**INFORME SEMANAL No. TREINTA (30)**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
**DEL NUEVE (9) DE AGOSTO DE 2021 AL QUINCE (15) DE AGOSTO DE 2021**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019**<br>**ARQUITECTURA URBANA LTDA**<br>**CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**<br>**CONSORCIO PARQUES P99** | **FECHA: 17 DE AGOSTO DE 2021** |

## INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA** en el periodo comprendido entre el **NUEVE (9) DE AGOSTO AL QUINCE (15) AGOSTO DE 2021**, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

## 1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

### 1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".**

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | ARQUITECTURA URBANA LTDA. |
| **CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO** | FDL-SUBA-CMA-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **NIT:** | 830098495-4 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301 |
| **TELÉFONO:** | 5708248 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 420 DEL 2019 |
| **FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:** | 02 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:** | 20 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:** | 15 DE AGOSTO DE 2020 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:** | 18 DE AGOSTO DE 2020 |
| **VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA** | $ 540.000.000.00M/CTE. |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | OCHO (08) MESES |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 01 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2** | 01 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3** | 16 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4** | 01 DE JULIO DE 2021 |
| **PLAZO PRORROGA No. 1** | 3 MESES 19 DÍAS |

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **VALOR ADICIÓN No. 1** | $ 170.000.000.00M/CTE. |
| **VALOR FINAL INTERVENTORÍA:** | $ 710.000.000.00M/CTE. |
| **FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO** | 13 DE JULIO 2021 |
| **FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN |
| **PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE |

**TABLA No. 01.** Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

## 1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

### PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**Objeto de La Póliza:** Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

**Asegurado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Ni. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

**Beneficiario:** TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | | **Póliza No.:** | | 748297 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 14/07/2021 | | | **Estado:** | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DE** | **M** | **AAAA** | **DE** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 181.705.200.00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2021 |

**TABLA No. 02.** Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

### PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

**Objeto de La Póliza:** Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

**Afianzado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Ni. 830.098.495-4

**Asegurado:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

**Beneficiario:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

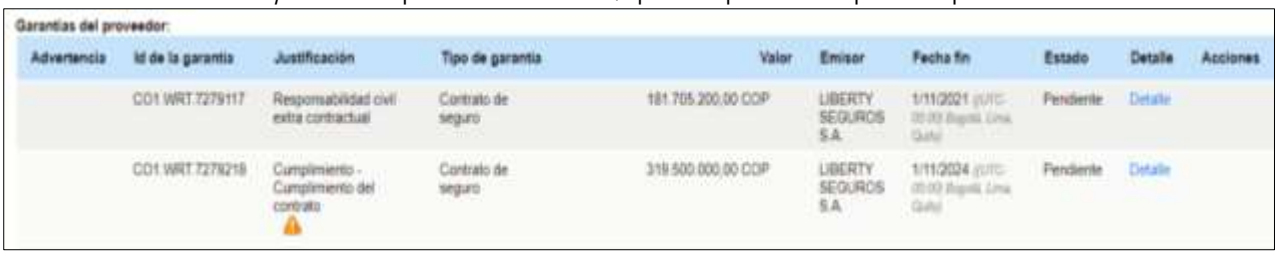
**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | | **Póliza No.:** | | 3116423 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 14/07/2021 | | | **Estado:** | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DE** | **M** | **AAAA** | **DE** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 05 | 2022 |

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2022 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 27.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2024 |

**TABLA No. 03**. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.


Garantías del proveedor:

| Advertencia | Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | Detalle | Acciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CO1.WRT.7279117 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 181.705.200,00 COP | LIBERTY SEGUROS S.A. | 1/11/2021 | Pendiente | Detalle | |
| | CO1.WRT.7279218 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 319.500.000,00 COP | LIBERTY SEGUROS S.A. | 1/11/2024 | Pendiente | Detalle | |

### 1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA** | ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO |
| **RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA** | ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO |
| **RESIDENTE AMBIENTAL** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE SOCIAL** | PAOLA ANDREA LEÓN NEISA |
| **RESIDENTE GEOTECNISTA** | ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I** | LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II** | ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO |

**TABLA No. 4** Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 14 de julio de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-539, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110126602, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida de la profesional residente social de interventoría LILIANA CELIS RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía 52.386.191 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 52.386.191, por el profesional PAOLA ANDREA LEÓN NEISA identificada con cedula de ciudadanía 53.026.061 de Bogotá D.C, con registro profesional No.53.026.061.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 14 de julio de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional requerido.

## 2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

### 2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

| GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019. | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO PARQUES P 99 |
| **NIT:** | 901.352.003-0 |
| **LICITACIÓN PUBLICA:** | FDLS-LP-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **DIRECCIÓN** | AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ |
| **TELÉFONO** | 4327903 /4327896 / 3132830093 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 415 DE 2019 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2019 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 5.771.460.000.00 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 01 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2** | 01 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3** | 16 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4** | 01 DE JULIO DE 2021 |
| **TOTAL PRORROGA No. 1** | 3 MESES 19 DÍAS |
| **FECHA DE REINICIO** | 13 DE JULIO 2021 |
| **PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:** | 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA** | ONCE (11) MESES 19 DÍAS |

**TABLA No. 5.** Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

### 2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE OBRA** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **RESIDENTE DE OBRA** | OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS |
| **PROFESIONAL AMBIENTAL** | LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO |
| **PROFESIONAL SOCIAL** | ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES |

**TABLA No. 6**-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

# 3. ASPECTOS TÉCNICOS

## 3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

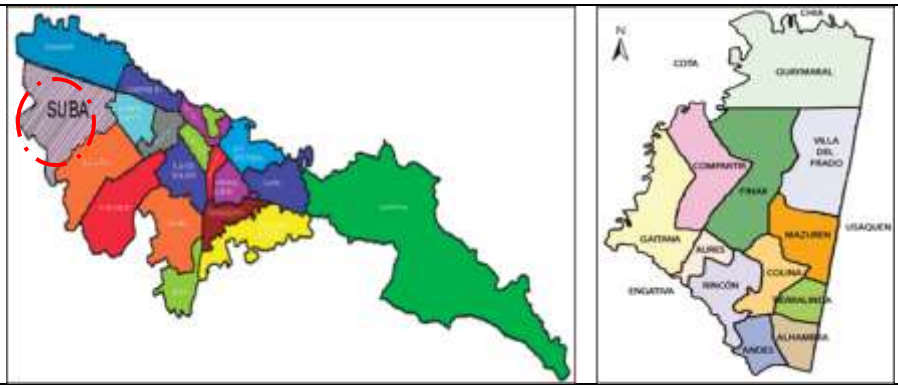



**FOTO No 1.** El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

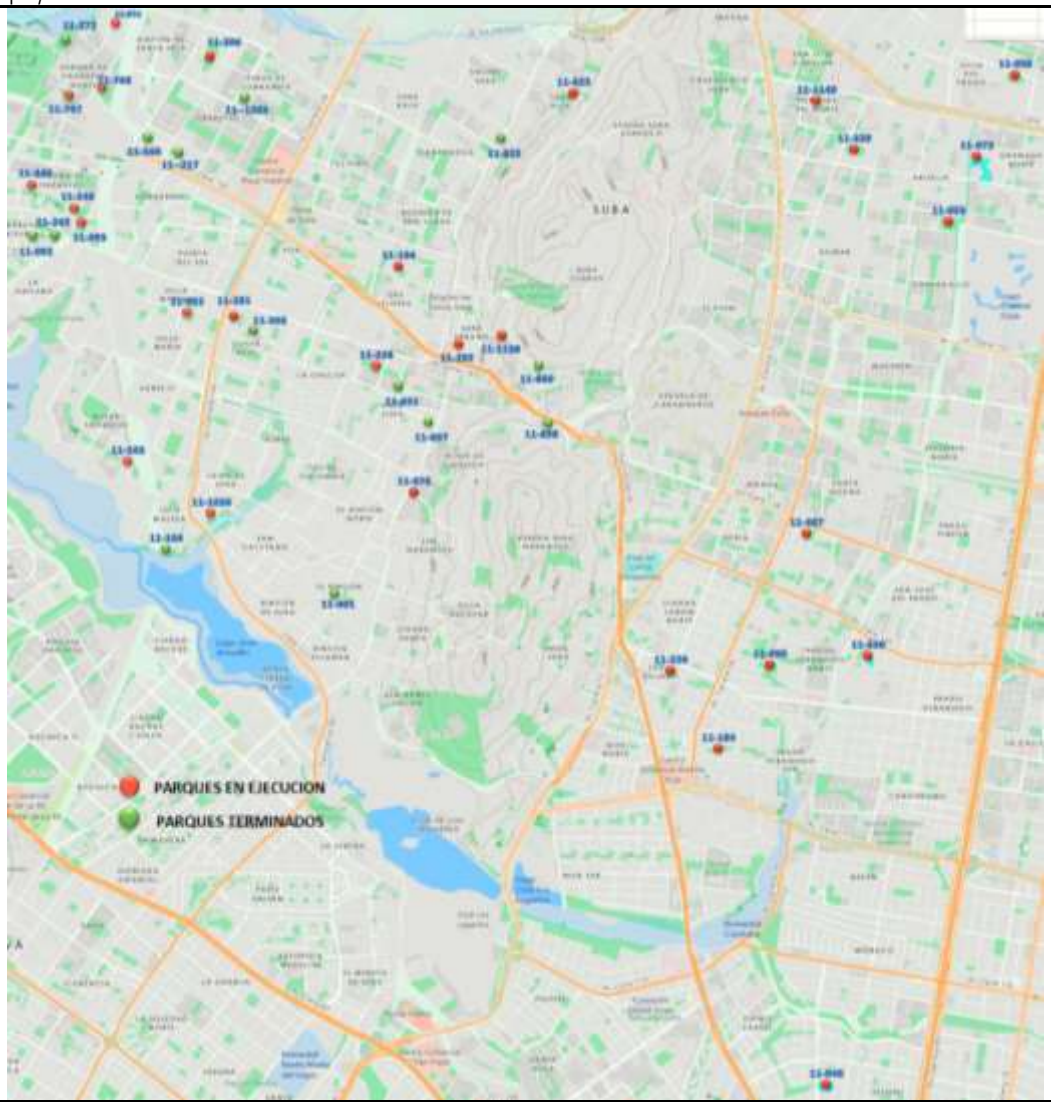



**FOTO No 2.** Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

## 3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 29 (VEINTINUEVE) COMPRENDIDO ENTRE EL DOS (2) DE AGOSTO AL OCHO (8) DE AGOSTO DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

### 3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM/CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UN | CANTIDAD EJECUTADA | DIFERENCIA |
| Mobiliario Urbano | 14684 | Suministro e instalación de Señal IDG-S 2 caras | 1,00 | UN | 100 | 0,00 |

**TABLA No. 7** Cuadro de cantidades de obra.




**FOTO No. 3:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación del vinilo de la *señal IDG-S 2 caras*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO: 11-032:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 8** Convenciones.

| URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA** | **95,25 días** | **jue 21/01/21** | **vie 23/07/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 25/01/21 | lun 25/01/21 | |
| Preliminares | 6 días | lun 25/01/21 | sáb 30/01/21 | |

| URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **MOBILIARIO URBANO** | **85,38 días** | **lun 01/02/21** | **jue 22/07/21** | |
| **DESMONTE** | **6 días** | **lun 01/02/21** | **sáb 06/02/21** | |
| modulo m-3 | 6 días | lun 01/02/21 | sáb 06/02/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **26 días** | **lun 12/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| Canecas Acero Inoxidable | 2 días | sáb 24/04/21 | mar 27/04/21 | |
| Estructura Microfútbol | 2 días | vie 30/04/21 | mar 13/07/21 | |
| Estructura Baloncesto Antibandalico | 5 días | mié 14/07/21 | lun 19/07/21 | |
| Señal IDG-S 2 caras | 2 días | lun 19/07/21 | jue 22/07/21 | |
| Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta) | 12 días | lun 12/04/21 | sáb 24/04/21 | |
| Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal) | 12 días | lun 12/04/21 | sáb 24/04/21 | |
| Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta) | 12 días | lun 12/04/21 | sáb 24/04/21 | |
| Módulo Elíptica (Suminis+Insta) | 12 días | lun 12/04/21 | sáb 24/04/21 | |
| Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal) | 12 días | lun 12/04/21 | sáb 24/04/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **82,75 días** | **lun 01/02/21** | **lun 19/07/21** | |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **mié 03/02/21** | **vie 05/02/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 2 días | mié 03/02/21 | vie 05/02/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **lun 01/02/21** | **mié 03/02/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | lun 01/02/21 | mié 03/02/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **7 días** | **jue 29/04/21** | **lun 19/07/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin mic | 7 días | jue 29/04/21 | lun 19/07/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **3 días** | **mar 09/02/21** | **vie 12/02/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 3 días | mar 09/02/21 | vie 12/02/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **sáb 06/02/21** | **mar 09/02/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 2 días | sáb 06/02/21 | mar 09/02/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **95,25 días** | **jue 21/01/21** | **vie 23/07/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 3 días | mar 27/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto | 3 días | jue 21/01/21 | lun 25/01/21 | |
| Base de asfalto 1350 ( incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 | 50 días | vie 12/02/21 | mar 13/04/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 5 días | lun 01/02/21 | vie 05/02/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 12 días | sáb 06/02/21 | vie 19/02/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 5 días | vie 19/02/21 | jue 25/02/21 | |
| Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) ** | 5 días | mar 16/02/21 | lun 22/02/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 2 días | lun 01/02/21 | mar 02/02/21 | |
| Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro | 2 días | lun 01/02/21 | mar 02/02/21 | |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 2 días | mié 10/02/21 | jue 11/02/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 5 días | vie 16/07/21 | vie 23/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 5 días | vie 05/02/21 | jue 11/02/21 | |
| Cordón soldadura 6013 (L=20CM) | 7 días | jue 25/02/21 | vie 05/03/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **vie 23/07/21** | **vie 23/07/21** | |

**TABLA No. 9** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019 dando cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se evidencia que el contratista de obra cumplió con todas las actividades programadas, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara que la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2 caras* no sea recibido a satisfacción debido a que el vinilo de la señal no se encuentra bien instalada, el día 12 de agosto mediante anotación de bitácora de obra se solicitó al CONSORCIO PARQUES P99 subsanar la observación para que dicha actividad sea recibida por la interventoría.

De igual manera se encuentra pendiente la reparación de las fisuras que se presentan en la carpeta asfáltica de la cancha, la cual tampoco ha sido recibida a satisfacción.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-032 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 88.239.141 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 88.239.141,11 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 88.239.141 | 100,00% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 281.386,40 | 0,32% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 281.386,40** | **0,32%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |

**TABLA No. 10** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

### 3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO - CÓD.: 11-038.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 13 de agosto de 2021 incluir una cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar la actividad que presenta atraso.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO - CÓD. 11-038 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 4:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO CÓDIGO: 11-038.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE AMBERES -CÓDIGO 11-038:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 11** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038** | **19 días** | **lun 19/04/21** | **mié 21/07/21** | |
| Inicio de actividades | 0 días | lun 19/04/21 | lun 19/04/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **5 días** | **mié 28/04/21** | **jue 15/07/21** | |
| Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta) | 5 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal) | 5 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta) | 5 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Modulo Elíptica (Suminis+Insta) | 5 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal)) | 5 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mié 21/04/21** | **mié 21/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | mié 21/04/21 | mié 21/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **1 día** | **mar 20/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 1 día | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **3 días** | **jue 22/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 3 días | jue 22/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 21/04/21** | **jue 22/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **lun 26/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | lun 26/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **17 días** | **mié 21/04/21** | **mié 21/07/21** | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 5 días | jue 15/07/21 | mié 21/07/21 | 25 Días |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | mié 21/04/21 | mié 21/04/21 | |
| Reunión de entrega. | 0 días | mié 21/07/21 | mié 21/07/21 | |

**TABLA No. 12** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019 dando cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, le solicito mediante bitácora de obra el día 13 de agosto de 2021 disponer de una cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para culminar con estas actividades de obra y así de esta manera cumplir a cabalidad con la ejecución del presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-038 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 31.559.248 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 31.559.248,26 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 28.798.604 | 91,25% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.760.644,76** | **-8,75%** |

**TABLA No. 13** Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del -8.75% el cual equivale a un valor $ 2.760.644,76, este atraso se generan por la actividad de *Recubrimiento sintético acrílico campos* que presentan un avance ejecutado del 0,00% vs un avance programado del 100% programado.

### 3.2.3 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM/CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Placa y Andenes | 10685 | Placa de contrapiso e=10cm | 288,34 | M2 | 64,63 | 223,71 |
| Bordillos Confinamientos Y Sardineles | 12065 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 239,58 | ml | 239,58 | 0,00 |
| Actividad No Prevista | NP-33 | Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 | 28 | ml | 9,8 | 18.2 |

**TABLA No. 14** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 5:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el vaciado del concreto de 2500psi para el sendero peatonal, se verifica el recubrimiento inferior y el posicionamiento de la malla electro soldada de refuerzo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No.6:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la fundida de sendero en concreto de 2500psi con un espesor de 10cm, se realiza la aplicación de anti-sol para el curado del concreto, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓDIGO: 11-046:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 15** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-046 URBANIZACIÓN PASADENA** | **44 días** | **sáb 24/07/21** | **mar 14/09/21** | |
| Inicio | 0 días | sáb 24/07/21 | sáb 24/07/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 26/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **42 días** | **mar 27/07/21** | **mar 14/09/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mar 27/07/21** | **jue 29/07/21** | |
| Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8 " | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | 17 Días |
| Asiento Fibra Lona Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | 17 Días |
| Canecas M-120 | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | 18 Días |
| Desmonte Estruc Baloncesto Sin Demol Base Conc ** | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACION** | **20 días** | **lun 23/08/21** | **mar 14/09/21** | |
| Canecas Acero Inoxidable | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Estructura Baloncesto Aintivándalico | 2 días | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | 2 Días |
| Señal Sc-80 2 Cara | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | 2 Días |
| Cadena Galvanizada De 1/4 | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Asiento Fibra Lona Colump (Sum + Inst) | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **mié 18/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **38 días** | **jue 29/07/21** | **sáb 11/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **lun 2/08/21** | **vie 6/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 4 días | lun 2/08/21 | vie 6/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **jue 29/07/21** | **lun 2/08/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto ** | 3 días | jue 29/07/21 | lun 2/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **3 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 3 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **2 días** | **jue 9/09/21** | **sáb 11/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 2 días | jue 9/09/21 | sáb 11/09/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **jue 19/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | jue 19/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **2 días** | **mar 10/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 2 días | mar 10/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **mar 17/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. ** | 2 días | mar 17/08/21 | jue 19/08/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **jue 19/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **jue 19/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **41 días** | **mar 27/07/21** | **lun 13/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto ** | 2 días | vie 3/09/21 | mar 7/09/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 3 días | mar 7/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Suministro E Instalacion Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | jue 19/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 *** | 35 días | mar 27/07/21 | mar 7/09/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | mar 24/08/21 | sáb 28/08/21 | |
| Retiro Material Sobrante De Excavación | 3 días | vie 6/08/21 | mar 10/08/21 | |
| FIN | 0 días | mar 14/09/21 | mar 14/09/21 | |

**TABLA No. 16** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 221.207.881 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 28.793.465,76 | 13,02% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 39.762.619 | 17,98% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 3.697.450,87 | 1,67% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 12.478.953,60 | 5,64% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 8.781.502,73** | **3,97%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 10.969.152,93** | **4,96%** |

**TABLA No. 17** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 4.96% el cual equivale a un valor $ 10.969..152.93 este avance se debe a la ejecución de las actividades de *suministro e instalación Canecas acero inoxidable*, la *Demolición manual de anden en concreto*, *Corte dilataciones en asfalto y suministro e instalación Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m).* Sin embargo se encuentran pendiente la ejecución de actividades tales como el *desmonte de cadenas galvanizadas, asiento fibra lona y banca M31, suministro e instalación Señal Sc-80 2 Cara y Estructura Baloncesto Aintivándalico.*

### 3.2.4 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el 12 de agosto de 2021 incluir una cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar la actividad que presenta atraso.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.




**FOTO No. 7:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en el parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.




**FOTO No. 8:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en el parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓDIGO: 11-073:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 18** Convenciones.

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE** | **16 días** | **lun 2/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 2/08/21 | lun 2/08/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 2/08/21 | mar 3/08/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **13 días** | **mié 4/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mié 4/08/21** | **jue 5/08/21** | |
| Rodadero corto en acero | 1 día | mié 4/08/21 | mié 4/08/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Balancín en madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **7 días** | **mié 11/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| Señal idg-s 2 caras | 1 día | jue 19/08/21 | jue 19/08/21 | |
| Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo giro de cadera, twister (sum + instal) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo espalda brazos altos (suminist+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo elíptica (suminis+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **6 días** | **mié 4/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **jue 5/08/21** | **vie 6/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | jue 5/08/21 | vie 6/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 9/08/21** | **mar 10/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 9/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **vie 6/08/21** | **jue 12/08/21** | |

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | vie 6/08/21 | jue 12/08/21 | 3 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 6/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 9/08/21** | **mar 10/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 9/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **mié 4/08/21** | **jue 5/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **mié 18/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **mié 18/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 3 días | mié 18/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **13 días** | **mié 4/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 3 días | vie 13/08/21 | mié 18/08/21 | 2 Días |
| Corte dilataciones en asfalto | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | 9 Días |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 1 día | jue 5/08/21 | vie 6/08/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | 2 Días |
| Juego infantil en madera (sum + Inst) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | |
| FIN | 0 días | vie 20/08/21 | vie 20/08/21 | |

**TABLA No. 19** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 12 de agosto de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 31.365.085 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 23.692.610,40 | 75,54% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 23.069.228 | 73,55% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 20.531.772,93 | 65,46% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 20.531.772,93** | **-65,46%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 623.382,04** | **-1,99%** |

**TABLA No. 20** Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,99% el cual equivale a un valor $ 623.382,04, este atraso se debe a las actividades que a la fecha de corte del presente informe no han iniciado su ejecución tales como: *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Pintura estructura baloncesto, limpieza y pintura de cerramiento contra impacto y Pintura estructura microfútbol (con Compresor)*.

### 3.2.5 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia la ausencia de personal operativo en este frente de trabajo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076 .

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.







**FOTO No. 9:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II COD: 11-076, donde se evidencia la ausencia de personal de obra.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓDIGO: 11-076:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 21** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-076 URBANIZACIÓN AURES II** | **71 días** | **lun 22/02/21** | **mar 27/07/21** | |
| INICIO | 0 días | lun 22/02/21 | lun 22/02/21 | |
| PRELIMINARES | 4 días | lun 22/02/21 | jue 25/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **58 días** | **jue 25/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 25/02/21** | **vie 26/02/21** | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 1 día | jue 25/02/21 | vie 26/02/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 1 día | jue 25/02/21 | vie 26/02/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **51 días** | **vie 5/03/21** | **vie 16/07/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | lun 8/03/21 | mar 9/03/21 | 82 Días |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 2 días | mié 14/07/21 | vie 16/07/21 | 30 Días |
| CADENA GALVANIZADA DE 1/4 | 2 días | vie 5/03/21 | lun 8/03/21 | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) | 2 días | vie 5/03/21 | lun 8/03/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **8 días** | **sáb 17/07/21** | **mar 27/07/21** | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **8 días** | **sáb 17/07/21** | **mar 27/07/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 8 días | sáb 17/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **58 días** | **vie 26/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| **PINTURA** | **58 días** | **vie 26/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 4 días | vie 26/02/21 | mié 3/03/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 2 días | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **52 días** | **mié 3/03/21** | **jue 15/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 2 días | mar 13/07/21 | jue 15/07/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 2 días | mié 3/03/21 | vie 5/03/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 3 días | mar 9/03/21 | jue 11/03/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1 día | lun 8/03/21 | mar 9/03/21 | 82 Días |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3" | 38 días | vie 12/03/21 | mar 27/04/21 | |
| Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia | 2 días | mar 27/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | jue 29/04/21 | mar 13/07/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 5 días | mar 27/04/21 | mié 14/07/21 | |
| FIN | 0 días | mar 27/07/21 | mar 27/07/21 | |

**TABLA No. 22** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto disponer de una cuadrilla de obra conformada por un (1) oficial más un (1) ayudante para realizar actividades atrasadas y así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-076 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | **$ 56.318.908** | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | **$ 56.318.908** | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | **$ 53.367.702** | 94,76% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.951.205,53** | **-5,24%** |

**TABLA No. 23** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 5,24% el cual equivale a un valor $ 2.951.205,53, estos atrasos se generan por actividades de *suministro e instalación de canecas acero inoxidable, señal IDG-S 2 caras y la actividad de Desmonte y retiro juegos* que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

### 3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM/CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Capitulo Movimiento de materiales | 10697 | Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica) | 135,00 | M3 | 135,22 | -0,22 |
| Capitulo Movimiento de materiales | 12500 | Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 45,00 | M3 | 45,07 | -0,07 |
| Capitulo Mobiliario Urbano | 14619 | Modulo M-5 Columpio | 1,00 | UN | 0,80 | 0,20 |
| Capitulo Bordillos Confinamientos y Sardineles | 12065 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 60,00 | ML | 56,60 | 3,40 |
| Capitulo Zonas Duras | 10685 | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 90,00 | M2 | 80,48 | 9,52 |
| Capitulo Mobiliario Urbano | | Señal SC-80 2 Cara | 2,00 | UN | 2,00 | 0,00 |
| Capitulo Mobiliario Urbano | | Señal IDG-S 2 Caras | 1,00 | UN | 0,50 | 0,50 |
| Capitulo Sinteticos y Asfaltos | 10163 | Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 494,00 | M2 | 482,77 | 11,23 |
| Capitulo Sellamientos | 11120 | Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 75,00 | ML | 33,00 | 32,00 |

**TABLA No. 24** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 10:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el vaciado del concreto de 2500psi para el sendero peatonal, se verifica el recubrimiento inferior y el posicionamiento de la malla electro soldada de refuerzo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 11:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el extendido del rajón e=30cm para la conformación de la estructura de acuerdo a estudio de geotecnia, se inicia con el extendido y compactación de relleno tipo afirmado en capa de 10cm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 25** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA** | **48 días** | **lun 26/07/21** | **sáb 18/09/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 26/07/21 | lun 26/07/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 26/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **44 días** | **mié 28/07/21** | **jue 16/09/21** | |
| **DESMONTE** | **3 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Cadenas Galvanizada Columpi0 M-5; 3/8" | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Asiento Fibra Lona Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Modulo M-3a | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | NO SE REALIZO |
| Banca M-31 | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACION** | **11 días** | **sáb 4/09/21** | **jue 16/09/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | sáb 4/09/21 | lun 6/09/21 | |
| Plataforma Cuadrada Juego Infantil | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Canecas Acero Inoxidable | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Estructura De Tenis | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Estructura Voleibol | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Señal Sc-80 2 Cara | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Señal Idg-S 2 Caras | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **42 días** | **mié 28/07/21** | **mar 14/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **7 días** | **mié 4/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando | 7 días | mié 4/08/21 | jue 12/08/21 | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 2 días | mié 4/08/21 | vie 6/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **7 días** | **mié 28/07/21** | **mié 4/08/21** | |
| Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir | 2 días | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 5 días | jue 29/07/21 | mié 4/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **15 días** | **mar 17/08/21** | **jue 2/09/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 2 días | mar 31/08/21 | jue 2/09/21 | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 6 días | jue 19/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica) | 6 días | mar 17/08/21 | lun 23/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **5 días** | **jue 9/09/21** | **mar 14/09/21** | |
| Demarcacion cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 5 días | jue 9/09/21 | mar 14/09/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **4 días** | **sáb 4/09/21** | **jue 9/09/21** | |
| Sello de juntas en Concreto e=1.5cm ** | 2 días | mar 7/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | sáb 4/09/21 | mar 7/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **2 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 2 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **2 días** | **mié 1/09/21** | **vie 3/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | mié 1/09/21 | vie 3/09/21 | |
| **PISOS** | **2 días** | **jue 9/09/21** | **vie 10/09/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 2 días | jue 9/09/21 | vie 10/09/21 | |
| **HIDRAULICAS Y CARCAMOS** | **3 días** | **lun 6/09/21** | **jue 9/09/21** | |

| PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021** |
| limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad) | 3 días | lun 6/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **vie 3/09/21** | **sáb 4/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. ** | 1 día | vie 3/09/21 | sáb 4/09/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **4 días** | **mié 8/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| **PINTURA** | **4 días** | **mié 8/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| Pintura Modulo M-3a | 2 días | vie 10/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto | 2 días | mié 8/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **46 días** | **mié 28/07/21** | **sáb 18/09/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 2 días | lun 6/09/21 | mié 8/09/21 | |
| BASE DE ASFALTO 1350 ( incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1 | 3 días | jue 2/09/21 | lun 6/09/21 | |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ | 5 días | lun 13/09/21 | vie 17/09/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 2 días | jue 16/09/21 | sáb 18/09/21 | |
| Desmonte loseta IDU concreto** | 2 días | vie 10/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte) | 2 días | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Recubrimiento sintetico Acrilico campos | 5 días | mar 7/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI | 7 días | mar 17/08/21 | mar 24/08/21 | |
| instalacion juegos tipo M-3A-STPM | 2 días | sáb 4/09/21 | mar 7/09/21 | |
| Desmonte Y Retiro Adoquin | 5 días | vie 3/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Retiro Material Sobrante De Excavación | 7 días | vie 6/08/21 | mar 17/08/21 | |
| FIN | 0 días | sáb 18/09/21 | sáb 18/09/21 | |

**TABLA No. 26** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | INFORME SEMANAL 29 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 163.227.249 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 24.015.472,20 | 14,71% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 71.372.331 | 43,73% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 12.193.418,12 | 7,47% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 47.886.904,71 | 29,34% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 35.693.486,58** | **21,87%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 47.356.858,97** | **29,01%** |

**TABLA No. 27** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 29,01% el cual equivale a un valor $ 47.356.858,97, este avance financiero se debe a la actividad de *Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica), Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica), suministro e instalación de bancas M-31 e instalación de señal IDG-S, y Señal Sc-80 2 Cara.*

### 3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM/CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Capitulo Mobiliario Urbano | 14617 | Asiento fibra lona columpio (sum + inst) | 3 | UN | 2 | 1 |
| Capitulo Mobiliario Urbano | 14725 | Cadena galvanizada de ¼" | 3 | UN | 4 | -1 |

**TABLA No. 28** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 12:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juegos infantiles donde se evidencia que todas las actividades de esta área se encuentran ejecutadas en su totalidad.




**FOTO No. 13:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el suministro e instalación de *Asiento fibra lona columpio* y *Cadena galvanizada de ¼"*, de acuerdo al proceso constructivo exigido por las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque PUERTA DEL SOL CÓD.: 11-093

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 29** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-093 PUERTA DEL SOL** | **95,5 días** | **lun 8/02/21** | **mié 11/08/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 8/02/21 | lun 8/02/21 | |
| Preliminares | 4 días | lun 8/02/21 | jue 11/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **84 días** | **jue 11/02/21** | **lun 2/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **jue 11/02/21** | **sáb 13/02/21** | |
| Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8" | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Asiento fibra lona columpio | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Modulo 3A | 2 días | jue 11/02/21 | sáb 13/02/21 | |
| Desmonte balancín tubo Galv.2"X2.00m/2.5m-STPM | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **4 días** | **mié 28/07/21** | **lun 2/08/21** | |
| Cadena galvanizada de 1/4 | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | 16 Días |
| Asiento fibra lona columpio (sum + inst) | 2 días | vie 30/07/21 | lun 2/08/21 | 13 Días |
| **ZONAS DURAS** | **27 días** | **vie 12/02/21** | **lun 15/03/21** | |
| **PRELIMINARES** | **3 días** | **sáb 20/02/21** | **mié 24/02/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 3 días | sáb 20/02/21 | mié 24/02/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **7 días** | **vie 12/02/21** | **sáb 20/02/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 7 días | vie 12/02/21 | sáb 20/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **8 días** | **sáb 27/02/21** | **mar 9/03/21** | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 5 días | sáb 27/02/21 | jue 4/03/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 3 días | vie 5/03/21 | mar 9/03/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **3 días** | **jue 11/03/21** | **lun 15/03/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 3 días | jue 11/03/21 | lun 15/03/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 26/02/21** | **sáb 27/02/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | vie 26/02/21 | sáb 27/02/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **9 días** | **sáb 20/02/21** | **mié 3/03/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | sáb 27/02/21 | mié 3/03/21 | |
| Empradizarían zonas verdesa recuperar (5cmTierra) | 2 días | mar 23/02/21 | jue 25/02/21 | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 2 días | sáb 20/02/21 | mar 23/02/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **3 días** | **mar 9/03/21** | **jue 11/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 3 días | mar 9/03/21 | jue 11/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **2 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Pintura modulo M-3A | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **80,5 días** | **mié 24/02/21** | **mié 11/08/21** | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | mié 4/08/21 | mié 11/08/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | 16 Días |
| Pintura Modulo M-5 Columpio | 2 días | lun 26/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 10 días | mié 14/07/21 | lun 26/07/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 3 días | lun 2/08/21 | mié 4/08/21 | |
| instalación juegos tipo M-3A-STPM | 3 días | lun 15/03/21 | jue 18/03/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | mié 24/02/21 | vie 26/02/21 | |
| Desmonte y reinstalación juegos TIPO M-5 | 2 días | jue 18/03/21 | sáb 20/03/21 | |
| FIN | 0 días | mié 11/08/21 | mié 11/08/21 | |

**TABLA No. 30** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

La interventoría aclara que las actividades de suministro e instalación de *Cadena galvanizada de ¼* , *Asiento fibra lona columpio* y *Banca prefabricada M-31* a la fecha de corte del presente informe semanal no se han ejecutado en su totalidad, mediante anotación de bitácora de obra el día 12 de agosto de 2021 se solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla de obra conformada por un (1) oficial más un (1) ayudante para realizar actividades atrasadas y así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-093 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 84.369.610 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 84.369.610 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 82.875.241 | 98,23% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 15.885.152 | 18,83% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 15.885.151,86** | **-18,83%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 1.494.368,25** | **-1,77%** |

**TABLA No. 31** Análisis financiero parque PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,77 % el cual equivale a un valor $ 1.494.368,25, estos atrasos se generan por actividades de *Banca prefabricada M-31 suministro e instalación en zona verde y Cadena galvanizada de 1/4* y *Asiento fibra lona columpio (sum + inst)*, actividad la cual según programación de obra debio culminar el día 30 de julio de 2021 y el día 2 de agosto de 2021 respectivamente.

### 3.2.8 PARQUE CÓD.: 11- 184 LAS VILLAS III SECTOR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que durante el periodo del presente informe semanal no se ejecutaron actividades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de la actividad de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 14:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque LAS VILLAAS III SECTOR COD: 11-184.




**FOTO No. 15:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque LAS VILLAAS III SECTOR COD: 11-184.

Se aclara que esta actividad de empradización en este frente de obra se ejecuta para la recuperación de la zona afectada por las obras civiles realizadas en el parque.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR CÓD.: 11-184

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 32** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-184 LAS VILLAS III SECTOR** | **29 días** | **lun 19/04/21** | **lun 2/08/21** | |
| inicio | 0 días | lun 19/04/21 | lun 19/04/21 | |
| preliminares | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **22 días** | **mar 20/04/21** | **lun 26/07/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 20/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| MODULO M-5 COLUMPIO | 1 día | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| MODULO M-3 | 1 día | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM | 1 día | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **5 días** | **mié 21/07/21** | **lun 26/07/21** | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta) | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta) | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal)) | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST | 5 días | mié 21/07/21 | lun 26/07/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **28 días** | **mar 20/04/21** | **lun 2/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **3 días** | **vie 23/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 3 días | vie 23/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **4 días** | **mar 20/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 4 días | mar 20/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **8 días** | **mié 28/04/21** | **lun 19/07/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 4 días | mié 14/07/21 | lun 19/07/21 | |
| Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica) | 6 días | mié 28/04/21 | jue 15/07/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **vie 16/07/21** | **mié 21/07/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | vie 16/07/21 | mié 21/07/21 | |
| **PISOS** | **14 días** | **vie 16/07/21** | **lun 2/08/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 14 días | vie 16/07/21 | lun 2/08/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **3 días** | **vie 16/07/21** | **mié 21/07/21** | |
| Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra) | 3 días | vie 16/07/21 | mié 21/07/21 | 25 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **23 días** | **lun 26/04/21** | **lun 2/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 4 días | lun 26/04/21 | jue 29/04/21 | |
| FIN | 0 días | lun 2/08/21 | lun 2/08/21 | |

**TABLA No. 33** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 86.216.546 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 86.216.546 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 84.765.009 | 98,32% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| INDICADORES ECONÓMICOS | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)) | -$ 1.451.537,10 | -1,68% |

**TABLA No. 34** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 1,68 % el cual equivale a un valor de $ 1.451.537,10, Este atraso financiero se produce por la actividad de *Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0,00%.

### 3.2.9 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencio la ausencia de personal de obra, el día 11 de agosto de 20201, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicitó mediante bitácora de obra al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla de obra para culminar las actividades en este frente de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 16:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del parque LA CAMPIÑA I SECTOR COD: 11-194.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque LA CAMPIÑA I SECTOR CÓD.: 11-194.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 35** Convenciones.

| LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021 |
| **LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194** | **45,56 días** | **jue 18/03/21** | **vie 30/07/21** | |
| Instalación pmt- cerramiento | 0 días | jue 18/03/21 | jue 18/03/21 | |
| **DESMONTE** | **45,56 días** | **jue 18/03/21** | **vie 30/07/21** | |
| Estación 1 - poste estiramiento | 2 días | jue 18/03/21 | vie 19/03/21 | |
| Estación 10- banca abdominales bajo | 2 días | jue 18/03/21 | vie 19/03/21 | |
| Estación 11- banca fortalecimiento | 2 días | jue 18/03/21 | vie 19/03/21 | |

| LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021** |
| Estación 12- poste abdominales | 2 días | jue 18/03/21 | vie 19/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **11 días** | **jue 15/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Señal IDG-S 2 caras | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | 16 Días |
| Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años | 5 días | jue 15/07/21 | jue 22/07/21 | |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **jue 25/03/21** | **sáb 27/03/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 2 días | jue 25/03/21 | sáb 27/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **sáb 20/03/21** | **jue 25/03/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | sáb 20/03/21 | jue 25/03/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mié 31/03/21** | **lun 05/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mié 31/03/21 | lun 05/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 30/03/21** | **mié 31/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mar 30/03/21 | mié 31/03/21 | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mar 13/07/21** | **jue 15/07/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 2 días | mar 13/07/21 | jue 15/07/21 | 31 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **38,56 días** | **sáb 27/03/21** | **vie 30/07/21** | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | jue 22/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 3 días | vie 16/07/21 | jue 22/07/21 | 22 Días |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 8 días | vie 09/04/21 | mar 20/04/21 | 56 Días |
| Modulo Complemento para Baranda | 8 días | mar 20/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 | 10 días | mar 30/03/21 | mié 14/04/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | sáb 27/03/21 | mar 30/03/21 | |
| Desmonte y reinstalación bordillo B-30 (10X30) | 3 días | mié 14/04/21 | lun 19/04/21 | |
| Acta de entrega | 0 días | vie 30/07/21 | vie 30/07/21 | |

**TABLA No. 36** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante bitácora de obra el día 11 de agosto del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-194 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| **VALOR TOTAL** | $ 119.644.670 | |
| **ACUMULADO PROGRAMADO** | $ 119.644.670 | 100,00% |
| **ACUMULADO EJECUTADO** | $ 116.319.888 | 97,22% |
| **PROGRAMADO SEMANAL** | $ 315.153,27 | 0,26% |
| **EJECUTADO SEMANAL** | $ 9.319.769 | 7,79% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 9.004.615,32** | **7,53%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 3.324.782,24** | **-2,78%** |

**TABLA No. 37** Análisis financiero parque LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓD. 11- 194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2,78% el cual equivale a un valor $3.324.782,24, este atraso que se presenta por las actividades de *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS),* la cual tiene un avance ejecutado del 0% vs el 100% programado, *Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)* la cual tiene un

avance ejecutado del 0% vs el 100% programado y *Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)* la cual tiene un avance ejecutado del 80% vs el 100% programado, *Suministro e instalación Señal IDG-S 2 caras* la cual tiene un avance ejecutado del 0% vs el 100% programado a fecha de corte del presente informe semanal.

### 3.2.10 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencio la ausencia de personal de obra, el día 11 de agosto de 20201 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicitó mediante bitácora de obra al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla de obra para culminar las actividades en este frente de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202.sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.




**FOTO No. 17:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ausencia de personal de obra durante el periodo del presente informe semanal.

- **AVANCES FÍSICOS**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 38** Convenciones.

| PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA** | **95 días** | **vie 12/02/21** | **mar 17/08/21** | |
| Inicio | 0 días | vie 12/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Preliminares | 2 días | vie 12/02/21 | lun 15/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **17 días** | **mar 27/07/21** | **mar 17/08/21** | |
| **DESMONTE** | **3 días** | **mié 04/08/21** | **lun 09/08/21** | |
| Canecas M-120 | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| Banca M-31 | 2 días | jue 05/08/21 | lun 09/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **17 días** | **mar 27/07/21** | **mar 17/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 3 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | 19 Días |

| PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Señal IDG-S 2 Caras | 2 días | vie 13/08/21 | mar 17/08/21 | 2 Días |
| Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Modulo giro de cadera, twister (SUM + INSTAL) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Módulo elíptica (Suminis+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **85 días** | **lun 15/02/21** | **jue 05/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **15 días** | **vie 26/02/21** | **mar 16/03/21** | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando | 15 días | vie 26/02/21 | mar 16/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **11 días** | **lun 15/02/21** | **vie 26/02/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 6 días | lun 15/02/21 | lun 22/02/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 5 días | lun 22/02/21 | vie 26/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **15 días** | **vie 19/03/21** | **jue 08/04/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 5 días | vie 19/03/21 | jue 25/03/21 | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 5 días | jue 25/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 5 días | mié 31/03/21 | jue 08/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **9 días** | **mar 27/07/21** | **jue 05/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 9 días | mar 27/07/21 | jue 05/08/21 | 10 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **3 días** | **mar 16/03/21** | **jue 18/03/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 3 días | mar 16/03/21 | jue 18/03/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **vie 19/03/21** | **mié 24/03/21** | |
| Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque | 3 días | vie 19/03/21 | mié 24/03/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| **HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS** | **8 días** | **jue 25/03/21** | **mar 06/04/21** | |
| Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo | 3 días | jue 25/03/21 | lun 29/03/21 | |
| Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) | 3 días | mié 31/03/21 | mar 06/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **11 días** | **mié 24/03/21** | **mié 07/04/21** | |
| AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 6 días | mié 24/03/21 | mar 30/03/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 5 días | mar 30/03/21 | mié 07/04/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **4 días** | **vie 30/07/21** | **mié 04/08/21** | |
| **PINTURA** | **4 días** | **vie 30/07/21** | **mié 04/08/21** | |
| Pintura modulo M-3A | 2 días | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | 11 Días |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | vie 30/07/21 | mar 03/08/21 | 12 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **69 días** | **vie 26/02/21** | **vie 30/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 2 días | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | 16 Días |
| Corte dilataciones en asfalto | 3 días | vie 26/02/21 | mar 02/03/21 | |
| Base de asfalto 1350 ( incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 | 6 días | jue 08/04/21 | jue 15/04/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 6 días | jue 15/04/21 | jue 22/04/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 11 días | jue 22/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 9 días | jue 15/07/21 | mar 27/07/21 | 19 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | 17 Días |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 3 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | 17 Días |
| **FIN** | **0 días** | **mar 17/08/21** | **mar 17/08/21** | |

**TABLA No. 39** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el día 13 de agosto del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-202 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| INDICADORES ECONÓMICOS | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 115.628.015 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 115.521.089 | 99,91% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 102.602.838 | 88,74% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 11.893.672,96 | 10,29% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)) | **-$ 11.893.672,96** | **-10,29%** |
| RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)) | **-$ 12.918.250,45** | **-11,17%** |

**TABLA No. 40** Análisis financiero Parque DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 11,17% el cual equivale a un valor $12.918.250,45, este atraso se presenta debido a que las actividades *de Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Pintura modulo M-3ª, Pintura y demarcación tablero baloncesto, Pintura estructura baloncesto, Pintura estructura microfútbol (con Compresor), Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) y mantenimiento de modulo contra impacto*, presenta un avance del 0% vs un 100% programado.

### 3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA -CÓDIGO 11-206.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencio la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el 12 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11-206, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





**FOTO No. 18:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11-206.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA-CÓDIGO 11-206:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 41** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206** | **36 días** | **mar 30/03/21** | **vie 23/07/21** | |
| inicio actividades | 0 días | mar 30/03/21 | mar 30/03/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento | 1 día | mar 30/03/21 | mié 31/03/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mié 31/03/21** | **mié 31/03/21** | |
| Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8" | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Asiento fibra lona columpio | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | 66 Días |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **3 días** | **lun 12/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Banca M-31 | 2 días | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| Cadena galvanizada de 1/4 | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Asiento fibra lona colump (sum + inst) | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 03/04/21** | **lun 05/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | sáb 03/04/21 | lun 05/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mié 07/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | mié 07/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **mar 06/04/21** | **vie 09/04/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | mar 06/04/21 | vie 09/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 06/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | mar 06/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mié 07/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mié 07/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 08/04/21** | **jue 08/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | jue 08/04/21 | jue 08/04/21 | |
| **PINTURA** | **10 días** | **sáb 03/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Pintura cerramiento malla eslabonada | 3 días | sáb 03/04/21 | mié 07/04/21 | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 2 días | mié 07/04/21 | jue 08/04/21 | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 2 días | jue 08/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **35 días** | **mié 31/03/21** | **vie 23/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 3 días | mié 31/03/21 | mar 06/04/21 | |
| Rodadero largo en acero (Sum + Inst) | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | mié 14/04/21 | vie 16/04/21 | |
| Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio | 7 días | mié 14/07/21 | vie 23/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | lun 05/04/21 | mar 06/04/21 | |
| Cordón soldadura 6013 (L=20CM) | 1 día | mar 06/04/21 | mié 07/04/21 | |
| Acta de entrega | 0 días | vie 23/07/21 | vie 23/07/21 | 22 Días |

**TABLA No. 42** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicitó por medio de bitácora de obra el día 6 de agosto del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-206 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 22.788.082 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 22.788.082 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 22.673.027 | 99,50% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 115.055,00** | **-0,50%** |

**TABLA No. 43** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA CÓD.: 11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,50% el cual equivale a un valor $ 115.055,00, debido a la falta de ejecución de las actividades de desmonte *Juego infantil en madera,* que tiene un programado de 100% vs un ejecutado del 0%.

### 3.2.12 URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM / CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Actividades No Previstas | 12541 (NP-24) | Recubrimiento sintético Acrílico campos | 57,22 | M2 | 57,22 | 0,00 |

**TABLA No. 44** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.







**FOTO No. 19:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la ejecución de la actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos* en el área de gimnasion biosaludable con pintura tráfico color azul.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 45** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **I-217 LA FONTANA** | **29 días** | **lun 8/03/21** | **mié 14/04/21** | |
| INICIO | 0 días | lun 8/03/21 | lun 8/03/21 | |
| PRELIMINARES | 5 días | lun 8/03/21 | vie 12/03/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **14 días** | **jue 25/03/21** | **mié 14/04/21** | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **14 días** | **jue 25/03/21** | **mié 14/04/21** | |
| CADENA GALVANIZADA DE 1/4 | 1 día | jue 25/03/21 | vie 26/03/21 | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta) | 14 días | jue 25/03/21 | mié 14/04/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 14 días | jue 25/03/21 | mié 14/04/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 14 días | jue 25/03/21 | mié 14/04/21 | |
| MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta) | 14 días | jue 25/03/21 | mié 14/04/21 | |
| MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal)) | 14 días | jue 25/03/21 | mié 14/04/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) | 1 día | jue 25/03/21 | vie 26/03/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **12 días** | **vie 12/03/21** | **lun 29/03/21** | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **mié 17/03/21** | **mar 23/03/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 4 días | mié 17/03/21 | mar 23/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **vie 12/03/21** | **mar 16/03/21** | |
| Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 3 días | vie 12/03/21 | mar 16/03/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **3 días** | **mar 23/03/21** | **jue 25/03/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 3 días | mar 23/03/21 | jue 25/03/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 23/03/21** | **mié 24/03/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mar 23/03/21 | mié 24/03/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **mar 23/03/21** | **jue 25/03/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | mar 23/03/21 | jue 25/03/21 | |

| URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **jue 25/03/21** | **lun 29/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 2 días | jue 25/03/21 | lun 29/03/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **4 días** | **jue 25/03/21** | **mié 31/03/21** | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 4 días | jue 25/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 2 días | mié 11/08/21 | jue 12/08/21 | |
| FIN | 0 días | mié 14/04/21 | mié 14/04/21 | |

**TABLA No. 46** Seguimiento a la programación.

**Nota**: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-217 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $31.395.872 | 100,00% |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $31.395.872 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $31.047.252 | 98,89% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $2.632.734,89 | 8,39% |
| EJECUTADO SEMANAL | $2.632.734,89 | 8,39% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$348.620,69** | **-1,11%** |

**TABLA No. 47** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA CÓD.: 11-217.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del -1,11% el cual equivale a un valor $ 348.620,69 este atraso se genera ve reflejado en la actividad de *suministro e instalación de asiento lona columpio y suministro e instalación de cadenas galvanizadas de ¼".*

### 3.2.13 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM / CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Capítulo de suministro e instalación | 14656 | BANCA M-31 | 2,00 | un | 2,00 | 2,00 |

**TABLA No. 48** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.







**FOTO No. 20:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de *Banca M-3* en zona dura, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 49** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR** | **45,75 días** | **mié 21/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mié 21/04/21 | mié 21/04/21 | |
| Preliminares | 1 día | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **37,75 días** | **jue 29/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **37,75 días** | **jue 29/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 2 días | jue 29/04/21 | mar 13/07/21 | 33 Días |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **mar 17/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mar 17/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **9 días** | **mié 21/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 23/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 2 días | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **2 días** | **mié 21/04/21** | **jue 22/04/21** | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 1 día | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | jue 22/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mié 28/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mié 28/04/21 | vie 30/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 26/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | lun 26/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mar 27/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **mié 28/04/21** | |

| URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mié 28/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **42,75 días** | **vie 23/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 8 días | mié 28/04/21 | sáb 17/07/21 | 37 Días |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) | 5 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| Fin | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |

**TABLA No. 50** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 12 de agosto de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 197.566.611 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 46.889.951 | 23,73% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 130.317.903 | 65,96% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 985.329 | 0,50% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 985.328,81** | **0,50%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 83.427.952,39** | **42,23%** |

**TABLA No. 51** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR CÓD.: 11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 42,23% el cual equivale a un valor $ 83.427.952,39. Este adelanto se debe a que la actividad de suministro e instalación *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap. 30Ni;* que presenta un avance ejecutado del 100% vs un avance programado del 0%. Sin embargo se encuentran pendiente el inicio de actividades tales como *suministro ModuloM5, y suministro e instalación baranda M83.*

### 3.2.14 PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 11 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 21:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 52** Convenciones

| URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **BOSQUES DE SUBA 11-238** | **58 días** | **vie 09/04/21** | **sáb 04/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | vie 09/04/21 | vie 09/04/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES | 3 días | vie 09/04/21 | mar 13/04/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 13/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO | 1 día | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | 49 Días |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **41 días** | **vie 30/04/21** | **sáb 04/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTRUCTURA MICROFÚTBOL | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO | 2 días | mié 01/09/21 | vie 03/09/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 38 días | vie 30/04/21 | mié 01/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **jue 15/04/21** | **vie 16/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | jue 15/04/21 | vie 16/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **6 días** | **mar 24/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 6 días | mar 24/08/21 | mié 01/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 16/04/21** | **lun 19/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | vie 16/04/21 | lun 19/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **mié 14/04/21** | **jue 15/04/21** | |

| URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 14/04/21 | jue 15/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 20/04/21** | **mié 21/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mar 20/04/21 | mié 21/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **52 días** | **jue 15/04/21** | **vie 03/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 4 días | mar 13/07/21 | sáb 17/07/21 | 29 Días |
| Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro | 1 día | vie 30/04/21 | mar 13/07/21 | 3 Días |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | 25 Días |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI | 3 días | mar 13/07/21 | vie 16/07/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | jue 15/04/21 | vie 16/04/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | vie 03/09/21 | vie 03/09/21 | |

**TABLA No. 53** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día ocho (8) de agosto 2021.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 11 de agosto de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 63.794.791 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 37.812.360 | 59,27% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 8.954.979 | 14,04% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 6.101.106,26 | 9,56% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 6.101.106,26** | **-9,56%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 28.857.381,22** | **-45,23%** |

**TABLA No. 54** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 45,23% el cual equivale a un valor $ 28.857.381,22, este atraso se debe a la actividad de cerramiento *contra impacto IDRD h=5m* presenta un retraso respecto a la programación y que a la fecha del presente informe a corte del ocho (8) de agosto de 2021 debería ir un 68% de avance programado y solo lleva un avance del 20%.

Adicionalmente, hay actividades sin ejecutar tales como: *Desmonte del TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO, módulos de cerramiento y estructura de cancha múltiple y el suministro e instalación del juego infantil en madera*, que presentan cada uno un avance del 0% vs un 100% programado.

### 3.2.15 PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM / CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD POR EJECUTAR** |
| Actividad No Prevista | 16676 (NP-01) | Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) | 58,36 | M2 | 58,36 | 0,00 |
| | 11186 (NP-09) | Limpieza Estructructura Metálica y pintura esmalte | 150,60 | M2 | 150,2 | 0,40 |
| Mantenimiento Infraestructura | 13307 | Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 1,00 | JG | 1,00 | 0,00 |

**TABLA No. 55** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.







**FOTO No. 22:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de pintura color verde esmeralda en la baranda M-83 y M-80 y *suministro e instalación Banca prefab M-31 sinEspald en zona verde*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara que la actividad de *suministro e instalaciones de cerramiento baranda M-83* no se ha recibido a satisfacción teniendo en cuenta que no se cuenta con los resultados del ensayo de espectrometría el cual determina si la tubería utilizada en esta actividad cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.56** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES** | **97 días** | **mar 19/01/21** | **jue 05/08/21** | |
| inicio | 0 días | mar 19/01/21 | mar 19/01/21 | |

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Preliminares | 3 días | mar 19/01/21 | vie 22/01/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **94 días** | **vie 22/01/21** | **jue 05/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **vie 22/01/21** | **lun 25/01/21** | |
| Modulo M-3 | 2 días | vie 22/01/21 | lun 25/01/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **16 días** | **jue 15/07/21** | **jue 05/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | 16 Días |
| Señal IDG-S 2 C | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | 10 Días |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | jue 15/07/21 | jue 22/07/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **36 días** | **vie 22/01/21** | **mar 09/03/21** | |
| **PRELIMINARES** | **3 días** | **mar 26/01/21** | **vie 29/01/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 3 días | mar 26/01/21 | vie 29/01/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **vie 22/01/21** | **mar 26/01/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | vie 22/01/21 | mar 26/01/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **mié 03/03/21** | **mar 09/03/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | mié 03/03/21 | mar 09/03/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **5 días** | **sáb 06/02/21** | **vie 12/02/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 5 días | sáb 06/02/21 | vie 12/02/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **3 días** | **mié 03/02/21** | **sáb 06/02/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 3 días | mié 03/02/21 | sáb 06/02/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **59 días** | **mié 03/03/21** | **lun 02/08/21** | |
| **PINTURA** | **59 días** | **mié 03/03/21** | **lun 02/08/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 6 días | mié 03/03/21 | jue 11/03/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | vie 30/07/21 | lun 02/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **87 días** | **vie 29/01/21** | **mié 04/08/21** | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | jue 22/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Pintura estructura baloncesto | 3 días | vie 30/07/21 | mar 03/08/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 4 días | vie 30/07/21 | mié 04/08/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 8 días | mié 21/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 8 días | vie 30/04/21 | jue 22/07/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 5 días | jue 22/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 15 días | vie 12/02/21 | mié 03/03/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 3 días | vie 29/01/21 | mié 03/02/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **jue 05/08/21** | **jue 05/08/21** | |

**TABLA No. 57** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 12 de agosto de 2021 mediante bitácora de obra solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-246 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 101.972.847 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 101.972.847 | 100,00% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-246 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 99.982.309 | 98,05% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 438.963,03 | 0,43% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 17.115.316 | 16,78% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 16.676.352,77** | **16,35%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 1.990.538,40** | **-1,95%** |

**TABLA No. 58** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.95% el cual equivale a un valor $ 1.990.538,40, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación de canecas acero inoxidable y señal IDG-S*, que según programación deberían estar ejecutadas en un 100% y a la fecha de corte del presente informe semanal no se ha ejecutado estas actividades.

### 3.2.16 PARQUE CÓD.: 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM / CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD POR EJECUTAR** |
| Actividad No Prevista | 16668 (NP-32) | Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm). | 90,00 | M2 | 60,00 | 30,00 |
| | 16676 (NP-01) | Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm). | 35,00 | M2 | 35,00 | 0,00 |

**TABLA No. 59** Cuadro de cantidades de obra

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.







**FOTO No. 23:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III - CÓDIGO 11-329:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 60** Convenciones

| URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329** | **37 días** | **mar 20/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Inicio de actividades | 0 días | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares | 2 días | mar 20/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| Modulo M-3 | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 23/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **jue 12/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | jue 12/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 23/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **1 día** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **jue 29/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | jue 29/04/21 | vie 30/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 26/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | lun 26/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **jue 29/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mié 21/07/21** | **vie 23/07/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 2 días | mié 21/07/21 | vie 23/07/21 | 23 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **34 días** | **vie 23/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 3 días | jue 29/04/21 | mié 14/07/21 | 32 Días |
| Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) | 4 días | vie 30/04/21 | vie 16/07/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales | 5 días | jue 12/08/21 | vie 20/08/21 | |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 24/08/21 | mar 24/08/21 | |

**TABLA No. 61** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 13 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| INDICADORES ECONÓMICOS | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 213.145.395 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 83.575.399 | 39,21% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 207.121.905 | 97,17% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 44.747.470,03 | 20,99% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 36.967.203 | 17,34% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 7.780.266,99** | **-3,65%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 123.546.505,27** | **57,96%** |

**TABLA No. 62** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 57,96% el cual equivale a un valor $ 123.546.505,27, este porcentaje se debe a la instalación de *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni, y Juego Muelle Paneles Laterales Animales2-8años Cap: Iniños formas animales* que presentan un avance ejecutado del 100% vs un 42% programado, y la actividad de *Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* presentan un avance ejecutado del 80% vs un 0% programado.

### 3.2.17 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto de 2021 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso en este frente de trabajo, para dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES II COD: 11-340.







**FOTO No. 24:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES II COD: 11-340.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 63** Convenciones

| TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-340 TIBABUYES II** | **94,63 días** | **jue 21/01/21** | **jue 22/07/21** | |
| Inicio | 0 días | jue 21/01/21 | jue 21/01/21 | |
| Preliminares | 2 días | jue 21/01/21 | vie 22/01/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **90,63 días** | **sáb 23/01/21** | **mié 21/07/21** | |
| **DESMONTE** | **3 días** | **sáb 23/01/21** | **mié 27/01/21** | |
| Modulo M-3 | 3 días | sáb 23/01/21 | mié 27/01/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **17 días** | **mar 20/04/21** | **mié 21/07/21** | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 2 días | sáb 17/07/21 | mié 21/07/21 | 25 Días |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mar 20/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **88,63 días** | **sáb 23/01/21** | **vie 16/07/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 29/01/21** | **lun 01/02/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | vie 29/01/21 | lun 01/02/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **6 días** | **sáb 23/01/21** | **vie 29/01/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 6 días | sáb 23/01/21 | vie 29/01/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **mar 13/07/21** | **vie 16/07/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | mar 13/07/21 | vie 16/07/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 02/02/21** | **mié 03/02/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 02/02/21 | mié 03/02/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 02/02/21** | **mar 02/02/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mar 02/02/21 | mar 02/02/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **9 días** | **vie 30/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| **PINTURA** | **9 días** | **vie 30/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 5 días | vie 30/04/21 | vie 16/07/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 5 días | vie 16/07/21 | jue 22/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **92,63 días** | **sáb 23/01/21** | **jue 22/07/21** | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | lun 26/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | lun 26/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Pintura estructura baloncesto | 3 días | mar 13/07/21 | vie 16/07/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 3 días | mar 02/02/21 | jue 04/02/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | mar 20/04/21 | lun 26/04/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 7 días | mié 03/02/21 | jue 11/02/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 5 días | sáb 23/01/21 | jue 28/01/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 5 días | jue 28/01/21 | mié 03/02/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 4 días | sáb 17/07/21 | jue 22/07/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 4 días | lun 26/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 3 días | mar 27/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | lun 01/02/21 | lun 01/02/21 | |
| FIN | 0 días | jue 22/07/21 | jue 22/07/21 | 24 Días |

**TABLA No. 64** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto del 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso en este frente de trabajo, para dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-340 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| INDICADORES ECONÓMICOS | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| VALOR TOTAL | $ 176.495.655 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 176.495.655 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 175.932.882 | 99,68% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 562.772,79** | **-0,32%** |

**TABLA No. 65** ANÁLISIS financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 0,32% el cual equivale a un valor de $ 562.772,79, este atraso se genera por la actividad de *suministro e instalación de Señal IDG-S 2 Caras,* que a presenta un avance ejecutado del 0,00% vs lo una avance programado del 100%.

### 3.2.18 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM /CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Mobiliario Urbano | 10087 | Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 60,00 | ml | 30,00 | 30,00 |

- **TABLA No. 66** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 25:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m* , en tubería de 3", la cual , en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).




**FOTO No. 26:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m*, en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 10 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.67** Convenciones.

| URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-593 AURES II** | **51,44 días** | **mar 06/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mar 06/04/21 | mar 06/04/21 | |
| Preliminares | 4,44 días | mar 06/04/21 | lun 12/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **47 días** | **lun 12/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **lun 12/04/21** | **mar 13/04/21** | |
| Tablero metálico aintivándalico | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **38 días** | **jue 22/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Estructura baloncesto aintivándalico | 2 días | vie 20/08/21 | mar 24/08/21 | |

| URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 2 días | vie 20/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 35 días | jue 22/04/21 | jue 19/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **44 días** | **mar 13/04/21** | **vie 20/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mar 13/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **10 días** | **vie 06/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 10 días | vie 06/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **sáb 17/04/21** | **lun 19/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | sáb 17/04/21 | lun 19/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **mar 20/04/21** | **jue 22/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 2 días | mar 20/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **44 días** | **mié 14/04/21** | **lun 23/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Juego infantil en madera (sum + inst) | 11 días | mar 13/07/21 | mar 27/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 3 días | mié 14/04/21 | sáb 17/04/21 | |
| FIN | 0 días | mar 24/08/21 | mar 24/08/21 | |

**TABLA No. 68** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 99.944.178 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 83.129.849 | 83,18% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 60.015.507 | 60,05% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 15.185.450,61 | 15,19% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 19.065.957 | 19,08% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.880.506,46** | **3,88%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 23.114.342,52** | **-23,13%** |

**TABLA No. 69** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 23,13 % el cual equivale a un valor $ 23.114.342,52, Este atraso se genera por la actividad de *Instalación de cerramiento contra impacto* la cual tienen un porcentaje programado de 92% vs un avance ejecutado del 60%.

### 3.2.19 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia el inicio de la ejecución de las actividades en este frente de trabajo por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM /CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Mobiliario Urbano | 15430 | RUEDA GIRATORIA CARRUSEL | 1,00 | un | 1,00 | 0,00 |
| Zonas Duras | 15430 | Excavación manual sin retiro más acopio | 0,64 | M3 | 0,64 | 0,00 |
| | 11373 | Descapote manual | 2,80 | M2 | 2,80 | 0,00 |
| | 112065 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 71,00 | ML | 6,00 | 65,00 |
| | 10724 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 0.48 | M3 | 0.48 | 0,00 |
| | 10163 | Suministro e instalación de geotextil T-2400 | 3,52 | M2 | 3,52 | 0,00 |
| | 15814 | Demolición manual anden más bordillo incluye cargue y retiro | 118,24 | UN | 116,00 | 2,24 |

- **TABLA No. 70** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 27:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de la actividad de cerramiento provisional el cual se realizó en lona azul a media altura por solicitud de la comunidad la cual se realizó en la reunión de inicio.




**FOTO No. 28:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la actividad de *demolición manual de senderos y plazoleta en piedra laja.*

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.71** Convenciones.

| URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA** | **26 días** | **lun 02/08/21** | **sáb 04/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 02/08/21 | lun 02/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | lun 02/08/21 | mar 03/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| RUEDA GIRATORIA CARRUSEL | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **2 días** | **jue 02/09/21** | **sáb 04/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | 11 Dias |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **mar 03/08/21** | **jue 05/08/21** | |
| Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 2 días | mar 03/08/21 | jue 05/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **jue 05/08/21** | **vie 06/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | 9 Dias |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 04/08/21** | **jue 05/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **5 días** | **jue 05/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 5 días | jue 05/08/21 | jue 12/08/21 | 3 Días |
| **PISOS** | **15 días** | **jue 12/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 15 días | jue 12/08/21 | mié 01/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **vie 06/08/21** | **lun 09/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | vie 06/08/21 | lun 09/08/21 | 6 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **23 días** | **mar 03/08/21** | **jue 02/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | sáb 04/09/21 | sáb 04/09/21 | |

**TABLA No. 72** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 36.487.487 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 17.831.034 | 48,87% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 3.433.194 | 9,41% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 9.345.052,00 | 25,61% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 3.433.194 | 9,41% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 5.911.857,88** | **-16,20%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 14.397.839,85** | **-39,46%** |

**TABLA No. 73** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 39.46 % el cual equivale a un valor $ 14.397.839.85, Este atraso se genera por la actividad de *excavación manual, relleno compactado base*

*granular, bordillo prefabricado a-80 y placa de contrapiso* que tienen un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, por la actividad *de instalación de juego infantil en madera* que tiene un avance programado del 67% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividades de *instalación de adoquín en arcilla* que presenta un avance programado del 16% vs un avance ejecutado del 0%

### 3.2.20 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA - CÓD. 11-630

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM /CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Zonas Duras | 15430 | Corte Emboquillado Sello Junta Sikaflex sikarod 10mm | 109,4 | M3 | 55,00 | 54,4 |
| | 110685 | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó | 166,6 | M2 | 166,6 | 0,00 |
| Mobiliario Urbano | 15814 | Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta) | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |
| | 14775 | Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal) | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |
| | 15816 | Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta) | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |
| | 15813 | Módulo Elíptica (Suminis+Insta) | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |
| | 15818 | Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal)) | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |
| | 14776 | Módulo Timón Volantes (Sumi+Insta) Giro Manos | 1,00 | UN | 0,10 | 0,90 |

**TABLA No. 74** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 29:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de obra la construcción de dados de cimentación para los módulos de gimnasio biosaludable, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 30:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de obra de *Corte Emboquillado Sello Junta Sikaflex sikarod 10mm*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque PORTAL DE LA SULTANA CÓD. 11-630.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.75** Convenciones.

| PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **PORTAL DE LA SULTANA 11-630** | **28 días** | **jue 15/07/21** | **jue 26/08/21** | |
| Inicio de actividades | 0 días | jue 15/07/21 | jue 15/07/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **vie 16/07/21** | **sáb 17/07/21** | |
| Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc | 1 día | vie 16/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM | 1 día | vie 16/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | vie 16/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | vie 16/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | vie 16/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **5 días** | **jue 19/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| Banca M-31 | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Señal SC-80 2 Cara | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Señal IDG-S 2 CARAS | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta) | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Modulo giro de cadera, twister (sum + instal) | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Modulo espalda brazos altos (suminist+insta) | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Módulo elíptica (suminis+insta) | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Modulo caminador aéreo (suminis.+instal)) | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Módulo timón volantes (sumi+insta) giro manos | 4 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **jue 22/07/21** | **mar 27/07/21** | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando | 4 días | jue 22/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **vie 16/07/21** | **jue 22/07/21** | |
| Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir | 2 días | vie 16/07/21 | lun 19/07/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | vie 16/07/21 | jue 22/07/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **9 días** | **vie 30/07/21** | **jue 12/08/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 2 días | mar 10/08/21 | jue 12/08/21 | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 2 días | mié 4/08/21 | vie 6/08/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 2 días | vie 6/08/21 | mar 10/08/21 | |
| Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica) | 5 días | vie 30/07/21 | vie 6/08/21 | |
| Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte) | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 17/08/21** | **mié 18/08/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **2 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **6 días** | **mar 10/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 6 días | mar 10/08/21 | jue 19/08/21 | |
| **PISOS** | **5 días** | **mar 17/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 5 días | mar 17/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **3 días** | **mié 11/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. ** | 3 días | mié 11/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **jue 12/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| Banca presa M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |

| PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) | 4 días | jue 12/08/21 | jue 19/08/21 | |
| Reunión de entrega. | 0 días | jue 26/08/21 | jue 26/08/21 | |

**TABLA No. 76** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-630 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 94.257.075 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 56.391.159 | 59,83% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 72.546.483 | 76,97% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 24.603.776,39 | 26,10% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 19.482.874 | 20,67% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 5.120.902,41** | **-5,43%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 16.155.323,99** | **17,14%** |

**TABLA No. 77.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero del 17,14% el cual equivale a un valor $ 16.155.323,99. Este adelanto financiero se genera por las actividades de *instalación de bancas M-31*, *instalación juego infantil en madera* y *fundición placa de contra piso 0.10m 2500psi.*

### 3.2.21 PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM /CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Zonas Duras | 15430 | Excavación manual | 0,64 | M3 | 0,64 | 0,00 |
| | 11373 | Descapote manual | 2,80 | M2 | 2,80 | 0,00 |
| | 112065 | BordillO prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 6,00 | ML | 6,00 | 0,00 |
| | 10724 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 0.48 | M3 | 0.48 | 0,00 |
| | 10163 | Suministro e instalación de geotextil T-2400 | 3,52 | M2 | 3,52 | 0,00 |
| | 10685 | Placa contrapiso e=.10m | 1,60 | M2 | 1,60 | 0,00 |
| Desmonte | | Juego infantil en madera | 1 | UN | 1 | 0.00 |
| Desmonte | | Estación barras abdominales | 1 | UN | 1 | 0.00 |
| Desmonte | | Estaciona barra flexión de pecho | 1 | UN | 1 | 0.00 |

**TABLA No. 78** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 31:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la construcción de la placa de contra piso con concreto 2500psi para zona de columpios juego de madera, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.79** Convenciones.

| PARQUE **URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688** | **10,5 días** | **mié 25/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 6/09/21** | **mar 7/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | lun 6/09/21 | mar 7/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 27/08/21** | **sáb 28/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 27/08/21 | sáb 28/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **sáb 28/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV - conAtr | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **EMPRADIZACIÓN** | **4,5 días** | **jue 26/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mar 31/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **7,5 días** | **sáb 28/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | sáb 4/09/21 | lun 6/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 1/09/21 | mar 7/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 7/09/21 | mar 7/09/21 | |

**TABLA No. 80** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 11.125.979 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 968.184 | 8,70% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 968.184 | 8,70% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 968.183,82** | **8,70%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 968.183,82** | **8,70%** |

**TABLA No. 81.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero del 8,70% el cual equivale a un valor $ 968.183.82. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 80.

### 3.2.22 PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 12 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual y la ausencia de personal operativo en este frente de trabajo durante el periodo del presente informe semanal.







**FOTO No. 32:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA - CÓD. 11-767.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.82** Convenciones.

| URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767** | **56 días** | **mar 30/03/21** | **mié 25/08/21** | |
| Instalación pmt- cerramiento | 2 días | mar 30/03/21 | sáb 3/04/21 | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **sáb 3/04/21** | **mar 6/04/21** | |
| Juego infantil en madera | 1 día | sáb 3/04/21 | lun 5/04/21 | |
| Balancín en madera | 1 día | lun 5/04/21 | mar 6/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **31 días** | **mié 14/07/21** | **mié 25/08/21** | |
| Modulo 3A | 5 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | mar 10/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **jue 8/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 4 días | jue 8/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **mar 6/04/21** | **jue 8/04/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 2 días | mar 6/04/21 | jue 8/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mié 14/07/21** | **jue 15/07/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mié 14/07/21 | jue 15/07/21 | 31 Días |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **8 días** | **vie 16/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 8 días | vie 16/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **PISOS** | **12 días** | **lun 26/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena ** | 12 días | lun 26/04/21 | jue 22/07/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **5 días** | **mar 27/04/21** | **mar 13/07/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 5 días | mar 27/04/21 | mar 13/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **46 días** | **mié 14/04/21** | **mié 25/08/21** | |

| URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | mar 17/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 10 días | vie 16/07/21 | jue 29/07/21 | 17 Días |
| Desmonte y retiro adoquín | 2 días | jue 22/07/21 | sáb 24/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | mié 14/04/21 | vie 16/04/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **mié 25/08/21** | **mié 25/08/21** | |

**TABLA No. 83** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto del 2021 disponer de dos (1) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-767 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 110.525.974 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 80.384.590 | 72,73% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 83.370.163 | 75,43% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 37.531.826,54 | 33,96% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.787.880 | 1,62% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 35.743.946,33** | **-32,34%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 2.985.573,41** | **2,70%** |

**TABLA No. 84** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia adelanto financiero acumulado del 2,70% el cual equivale a un valor $ 2.985.573,41, este adelanto financiero se debe a la instalación del *Juego Circuito-Incluyente-Niños Discapacidad: 3-8Años* e instalación de juego M3. Sin embargo las actividades de *Corte Emboquillado Sello Junta Sikaflex mas sikarod 10mm y Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A),* deberían estar terminas según programación de obra.

### 3.2.23 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 13 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD. 11-768, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.







**FOTO No. 33: La** interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD. 11-768.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.85** Convenciones.

| URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021 |
| **11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR** | **118,38 días** | **lun 22/02/21** | **mar 21/09/21** | |
| INICIO | 0 días | lun 22/02/21 | lun 22/02/21 | |
| PRELIMINARES | 4 días | lun 22/02/21 | jue 25/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **108 días** | **jue 25/02/21** | **lun 13/09/21** | |
| **DESMONTE** | **4 días** | **lun 1/03/21** | **jue 4/03/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | lun 1/03/21 | lun 1/03/21 | |
| BALANCÍN EN MADERA | 1 día | lun 1/03/21 | mar 2/03/21 | |
| Columpio en Madera | 2 días | mar 2/03/21 | jue 4/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **108 días** | **jue 25/02/21** | **lun 13/09/21** | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1) | 58 días | jue 25/02/21 | jue 15/07/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2) | 30 días | jue 29/04/21 | sáb 14/08/21 | 1 Día |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3) | 30 días | lun 9/08/21 | lun 13/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **114,38 días** | **jue 25/02/21** | **mar 21/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 6/03/21** | **lun 8/03/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 6/03/21 | lun 8/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **jue 25/02/21** | **sáb 27/02/21** | |
| Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro) | 2 días | jue 25/02/21 | sáb 27/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **jue 11/03/21** | **vie 12/03/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | jue 11/03/21 | vie 12/03/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **29 días** | **jue 19/08/21** | **mar 21/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1) | 3 días | vie 17/09/21 | mar 21/09/21 | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |

| URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| No. 2) | | | | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 10/03/21** | **jue 11/03/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mié 10/03/21 | jue 11/03/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **2 días** | **jue 11/03/21** | **sáb 13/03/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | jue 11/03/21 | sáb 13/03/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **vie 5/03/21** | **sáb 6/03/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm) | 1 día | vie 5/03/21 | sáb 6/03/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **4 días** | **sáb 13/03/21** | **jue 18/03/21** | |
| AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 3 días | lun 15/03/21 | jue 18/03/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | sáb 13/03/21 | lun 15/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **27 días** | **mié 18/08/21** | **vie 17/09/21** | |
| **PINTURA** | **27 días** | **mié 18/08/21** | **vie 17/09/21** | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1) | 1 día | jue 16/09/21 | vie 17/09/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2) | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3) | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **110,38 días** | **jue 25/02/21** | **jue 16/09/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1) | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2) | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3) | 1 día | mar 14/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Desmonte loseta IDU concreto** | 2 días | jue 25/02/21 | sáb 27/02/21 | 81 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1) | 0 días | lun 13/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2) | 1 día | sáb 14/08/21 | mar 17/08/21 | 1 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3) | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST) | 5 días | sáb 14/08/21 | sáb 21/08/21 | 1 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 2 días | lun 8/03/21 | mié 10/03/21 | |
| DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO | 5 días | lun 1/03/21 | vie 5/03/21 | |
| FIN | 0 días | mar 21/09/21 | mar 21/09/21 | |

**TABLA No. 86** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 175.340.651 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 118.773.215 | 67,74% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 80.401.537 | 45,85% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 18.827.181,84 | 10,74% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 18.827.181,84** | **-10,74%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 38.371.678,05** | **-21,88%** |

**TABLA No. 87.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 21,88 % el cual equivale a un valor $ 38.371.678,05, Este atraso se genera por las actividades *Instalación de cerramiento contra impacto,* adicionalmente por la actividad de *Desmonte loseta IDU concreto*, que representa un 0% de bance ejecutado vs un 100% de avance programado.

### 3.2.24 PARQUE URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM /CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Zonas Duras | 15430 | Excavación manual | 0,64 | M3 | 0,64 | 0,00 |
| | 11373 | Descapote manual | 2,80 | M2 | 2,80 | 0,00 |
| | 112065 | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 6,00 | ML | 6,00 | 0,00 |
| | 10724 | Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 0.48 | M3 | 0.48 | 0,00 |
| | 10163 | Suministro e instalación de geotextil T-2400 | 3,52 | M2 | 3,52 | 0,00 |
| | 10685 | Placa contrapiso e=.10m | 1,60 | M2 | 1,60 | 0,00 |

**TABLA No. 88** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 34** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la fundida de la *placa de contrapiso en concreto de 2500psi e=10cm*, en la zona del columpio del juego en madera, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.89** Convenciones.

| URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA** | **11 días** | **vie 17/09/21** | **vie 1/10/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | vie 17/09/21 | vie 17/09/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | vie 17/09/21 | sáb 18/09/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 27/09/21** | **mar 28/09/21** | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | lun 27/09/21 | mar 28/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 18/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 18/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mié 22/09/21** | **jue 23/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mié 22/09/21 | jue 23/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 21/09/21** | **mié 22/09/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mar 21/09/21 | mié 22/09/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mié 22/09/21** | **jue 23/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mié 22/09/21 | jue 23/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **sáb 18/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | sáb 18/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 23/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | jue 23/09/21 | vie 24/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **lun 20/09/21** | **vie 1/10/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | vie 24/09/21 | lun 27/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | vie 24/09/21 | vie 1/10/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | lun 20/09/21 | mar 21/09/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | vie 1/10/21 | vie 1/10/21 | |

**TABLA No. 90** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 10.758.763 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 745.181 | 6,93% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 745.181 | 6,93% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 745.181,21** | **6,93%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 745.181,21** | **6,93%** |

**TABLA No. 91.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 6,93 % el cual equivale a un valor $ 745.181,21. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 90.

### 3.2.25 PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM /CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Capitulo Zonas Duras | 10684 | Demolición manual anden + bordillo incl. Cargue+ RETIRO | 72,00 | M2 | 72,00 | 0,00 |
| | 12007 | AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 72,00 | M2 | 10 | 62,00 |

**TABLA No. 92** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 35** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se realiza la Demolición manual anden en adoquín teniendo en cuenta las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.93** Convenciones.

| URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772** | **21 días** | **mié 25/08/21** | **lun 20/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 27/08/21** | **sáb 28/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 27/08/21 | sáb 28/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **sáb 28/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 2 días | sáb 28/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 31/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mar 31/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **5 días** | **mar 31/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 5 días | mar 31/08/21 | mar 7/09/21 | |
| **PISOS** | **14 días** | **jue 2/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 14 días | jue 2/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 1/09/21** | **jue 2/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mié 1/09/21 | jue 2/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **sáb 28/08/21** | **jue 9/09/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | jue 2/09/21 | jue 9/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | lun 20/09/21 | lun 20/09/21 | |

**TABLA No. 94** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 27.980.182 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 4.943.827 | 17,67% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 4.943.827 | 17,67% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 4.943.827,42** | **17,67%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 4.943.827,42** | **17,67%** |

**TABLA No. 95.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 17,67 % el cual equivale a un valor $ 4.943.827,42. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 94.

### 3.2.26 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 6 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓD. 11-823, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.






**FOTO No. 36:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado en que se encuentra el parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓD.: 11-823.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES COD11-823

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 96** Convenciones.

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES** | **69,63 días** | **mié 17/03/21** | **vie 20/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mié 17/03/21 | mié 17/03/21 | |
| Preliminares | 1 día | mié 17/03/21 | jue 18/03/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **61,63 días** | **vie 19/03/21** | **vie 13/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **vie 19/03/21** | **mar 23/03/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| Modulo 3A | 1 día | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **43,13 días** | **mié 14/04/21** | **vie 13/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | mié 14/04/21 | jue 15/04/21 | 48 Días |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | lun 9/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **18,5 días** | **vie 19/03/21** | **mié 14/04/21** | |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **mié 24/03/21** | **jue 25/03/21** | |

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 2 días | mié 24/03/21 | jue 25/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **vie 19/03/21** | **mié 24/03/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 2 días | vie 19/03/21 | mié 24/03/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **2 días** | **lun 12/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 2 días | lun 12/04/21 | mié 14/04/21 | 49 Días |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mar 30/03/21** | **sáb 3/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mar 30/03/21 | sáb 3/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1,5 días** | **lun 29/03/21** | **mar 30/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 1,5 días | lun 29/03/21 | mar 30/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **sáb 3/04/21** | **mié 7/04/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **sáb 3/04/21** | **mié 7/04/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 3 días | sáb 3/04/21 | mié 7/04/21 | 56 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **66,63 días** | **vie 19/03/21** | **vie 20/08/21** | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) | 5 días | vie 13/08/21 | vie 20/08/21 | 2 Días |
| Corte dilataciones en asfalto | 1 día | sáb 3/04/21 | lun 5/04/21 | |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 2 días | lun 5/04/21 | mié 7/04/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 4 días | mié 7/04/21 | lun 12/04/21 | 51 Días |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 4 días | lun 12/04/21 | jue 15/04/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | mié 7/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 | 10 días | vie 19/03/21 | lun 5/04/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | vie 6/08/21 | jue 12/08/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 2 días | jue 25/03/21 | lun 29/03/21 | |
| FIN | 0 días | vie 20/08/21 | vie 20/08/21 | |

**TABLA No. 97** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 13 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-823 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 139.893.374 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 108.332.952 | 77,44% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 87.483.177 | 62,54% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 59.280.359,49 | 42,38% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 59.280.359,49** | **-42,38%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 20.849.775,82** | **-14,90%** |

**TABLA No. 98.** Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 14,90% el cual equivale a un valor $ 20.849.775,82, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación Canecas acero inoxidable, demarcación cancha pintura tráfico, pintura baranda M80 y recubrimiento sintetico acrílico en campos* que

presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y la actividad *de Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* la cual a fecha de corte del presente informe semanal lleva 2 días de atraso.

### 3.2.27 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM /CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Capitulo Mobiliario Urbano | 14684 | Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 1,00 | un | 0,50 | 0,50 |

**TABLA No. 99** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 37:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el mantenimiento al juego infantil en madera (aplicación de pintura, cambio de piezas), de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).




**FOTO No. 38:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el suministro e instalación de la *Señal IDG-S 2 Caras*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.100** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 8 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA** | **17 días** | **mié 21/04/21** | **vie 23/07/21** | |
| Inicio de actividades | 0 días | mié 21/04/21 | mié 21/04/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares | 2 días | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 15/07/21** | **vie 16/07/21** | |
| Cadenas galvanizada columpi0 M-5; 3/8" | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| Asiento fibra lona columpio | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **4 días** | **sáb 17/07/21** | **vie 23/07/21** | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | jue 22/07/21 | vie 23/07/21 | 23 Días |
| Cadena galvanizada de 1/4 | 1 día | sáb 17/07/21 | lun 19/07/21 | |
| Asiento fibra lona columpio (sum + inst) | 1 día | sáb 17/07/21 | lun 19/07/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 24/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 24/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **jue 29/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **jue 29/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **vie 23/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | vie 23/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 29/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzá. ** | 1 día | jue 29/04/21 | vie 30/04/21 | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mar 13/07/21** | **jue 15/07/21** | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 2 días | mar 13/07/21 | jue 15/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **13 días** | **sáb 24/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 2 días | jue 15/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 1 día | sáb 17/07/21 | lun 19/07/21 | |
| RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST) | 2 días | jue 15/07/21 | sáb 17/07/21 | |
| Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio | 3 días | sáb 17/07/21 | jue 22/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | sáb 24/04/21 | mar 27/04/21 | |
| Reunión de entrega. | 0 días | vie 23/07/21 | vie 23/07/21 | |

**TABLA No. 101** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al CONSORCIO PARQUES P99, por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto del 2021, continuar con la ejecución de la actividad *Señal IDG-S 2 Caras*, teniendo en cuenta que la actividad anteriormente mencionada, según programación de obra presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 50%, esto con el fin de dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el CONSORCIO PARQUES P99.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 14.429.926 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 14.429.926 | 100,00% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 14.148.540 | 98,05% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 281.386,40** | **-1,95%** |

**TABLA No. 102** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,95% el cual equivale a un valor $ 281.386.40, este atraso se debe a la actividad de *suministro e instalación Señal IDG-S 2* que presenta una avance programado del 100% un avance ejecutado del 50%.

### 3.2.28 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 12 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVOCORINTO CÓD. 11-1036, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.







**FOTO No. 39:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11-1036.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 103** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-1036 NUEVO CORINTO** | **59 días** | **jue 8/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| Inicio | 0 días | jue 8/04/21 | jue 8/04/21 | |
| Preliminares y fabricación | 2 días | jue 8/04/21 | vie 9/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **50 días** | **lun 19/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 29/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Canecas M-120 | 1 día | jue 29/04/21 | vie 30/04/21 | 33 Días |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **50 días** | **lun 19/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | vie 13/08/21 | mar 17/08/21 | 2 Días |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 30 días | lun 19/04/21 | mar 3/08/21 | 12Días |
| **ZONAS DURAS** | **10 días** | **vie 13/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **10 días** | **vie 13/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 10 días | vie 13/08/21 | jue 26/08/21 | 2 Días |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **2 días** | **jue 5/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| **PINTURA** | **2 días** | **jue 5/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | jue 5/08/21 | lun 9/08/21 | 10 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **50 días** | **sáb 10/04/21** | **jue 19/08/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 2 días | mar 3/08/21 | jue 5/08/21 | 10 Días |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | mar 17/08/21 | jue 19/08/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto | 5 días | sáb 10/04/21 | jue 15/04/21 | 34 Días |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 2 días | jue 15/04/21 | lun 19/04/21 | 30 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 5 días | lun 9/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **vie 27/08/21** | **vie 27/08/21** | |

**TABLA No. 104** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto del 2021 disponer de una (1) cuadrilla compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 53.295.091 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 46.561.662 | 87,37% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 13.880.016 | 26,04% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 2.095.450,93 | 3,93% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.095.450,93** | **-3,93%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 32.681.646,22** | **-61,32%** |

**TABLA No. 105** Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 61,32% el cual equivale a un valor $ 32.681.646,22, Este atraso se presenta por la actividad de *cerramiento contra impacto, Desmonte de Canecas M-120, suministro e instalación Canecas acero inoxidable, Corte y sello de fisuras en cancha*.

### 3.2.29 PARQUE JARDINES DEL CABO 11-1149

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **ÍTEM /CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** | **CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR** |
| Actividad No Prevista | NP-025 | Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) | 29,00 | un | 20,00 | 9,00 |

**TABLA No. 106** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 40:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 41:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 12 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque JARDINES DEL CABO. 11-1149.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 107** Convenciones.

| PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021** |
| **11-1149 JARDINES DEL CABO** | **18,75 días** | **lun 16/08/21** | **lun 6/09/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 16/08/21 | lun 16/08/21 | |
| Preliminares | 1 día | mar 17/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **12,75 días** | **mar 17/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 17/08/21** | **mié 18/08/21** | |
| Modulo M-3 | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **jue 26/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **17,75 días** | **mar 17/08/21** | **lun 6/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **mar 17/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | vie 20/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | mar 17/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 24/08/21** | **mié 25/08/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| **PISOS** | **5 días** | **mié 1/09/21** | **lun 6/09/21** | |
| Piso Caucho recicl 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst) | 5 días | mié 1/09/21 | lun 6/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **lun 23/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **8,75 días** | **sáb 21/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) | 5 días | mar 24/08/21 | lun 30/08/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | sáb 21/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Fin | 0 días | lun 6/09/21 | lun 6/09/21 | |

**TABLA No. 108** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149 | INFORME SEMANAL 30 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 87.978.631 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 47.584.664 | 54,09% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 3.270.024 | 3,72% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.270.024,42** | **3,72%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 47.584.664,22** | **54,09%** |

**TABLA No. 109.** Análisis financiero PARQUE JARDINES DEL CABO Cód. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 54,09 % el cual equivale a un valor $ 47.584.664,22.

## 3.3 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los días NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 no se realizó la terminación de actividades en ningún parque y/o urbanización.

## 4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

### 4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Durante la presente semana comprendida entre los días NUEVE (9) al DÍA QUINCE (15) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

- **PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA-CÓD. 11-046**

Durante la presente semana se realizó la revisión y verificación de la malla electrosoldada para el refuerzo de la placa de contrapiso e=10cm del sendero peatonal. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.




**FOTO No. 42:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el recubrimiento inferior y el posicionamiento de la malla electro soldada antes del vaciado del concreto de 2500psi, para el sendero peatonal e=10cm, de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).

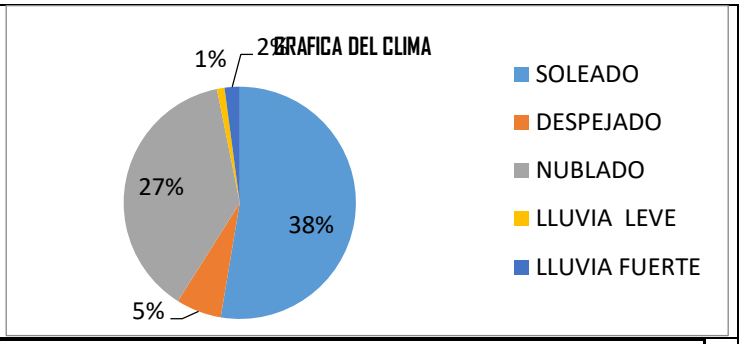



**FOTO No. 43:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo el ensayo de asentamiento de acuerdo a la norma NEC 396 se verifico en remisión de despacho del concreto de 2500 PSI entregada por el proveedor concretera CEMEX el cual salió de la planta con un asentamiento de cinco pulgadas(5") y en situ de vaciado se verifico que llego con un asentamiento de cinco punto cinco pulgadas(5.5") cumpliendo con la norma (NEC 396) donde los parámetros mínimos exigidos dice que debe estar entre el rango de más o menos una pulgada (+/- 1") de diferencia con el asentamiento inicial (5") de esta manera se aprobó su vaciado en el sendero peatonal del parque URBANIZACIÓN PASADENA-CÓD. 11-046.

## 4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

| PORCENTAJE | | | |
|---|---|---|---|
| SOLEADO | 38% | 50 | HRS |
| DESPEJADO | 5% | 6 | HRS |
| NUBLADO | 27% | 36 | HRS |
| LLUVIA LEVE | 1% | 1 | HRS |
| LLUVIA FUERTE | 2% | 2 | HRS |
| TOTAL | 71% | 95 | HRS |




ARQUITECTURA URBANA LTDA.

| VIGENCIA A PARTIR DE | VERSIÓN |
|---|---|
| 5/04/2016 | 1 |

**CONTROL DEL CLIMA - SEMANAL**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**MES DE AGOSTO DE 2021**

| CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 | CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019 |
|---|---|
| INTERVENTORÍA: ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019 |

**CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE SUBA**

| CONDICIONES CLIMÁTICAS | SEMANA DEL NUEVE (9) AL QUINCE (15) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| **MAÑANA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLEADO | | 5 | 1 | 3 | 5 | 5 | | | 1 | | 3 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPEJADO | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUBLADO | | | 3 | 2 | | | | | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA LEVE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA FUERTE | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TARDE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLEADO | | 2 | 3 | | 4 | 2 | | | 2 | 2 | | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPEJADO | | | | 2 | | | | | | | 2 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUBLADO | | 2 | 1 | 2 | | 2 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA LEVE | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA FUERTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CONVENCIONES

DÍAS FESTIVOS O DOMINICALES

**Tabla No. 110** CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal numero treinta (30) no se presentan lluvias que afecten la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo.

## 4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

### 4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizó comité de obra.

### 4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-581 | REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-226 - URBANIZACIÓN VILLAS II SECTOR, 11-329 - CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III Y 11-823 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS |
| 9-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-582 | REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-767 - URBANIZACIÓN RODESIA Y 11-1149 – JARDINES DEL CABO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS |
| 9-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-583 | OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 09-08-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 9-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-584 | APREMIO POR INCUMPLIMIENTO INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021 | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS |
| 10-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-585 | ENTREGA INFORME MENSUAL No. 9 - ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA DEL TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 10-08-2021 |
| 10-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586 | APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES 11-563 Y 11-029. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 10-08-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 12-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-587 | REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-046, 11-090, 11-329 Y 11-630. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 12-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-588 | APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES COD: 11-769 Y 11-772. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 12-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-589 | OBSERVACIONES INFORME MENSUAL NO. 9 DEL COMPONENTE SOCIAL. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 13-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-590 | REMISIÓN INFORME No. 9 PERIODO JULIO DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 10-08-2021 |
| 13-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 | TRASLADO OFICIO D-171-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 13-08-2021 |
| 13-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-580 | RESPUESTA A OFICIO No. D-166-2021-29 – Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562 de fecha 2 de agosto de 2021. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS |
| 13-ago.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-593 | SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3) | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS |

**TABLA No. 111** CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

## 5 PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, se realizó la revisión, verificación de los formatos para la actualización y prorrogas de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, a los cuales su vigencia expiro, razón por la cual en el siguiente cuadro se presentan los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

| PARQUE | TRAMO | COI | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825 | CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92 | COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021 | 23 DE JULIO DEL 2021 AL 16 DICIEMBRE DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768 | CUADRANTE: DG 146 Y 162m AL NORTE ENTRE KR 128 Y 152m AL ORIENTE | COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021 | 6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021 |
| | KR 128 21m AL NORTE DE LA DG 146 | | |
| PARQUE NUEVO CORINTO II-1036 | CUADRANTE: KR 102 Y 58m AL ORIENTE ENTRE CL 127 Y CL 128A | COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021 | 6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021 |
| | CL 128A KR 102 | | |

**TABLA No. 112** Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

Así mismo se aclara, que para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 del 2019, los respectivos CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes, los cuales se pueden evidenciar en la descripción de la tabla de PLANES DE MANEJO DE TRAFICO, del respectivo informe mensual No. 8 de interventoría del periodo de ABRIL DEL 2021 el cual fue radicado a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 del día 20 de mayo del 2021 con No. de radicado 20216110087582.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el plan de manejo de tráfico (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico, para las actividades donde se requiera manejo de maquinaria, vehículos, en cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico., así como las demás actividades que se ejecutaron en el periodo de reporte.

## 6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 9 de agosto de 2021 al 15 de agosto de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día 9 **de agosto de 2021** se participa en las reuniones de inicio de obra, programadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, en los siguientes parques:

- CÓD.: II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA
- CÓD.: II-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.
- CÓD.: II-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRÁNDOLA: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.
- CÓD.: II-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA III: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.



**Foto No.44:** Parque con CÓD.: 11-984. Se hace presencia en el parque con el fin de socializar la información de la ejecución a realizar, no obstante, la comunidad no participa.

En este mismo día se realizó acompañamiento al contratista de obra, para realizar el acta de vecindad en el parque con CÓD. 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA el cual no había sido posible establecer contacto con el propietario, el acta de vecindad se deja firmada por la persona responsable del inmueble.



**Foto No.45:** Parque con CÓD.: 11-029. Acompañamiento de realización de acta de vecindad.

El día **10 de agosto de 2021**, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza las siguientes actividades:

- Revisión de **volantes de socialización de PMT**, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico en el mismo día correspondientes a los parques con CÓD.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA y CÓD.: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA. Se emite observaciones mediante correo electrónico y de acuerdo a la subsanación realizada por el contratista se consideran como **procedentes y/o aprobados** mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586
- Se realiza revisión de **volante de convocatoria a reunión de inicio de obra**, recibidos el día 10 de agosto de 2021, mediante correo electrónico, correspondiente al parque con CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN MONTEREY, el cual fue reprogramado debido a reunión

extraordinaria programada por la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA en el horario planeado inicialmente para su ejecución. La interventoría considera **procedente y/o aprobado**, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586.

- Se realiza envío mediante correo electrónico, de las actas de reunión de inicio, las cuales se encontraban pendientes por presentar a la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, correspondientes a los parques con CÓD.: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA Y CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

- El componente social participa en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual de 9:00 a 11:00 am, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

El día **11 de agosto de 2021**, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza revisión de los **volantes de convocatoria a reunión de inicio** de los parques: CÓD. 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES y CÓD. 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico en la misma fecha de revisión y aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-595.

- El día **12 de agosto de 2021** Se participa en las reuniones de inicio de obra, programadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, en horario de 2:00 pm y 3:30 pm de los siguientes parques:

  - PARQUE CÓD.: 11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.
  - PARQUE CÓD.: 11-675 URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA



**Foto No.46:** Parque con CÓD.: 11-675. El contratista informa las actividades a ejecutar, la comunidad solicita realizar instalación de máquinas de gimnasio al aire libre y retiro total de juegos en madera. Se cuenta con la asistencia del edil Cesar Salamanca quién concertó reunión con la comunidad para tratar temas de seguridad y limpieza del sector.

El día 12 de agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la revisión del informe mensual No. 9, recibido mediante correo electrónico el día 4 de agosto de 2021, el cual es observado mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-589.

En esta misma fecha se realiza revisión y aprobación de **volantes de socialización de PMT** de los parques CÓD.: 11-769 BOCACOLINA y CÓD.: 11- 772 PINAR LA FRAGUA, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico el día 6 de Agosto de 2021 y considerados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Como procedentes y/o aprobados mediante No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-588.

El día **13 de agosto de 2021**, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza las siguientes actividades:

- Revisión y aprobación de **acta de reunión de inicio** recibida mediante correo electrónico el día 11 de agosto y acta reunión de compromiso de obra para ampliación de actividades técnicas recibida el día 13 de agosto, correspondientes al parque con CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA, las cuales se emite concepto de **procedente y/o aprobado** mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-594.

- En atención al correo electrónico recibido el día 11 de agosto de 2021 en el que se recibe los **volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra**, la interventoría considera **procedentes y/o aprobados** las piezas de divulgación de los parques con CÓD. 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES y CÓD. 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA.

- Revisión de volantes de notificación de cierre de actas de vecindad recibidos el día 10 de agosto de 2021 y correspondientes a los parques con CÓD.: 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES y CÓD.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL, los cuales fueron considerados **NO procedentes y/o aprobados** ya que no se contempló los tiempos de revisión del documento, ni de divulgación, la observación es enviada mediante correo electrónico por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al contratista CONSORCIO PARQUES P99.

- El contratista realiza acompañamiento a las reuniones de inicio de obra de los parques:

  - PARQUE CÓD.: 11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA: Se debe programar socialización voz a voz debido a baja asistencia de la comunidad
  - PARQUE CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR: Se debe programar socialización voz a voz debido a baja asistencia de la comunidad.
  - PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY: Esta reunión corresponde a reunión extraordinaria de inicio de obra, programada por la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA de acuerdo a solicitud realizada por la comunidad en reunión de inicio, desarrollada por el contratista.

| | |
|---|---|
|   |   |
| **Foto No.47:** Parque con CÓD.: 11-1178. El contratista informa las actividades a ejecutar, Se identifica baja asistencia de la reunión, por tanto se adelanta socialización voz a voz con usuarios del parque. | **Foto No.48:** Parque con CÓD.: 11-781. Se da cumplimiento a reunión extraordinaria, la cual fue solicitada por la comunidad, debido a inconformidad con las actividades a ejecutar en el parque, se concertó la ejecución del presupuesto inicial |

## 7 CONCLUSIONES FINALES.

- **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**

  - Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fue una cinco (5) volantes de convocatoria a reunión de inicio, cuatro (4) volantes de socialización de PMT y dos (2) volantes de notificación de cierre de actas de vecindad.

  - En relación a los soportes de actividades, la interventoría realizó seguimiento a las actas de reunión realizadas en la semana del 26 a 31 de julio de 2021, revisando, verificando y aprobando dos (2) actas de reunión de inicio y extraordinaria.

  - Respecto a la programación de actividades sociales, establecidas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, se dio cumplimiento a las reuniones informativas de inicio de obra a las cuales la interventoría realizó acompañamiento al 100%, correspondiendo a un total de ocho (8) reuniones de inicio de obra y una (1) reunión extraordinaria.

  - La interventoría realizó acompañamiento a actividades técnicas programadas por el contratista, cómo es la realización de un (1) acta de vecindad.

- **COMPONENTE TÉCNICO.**

  - La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en veinte (20) parques de los veintiséis (27) frentes de trabajo.

  - Teniendo en cuenta que según al avance financiero programado se debería de tener un avance del 38.05%, pero según el acumulado ejecutado de $2.262.154.988, equivale al 41.09% del valor total del balance presupuestal actual del contrato de obra No. 415 de 2019 ala fecha de cierre se evidencia un adelanto financiero acumulado del 3.04 %,

  - A fecha de corte del presente informe se mantiene el balance presupuestal estimado de $ 5.505.549.098,00 para los OCHENTA (80) parques viabilizados y diagnosticados teniendo un saldo disponible de $ 101.366.853, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

  - La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-549 del día 23 de Julio de 2021 radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

  - Es de aclarar que aunque a la fecha de cierre del presente informe, no se reporta un atraso financiero acumulado general del proyecto, dentro del seguimiento y control especifico si se evidencian atrasos físicos y/o financieros de los cuales el contratista debe de ponerse al día. Los cuales no se marcan dentro de la programación general por no estar dentro de la ruta crítica del proyecto pero si afecta al avance especifico de cada parque.

  - La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- **JURÍDICAS**

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- A la fecha de cierre del presente informe, se da cumplimiento con la actualización de las vigencias y amparos de las garantías y/o pólizas de acuerdo a las modificaciones contractuales de tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019.

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de dos (2) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 283.477.348,00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $56.695.469 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de $305.356.134,50.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00). De los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado dos (2) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas por la entidad.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**

ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO
**COORDINADORA DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**