOTO No. 80: Se evidencia implementación de la señalización temporal del plan de manejo de tráfico (PMT) con el axilar de tráfico, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767, carrera 128



FOTO No. 81: Se evidencia implementación de la señalización temporal del plan de manejo de tráfico (PMT) con el axilar de tráfico, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767 en la carrera 136a



FOTO No. 82: Se evidencia implementación de la señalización temporal del plan de manejo de tráfico (PMT) con el auxiliar de tráfico, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767 en la carrera 136a



FOTO No. 83 Se evidencia implementación de la señalización temporal del plan de manejo de tráfico (PMT) con el axilar de tráfico, en el parque LA FONTANA II-202 en la carrera 90 con calla 145 A

4.4 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, los cuales cuentan la instalación de la señalización y protección de los mismos.



FOTO No. 84: Se evidencia implementación de punto ecológico para la recolección de residuos ordinarios, en el PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767



FOTO No. 85: Se evidencia la implementación de señalización y protección de acopio temporal de residuos de construcción y demolición, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021, realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, ya que los que se encontraron acopiados en los puntos de acopio temporal, superaban una cantidad mayor a 7 m3.



FOTO No.86: Se revisó y verificó el retiro de los residuos de excavación a través de volquetas autorizadas, en el parque URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768



FOTO No.87: Se evidencia recolección de residuos de construcción y demolición , en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767



FOTO No.88: Se evidencia implementación del programa de orden y aseo (cubriendo el andén con plástico) , en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767



FOTO No.89: Se evidencia la implementación del programa de orden y aseo, dejando, el área de descarga del concreto, limpias, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021, el contratista CONSORCIO OPORTO, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.



FOTO No.90: Se revisó y verificó la implementación de la señalización del pendón informativo, en el parque AURES 11-593



FOTO No.91: Se revisó y verificó la implementación de la señalización del pendón informativo, en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR 11-184

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos y ferrosos fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en un sitio específico y son cubiertos con polietileno para la protección del mismo, en la verificación y revisión de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencio la implementación de las medidas ambientales frente a la protección de las zonas verdes donde se realiza dicho acopio, así mismo si es acopiado de manera temporal en zona verde se realiza sobre un polietileno para protección de la misma.



FOTO No.92: Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material pre fabricado (Bordillos), en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.93: Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material pre fabricado (Ladrillos), en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184

- **Manejo de flora y fauna**: El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, no realizo la implantación de la actividad de protección y mantenimiento periódicos de los cerramientos de los individuos arbóreos y arbustivos, teniendo en cuenta que en los parques de intervención, no se encuentran individuos arbóreos dentro de la zona de cerramiento, razón por la cual esta actividad no tuvo aplicabilidad.



FOTO No.94: Se revisó y verificó el cerramiento y protección de los individuos arboreos en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.95: Se revisó y verificó el cerramiento y protección de los individuos arboreos en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta eléctrica como, como generador eléctrico, equipo de soldadura, pulidora y vibro para concreto y herramienta menor (Pica, palas,

martillo), así como de vehículos, Bob cat y retroexcavadora para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención, usados para la disposición final de residuos de construcción y demolición.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la ejecución de revisión y verificación de los formatos pre operacional de la maquinaria y el personal autorizado para el manejo de los mismos.

<table>
<tr>
<td>
FOTO No.96: . Se revisó y verificó la herramienta menor , en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767</td>
<td>
FOTO No.97: Se revisó y verificó los equipos electricos como la planta electrica y el compresor., en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767</td>
</tr>
<tr>
<td>
FOTO No.98: Se revisa y verifica por la interventoría las camisas para la toma de muestras de concreto, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767</td>
<td>
FOTO No.99: Se revisó y verificó el pre operacional del compresor para la pintura de la malla contra impacto, en parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTEII-206</td>
</tr>
</table>

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las siguientes actividades, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.
- Desinfección y limpieza de áreas, herramientas y unidades sanitarias, con hipoclorito de sodio al 2% y con amonio cuaternario.
- Formato de condiciones de salud y toma de temperatura.
- Uso de los elementos de protección personal (Tapabocas, guantes de nitrilo y de caucho, careta facial, overol de trabajo), por parte del personal administrativo y operativo.
- Lavado de manos cada 3 horas.



FOTO No.100: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en permanencia del botiquín en obra parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767



FOTO No.101: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en la señalización e instalación del lavamanos, en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767



FOTO No.102: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en la instalación de la señalización, en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.103: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, e instalación del lavamanos, en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la implementación de las siguientes actividades, en la oficina principal, como parte de lo establecido en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.

- Desinfección y limpieza de áreas, equipos de cómputo y escritorio de trabajo, como las unidades sanitarias, a través de la persona de servicios generales, con el uso de hipoclorito de sodio al 2%.
- Lavado de manos cada 2 horas.
- Uso de tapabocas termo sellados por parte del personal.
- Distanciamiento social de 2 mts. Para trabajo en oficina
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo por parte del representante legal Arq. HERNANDO DAZA
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de Bioseguridad y el cumplimiento de las pausas activas.
- Se revisa y verifica la entrega de los insumos, para el control y desinfección de áreas de trabajo.



FOTO No.104: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en el control de desinfección de manos del personal al ingreso a las instalaciones de ARQUITECTURA URBANA LTDA.



FOTO No.105: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en el control de desinfección de manos del personal al ingreso a las instalaciones de ARQUITECTURA URBANA LTDA.



FOTO No.106: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad del COVID - 19 con la desinfección de área de trabajo, en la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA.



FOTO No.107: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en desinfección y control de la cepa de COVID 19 la desinfección de los puestos de trabajo en la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** para el periodo de reporte entre DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
6	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	JUAN CARLOS TIQUE MENDOZA	1.111.264.321	AYUDANTE	ENERO
7	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	JEFFERSON ANDRÉS CUBILLOS RAMÍREZ	1.054.549.610	AYUDANTE	ENERO
8	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	YONATHAN ALEXANDER ROMERO DONADO	PE 95935282910 1964	AYUDANTE	ENERO
9	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	MAURICIO ALAPE TIQUE	5.972.122	OFICIAL	ENERO
10	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	PLINIO RODRÍGUEZ BURGOS	74.333.386	OFICIAL	ENERO
11	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	YESID MARTÍNEZ NÚÑEZ	1.047.430.432	AYUDANTE	ENERO
12	PROMOTORA PUGA	RAFAEL ALFONSO BARRERA LAVERDE	19.462.556	AUXILIAR DE TRAFICO	ENERO
13	PROMOTORA PUGA	MEYAR DE JESÚS FRANCO MARTÍNEZ	86.006.818	BOAL	ENERO
14	RENTAL EP S.A.S.	VÍCTOR JULIO BELLON MOLANO	80.272.677	INSPECTOR SOLDADURA	ENERO
15	RENTAL EP S.A.S.	JOHN ALEXANDER BOYACA MARTIN	80.022.111	AYUDANTE SOLDADOR	ENERO
16	RENTAL EP S.A.S.	DIEGO ARMANDO VILLANUEVA ARÉVALO	1.014.204.188	AYUDANTE SOLDADOR	ENERO
17	RENTAL EP S.A.S.	MANUEL ANTONIO RODRÍGUEZ BURGOS	4.280.265	MAESTRO	ENERO
18	YEFFERSON LONDOÑO	YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO	1.018.447.196	ENCARGADO	ENERO
19	YEFFERSON LONDOÑO	WILSON LONDOÑO HERNÁNDEZ	79.122.748	SOLDADOR	ENERO
20	YEFFERSON LONDOÑO	RAFAEL ISAAC RODRÍGUEZ ZÚÑIGA	9.157.451	SOLDADOR	ENERO
21	YEFFERSON LONDOÑO	MARTIN ELÍAS VILLA CURCIO	1.128.129.731	PINTOR	ENERO
22	YEFFERSON LONDOÑO	OMAR EVASIO LONDOÑO HERNÁNDEZ	10.165.856	OFICIAL	ENERO
23	YEFFERSON LONDOÑO	LUIS CARLOS MORALES CORCHO	73.096.156	AYUDANTE	ENERO
24	YEFFERSON LONDOÑO	LUIS ENRIQUE ÁVILA BARRIOS	72.300.781	AYUDANTE	ENERO
25	YEFFERSON LONDOÑO	BRAYAN EDUARDO ROJAS RAMÍREZ	1.073.326.775	INSPECTOR SOLDADURA	ENERO

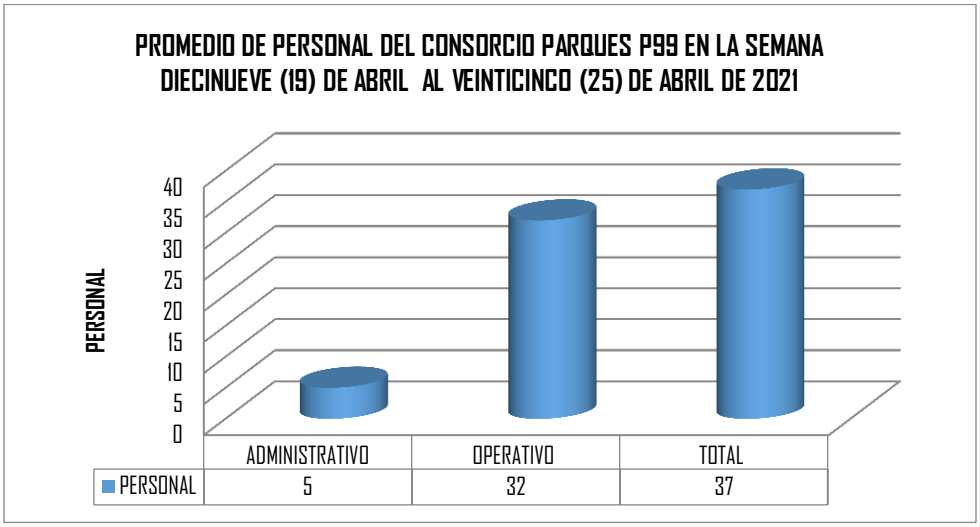
No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
26	YEFFERSON LONDOÑO	DANIEL MARTÍNEZ BARRERA	6.613.258	OFICIAL	ENERO
27	YEFFERSON LONDOÑO	EDILBERTO BARRETO MORALES	74.335.321	OFICIAL	ENERO
28	YEFFERSON LONDOÑO	ALFREDO JOSÉ LOBO CAPOTE	PE 998498818011981	AYUDANTE	ENERO
29	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	MAIFREDO FRANVIER LOBO ÁLVAREZ	PE 9698698140920001	AYUDANTE	ENERO
30	PROMOCIVILES	NIDIA VALENCIA BARRIGA	1.032.361.056	INSPECTOR TOPÓGRAFO	ENERO
31	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	ANDRÉS FELIPE FRIETO OVIEDO	1.233.897.197	AYUDANTE	ENERO
32	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	ROBERTO JOSÉ MORELO HERAZO	1.104.865.878	AYUDANTE	ENERO
33	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	JORGE SANTOS GARZÓN CASTILLO	80.376.153	AYUDANTE	ENERO
34	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	JUNIOR YESID RODRÍGUEZ JIMÉNEZ	1.191.924.869	AYUDANTE	FEBRERO
35	PROMCIVILES	VITALIANO VARGAS FRANCO	13.705.959	AYUDANTE	FEBRERO
36	PROMCIVILES	JAIRO NIÑO NEIRA	79.640.127	INSPECTOR SISOMA	FEBRERO
37	RENTAL EP S.A.S.	MARCELINO ANDRÉS CORDERO ROA	1.110.505.345	OPERADOR	FEBRERO
38	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	SEGUNDO CARLOS CAÑON CAÑON	7.320.878	AYUDANTE	MARZO
39	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	LUIS GUILLERMO PACHÓN RINCÓN	19.385.809	OFICIAL	MARZO
40	YEFFERSON LONDOÑO	LUIS FELIPE ROCHA VANEGAS	10.018.448.567	ENCARGADO	MARZO
41	PROMOTORA PUGA	LILIANA SULAY LÓPEZ AGUILERA	36.292.134	INSPECTORA DE OBRA	MARZO
45	PROMOCIVILES	JHONATAN MORA RODRÍGUEZ	1.019.055.093	INSPECTOR DE TOPOGRAFÍA	MARZO
46	PROMOCIVILES	WILSON ENRIQUE TORRENEGRA PÉREZ	72.300.871	BOAL	MAR+
47	POMPILIO RODRÍGUEZ BURGOS	JOSÉ EDGAR LARA	79.062.213	OFICIAL	FEBRERO
48	RENTAL EP S.A.S.	RAFAEL URIBE RODRÍGUEZ	3.111.085	OPERADOR	MARZO
49	PROMOTORA PUGA	JOSÉ HEVERT ANGARITA RIVAS	93.129.624	INSPECTOR TOPÓGRAFO	MARZO
50	PROMOTORA PUGA	JUAN CAMILO LUNA LUNA	1.072.466.708	RESIDENTE DE APOYO	MARZO
51	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ARIEL ALAPE PINTO	1105056056	AYUDANTE	MARZO
52	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	OMAR DAVID SÁNCHEZ RAMÍREZ	1019046968	AYUDANTE	MARZO
53	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	DEIBYS NORGLEYS BRICEÑO GONZÁLEZ	1.034.316.813	AYUDANTE	MARZO
54	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ROGELIO ARMANDO LOAIZARUA	98.467.854	AYUDANTE	MARZO

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
74	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	LUIS MENDOZA PÉREZ	5.871.113	AYUDANTE	ABRIL
76	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JERÓNIMO CASTRO RODRÍGUEZ	79383055	NIVELETEROS	ABRIL
77	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ULWALDO ANTONIO HENAO FRANCO	79461757	NIVELETEROS	ABRIL
78	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ARLEY OLIVEROS GONZÁLEZ	80859535	NIVELETEROS	ABRIL
79	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JAVIER OLIVEROS GONZÁLEZ	80055379	NIVELETEROS	ABRIL
80	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JOSÉ RAFAEL ROJAS SOTO	1082853403	NIVELETEROS	ABRIL
81	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	MARCO ANTONIO SÁNCHEZ SUAREZ	3135231	NIVELETEROS	ABRIL
82	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	NARCISO SÁNCHEZ SUAREZ	3135007	NIVELETEROS	ABRIL
83	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ÁNGEL DAVID ZÚÑIGA CASTILLO	1221968676	NIVELETEROS	ABRIL
84	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	EDWIN PEÑA	1019080839	AYUDANTES	ABRIL
85	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	FRANCO MARTÍNEZ	1148893406	AYUDANTES	ABRIL
86	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	LUIS ESTEBAN MARTÍNEZ	1019053851	AYUDANTES	ABRIL
87	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	MANUEL SABOGAL	1019036864	AYUDANTES	ABRIL
88	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	MILLER SEGURA	80357556	AYUDANTES	ABRIL
89	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	OMAR ANTONIO MOLINA	7126424	AYUDANTES	ABRIL
90	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	JORGE ARMANDO NIETO TOVAR	19482045	AYUDANTES	ABRIL
91	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	FERNANDO RODRÍGUEZ PULIDO	3102016	AYUDANTES	ABRIL
92	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	WILMER FABIÁN SERRANO HERREÑO	80879788	OFICIAL	ABRIL
93	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ÁNGEL ALBERTO BURGOS MOYANO	4280281	OFICIAL	ABRIL
94	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ALEXANDER TORRENEGRA LUGO PÉREZ	8501014	AYUDANTE	ABRIL
95	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	JUAN JULIÁN LUGO SALAS	15078700	AYUDANTE	ABRIL
96	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ORLEY DE JESÚS RIVERA RÚA	8463254	AYUDANTE	ABRIL
96	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	PARMENIO RODRÍGUEZ GALINDO	3074735	AYUDANTE	ABRIL
96	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ÁLVARO HERNÁNDEZ	79999363	OFICIAL	ABRIL
96	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	CRISTIAN HERNANDO RODRÍGUEZ DÍAZ	1013605284	OFICIAL	ABRIL

Tabla.127 Consolidado de personal del CONSORCIO PARQUES P99 autorizado.

PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021	PERSONAL
ADMINISTRATIVO	5
OPERATIVO	32
TOTAL	37

Tabla.128 PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DIECINUEVE (19) DE ABRIL AL VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE 2021



PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE DE APOYO DE INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN
COORDINADORA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA CELIS RUIZ
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
APOYO SST	JUAN CARLOS BRICEÑO

Tabla 129. Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES PRE OPERACIONALES.

Se realizó recorrido diario de obra teniendo participación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la profesional ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ residente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo y el administrador JUAN CARLOS BRICEÑO inspector ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría, y en compañía de la profesional ingeniera

LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO residente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, junto con el ingeniero JAIRO NIÑO NEIRA inspector ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

MARTES VEINTE (20) DE ABRIL DEL 2021

PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se revisa y verifica la instalación y mantenimiento del cerramiento perimetral del parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202
- Se revisa y verifica que las herramienta de mano se encuentren (pica, pala, porro) en buenas condiciones.
- Se revisa y verifica el cumplimiento del programa de orden y aseo en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202



FOTO No.108: Se revisa y verifica el cumplimiento del programa de orden y aseo en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202



FOTO No.109: Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202 este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032 este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., por el Arq. MARIO ALBERTO ALARCÓN el inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO e inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO, por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 Ing. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA, Ing. JUAN CAMILO LUNA LUNA y el inspector de obra LILIANA SULAY LÓPEZ AGUILERA del contratista CONSORCIO PARQUES P99,
- Se revisa y verifica que el personal que está realizando la preparación de la aplicación de la MEZCLA DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032, cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad.
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032

- Se revisa y verifica el mantenimiento al cerramiento en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032**,** por el personal de obra, BOAL (Brigadista, de Orden, Aseo y Limpieza).
- Se revisa y verifica que las volquetas cumplan con las norma del código nacional de tránsito de cubrir con una lona el material transportado (MEZCLA DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD)
- Por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. , se toma la temperatura de la mezcla DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD
- Se revisa las condiciones de seguridad industrial para realizar la activad de aplicación de la mezcla DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD , y se toma la decisión por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99 suspender la actividad por lluvia a las 16:56 horas



FOTO No.110: Se revisa y verifica la aplicación de la emulsión asfáltica CRL-1 " CATIONAS DE ROMPIMIENTO LENTO", en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.111 Se revisa y verifica que la herramienta de mano este en buenas condiciones para la utilización en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.112: Se revisa y verifica la aplicación de la emulsión asfáltica CRL-1 " CATIONAS DE ROMPIMIENTO LENTO", en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.113: Se revisa y verifica la instalación del plan de manejo de tránsito (PMT) y el lavamanos y demás elementos de bioseguridad, en el parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.114: Se revisa y verifica la instalación de la señalización del protocolo de bioseguridad y el plan de emergencia, en el URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.115: Se revisa y verifica la instalación del punto de hidratación, en el URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL II-032



FOTO No.116: Se revisa las condiciones de seguridad industrial para realizar la activad de aplicación de la mezcla DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD , se toma la decisión por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99 suspender la actividad por lluvia a las 16:56 horas



FOTO No.117: Se revisa las condiciones de seguridad industrial para realizar la activad de aplicación de la mezcla DENSA CALIENTE –R-13-50-IDRD , y se toma la decisión por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99, suspender la actividad por lluvia a las 16:56 horas

JUEVES VEINTIDÓS (22) DE ABRIL DEL 2021

PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que no hay personal laborando en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202
- Se revisa y verifica la instalación y mantenimiento del cerramiento perimetral del parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202.
- Se revisa y verifica el cumplimiento del programa de orden y aseo en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA II-202



FOTO No.118: Se revisa y verifica el cumplimiento del programa de orden y aseo en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202



FOTO No.119: Se revisa y verifica que no hay personal laborando en el parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202

PARQUE AMBERES 11-001

- Se revisa y verifica que no hay personal laborando en el parque AMBERES 11-001
- Se realiza acompañamiento al inspector de obra. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO e inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para verificar si está ejecutada la actividad de instalación de juegos infantiles, terminación de la pintura de la malla contra impacto y remates de soldadura de los paneles de la malla contra impactos.



FOTO No.120: Se revisa y verifica terminación de soldaduras y remate de pintura de la malla contra impacto, en el parque AMBERES 11-001

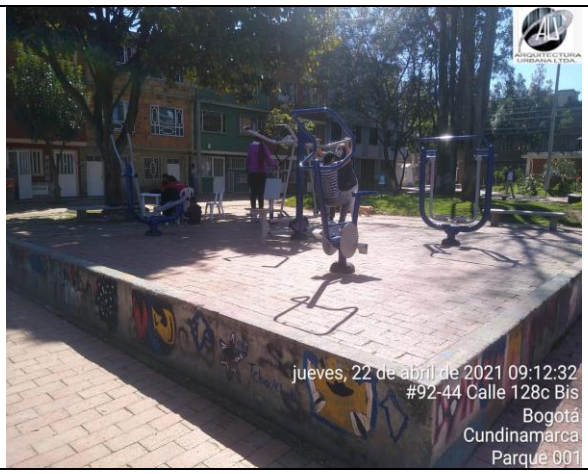


FOTO No.121: Se revisa y verifica la instalación de los *juegos biosaludable* en el parque AMBERES 11-001

PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se realiza acompañamiento al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO, por el inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO, de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA
- Se revisa y verifica que el personal que está realizando la pintura de los juegos, en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246, cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246

	
FOTO No.122: Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246	**FOTO No.123:** Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246
	
FOTO No.124: Se revisa y verifica que el personal que está realizando la pintura de los marcos de la cancha de micro futbol , en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246, cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad	**FOTO No.125:** Se revisa y verifica que el personal que está realizando la pintura de la malla contra impacto, en el parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246, cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767 este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al Arq. MARIO ALBERTO ALARCÓN residente técnico, inspector de obra. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO de la interventoría, por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 Ing. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA, Ing. JUAN CAMILO LUNA LUNA y el inspector de obra LILIANA SULAY LÓPEZ AGUILERA del contratista CONSORCIO PARQUES P99,
- Se revisa y verifica que el personal que está realizando la preparación de la aplicación del concreto para fundir las placas de los juegos del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767, cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad.
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767
- Se revisa y verifica el mantenimiento al cerramiento en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767**,** por el personal de obra, BOAL (Brigadista, de Orden, Aseo y Limpieza).

	
FOTO No.126: Se revisa y verifica el mantenimiento al cerramiento en el parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767**,** por el personal de obra, BOAL (Brigadista, de Orden, Aseo y Limpieza**).** parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**FOTO No.127:** Se revisó y verificó por parte del inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO verifica la instalación de la malla electro soldada y la colocación de los separadores, para fundir la placas de concreto de los juegos infantiles del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767



FOTO No.128: Se revisó y verificó por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la instalación de la señalización, para el protocolo de bioseguridad y el plan de emergencia, En el URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767



FOTO No.129: Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia. En el URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767



FOTO No.130: Se revisó y verificó por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), y el trasiego del concreto. En el URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767



FOTO No.131: Se revisó y verificó por parte del inspector de obra SST de la interventoría. JUAN CARLOS BRICEÑO, la protección del área de descargue concreto, En el URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE 11-206

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se revisa y verifica que el personal que está realizando la pintura de los paneles de la malla contra impacto, cumplan con la resolución 1409 de 2012, trabajo seguro en alturas del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206
- Se revisa y verifica cuenten con los equipos, materiales y los elementos de protección personal (EPP) para la ejecución de dicha actividad. Pintura de los paneles de la malla contra impacto.
- Se revisa y verifica el estado de los tornillos niveladores del andamio multidireccional

- Se revisa y verifica el funcionamiento del compresor, utilizados en la pintura de la malla contra impacto, parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206



FOTO No.132: Se revisó y verifico los equipos de trabajos en alturas, parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206



FOTO No.133: Se revisa y verifica el estado de los tornillos niveladores del andamio multidireccional, parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206

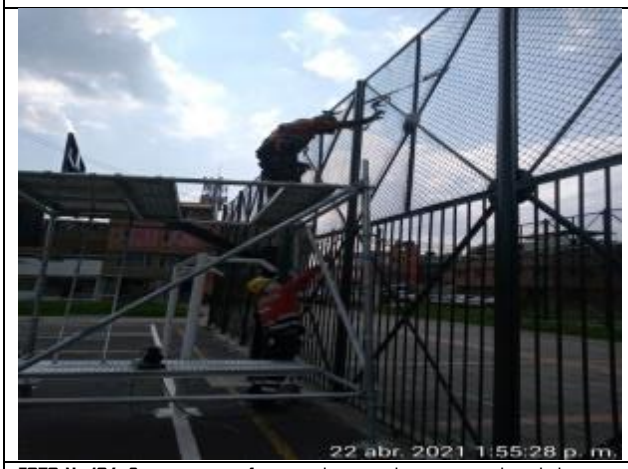


FOTO No.134: Se revisa y verifica que el personal que está realizando la pintura de los paneles de la malla contra impacto, cumplan con la resolución 1409 de 2012, trabajo seguro en alturas del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206



FOTO No.135: Se revisa y verifica el funcionamiento del compresor, utilizados en la pintura de la malla contra impacto, parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE11-206

PARQUE LA FONTANA 11-217

- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO, donde se verifica la instalación de los juegos infantiles, en el PARQUE LA FONTANA 11-217
- Se revisa y verifica que no hay personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 realizando ninguna actividad en el parque LA FONTANA 11-217.
- Se revisa y verifica la instalación de cintas de seguridad en los juegos infantiles, en el parque LA FONTANA 11-217.
- Se revisa y verifica el retiro del cerramiento, en el parque LA FONTANA 11-217



FOTO No.136: Se revisa y verifica la instalación de cintas de seguridad en los juegos infantiles, en el parque LA FONTANA 11-217



FOTO No.137: Se revisa y verifica el retiro del cerramiento, en el parque LA FONTANA 11-217

PARQUE LA FONTANA 11-566

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en el parque este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., por parte residente de seguridad y salud en el trabajo.
- Se revisa y verifica el cumplimiento de las jornadas de orden y aseo y retiro de escombro.
- Se revisó y verifico el uso adecuado de elementos de protección personal siendo casco, careta, botas, guantes de carnaza, y dotación al personal que se encuentra instalando los juegos, en el parque LA FONTANA 11-566.
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO, donde verifica la instalación de los juegos infantiles y la nivelación de estos, por el inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO.



FOTO No.138: Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO, donde verifica la instalación de los juegos infantiles y la nivelación de estos, en el LA FONTANA 11-566



FOTO No.139: Se revisó y verifico el uso adecuado de elementos de protección personal siendo casco, careta, botas, guantes de carnaza, y dotación al personal que se encuentra instalando los juegos, en el parque LA FONTANA 11-566

SÁBADO VEINTICUATRO (24) DE ABRIL

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO en la fundida de la placa para la instalación de los juegos infantiles por el inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO.
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038
- Se revisa y verifica la instalación de la carpa para el personal y el lavamanos, para el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19
- Se revisa y verifica el funcionamiento de la planta eléctrica, el vibrador para concreto, la bomba para el antisol, en el parque URBANIZACIÓN COMPARTIR 11-038



FOTO No.140: Se revisa y verifica la instalación de la malla electro soldada y los separadores., para fundir placa, en el parque URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038



FOTO No.141: Se revisa y verifica el funcionamiento de la bomba para aplicar el antisol al concreto, en el parque en el URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038



FOTO No.142: Se revisa y verifica por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el acopio temporal del concreto, en el parque URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038



FOTO No.143: Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el parque URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038

PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica el retiro del material de demolición en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE IIII ETAPA 11-329 por las volquetas autorizadas.
- Se revisa y verifica el aseo del andén por el personal del contratistas CONSORCIO PARQUES P99
- Se revisa y verifica la instalación del punto de acopio de material reciclable, en el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329.
- Se revisa y verifica la instalación del cerramiento, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE IIII ETAPA 11-329



FOTO No.144: Se revisó y verifico el personal de obra el cual cuenta con los respectivos elementos de protección personal, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329



FOTO No.145: Se revisa y verifica el aseo del andén por el personal del contratistas CONSORCIO PARQUES P99, en el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329



FOTO No.146: Se revisa y verifica la instalación del punto de acopio de residuos ordinarios, en el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329.



FOTO No.147: Se revisa y verifica la instalación del cerramiento, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III ETAPA 11-329

PARQUE LAS VILLAS TERCER SECTOR 11-184

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO en la fundida de la placa para la instalación de los juegos infantiles por el inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO,
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque PARQUE LAS VILLAS TERCER SECTOR 11-184
- Se revisa y verifica la instalación de la carpa para el personal y el lavamanos, para el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19

- Se revisa y verifica el funcionamiento y pre operacional de mini cargado, en el parque PARQUE LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184
- Se revisa y verifica la señalización del acopio de materiales en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184
- Se revisa y verifica la protección de los individuos arbóreos, en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184
- Se revisa y verifica la señalización de los senderos peatonales y las áreas que se están interviniendo, en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.148: Se revisa y verifica el cumplimiento de la señalización en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.149: Se revisa y verifica la señalización y cerramiento del acopio de materiales en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.150: Se revisa y verifica la señalización de los senderos peatonales, en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184



FOTO No.151: Se revisa y verifica la señalización de las áreas que se están interviniendo, en el parque LAS VILLAS TERCER SECTOR II-184

	
FOTO No.152: Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia y protocolo de bioseguridad, en el LAS VILLAS TERCER SECTOR 11-184	**FOTO No.153:** Se revisa y verifica la protección de los individuos arbóreos, en el LAS VILLAS TERCER SECTOR 11-184

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en los parques este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
- Se realiza acompañamiento de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al inspector de obra de la interventoría. JOSÉ ABELINO VARGAS TENGO en la demolición y excavación para la placa de los juegos infantiles, por el inspector de apoyo en seguridad y salud en el trabajo (SST) JUAN CARLOS BRICEÑO,
- Se revisa y verifica que en este frente de trabajo estén los elementos de emergencias de acuerdo al plan de emergencia.
- Se revisa y verifica la instalación del pendón informativo en el parque PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226
- Se revisa y verifica la instalación de la carpa para el personal y el lavamanos, para el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19
- Se revisa y verifica la señalización del acopio de materiales en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226
- Se revisa y verifica la señalización y cerramiento de las áreas que se están interviniendo, en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226



FOTO No.154: Se revisa y verifica la señalización y cerramiento de las áreas que se están interviniendo, en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226



FOTO No.155: Se revisa y verifica que el personal que se encuentra laborando en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226 este autorizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,



FOTO No.156: Se revisa y verifica la protección del material de excavación, en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226



FOTO No.157: Se revisa y verifica de la demolición y excavación para la placa de los juegos infantiles en el parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR 11-226

4.5 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo informe la INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA, realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P 99 con relación a los programas de gestión social.

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través planilla de entrega de volantes verifico la las siguientes actividades:

Divulgación de convocatoria a reuniones de inicio de los parques
Código 11-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA III
Código 11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MADELENA
Código 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE
Código 11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE

Código 11-1149 JARDINES DEL CABO

Socialización manejo de tráfico parques
Código 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE
Código 11-566 LA FONTANA

Durante la semana del 19 al 25 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., dio a probación a los oficios AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-424, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-425, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-431, y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-443 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-447 correspondiente a las siguientes actividades.

- APROBACIÓN PROGRAMACIÓN 25 Y PIEZAS DE CONVOCATORIA A REUNIONES
- OBSERVACIONES VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- OBSERVACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- REMISIÓN
- APROBACIÓN INFORME SOCIAL No. 7 CONTRATISTA

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión y recorrido del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II SECTOR, requerimiento realizado por la supervisión del contrato Arq. DANIEL DÍAZ del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con el fin de aclarar las actividades de la intervención del parque.



FOTO No.158: Reunión y recorrido de diagnóstico a la intervención del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II SECTOR

Este mismo día la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio con la comunidad del parque 11-630 PORTAL LA SULTANA, la cual conto con acompañamiento de la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Arquitecto CAMILO POVEDA jefe de infraestructura y la supervisión del contrato Arq. DANIEL DÍAZ.



FOTO No.159: Reunión de inicio de obra comunidad del parque 11-630 PORTAL LA SULTANA

El día 20 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., participo en reunión extraordinaria modo virtual del parque 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR, requerimiento realizado por la supervisión del contrato Arq. DANIEL DÍAZ del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con el fin de aclarar las actividades de la intervención del parque.

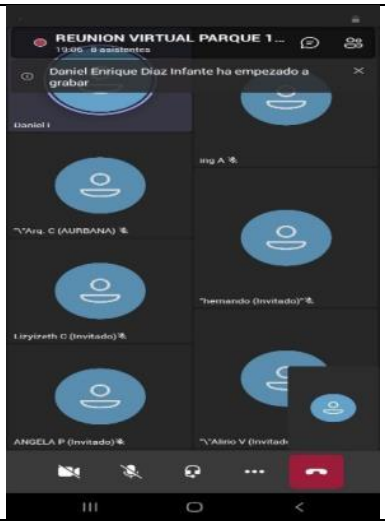


FOTO No.160: Reunión extraordinaria aclaración de la intervención del parque 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR

Este mismo día 22 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR y parque 11-1149 JARDINES DEL CABO.



FOTO No.161: Reunión con comunidad del parque II-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR



FOTO No.162: Reunión con comunidad del parque II-1149 JARDINES DEL CABO

5 CONCLUSIONES FINALES.

- **CONCLUSIONES FINALES COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, frente a la implementación de la señalización portátil en los parques de intervención donde se tuvo ingreso de volquetas y maquinaria amarilla.

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte, informa que no se ha presentado ningún accidente laboral, así como ningún caso de SOSPECHA o POSITIVO de SARS-2 COVID-19.

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, con el gestor externo autorizado siendo RECICLADOS INDUSTRIALES Y CEMEX, teniendo en cuenta que los acopios temporales la cantidad de los mismos superaba una cantidad de 7m3.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, dio cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte se realizó el reporte ante la plataforma de la entidad SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, la información del mes de FEBRERO DEL 2021 para el pin ambiental 19157, con número de radicado 2023IER70150.

- **CONCLUSIONES FINALES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**

En el periodo informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a actividades de ejecución del componente social, reuniones, entrega de piezas de convocatoria.

- **COMPONENTE TECNICO.**

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en TREINTA (30) frentes de trabajo, y se contabilizan SIETE (7) parques en los que se terminaron actividades de obra. El contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tiene ATRASO en varias actividades que se reflejan en el seguimiento de los diferentes parques y en el inicio tardío de los trabajos.

La interventoría ha solicitado al cotratista mediante BITACORA DE OBRA el día realizar el cambio de la tubería galvanizada estructural que se ha utilizado en la instalación de baranda M83 teniendo en cuenta no cumple con las especificaciones técnicas de IDRD.

La interventoría ARQUITECTECTURA URBANA LTDA, solicito mediante anotación de bitácora de obra el día 15 de abril de 2021 al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, la entrega de los certificados de calidad de la tubería galvanizada estructural que se utilizara para la baranda M-83 y para el cerramiento malla contra impacto.

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicitó mediante BITACORA DE OBRA al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 presentar e implementar un plan de contingencia que permita mitigar los atrasos que se presenta en los diferentes frentes de obra y dar cumplimiento a las actividades de acuerdo a las programaciones de obras vigentes.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
COORDINADORA DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.