INFORME SEMANAL No. TREINTA Y UNO (31)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA..
DEL DIECISÉIS (16) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019 **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** **CONSORCIO PARQUES P99**	**FECHA: 23 DE AGOSTO DE 2021**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA** en el periodo comprendido entre el **DIECISÉIS (16) DE AGOSTO AL VEINTIDÓS (22) AGOSTO DE 2021**, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Ni. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021

TABLA No. 02. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Ni. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Ni. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

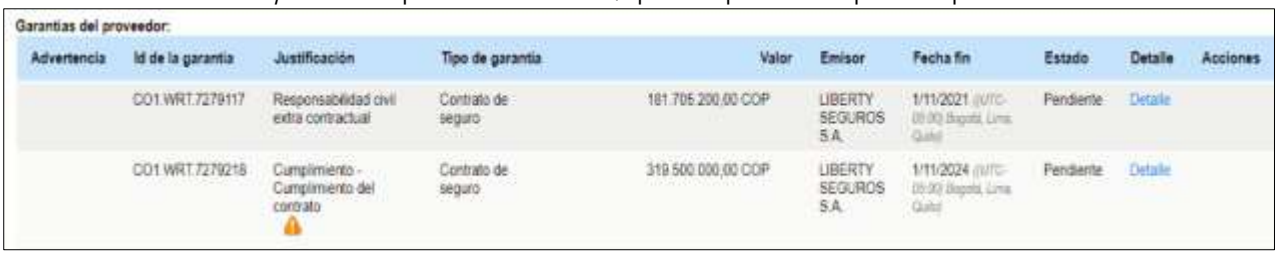
Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**		3116423		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	05	2022

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No. 03. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.


Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO

TABLA No. 4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 14 de julio de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-539, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110126602, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida de la profesional residente social de interventoría LILIANA CELIS RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía 52.386.191 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 52.386.191, por el profesional PAOLA ANDREA LEÓN NEISA identificada con cedula de ciudadanía 53.026.061 de Bogotá D.C, con registro profesional No.53.026.061.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 14 de julio de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional requerido.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 5. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 6-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

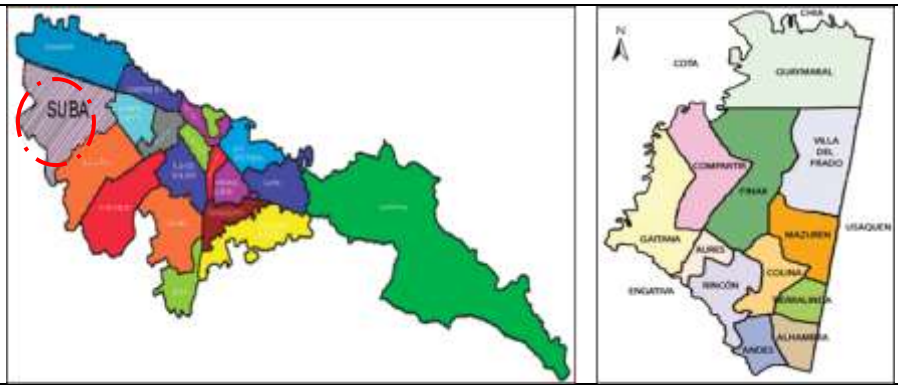


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

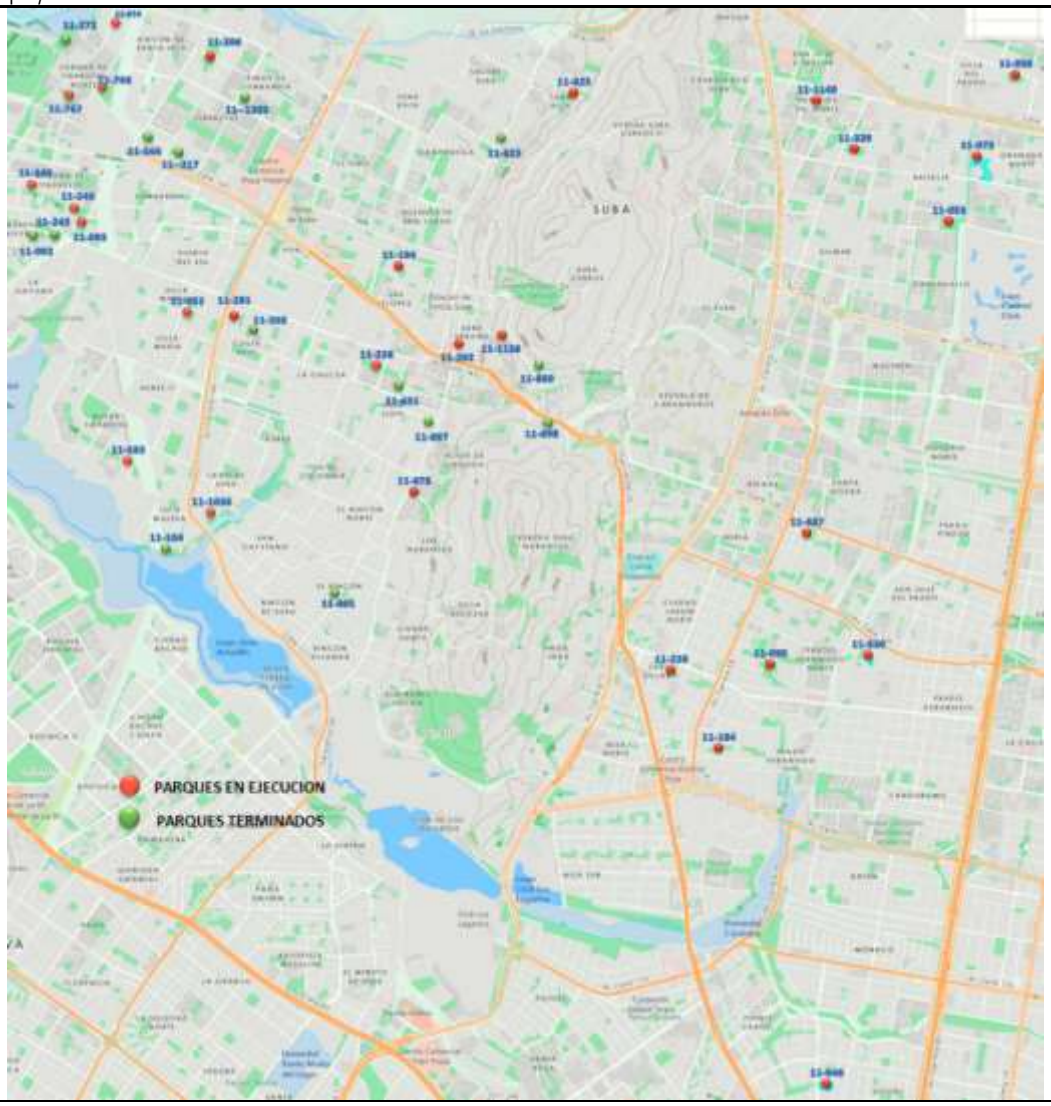


FOTO No 2. Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 31 (TREINTA Y UNO) COMPRENDIDO ENTRE EL DIECISÉIS (16) DE AGOSTO AL VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM/CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**DIFERENCIA**
Mobiliario Urbano	12885	Desmonte Juego Infantil En Madera	200	UN	2,00	0,00
Zonas Duras	10684	Demolición manual anden + bordillo	53,00	M2	53,00	0,00
Zonas Duras	12007	Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	106,00	M2	10,00	96,00

TABLA No. 7 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 3: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Demolición manual anden más bordillo*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Demolición manual anden más bordillo*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓDIGO: 11-029:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 8 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029	**21 días**	**lun 16/08/21**	**sáb 11/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
DESMONTE	**2 días**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
BANCA M-31	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	3 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Desmonte y retiro de llantas	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	4 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	lun 06/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 24/08/21**	**lun 30/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
PISOS	**14 días**	**mié 25/08/21**	**sáb 11/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**10 días**	**sáb 21/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 25/08/21	mar 31/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No. 9 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 40.766.343	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2.089.600	5,13%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.780.849	6,82%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.089.599,50	5,13%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.780.849	6,82%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 691.249,62**	**1,70%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 691.249,62**	**1,70%**

TABLA No. 10 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 1,70% el cual equivale a un valor $ 691.249,62, este adelanto se genera por la actividad de *Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio*

geot.T-1700. Sin embargo se presenta un atraso físico en las actividades de desmonte bancas M31 y desmonte llantas que al corte del presente informe tendrían que estar ejecutadas en un 100%.

3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO - CÓD.: 11-038.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM/CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**DIFERENCIA**
Actividades No Previstas	NP-024	Recubrimiento sintético Acrílico campos	60,00	M2	60,00	0,00

TABLA No. 11 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO - CÓD. 11-038 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación del *Recubrimiento sintético Acrílico campos* en la placa de contra piso del área del gimnasio biosaludable, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE AMBERES -CÓDIGO 11-038:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 12 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038	**19 días**	**lun 19/04/21**	**mié 21/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 28/04/21**	**jue 15/07/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Elíptica (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 21/04/21**	**mié 21/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 22/04/21**	**lun 26/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	jue 22/04/21	lun 26/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**17 días**	**mié 21/04/21**	**mié 21/07/21**	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	jue 15/07/21	mié 21/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Reunión de entrega.	0 días	mié 21/07/21	mié 21/07/21	

TABLA No. 13 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría a la programación de obra presentada por el CONSORCIO PARQUES P99, se evidencia que se cumplió con la ejecución de todas las actividades

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-038	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 31.559.248	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.559.248,26	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 31.559.248	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.760.644,76	8,75%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.760.644,76**	**8,75%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 14 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

3.2.3 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM/CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Placa y Andenes	10685	Placa de contrapiso e=10cm	288,34	M2	64,63	223,71
Bordillos Confinamientos Y Sardineles	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	239,58	ml	239,58	0,00
Actividad No Prevista	NP-33	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5	28	ml	9,8	18.2

TABLA No. 15 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el extendido y compactación de la capa de 20cm de base granular reciclada en la zona de juegos infantiles, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.7: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el extendido y compactación de la capa de 20cm de base granular reciclada en la zona de juegos infantiles, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓDIGO: 11-046:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 16 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
Inicio	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	24 Días
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	24 Días
Canecas M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
Banca M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	25 Días
Desmonte Estruc Baloncesto Sin Demol Base Conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Estructura Baloncesto Aintivándalico	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Cadena Galvanizada De 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Asiento Fibra Lona Colump (Sum + Inst)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**lun 2/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 29/07/21**	**lun 2/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**jue 9/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 19/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	1 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mar 10/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	3 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**41 días**	**mar 27/07/21**	**lun 13/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No. 17 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 135.474.890,29	61,24%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 41.172.868	18,61%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 106.681.424,53	48,23%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.410.249,70	0,64%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 105.271.174,83**	**-47,59%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 94.302.021,90**	**-42,63%**

TABLA No. 18 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 42,59% el cual equivale a un valor $ 105.271.174,83, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *desmonte de cadenas galvanizadas, asiento fibra lona y banca M31, placa de contra piso2500 psi y corte + emboquillado sello de juntas sikaflex..*

3.2.4 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 a interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el 12 de agosto de 2021 incluir una cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar la actividad que presenta atraso.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 8: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en el parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.



FOTO No. 9: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en el parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓDIGO: 11-073:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 19 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	3 Días
Señal idg-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	3 Días
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	10 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	2 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	4 Días
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	13 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	9 Días
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021**
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 120 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 23.069.228	73,55%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.672.474,15	24,46%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 7.672.474,15**	**-24,46%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.295.856,20**	**-26,45%**

TABLA No. 21 Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 26,45% el cual equivale a un valor $ 8.295.856,20, este atraso se debe a las actividades que a la fecha de corte del presente informe no han iniciado su ejecución tales como: *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Pintura estructura baloncesto y estructura microfútbol, limpieza y pintura de cerramiento contra impacto que presentan un avance ejecutado del 0% vs un avance programado del 100% y por las actividades de instalación de canecas y señal IDGS que presentan un avance un atraso del 50%.*

3.2.5 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia la ausencia de personal operativo en este frente de trabajo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 10: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076, donde se evidencia la ausencia de personal de obra.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓDIGO: 11-076:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 22 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	**71 días**	**lun 22/02/21**	**mar 27/07/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**58 días**	**jue 25/02/21**	**vie 16/07/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 25/02/21**	**vie 26/02/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**51 días**	**vie 5/03/21**	**vie 16/07/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	89 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 14/07/21	vie 16/07/21	37 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
ZONAS DURAS	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**58 días**	**vie 26/02/21**	**vie 16/07/21**	
PINTURA	**58 días**	**vie 26/02/21**	**vie 16/07/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	4 días	vie 26/02/21	mié 3/03/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	jue 15/07/21	vie 16/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**mié 3/03/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 3/03/21	vie 5/03/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	89 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	38 días	vie 12/03/21	mar 27/04/21	
Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia	2 días	mar 27/04/21	jue 29/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 27/04/21	mié 14/07/21	
FIN	0 días	mar 27/07/21	mar 27/07/21	

TABLA No. 23 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra el día 20 de agosto disponer de una cuadrilla de obra conformada por un (1) oficial más un (1) ayudante para realizar actividades atrasadas y así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-076	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	**$ 56.318.908**	
ACUMULADO PROGRAMADO	**$ 56.318.908**	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 53.367.702**	94,76%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.951.205,53**	**-5,24%**

TABLA No. 24 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 5,24% el cual equivale a un valor $ 2.951.205,53, estos atrasos se generan por actividades de *suministro e instalación de canecas acero inoxidable, señal IDG-S 2 caras y la actividad de Desmonte y retiro juegos* que presentan un avance ejecutado del 0% vs un 100% programado.

3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM/CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Capitulo Sellamientos	11120	Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex + Sika rod 10mm	75,00	ML	75,00	00,00
Capitulo Movimiento de materiales	112501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD comp	90,00	M3	90,15	-0,15
Capitulo Mobiliario Urbano		Señal IDG-S 2 Caras	2,00	UN	1,00	1,00
Capitulo Zonas Duras	12007	Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	29,12	M2	6,00	23,12

TABLA No. 25 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 11: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *Corte más emboquillado Sello Junta Sika Flex y Sika Rod 10mm*, en la placa de concreto de la zona de juegos infantiles, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 12: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el extendido y compactación de la capa de 20cm de acuerdo de *subbase granular (B-400) reciclada* para la conformación de la estructura de acuerdo a estudio de geotecnia y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 26 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	**lun 26/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Inicio	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	**mié 28/07/21**	**jue 16/09/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-3a	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE REALIZO
Banca M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 16/09/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
Banca M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Estructura De Tenis	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
Estructura Voleibol	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Señal Idg-S 2 Caras	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	**mié 28/07/21**	**mar 14/09/21**	
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
Excavación mecánica + retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**mié 28/07/21**	**mié 4/08/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demolición pav asfaltico e=0.05m(sin corte + cargue +retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm **	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
Pintura Modulo M-3a	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
Desmonte Y Retiro Adoquín	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No. 27 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día veinte dos (22) de agosto 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 71.372.331,17	43,73%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 87.082.061	53,35%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 47.356.858,97	29,01%
EJECUTADO SEMANAL	$ 15.709.729,34	9,62%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 31.647.129,63**	**-19,39%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 15.709.729,34**	**9,62%**

TABLA No. 28 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 9,62% el cual equivale a un valor $ 15.709.729,34, este adelanto financiero se debe a la actividad de *Desmonte Y Retiro Adoquín, Placa contra piso 0.10 m 2500 psi, Corte más Emboquillado Sello Junta y Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD,* dichas actividades se encuentran ejecutas en 100% acorte del presente informe semanal.

3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia la ausencia de personal operativo en este frente de trabajo y el estado actual del parque PUERTA DEL SOL II CÓD.: 11-093.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 13: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque 11-093 y evidencia que no se encuentra pendiente la instalación de un columpio en el moduloM5 y una barra en de ejercicio en el módulo M3.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque PUERTA DEL SOL CÓD.: 11-093

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 29 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021
11-093 PUERTA DEL SOL	**95,5 días**	**lun 8/02/21**	**mié 11/08/21**	
Inicio	0 días	lun 8/02/21	lun 8/02/21	
Preliminares	4 días	lun 8/02/21	jue 11/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**84 días**	**jue 11/02/21**	**lun 2/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**jue 11/02/21**	**sáb 13/02/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Modulo 3A	2 días	jue 11/02/21	sáb 13/02/21	
Desmonte balancín tubo Galv.2"X2.00m/2.5m-STPM	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**mié 28/07/21**	**lun 2/08/21**	
Cadena galvanizada de 1/4	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	22 Días
Asiento fibra lona columpio (sum + inst)	2 días	vie 30/07/21	lun 2/08/21	20 Días
ZONAS DURAS	**27 días**	**vie 12/02/21**	**lun 15/03/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 24/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	sáb 20/02/21	mié 24/02/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**vie 12/02/21**	**sáb 20/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	7 días	vie 12/02/21	sáb 20/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**sáb 27/02/21**	**mar 9/03/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	sáb 27/02/21	jue 4/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	vie 5/03/21	mar 9/03/21	
SELLAMIENTOS	**3 días**	**jue 11/03/21**	**lun 15/03/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	jue 11/03/21	lun 15/03/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 26/02/21**	**sáb 27/02/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021**
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 26/02/21	sáb 27/02/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**9 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 3/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	sáb 27/02/21	mié 3/03/21	
Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra)	2 días	mar 23/02/21	jue 25/02/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	sáb 20/02/21	mar 23/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mar 9/03/21**	**jue 11/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
PINTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**80,5 días**	**mié 24/02/21**	**mié 11/08/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mié 4/08/21	mié 11/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	23 Días
Pintura Modulo M-5 Columpio	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	mié 14/07/21	lun 26/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	lun 2/08/21	mié 4/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 24/02/21	vie 26/02/21	
Desmonte y reinstalación juegos TIPO M-5	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	
FIN	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	

TABLA No. 30 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

La interventoría aclara que las actividades de suministro e instalación de *Cadena galvanizada de ¼* , *Asiento fibra lona columpio* y *Banca prefabricada M-31* a la fecha de corte del presente informe semanal no se han ejecutado en su totalidad, mediante anotación de bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021 se solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla de obra conformada por un (1) oficial más un (1) ayudante para realizar actividades atrasadas y así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-093	INFORME SEMANAL 30	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 84.369.610	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 84.369.610	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 83.216.298	98,63%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 341.057	0,40%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 341.056,86**	**0,40%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.153.311,39**	**-1,37%**

TABLA No. 31 Análisis financiero parque PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,37 % el cual equivale a un valor $ 1.153.311,39, estos atrasos se generan por actividades de *Banca prefabricada M-31 suministro e instalación en zona verde, Cadena galvanizada de 1/4* y *Asiento fibra lona columpio (sum + inst)*, actividad la cual según programación de obra debió culminar el día 30 de julio de 2021 y el día 2 de agosto de 2021 respectivamente.

3.2.8 PARQUE CÓD.: 11- 184 LAS VILLAS III SECTOR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que durante el periodo del presente informe semanal no se ejecutaron actividades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de la actividad de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de empradización para recuperación del parque LAS VILLAS III SECTOR CÓD.: 11-184.



FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de empradización para recuperación del parque LAS VILLAS III SECTOR CÓD.: 11-184.

Se aclara que esta actividad de empradización en este frente de obra se ejecuta para la recuperación de la zona afectada por las obras civiles realizadas en el parque.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR CÓD.: 11-184

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 32 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	**29 días**	**lun 19/04/21**	**lun 2/08/21**	
inicio	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**22 días**	**mar 20/04/21**	**lun 26/07/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MODULO M-3	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 21/07/21**	**lun 26/07/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
ZONAS DURAS	**28 días**	**mar 20/04/21**	**lun 2/08/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**vie 23/04/21**	**mar 27/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	vie 23/04/21	mar 27/04/21	
DEMOLICIONES	**4 días**	**mar 20/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	4 días	mar 20/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**mié 28/04/21**	**lun 19/07/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	4 días	mié 14/07/21	lun 19/07/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
PISOS	**14 días**	**vie 16/07/21**	**lun 2/08/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	vie 16/07/21	lun 2/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**3 días**	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	39 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**lun 26/04/21**	**lun 2/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
FIN	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	

TABLA No. 33 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Mediante bitácora de obra el día 20 de agosto se solicitó al contratista tomar las medidas necesarias para terminar las actividades en este parque.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 86.216.546	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 86.216.546	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 84.765.009	98,32%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.451.537,10**	**-1,68%**

TABLA No. 34 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 1,68 % el cual equivale a un valor de $ 1.451.537,10, Este atraso financiero se produce por la actividad de *Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)* que presenta una avance ejecutado del 0% vs un avance programado del 100%.

3.2.9 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM/CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Capitulo Manteniendo Infraestructuras	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	23,71	ML	23,71	00,00
Capitulo Mobiliario Urbano	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1,00	M3	1,00	0,00
Actividad No Prevista	NP-012	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	13,50	M2	13,50	0,00

TABLA No. 35 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual la zona de juego infantil del parque LA CAMPIÑA I SECTOR CÓD.: 11-194.



FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual de las bancas M-31 del parque LA CAMPIÑA I SECTOR CÓD.: 11-194.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque LA CAMPIÑA I SECTOR CÓD.: 11-194.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 36 Convenciones.

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	**45,56 días**	**jue 18/03/21**	**vie 30/07/21**	
Instalación pmt- cerramiento	0 días	jue 18/03/21	jue 18/03/21	
DESMONTE	**45,56 días**	**jue 18/03/21**	**vie 30/07/21**	
Estación 1 - poste estiramiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 10- banca abdominales bajo	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 11- banca fortalecimiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 12- poste abdominales	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**jue 15/07/21**	**vie 30/07/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**jue 25/03/21**	**sáb 27/03/21**	

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	jue 25/03/21	sáb 27/03/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**sáb 20/03/21**	**jue 25/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 31/03/21**	**lun 05/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 31/03/21	lun 05/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 30/03/21**	**mié 31/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**38,56 días**	**sáb 27/03/21**	**vie 30/07/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	vie 09/04/21	mar 20/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	8 días	mar 20/04/21	jue 29/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	mar 30/03/21	mié 14/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 27/03/21	mar 30/03/21	
Desmonte y reinstalación bordillo B-30 (10X30)	3 días	mié 14/04/21	lun 19/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 30/07/21	vie 30/07/21	

TABLA No. 37 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-194	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 119.644.670	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 119.644.670	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 119.644.670	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.324.782	2,78%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.324.782,24**	**2,78%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 38 Análisis financiero parque LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓD. 11- 194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

3.2.10 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM/CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Actividad No Prevista	NP-09	Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte	150,00	M2	30,00	120,00

TABLA No. 39 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Limpieza de Estructura Metálica y pintura esmalte,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *reparación de la carpeta asfáltica* de la cancha, la cual se realizó con arena sílice pasada por el tamiz 40-30 y emulsión asfáltica.

Se aclara que esta actividad de la respiración realizada a la carpeta asfáltica se realizó debido a los actos de vandalismo presentados en la localidad.

- **AVANCES FÍSICOS**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 40 Convenciones.

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**95 días**	**vie 12/02/21**	**mar 17/08/21**	
Inicio	0 días	vie 12/02/21	vie 12/02/21	
Preliminares	2 días	vie 12/02/21	lun 15/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 04/08/21**	**lun 09/08/21**	
Canecas M-120	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Banca M-31	2 días	jue 05/08/21	lun 09/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
Canecas acero inoxidable	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	26 Días

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	5 Días
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (SUM + INSTAL)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Módulo elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**85 días**	**lun 15/02/21**	**jue 05/08/21**	
PRELIMINARES	**15 días**	**vie 26/02/21**	**mar 16/03/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	vie 26/02/21	mar 16/03/21	
DEMOLICIONES	**11 días**	**lun 15/02/21**	**vie 26/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	6 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	lun 22/02/21	vie 26/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**vie 19/03/21**	**jue 08/04/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	5 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 31/03/21	jue 08/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**mar 27/07/21**	**jue 05/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	mar 27/07/21	jue 05/08/21	17 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	3 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	3 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**8 días**	**jue 25/03/21**	**mar 06/04/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**11 días**	**mié 24/03/21**	**mié 07/04/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	mié 24/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 30/03/21	mié 07/04/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
PINTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mar 03/08/21	mié 04/08/21	18 Días
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	19 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**69 días**	**vie 26/02/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 29/07/21	vie 30/07/21	23 Días
Corte dilataciones en asfalto	3 días	vie 26/02/21	mar 02/03/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	jue 08/04/21	jue 15/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	6 días	jue 15/04/21	jue 22/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	11 días	jue 22/04/21	jue 15/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	jue 15/07/21	mar 27/07/21	26 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	24 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	24 Días
FIN	**0 días**	**mar 17/08/21**	**mar 17/08/21**	

TABLA No. 41 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el día 20 de agosto del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación, se describe el seguimiento físico en la ejecución del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-202	INFORME SEMANAL 30	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.628.015	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.628.015	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 103.293.038	89,33%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 106.926,96	0,09%
EJECUTADO SEMANAL	$ 690.200	0,60%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 583.272,60**	**0,50%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 12.334.977,84**	**-10,67%**

TABLA No. 42 Análisis financiero Parque DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10,67% el cual equivale a un valor $12.334.977,84, este atraso se presenta debido a que las actividades *de Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Pintura modulo M-3ª, Pintura y demarcación tablero baloncesto, Pintura estructura baloncesto, Pintura estructura microfútbol (con Compresor), Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) y mantenimiento de modulo contra impacto*, presenta un avance del 0% vs un 100% programado.

3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA -CÓDIGO 11-206.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM/CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Capitulo Mobiliario Urbano	12885	Desmonte juego en madera	1,00	ML	1,00	00,00
Actividades No Previstas	NP-25	Suministro e Instalación de Juego Infantil en Madera	1,00	M3	1,00	0,00

TABLA No. 43 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *desmonte del juego infantil en madera* del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11- 206.



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA-CÓDIGO 11-206:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 43 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	**36 días**	**mar 30/03/21**	**vie 23/07/21**	
inicio actividades	0 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
Instalación pmt- cerramiento	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 31/03/21**	**mié 31/03/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Banca M-31	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**3 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Banca M-31	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 03/04/21**	**lun 05/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mar 06/04/21**	**vie 09/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 06/04/21	vie 09/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 06/04/21**	**mié 07/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 08/04/21**	**jue 08/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 08/04/21	jue 08/04/21	
PINTURA	**10 días**	**sáb 03/04/21**	**mié 14/04/21**	
Pintura cerramiento malla eslabonada	3 días	sáb 03/04/21	mié 07/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 07/04/21	jue 08/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 08/04/21	lun 12/04/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**35 días**	**mié 31/03/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura estructura baloncesto **	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
Rodadero largo en acero (Sum + Inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	7 días	mié 14/07/21	vie 23/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 05/04/21	mar 06/04/21	
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 23/07/21	23/07/21	22 Días

TABLA No. 44 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-206	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 22.788.082	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 22.788.082	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 22.788.082	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 115.055	0,50%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 115.055,00**	**0,50%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 45 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA CÓD.: 11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

3.2.12 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM / CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Actividades No Previstas	NP-	Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a)	41,90	M2	18,00	23,90
Mobiliario Urbano	14619	Modulo M-5 Columpio	1,00	un	0,50	05,00

TABLA No. 46 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), en la zona de juegos infantiles, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de Modulo M-5 Columpio*, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 47 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	**mié 21/04/21**	**mié 25/08/21**	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	41 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
OTROS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	**mié 21/04/21**	**vie 30/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 28/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mar 27/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**mié 28/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**42,75 días**	**vie 23/04/21**	**mié 25/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	51 Días
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	3 Días
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No. 48 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 167.503.705	84,78%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 135.416.203	68,54%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 120.613.754,43	61,05%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.098.300	2,58%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 115.515.454,51**	**-58,47%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 32.087.502,12**	**-16,24%**

TABLA No. 49 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR CÓD.: 11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 16,24% el cual equivale a un valor $ 32.087.507,12, este atraso se genera por las actividades de *Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A), Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) suministro ModuloM5, y suministro e instalación baranda M83,* esta última actividad debió terminar el día 13 de julio de 2021 y a la fecha de corte del presente informe semanal no se ha ejecutado en su totalidad.

3.2.13 PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 20 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.





FOTO No. 24: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 50 Convenciones

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	56 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	36 Días
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	10 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	32 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No. 51 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día ocho (8) de agosto 2021.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 42.693.245	66,92%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.954.979	14,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.880.885,27	7,65%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.880.885,27**	**-7,65%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 33.738.266,49**	**-52,89%**

TABLA No. 52 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 52,89% el cual equivale a un valor $ 33.738.266,49, este atraso se debe a la actividad de cerramiento *contra impacto 10RD h=5m, Tablero Metálico Antibandalico, Desmonte módulos de cerramiento contra impacto, Desmonte estructura de cancha múltiple + retiro y Suministro e instalación Juego Infantil En Madera +Rodadero en acero,* estas actividades según programación de obra deberían haber terminado a la fecha de corte del presente informe semanal.

3.2.14 PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 20 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD. 11- 246.



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara que la actividad de *suministro e instalaciones de cerramiento baranda M-83* no se ha recibido a satisfacción teniendo en cuenta que no se cuenta con los resultados del ensayo de espectrometría el cual determina si la tubería utilizada en esta actividad cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.53 Convenciones.

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**97 días**	**mar 19/01/21**	**jue 05/08/21**	
inicio	0 días	mar 19/01/21	mar 19/01/21	
Preliminares	3 días	mar 19/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**94 días**	**vie 22/01/21**	**jue 05/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**vie 22/01/21**	**lun 25/01/21**	
Modulo M-3	2 días	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**16 días**	**jue 15/07/21**	**jue 05/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	23 Días
Señal IDG-S 2 C	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	17 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
ZONAS DURAS	**36 días**	**vie 22/01/21**	**mar 09/03/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**mar 26/01/21**	**vie 29/01/21**	

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	mar 26/01/21	vie 29/01/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 22/01/21**	**mar 26/01/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 22/01/21	mar 26/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mié 03/03/21**	**mar 09/03/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mié 03/03/21	mar 09/03/21	
SELLAMIENTOS	**5 días**	**sáb 06/02/21**	**vie 12/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	5 días	sáb 06/02/21	vie 12/02/21	
EMPRADIZARÍAN	**3 días**	**mié 03/02/21**	**sáb 06/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mié 03/02/21	sáb 06/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**59 días**	**mié 03/03/21**	**lun 02/08/21**	
PINTURA	**59 días**	**mié 03/03/21**	**lun 02/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	6 días	mié 03/03/21	jue 11/03/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	lun 02/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**87 días**	**vie 29/01/21**	**mié 04/08/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	4 días	vie 30/07/21	mié 04/08/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	8 días	mié 21/04/21	vie 30/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	8 días	vie 30/04/21	jue 22/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	15 días	vie 12/02/21	mié 03/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	vie 29/01/21	mié 03/02/21	
FIN	**0 días**	**jue 05/08/21**	**jue 05/08/21**	

TABLA No. 54 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 20 de agosto de 2021 mediante bitácora de obra solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-246	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
4 VALOR TOTAL	$ 101.972.847	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.972.847	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.982.309	98,05%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.990.538,40**	**-1,95%**

TABLA No. 55 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.95% el cual equivale a un valor $ 1.990.538,40, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación de canecas*

acero inoxidable y señal IDG-S, que según programación deberían estar ejecutadas en un 100% y a la fecha de corte del presente informe semanal no se ha ejecutado estas actividades.

3.2.15 PARQUE CÓD.: 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM / CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
Actividad No Prevista	16668 (NP-32)	Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),	90,00	M2	90,00	30,00
	16676 (NP-01)	Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm),	35,00	M2	35,00	0,00

TABLA No. 56 Cuadro de cantidades de obra

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 26: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III - CÓDIGO 11-329:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 57 Convenciones

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**37 días**	**mar 20/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Modulo M-3	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJunta Sikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 21/07/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	30 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**vie 23/04/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 29/04/21	mié 14/07/21	39 Días
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 58 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 21 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME SEMANAL 30	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 213.145.395	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 188.385.908	88,38%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 207.121.905	97,17%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 104.810.508,45	49,17%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME SEMANAL 30	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 104.810.508,45	-49,17%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 18.735.996,82	8,79%

TABLA No. 59 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 8,79% el cual equivale a un valor $ 18.735.996,82, este porcentaje se debe a la instalación de *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni, y Juego Muelle Paneles Laterales Animales*, *Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* , sin embargo las actividades de *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) y Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)* que presentan un atraso del 100%.

3.2.16 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 19 de agosto de 2021 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso en este frente de trabajo, para dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓD.: 11-340.





FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓD.: 11-340.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 60 Convenciones

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-340 TIBABUYES II	**94,63 días**	**jue 21/01/21**	**jue 22/07/21**	
Inicio	0 días	jue 21/01/21	jue 21/01/21	
Preliminares	2 días	jue 21/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**90,63 días**	**sáb 23/01/21**	**mié 21/07/21**	
DESMONTE	**3 días**	**sáb 23/01/21**	**mié 27/01/21**	
Modulo M-3	3 días	sáb 23/01/21	mié 27/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 20/04/21**	**mié 21/07/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	sáb 17/07/21	mié 21/07/21	32 Días
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
ZONAS DURAS	**88,63 días**	**sáb 23/01/21**	**vie 16/07/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 29/01/21**	**lun 01/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 29/01/21	lun 01/02/21	
DEMOLICIONES	**6 días**	**sáb 23/01/21**	**vie 29/01/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	6 días	sáb 23/01/21	vie 29/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mar 13/07/21**	**vie 16/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 02/02/21**	**mié 03/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 02/02/21	mié 03/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 02/02/21**	**mar 02/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 02/02/21	mar 02/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**9 días**	**vie 30/04/21**	**jue 22/07/21**	
PINTURA	**9 días**	**vie 30/04/21**	**jue 22/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	5 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**92,63 días**	**sáb 23/01/21**	**jue 22/07/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mar 02/02/21	jue 04/02/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	7 días	mié 03/02/21	jue 11/02/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	5 días	sáb 23/01/21	jue 28/01/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	5 días	jue 28/01/21	mié 03/02/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	4 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 27/04/21	vie 30/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 01/02/21	lun 01/02/21	
FIN	0 días	jue 22/07/21	jue 22/07/21	31 Días

TABLA No. 61 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 19 de agosto del 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso en este frente de trabajo, para dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-340	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 176.495.655	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 176.495.655	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 175.932.882	99,68%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 562.772,79**	**-0,32%**

TABLA No. 62 ANÁLISIS financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 0,32% el cual equivale a un valor de $ 562.772,79, este atraso se genera por la actividad de *suministro e instalación de Señal IDG-S 2 Caras,* que a presenta un avance ejecutado del 0,00% vs lo una avance programado del 100%.

3.2.17 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM /CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Mobiliario Urbano	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	60,00	ml	30,00	30,00

TABLA No. 63 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m,* en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada para validar en cumplimiento de la especificación técnica de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE



FOTO No. 29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m,* en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada para validar en cumplimiento de la especificación técnica de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE

DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).	DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 10 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.64 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico aintivándalico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto aintivándalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	2 Días
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	2 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 65 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 96.358.727	96,41%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 61.568.526	61,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.228.877,34	13,24%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.553.019	1,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 11.675.857,98**	**-11,68%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 34.790.200,51**	**-34,81%**

TABLA No. 66 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 34,81 % el cual equivale a un valor $ 34.790.200,51, Este atraso se genera por la actividad de *Instalación de cerramiento contra impacto* que presenta un avance ejecutado del 60% vs un avance programado del 100% y *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1* que presenta un atraso del 100%

3.2.18 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia el inicio de la ejecución de las actividades en este frente de trabajo por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Zonas Duras	15430	Excavación manual sin retiro más acopio	0,64	M3	0,64	0,00
	112065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	71,00	ML	6,00	65,00
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	0.48	M3	0.48	0,00
	10163	Suministro e instalación de geotextil T-2400	3,52	M2	3,52	0,00
	12007	Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	118,24	M2	20,00	98,24

- **TABLA No. 67** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución excavación manual para la construcción del sendero en *Adoquín en Arcilla,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la actividad de *INSTALACIÓN DE BORDILLO A-80,* para el confinamiento de la *placa de contra piso* de la zona del columpio del juego en madera.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.68 Convenciones.

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	16 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	
Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	13 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	4 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 04/09/21	sáb 04/09/21	

TABLA No. 69 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 25.478.481	69,83%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 5.540.715	15,19%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.647.446,68	20,96%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.107.521	5,78%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 5.539.925,83**	**-15,18%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 19.937.765,68**	**-54,64%**

TABLA No. 70. Análisis financiero parque PORTAL DE LA SULTANA -CÓD. 11-630

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 54,64% el cual equivale a un valor $ 19.937.765,68. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Placa contra piso 0.10 m 2500 psi, Relleno compactado Base granular tipo IDRD, Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m) y juego infantil en madera,* estas actividades según la programación de obra actualizada deberían estas ejecutadas al 100% y a la fecha de corte del presente informe no se han ejecutado en su totalidad.

3.2.19 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA - CÓD. 11-630

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
	14681	SEÑAL SC-80 2 cara	1,00	UN	1,00	0,00
	14684	SEÑAL IDG-S 2 caras	1,00	UN	1,00	0,00

Mobiliario Urbano	15814	Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	1,00	UN	1,00	0,00
	14775	Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	1,00	UN	1,00	0,00
	15816	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	1,00	UN	1,00	0,00
	15813	Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	1,00	UN	1,00	0,00
	15818	Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	1,00	UN	1,00	0,00
	14776	Módulo Timón Volantes (Sumi+Insta) Giro Manos	1,00	UN	1,00	0,00

TABLA No. 71 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de *módulos de gimnasio biosaludable*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *suministro e instalación de señal IDG-S 2cara,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque PORTAL DE LA SULTANA CÓD. 11-630.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.72 Convenciones.

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
PORTAL DE LA SULTANA 11-630	**28 días**	**jue 15/07/21**	**jue 26/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	jue 15/07/21	jue 15/07/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 16/07/21**	**sáb 17/07/21**	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Juego infantil en madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Columpio en Madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**jue 19/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca M-31	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Señal SC-80 2 Cara	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Señal IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo elíptica (suminis+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo caminador aéreo (suminis.+instal))	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo timón volantes (sumi+insta) giro manos	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 22/07/21**	**mar 27/07/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	4 días	jue 22/07/21	mar 27/07/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 16/07/21**	**jue 22/07/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	vie 16/07/21	lun 19/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**9 días**	**vie 30/07/21**	**jue 12/08/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	5 días	vie 30/07/21	vie 6/08/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	11 Días
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**6 días**	**mar 10/08/21**	**jue 19/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	6 días	mar 10/08/21	jue 19/08/21	
PISOS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**mar 24/08/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mié 11/08/21**	**mar 17/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	3 días	mié 11/08/21	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 12/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca presa M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	
Reunión de entrega.	0 días	jue 26/08/21	jue 26/08/21	

TABLA No. 73 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-630	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 94.257.075	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 81.229.474	86,18%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 92.856.815	98,51%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 24.838.315,57	26,35%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-630	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.310.332	21,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.527.983,59**	**-4,80%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.627.340,40**	**12,34%**

TABLA No. 74. Análisis financiero parque PORTAL DE LA SULTANA -CÓD. 11-630

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero del 12,34% el cual equivale a un valor $ 11.627.340,40. Este adelanto financiero se genera por las actividades de *suministro e instalación de módulo de gimnasio biosaludable y la instalación de señal IDG- S 2 Caras Y Señal SC-80 2 Cara.*

3.2.20 PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Actividades No Previstas	NP-25	Suministro e Instalación de Juego Infantil en Madera	1,00	M3	08,00	02,00

TABLA No. 75 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

CONVENCIONES

	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.79 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 15 DE AGOSTO DE 2021**
CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688	**10,5 días**	**mié 25/08/21**	**mar 7/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 6/09/21**	**mar 7/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/09/21	mar 7/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 28/08/21**	**lun 30/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV - conAtr	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**4,5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7,5 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 7/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 1/09/21	mar 7/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 76 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.125.979	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.561.342	76,95%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.593.158	68,25%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.593.158,25**	**68,25%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.561.342,06**	**76,95%**

TABLA No. 77. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia un adelanto financiero del 76,95% el cual equivale a un valor $ 8.561.342,06. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 76.

3.2.21 PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM /CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Actividades No Previstas	NP-01	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	62,41	M3	50,00	12,41

TABLA No. 78 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.79 Convenciones.

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767

NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**56 días**	**mar 30/03/21**	**mié 25/08/21**	
Instalación pmt- cerramiento	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
DESMONTE	**2 días**	**sáb 3/04/21**	**mar 6/04/21**	
Juego infantil en madera	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Balancín en madera	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**31 días**	**mié 14/07/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo 3A	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	mar 10/08/21	mar 17/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 8/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 6/04/21**	**jue 8/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**8 días**	**vie 16/04/21**	**lun 26/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	8 días	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
PISOS	**12 días**	**lun 26/04/21**	**jue 22/07/21**	
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	12 días	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	**mar 27/04/21**	**mar 13/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	5 días	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 14/04/21**	**mié 25/08/21**	
Piso Caucho recicladaado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	vie 16/07/21	jue 29/07/21	31 Días
Desmonte y retiro adoquín	2 días	jue 22/07/21	sáb 24/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
FIN	**0 días**	**mié 25/08/21**	**mié 25/08/21**	

TABLA No. 80 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 12 de agosto del 2021 disponer de dos (1) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-767	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 110.525.974	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 104.580.075	94,62%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 103.383.184	93,54%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 24.195.485,67	21,89%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.013.021	18,11%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.182.465,04**	**-3,78%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.196.891,63**	**-1,08%**

TABLA No. 81 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia atraso financiero acumulado del 1,08% el cual equivale a un valor $ 1.196.891,63, este atraso se genera por la actividad de *Suministro e instalación baranda*

cerramiento M-83 (M-80A), según programación de obra esta actividad finalizo el día 29 de julio de 2021 y a fecha de corte del presente informe semanal esta actividad no se ha ejecutado en su totalidad.

3.2.22 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM /CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Actividades No Previstas	NP-01	Piso Caucho recicladaado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	62,41	M3	50,00	12,41

TABLA No. 82 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m*, en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 20 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS

	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.83 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**118,38 días**	**lun 22/02/21**	**mar 21/09/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
DESMONTE	**4 días**	**lun 1/03/21**	**jue 4/03/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	8 Día
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	**114,38 días**	**jue 25/02/21**	**mar 21/09/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 6/03/21**	**lun 8/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 25/02/21**	**sáb 27/02/21**	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 11/03/21**	**vie 12/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**29 días**	**jue 19/08/21**	**mar 21/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 10/03/21**	**jue 11/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**jue 11/03/21**	**sáb 13/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**vie 5/03/21**	**sáb 6/03/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**4 días**	**sáb 13/03/21**	**jue 18/03/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	3 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**110,38 días**	**jue 25/02/21**	**jue 16/09/21**	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	4 Días
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	88 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	8 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	8 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No. 84 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 138.155.523	78,79%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 85.231.579	48,61%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.382.308,77	11,05%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.830.042	2,75%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 14.552.266,31**	**-8,30%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 52.923.944,36**	**-30,18%**

TABLA No. 85. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8,30 % el cual equivale a un valor $ 14.552.266,31, Este atraso se genera por las actividades *Instalación de cerramiento contra impacto* que presenta un avance ejecutado del 40% vs un avance programado del 80%, *Desmonte loseta IDU concreto* e *instalación de juego infantil en madera* que presenta un atraso del 100%.

3.2.23 PARQUE URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Actividades No Previstas	NP-25	Suministro e Instalación de Juego Infantil en Madera	1,00	M3	08,00	02,00

TABLA No. 86 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 37 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.87 Convenciones.

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**lun 20/09/21**	**vie 1/10/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 88 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.338.339	77,50%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.593.158	70,58%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.593.158,25**	**70,58%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.338.339,46**	**77,50%**

TABLA No. 89. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 77,50 % el cual equivale a un valor 8.338.339,46. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 88.

3.2.24 PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Capitulo Zonas Duras	112065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	90,00	ML	58,00	32,00

TABLA No. 90 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 38 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la actividad de *Instalación De Bordillo A-80,* el cual va sentado sobre un concreto 1:3 (pobre), de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.91 Convenciones.

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	**21 días**	**mié 25/08/21**	**lun 20/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 31/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 1/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 31/08/21**	**mar 7/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	**14 días**	**jue 2/09/21**	**lun 20/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 1/09/21**	**jue 2/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**sáb 28/08/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	

TABLA No. 92 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.587.116	30,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.643.289	13,02%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.643.289,06**	**13,02%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.587.116,47**	**30,69%**

TABLA No. 93. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 30,69 % el cual equivale a un valor $ 8.587.116,47. Este adelante se presenta por las actividades terminadas reportadas en la tabla No. 92.

3.2.25 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	**ÍTEM /CÓDIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR**
Actividades No Previstas	NP-01	Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	102,13	M2	50	52,13

TABLA No. 94 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES COD11-823

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 95 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**69,63 días**	**mié 17/03/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**61,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 13/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**vie 19/03/21**	**mar 23/03/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**43,13 días**	**mié 14/04/21**	**vie 13/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	55 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**18,5 días**	**vie 19/03/21**	**mié 14/04/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 24/03/21**	**jue 25/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	56 Días
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1,5 días**	**lun 29/03/21**	**mar 30/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
PINTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	63 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**66,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	51 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 96 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 20 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-823	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 139.893.374	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 117.602.135	84,07%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 31.560.421,10	22,56%
EJECUTADO SEMANAL	$ 30.118.959	21,53%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.441.462,42**	**-1,03%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 22.291.238,23**	**-15,93%**

TABLA No. 97 Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 15,93% el cual equivale a un valor $ 22.291.238,23, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación Canecas acero inoxidable, demarcación cancha pintura tráfico, pintura baranda M80 y recubrimiento sintético acrílico en campos* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y la actividad *de Piso Caucho reciclado (4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* esta actividad a fecha de corte del informe semanal No. 31 no se ha ejecutado al 100%.

3.2.26 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 20 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para ejecutar las actividades atrasadas

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y estado actual de las obras del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.



FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque y la ausencia de personal operativo.



FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque y la ausencia de personal operativo.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.98 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021
11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**17 días**	**mié 21/04/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 15/07/21**	**vie 16/07/21**	
Cadenas galvanizada columpi0 M-5; 3/8"	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**sáb 17/07/21**	**vie 23/07/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 22/07/21	vie 23/07/21	23 Días
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
Asiento fibra lona columpio (sum + inst)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 24/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 24/04/21	lun 26/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**vie 23/04/21**	**vie 23/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	vie 23/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 22/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	3 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 24/04/21	mar 27/04/21	
Reunión de entrega.	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No. 99 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al CONSORCIO PARQUES P99, por medio de bitácora de obra el día 20 de agosto del 2021, continuar con la ejecución de la actividad *Señal IDG-S 2 Caras*, teniendo en cuenta que la actividad anteriormente mencionada, según programación de obra presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 50%, esto con el fin de dar cumplimiento a la programación de obra presentada por el CONSORCIO PARQUES P99.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 14.429.926	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.429.926	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.148.540	98,05%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 281.386,40**	**-1,95%**

TABLA No. 100 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD.: 11- 974.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,95% el cual equivale a un valor $ 281.386.40, este atraso se debe a la actividad de *suministro e instalación Señal IDG-S 2* que presenta una avance programado del 100% un avance ejecutado del 50%.

3.2.27 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 19 de agosto de 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados en este frente de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD. 11-1036, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11-1036.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 101 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**vie 27/08/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	33 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	5 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 3/08/21	19 Días
ZONAS DURAS	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	9 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
PINTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	17 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	**sáb 10/04/21**	**jue 19/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mar 3/08/21	jue 5/08/21	17 Días
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	3 Días
Corte dilataciones en asfalto	5 días	sáb 10/04/21	jue 15/04/21	41 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 15/04/21	lun 19/04/21	37 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	9 Días
FIN	**0 días**	**vie 27/08/21**	**vie 27/08/21**	

TABLA No. 102 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 19 de agosto del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 46.835.611	87,88%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.880.016	26,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 273.949,01	0,51%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 273.949,01**	**-0,51%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 32.955.595,23**	**-61,84%**

TABLA No. 103 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 61,84% el cual equivale a un valor $ 32.955.595,23, Este atraso se presenta por la actividad de *cerramiento contra impacto, Desmonte de Canecas M-120, suministro e instalación Canecas acero inoxidable, Corte y sello de fisuras en cancha y Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde.*

3.2.28 PARQUE JARDINES DEL CABO 11-1149

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque JARDINES DEL CABO 11-1149, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en este frente de obra.



FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual y la ausencia de personal operativo en el JARDINES DEL CABO 11-1149

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 21 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de *Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a),* no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque JARDINES DEL CABO. 11-1149.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 104 Convenciones.

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
11-1149 JARDINES DEL CABO	**18,75 días**	**lun 16/08/21**	**lun 6/09/21**	
Inicio	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
Preliminares	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**12,75 días**	**mar 17/08/21**	**mié 1/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Modulo M-3	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
ZONAS DURAS	**17,75 días**	**mar 17/08/21**	**lun 6/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
PISOS	**5 días**	**mié 1/09/21**	**lun 6/09/21**	
Piso Caucho reciclada 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst)	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8,75 días**	**sáb 21/08/21**	**mié 1/09/21**	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a)	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Fin	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No. 105 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe al día quince (15) de agosto 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 87.978.631	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 983.273	1,12%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 47.584.664	54,09%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 983.273,46	1,12%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 983.273,46**	**-1,12%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 46.601.390,76**	**52,97%**

TABLA No. 106. Análisis financiero PARQUE JARDINES DEL CABO Cód. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 52,97 % el cual equivale a un valor $ 46.607.390,76, este adelanto financiero se genera por la actividad de *Juego escalar, trepar plataforma: 4-14 Años Cap.: 6 niños,* esta actividad según programación de obra tiene un avance programado del 0% vs un avance ejecutado del 100%.

3.2.29 PARQUE HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11- 797.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS						
CAPITULO	ÍTEM /CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UN	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR
Capitulo Zonas Duras	112065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-	6,00	ML	6,00	0,00
Mobiliario Urbano (desmonte)	12399	CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	2,00	UN	2,00	0,00
	12402	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1,00	UN	1,00	0,00
Mobiliario Urbano	14697	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00	1,00	UN	1,00	0,00
	14656	Banca M-31	2,00	UN	2,00	0,00
Actividades No Previstas	NP-25	Suministro e Instalación de Juego Infantil en Madera	1,00	M3	08,00	02,00
	NP-03	Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zv	2,00	UN	2,00	0,00

TABLA No. 107 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 45 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11-797.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.108 Convenciones.

HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
LISTON EN MADERA BANCA	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	9 Días
JUEGO DE AROS	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	4 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 12/08/21**	**mié 18/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	4 Días
PINTURA	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	8 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	5 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	8 Días
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	

HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 22 DE AGOSTO DE 2021**
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	4 Días
REUNION DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 109 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	INFORME SEMANAL 31	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.095.873	99,39%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.283.006	12,63%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.210.505,31	51,30%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.283.006	12,63%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.927.499,48**	**-38,66%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.812.867,64**	**-86,76%**

TABLA No. 110. Análisis financiero parque HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 86,76 % el cual equivale a un valor $ 8,812.867,64. Este atraso se genera por las actividades que no se han ejecutado reportadas en la tabla No. 109.

Se aclara que el avance financiero y el avance físico se están calculando de acuerdo al presupuesto y programación vigente, sin embargo, está en proceso de actualización de acuerdo a la reunión de socialización realizada con la comunidad el día 28 de julio de 2021.

3.3 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los días DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 se realizó la terminación de actividades el parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032, de acuerdo a la verificación y/o revisión realizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a las actividades que presentaban observaciones de calidad, actividades como: carpeta asfáltica e=5cm y en el vinilo de la señal IDG-S 2 Caras, las cuales fueron subsanadas por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99,y recibidas a satisfacción por la presente interventoría.

4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Durante la presente semana comprendida entre los días DÍA DIECISÉIS (16) al DÍA VEINTIDÓS (22) de AGOSTO de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

- **PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA -CÓD. 11-090 Y EN EL PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772**

Durante la presente semana se realizó ensayos de densidad al material de relleno subbase granular (B-400) reciclada para la zona de sendero en el parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11-772 y en el área de la cancha del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad en la capa de material granular subbase (B-400) reciclada en el área de la cancha del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090.

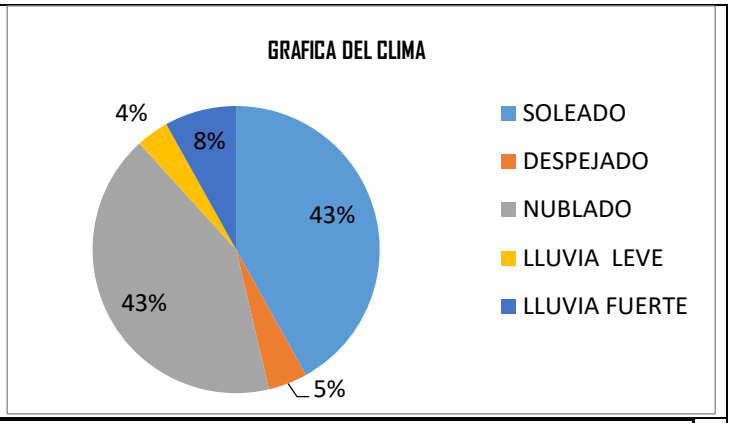


FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad en la capa de material de base granular (B-600) reciclada en la zona del sendero del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090.

4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

PORCENTAJE			
SOLEADO	43%	57	HRS
DESPEJADO	5%	6	HRS
NUBLADO	43%	57	HRS
LLUVIA LEVE	4%	5	HRS
LLUVIA FUERTE	8%	11	HRS
TOTAL	102%	136	HRS



ARQUITECTURA URBANA LTDA.

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSIÓN
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA - SEMANAL

INFORMACIÓN GENERAL

MES DE AGOSTO DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019
INTERVENTORÍA: ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019

CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMÁTICAS	SEMANA DEL DIECISÉIS (16) AL VEINTIDÓS (22)																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO		5	1	3	5	5			1		3	4	4						2	1	1										
DESPEJADO			1																												
NUBLADO			3	2					4	3	2	1	1	5			3	3	3	2	2										
LLUVIA LEVE																	2	2													
LLUVIA FUERTE										2										2	2										
TARDE																															
SOLEADO		2	3		4	2			2	2		2	2					3													
DESPEJADO				2							2		1																		
NUBLADO		2	1	2		2			2	2	2	2					2	1	2	3											
LLUVIA LEVE													1																		
LLUVIA FUERTE																	2		2	1											

CONVENCIONES

DÍAS FESTIVOS O DOMINICALES

Tabla No. 111 CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal número treinta y uno (31) no se presentan lluvias que afecten la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo.

4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal se realizó comité de obra el día 19 de agosto del 2021.

4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	OBSERVACIONES
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-594	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN INICIO CÓD.: 11-090 Y RECORRIDO CÓD.: 11-090.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 17-08-2021 SIN COPIA A FDLS
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-601	APROBACIÓN VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 17-08-2021 SIN COPIA A FDLS
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-602	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. NUEVE (9).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 18-08-2021
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-603	INFORME SEMANAL No. VEINTINUEVE (29) DEL DOS (2) DE AGOSTO DE 2021 AL OCHO (8) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 18-08-2021
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-604	REMISIÓN DEL INFORME No. 9 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 18-08-2021
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605	SEGUNDO REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606	REVISIÓN A LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA COMUNICADO D-181-2021-29 RADICADO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607	OBSERVACIONES A VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-608	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES 11-781 Y 11-1039.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-609	INFORME SEMANAL No. TREINTA (30) DEL NUEVE (9) DE AGOSTO DE 2021 AL QUINCE (15) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-610	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS

TABLA No. 112 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

5 PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, se realizó la revisión, verificación de los formatos para la actualización y prorrogas de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, a los cuales su

vigencia expiro, razón por la cual en el siguiente cuadro se presentan los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 2021 AL 16 DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768	CUADRANTE: DG 146 Y 162m AL NORTE ENTRE KR 128 Y 152m AL ORIENTE	COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 128 21m AL NORTE DE LA DG 146		
PARQUE NUEVO CORINTO II-1036	CUADRANTE: KR 102 Y 58m AL ORIENTE ENTRE CL 127 Y CL 128A	COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 128A KR 102		

TABLA No. 113 Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

Así mismo, se aclara, que para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 del 2019, los respectivos CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes, los cuales se pueden evidenciar en la descripción de la tabla de PLANES DE MANEJO DE TRAFICO, del respectivo informe mensual No. 8 de interventoría del periodo de ABRIL DEL 2021 el cual fue radicado a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 del día 20 de mayo del 2021 con No. de radicado 20216110087582.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico, para las actividades donde se requiera manejo de maquinaria, vehículos, en cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico., así como las demás actividades que se ejecutaron en el periodo de reporte.

6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 16 de agosto de 2021 al 22 de agosto de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día **17 de agosto de 2021** se participa en las reuniones de inicio de obra, programadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, en los siguientes parques:

- CÓD.: II-1039 LA ALBORADA
- CÓD: II-1184 URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.
- CÓD: II-1206 NUEVA TBABUYES III ETAPA: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.
- CÓD: II-618 URBANIZACIÓN POTOSI SECTOR MULTIFAMILIARES: Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.



FOTO No. 48: Parque con cód.: 11-1039. Se hace presencia en el parque con el fin de socializar la información de la ejecución a realizar, se dispone de participación significativa de la comunidad



FOTO No. 49: Parque con cód.: 11-618. Se hace presencia en el parque con el fin de socializar la información de la ejecución a realizar, no obstante, la comunidad no asistió.

En la misma fecha se realiza revisión de **volantes de notificación de cierre de actas de vecindad** de los parques con cód.: 11-001 AMBERES y cód.: 11-092 TIBABUYES UNIVERSAL, los cuales fueron recibidos el día 10 de agosto, mediante correo electrónico, posteriormente observados el día 13 de agosto de 2021 y una vez verificadas las subsanaciones, se emite aprobación de las piezas informativas, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-601

El día **18 de agosto de 2021**, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., emite mediante correo electrónico reiteración de solicitud de observaciones de plegables de sostenibilidad, las cuales fueron emitidas mediante correo electrónico el día 6 de agosto de 2021.

El día **19 de agosto de 2021**, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza las siguientes actividades:

Se realiza revisión de **volantes de socialización de PMT**, correspondiente al parque COD: 11-1039 LA ALBORADA, el cual es recibido mediante correo electrónico el día 18 de agosto de 2021 y el parque con COD: 11-781 URBANIZACIÓN MONTEREY, el cual fue recibido el día 17 de agosto. La interventoría considera **procedentes y/o aprobadas**, las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-608.

Se participa en comité integral de obra, en horario de 9:00 a 10:30 a.m. por medio virtual, en el que se expone la información correspondiente al componente social, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

Se emite observaciones a informes semanales No. 28, 29, 30 y 31 realizados por el contratista y presentados mediante correo electrónico el día 11 de agosto de 2021.

Se realiza revisión de tres (3) **volantes de socialización voz a voz** los cuales son recibidos mediante correo electrónico el día 11 de agosto y observados por el mismo medio el día 13 de agosto de 2021. Así mismo se reciben mediante correo electrónico el día 19 de agosto, 5 volantes de socialización voz a voz adicionales los cuales son revisados y observados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607. Las piezas relacionadas en el oficio corresponden a las 2 revisiones, relacionadas anteriormente y hacen referencia a los siguientes parques:

1. COD: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
2. COD: 11-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA 2.
3. COD: 11-1075 SAN PEDRO LOTE II ETAPA 1
4. COD: 11-618 URBANIZACIÓN POTOSI SECTOR MULTIFAMILIARES
5. COD: 11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO
6. COD: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
7. COD: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
8. COD: 11-1206 VILLA SANTORINI

El día **20 de agosto de 2021**, el componente social de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la revisión y aprobación de **volantes de convocatoria a reunión de inicio** recibidos mediante correo electrónico el día 19 de agosto, correspondientes a los parques con CÓD.: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR, CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA y CÓD.: 11-889 · URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA, para los cuales se emite concepto de **procedente y/o aprobado** mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-610.

7 CONCLUSIONES FINALES.

- **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**

  - Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fue tres (3) volantes de convocatoria a reunión de inicio, dos (2) volantes de socialización de Planes de manejo de tránsito (PMT) y dos (2) volantes de notificación de cierre de actas de vecindad.

  - Respecto a la programación de actividades sociales, establecidas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, se dio cumplimiento a las reuniones informativas de inicio de obra a las cuales la interventoría realizó acompañamiento al 100%, correspondiendo a un total de cuatro (4) reuniones de inicio de obra, de las cuales se debe programar socialización voz a voz en tres (3) de los parques, debido a la baja asistencia de la comunidad. El contratista cumple con la elaboración de ocho (8) boletines informativos de socialización voz a voz, los cuales son revisados y observados por la interventoría.

  - La interventoría participó en el comité de seguimiento integral de obra, en el que se expuso los avances del componente social.

- **COMPONENTE TÉCNICO.**

  - La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en dieciocho (18) parques de los veintiséis (29) frentes de trabajo.

  - Teniendo en cuenta que según al avance financiero programado se debería de tener un avance del 47%, pero según el acumulado ejecutado de $2.393.431.359, equivale al 43% del valor total del balance presupuestal actual del contrato de obra No. 415 de 2019 a la fecha de cierre se evidencia un adelanto financiero acumulado del 4%,

- A fecha de corte del presente informe se mantiene el balance presupuestal estimado de $ 5.505.549.098,00 para los OCHENTA (80) parques viabilizados y diagnosticados teniendo un saldo disponible de $ 101.366.853, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-549 del día 23 de Julio de 2021 radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

- Es de aclarar que aunque a la fecha de cierre del presente informe, no se reporta un atraso financiero acumulado general del proyecto, dentro del seguimiento y control especifico si se evidencian atrasos físicos y/o financieros de los cuales el contratista debe de ponerse al día. Los cuales no se marcan dentro de la programación general por no estar dentro de la ruta crítica del proyecto pero si afecta al avance especifico de cada parque.

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- **JURÍDICAS**

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- A la fecha de cierre del presente informe, se da cumplimiento con la actualización de las vigencias y amparos de las garantías y/o pólizas de acuerdo a las modificaciones contractuales del contrato de interventoría No. 420 de 2019 y del contrato de obra No. 415 de 2019. Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, de lo cual no se ha recibido respuesta alguna.

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de dos (2) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 283.477.348,00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $56.695.469 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de $305.356.134,50.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00). De los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado dos (2) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas por la entidad.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
COORDINADOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA..