INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CINCO(35)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019 **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** **CONSORCIO PARQUES P99**	**FECHA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA** en el periodo comprendido entre el TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 1. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021

TABLA No. 2. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

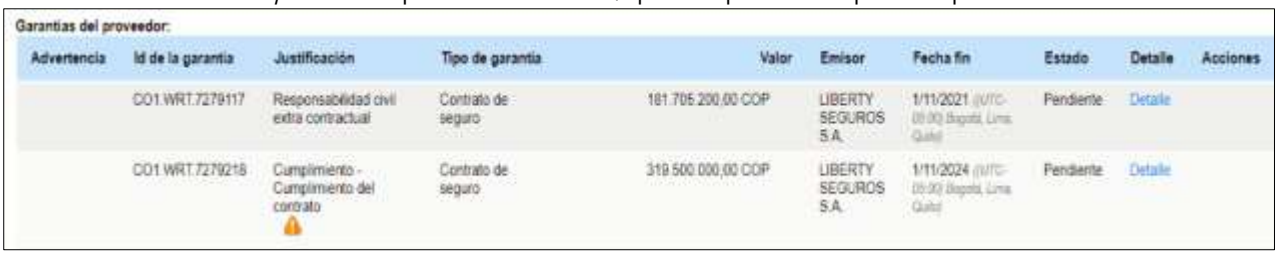
Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**		3116423		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	05	2022

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No. 3. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.


Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN

TABLA No. 4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 2021611014880-2, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D., con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D., con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 5. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 6-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

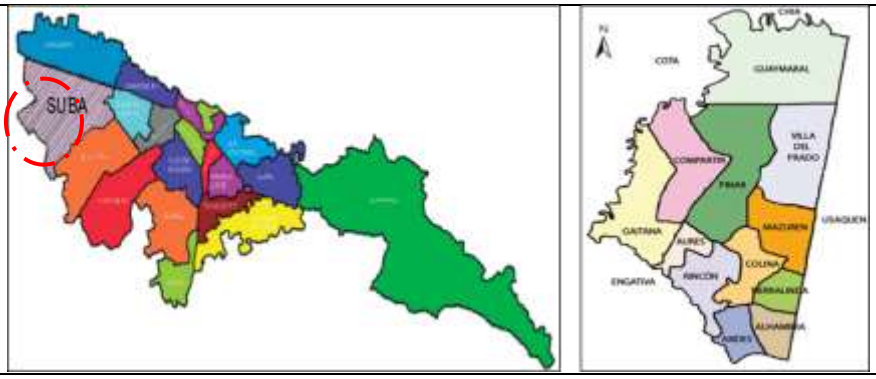


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

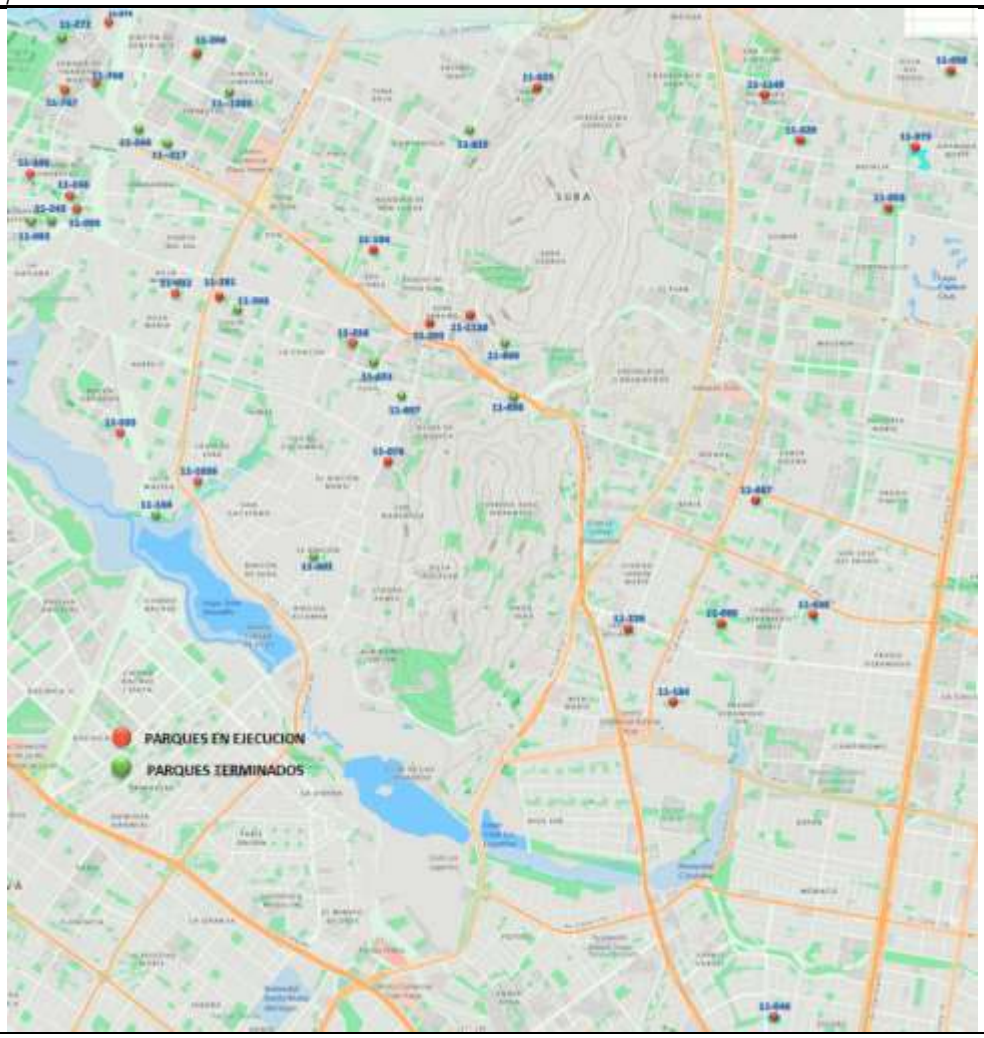


FOTO No 2. Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 35 (TREINTA Y CINCO) COMPRENDIDO ENTRE EL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTEIMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas.

3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario urbano	Desmonte y retiro de llantas	UN	3.00
Mobiliario urbano	Desmonte y retiro banca M-31	UN	1.00
Actividades no previstas	Suministro e instalación juego infantil en madera +rodaero en acero inoxidable	UN	0.90

TABLA No. 7 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 3: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación de *juego infantil en madera +rodaero en acero inoxidable*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de desmonte y retiro *Desmonte y retiro de llantas*, de acuerdo al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de desmonte y retiro de *banca M-31*, de acuerdo al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 8 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029	**21 días**	**lun 16/08/21**	**sáb 11/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
DESMONTE	**2 días**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
BANCA M-31	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Desmonte y retiro de llantas	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	16 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	lun 06/09/21	13 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 24/08/21**	**lun 30/08/21**	

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
PISOS	**14 días**	**mié 25/08/21**	**sáb 11/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**10 días**	**sáb 21/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 25/08/21	mar 31/08/21	19 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No. 9 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 40.766.343	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.766.343	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 37.436.587	91,83%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 27.313.567	67,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 27.313.567,06**	**67,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.329.756,27**	**-8,17%**

TABLA No. 10 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.17 % el cual equivale a un valor $ 3.329.756,27, este atraso se genera por las actividades de *Banca prefab M-31 sin espaldar suministro e instalación en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 62%, *suministro e instalación de canecas acero inoxidable* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%, *suministro e instalación de juego infantil en madera +rodaero en acero inoxidable*, que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%, la interventoría solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades pendientes para dar cumplimiento a la programación de obra.

3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades no previstas	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5	MI	10.00

TABLA No. 11 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5* fabricado el marco y contra marco en Angulo de 11/4" y barrotes en varilla lisa de diámetro de 5/8", de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 10 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
Inicio	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	52 Días
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	52 Días
Canecas M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Banca M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	53 Días
Desmonte Estructura Baloncesto Sin Demol Base Concreto	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Estructura Baloncesto Aintivándalico	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	6 Días
Cadena Galvanizada De ¼	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	29 Días
Asiento Fibra Lona Columpio (Sum + Inst)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	29 Días
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	29 Días
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**lun 2/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 29/07/21**	**lun 2/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**jue 9/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	8 Días
SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mar 10/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	31 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	27 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**41 días**	**mar 27/07/21**	**lun 13/09/21**	
Banca prefab M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	6 Días
Corte dilataciones en asfalto	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	27 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	27 Días
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	26 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	11 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	26 Días
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	22 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No. 11 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 14 de Septiembre de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 221.207.881	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 79.818.043	36,08%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.085.489,05	4,11%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.183.715,85	5,96%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.098.226,80**	**1,85%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 141.389.838,10**	**-63,92%**

TABLA No. 12 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 63.92% el cual equivale a un valor $ 141.389.838,10, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *desmonte de cadenas galvanizadas, asiento fibra lona y banca M31, suministro e instalación del Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero y juego Muelle Paneles Laterales Animales, Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80a) y Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* que presentan un atraso del 100%.

3.2.3 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA - CÓD.: 11-062.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Excavación manual sin retiro más acopio	M3	24.00
Zonas Duras	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+cargue+retiro)	M2	434.98
Zonas Duras	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	9.00
Zonas Duras	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	65.00
Actividad No Prevista	Retiro material sobrante de excavación - cargue manual	M3	24.00

TABLA No. 13 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 7: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Excavación manual sin retiro más acopio* ejecutada a una profundidad de 40 cm para la conformación de la estructura de la rasante de la placa de contrapiso en la zona de equipos biosaludable, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 8: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (sin corte+cargue+retiro)*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 9: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de Suministro e instalación Geotextil T-2400, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 10: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad *Relleno compactado Sub base granular tipo IDRD*, de acuerdo al



FOTO No. 11: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad *Retiro material sobrante de excavación - cargue manual*, de acuerdo

alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 14 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-062 URBANIZACIÓN SANTA HELENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
PRELIMINARES	2 días	vie 8/10/21	lun 11/10/21	
MOBILIARIO URBANO	**4 días**	**lun 25/10/21**	**vie 29/10/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**lun 25/10/21**	**vie 29/10/21**	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
ZONAS DURAS	**17 días**	**lun 11/10/21**	**vie 29/10/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 13/10/21**	**jue 14/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**lun 11/10/21**	**mié 13/10/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 14/10/21**	**lun 18/10/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	jue 14/10/21	vie 15/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 15/10/21	lun 18/10/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**sáb 23/10/21**	**lun 25/10/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 19/10/21**	**mar 19/10/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mar 19/10/21**	**jue 21/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
EMPRADIZACIÓN	**5 días**	**sáb 23/10/21**	**vie 29/10/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**jue 21/10/21**	**sáb 23/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**5 días**	**lun 25/10/21**	**sáb 30/10/21**	
PINTURA	**5 días**	**lun 25/10/21**	**sáb 30/10/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**lun 11/10/21**	**lun 1/11/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 28/10/21	vie 29/10/21	
Desmonte estruc. De cancha múltiple + retiro	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 14/10/21	jue 14/10/21	
FIN	0 días	lun 1/11/21	lun 1/11/21	

TABLA No. 15 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-062	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 50.499.524	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.122.101	16,08%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.122.101,49	16,08%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.122.101,49**	**16,08%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.122.101,49**	**16,08%**

TABLA No. 16 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SANTA HELENA CÓD.: 11-062.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia un atraso debido al inicio temprano en la ejecución de actividades el cual inicia el día viernes 8 de octubre de 2021 y a la fecha presenta un avance ejecutado del 16.08% equivalente a $ 8.122.101,49.

3.2.4 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mantenimiento infraestructura	Pintura y Demarcación Tablero Baloncesto	UN	1.00
Actividades no previstas	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	ML	1.25

TABLA No. 17 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, con la ejecución de actividades de obra.



FOTO No. 12: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Pintura y Demarcación Tablero Baloncesto*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 13: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Sellado de fisuras y juntas con Emulsión*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 18 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal IDG-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	38 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 19 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 09 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata incrementando una cuadrilla compuesta por 2 oficiales más 1 ayudante para este frente de trabajo para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	CORTE AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.410.633	90,58%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.017.009,64	3,24%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.017.009,64**	**3,24%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.954.451,63**	**-9,42%**

TABLA No. 20 Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 9.42% el cual equivale a un valor $2.954.451,63, este atraso se debe a las actividades que a la fecha de corte del presente informe

no han iniciado su ejecución tales como: *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1m* la cual presenta un avance programado del 100% vs un ejecutado del 0.00%.

3.2.5 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades no previstas	BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1)	M2	50

TABLA No. 21 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, con la ejecución de actividades de obra.





FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1)* realizando la imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 a la rasante de la cancha previo al vaciado de la base de asfalto 1350, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 22 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	**lun 26/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Inicio	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	**mié 28/07/21**	**jue 16/09/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-3a	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE REALIZO
Banca M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 16/09/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	5 Días
Canecas Acero Inoxidable	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Banca M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Estructura De Tenis	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Estructura Voleibol	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Señal Idg-S 2 Caras	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	**mié 28/07/21**	**mar 14/09/21**	
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
Excavación mecánica + retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**mié 28/07/21**	**mié 4/08/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demolición pav asfaltico e=0.05m(sin corte + cargue +retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	5 Días
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	10 Días
Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	9 Días
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
Pintura Modulo M-3a	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	6 Días
Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	10 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Pintura estructura baloncesto	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	11 Días
BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	13 Días
Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	2 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	1 Día
Desmonte loseta IDU concreto	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	12 Días
Desmonte Y Retiro Adoquín	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No. 23 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Sin embargo, se deja constancia que este atraso se produce debido a la precipitación de lluvia durante las semanas anteriores, condiciones reportadas mediante bitácora de obra los días 16 y 17 de septiembre de 2021.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 163.227.248,77	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 91.823.372	56,25%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 10.245.553,56	6,28%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.753.558,88	1,07%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.491.994,68**	**-5,20%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 71.403.876,43**	**-43,75%**

TABLA No. 24 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 43,75% el cual equivale a un valor de $71.403.876,43, este atraso financiero se debe a la actividad de *BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1), Demarcación cancha pintura tráfico, sello juntas en concreto y pintura estructura baloncesto* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00%.

3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	Ml	24.3
Actividad no prevista	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	Ml	7.30

TABLA No. 25 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m) ZV-con Atraque*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de la tubería estructural de diámetro de dos pulgadas (Ø2") correspondiente al proceso constructivo de la actividad *Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 26 Convenciones.

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
LA ALHAMBRA SECTOR SUR 11-097	**23,67 días**	**mié 18/08/21**	**jue 16/09/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Instalacion PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Banca M-31	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 11/09/21**	**lun 13/09/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	sáb 11/09/21	lun 13/09/21	6 Días
OTROS	**5 días**	**lun 6/09/21**	**sáb 11/09/21**	

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap 30 Ni	5 días	lun 6/09/21	sáb 11/09/21	8 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	26 Días
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 25/08/21**	**jue 26/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	24 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	25 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**21,67 días**	**vie 20/08/21**	**jue 16/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 2/09/21	sáb 4/09/21	15 Días
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	vie 20/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	6 días	mié 25/08/21	jue 2/09/21	17 Días
Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap:Iniños FORMAS ANIMALES	4 días	lun 6/09/21	vie 10/09/21	9 Días
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	vie 10/09/21	jue 16/09/21	3 Días
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	3 Días

TABLA No. 27 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Sin embargo se deja constancia que este atraso se produce debido a la precipitación de lluvia durante las semanas anteriores, condiciones reportadas mediante bitácora de obra los días 26 y 27 de agosto de 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-097	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 186.051.808	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 186.051.808	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 2.554.634	1,37%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 27.684.094,41	14,88%
EJECUTADO SEMANAL	$ 855.318	0,46%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 26.828.775,95**	**-14,42%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 183.497.174,59**	**-98,63%**

TABLA No. 28 Análisis financiero parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 98.63% el cual equivale a un valor $183.497.174,59, este atraso financiero se debe a la actividad de *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap. 30 Ni, SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A), Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap:Iniños FORMAS ANIMALES y Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00%.

3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Desmonte Modulo 3A	Un	1.00
Zonas Duras	Excavación manual sin retiro más acopio	M3	11.32
Zonas Duras	Demol pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	113.18

TABLA No. 29 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (sin corte+carg+retiro),* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Desmonte Modulo 3A*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Excavación manual sin retiro más acopio*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 30 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE -CÓDIGO 11-162				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE 11-162	**17,63 días**	**mié 8/09/21**	**mar 28/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
instalación PMT- cerramiento-actividades preliminares	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Modulo 3ª	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 10/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	5 Días
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 15/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	4 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 14/09/21	mar 14/09/21	5 Días
PINTURA	**8 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 22/09/21	sáb 25/09/21	
Pintura Modulo M-3ª	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	1 Día
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**14,63 días**	**vie 10/09/21**	**mar 28/09/21**	
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	mié 22/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e Instalacion Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mar 14/09/21	sáb 18/09/21	1 Día
Modulo Complemento para Baranda	3 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	sáb 18/09/21	mié 22/09/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	mié 15/09/21	jue 16/09/21	3 Días
Fumigación (Fungicida+Adherente)	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	4 días	lun 20/09/21	jue 23/09/21	
Retiro Material Sobrante de Excavación	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	36 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 31 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. Sin embargo se deja constancia que este atraso se produce debido a la precipitación de lluvia durante las semanas anteriores, condiciones reportadas mediante bitácora de obra los días 26 y 27 de agosto de 2021.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-162	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 79.853.820	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.941.490	24,97%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.710.303	2,14%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.941.490,13	24,97%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.710.303	2,14%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 18.231.187,03**	**-22,83%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 18.231.187,03**	**-22,83%**

TABLA No. 32 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 22.83% el cual equivale a un valor $18.231.187,03, este atraso financiero se debe a las siguientes actividades que a la fecha presentan un avance programado del 100% vs un ejecutado del 0.00% tales como: *Retiro Material Sobrante de Excavación, instalación juegos tipo M-3A-STPM, Suministro e Instalacion Baranda Cerramiento M-83 (M-80A), Pintura Modulo M-3ª, Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado y Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm.*

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. mediante bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021 le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 disponer para este frente de trabajo de 5 cuadrillas compuestas por 1 oficial + 1 ayudante para atacar las actividades que presentan atrasos y así de esta manera superarlos.

3.2.8 PARQUE CÓD.: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	21.38
Zonas Duras	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	M3	71.25
Zonas Duras	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	81.81
Mobiliario Urbano	Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	Un	0.20
Mobiliario Urbano	Modulo Giro De Cadera, Twister (Suminis+Insta)	Un	0.20
Mobiliario Urbano	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Un	0.20
Mobiliario Urbano	Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	Un	0.20
Actividades no previstas	Suministro e Instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	Ml	7.5

TABLA No. 36 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Relleno compactado Base granular tipo IDRD* con un espesor de 0.15m con su respectiva compactación, de acuerdo a al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la tubería estructural de diámetro de dos pulgadas (Ø2") con espesor de tres milímetros (3mm) correspondiente a la actividad *Suministro e Instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el vaciado de concreto de 2500 PSI correspondiente a la ejecución de la actividad Placa contrapiso 0.10 m 2500 PSI reforzada en malla electrosoldada Q4 5 milímetros (5mm) y un espesor de 10cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *excavación manual, vaciado de concreto e instalación de*

pernos de diámetro de 1/2" y planita metálica espesor de 5milimetros correspondiente a la actividades de *suministro e instalación de equipos para gimnasio biosaludable*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 37 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓDIGO 11-183				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	**23,11 días**	**lun 30/08/21**	**mar 28/09/21**	
Inicio de actividades	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**lun 13/09/21**	**vie 17/09/21**	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	2 Días
Modulo Giro de Cadera, Twister (sum + instal)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	2 Días
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	2 Días
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	2 Días
OTROS	**5 días**	**mié 15/09/21**	**mar 21/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 2/09/21**	**vie 3/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mié 1/09/21**	**jue 2/09/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-retiro	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 6/09/21**	**mié 8/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**vie 10/09/21**	**lun 13/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	6 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 4/09/21**	**lun 6/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**lun 6/09/21**	**mié 8/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mié 8/09/21**	**vie 10/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,11 días**	**vie 3/09/21**	**mar 28/09/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mié 8/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 38 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-183	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 175.137.536	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 108.119.310	61,73%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.297,087	0,01%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 76.257.479,34	43,54%
EJECUTADO SEMANAL	-$ 11.306.161	-6,46%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 87.563.640,46**	**-50,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 108.099.012,50**	**-61,72%**

TABLA No. 39 Análisis financiero Parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓD. 11-183

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 61.72% el cual equivale a un valor $108.099.012,50, este atraso se presenta debido a que las *actividades suministro e instalación de equipos gimnasio biosaludable y Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)* que a la fecha presentan avance programado del 100% vs 0.00% ejecutado.

3.2.9 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE(19) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mantenimiento infraestructura	Pintura y demarcación tablero baloncesto	Un	1.00

TABLA No. 40 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Pintura y demarcación tablero baloncesto*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCES FÍSICOS

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 41 Convenciones.

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**95 días**	**vie 12/02/21**	**mar 17/08/21**	
Inicio	0 días	vie 12/02/21	vie 12/02/21	
Preliminares	2 días	vie 12/02/21	lun 15/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 04/08/21**	**lun 09/08/21**	
Canecas M-120	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Banca M-31	2 días	jue 05/08/21	lun 09/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
Canecas acero inoxidable	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (SUM + INSTAL)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Módulo elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**85 días**	**lun 15/02/21**	**jue 05/08/21**	
PRELIMINARES	**15 días**	**vie 26/02/21**	**mar 16/03/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	vie 26/02/21	mar 16/03/21	
DEMOLICIONES	**11 días**	**lun 15/02/21**	**vie 26/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	6 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	lun 22/02/21	vie 26/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**vie 19/03/21**	**jue 08/04/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	5 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 31/03/21	jue 08/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**mar 27/07/21**	**jue 05/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	mar 27/07/21	jue 05/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	3 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	3 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**8 días**	**jue 25/03/21**	**mar 06/04/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
PLACAS Y ANDENES	**11 días**	**mié 24/03/21**	**mié 07/04/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio Geotextil	6 días	mié 24/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 30/03/21	mié 07/04/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
PINTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**69 días**	**vie 26/02/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Corte dilataciones en asfalto	3 días	vie 26/02/21	mar 02/03/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	jue 08/04/21	jue 15/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	6 días	jue 15/04/21	jue 22/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	11 días	jue 22/04/21	jue 15/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	jue 15/07/21	mar 27/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
FIN	**0 días**	**mar 17/08/21**	**mar 17/08/21**	

TABLA No. 42 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato en la actividad de pintura y demarcación tablero baloncesto la cual no se va a ejecutar. A corte del presente informe se encuentra pendiente el remplazo del tablero de baloncesto el cual se vio afectado durante la ejecución de la obra.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-202	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 115.628.015	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.628.015	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 115.628.015	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.965.678	4,29%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.965.677,85**	**4,29%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 43 Análisis financiero Parque DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓD. 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra culmino con la ejecución de actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal después de un retraso de TREINTA Y TRES (33) días de la fecha de terminación de acuerdo a la programación de obra aprobada por la interventoría.

3.2.10 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Modulo M-5 columpio	Un	0.20
	suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	ML	5.00

TABLA No. 44 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 24: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *suministro e instalación Modulo M-5 columpio*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 45 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	**mié 21/04/21**	**mié 25/08/21**	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
OTROS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	**mié 21/04/21**	**vie 30/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 28/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mar 27/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**mié 28/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**42,75 días**	**vie 23/04/21**	**mié 25/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	64 Días
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No. 46 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 16 de Septiembre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 197.566.611	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.010.531	99,21%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.484.563	1,76%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.484.562,60**	**1,76%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.556.080,00**	**-0,79%**

TABLA No. 47 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR CÓD.: 11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.79% el cual equivale a un valor $1.556.080,00, este atraso se genera por la actividad de *suministro e instalación baranda M83 (M-80A)* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%.

3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN BOSQUE DE SUBA - CÓD.: 11-238.





FOTO No.26 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, el estado actual de la cancha múltiple y mallas contra impacto del parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓD. 11-238.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, se solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 48 Convenciones

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	No se ejecuto
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	17 Días
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	16 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	18 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	18 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	64 Días
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	60 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	16 Días

TABLA No. 49 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 16 de Septiembre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.794.791	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 21.338.776	33,45%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 42.456.014,91**	**-66,55%**

TABLA No. 50 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 66.55 % el cual equivale a un valor $ 42.456.014,91, este atraso se debe a la actividad de *cerramiento contra impacto IDRD h=5m* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 20%, por las actividades de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr, estructura baloncesto antibandalico y canecas acero inoxidable* actividades que a la fecha de corte del presente informe deberían estar ejecutadas en un 100%.

3.2.10 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades no Previstas	Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	Un	0.70

TABLA No. 51 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inoxidable*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 52 Convenciones.

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**26 días**	**08,01,2021**	**09,02,2021**	
Inicio	0 días	08,01,2021	08,01,2021	
Preliminares	5 días	08,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
DESMONTE	**1 día**	**16,01,2021**	**18,01,2021**	
Rodadero largo en acero	1 día	16,01,2021	18,01,2021	
Tablero metálico antibandalico	1 día	16,01,2021	18,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**18,01,2021**	**20,01,2021**	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	18,01,2021	20,01,2021	
ZONAS DURAS	**17 días**	**15,01,2021**	**04,02,2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
DEMOLICIONES	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	16,01,2021	20,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**12 días**	**21,01,2021**	**04,02,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	12 días	21,01,2021	04,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	16,01,2021	20,01,2021	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	16,01,2021	20,01,2021	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**15,01,2021**	**16,01,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	15,01,2021	16,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**8 días**	**19,01,2021**	**28,01,2021**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	25,01,2021	28,01,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	2 días	19,01,2021	21,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
PINTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**18,01,2021**	**09,02,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	6 días	21,01,2021	28,01,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	8 días	21,01,2021	30,01,2021	
Desmonte y retiro juegos	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	18,01,2021	20,01,2021	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	25,01,2021	26,01,2021	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	13 días	25,01,2021	09,02,2021	
FIN	0 días	09,02,2021	09,02,2021	

TABLA No. 53 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, no se presentan atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente la cual debe ser actualizada según actividades no previstas,

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-281	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 76.041.734	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 76.041.734	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 76.041.734	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 159.737	0,21%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-281	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 159.736,87	0,21%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%

TABLA No. 54 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓD.: 11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance físico ejecutado y programado del 100% el cual equivale a un valor $76.041.734, no se evidencian atrasos durante la presente semana informada.

3.2.11 PARQUE CÓD.: 11-321 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas Duras	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	MI	55.30
Zonas Duras	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	M2	94.91
Zonas Duras	Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	15.6
Actividades no previstas	Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	MI	10.50

TABLA No. 55 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-*1700 instalado sobre una capa de arena de 0.10m, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada* ejecutando la aplicación de la imprimación con emulsión asfáltica CRL-1, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

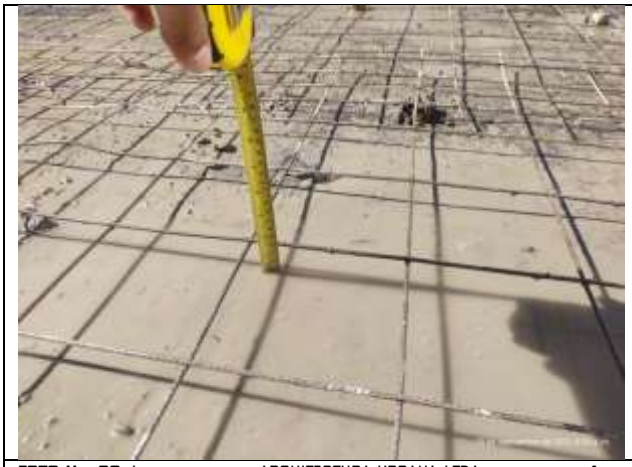




FOTO No. 30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada* ejecutando la instalación de la malla electrosoldada Q4 5 milímetros (5mm), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada* ejecutando el vaciado de concreto de 2500 PSI con su respectiva compactación con el equipo vibrador de concreto, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 56 Convenciones

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	2Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	4 Días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16,67 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	1 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	2 Días
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 57 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 3 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 124.562.065	72,62%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 16.383.320	9,55%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 50.163.227,98	29,25%
EJECUTADO SEMANAL	$ 14.029.508	8,18%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 36.133.719,66**	**-21,07%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 108.178.744,72**	**-63,07%**

TABLA No. 58 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 63.07% el cual equivale a un valor $ 108.178.744,72, este atraso se genera por las actividades de, *modulo m-5 columpio, corte dilataciones en asfalto, pintura exterior gris basalto (3 manos) y suministro e instalación baranda cerramiento m-83* (M-80A) que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.12 PARQUE CÓD.: 11-329 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades No Previstas	Modulo Complemento para Baranda	Un	2.00
Mobiliario Urbano	Señal IDG-S 2 Caras	Un	1.00

TABLA No. 59 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Modulo Complemento para Baranda* esmalte color verde esmeralda, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Señal IDG-S 2 Caras con sus respectivo dado de 0.25m*0.25men concreto de 3000PSI, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 60 Convenciones

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**37 días**	**mar 20/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Modulo M-3	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJunta Sikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 21/07/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**vie 23/04/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 29/04/21	mié 14/07/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños formas animales	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 61 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 3 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 213.145.395	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 213.145.395	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 213.145.395	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.760.951	1,76%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.760.950,66**	**1,76%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 62 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra culmino la ejecución de actividades de acuerdo al alcance presupuestal y programación de obra.

3.2.13 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas Duras	Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	65.00

TABLA No. 63 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Adoquín Arcilla e=0.06* con su respectiva base en arena en el sendero de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.64 Convenciones.

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Juego Infantil En Madera	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Rueda Giratoria Carrusel	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	16 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	15 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	35 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 04/09/21	sáb 04/09/21	

TABLA No. 65 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 36.487.487	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.766.919	70,62%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.229.956	11,59%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 4.229.956,12	11,59%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 10.720.567,77	-29,38%

TABLA No. 66. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 29.38% el cual equivale a un valor $ 10.720.567,77. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Canecas Acero Inoxidable, Señal IDG-S 2 Caras, Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)* que presentan un avance programado del 100% vs un avance programado del 0% y por la actividad *de instalación de adoquín e=0.06m* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 75%.

3.2.14 PARQUE URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD.: 11- 571.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades no previstas	Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	Un	0.10

TABLA No. 67 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero inoxidable, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.68 Convenciones.

URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021
URB SEGOVIA11-571	**12 días**	**lun 30/08/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
TÚNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Columpio en Madera	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	17 Días
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	16 Días
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 09/09/21**	**lun 13/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 09/09/21	lun 13/09/21	6 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**sáb 04/09/21**	**jue 09/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	sáb 04/09/21	jue 09/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**lun 06/09/21**	**jue 09/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	lun 06/09/21	jue 09/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 02/09/21**	**mar 14/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mar 07/09/21	mar 14/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	5 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 69 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 39.186.310	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 39.186.310	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 18.148.924	46,31%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.256.002,52	5,76%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.253.454	26,17%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.997.451,43**	**20,41%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 21.037.385,93**	**-53,69%**

TABLA No. 70. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA II -CÓD. 11-571

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 53.69% el cual equivale a un valor $ 21.037.385,93. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret y Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica),* que presentan un avance programado del 100% vs un avance programado del 0%

3.2.15 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II - CÓD.: 11-593.





FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, el estado actual de las actividades ejecutadas de acuerdo al alcance presupuestal del parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, le solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.71 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico anti vandálico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto aintivándalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	27 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	27 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	32 Días
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	31 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 72 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.944.178	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 78.985.956	79,03%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
EJECUTADO SEMANAL	$ 15.252.766	15,26%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 15.252.765,66**	**15,26%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 20.958.222,23**	**-20,97%**

TABLA No. 73 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 20.97 % el cual equivale a un valor $ 20.958.22,23, Este atraso se genera por la actividad de *Instalación de cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 60%, por la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividad de *instalación señal IDGS* que presenta un atraso del 50%.

3.2.16 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11- 675.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11-675 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 37: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas y sin avance durante la presente semana en el parque 11-675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.74 Convenciones.

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓDIGO 11-675	**10 días**	**vie 8/10/21**	**vie 22/10/21**	
Inicio de actividades	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
Instalacion PMT- cerramiento- actividades preliminares	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Juego Infantil en Madera	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**mar 19/10/21**	**jue 21/10/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mié 20/10/21	jue 21/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 12/10/21**	**mié 13/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 11/10/21**	**mar 12/10/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 12/10/21**	**mié 13/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 13/10/21**	**jue 14/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada.	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
PINTURA	**3 días**	**jue 14/10/21**	**mié 20/10/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	jue 14/10/21	mié 20/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**lun 11/10/21**	**vie 22/10/21**	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	jue 14/10/21	mar 19/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	5 días	jue 14/10/21	vie 22/10/21	
retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 22/10/21	vie 22/10/21	

TABLA No. 75 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-765	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 14.727.668	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 878.855	5,97%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 878.855	5,97%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 878.854,62**	**5,97%**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-765	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 878.854,62	5,97%

TABLA No. 76. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA -CÓD. 11-675

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 5.97 % el cual equivale a un valor $878.854,62, este adelanto se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No. 71.

3.2.17 PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA-CÓD. 11-688.



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego infantil en el parque 11-688 URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.77 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688	**10,5 días**	**mié 25/08/21**	**mar 7/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 6/09/21**	**mar 7/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/09/21	mar 7/09/21	12 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 28/08/21**	**lun 30/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV -conAtr	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**4,5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7,5 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 7/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 1/09/21	mar 7/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 78 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.125.979	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.125.979	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.418.992	93,65%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 872.321	7,84%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 872.321,49**	**7,84%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 706.986,44**	**-6,35%**

TABLA No. 79. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia un adelanto financiero del 6.35% el cual equivale a un valor $ 706.986,44. Este atraso se presenta por las actividad *canecas acero inoxidable* que a la fecha presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0.00%.

3.2.18 PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA-CÓD. 11-767

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Señal IDG-S 2 Caras	Un	0.50

TABLA No. 80 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Señal IDG-S 2 Caras*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.81 Convenciones.

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**56 días**	**mar 30/03/21**	**mié 25/08/21**	
Instalación pmt- cerramiento	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
DESMONTE	**2 días**	**sáb 3/04/21**	**mar 6/04/21**	
Juego infantil en madera	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Balancín en madera	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**31 días**	**mié 14/07/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo 3A	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	mar 10/08/21	mar 17/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 8/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 6/04/21**	**jue 8/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m (sin corte+carg+retiro)	2 días	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**8 días**	**vie 16/04/21**	**lun 26/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	8 días	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
PISOS	**12 días**	**lun 26/04/21**	**jue 22/07/21**	
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	12 días	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	**mar 27/04/21**	**mar 13/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	5 días	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 14/04/21**	**mié 25/08/21**	
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	vie 16/07/21	jue 29/07/21	
Desmonte y retiro adoquín	2 días	jue 22/07/21	sáb 24/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
FIN	**0 días**	**mié 25/08/21**	**mié 25/08/21**	

TABLA No. 82 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-767	CORTE AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 110.525.974	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 110.525.974	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 110.525.974	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 281.386	0,25%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 281.386,40**	**0,25%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 83 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra culmino con la ejecución de actividades de obra de acuerdo a la programación de obra.

3.2.19 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	ML	325.0
Actividades no previstas	Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	JG	1.00

TABLA No. 84 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.



FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr* se aplicaron dos manos, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura estructura microfútbol (con Compresor)* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 09 de septiembre de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.85 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**118,38 días**	**lun 22/02/21**	**mar 21/09/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
DESMONTE	**4 días**	**lun 1/03/21**	**jue 4/03/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**108 días**	**jue 25/02/21**	**lun 13/09/21**	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	29 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	6.0 Días
ZONAS DURAS	**114,38 días**	**jue 25/02/21**	**mar 21/09/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 6/03/21**	**lun 8/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 25/02/21**	**sáb 27/02/21**	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 11/03/21**	**vie 12/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**29 días**	**jue 19/08/21**	**mar 21/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	34 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 10/03/21**	**jue 11/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**jue 11/03/21**	**sáb 13/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**vie 5/03/21**	**sáb 6/03/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**4 días**	**sáb 13/03/21**	**jue 18/03/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA	**27 días**	**mié 18/08/21**	**vie 17/09/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	2 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	31 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	3 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**110,38 días**	**jue 25/02/21**	**jue 16/09/21**	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	3 Días
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	25 Días
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	5 Días
Desmonte loseta IDU concreto	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	109 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	4 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	26 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	5 Días

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	22 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No. 86 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768	CORTE AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.340.651	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 118.476.382	67,57%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.790.581,03	1,59%
EJECUTADO SEMANAL	$ 31.498.008	17,96%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 28.707.427,43**	**16,37%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 56.864.269,66**	**-32,43%**

TABLA No. 87. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 32.43% el cual equivale a un valor $56.864.269,66 Este atraso se genera por las actividades *Instalación de cerramiento contra impacto (CANCHA No. 2 y 3)* que presentan un avance programado del 100% y 97% vs un avance ejecutado del 90% vs 20% respectivamente, por la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico, Desmonté loseta IDU concreto, instalación de juego infantil en madera, Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2) y Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.20 PARQUE URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el_estado actual de las actividades ejecutadas y sin avance durante la presente semana en el parque 11-769 URBANIZACIÓN BOCA COLINA.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.88 Convenciones.

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**lun 20/09/21**	**vie 1/10/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 89 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS.	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 13.550	0,13%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.352.305	86,93%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.549,73	0,13%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 13.549,73**	**-0,13%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 9.338.755,35**	**86,80%**

TABLA No. 90. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 86.80 % el cual equivale a un valor $ 9.338.755,35.

3.2.21 PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA - CÓD.: 11- 772.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-772 URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.91 Convenciones.

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	**21 días**	**mié 25/08/21**	**lun 20/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 31/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 1/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 31/08/21**	**mar 7/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Ataque	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	**14 días**	**jue 2/09/21**	**lun 20/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 1/09/21**	**jue 2/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**sáb 28/08/21**	**jue 9/09/21**	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Knox (Sum + Inst)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	10 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	

TABLA No.92 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 27.289.198	97,53%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.836.490	99,49%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.948.475,08	14,11%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.948.475,08**	**-14,11%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 547.291,77**	**1,96%**

TABLA No. 93. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 1.96 % el cual equivale a un valor $547.291,77. Sin embargo se encuentra pendiente la ejecución de la actividad *Instalación juego infantil madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.22 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD.: 11-781 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- **AVANCE FÍSICO**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.94 Convenciones

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	**11 días**	**mié 04/08/21**	**jue 19/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 04/08/21	mié 04/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
BANCA M-31	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Columpio en Madera	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 09/08/21**	**mar 10/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**vie 06/08/21**	**jue 19/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	31 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 95 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se aclara que la actividad de desmonte de balancín en madera no se ha realizado por petición de la comunidad en la reunión de inicio.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-781	CORTE AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.087.109	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.087.109	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.146.481	91,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.146.481	91,52%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.146.480,94**	**91,52%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 940.627,76**	**-8,48%**

TABLA No. 96 Análisis financiero parque MONTERREY 11-781.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.48 % el cual equivale a un valor $ 940.627.76. Este atraso se genera por las actividades de *instalación de juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%. y por la actividad de *desmonte balancín en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.23 PARQUE HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11- 797.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	Ml	650
Mobiliario Urbano	Estructura Baloncesto Antibandalico	JG	1.00
Mobiliario Urbano	Cadena galvanizada de ¼"	JG	4.00
Mobiliario Urbano	Asiento Fibra Lona Colump (Sum + Inst)	Un	2.00
Actividades No Previstas	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	Un	2.00
Actividades No Previstas	Pintura Modulo M-5 Columpio	Un	4.00
Actividades No Previstas	Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	Un	10.00

TABLA No. 97 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN HACIENDA CORDOBA NIZA IX sector I y II CÓD.: 11- 797.



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr* se aplicaron dos manos, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Modulo M-5 Columpio* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas



FOTO No. 48: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Modulo M-5 Columpio* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).
	
FOTO No. 49: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Estructura Baloncesto Antibandalico*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	**FOTO No. 50:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Modulo M-5 Columpio* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).
	
FOTO No. 51: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura estructura microfútbol (con Compresor)* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	**FOTO No. 52:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.98 Convenciones.

HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio De Actividades	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
Instalación PMT- Cerramiento- Actividades Preliminares	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Cadenas Galvanizada Columpi0 M-5; 3/8"	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
Listón En Madera Banca	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	NO SE VA A REALIZAR
Juego De Aros	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	25 Días
Señal Idg-S 2 Caras	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
Cadena Galvanizada De 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Asiento Fibra Lona Columpio (Sum + Inst)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 12/08/21**	**mié 18/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	
PINTURA	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	26 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio.	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	20 Días

TABLA No. 99 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.157.778	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 3.470.986	34,17%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.077.660	10,61%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.077.659,82**	**10,61%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 6.686.792,34**	**-65,83%**

TABLA No. 100. Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 65.83 % el cual equivale a un valor $ 6.686.792.34. Este atraso se genera por la actividad de *Juego De Aros, Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr y Pintura estructura baloncesto.* Que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.24 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades

de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 3 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓD.: 11- 823 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en parque 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 101 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**69,63 días**	**mié 17/03/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**61,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 13/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**vie 19/03/21**	**mar 23/03/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**43,13 días**	**mié 14/04/21**	**vie 13/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	83 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**18,5 días**	**vie 19/03/21**	**mié 14/04/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 24/03/21**	**jue 25/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	77 Días
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1,5 días**	**lun 29/03/21**	**mar 30/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
PINTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	84 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**66,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	72 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 102 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 09 de septiembre del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-823	CORTE AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 139.893.374	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 126.192.861	90,21%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 700.621	0,50%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 700.620,85**	**0,50%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 13.700.512,43**	**-9,79%**

TABLA No. 103 Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 9.79% el cual equivale a un valor $ 13.700.512,43 este atraso se presenta por las actividades de *Canecas acero inoxidable, Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr, Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) y Recubrimiento sintético Acrílico campos*, que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% a fecha de corte del presente informe semanal.

3.2.25 PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA - CÓD. 11 – 889.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Desmonte Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	Un	2.00
Mobiliario Urbano	Desmonte Juego infantil en madera	Un	1.00
Mobiliario Urbano	Desmonte deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	Un	1.00
Zonas duras	Excavación manual sin retiro más acopio	M3	0.64
Zonas duras	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0.48
Zonas duras	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	3.52
Zonas duras	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	MI	6.00
Zonas duras	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	2.80
Zonas duras	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1.60
Actividades No Previstas	Retiro material sobrante de excavación - cargue manual	M3	0.64

TABLA No. 104 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.



FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Excavación manual sin retiro más acopio* de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado* con malla electrosoldada Q4 5 milímetros confinada con Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m) ZV-con Atraque y relleno compactado Base granular tipo IDRD, De acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 56: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad el proceso constructivo del desmonte de *Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"*, Desmonte Juego infantil en madera y Desmonte deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro), de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 105 Convenciones.

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	**10 días**	**mar 17/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 26/08/21**	**lun 30/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	16 Días
Señal SC-80 2 Caras	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	13 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	13 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 19/08/21**	**vie 20/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**jue 19/08/21**	**lun 30/08/21**	
Banca prefabricada M-31 sin espaldar sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	13 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No.106 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 12.047.221	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.047.221	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.468.670	86,90%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 901.810	7,49%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 901.810,11**	**7,49%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.578.550,75**	**-13,10%**

TABLA No. 107 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA -CÓDIGO 11-889

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 13.10% el cual equivale a un valor $ 1.578.550,75, este atraso se presenta por las actividades de *Canecas Acero Inoxidable, Señal SC-80 2 Caras,* , que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% a fecha de corte del presente informe semanal y la actividad *Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90% .

3.2.25 PARQUE CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Señal SC-80 2 Cara	Un	1.00
Actividades no previstas	Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	Un	1.00

TABLA No. 108 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN ESTRELLA CÓD.: 11- 984.



FOTO No. 57 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad suministro e instalación de *Señal SC-80 2 Caras* empotrada en un dado de concreto de 3000 PSI de 0.25m*0.25* 0.30 de altura, de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 58: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Juego Infantil En Madera +Rodaero En acero Inox (Sum + Inst)*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

-

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.109 Convenciones

URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	**10 días**	**lun 09/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 09/08/21	lun 09/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Señal SC-80 2 Cara	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	

URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 13/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 13/08/21	sáb 14/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	sáb 14/08/21	lun 23/08/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**lun 23/08/21**	**lun 23/08/21**	

TABLA No. 110 Seguimiento a la programación parque LA ESTRELLA II 11-984

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe, falta realizar el debido proceso de entrega a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-984	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 12.025.411	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.025.411	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.025.411	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.268.528	10,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.268.527,55**	**10,55%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 111 Análisis financiero parque LA ESTRELLA II 11-984.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra culmino con la ejecución de actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal y programación de obra.

3.2.26 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario Urbano	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	MI	7.83

TABLA No. 112 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.





FOTO No. 59: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 realizando la instalación de la tubería estructural galvanizada de diámetro de 3", de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 113 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**vie 27/08/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	61 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	33 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	23 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 3/08/21	47 Días
ZONAS DURAS	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	37 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
PINTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	41 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	**sáb 10/04/21**	**jue 19/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mar 3/08/21	jue 5/08/21	38 Días
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	24 Días

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Corte dilataciones en asfalto	5 días	sáb 10/04/21	jue 15/04/21	62 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 15/04/21	lun 19/04/21	58 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	30 Días
FIN	**0 días**	**vie 27/08/21**	**vie 27/08/21**	**23 Días**

TABLA No. 114 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.295.091	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.880.016	26,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.155.369,96	7,80%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.155.369,96**	**-7,80%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 39.415.074,74**	**-73,96%**

TABLA No. 115 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 73.96% el cual equivale a un valor $39.415.074,74, Este atraso se presenta por la actividad de *cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 30%, por las actividades de *Desmonte de Canecas M-120, suministro e instalación Canecas acero inoxidable, Corte y sello de fisuras en cancha, Instalación señal IDGS, Demarcación cancha, Pintura tablero baloncesto, estructura baloncesto, estructura microfútbol y Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.27 PARQUE LA ALBORADA CÓD.: 11- 1039.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2 -2 medio geot.T-1700	M2	50.95

TABLA No. 116 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 60: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de *AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-170* con su respectiva capa de arena 10 cm de espesor, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.117 Convenciones.

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1039 LA ALBORADA	**18 días**	**sáb 4/09/21**	**vie 24/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 4/09/21	sáb 4/09/21	
PRELIMINARES	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
MOBILIARIO URBANO	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	10 Días
ZONAS DURAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mar 7/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**7 días**	**vie 10/09/21**	**vie 17/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	7 días	vie 10/09/21	vie 17/09/21	
PISOS	**15 días**	**mar 7/09/21**	**jue 23/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	mar 7/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	4 días	mar 21/09/21	vie 24/09/21	

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	mar 7/09/21	vie 10/09/21	9 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 16/09/21**	**jue 16/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	mié 8/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodaero En Acero Inox (SUM + INST)	3 días	jue 16/09/21	lun 20/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 118 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 40.201.348	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.112.110	77,39%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 39.482.059	98,21%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 17.527.009,28	43,60%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.996.855	19,89%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 9.530.153,87**	**-23,71%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.369.948,67**	**20,82%**

TABLA No. 119 Análisis financiero parque LA ALBORADA 11-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 20.82% el cual equivale a un valor $ 8.369.948,67, este adelanto se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (Color naranja) en la tabla No. 111.

3.2.28 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	40.2
Actividad no prevista	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	MI	5.50

TABLA No. 119 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 61: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de los módulos A 80 elaborados en Angulo de pulga y cuarto (1 ¼") y malla eslabonada 5 mm que conforman y hace parte del proceso constructivo de la actividad *Suministro e Instalación Baranda* Cerramiento M-83 (M-80A), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.120 Convenciones.

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1070 San Pedro Lote II Etapa II	**16 días**	**mar 3/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio	0 días	mar 3/08/21	mar 3/08/21	
Preliminares	2 días	mar 3/08/21	mié 4/08/21	

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	26 Días
ZONAS DURAS	**8 días**	**jue 5/08/21**	**sáb 14/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	36 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**mar 10/08/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	sáb 14/08/21	vie 20/08/21	30 Días
Suministro E Instalacion Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	7 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	30 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	39 Días
FIN	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	27 Días

TABLA No. 121 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1070	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.248.070	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.248.070	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 18.481.207	34,71%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.031.790	3,82%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.031.789,98**	**3,82%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 34.766.862,59**	**-65,29%**

TABLA No. 122 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 62.29% el cual equivale a un valor $34.766.862,59, Este atraso se presenta por la actividad de *Canecas Acero Inoxidable, Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%. y *Suministro e Instalacion Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%.

3.2.29 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividad no prevista	Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzada	Un	1.00

TABLA No. 123 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad mesa de Ping – Pong en poliéster reforzada de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.124 Convenciones.

PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA CÓD. 11-1075				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	**6 días**	**lun 23/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 23/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**4 días**	**mié 25/08/21**	**lun 30/08/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 26/08/21	lun 30/08/21	20 Días
Mesa De Ajedrez En Poliéster Reforz.	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzado	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
FIN	**0 días**	**lun 30/08/21**	**lun 30/08/21**	

TABLA No. 125 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1075	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 20.480.633	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 20.480.633	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.293.365	99,09%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.293.365	99,09%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.293.364,77**	**99,09%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 187.268,62**	**-0,91%**

TABLA No. 126 Análisis financiero parque SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA - CÓD. 11-1075

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.91% el cual equivale a un valor $187.268,62, Este atraso se presenta por la actividad de *Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.30 PARQUE JARDINES DEL CABO 11-1149

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado y el estado actual del parque JARDINES DEL CABO 11-1149.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades no Previstas	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	ML	5.30

TABLA No. 127 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana del parque JARDINES DEL CABO 11-1149.





FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de baranda en tubería estructural galvanizada de 3" de la actividad de Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A), de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 128 Convenciones.

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1149 JARDINES DEL CABO	**18,75 días**	**lun 16/08/21**	**lun 6/09/21**	
Inicio	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
Preliminares	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**12,75 días**	**mar 17/08/21**	**mié 1/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Modulo M-3	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
OTROS	**5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
ZONAS DURAS	**17,75 días**	**mar 17/08/21**	**lun 6/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
PISOS	**5 días**	**mié 1/09/21**	**lun 6/09/21**	
Piso Caucho reciclada 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst)	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8,75 días**	**sáb 21/08/21**	**mié 1/09/21**	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Fin	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No. 129 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 87.978.631	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 87.978.631	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 87.978.631	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.180.016	2,48%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.180.015,85**	**2,48%**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%

TABLA No. 130. Análisis financiero PARQUE JARDINES DEL CABO Cód. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra culminó con la ejecución de las actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal y programación de obra aunque se culminó con un retraso de TRECE (13) Días de lo programado.

3.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas Duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	Ml	189.08
Mobiliario Urbano	Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	Un	0.10
Mobiliario Urbano	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Un	0.10
Mobiliario Urbano	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	Un	0.10
Mobiliario Urbano	Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	Un	0.10
Mobiliario Urbano	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	15.8

TABLA No. 131 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *equipos gimnasio biosaludable* ejecutando la excavación manual con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.30m y vaciado de concreto de 3000PSI para su respectivo anclaje y empotramiento, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *equipos gimnasio biosaludable* ejecutando la instalación de pernos y platinas de fijación y empotramiento a la placa de contrapiso excavación manual con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.30m y vaciado de concreto de 3000PSI para su respectivo anclaje y empotramiento, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR*

6cm) ejecutando la aplicación de la capa CBR (color negro) con un espesor de 6 cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.132 Convenciones

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA	**25,9 días**	**lun 30/08/21**	**mar 05/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	lun 30/08/21	mié 01/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
MODULO M-3	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 08/09/21**	**mié 15/09/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	4 Días
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	4 Días
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	4 Días
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	4 Días
OTROS	**5 días**	**mar 21/09/21**	**mar 28/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	15 Días
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 01/09/21**	**vie 03/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 07/09/21**	**mié 08/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 07/09/21	mié 08/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 03/09/21**	**mar 07/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	vie 03/09/21	mar 07/09/21	
PINTURA	**3 días**	**mié 15/09/21**	**lun 20/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 15/09/21	lun 20/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,9 días**	**mar 07/09/21**	**mar 05/10/21**	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	mar 07/09/21	vie 10/09/21	9 Días
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 10/09/21	mié 15/09/21	4 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
ANIMALES				
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 28/09/21	mar 05/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 05/10/21	mar 05/10/21	

TABLA No. 133 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 222.222.657	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 44.745.650	20,14%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 49.849.676	22,43%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 14.084.488,69	6,34%
EJECUTADO SEMANAL	$ 30.619.131	13,78%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 16.534.642,13**	**7,44%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.104.026,00**	**2,30%**

TABLA No. 134 Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelante financiero acumulado del 2.30 % el cual equivale a un valor $5.104.026,00. Este adelanto se genera por las actividad de Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 40%.

3.2.32 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Excavación manual sin retiro más acopio	M3	29.26
Actividad no Prevista	Retiro material sobrante de excavación - cargue manual	M3	29.26

TABLA No. 135 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Excavación manual sin retiro más acopio*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.136 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1184 URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	**24,1 días**	**mié 8/09/21**	**mar 12/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 10/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	1 Dia
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**vie 24/09/21**	**sáb 25/09/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 5/10/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 28/09/21	mar 5/10/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mar 14/09/21**	**jue 16/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mar 14/09/21	jue 16/09/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 10/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 20/09/21**	**mié 22/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**vie 17/09/21**	**mar 21/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,1 días**	**jue 16/09/21**	**mar 12/10/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 5/10/21	mar 12/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 12/10/21	mar 12/10/21	

TABLA No. 137 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1184	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 165.552.455	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 5.724.212	3,46%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 7.606.253	4,59%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.677.757,05	2,83%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.309.225	0,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.368.531,72**	**-2,03%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.882.040,83**	**1,14%**

TABLA No. 138 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO 11-1184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.14 % el cual equivale a un valor $1.882.040.83 Este atraso se genera por las actividad *de Desmonte estructura baloncesto sin demolición base concreto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.33 PARQUE CÓD.: 11-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actas no Previstas	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	Ml	5.5

TABLA No. 139 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de tubería estructural galvanizada de diámetro de 2 pulgadas (Ø2") y espesor de 3 mm correspondiente a la actividad *Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A),* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.140 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-1206 VILLA SANTORINE	**24,67 días**	**jue 16/09/21**	**mar 19/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
MODULO M-3	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
BANCA M-31	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 5/10/21**	**lun 11/10/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 5/10/21	lun 11/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 20/09/21**	**mar 21/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
PINTURA	**2 días**	**vie 1/10/21**	**lun 4/10/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	vie 1/10/21	lun 4/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20,67 días**	**mar 21/09/21**	**mar 19/10/21**	
Banca prefabricado M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	lun 4/10/21	mié 6/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 28/09/21	vie 1/10/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 11/10/21	mar 19/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 141 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1206	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 186.453.192	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 553.212	0,30%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 16.975.939	9,10%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 553.212,27	0,30%
EJECUTADO SEMANAL	$ 826.903	0,44%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 273.690,65**	**0,15%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 16.422.727,07**	**8,81%**

TABLA No. 142 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelante financiero acumulado 8.81 % el cual equivale a un valor $16.422.727,07. Este adelanto se genera por las actividades que se ejecutaron con anticipación de lo programado.

3.3 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (130) DE SEPTIEMBRE se culminó la ejecución de las actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal en los siguientes parques teniendo en cuenta que hace falta realizar el trámite de entrega a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y a la comunidad.

NOMBRE	CÓDIGO	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
PARQUE URBANIZACIÓN PORTAL DE LA SULTANA	1-630	Carrera 53 B - Calle 131 A	

4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Durante la presente semana comprendida entre los días SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE(12) DE SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizó seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).

- *ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS (I.N.V.E-161 -13)*

PARQUE URBANIZACIÓN LA ALBORADA CÓD.: 11- 1039

Durante la presente semana se realizó ensayos de densidad al material de relleno base granular (B-600) reciclada para la zona de sendero en el parque URBANIZACIÓN LA ALBORADA CÓD.: 11-1039. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99





FOTO No. 71. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad (2 toma de ensayos) en la capa de material granular base (B-600) reciclada en el área de la cancha del *PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPACÓD.: 11- 090,* en donde se obtuvo como resultado un porcentaje de compactación del 98,22%, y del 100.02%, lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -13 siendo este mayor al 95%.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99





FOTO No. 72. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de densidad (5 toma de ensayos) en la capa de material granular base (B-600) reciclada en el área de la cancha del *PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPACÓD.: 11- 090,* en donde se obtuvo como resultado un porcentaje de compactación del 93.22%, 95.6%, 82.4%, 96.1% y del 97.2%, lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -13 siendo este mayor al 95%.

- *REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE TUBERIA ESTRUCTURAL DE DIÁMETRO DE DOS (2") Y TRES (3")*

Durante la presente semana la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. visito la bodega del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 para revisar y verificar la tubería almacenada y que hace parte de la fabricación de las actividades del cerramiento contra impactó h=5m y cerramiento baranda M-83 (M-80A).

En la visita realizada a la bodega se evidencio que la tubería esta contramarcada con la norma con la cual fue fabricada NTC 4226 Y ASTM 500 Y GRADO C como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico.



FOTO No. 82. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el recubrimiento la tubería estructural antes de realizar el proceso de galvanizado, la cual debe cumplir con las normas NTC 4226 - ASTM 500 y grado C, cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 83. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el calibre de la tubería estructural de diámetro de 2" y 3" pulgadas almacenada en bodega, lo cual se evidencia que tiene un calibre de 3mm cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSIÓN
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA

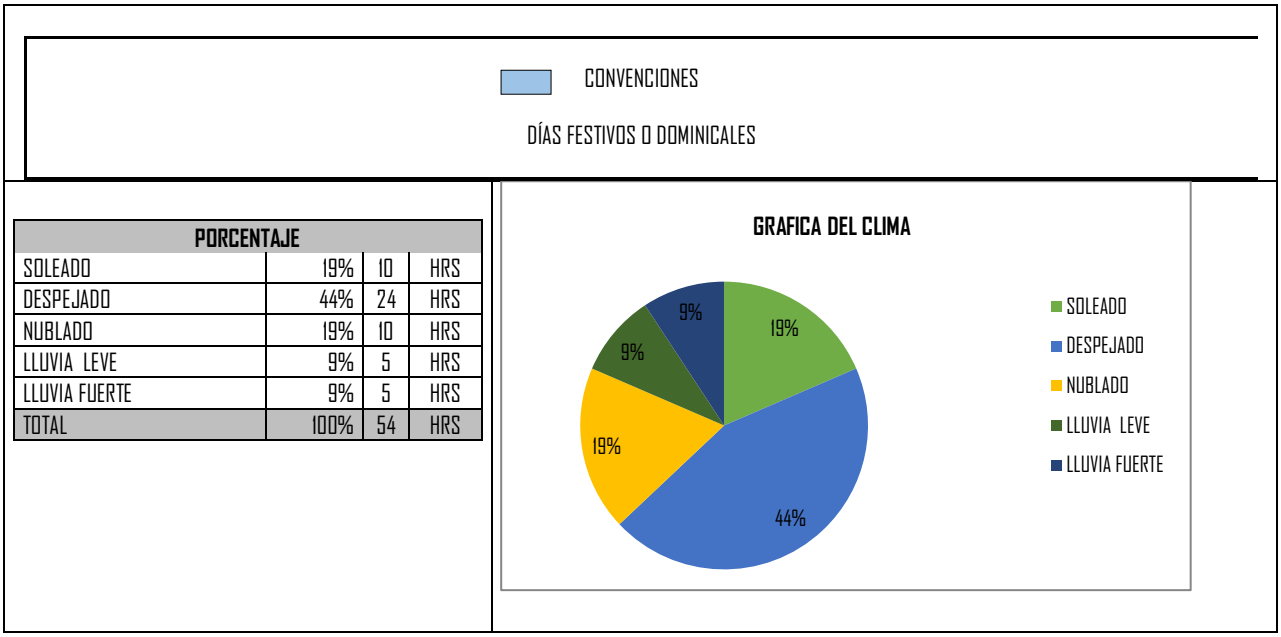
INFORMACIÓN GENERAL

MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	**CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019**
INTERVENTORÍA: ARQUITECTURA URBANA LTDA.	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019**

CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMÁTICAS	SEMANA DEL SEIS (13) AL DOCE(19) DE SEPTIEMBRE																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA																																
SOLEADO															5			5														
DESPEJADO														3		3	5															
NUBLADO													2			1																
LLUVIA LEVE														2																		
LLUVIA FUERTE													3			1																
TARDE																																
SOLEADO																																
DESPEJADO													2		4		3	4														
NUBLADO														3		4																
LLUVIA LEVE													2	1																		
LLUVIA FUERTE																	1															



PORCENTAJE			
SOLEADO	19%	10	HRS
DESPEJADO	44%	24	HRS
NUBLADO	19%	10	HRS
LLUVIA LEVE	9%	5	HRS
LLUVIA FUERTE	9%	5	HRS
TOTAL	100%	54	HRS

Tabla No. 143 CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal número TREINTA Y CINCO (35) se presentan lluvias que afectan la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo que se ejecutan actividades de pintura, y rellenos en base granular B600 y sub base granular B400

4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizó comité de obra.

4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 13-09-2021 SIN COPIA A FDLS
13-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666	FIDEICOMISO CONSORCIO PARQUES P99 CONTRATO No 415 DEL 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	20216110165172	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO Y EN FÍSICO EL 13-09-2021 CON COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-667	SOPORTE DE SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD PARQUES CON CÓD.: 11-281, 11-046 Y 11-076.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110165162	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 10-09-2021
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668	REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA A COMUNICADO D-	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110165202	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 14-09-2021 SIN COPIA A FDLS

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**ENVÍA**	**RECIBE**	**RADICADO FDLS**	**OBSERVACIONES**
		202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021.				
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-669	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09 V-2.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110166192	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 14-09-2021 CON COPIA A FDLS
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-670	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-062, 11-162, 11-183, 11-321, 11-571, 11-763, 11-769, 11-772, 11-871 Y 11-1178.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 15-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671	OBSERVACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 14-09-2021 SIN COPIA A FDLS
14-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-672	SEGUNDA REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110166202	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 14-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673	SOLICITUD INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL NO. 9 EN FÍSICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
15-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-674	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 15-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675	REVISIÓN DEL OFICIO D-208-2021-29 – "Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-668 DE FECHA 14.09.2021 CON ASUNTO: "REVISIÓN DE LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO – RESPUESTA A COMUNICADO D-202-2021-29 RADICADO EL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-676	RESPUESTA COMUNICADO D-209-2021-29 INFORMACIÓN TÉCNICA INSTALACIÓN JUEGOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 16-09-2021 SIN COPIA A FDLS
16-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-677	APROBACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 09 – V.4.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 16-09-2021 CON COPIA A FDLS
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-679	RESPUESTA COMUNICADO D-205-2021-29 RADICADO EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 "Solicitud de levantamiento de suspensión de la actividad denominada "BARANDA DE CERRAMIENTO M- 83 (M-80A), BARANDA DE CERRAMIENTO M- 80, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M Y 2.5M" conforme a la postura de la interventoría expuesta en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 17-09-2021 CON COPIA A FDLS

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**ENVÍA**	**RECIBE**	**RADICADO FDLS**	**OBSERVACIONES**
		653 del 06.09.2021."				
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-681	ALCANCE AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-676 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y RESPUESTA COMUNICADO D-212-2021-29 RADICADO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 17-09-2021 SIN COPIA A FDLS
17-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-682	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CUATRO (34) DEL SEIS (6) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 17-09-2021

TABLA No. 144 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

5 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el periodo comprendido entre TRECE (13) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los planes pre operacional:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO**:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que, para el periodo de reporte, los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, se encuentran vigentes, así mismo no se realizó aprobación mediante los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el plan de manejo de tráfico (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico, para las actividades donde se requiera manejo de maquinaria, vehículos, en cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico., así como las demás actividades que se ejecutaron en el periodo de reporte, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico.



FOTO No. 84. Se evidencia implementación de la señalización temporal del plan de manejo de tráfico (PMT) con el axilar de tráfico, en el PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 11-046

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, los cuales cuentan la instalación de la señalización y protección de los mismos, teniendo en cuenta al reinicio del contrato de obra.



FOTO No. 85. Se evidencia implementación de punto ecológico para la recolección de residuos ordinarios, en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA II-321

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de TRECE (3) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, se realizó la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, los cuales se encontraban en los centros de acopio temporal de los parques de intervención.



FOTO No. 86. Se revisó y verificó la implementación del pendón informativo, en el PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA II-062

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado TRECE (3) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, el contratista CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La

interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.



FOTO No. 87. Se revisó y verificó la implementación del pendón informativo, en el PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA II-563

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos y ferrosos fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en el almacén principal, donde se encuentran seleccionados acorde a su origen, y de los cuales son recepcionados acorde a las necesidades de las actividades de los parques de intervención.

Para el periodo de reporte, todos los materiales son llevados a los parques de intervención, en cantidades necesarias acorde a las actividades, acorde a lo evidenciado en el periodo el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tuvo acopios temporales.



FOTO No. 88. Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material pétreo y pre fabricado, en el PARQUE NUEVO CORINTO II-103



FOTO No. 89. Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material, en el PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE CANTALEJO II-1184

- **Manejo de flora y fauna**: El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la medida ambiental de protección de los individuos arbóreos, que se encuentran al interior de la zona de intervención de los mismos.

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta eléctrica como, como generador eléctrico, equipo de soldadura, pulidora y vibro para concreto y herramienta menor (Pica, palas, martillo), así como de vehículos (Volquetas, Bon cat, Retroexcavadora) para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención.



FOTO No. 90. Se revisó y verificó el uso del Bob cat para la actividad de compactación de material petreo en el PARQUE NUEVO CORINTO II-103



FOTO No. 91. Se revisó y verificó los equipos electricos como la planta electrica, como maquinaria Bob cat y Retroexcavador y pulidora., en el PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA II-090

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre TRECE (3) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las actividades de la toma de temperatura, diligenciamiento de Formato de condiciones de salud, instalación del lavamanos portátil, con sus respectivos insumos como gel antibacterial, jabón líquido para manos, toallas desechables, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:



FOTO No. 92. Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, frente a los insumos para los trabajadores, en el PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA II-090

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** para el periodo de reporte entre TRECE (3) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

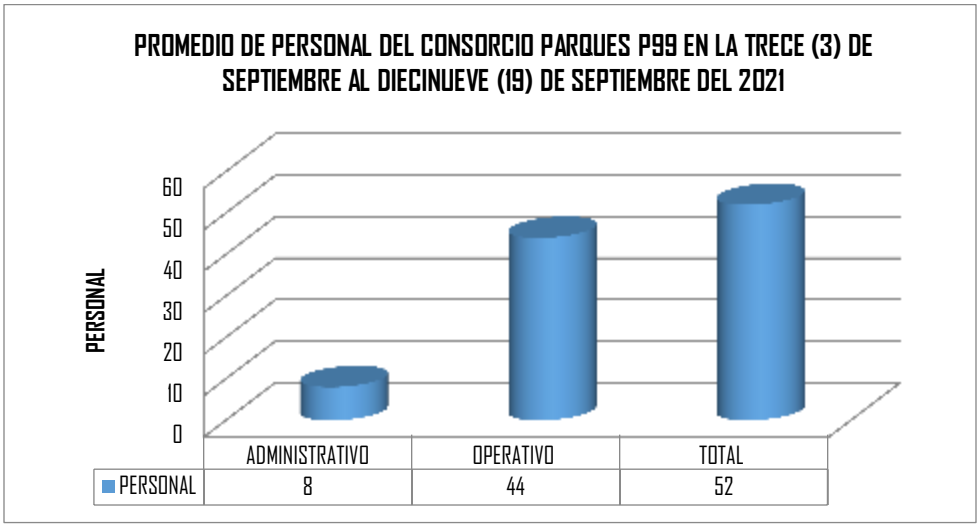
- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
1	CONSTRUCCIONES DFL SAS	KENER JOSE VIZCAYA GARCÍA	1000337105	AYUDANTE	SEPTIEMBRE

Tabla. 145. Consolidado de personal del CONSORCIO PARQUES P99 autorizado.

PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA SEIS (6) DE SEPTIEMBRE AL DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DEL 2021	PERSONAL
ADMINISTRATIVO	8
OPERATIVO	44
TOTAL	52

Tabla. 146. PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DEL TRECE (3) DE SEPTIEMBRE AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL 2021



PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN

Tabla 147. Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES PRE OPERACIONALES.

Se realizó recorrido diario de obra por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la profesional ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ residente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, en los siguientes parques de intervención:
SÁBADO DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DEL 2021

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 11-046

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que, en el parque de intervención el acopio de material.



FOTO No. 93. Se revisa y verifica el acopio temporal de material (Granulo de caucho), en el PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 11-046

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR 11-768

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y el contratista CONSORCIO PARQUES P99:
- Se revisa y verifica que el personal del CONSORCIO PARQUES P99, cuente con la dotación y elementos de protección personal.
- Se revisa y verifica el buen estado de la herramienta menor, y planta eléctrica para la actividad de pintura en la baranda contra impacto y demarcación de la cancha.



FOTO No. 94. Se revisa y verifica el uso de los elementos de protección personal, en el PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR 11-768



FOTO No. 95. Se revisa y verifica el buen estado de la herramienta y elementos para la actividad de pintura de estructuras, en el PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR 11-768

6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 13 al 19 de septiembre de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día 13 de septiembre de 2021 se realizan las siguientes actividades:

- Revisión y validación, mediante correo electrónico de un (1) volante de notificación de actas de vecindad de inicio, enviado el día 11 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde al parque con cód.: 11- 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE, siendo aprobado mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-665.



FOTO No. 96. correo electrónico, correspondiente a volante de notificación de actas de vecindad de inicio

El día 14 de septiembre se realizan las siguientes actividades:

- En atención a solicitud realizada por el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ, apoyo a la supervisión del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, en el comité integral No. 18 realizado el día 01 de septiembre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA remite, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-667, enviado a través de correo electrónico, las solicitudes de la comunidad, radicadas por el contratista mediante los oficios No D-168 correspondiente al parque CÓD.: 11-046; oficio No. D-169 parque CÓD.: 11-281 y oficio No. D-209 del parque CÓD.: 11-076 las cuales soportan la solicitud de inclusión u omisión de actividades técnicas definidas para los parques:

  - PARQUE CÓD.: 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA: Se soporta la solicitud del ciudadano de no retirar las estructuras de baloncesto, solo realizar mantenimiento a las mismas.
  - PARQUE CÓD.: 11-281 TORRES DE SUBA: Se soporta la solicitud de la comunidad de realizar reposición del mobiliario de juego infantil en madera, retirado por el contratista.
  - PARQUE CÓD.: 11-076 AURES II: Se soporta la solicitud de la JAC del no retiro de juego metálico gusanito, priorizado en el presupuesto.

- Envío de informe semanal No.34 del componente social de la interventoría

- Revisión y validación de tres (3) volantes de socialización PMT, enviado por el contratista el día 14 de septiembre a través de correo electrónico, los cuales son observados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Las piezas de información corresponden a los parques con CÓD.: 11-162 PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE, CÓD.: 11-062 PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA Y CÓD.: 11-134 PARQUE URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA, siendo NO aprobados por no contar con la fecha de tiempo previsto, mínimo 2 días de anticipación para la instalación de los puntos satélites y divulgación a la comunidad, lo anterior se soporta en el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-671, notificado al contratista mediante correo electrónico.

- La interventoría realizó acompañamiento a las reuniones de inicio programadas por el contratista de acuerdo a la siguiente información:

FECHA	HORA	PARQUE	MODO	TIPO	LUGAR /LINK
14/09/2021	9:00 a.m.	11-947	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Calle 138 con carrera 38 (zona infantil).
14/09/2021	11:00 a. m.	11-871	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Carrera 58 calle 152 A (cancha).
14/09/2021	2:00 p. m.	11-779	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Carrera 65 - Calle 167 y 168
15/09/2021	11:00 a. m.	11-040	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Carrera 71 - calle 117 (cancha de baloncesto existente.)
15/09/2021	2:00 p. m.	11-004	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	ENTRE CALLE 123A Y CALLE 122 CON CARRERA 53A (cancha.)
15/09/2021	3:30 p. m.	11-763	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Calle 164b con carrera 63 (cancha.)
17/09/2021	10:00 a. m.	11-127	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	CALLE 104 A CON CARRERA 47 A
17/09/2021	11:30 a. m.	11-357	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	CALLE 122A CON CARRERA 46
17/09/2021	2:00 p. m.	11-148	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Carrera 70 C - Calle 99 A
17/09/2021	3:30 p. m.	11-181	PRESENCIAL	REUNIÓN INICIO	Carrera 72 A - calle 121

Tabla 148. Listado de parque reunión de inicio



FOTO No. 97. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-947.



FOTO No. 98. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-871.



FOTO No. 99. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-779



FOTO No. 100. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-040



FOTO No. 101. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-004



FOTO No. 102. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-763

El 16 de septiembre la INTERVENTORÍA URBANA LTDA., se hace solicitud al contratista a través de correo electrónico del informe mensual No. 9 en físico mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673, el cual debe ser presentado en los primeros cinco (5) días de cada mes.



FOTO No.103. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo solicitud del informe mensual No. 9 en físico mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-673



FOTO No.104. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a reunión de inicio de obra en el parque con CÓD.: 11-148

El día 18 de septiembre se solicita a la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA mediante correo electrónico, acompañamiento a reunión extraordinaria al parque con CÓD.: 11-148 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY, la cual fue solicitada por la comunidad el día 17 de septiembre de 2021 a través de la reunión de inicio de obra, debido a insatisfacción por parte de la comunidad respecto a las actividades de mantenimiento y suministro de mobiliario priorizadas en el parque en mención dentro del marco del COP 420 de 2019. La reunión se llevará a cabo el día 21 de septiembre a las 2:00 pm.



FOTO No.110. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo solicitud de acompañamiento a reunión extraordinaria al profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

7 CONCLUSIONES FINALES.

- **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**

Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fueron un (1) volante de actas de vecindad de inicio. Así mismo se solicitó informe mensual del componente social correspondiente al periodo No. 9 y 10.

El componente social y técnico de la interventoría realiza acompañamiento a diez (10) reuniones de inicio de obra y una (1) reunión de finalización.

Se dio cumplimiento con los reportes semanales, por medio de la entrega del Informe No. 35.

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.**

  - La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, así como los CONSOLIDADOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 de 2019.

  - El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte, informa que no se ha presentado ningún accidente laboral, así como ningún caso de SOSPECHA o POSITIVO de SARS-2 COVID-19, razón por la cual ha dado cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, de los acopios temporales que se encontraban en los parques de intervención.

- **COMPONENTE TÉCNICO.**

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en TREINTA Y SIETE (37) parques.

- De acuerdo al seguimiento realizado a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019 se tiene un avance financiero acumulado programado del 67,5% comparado con un ejecutado del 53,8% lo que equivale a una ejecución de $ 2.938.452.883,96, lo anterior se traduce en un atraso financiero del 13,7%.

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre los días 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE CÓD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, de lo cual se recibió mediante correo electrónico el día 14 de septiembre de 2021 el informe de geotecnia que se durante el periodo del presente informe se encuentra en revisión**,** así las cosas se tiene un saldo disponible de $ 0, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-549 del día 23 de julio de 2021 con radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

- La interventoría realizó seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- **JURÍDICAS**

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de

obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado de lo anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión, luego de esto se realizó el día 3 de septiembre de 2021 reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA., CONSORCIO PARQUES P99 y un representante del corredor del seguros del contratista de obra, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

  El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual, se estableció el compromiso de emitir un pronunciamiento a más tardar el día 16 de septiembre de 2021 y a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del contratista de obra.

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que se atienda y superen los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de tres (3) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 900.466.843,00 (NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $180.093.369 (CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Durante el periodo del presente informe estuvo en proceso de revisión y/o verificación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el acta parcial de obra No. 4 entregada por CONSORCIO PARQUES P99 correspondiente al periodo del mes de julio de 2021.

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CINCO (5) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de **$92.000.000.**

- El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros y a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00), de los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos, y como se concedió la adición No. 1 para el contrato de interventoría 420 de 2019 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE) respecto a la prórroga No. 1 se distribuirá el cargo fijo aumentando en CUATRO (4) meses, lo cual cumple con el (40%) del valor total de la interventoría. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado TRES (3) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas DOS (2) por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.



ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
COORDINADOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA..