**INFORME SEMANAL No. TREINTA Y TRES (33)**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
**DEL UNO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019**<br>**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**<br>**CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**<br>**CONSORCIO PARQUES P99** | **FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |

## INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA** en el periodo comprendido entre el UNO (1) DE AGOSTO DE 2021 AL CINCO (5) DE AGOSTO DE 2021, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

## 1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

### 1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".**

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | ARQUITECTURA URBANA LTDA. |
| **CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO** | FDL-SUBA-CMA-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **NIT:** | 830098495-4 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301 |
| **TELÉFONO:** | 5708248 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 420 DEL 2019 |
| **FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:** | 02 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:** | 20 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:** | 15 DE AGOSTO DE 2020 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:** | 18 DE AGOSTO DE 2020 |
| **VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA** | $ 540.000.000.00M/CTE. |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | OCHO (08) MESES |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 01 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2** | 01 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3** | 16 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4** | 01 DE JULIO DE 2021 |
| **PLAZO PRORROGA No. 1** | 3 MESES 19 DÍAS |

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **VALOR ADICIÓN No. 1** | $ 170.000.000.00M/CTE. |
| **VALOR FINAL INTERVENTORÍA:** | $ 710.000.000.00M/CTE. |
| **FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO** | 13 DE JULIO 2021 |
| **FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN |
| **PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE |

**TABLA No. 1.** Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

## 1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

### PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**Objeto de La Póliza:** Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

**Asegurado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Beneficiario:** TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | | **Póliza No.:** | | 748297 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 14/07/2021 | | | **Estado:** | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DE** | **M** | **AAAA** | **DE** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 181.705.200.00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2021 |

**TABLA No. 2.** Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

### PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

**Objeto de La Póliza:** Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

**Afianzado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4

**Asegurado:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Beneficiario:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

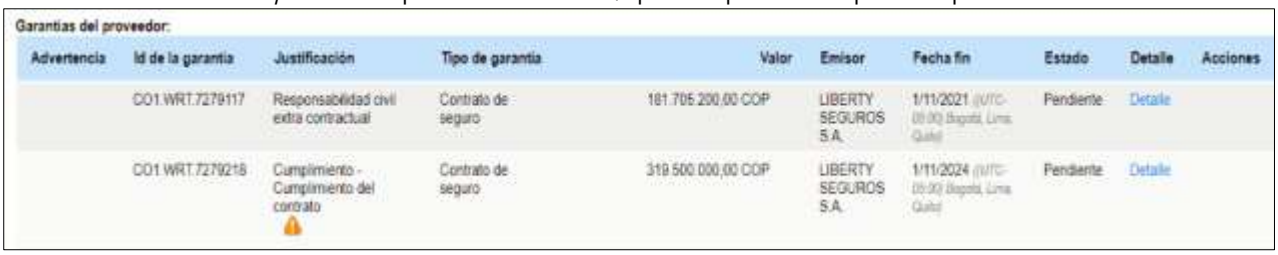
**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | | **Póliza No.:** | | 3116423 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 14/07/2021 | | | **Estado:** | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DE** | **M** | **AAAA** | **DE** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 05 | 2022 |

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2022 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 27.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 01 | 11 | 2024 |

**TABLA No. 3**. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.


Garantías del proveedor:

| Advertencia | Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | Detalle | Acciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CO1.WRT.7279117 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 181.705.200,00 COP | LIBERTY SEGUROS S.A. | 1/11/2021 | Pendiente | Detalle | |
| | CO1.WRT.7279218 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 319.500.000,00 COP | LIBERTY SEGUROS S.A. | 1/11/2024 | Pendiente | Detalle | |

### 1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **COORDINADORA Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE |
| **RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA** | ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO |
| **RESIDENTE AMBIENTAL** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE SOCIAL** | PAOLA ANDREA LEÓN NEISA |
| **RESIDENTE GEOTECNISTA** | ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I** | LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II** | ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III** | CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN |

**TABLA No. 4** Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110148880-2, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C, con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

## 2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

### 2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

| GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019. | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO PARQUES P 99 |
| **NIT:** | 901.352.003-0 |
| **LICITACIÓN PUBLICA:** | FDLS-LP-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **DIRECCIÓN** | AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ |
| **TELÉFONO** | 4327903 /4327896 / 3132830093 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 415 DE 2019 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2019 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 5.771.460.000.00 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 01 DE MAYO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2** | 01 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3** | 16 DE JUNIO DE 2021 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4** | 01 DE JULIO DE 2021 |
| **TOTAL PRORROGA No. 1** | 3 MESES 19 DÍAS |
| **FECHA DE REINICIO** | 13 DE JULIO 2021 |
| **PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:** | 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA** | ONCE (11) MESES 19 DÍAS |

**TABLA No. 5.** Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

### 2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE OBRA** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **RESIDENTE DE OBRA** | OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS |
| **PROFESIONAL AMBIENTAL** | LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO |
| **PROFESIONAL SOCIAL** | ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES |

**TABLA No. 6**-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

# 3. ASPECTOS TÉCNICOS

## 3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

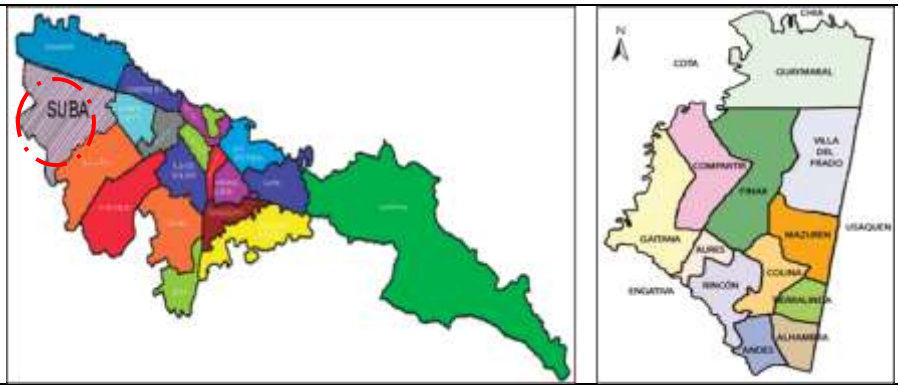



**FOTO No 1.** El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

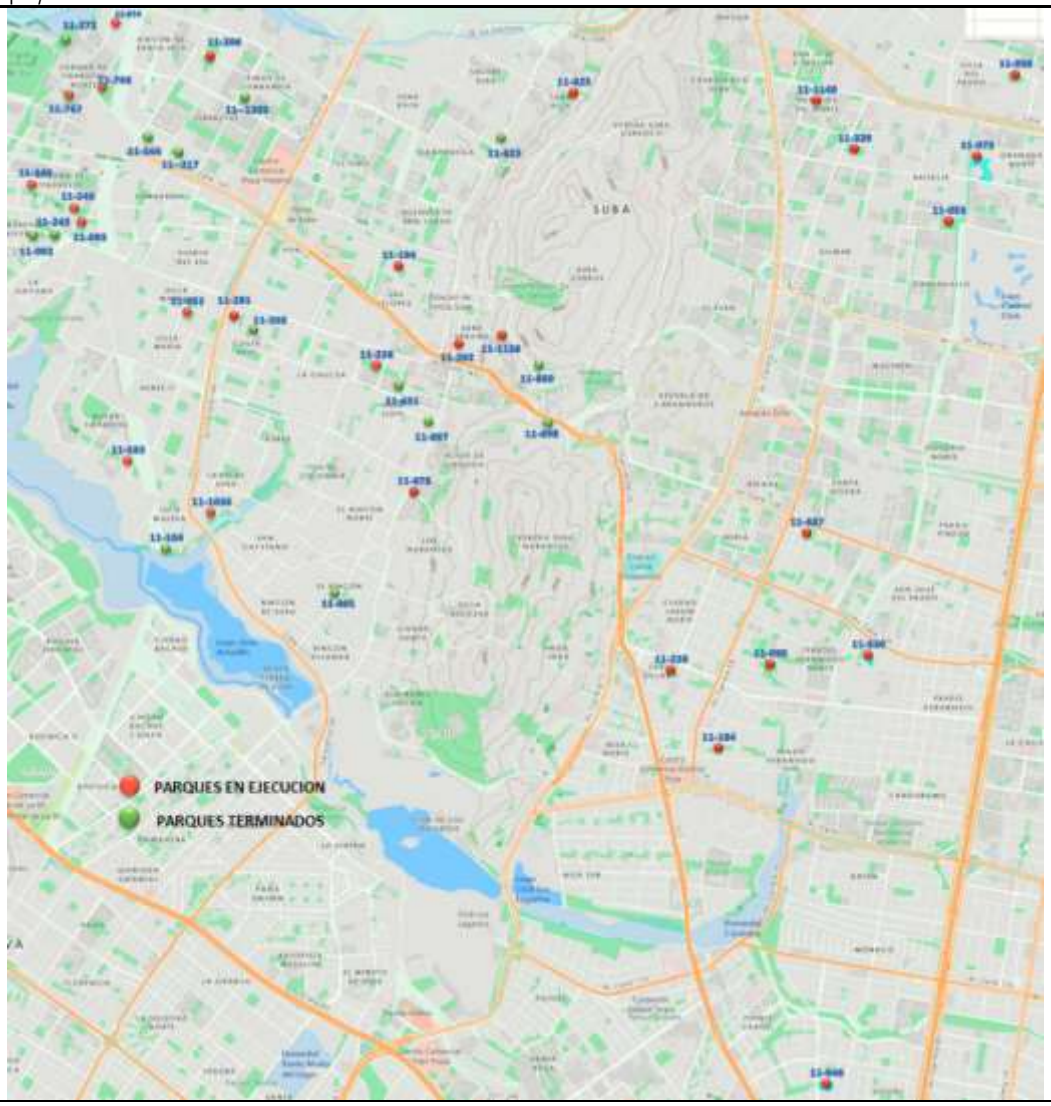



**FOTO No 2.** Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

## 3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 33 (TREINTA Y TRES) COMPRENDIDO ENTRE EL UNO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTEIMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

### 3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Zonas Duras | Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | M2 | 70,00 |

**TABLA No. 7** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 3:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *toma de densidades en sendero peatonal y plazoleta* para continuar con proceso constructivo en adoquín de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 4:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de adoquín en arcilla e=0.06m* sobre cama de arena para el sendero y plazoleta en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FISICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 8** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029** | **21 días** | **lun 16/08/21** | **sáb 11/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 16/08/21 | lun 16/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mar 17/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mié 18/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| BANCA M-31 | 2 días | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mié 18/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Desmonte y retiro de llantas | 1 día | mié 18/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **2 días** | **jue 02/09/21** | **lun 06/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | 2 Días |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 03/09/21 | lun 06/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 21/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 21/08/21 | lun 23/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **mié 18/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 3 días | mié 18/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 24/08/21** | **mié 25/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 23/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **5 días** | **mar 24/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 5 días | mar 24/08/21 | lun 30/08/21 | |
| **PISOS** | **14 días** | **mié 25/08/21** | **sáb 11/09/21** | |
| Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 14 días | mié 25/08/21 | sáb 11/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 24/08/21** | **mié 25/08/21** | |
| Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | 11 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **10 días** | **sáb 21/08/21** | **jue 02/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde | 2 días | mar 31/08/21 | jue 02/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 25/08/21 | mar 31/08/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | sáb 21/08/21 | lun 23/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | sáb 11/09/21 | sáb 11/09/21 | |

**TABLA No. 9** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 40.766.343 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 35.058.247 | 86,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 21.887.194 | 53,69% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 12.046.730,89 | 29,55% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 2.017.355 | 4,95% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 10.029.375,70** | **-24,60%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 13.171.052,47** | **-32,31%** |

**TABLA No. 10** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 7,71 % el cual equivale a un valor $ 3.141.676,77, este atraso se genera por las actividades de *Desmonte y retiro de llantas, Conformación de placa contrapiso zona columpio, Instalación juego infantil en madera* que presentan un avance programado del 100%

vs un avance ejecutado del 0% La interventoría solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades pendientes para dar cumplimiento a la programación de obra.

### 3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.



**FOTO No. 5:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la zona de la cancha de baloncesto en el parque URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.



**FOTO No.6:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la zona del juego infantil den el parque URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

- **AVANCES FISICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 11** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-046 URBANIZACIÓN PASADENA** | **44 días** | **sáb 24/07/21** | **mar 14/09/21** | |
| Inicio | 0 días | sáb 24/07/21 | sáb 24/07/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 26/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **42 días** | **mar 27/07/21** | **mar 14/09/21** | |

| PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mar 27/07/21** | **jue 29/07/21** | |
| Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8 " | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | 38 Días |
| Asiento Fibra Lona Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | 38 Días |
| Canecas M-120 | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | 39 Días |
| Desmonte Estruc Baloncesto Sin Demol Base Conc ** | 1 día | mar 27/07/21 | mié 28/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACION** | **20 días** | **lun 23/08/21** | **mar 14/09/21** | |
| Canecas Acero Inoxidable | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Estructura Baloncesto Aintivándalico | 2 días | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | NO SE VA A REALIZAR |
| Señal Sc-80 2 Cara | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Cadena Galvanizada De 1/4 | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| Asiento Fibra Lona Colump (Sum + Inst) | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| **OTROS** | **5 días** | **mié 18/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| **ZONAS DURAS** | **38 días** | **jue 29/07/21** | **sáb 11/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **lun 2/08/21** | **vie 6/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 4 días | lun 2/08/21 | vie 6/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **jue 29/07/21** | **lun 2/08/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto ** | 3 días | jue 29/07/21 | lun 2/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **3 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 3 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **2 días** | **jue 9/09/21** | **sáb 11/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 2 días | jue 9/09/21 | sáb 11/09/21 | |
| SELLAMIENTOS | 2 días | jue 19/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | jue 19/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **2 días** | **mar 10/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 2 días | mar 10/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **mar 17/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzá. ** | 2 días | mar 17/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **jue 19/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **jue 19/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **41 días** | **mar 27/07/21** | **lun 13/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | lun 13/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto ** | 2 días | vie 3/09/21 | mar 7/09/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 3 días | mar 7/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | jue 19/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 *** | 35 días | mar 27/07/21 | mar 7/09/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) | 5 días | mar 24/08/21 | sáb 28/08/21 | 8 Días |
| Retiro Material Sobrante De Excavación | 3 días | vie 6/08/21 | mar 10/08/21 | |
| FIN | 0 días | mar 14/09/21 | mar 14/09/21 | |

**TABLA No. 12** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 221.207.881 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 208.717.125,86 | 94,35% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 44.751.287 | 20,23% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 2.839.504,06 | 1,28% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 475.266,17 | 0,21% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.364.237,90** | **-1,07%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 163.965.839,29** | **-74,12%** |

**TABLA No. 13** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 74,12% el cual equivale a un valor $ 163.965.839,29, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *desmonte de cadenas galvanizadas, asiento fibra lona y banca M31, suministro e instalación del Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero y juego Muelle Paneles Laterales Animales, Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) y Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* que presentan un atraso del 100%.

### 3.2.3 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+según | Se realiza limpieza y pintura en malla contra impacto de cancha | M2 | 150 |

**TABLA No. 14** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, con la ejecución de actividades de obra.




**FOTO No. 7:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Limpieza de Estructura Metálica con pintura esmalte color verde esmeralda de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y al análisis de precios unitario (APU).




**FOTO No. 8:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Limpieza de Estructura Metálica con pintura esmalte color verde esmeralda de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y al análisis de precios unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 15** Convenciones.

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE** | **16 días** | **lun 2/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 2/08/21 | lun 2/08/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 2/08/21 | mar 3/08/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **13 días** | **mié 4/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mié 4/08/21** | **jue 5/08/21** | |
| Rodadero corto en acero | 1 día | mié 4/08/21 | mié 4/08/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Balancín en madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **7 días** | **mié 11/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| Señal idg-s 2 caras | 1 día | jue 19/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo giro de cadera, twister (sum + instal) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo espalda brazos altos (suminist+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Modulo elíptica (suminis+insta) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **6 días** | **mié 4/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **jue 5/08/21** | **vie 6/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | jue 5/08/21 | vie 6/08/21 | |

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 9/08/21** | **mar 10/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 9/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **vie 6/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | vie 6/08/21 | jue 12/08/21 | 24 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 6/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 9/08/21** | **mar 10/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 9/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **mié 4/08/21** | **jue 5/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **mié 18/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **mié 18/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 3 días | mié 18/08/21 | vie 20/08/21 | 16 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **13 días** | **mié 4/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 3 días | vie 13/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| Corte dilataciones en asfalto | 1 día | mié 4/08/21 | jue 5/08/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 1 día | jue 5/08/21 | vie 6/08/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | 23 Días |
| Juego infantil en madera (sum + Inst) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 6/08/21 | lun 9/08/21 | |
| FIN | 0 días | vie 20/08/21 | vie 20/08/21 | |

**TABLA No. 16** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 31.365.085 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 31.365.084,55 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 26.520.226 | 84,55% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 3.450.997,80 | 11,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.450.997,80** | **11,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 4.844.858,40** | **-15,45%** |

**TABLA No. 17** Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 15,45% el cual equivale a un valor $4.844.858,40, este atraso se debe a las actividades que a la fecha de corte del presente informe no han iniciado su ejecución tales como: *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Pintura estructura baloncesto y estructura*

*microfútbol* que presentan un atraso del 100%, *y por las actividades de instalación de canecas y señal IDGS* que presentan un atraso del 50%.

### 3.2.4 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | Instalación de Señal | UND | 1 |
| CANECA ACERO INOXIDABLE | Instalación de Caneca | UND | 2 |

**TABLA No. 18** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 9:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de suministro e instalación de *señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 10:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de *canecas en acero inoxidable* la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm X 25cm de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FISICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 19** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-076 URBANIZACIÓN AURES II** | **71 días** | **lun 22/02/21** | **mar 27/07/21** | |
| INICIO | 0 días | lun 22/02/21 | lun 22/02/21 | |
| PRELIMINARES | 4 días | lun 22/02/21 | jue 25/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **58 días** | **jue 25/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 25/02/21** | **vie 26/02/21** | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 1 día | jue 25/02/21 | vie 26/02/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 1 día | jue 25/02/21 | vie 26/02/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **51 días** | **vie 5/03/21** | **vie 16/07/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | lun 8/03/21 | mar 9/03/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 2 días | mié 14/07/21 | vie 16/07/21 | |
| CADENA GALVANIZADA DE 1/4 | 2 días | vie 5/03/21 | lun 8/03/21 | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta) | 5 días | jue 22/04/21 | mar 27/04/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) | 2 días | vie 5/03/21 | lun 8/03/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **8 días** | **sáb 17/07/21** | **mar 27/07/21** | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **8 días** | **sáb 17/07/21** | **mar 27/07/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 8 días | sáb 17/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **58 días** | **vie 26/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| **PINTURA** | **58 días** | **vie 26/02/21** | **vie 16/07/21** | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 4 días | vie 26/02/21 | mié 3/03/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 2 días | jue 15/07/21 | vie 16/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **52 días** | **mié 3/03/21** | **jue 15/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 2 días | mar 13/07/21 | jue 15/07/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 2 días | mié 3/03/21 | vie 5/03/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 3 días | mar 9/03/21 | jue 11/03/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1 día | lun 8/03/21 | mar 9/03/21 | NO SE VA A REALIZAR |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3" | 38 días | vie 12/03/21 | mar 27/04/21 | |
| Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia | 2 días | mar 27/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | jue 29/04/21 | mar 13/07/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 5 días | mar 27/04/21 | mié 14/07/21 | |
| FIN | 0 días | mar 27/07/21 | mar 27/07/21 | |

**TABLA No. 20** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se finalizan las actividades de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-076 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | **$ 56.318.908** | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | **$ 56.318.908** | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | **$ 55.344.448** | 98,27% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.976.745,66 | 3,51% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 1.976.745,66** | **3,51%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 974.459,87** | **-1,73%** |

**TABLA No. 21** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,73% el cual equivale a un valor $ 974.459,87, estos atrasos se generan por actividad *de Desmonte y retiro juegos,* actividad que no se va a realizar por petición de la comunidad. En comité de obra No. 18 del 01 de Septiembre de 2021 el contratista manifestó que se encuentra realizando la gestión ante la comunidad con el propósito de mantener este juego.

### 3.2.5 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD * | Escarificación, mejoramiento, céreo y compactación de Base | M3 | 67.5 |
| Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | Instalación de Adoquín e=0.06 | ML | 100 |
| limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad) | limpieza Cárcamo h=0.20M | ML | 5 |

**TABLA No. 22** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 11:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Relleno compactado Base granular tipo IDRD en la cancha del costado sur-occidental, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO



**FOTO No. 12:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de instalación de Adoquín Arcilla e=0.06 sobre cama de arena para el sendero en el andén perimetrales de la cancha teniendo en cuenta las

| | |
|---|---|
| DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU). | especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU). |

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090

## -AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 23** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA** | **48 días** | **lun 26/07/21** | **sáb 18/09/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 26/07/21 | lun 26/07/21 | |
| Preliminares | 2 días | lun 26/07/21 | mar 27/07/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **44 días** | **mié 28/07/21** | **jue 16/09/21** | |
| **DESMONTE** | **3 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8" | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Asiento Fibra Lona Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Modulo M-3a | 1 día | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | NO SE REALIZO |
| Banca M-31 | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **11 días** | **sáb 4/09/21** | **jue 16/09/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | sáb 4/09/21 | lun 6/09/21 | |
| Plataforma Cuadrada Juego Infantil | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Canecas Acero Inoxidable | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Estructura De Tenis | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Estructura Voleibol | 1 día | mié 15/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Señal Sc-80 2 Cara | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Señal Idg-S 2 Caras | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **42 días** | **mié 28/07/21** | **mar 14/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **7 días** | **mié 4/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Excavación mecánica + retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando | 7 días | mié 4/08/21 | jue 12/08/21 | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 2 días | mié 4/08/21 | vie 6/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **7 días** | **mié 28/07/21** | **mié 4/08/21** | |
| Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro | 2 días | mié 28/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Demolición pav asfaltico e=0.05m(sin corte + cargue +retiro | 5 días | jue 29/07/21 | mié 4/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **15 días** | **mar 17/08/21** | **jue 2/09/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 2 días | mar 31/08/21 | jue 2/09/21 | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 6 días | jue 19/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica) | 6 días | mar 17/08/21 | lun 23/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **5 días** | **jue 9/09/21** | **mar 14/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 5 días | jue 9/09/21 | mar 14/09/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **SELLAMIENTOS** | **4 días** | **sáb 4/09/21** | **jue 9/09/21** | |
| Sello de juntas en Concreto e=1.5cm ** | 2 días | mar 7/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | sáb 4/09/21 | mar 7/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **2 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 2 días | jue 12/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **2 días** | **mié 1/09/21** | **vie 3/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | mié 1/09/21 | vie 3/09/21 | |
| **PISOS** | **2 días** | **jue 9/09/21** | **vie 10/09/21** | |
| Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 2 días | jue 9/09/21 | vie 10/09/21 | |
| **HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS** | **3 días** | **lun 6/09/21** | **jue 9/09/21** | |
| limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad) | 3 días | lun 6/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **vie 3/09/21** | **sáb 4/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. ** | 1 día | vie 3/09/21 | sáb 4/09/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **4 días** | **mié 8/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| **PINTURA** | **4 días** | **mié 8/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| Pintura Modulo M-3a | 2 días | vie 10/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto | 2 días | mié 8/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **46 días** | **mié 28/07/21** | **sáb 18/09/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 2 días | lun 6/09/21 | mié 8/09/21 | |
| BASE DE ASFALTO 1350 ( incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 | 3 días | jue 2/09/21 | lun 6/09/21 | 3 Días |
| Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte+ | 5 días | lun 13/09/21 | vie 17/09/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 2 días | jue 16/09/21 | sáb 18/09/21 | |
| Desmonte loseta IDU concreto** | 2 días | vie 10/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1 día | mié 28/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte) | 2 días | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 5 días | mar 7/09/21 | lun 13/09/21 | |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI | 7 días | mar 17/08/21 | mar 24/08/21 | |
| instalación juegos tipo M-3A-STPM | 2 días | sáb 4/09/21 | mar 7/09/21 | |
| Desmonte Y Retiro Adoquín | 5 días | vie 3/09/21 | jue 9/09/21 | |
| Retiro Material Sobrante De Excavación | 7 días | vie 6/08/21 | mar 17/08/21 | 19 Días |
| FIN | 0 días | sáb 18/09/21 | sáb 18/09/21 | |

**TABLA No. 24** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Sin embargo se deja constancia que este atraso se produce debido a la precipitación de lluvia durante las semanas anteriores, condiciones reportadas mediante bitácora de obra los días 26 y 27 de agosto de 2021.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 163.227.249 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 102.694.282,72 | 62,91% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 89.243.861 | 54,67% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 44.144.493,15 | 27,04% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 5.010.609,12 | 3,07% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 39.133.884,03** | **-23,98%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 13.450.421,88** | **-8,24%** |

**TABLA No. 25** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8,24% el cual equivale a un valor $13.450.421,88, este atraso financiero se debe a la actividad de *BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1)* que presenta un atraso del 100%.

### 3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Zonas Duras | Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra) | M2 | 12,00 |

**TABLA No. 26** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 13:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual del módulo M5 columpio y de la zona de juegos infantiles en el PARQUE PUERTA DEL SOL CÓD.: 11-093.



**FOTO No. 14:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Empradizarían zonas verdes recuperar con su respectiva cama en tierra negra de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

## -AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 27** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-093 PUERTA DEL SOL** | **95,5 días** | **lun 8/02/21** | **mié 11/08/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 8/02/21 | lun 8/02/21 | |
| Preliminares | 4 días | lun 8/02/21 | jue 11/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **84 días** | **jue 11/02/21** | **lun 2/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **jue 11/02/21** | **sáb 13/02/21** | |
| Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8" | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Asiento fibra lona columpio | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Modulo 3A | 2 días | jue 11/02/21 | sáb 13/02/21 | |
| Desmonte balancín tubo Galv.2"X2.00m/2.5m-STPM | 1 día | jue 11/02/21 | vie 12/02/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **4 días** | **mié 28/07/21** | **lun 2/08/21** | |
| Cadena galvanizada de 1/4 | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | |
| Asiento fibra lona columpio (sum + inst) | 2 días | vie 30/07/21 | lun 2/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **27 días** | **vie 12/02/21** | **lun 15/03/21** | |
| **PRELIMINARES** | **3 días** | **sáb 20/02/21** | **mié 24/02/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 3 días | sáb 20/02/21 | mié 24/02/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **7 días** | **vie 12/02/21** | **sáb 20/02/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 7 días | vie 12/02/21 | sáb 20/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **8 días** | **sáb 27/02/21** | **mar 9/03/21** | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 5 días | sáb 27/02/21 | jue 4/03/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 3 días | vie 5/03/21 | mar 9/03/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **3 días** | **jue 11/03/21** | **lun 15/03/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 3 días | jue 11/03/21 | lun 15/03/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 26/02/21** | **sáb 27/02/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | vie 26/02/21 | sáb 27/02/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **9 días** | **sáb 20/02/21** | **mié 3/03/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | sáb 27/02/21 | mié 3/03/21 | |
| Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra) | 2 días | mar 23/02/21 | jue 25/02/21 | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 2 días | sáb 20/02/21 | mar 23/02/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **3 días** | **mar 9/03/21** | **jue 11/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 3 días | mar 9/03/21 | jue 11/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **2 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mié 28/07/21** | **vie 30/07/21** | |
| Pintura modulo M-3A | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **80,5 días** | **mié 24/02/21** | **mié 11/08/21** | |
| Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | mié 4/08/21 | mié 11/08/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | mié 28/07/21 | vie 30/07/21 | NO SE VA A REALIZAR |
| Pintura Modulo M-5 Columpio | 2 días | lun 26/07/21 | mié 28/07/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 10 días | mié 14/07/21 | lun 26/07/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES | 3 días | lun 2/08/21 | mié 4/08/21 | |
| instalación juegos tipo M-3A-STPM | 3 días | lun 15/03/21 | jue 18/03/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | mié 24/02/21 | vie 26/02/21 | |
| Desmonte y reinstalación juegos TIPO M-5 | 2 días | jue 18/03/21 | sáb 20/03/21 | |
| FIN | 0 días | mié 11/08/21 | mié 11/08/21 | |

**TABLA No. 28** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe, se finalizan las actividades programadas.

La interventoría aclara que la actividad de suministro e instalación de *Banca prefabricada M-31 sin espaldar en Zona Verde* no se realizara por petición de la comunidad en reunión de inicio.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-093 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 83.384.281 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 83.384.281 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 83.384.281 | 100,00% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 167.983 | 0,20% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 167.982,58** | **0,20%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |

**TABLA No. 29** Análisis financiero parque PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo. De igual manera se termina la ejecución de la actividad de empradizarían por el sector perimetral de la zona de juegos infantil.

### 3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | Aplicación de anticorrosivo y pintura en estructura microfútbol (con Compresor) | UND | 1 |
| Pintura modulo M-3A | Aplicación de anticorrosivo y pintura en estructura modulo M-3A (con Compresor) | UND | 1 |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | Aplicación de pintura Gris Basalto en graderías costado oriental y costado occidental | M2 | 102.6 |

**TABLA No. 30** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



**FOTO No. 15:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura estructura microfútbol (con Compresor)* incluyendo limpieza, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte dos manos de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 16:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura modulo M-3ª* incluyendo limpieza, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte dos manos de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 31** Convenciones.

| PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA** | **95 días** | **vie 12/02/21** | **mar 17/08/21** | |
| Inicio | 0 días | vie 12/02/21 | vie 12/02/21 | |
| Preliminares | 2 días | vie 12/02/21 | lun 15/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **17 días** | **mar 27/07/21** | **mar 17/08/21** | |
| **DESMONTE** | **3 días** | **mié 04/08/21** | **lun 09/08/21** | |
| Canecas M-120 | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| Banca M-31 | 2 días | jue 05/08/21 | lun 09/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **17 días** | **mar 27/07/21** | **mar 17/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 3 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | 38 Días |
| Señal IDG-S 2 Caras | 2 días | vie 13/08/21 | mar 17/08/21 | 19 Días |
| Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Modulo giro de cadera, twister (SUM + INSTAL) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| Módulo elíptica (Suminis+Insta) | 4 días | lun 09/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **85 días** | **lun 15/02/21** | **jue 05/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **15 días** | **vie 26/02/21** | **mar 16/03/21** | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando | 15 días | vie 26/02/21 | mar 16/03/21 | |

| PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **DEMOLICIONES** | **11 días** | **lun 15/02/21** | **vie 26/02/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 6 días | lun 15/02/21 | lun 22/02/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 5 días | lun 22/02/21 | vie 26/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **15 días** | **vie 19/03/21** | **jue 08/04/21** | |
| Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp | 5 días | vie 19/03/21 | jue 25/03/21 | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 5 días | jue 25/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 5 días | mié 31/03/21 | jue 08/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **9 días** | **mar 27/07/21** | **jue 05/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 9 días | mar 27/07/21 | jue 05/08/21 | 31 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **3 días** | **mar 16/03/21** | **jue 18/03/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 3 días | mar 16/03/21 | jue 18/03/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **vie 19/03/21** | **mié 24/03/21** | |
| Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque | 3 días | vie 19/03/21 | mié 24/03/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| **HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS** | **8 días** | **jue 25/03/21** | **mar 06/04/21** | |
| Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo | 3 días | jue 25/03/21 | lun 29/03/21 | |
| Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) | 3 días | mié 31/03/21 | mar 06/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **11 días** | **mié 24/03/21** | **mié 07/04/21** | |
| Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 6 días | mié 24/03/21 | mar 30/03/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 5 días | mar 30/03/21 | mié 07/04/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **4 días** | **vie 30/07/21** | **mié 04/08/21** | |
| **PINTURA** | **4 días** | **vie 30/07/21** | **mié 04/08/21** | |
| Pintura modulo M-3A | 2 días | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | vie 30/07/21 | mar 03/08/21 | 26 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **69 días** | **vie 26/02/21** | **vie 30/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 2 días | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto | 3 días | vie 26/02/21 | mar 02/03/21 | |
| Base de asfalto 1350 ( incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 | 6 días | jue 08/04/21 | jue 15/04/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 6 días | jue 15/04/21 | jue 22/04/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 11 días | jue 22/04/21 | jue 15/07/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 9 días | jue 15/07/21 | mar 27/07/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 3 días | mar 27/07/21 | jue 29/07/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **mar 17/08/21** | **mar 17/08/21** | |

**TABLA No. 32** Seguimiento a la programación

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría solicitó el día 1 de Septiembre del 2021 en comité de obra No. 18 tomar las medidas necesarias para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-202 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| **VALOR TOTAL** | $ 115.628.015 | |
| **ACUMULADO PROGRAMADO** | $ 115.628.015 | 100,00% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-202 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| **ACUMULADO EJECUTADO** | $ 110.662.338 | 95,71% |
| **PROGRAMADO SEMANAL** | $ 0,00 | 0,00% |
| **EJECUTADO SEMANAL** | $ 3.838.591 | 3,32% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.838.591,08** | **3,32%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 4.965.677,85** | **-4,29%** |

**TABLA No. 33** Análisis financiero Parque DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 4,29% el cual equivale a un valor $4.965.677,85, este atraso se presenta debido a que las actividades *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, Instalación de canecas.* Que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.8 PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA -CÓDIGO 11-206.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



**FOTO No. 17:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego en madera del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11- 206.



**FOTO No. 18:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego de gimnasio biosaludable del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11- 206.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 34** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206** | **36 días** | **mar 30/03/21** | **vie 23/07/21** | |
| inicio actividades | 0 días | mar 30/03/21 | mar 30/03/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento | 1 día | mar 30/03/21 | mié 31/03/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mié 31/03/21** | **mié 31/03/21** | |
| Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8" | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Asiento fibra lona columpio | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Banca M-31 | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | mié 31/03/21 | mié 31/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **3 días** | **lun 12/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Banca M-31 | 2 días | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| Cadena galvanizada de 1/4 | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Asiento fibra lona colump (sum + inst) | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 03/04/21** | **lun 05/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | sáb 03/04/21 | lun 05/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mié 07/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | mié 07/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **mar 06/04/21** | **vie 09/04/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | mar 06/04/21 | vie 09/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 06/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | mar 06/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mié 07/04/21** | **mié 07/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mié 07/04/21 | mié 07/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 08/04/21** | **jue 08/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | jue 08/04/21 | jue 08/04/21 | |
| **PINTURA** | **10 días** | **sáb 03/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Pintura cerramiento malla eslabonada | 3 días | sáb 03/04/21 | mié 07/04/21 | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 2 días | mié 07/04/21 | jue 08/04/21 | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 2 días | jue 08/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **35 días** | **mié 31/03/21** | **vie 23/07/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 3 días | mié 31/03/21 | mar 06/04/21 | |
| Rodadero largo en acero (Sum + Inst) | 1 día | lun 12/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 2 días | mié 14/04/21 | vie 16/04/21 | |
| Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio | 7 días | mié 14/07/21 | vie 23/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | lun 05/04/21 | mar 06/04/21 | |
| Cordón soldadura 6013 (L=20CM) | 1 día | mar 06/04/21 | mié 07/04/21 | |
| Acta de entrega | 0 días | vie 23/07/21 | 23/07/21 | 44 Días |

**TABLA No. 35** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Sin embargo se encuentra pendiente las instalación de los columpios del juego infantil en madera, actividad no prevista entre el presupuesto inicial.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-206 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 22.788.082 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 22.788.082 | 100,00% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-206 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 22.788.082 | 100,00% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 115.055 | 0,50% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 115.055,00** | **0,50%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |

**TABLA No. 36** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LA FONTANA CÓD.: 11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades en este frente de trabajo.

### 3.2.9 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-226.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Actividades No Previstas | Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) | M2 | 86 |
| Actividades No Previstas | Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) | M2 | 20.7 |

**TABLA No. 37** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.




**FOTO No. 19:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* en la zona de juegos infantiles se verifica la granulometría del SBR entre 3-6mm y la capa de 1cm de EPDM, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).unitario (APU).




**FOTO No. 20:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* en la zona de juegos infantiles se verifica la granulometría del SBR entre 3-6mm y la capa de 1cm de EPDM, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 38** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021 |
| **11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR** | **45,75 días** | **mié 21/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mié 21/04/21 | mié 21/04/21 | |
| Preliminares | 1 día | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **37,75 días** | **jue 29/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **37,75 días** | **jue 29/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 2 días | jue 29/04/21 | mar 13/07/21 | 54 Días |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | 11 Días |
| **OTROS** | **5 días** | **mar 17/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mar 17/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **9 días** | **mié 21/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 23/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret | 2 días | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **2 días** | **mié 21/04/21** | **jue 22/04/21** | |
| Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD | 1 día | mié 21/04/21 | jue 22/04/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | jue 22/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mié 28/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mié 28/04/21 | vie 30/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 26/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | lun 26/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mar 27/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mié 28/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **42,75 días** | **vie 23/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 8 días | mié 28/04/21 | sáb 17/07/21 | 58 Días |
| Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) | 5 días | jue 19/08/21 | mié 25/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| Fin | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |

**TABLA No. 39** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 197.566.611 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 197.566.611 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 190.282.981 | 96,31% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 5.175.461 | 2,62% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 5.175.460,71** | **2,62%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 7.283.630,01** | **-3,69%** |

**TABLA No. 40** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR CÓD.: 11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 3,69% el cual equivale a un valor $7.283.630,01, este atraso se genera por las actividades de *suministro ModuloM5* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 80% *y suministro e instalación baranda M83 (M-80A)* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 60%.

### 3.2.10 PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.





**FOTO No. 21:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual de la cancha de múltiple del PARQUE URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 41** Convenciones

| URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **BOSQUES DE SUBA 11-238** | **58 días** | **vie 09/04/21** | **sáb 04/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | vie 09/04/21 | vie 09/04/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES | 3 días | vie 09/04/21 | mar 13/04/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 13/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO | 1 día | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | 70 Días |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **41 días** | **vie 30/04/21** | **sáb 04/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTRUCTURA MICROFÚTBOL | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO | 2 días | mié 01/09/21 | vie 03/09/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 38 días | vie 30/04/21 | mié 01/09/21 | 4 Días |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **jue 15/04/21** | **vie 16/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | jue 15/04/21 | vie 16/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **6 días** | **mar 24/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 6 días | mar 24/08/21 | mié 01/09/21 | 4 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 16/04/21** | **lun 19/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | vie 16/04/21 | lun 19/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **mié 14/04/21** | **jue 15/04/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 14/04/21 | jue 15/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 20/04/21** | **mié 21/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 1 día | mar 20/04/21 | mié 21/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **52 días** | **jue 15/04/21** | **vie 03/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | 2 Días |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 4 días | mar 13/07/21 | sáb 17/07/21 | 50 Días |
| Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro | 1 día | vie 30/04/21 | mar 13/07/21 | 54 Días |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | 47 Días |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI | 3 días | mar 13/07/21 | vie 16/07/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | jue 15/04/21 | vie 16/04/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | vie 03/09/21 | vie 03/09/21 | |

**TABLA No. 42** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 3 de Septiembre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 63.794.791 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 63.794.791 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 8.954.979 | 14,04% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 11.823.397,03 | 18,53% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 11.823.397,03** | **-18,53%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 54.839.812,18** | **-85,96%** |

**TABLA No. 43** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 85,96 % el cual equivale a un valor $ 54.839.812,18, este atraso se debe a la actividad de *cerramiento contra impacto IDRD h=5m* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 20%, por las actividades de *Tablero Metálico Antibandalico, Desmonte módulos de cerramiento contra impacto, Desmonte estructura de cancha múltiple + retiro y Suministro e instalación Juego Infantil En Madera +Rodadero en acero,* actividades que a la fecha de corte del presente informe deberían estar ejecutadas en un 100%.

### 3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Canecas acero inoxidable | Instalación de caneca | UND | 1 |

**TABLA No. 44** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



**FOTO No. 22:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Canecas Acero Inoxidable*, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara que la actividad de *suministro e instalaciones de cerramiento baranda M-83* no se ha recibido a satisfacción teniendo en cuenta que a la fecha el CONSORCIO PARQUES P99 no ha demostrado que la tubería instalada corresponde a TUBERÍA EN ACERO ESTRUCTURAL de acuerdo lo establecido en el ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.45** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES** | **97 días** | **mar 19/01/21** | **jue 05/08/21** | |
| inicio | 0 días | mar 19/01/21 | mar 19/01/21 | |
| Preliminares | 3 días | mar 19/01/21 | vie 22/01/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **94 días** | **vie 22/01/21** | **jue 05/08/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **vie 22/01/21** | **lun 25/01/21** | |
| Modulo M-3 | 2 días | vie 22/01/21 | lun 25/01/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **16 días** | **jue 15/07/21** | **jue 05/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| Señal IDG-S 2 C | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | jue 15/07/21 | jue 22/07/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **36 días** | **vie 22/01/21** | **mar 09/03/21** | |
| **PRELIMINARES** | **3 días** | **mar 26/01/21** | **vie 29/01/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 3 días | mar 26/01/21 | vie 29/01/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **vie 22/01/21** | **mar 26/01/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | vie 22/01/21 | mar 26/01/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **mié 03/03/21** | **mar 09/03/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | mié 03/03/21 | mar 09/03/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **5 días** | **sáb 06/02/21** | **vie 12/02/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 5 días | sáb 06/02/21 | vie 12/02/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **3 días** | **mié 03/02/21** | **sáb 06/02/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. | 3 días | mié 03/02/21 | sáb 06/02/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **59 días** | **mié 03/03/21** | **lun 02/08/21** | |
| **PINTURA** | **59 días** | **mié 03/03/21** | **lun 02/08/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 6 días | mié 03/03/21 | jue 11/03/21 | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | vie 30/07/21 | lun 02/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **87 días** | **vie 29/01/21** | **mié 04/08/21** | |
| Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | jue 22/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Pintura estructura baloncesto | 3 días | vie 30/07/21 | mar 03/08/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 4 días | vie 30/07/21 | mié 04/08/21 | |
| Desmonte módulos de cerramiento contra impacto | 8 días | mié 21/04/21 | vie 30/04/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 8 días | vie 30/04/21 | jue 22/07/21 | |
| Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ | 5 días | jue 22/07/21 | jue 29/07/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 1 día | jue 29/07/21 | vie 30/07/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M- | 15 días | vie 12/02/21 | mié 03/03/21 | |

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| 80A) | | | | |
| Retiro material sobrante de excavación | 3 días | vie 29/01/21 | mié 03/02/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **jue 05/08/21** | **jue 05/08/21** | |

**TABLA No. 46** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-246 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| 4 VALOR TOTAL | $ 101.972.847 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 101.972.847 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 101.972.847 | 100,00% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.990.538 | 1,95% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 1.990.538,40** | **1,95%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |

**TABLA No. 47** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia atraso financiero y se denota que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades en este frente de trabajo.

### 3.2.15 PARQUE CÓD.: 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III CÓD. 11- 329.





**FOTO No. 23:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la zona del juego infantil del parque 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE.

- **AVANCES FÍSICO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 48** Convenciones

| URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE TAREA | DURACIÓN | COMIENZO | FIN | DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021 |
| **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329** | **37 días** | **mar 20/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Inicio de actividades | 0 días | mar 20/04/21 | mar 20/04/21 | |
| Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares | 2 días | mar 20/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| Modulo M-3 | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 23/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| **OTROS** | **5 días** | **jue 12/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | jue 12/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 23/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **1 día** | **jue 22/04/21** | **vie 23/04/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 1 día | jue 22/04/21 | vie 23/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **jue 29/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJunta Sikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | jue 29/04/21 | vie 30/04/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 26/04/21** | **mar 27/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400 | 1 día | lun 26/04/21 | mar 27/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mar 27/04/21** | **mié 28/04/21** | |

| URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mar 27/04/21 | mié 28/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 28/04/21** | **jue 29/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 1 día | mié 28/04/21 | jue 29/04/21 | |
| **PINTURA** | **2 días** | **mié 21/07/21** | **vie 23/07/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 2 días | mié 21/07/21 | vie 23/07/21 | 44 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **34 días** | **vie 23/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 3 días | jue 29/04/21 | mié 14/07/21 | 53 Días |
| Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) | 4 días | vie 30/04/21 | vie 16/07/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales | 5 días | jue 12/08/21 | vie 20/08/21 | |
| Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | mié 18/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | vie 23/04/21 | lun 26/04/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 24/08/21 | mar 24/08/21 | |

**TABLA No. 49** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 3 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 213.145.395 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 213.145.395 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 207.121.905 | 97,17% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 24.759.486,97 | 11,62% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 24.759.486,97** | **-11,62%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 6.023.490,15** | **-2,83%** |

**TABLA No. 50** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2,83% el cual equivale a un valor $ 6.023.490,15, este atraso se genera por las actividades de *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS), Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) y Suministro e Instalación de Señal IDG-S 2 Caras,* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.16 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II - CÓD.: 11-593.



**FOTO No. 24:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, el estado actual de la cancha múltiple y mallas contra impacto del parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593.



**FOTO No. 25:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, el estado actual de la cancha múltiple y mallas contra impacto del parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.51** Convenciones.

| URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-593 AURES II** | **51,44 días** | **mar 06/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mar 06/04/21 | mar 06/04/21 | |
| Preliminares | 4,44 días | mar 06/04/21 | lun 12/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **47 días** | **lun 12/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **lun 12/04/21** | **mar 13/04/21** | |
| Tablero metálico aintivándalico | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Juego infantil en madera | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | lun 12/04/21 | mar 13/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **38 días** | **jue 22/04/21** | **mar 24/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Estructura baloncesto aintivándalico | 2 días | vie 20/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 2 días | vie 20/08/21 | mar 24/08/21 | 12 Días |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 35 días | jue 22/04/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |

| URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **ZONAS DURAS** | **44 días** | **mar 13/04/21** | **vie 20/08/21** | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mar 13/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | mar 13/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **10 días** | **vie 06/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 10 días | vie 06/08/21 | vie 20/08/21 | 16 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **sáb 17/04/21** | **lun 19/04/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | sáb 17/04/21 | lun 19/04/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 19/04/21** | **mar 20/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | lun 19/04/21 | mar 20/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **mar 20/04/21** | **jue 22/04/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 2 días | mar 20/04/21 | jue 22/04/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **44 días** | **mié 14/04/21** | **lun 23/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 2 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Juego infantil en madera (sum + inst) | 11 días | mar 13/07/21 | mar 27/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 3 días | mié 14/04/21 | sáb 17/04/21 | |
| FIN | 0 días | mar 24/08/21 | mar 24/08/21 | |

**TABLA No. 52** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 99.944.178 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 99.944.178 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 61.568.526 | 61,60% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 3.585.451,40 | 3,59% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 3.585.451,40** | **-3,59%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 38.375.651,90** | **-38,40%** |

**TABLA No. 53** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 38,40 % el cual equivale a un valor $ 38.375.651,90, Este atraso se genera por la actividad de *Instalación de cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 60%, por la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividad de *instalación señal IDGS* que presenta un atraso del 50%.

### 3.2.17 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Zonas Duras | Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | M2 | 65 |
| | Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | ML | 71 |
| NP-03 | Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | UND | 2 |

**TABLA No. 54** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



**FOTO No. 26:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la *toma de Densidades en Relleno compactado Base granular tipo IDRD* para el confinamiento del sendero en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 27:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica de la instalación de *Adoquín Arcill e=0.06* con su respectiva base en arena en el sendero de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.55** Convenciones.

| URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA** | **26 días** | **lun 02/08/21** | **sáb 04/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 02/08/21 | lun 02/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | lun 02/08/21 | mar 03/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| RUEDA GIRATORIA CARRUSEL | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **2 días** | **jue 02/09/21** | **sáb 04/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | 2 Días |

| URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | 1 Día |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **mar 03/08/21** | **jue 05/08/21** | |
| Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 2 días | mar 03/08/21 | jue 05/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **jue 05/08/21** | **vie 06/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 04/08/21** | **jue 05/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **5 días** | **jue 05/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 5 días | jue 05/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **PISOS** | **15 días** | **jue 12/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 15 días | jue 12/08/21 | mié 01/09/21 | 4 Días |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **mar 03/08/21** | **mié 04/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **vie 06/08/21** | **lun 09/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | vie 06/08/21 | lun 09/08/21 | 27 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **23 días** | **mar 03/08/21** | **jue 02/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 11/08/21 | mié 18/08/21 | 20 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | mar 03/08/21 | mié 04/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | sáb 04/09/21 | sáb 04/09/21 | |

**TABLA No. 56** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 36.487.487 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 36.487.487 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 21.536.963 | 59,03% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 5.010.950,61 | 13,73% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 2.535.038 | 6,95% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.475.912,50** | **-6,79%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 14.950.523,89** | **-40,97%** |

**TABLA No. 57.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 40.97% el cual equivale a un valor $ 14.950.523.89. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Placa contra piso 0.10 m 2500 psi, juego infantil en madera, canecas acero inoxidable y señal IDG-S 2 caras* que presentan un avance programado del 100% vs un avance programado del 0% y por la actividad *de instalación de adoquín e=0.06m* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 75%.

### 3.2.18 PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



**FOTO No. 28:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego infantil en el PARQUE COD.: 11-88 URBANIZACION CORDOBA II ETAPA.



**FOTO No. 29:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la el estado actual de las bancas M31 instaladas en zona verde en el PARQUE COD.: 11-88 URBANIZACION CORDOBA II ETAPA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.58** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688** | **10,5 días** | **mié 25/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 6/09/21** | **mar 7/09/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | lun 6/09/21 | mar 7/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 27/08/21** | **sáb 28/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 27/08/21 | sáb 28/08/21 | |

| PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **sáb 28/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV - conAtr | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **4,5 días** | **jue 26/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mar 31/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **7,5 días** | **sáb 28/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | sáb 4/09/21 | lun 6/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mié 1/09/21 | mar 7/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 7/09/21 | mar 7/09/21 | |

**TABLA No. 59** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para no este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 11.125.979 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 285.731 | 2,57% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 9.546.671 | 85,81% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 285.731,16 | 2,57% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 985.329 | 8,86% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 699.597,65** | **6,29%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 9.260.939,71** | **83,24%** |

**TABLA No. 60.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia un adelanto financiero del 83,24% el cual equivale a un valor $ 9.260.939,71. Este adelante se presenta por las actividades de suministro e instalación de bancas M31 e instalación de juego infantil en madera.

### 3.2.19 PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767



**FOTO No. 30:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual *de la señal IDGS* y del sector oriental del PARQUE COD.; 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA.



**FOTO No. 31:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el el estado actual de la zona de juego infantil sector occidental del PARQUE COD.; 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.61** Convenciones.

| URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767** | **56 días** | **mar 30/03/21** | **mié 25/08/21** | |
| Instalación pmt- cerramiento | 2 días | mar 30/03/21 | sáb 3/04/21 | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **sáb 3/04/21** | **mar 6/04/21** | |
| Juego infantil en madera | 1 día | sáb 3/04/21 | lun 5/04/21 | |
| Balancín en madera | 1 día | lun 5/04/21 | mar 6/04/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **31 días** | **mié 14/07/21** | **mié 25/08/21** | |
| Modulo 3A | 5 días | mié 14/07/21 | mié 21/07/21 | |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | 11 Días |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | mar 10/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **jue 8/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 4 días | jue 8/04/21 | mié 14/04/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **mar 6/04/21** | **jue 8/04/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 2 días | mar 6/04/21 | jue 8/04/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mié 14/07/21** | **jue 15/07/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mié 14/07/21 | jue 15/07/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **8 días** | **vie 16/04/21** | **lun 26/04/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 8 días | vie 16/04/21 | lun 26/04/21 | |
| **PISOS** | **12 días** | **lun 26/04/21** | **jue 22/07/21** | |
| Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena ** | 12 días | lun 26/04/21 | jue 22/07/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **5 días** | **mar 27/04/21** | **mar 13/07/21** | |

| URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 5 días | mar 27/04/21 | mar 13/07/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **46 días** | **mié 14/04/21** | **mié 25/08/21** | |
| Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 5 días | mar 17/08/21 | mar 24/08/21 | |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 10 días | vie 16/07/21 | jue 29/07/21 | 38 Días |
| Desmonte y retiro adoquín | 2 días | jue 22/07/21 | sáb 24/07/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 2 días | mié 14/04/21 | vie 16/04/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **mié 25/08/21** | **mié 25/08/21** | |

**TABLA No. 62** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-767 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 110.525.974 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 110.525.974 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 107.869.122 | 97,60% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 4.485.939 | 4,06% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 4.485.938,51** | **4,06%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.656.852,12** | **-2,40%** |

**TABLA No. 63** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia atraso financiero acumulado del 2,04% el cual equivale a un valor $ 2.656.852,12, este atraso se genera por la actividad de *Suministro e Instalación Señal IDG-S 2 Caras* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50% y por la actividad de *Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 80%.

## 3.2.20 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.



**FOTO No. 32:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la cancha No. 2 en el parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.



**FOTO No. 33:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la cancha No. 3 en el parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.64** Convenciones.

| URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR** | **118,38 días** | **lun 22/02/21** | **mar 21/09/21** | |
| INICIO | 0 días | lun 22/02/21 | lun 22/02/21 | |
| PRELIMINARES | 4 días | lun 22/02/21 | jue 25/02/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **108 días** | **jue 25/02/21** | **lun 13/09/21** | |
| **DESMONTE** | **4 días** | **lun 1/03/21** | **jue 4/03/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | lun 1/03/21 | lun 1/03/21 | |
| BALANCÍN EN MADERA | 1 día | lun 1/03/21 | mar 2/03/21 | |
| Columpio en Madera | 2 días | mar 2/03/21 | jue 4/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **108 días** | **jue 25/02/21** | **lun 13/09/21** | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1) | 58 días | jue 25/02/21 | jue 15/07/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2) | 30 días | jue 29/04/21 | sáb 14/08/21 | 22 Día |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3) | 30 días | lun 9/08/21 | lun 13/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **114,38 días** | **jue 25/02/21** | **mar 21/09/21** | |

| URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 6/03/21** | **lun 8/03/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 6/03/21 | lun 8/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **jue 25/02/21** | **sáb 27/02/21** | |
| Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro) | 2 días | jue 25/02/21 | sáb 27/02/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **jue 11/03/21** | **vie 12/03/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | jue 11/03/21 | vie 12/03/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **29 días** | **jue 19/08/21** | **mar 21/09/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1) | 3 días | vie 17/09/21 | mar 21/09/21 | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2) | 3 días | jue 19/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 10/03/21** | **jue 11/03/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mié 10/03/21 | jue 11/03/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **2 días** | **jue 11/03/21** | **sáb 13/03/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 2 días | jue 11/03/21 | sáb 13/03/21 | |
| **EMPRADIZARÍAN** | **1 día** | **vie 5/03/21** | **sáb 6/03/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm) | 1 día | vie 5/03/21 | sáb 6/03/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **4 días** | **sáb 13/03/21** | **jue 18/03/21** | |
| Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 3 días | lun 15/03/21 | jue 18/03/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | sáb 13/03/21 | lun 15/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **27 días** | **mié 18/08/21** | **vie 17/09/21** | |
| **PINTURA** | **27 días** | **mié 18/08/21** | **vie 17/09/21** | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1) | 1 día | jue 16/09/21 | vie 17/09/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2) | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.3) | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **110,38 días** | **jue 25/02/21** | **jue 16/09/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1) | 1 día | mié 15/09/21 | jue 16/09/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2) | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3) | 1 día | mar 14/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Desmonte loseta IDU concreto** | 2 días | jue 25/02/21 | sáb 27/02/21 | 102 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1) | 0 días | lun 13/09/21 | mié 15/09/21 | |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2) | 1 día | sáb 14/08/21 | mar 17/08/21 | 21 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3) | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST) | 5 días | sáb 14/08/21 | sáb 21/08/21 | 17 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 2 días | lun 8/03/21 | mié 10/03/21 | |
| DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO | 5 días | lun 1/03/21 | vie 5/03/21 | |
| FIN | 0 días | mar 21/09/21 | mar 21/09/21 | |

**TABLA No. 65** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 175.340.651 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 158.579.133 | 90,44% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 85.231.579 | 48,61% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 7.728.068,45 | 4,41% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 7.728.068,45** | **-4,41%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 73.347.553,54** | **-41,83%** |

**TABLA No. 66.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 41,83 % el cual equivale a un valor $73.347.553,54, Este atraso se genera por las actividades *Instalación de cerramiento contra impacto (CANCHA No. 2 y 3)* que presentan un avance programado del 100% y 76% vs un avance ejecutado del 30% vs 20% respectivamente, por la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico, Desmonté loseta IDU concreto, instalación de juego infantil en madera, Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2) y Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.21 PARQUE URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 34:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego infantil en madera del PARQUE CÓD.; 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA.



**FOTO No. 35:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego infantil en madera del PARQUE CÓD.; 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.67** Convenciones.

| URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA** | **11 días** | **vie 17/09/21** | **vie 1/10/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | vie 17/09/21 | vie 17/09/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | vie 17/09/21 | sáb 18/09/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **1 día** | **lun 27/09/21** | **mar 28/09/21** | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | lun 27/09/21 | mar 28/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **sáb 18/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | sáb 18/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mié 22/09/21** | **jue 23/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mié 22/09/21 | jue 23/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mar 21/09/21** | **mié 22/09/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mar 21/09/21 | mié 22/09/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mié 22/09/21** | **jue 23/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mié 22/09/21 | jue 23/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **sáb 18/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | sáb 18/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 23/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | jue 23/09/21 | vie 24/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **lun 20/09/21** | **vie 1/10/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | vie 24/09/21 | lun 27/09/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | vie 24/09/21 | vie 1/10/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | lun 20/09/21 | mar 21/09/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | vie 1/10/21 | vie 1/10/21 | |

**TABLA No. 68** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| **ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769** | **INFORME SEMANAL 33** | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 10.758.763 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 8.338.339 | 77,50% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 0,00** | **0,00%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 8.338.339,46** | **77,50%** |

**TABLA No. 69.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 77,50 % el cual equivale a un valor $ 8.338.339,46. Este Adelanto financiero se genera por las actividades de obra ejecutadas antes de las fechas programadas y se reportan como ACTIVIDADES EJECUTADAS en la tabla No. 68.

### 3.2.22 PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Placas y andenes | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | M2 | 1.6 |

**TABLA No. 70** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 36:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la el estado actual del *Adoquín Arcilla e=0.06* y su respectivo sello con arena de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 37:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la placa de contra piso de concreto de 2500psi para zona de columpios en el PARQUE CÓD.; 11-772 URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.71** Convenciones.

| URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772** | **21 días** | **mié 25/08/21** | **lun 20/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 25/08/21 | mié 25/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | 9 Días |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 27/08/21** | **sáb 28/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 27/08/21 | sáb 28/08/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **sáb 28/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 2 días | sáb 28/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 31/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mar 31/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 30/08/21** | **mar 31/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **5 días** | **mar 31/08/21** | **mar 7/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 5 días | mar 31/08/21 | mar 7/09/21 | |
| **PISOS** | **14 días** | **jue 2/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 14 días | jue 2/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **jue 26/08/21** | **vie 27/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 1/09/21** | **jue 2/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mié 1/09/21 | jue 2/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **sáb 28/08/21** | **jue 9/09/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | jue 2/09/21 | jue 9/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | sáb 28/08/21 | lun 30/08/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | lun 20/09/21 | lun 20/09/21 | |

**TABLA No.72** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 27.980.182 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 12.558.358 | 44,88% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 27.836.490 | 99,49% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 13.373.385 | 47,80% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 13.373.385,15** | **47,80%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 15.278.132,07** | **54,60%** |

**TABLA No. 73.** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 54.60 % el cual equivale a un valor $15.278.132,07. Sin embargo se encuentra pendiente la ejecución de la actividad *Instalación juego infantil madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.23 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 38:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la baranda M83 y de la zona de juego infantil en el PAQRUE CÓD.; 11823 AGRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES.



**FOTO No. 39:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la baranda M83 y de la zona de juego infantil en el PAQRUE CÓD.; 11823 AGRUPACION DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No. 74** Convenciones.

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES** | **69,63 días** | **mié 17/03/21** | **vie 20/08/21** | |
| Inicio | 0 días | mié 17/03/21 | mié 17/03/21 | |
| Preliminares | 1 día | mié 17/03/21 | jue 18/03/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **61,63 días** | **vie 19/03/21** | **vie 13/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **vie 19/03/21** | **mar 23/03/21** | |

| PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| Modulo M-5 Columpio | 1 día | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| Modulo 3A | 1 día | vie 19/03/21 | mar 23/03/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **43,13 días** | **mié 14/04/21** | **vie 13/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | mié 14/04/21 | jue 15/04/21 | 69 Días |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 5 días | lun 9/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **18,5 días** | **vie 19/03/21** | **mié 14/04/21** | |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **mié 24/03/21** | **jue 25/03/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 2 días | mié 24/03/21 | jue 25/03/21 | |
| **DEMOLICIONES** | **2 días** | **vie 19/03/21** | **mié 24/03/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 2 días | vie 19/03/21 | mié 24/03/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **2 días** | **lun 12/04/21** | **mié 14/04/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 2 días | lun 12/04/21 | mié 14/04/21 | 70 Días |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **mar 30/03/21** | **sáb 3/04/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | mar 30/03/21 | sáb 3/04/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1,5 días** | **lun 29/03/21** | **mar 30/03/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. | 1,5 días | lun 29/03/21 | mar 30/03/21 | |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **3 días** | **sáb 3/04/21** | **mié 7/04/21** | |
| **PINTURA** | **3 días** | **sáb 3/04/21** | **mié 7/04/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 3 días | sáb 3/04/21 | mié 7/04/21 | 77 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **66,63 días** | **vie 19/03/21** | **vie 20/08/21** | |
| Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) | 5 días | vie 13/08/21 | vie 20/08/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto | 1 día | sáb 3/04/21 | lun 5/04/21 | |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 2 días | lun 5/04/21 | mié 7/04/21 | |
| Recubrimiento sintético Acrílico campos | 4 días | mié 7/04/21 | lun 12/04/21 | 65 Días |
| Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A) | 4 días | lun 12/04/21 | jue 15/04/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 4 días | mié 7/04/21 | lun 12/04/21 | |
| Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 | 10 días | vie 19/03/21 | lun 5/04/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | vie 6/08/21 | jue 12/08/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 2 días | jue 25/03/21 | lun 29/03/21 | |
| FIN | 0 días | vie 20/08/21 | vie 20/08/21 | |

**TABLA No. 75** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-823 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 139.893.374 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 139.893.374 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 125.492.240 | 89,71% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 7.890.105 | 5,64% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 7.890.104,96** | **5,64%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 14.401.133,28** | **-10,29%** |

**TABLA No. 76** Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10,29% el cual equivale a un valor $ 14.401.133,28, este atraso se presenta por las actividades de *suministro e instalación Canecas acero inoxidable, demarcación cancha pintura tráfico, pintura baranda M80 y recubrimiento sintético acrílico en campos* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% a fecha de corte del presente informe semanal.

### 3.2.24 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD. 11-1036, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 40:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la cancha múltiple donde no se ha realizado la instalación de *Cerramiento contra impacto IORD h= 5* en el parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11-1036.



**FOTO No. 41:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la cancha múltiple donde no se ha realizado la instalación de *Cerramiento contra impacto IORD h= 5* en el parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11-1036.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 77** Convenciones.

| PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-1036 NUEVO CORINTO** | **59 días** | **jue 8/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| Inicio | 0 días | jue 8/04/21 | jue 8/04/21 | |
| Preliminares y fabricación | 2 días | jue 8/04/21 | vie 9/04/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **50 días** | **lun 19/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 29/04/21** | **vie 30/04/21** | |
| Canecas M-120 | 1 día | jue 29/04/21 | vie 30/04/21 | 47 Días |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **50 días** | **lun 19/04/21** | **vie 27/08/21** | |
| Canecas acero inoxidable | 2 días | vie 13/08/21 | mar 17/08/21 | 19 Días |
| Señal IDG-S 2 Caras | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | 9 Días |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 | 30 días | lun 19/04/21 | mar 3/08/21 | 33 Días |
| **ZONAS DURAS** | **10 días** | **vie 13/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **10 días** | **vie 13/08/21** | **jue 26/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 10 días | vie 13/08/21 | jue 26/08/21 | 23 Días |
| **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA** | **2 días** | **jue 5/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| **PINTURA** | **2 días** | **jue 5/08/21** | **lun 9/08/21** | |
| Pintura y demarcación tablero baloncesto | 2 días | jue 5/08/21 | lun 9/08/21 | 27 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **50 días** | **sáb 10/04/21** | **jue 19/08/21** | |
| Pintura estructura baloncesto | 2 días | mar 3/08/21 | jue 5/08/21 | 24 Días |
| Banca prefabricada M-31 sin Espaldar sumin e instalación en zona verde | 2 días | mar 17/08/21 | jue 19/08/21 | 10 Días |
| Corte dilataciones en asfalto | 5 días | sáb 10/04/21 | jue 15/04/21 | 48 Días |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 2 días | jue 15/04/21 | lun 19/04/21 | 44 Días |
| Pintura estructura microfútbol (con Compresor) | 5 días | lun 9/08/21 | vie 13/08/21 | 16 Días |
| **FIN** | **0 días** | **vie 27/08/21** | **vie 27/08/21** | |

**TABLA No. 78** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 53.295.091 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 49.139.721 | 92,20% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 13.880.016 | 26,04% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 1.301.776,43 | 2,44% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 1.301.776,43** | **-2,44%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 35.259.704,78** | **-66,16%** |

**TABLA No. 79** Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 66,16% el cual equivale a un valor $35.259.704,78, Este atraso se presenta por la actividad de *cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 30%, por las actividades de *Desmonte de Canecas M-120, suministro e instalación Canecas acero inoxidable, Corte y sello de fisuras en cancha, Instalación señal IDGS, Demarcación cancha, Pintura tablero baloncesto, estructura baloncesto, estructura microfútbol y Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.25 PARQUE JARDINES DEL CABO 11-1149

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque JARDINES DEL CABO 11-1149.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| PISOS | Piso Caucho recicl 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst | M2 | 50 |
| NP-33 | JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | UND | 1 |

**TABLA No. 80** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana del parque JARDINES DEL CABO 11-1149.




**FOTO No. 42:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la el estado actual de la zona de juego infantil en el parque JARDINES DEL CABO 11-1149. Se evidencia que no se ha terminado la actividad de suministro e instalación de baranda M83.




**FOTO No. 43:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la el estado actual de la zona de juego infantil en el parque JARDINES DEL CABO 11-1149. Se evidencia que no se ha terminado la actividad de suministro e instalación de baranda M83.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN |

**TABLA No. 81** Convenciones.

| PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-1149 JARDINES DEL CABO** | **18,75 días** | **lun 16/08/21** | **lun 6/09/21** | |
| Inicio | 0 días | lun 16/08/21 | lun 16/08/21 | |
| Preliminares | 1 día | mar 17/08/21 | mar 17/08/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **12,75 días** | **mar 17/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 17/08/21** | **mié 18/08/21** | |
| Modulo M-3 | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **jue 26/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **17,75 días** | **mar 17/08/21** | **lun 6/09/21** | |
| **PRELIMINARES** | **4 días** | **mar 17/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio | 1 día | vie 20/08/21 | sáb 21/08/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | mar 17/08/21 | vie 20/08/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 24/08/21** | **mié 25/08/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 24/08/21 | mié 25/08/21 | |
| **PISOS** | **5 días** | **mié 1/09/21** | **lun 6/09/21** | |
| Piso Caucho reciclada 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst) | 5 días | mié 1/09/21 | lun 6/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **lun 23/08/21** | **mar 24/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | lun 23/08/21 | mar 24/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **8,75 días** | **sáb 21/08/21** | **mié 1/09/21** | |
| Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) | 5 días | mar 24/08/21 | lun 30/08/21 | 8 Días |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | jue 26/08/21 | mié 1/09/21 | |
| Retiro material sobrante de excavación | 1 día | sáb 21/08/21 | lun 23/08/21 | |
| Fin | 0 días | lun 6/09/21 | lun 6/09/21 | |

**TABLA No. 82** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 87.978.631 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 81.371.673 | 92,49% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 85.798.615 | 97,52% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 31.408.878,79 | 35,70% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 18.693.396 | 21,25% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 12.715.482,90** | **-14,45%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 4.426.941,31** | **5,03%** |

**TABLA No. 83.** Análisis financiero PARQUE JARDINES DEL CABO Cód. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 5,03 % el cual equivale a un valor $ 4.426.941,31, sin embargo se presenta un atraso en la terminación de la actividad de *Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a)*.

### 3.2.26 PARQUE HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11- 797.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11- 797

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULO | ÍTEM /CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRACTUAL | UN | CANTIDAD EJECUTADA | CANTIDAD PENDIENTE POR EJECUTAR |
| Mobiliario Urbano | 14651 | CANECAS ACERO INOXIDABLE | 8,00 | ML | 4,00 | 4,00 |
| | 12399 | CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 2,00 | UN | 2,00 | 0,00 |
| | 12402 | ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 1,00 | UN | 1,00 | 0,00 |

**TABLA No. 84** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 44:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *Empradización en zona de juego* con su respectiva cama en tierra negra 0.50m de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 45:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de la *Estructura de la cancha baloncesto* con un dado de concreto de 60cmX60cmX80cm de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.85** Convenciones.

| HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797** | **8 días** | **mié 11/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 11/08/21 | mié 11/08/21 | |
| INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 11/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 12/08/21** | **vie 13/08/21** | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACION** | **7 días** | **jue 12/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| LISTON EN MADERA BANCA | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | NO SE VA AREALIZAR |
| JUEGO DE AROS | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 20/08/21 | lun 23/08/21 | |
| CADENA GALVANIZADA DE 1/4 | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| **PINTURAS DEMARCACIONES** | **4 días** | **jue 12/08/21** | **mié 18/08/21** | |
| Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr | 4 días | jue 12/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| **PINTURA** | **3 días** | **jue 12/08/21** | **mar 17/08/21** | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 2 días | jue 12/08/21 | sáb 14/08/21 | 22 Días |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 1 día | sáb 14/08/21 | mar 17/08/21 | 19 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **6 días** | **jue 12/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 2 días | jue 12/08/21 | sáb 14/08/21 | 22 Días |
| Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde | 2 días | mié 18/08/21 | vie 20/08/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 2 días | sáb 14/08/21 | mié 18/08/21 | 18 Días |
| REUNION DE ENTREGA. | 0 días | lun 23/08/21 | lun 23/08/21 | |

**TABLA No. 86** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 10.157.778 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 10.157.778 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 1.283.006 | 12,63% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 61.904,88 | 0,61% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0,00% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 61.904,88** | **-0,61%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 8.874.772,52** | **-87,37%** |

**TABLA No. 87.** Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 87,37 % el cual equivale a un valor $ 8.874.772,52. Este atraso se genera por la actividad de *Demarcación cancha pintura trafico Pintura Modulo M3 * Pintura y demarcación tablero baloncesto * Pintura módulo M5.* Que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.27 PARQUE LA ALBORADA CÓD.: 11- 1039.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque LA ALBORADA CÓD.: 11- 1039.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Placas y andenes | Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | ML | 1.6 |
| Movimiento de materiales | Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | M3 | 0,90 |

**TABLA No. 88** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 46:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de *Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** y toma de densidades* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 47:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** De acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.89** Convenciones.

| LA ALBORADA-CÓD. 11-1039 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-1039 LA ALBORADA** | **18 días** | **sáb 4/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| INICIO | 0 días | sáb 4/09/21 | sáb 4/09/21 | |
| PRELIMINARES | 2 días | sáb 4/09/21 | mar 7/09/21 | |
| **MOBILIARIO URBANO** | **2 días** | **mar 7/09/21** | **jue 9/09/21** | |
| **DESMONTE** | **2 días** | **mar 7/09/21** | **jue 9/09/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mar 7/09/21 | mié 8/09/21 | |
| LISTON EN MADERA BANCA | 1 día | mié 8/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **ZONAS DURAS** | **16 días** | **mar 7/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **4 días** | **mar 7/09/21** | **vie 10/09/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | mar 7/09/21 | mié 8/09/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | vie 10/09/21 | vie 10/09/21 | |
| **SINTETICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **jue 9/09/21** | **vie 10/09/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | jue 9/09/21 | vie 10/09/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **7 días** | **vie 10/09/21** | **vie 17/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 7 días | vie 10/09/21 | vie 17/09/21 | |
| **PISOS** | **15 días** | **mar 7/09/21** | **jue 23/09/21** | |
| Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700 | 15 días | mar 7/09/21 | jue 23/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **16 días** | **mar 7/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra) | 4 días | mar 21/09/21 | vie 24/09/21 | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 3 días | mar 7/09/21 | vie 10/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **jue 16/09/21** | **jue 16/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | jue 16/09/21 | jue 16/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **16 días** | **mar 7/09/21** | **vie 24/09/21** | |
| Desmonte loseta IDU concreto** | 5 días | mié 8/09/21 | mar 14/09/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1 día | mar 7/09/21 | mié 8/09/21 | |
| Juego Infantil En Madera +Rodaero En Ecero Inox (SUM + INST) | 3 días | jue 16/09/21 | lun 20/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION | 1 día | mié 8/09/21 | jue 9/09/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **vie 24/09/21** | **vie 24/09/21** | |

**TABLA No. 90** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 40.201.348 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0 | 0,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 31.485.203 | 78,32% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 31.485.203 | 78,32% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 31.485.203,11** | **78,32%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 31.485.203,11** | **78,32%** |

**TABLA No. 91** Análisis financiero parque LA ALBORADA 11-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 78,32 % el cual equivale a un valor $ 31.485.203,11, este adelanto se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No. 92.

### 3.2.28 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD.: 11-781 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 48:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 49:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de bancas M31* con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCE FÍSICO**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.92** Convenciones

| URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY** | **11 días** | **mié 04/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mié 04/08/21 | mié 04/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mié 04/08/21 | jue 05/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **jue 05/08/21** | **vie 06/08/21** | |
| BANCA M-31 | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| BALANCIN EN MADERA | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | 30 Días |

| URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| Columpio en Madera | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **jue 05/08/21** | **vie 06/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **lun 09/08/21** | **mar 10/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | lun 09/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **jue 05/08/21** | **vie 06/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | jue 05/08/21 | vie 06/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mié 11/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | mié 11/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **vie 06/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | jue 12/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION | 1 día | vie 06/08/21 | lun 09/08/21 | |
| **FIN** | **0 días** | **vie 24/09/21** | **vie 24/09/21** | |

**TABLA No. 93** Seguimiento a la programación.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se aclara que la actividad de desmonte de balancín en madera no se ha realizado por petición de la comunidad en la reunión de inicio.

### - AVANCE FINANCIERO

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-781 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 11.087.109 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 11.087.109 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 10.146.481 | 91,52% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 10.146.481 | 91,52% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 10.146.480,94** | **91,52%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 940.627,76** | **-8,48%** |

**TABLA No. 94** Análisis financiero parque MONTERREY 11-781.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.48 % el cual equivale a un valor $ 940.627.76. Este atraso se genera por las actividades de *instalación de juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%. y por la actividad de *desmonte balancín en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

## 3.2.29 PARQUE CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora

de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN ESTRELLA II CÓD.: 11-984 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



**FOTO No. 50:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica* la instalación *de las bancas M31 y la señal IDGS* con sus respectivas placas de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 51:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juego infantil en madera* con accesorios pendientes con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

## - AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.95** Convenciones

| URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II** | **10 días** | **lun 09/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 09/08/21 | lun 09/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | lun 09/08/21 | mar 10/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **2 días** | **mar 17/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| SEÑAL SC-80 2 CARA | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |

| URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **jue 12/08/21** | **vie 13/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **mié 11/08/21** | **jue 12/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | mié 11/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **jue 12/08/21** | **vie 13/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | jue 12/08/21 | vie 13/08/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **mar 10/08/21** | **mié 11/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mar 10/08/21 | mié 11/08/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **vie 13/08/21** | **sáb 14/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | vie 13/08/21 | sáb 14/08/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **8 días** | **mié 11/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | sáb 14/08/21 | mar 17/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | sáb 14/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | mié 11/08/21 | jue 12/08/21 | |
| **REUNIÓN DE ENTREGA.** | **0 días** | **lun 23/08/21** | **lun 23/08/21** | |

**TABLA No. 96** Seguimiento a la programación parque LA ESTRELLA II 11-984

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se solicitó al contratista mediante bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021 tomar las medidas necesarias para terminar las actividades pendientes y cumplir con la programación de obra.

### -AVANCE FINANCIERO

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-984 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 12.025.411 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 12.025.411 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 10.756.884 | 89,45% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 10.756.884 | 89,45% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 10.756.883,69** | **89,45%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 1.268.527,55** | **-10,55%** |

**TABLA No. 97** Análisis financiero parque LA ESTRELLA II 11-984.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10.55 % el cual equivale a un valor $1.268.527.55. Este atraso se genera por las actividades de *instalación de juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%, y por la actividad de *instalación señal SC-80* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

## 3.2.30 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: 11- 1178.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Desmonte | MODULO M-5 COLUMPIO | UN | 1 |
| Desmonte | MODULO M-3 | UN | 1 |
| Desmonte | ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO | UN | 1 |
| Desmonte | ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO | UN | 1 |
| Desmonte | ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO | UN | 1 |
| Desmonte | ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS | UN | 1 |
| Preliminares | Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | M2 | 212 |

**TABLA No. 98** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 52:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *demolición de la carpeta asfaltico e=0.05m* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 53:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *desmonte de juego M-3* Y Gimnasio de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

## - AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.99** Convenciones

| URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA** | **25,9 días** | **lun 30/08/21** | **mar 05/10/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 30/08/21 | lun 30/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 2 días | lun 30/08/21 | mié 01/09/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mié 01/09/21** | **jue 02/09/21** | |
| MODULO M-5 COLUMPIO | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| MODULO M-3 | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTACIÓN 6- BARRA FLEXION PECHO | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACION** | **5 días** | **mié 08/09/21** | **mié 15/09/21** | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta) | 5 días | mié 08/09/21 | mié 15/09/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 5 días | mié 08/09/21 | mié 15/09/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 5 días | mié 08/09/21 | mié 15/09/21 | |
| MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta) | 5 días | mié 08/09/21 | mié 15/09/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **mar 21/09/21** | **mar 28/09/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mar 21/09/21 | mar 28/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **mié 01/09/21** | **vie 03/09/21** | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 2 días | mié 01/09/21 | vie 03/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **mar 07/09/21** | **mié 08/09/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 1 día | mar 07/09/21 | mié 08/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **2 días** | **vie 03/09/21** | **mar 07/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 2 días | vie 03/09/21 | mar 07/09/21 | |
| **PINTURA** | **3 días** | **mié 15/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 3 días | mié 15/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **19,9 días** | **mar 07/09/21** | **mar 05/10/21** | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 3 días | mar 07/09/21 | vie 10/09/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 3 días | vie 10/09/21 | mié 15/09/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 5 días | mar 21/09/21 | mar 28/09/21 | |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | mar 28/09/21 | mar 05/10/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 05/10/21 | mar 05/10/21 | |

**TABLA No. 100** Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

## -AVANCE FINANCIERO

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 222.222.657 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 9.469.176 | 4,26% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 2.961.597 | 1,33% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 9.469.176,26 | 4,26% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 2.961.597 | 1,33% |

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| INDICADORES ECONÓMICOS | VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO | % |
| RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)) | -$ 6.507.578,86 | -2,93% |
| RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)) | -$ 6.507.578,86 | -2,93% |

**TABLA No. 101** Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2.93 % el cual equivale a un valor $6.507.578,86. Este atraso se genera por las actividad de *placa de contra piso de 2500psi* que presenta un avance programado del 40% vs un avance ejecutado del 0%

### 3.2.31 PARQUE CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD.: 11- 321.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| CAPITULO | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD EJECUTADA |
| Desmonte | MODULO M-5 COLUMPIO | UN | 1 |
| Desmonte | MODULO M-3 | UN | 1 |
| Preliminares | Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | M2 | 95 |

**TABLA No. 102** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 54:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la verifica la *demolición de la carpeta asfaltico e=0.05m* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).




**FOTO No. 55:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *desmonte de juego M-3* Y Gimnasio de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

**- AVANCE FÍSICO**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.103** Convenciones

| CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA** | **22,67 días** | **sáb 28/08/21** | **sáb 25/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | sáb 28/08/21 | sáb 28/08/21 | |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 2 días | sáb 28/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 31/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| MODULO M-5 COLUMPIO | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| MODULO M-3 | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **8,67 días** | **mié 15/09/21** | **sáb 25/09/21** | |
| MODULO M-5 COLUMPIO | 2 días | mié 15/09/21 | vie 17/09/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 24/09/21 | sáb 25/09/21 | |
| **OTROS** | **5 días** | **mar 14/09/21** | **lun 20/09/21** | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 5 días | mar 14/09/21 | lun 20/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **vie 03/09/21** | **sáb 04/09/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | 1 Día |
| **DEMOLICIONES** | **3 días** | **mar 31/08/21** | **vie 03/09/21** | |
| Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro | 2 días | mar 31/08/21 | jue 02/09/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 3 días | mar 31/08/21 | vie 03/09/21 | |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **2 días** | **lun 06/09/21** | **mié 08/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 2 días | lun 06/09/21 | mié 08/09/21 | |
| **SELLAMIENTOS** | **1 día** | **mar 14/09/21** | **mié 15/09/21** | |
| Corte dilataciones en asfalto ** | 1 día | mar 14/09/21 | mié 15/09/21 | |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **3 días** | **mié 08/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 3 días | mié 08/09/21 | lun 13/09/21 | |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **lun 13/09/21** | **mar 14/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | lun 13/09/21 | mar 14/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **16,67 días** | **sáb 04/09/21** | **sáb 25/09/21** | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 1 día | vie 17/09/21 | sáb 18/09/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 3 días | mar 14/09/21 | vie 17/09/21 | |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 5 días | lun 20/09/21 | sáb 25/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION | 1 día | sáb 04/09/21 | lun 06/09/21 | |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | sáb 25/09/21 | sáb 25/09/21 | |
| **REUNIÓN DE ENTREGA.** | **0 días** | **mar 05/10/21** | **mar 05/10/21** | |

**TABLA No. 104** Seguimiento a la programación parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

**-AVANCE FINANCIERO**

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 171.522.308 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 2.562.121 | 1,49% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 2.353.811 | 1,37% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 2.562.120,94 | 1,49% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.577.054 | 0,92% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 985.066,62** | **-0,57%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 208.309,45** | **-0,12%** |

**TABLA No. 105** Análisis financiero parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.12 % el cual equivale a un valor $208.309,45. Este atraso se produce por la actividad de *excavación manual + retiro* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.32 PARQUE CÓD.: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA II

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD.: 11-571

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Desmonte | JUEGO INFANTIL EN MADERA | UN | 1 |
| Desmonte | BALANCIN EN MADERA | UN | 1 |
| Desmonte | TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO | UN | 1 |
| Desmonte | Columpio en Madera | UN | 1 |
| Desmonte | Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | UN | 1 |
| NP-26 | JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | UN | 1 |

**TABLA No. 111** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



**FOTO No. 56:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

## -AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.106** Convenciones

| URBANIZACIÓN SEGOVIA CÓD. 11-571 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **URB SEGOVIA11-571** | **12 días** | **lun 30/08/21** | **mar 14/09/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | lun 30/08/21 | lun 30/08/21 | |
| INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | lun 30/08/21 | mar 31/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mar 31/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| BALANCIN EN MADERA | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| Columpio en Madera | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mié 01/09/21** | **jue 02/09/21** | |
| Excavación manual sin retiro más acopio ** | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | 3 Días |
| **DEMOLICIONES** | **1 día** | **mar 31/08/21** | **mié 01/09/21** | |
| Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | 1 día | mar 31/08/21 | mié 01/09/21 | 4 Días |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **3 días** | **jue 02/09/21** | **lun 06/09/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | sáb 04/09/21 | lun 06/09/21 | |
| Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica) | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | 2 Días |
| **SELLAMIENTOS** | **2 días** | **jue 09/09/21** | **lun 13/09/21** | |
| Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm | 2 días | jue 09/09/21 | lun 13/09/21 | |
| **SINTETICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **vie 03/09/21** | **sáb 04/09/21** | |

| URBANIZACIÓN SEGOVIA CÓD. 11-571 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | vie 03/09/21 | sáb 04/09/21 | 1 Día |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **4 días** | **sáb 04/09/21** | **jue 09/09/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 4 días | sáb 04/09/21 | jue 09/09/21 | |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **mié 01/09/21** | **jue 02/09/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 01/09/21 | jue 02/09/21 | 3 Días |
| **PLACAS Y ANDENES** | **3 días** | **lun 06/09/21** | **jue 09/09/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 3 días | lun 06/09/21 | jue 09/09/21 | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **9 días** | **jue 02/09/21** | **mar 14/09/21** | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | mar 07/09/21 | mar 14/09/21 | |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION | 1 día | jue 02/09/21 | vie 03/09/21 | 2 Días |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | mar 14/09/21 | mar 14/09/21 | |
| **REUNIÓN DE ENTREGA.** | **0 días** | **mar 05/10/21** | **mar 05/10/21** | |

**TABLA No. 107** Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

### AVANCE FINANCIERO

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 39.186.310 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 4.488.425 | 11,45% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 7.895.470 | 20,15% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 4.488.425,40 | 11,45% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 7.593.158 | 19,38% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.104.732,85** | **7,92%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 3.407.044,97** | **8,69%** |

**TABLA No. 108** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 8.69 % el cual equivale a un valor $3.407.044,97. Este adelanto se genera por la actividad de *instalación de juego infantil en madera* sin embargo se presenta una tarso en las actividades de *Demolición Manual anden + bordillo. Relleno rajón manual, descapote manual, excavación manual e instalación de geotextil* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.2.33 PARQUE CÓD.: 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD.: 11-889.

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Desmonte | JUEGO INFANTIL EN MADERA | UN | 1 |
| Desmonte | BALANCIN EN MADERA | UN | 1 |

| CANTIDADES EJECUTADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD EJECUTADA** |
| Desmonte | TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO | UN | 1 |
| Desmonte | Columpio en Madera | UN | 1 |
| Desmonte | Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | UN | 1 |
| NP-26 | JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | UN | 1 |
| | Instalación de bancas M3I | UN | 2 |
| | Instalación de señal IDGS 2 CARAS | UN | 0.5 |

**TABLA No. 109** Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.




**FOTO No. 57:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



**FOTO No. 58:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de bancas prefabricadas M3I con placa de fijación de concreto 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

## -AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | ACTIVIDADES POR INICIAR |
| | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
| | ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS |
| | ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN. |

**TABLA No.110** Convenciones

| URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA CÓD. 11-889 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| **11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA** | **10 días** | **mar 17/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| INICIO DE ACTIVIDADES | 0 días | mar 17/08/21 | mar 17/08/21 | |

| URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDIA CÓD. 11-889 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **DURACIÓN** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021** |
| INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES | 1 día | mar 17/08/21 | mié 18/08/21 | |
| **DESMONTE** | **1 día** | **mié 18/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro) | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | |
| **SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | **2 días** | **jue 26/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1 día | jue 26/08/21 | vie 27/08/21 | 10 Días |
| SEÑAL SC-80 2 CARA | 1 día | vie 27/08/21 | lun 30/08/21 | 6 Días |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1 día | vie 27/08/21 | lun 30/08/21 | 6 Días |
| **PRELIMINARES** | **1 día** | **mié 18/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Excavación manual sin retiro mas acopio ** | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | 36 Días |
| **MOVIMIENTO DE MATERIALES** | **1 día** | **vie 20/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 1 día | vie 20/08/21 | sáb 21/08/21 | 15 Días |
| **SINTÉTICOS Y ASFALTOS** | **1 día** | **jue 19/08/21** | **vie 20/08/21** | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 1 día | jue 19/08/21 | vie 20/08/21 | 16 Días |
| **BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES** | **1 día** | **vie 20/08/21** | **sáb 21/08/21** | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1 día | vie 20/08/21 | sáb 21/08/21 | 15 Días |
| **EMPRADIZACIÓN** | **1 día** | **mié 18/08/21** | **jue 19/08/21** | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 1 día | mié 18/08/21 | jue 19/08/21 | 17 Días |
| **PLACAS Y ANDENES** | **1 día** | **sáb 21/08/21** | **lun 23/08/21** | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1 día | sáb 21/08/21 | lun 23/08/21 | 13 Días |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | **8 días** | **jue 19/08/21** | **lun 30/08/21** | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 1 día | mié 25/08/21 | jue 26/08/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 5 días | lun 23/08/21 | lun 30/08/21 | 6 Días |
| RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN | 1 día | jue 19/08/21 | vie 20/08/21 | 36 Días |
| REUNIÓN DE ENTREGA. | 0 días | lun 30/08/21 | lun 30/08/21 | |

**TABLA No. 111** Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

**Nota:** Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

## -AVANCE FINANCIERO

| ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889 | INFORME SEMANAL 33 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONÓMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 12.047.221 | |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 12.047.221 | 100,00% |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 9.145.019 | 75,91% |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 12.047.220,75 | 100,00% |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 1.973.702 | 16,38% |
| **RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 10.073.519,11** | **-83,62%** |
| **RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 2.902.201,92** | **-24,09%** |

**TABLA No. 112** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-889.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 24.09% el cual equivale a un valor $ 2.902.201.92. Este atraso se genera por las actividades *canecas acero inoxidable, Relleno compactado Base granular tipo IDRD **, Suministro e instalación Geotextil T-2400**, Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtr, Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm), Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. Excavación manual e instalación señal SC-80* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

### 3.3 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los día (1) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL CINCO (5) DE SEPTIEMBRE no se realizó la terminación de actividades en ningún parque y/o urbanización.

## 4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

### 4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Durante la presente semana comprendida entre los días (1) DE AGOSTO DE 2021 AL CINCO (5) DE AGOSTO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

### 4.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563 Y PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029

Durante la presente semana se realizó ensayos de densidad al material de relleno subbase granular (B-400) reciclada para la zona de sendero en el parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-563 y URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.




**FOTO No. 59:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad en la capa de material granular sub base (B-400) reciclada en el área de la cancha del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA



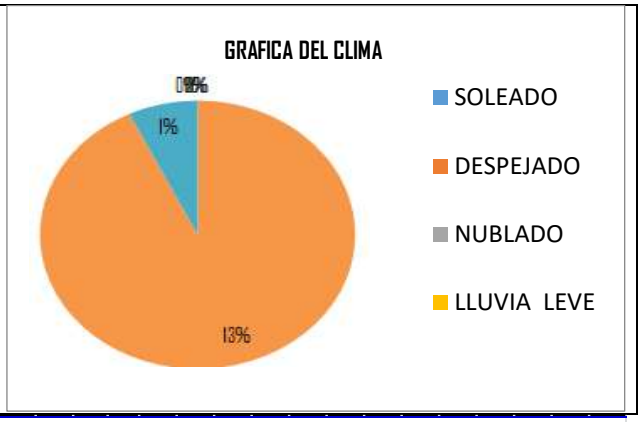
**FOTO No. 60:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad en la capa de material de sub base granular (B-400) reciclada en la zona del sendero del PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE

| | |
|---|---|
| ZELANDIA CÓD.: 11- 563, en donde se obtuvo como resultado un porcentaje de compactación del 98,65%, y del 98,13%, lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -13 siendo este mayor al 95%. | SUBA CÓD.: 11-029, en donde se obtuvo como resultado un porcentaje de compactación del 97,84%, 95.69% y del 97,07%, lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -13 siendo este mayor al 95%. |

## 4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

| PORCENTAJE | | | |
|---|---|---|---|
| SOLEADO | 13% | 26 | HRS |
| DESPEJADO | 1% | 2 | HRS |
| NUBLADO | 0% | 0 | HRS |
| LLUVIA LEVE | 0% | 0 | HRS |
| LLUVIA FUERTE | 0% | 0 | HRS |
| TOTAL | 14% | 28 | HRS |




ARQUITECTURA URBANA LTDA

| VIGENCIA A PARTIR DE | VERSION |
|---|---|
| 5/04/2016 | 1 |

CONTROL DEL CLIMA

INFORMACION GENERAL

MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 | CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019 |
| INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019 |

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

| CONDICIONES CLIMATICAS | JULIO DE 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| MAÑANA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLEADO | 4 | 4 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPEJADO | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUBLADO | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA LEVE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA FUERTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TARDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLEADO | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPEJADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUBLADO | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA LEVE | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LLUVIA FUERTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

**Tabla No. 113** CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal número TREINTA Y TRES (33) se presentan lluvias que afectan la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo. Especialmente en el parque 11-090 en la actividad de relleno con base granula B600.

## 4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

### 4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizó comité de obra.

### 4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | RADICADO FDLS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 | RESPUESTA A COMUNICADO D-186-2021-29 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-637 | SOLICITUD OBLIGACIÓN CONTRATO No. 45 DE 2019 NOTA 1 CLÁUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO IMPREVISTOS. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | 20216110456952 | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 CON COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 | REVISIÓN OFICIO D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tuberia estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÓN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-639 | APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640 | APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-641 | REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-004, 11-040, 11-181 Y 11-781. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-642 | APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 02-09-2021 CON COPIA A FDLS |
| 2-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-644 | INFORME SEMANAL No. TREINTA Y DOS (32) DEL VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2021. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 27-08-2021 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-645 | RESPUESTA COMUNICADO D-191-2021-29 PROGRAMACIÓN PAC CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-646 | APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE PARQUES. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647 | APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 SIN COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-648 | EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN COMITÉ No. 17 DEL 19 DE AGOSTO Y COMITÉ No. 18 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ENTREGA FICHAS TÉCNICAS JUEGOS NUEVA TENDENCIA | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-649 | REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-046 – PASADENA. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS |
| 3-sep.-2021 | AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-650 | APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A LOS MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES CÓD. 11-032, 11-038,11-206,11-974,11-984,11-1138,11-093,11-1194,11-053. | ARQUITECTURA URBANA LTDA. | CONSORCIO PARQUES P99 | | ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 03-09-2021 CON COPIA A FDLS |

**TABLA No. 114** CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

## 5 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

En el periodo del día 1 de septiembre de 2021 al día 5 de septiembre de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, que se realizaron actividades administrativas frente a la revisión y verificación de documentación de ingreso de personal de mano de obra no calificada, como ejecución del INFORME MENSUAL No. 11 del PERIODO DE AGOSTO DEL 2021.

De igual forma, se realizó la revisión y verificación de la documentación ambiental frente a los soportes de seguimiento y control de los residuos de construcción y demolición, remitidos por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, frente al PIN AMBIENTAL 19157.

## 6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 1 al 5 de septiembre de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día 1 de septiembre el contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía mediante correo electrónico tres (3) volantes de socialización de PMT correspondiente a los parques con CÓD: 11-183 Urbanización Las Villas, CÓD: 11-675 Urbanización Plaza Baviera y CÓD: 11-1178 Urbanización Prados de la Colina, los cuales son considerados procedentes y/o aprobados, mediante oficio No. No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-639 y enviado a través de correo electrónico.

El día 3 de septiembre se realiza revisión y aprobación de las actas de reunión de inicio y extraordinaria, las cuales fueron recibidas mediante correo electrónico el día 1 de septiembre, una vez verificadas, la interventoría considera **procedente y/o aprobados,** mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-640 los siguientes parques:

- CÓD: 11-183 PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
- CÓD: 11-029 PARQUE LAGOS DE SUBA (12/08/2021)
- CÓD: 11-097 PARQUE ALHAMBRA
- CÓD: 11-563 PARQUE NUEVA ZELANDIA
- CÓD: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA
- CÓD: 11-675 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
- CÓD: 11.769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
- CÓD: 11-772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2
- CÓD: 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL
- CÓD: 11-889 PINOS DE LOMBARDÍA
- CÓD: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS NO. 2
- CÓD: 11-781 PARQUE URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY
- CÓD: 11-1178 PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (13/08/2021)
- CÓD: 11-1178 PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA (27/08/2021)
- CÓD: 11-029 PARQUE LAGOS DE SUBA
- CÓD: 11-618 PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR- MULTIFAMILIARES
- CÓD: 11-1039 PARQUE LA ALBORADA
- CÓD: 11-984 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTRELLA
- CÓD: 11- 1206 PARQUE VILLA SANTORINI
- CÓD 11-781 PARQUE URBANIZACIÓN MONTERREY
- CÓD: 11-688 PARQUE CËRDOBA I ETAPA
- CÓD: 11-134 PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
- CÓD: 11-162 PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
- CÓD: 11-062 PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA
- CÓD: 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE
- CÓD: 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES
- CÓD: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- CÓD: 11-272 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
- CÓD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
- CÓD: 11-217 LA FONTANA
- CÓD: 11-566 LA FONTANA
- CÓD: 11-825 URBANIZACIÓN LA CAROLINA

En la misma fecha, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza revisión de cuatro (4) volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra, los cuales fueron enviados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 el día 2 de septiembre mediante correo electrónico, una vez verificados, la interventoría considera procedentes y/o aprobadas las piezas de divulgación mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-647 correspondientes a los siguientes parques:

1. COD: 11-134 PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
2. COD: 11-162 PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
3. COD: 11-062 PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA

4. COD: 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE

Así mismo, el día 2 de septiembre se reciben siete (7) volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra, los cuales son enviados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico. El día 3 de septiembre la interventoría realiza revisión de las piezas de divulgación las cuales considera procedentes y/o aprobadas, mediante el oficio No. No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-646, correspondiente a los parques:

1. COD:11-001 URBANIZACIÓN AMBERES
2. COD:11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
3. COD: 11-272 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA
4. COD:11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
5. COD:11-217 LA FONTANA.
6. COD:11-566 LA FONTANA.
7. COD:11-825 URBANIZACIÓN LA CAROLINA

En la misma fecha la interventoría ARQUITECTURA URBANA realiza envío mediante correo electrónico de 21 actas de reunión de inicio y extraordinaria, al ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

Finalmente, el día 3 de septiembre se realiza revisión al plegable de sostenibilidad del parque con COD: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR, el cual es recibido mediante correo electrónico en el mismo día, dicho documento es remitido al componente técnico de la interventoría, quién realiza observaciones mediante correo electrónico.

## 7 CONCLUSIONES FINALES.

- **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**

  - Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fue veintiún (21) actas de reunión de inicio y extraordinaria, cuatro (4) volante de convocatoria a reunión de inicio, siete (7) volantes de convocatoria a reunión de finalización y tres (3) volantes de socialización de PMT.

  - El componente social adelanto las acciones de revisión de un (1) plegable de sostenibilidad, el cual emitido al componente técnico para realizar la revisión integral de la información a transmitir a la comunidad.

  - Respecto a gestión adelantada con la entidad contratante, la interventoría dio cumplimiento el envío de las actas de reunión de inicio y extraordinarias, realizadas por el contratista, lo cual corresponde al cumplimiento del compromiso establecido con el profesional de apoyo a la supervisión.

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.**

  - La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, así como los CONSOLIDADOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 de 2019.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte, informa que no se ha presentado ningún accidente laboral, así como ningún caso de SOSPECHA o POSITIVO de SARS-2 COVID-19, razón por la cual ha dado cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables

- **COMPONENTE TÉCNICO.**

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en diecinueve (19) parques de los treinta (33) frentes de trabajo.

- De acuerdo al seguimiento realzado a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019 se tiene un avance financiero acumulado programado del 55.2 %, comparado con un ejecutado del 48.2% lo que equivale a una ejecución de $ 2.652.216.601, lo anterior se traduce en un atraso financiero del 7.0 %.

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre el 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE COD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, sin embargo se está a la espera por parte del contratista del concepto por parte de geotecnia, así las cosas se tiene un saldo disponible de $ 0, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-549 del día 23 de Julio de 2021 radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

- Con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-642 remitido al contratista mediante correo electrónico del 2 de septiembre de 2021, se apremió por incumplimiento por atraso de TRECE (13) parques en la ejecución de actividades de acuerdo a programaciones vigentes contrato de obra no. 415 de 2019:

| CÓD. | NOMBRE DEL PARQUE | COMIENZO | FIN | ATRASO FÍSICO | AVANCE EJECUTADO | AVANCE PROGRAMADO | ATRASO FINANCIERO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11-073 | AGRUPACION DE VIVIENDA GRANADA NORTE | 2/08/21 | 20/08/21 | 17 días | 73.55% | 100% | -26.45% |
| 11-076 | URBANIZACIÓN AURES II | 22/02/21 | 27/07/21 | 96 días | 94.76% | 100% | -5.24% |
| 11-184 | URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR | 19/04/21 | 2/08/21 | 39 días | 98.32% | 100% | -1.68% |
| 11-202 | DESARROLLO NUEVA SUBA | 12/02/21 | 17/08/21 | 33 días | 92.24% | 100% | -7.76% |
| 11-226 | URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR | 21/04/21 | 25/08/21 | 58 días | 83.22% | 100% | -16.78% |
| 11-246 | URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES | 19/01/21 | 05/08/21 | 30 días | 98.60% | 100% | -1.40% |
| 11-329 | URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III. | 20/04/21 | 24/08/21 | 46 días | 97.17% | 100% | -2.83% |

| CÓD. | NOMBRE DEL PARQUE | COMIENZO | FIN | ATRASO FÍSICO | AVANCE EJECUTADO | AVANCE PROGRAMADO | ATRASO FINANCIERO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11-593 | URBANIZACIÓN AURES II | 06/04/21 | 24/08/21 | 10 días | 61.60% | 100% | -38.40% |
| 11-767 | URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA | 30/03/21 | 25/08/21 | 31 días | 97.60% | 100% | -2.40% |
| 11-823 | URBANIZACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES | 17/03/21 | 20/08/21 | 63 días | 89.71% | 100% | 10.29% |
| 11-029 | URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA | 16/08/21 | 11/09/21 | 11 días | 38.05% | 45.59% | -7.55% |
| 11-768 | COMPARTIR | 09/04/21 | 04/09/21 | 15 días | 48.61% | 84.66% | -36.05% |
| 11-238 | BOSQUES DE SUBA. | 09/04/21 | 04/09/21 | 63 días | 14.04% | 78.77% | -64.63% |

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- **JURÍDICAS**

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado del anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión.

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado del anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión, esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión.

El día 3 de septiembre se realizó reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA. y CONSORCIO PARQUES P99 un representante de la corredor del seguros del contratista, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, y el consorcio solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora y se está a la espera del pronunciamiento.

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de tres (3) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 900.466.843,00 (NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $180.093.369 (CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo **de $305.356.134,50.**

- El informe de la Inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado el día 25 de agosto de 2021 y a la fecha de corte del presente informe se encuentra en revisión por parte de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00). De los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado dos (2) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas por la entidad.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**

ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
**COORDINADOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**