Bogotá D.C., 5 de Octubre de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36) DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales del contrato de Interventoría No. 420 de 2019, esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
VoBo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36), EN NOVENTA Y OCHO (98) FOLIOS.

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019 **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** **CONSORCIO PARQUES P99**	**FECHA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA** en el periodo comprendido entre el VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 1. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021	

TABLA No. 2. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		3116423		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000.00	03	09	2020	01	05	2022	

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No. 3. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1 WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1 WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN

TABLA No. 4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110148880-2, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D., con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D., con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019**, realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99**, el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 5. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 6-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

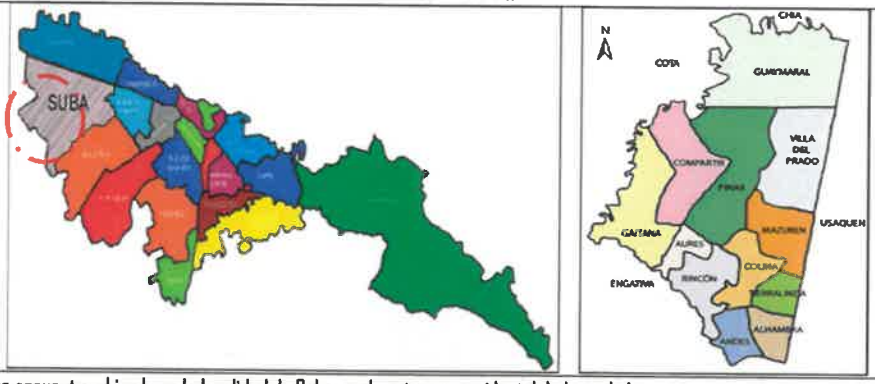


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

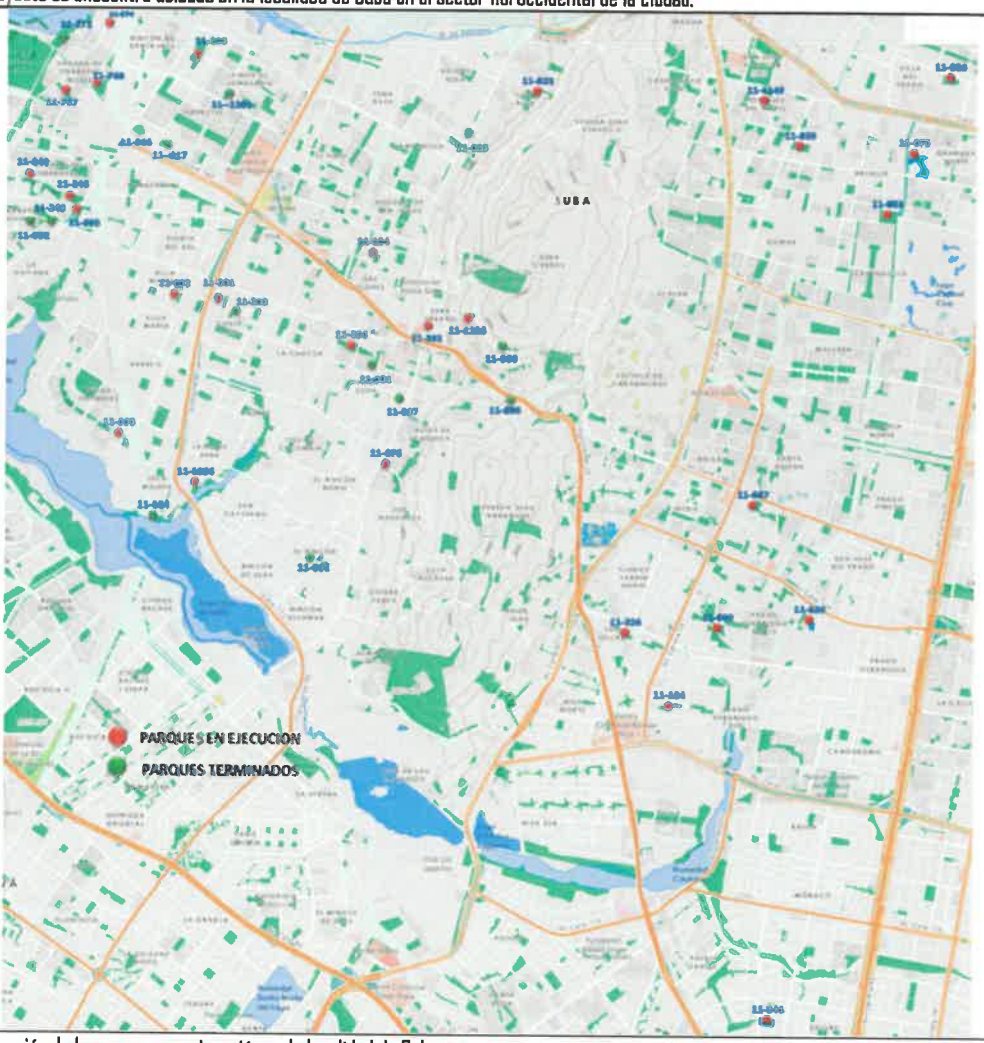


FOTO No 2. Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 36 (TREINTA Y SEIS) COMPRENDIDO ENTRE EL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) DE SEPTEIMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas.

3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades no previstas	Suministro e instalación juego infantil en madera +rodadero en acero inoxidable	UN	0.10
Suministro e Instalación	Señal IDG-S 2 Caras	UN	0.50

TABLA No. 7 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 3: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación de *juego infantil en madera, quedando pendiente por instalar zona de columpios, tobogán en fibra de vidrio y rodadero o deslizadero metálico de* acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Señal IDG-S 2 Caras con sus respectivo dado de 0.25m*0.25men concreto de 3000PSI, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 8 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029	21 días	lun 16/08/21	sáb 11/09/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
DESMONTE	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
BANCA M-31	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Desmonte y retiro de llantas	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 días	jue 02/09/21	lun 06/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	23 Días
SEÑAL ID6-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	lun 06/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
DEMOLICIONES	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
PISOS	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10 días	sáb 21/08/21	jue 02/09/21	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	24 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 25/08/21	mar 31/08/21	19 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No. 9 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.766.343	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.766.343	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 36.861.049	90,42%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.059.498	17,32%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.059.498,06**	**17,32%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.905.294,76**	**-9,58%**

TABLA No. 10 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 9.58 % el cual equivale a un valor $ 3.905.294,76, este atraso se genera por las actividades de *Banca prefab M-31 sin espaldar suministro e instalación en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 62%, *suministro e instalación de canecas acero inoxidable* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%, *suministro e instalación de juego infantil en madera +rodadero en acero inoxidable*, que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%, la interventoría solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante bitácora de obra el día 24 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades pendientes para dar cumplimiento a la programación de obra.

3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades no previstas	Piso Caucho reciclada cm 4 cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	M2	46.75
Actividades no previstas	Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	30.00

TABLA No. 11 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, ejecutando la aplicación de la capa CBR (color negro) con un espesor de 6 cm, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y

análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 12 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
Inicio	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	59 Días
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	59 Días
Canecas M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
Banca M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	60 Días
Desmonte Estructura Baloncesto Sin Demol Base Concreto	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Estructura Baloncesto Aintibándalico	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	13 Días
Cadena Galvanizada De ¼	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	36 Días
Asiento Fibra Lona Columpio (Sum + Inst)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	36 Días
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	36 Días
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**lun 2/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 29/07/21**	**lun 2/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**jue 9/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	15 Días
SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mar**	**jue 12/08/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
		10/08/21		
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**jue 19/08/21**	**lun 23/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	54 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**41 días**	**mar 27/07/21**	**lun 13/09/21**	
Banca prefab M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	13 Días
Corte dilataciones en asfalto	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	34 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	34 Días
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	33 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	19 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños formas animales	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	33 Días
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	12 Días

TABLA No. 13 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 24 de Septiembre de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 221.207.881	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 90.373.875	40,85%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.555.832,57	4,77%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.555.832,57**	**4,77%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 130.834.005,54**	**-59,15%**

TABLA No. 14 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 59,15% el cual equivale a un valor $ 130.834.005,54, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *Cadena galvanizada, Asiento fibra lona, Pintura Modulo M5, módulos complementarios para baranda M-83, Piso caucho y Pintura baranda M83* que presentan un atraso del 100%, *Juego Circuito red escalar y juegos muelles paneles laterales* que presentan un avance

programado del 100% vs un avance ejecutado del 2% y *Suministro e instalación baranda M-83* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%.

3.2.3 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA - CÓD.: 11-062.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	3.00
Movimiento de Materiales	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	9.00
Bordillos confinamientos y Sardineles	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	ML	31.8

TABLA No. 15 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Bordillo prefabricado A-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque* ejecutada para la conformación de la estructura de la rasante de la placa de contrapiso en la zona de equipos biosaludable, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 7: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque* ejecutada para la conformación de la estructura de la resante de la placa de contrapiso en la zona de equipos biosaludable, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 8: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de emulsión rompimiento lento*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 9: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Densidades en material compacto Sóbase granular tipo IDRD*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 16 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-062 URBANIZACIÓN SANTA HELENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
PRELIMINARES	2 días	vie 8/10/21	lun 11/10/21	
MOBILIARIO URBANO	**4 días**	**lun 25/10/21**	**vie 29/10/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**lun 25/10/21**	**vie 29/10/21**	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
ZONAS DURAS	**17 días**	**lun 11/10/21**	**vie 29/10/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 13/10/21**	**jue 14/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**lun 11/10/21**	**mié 13/10/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 14/10/21**	**lun 18/10/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	jue 14/10/21	vie 15/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 15/10/21	lun 18/10/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**sáb 23/10/21**	**lun 25/10/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 19/10/21**	**mar 19/10/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mar 19/10/21**	**jue 21/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
EMPRADIZACIÓN	**5 días**	**sáb 23/10/21**	**vie 29/10/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**jue 21/10/21**	**sáb 23/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**5 días**	**lun 25/10/21**	**sáb 30/10/21**	
PINTURA	**5 días**	**lun 25/10/21**	**sáb 30/10/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**lun 11/10/21**	**lun 1/11/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 28/10/21	vie 29/10/21	
Desmonte estruc. De cancha múltiple + retiro	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 14/10/21	jue 14/10/21	
FIN	0 días	lun 1/11/21	lun 1/11/21	

TABLA No. 17 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-062	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 50.499.524	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-062	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.652.230	23,07%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.530.128,25	6,99%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.530.128,25**	**6,99%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 11.652.229,74	23,07%

TABLA No. 18 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SANTA HELENA CÓD.: 11-062.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no se evidencia un atraso debido al inicio temprano en la ejecución de actividades el cual inicia el día viernes 8 de octubre de 2021 y a la fecha presenta un avance financiero ejecutado del 23,07% equivalente a $ 11.652.229,74.

3.2.4 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 no realizó actividades durante la semana de reporte.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, con la ejecución de actividades de obra.



FOTO No. 10: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia el estado actual de parque en el que se verifica que durante la semana de reporte no se realizó la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr* la cual está pendiente por ejecutarse para dar finalización al parque.



FOTO No. 11: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia el estado actual de parque en el que se verifica que durante la semana de reporte no se realizó la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr* la cual está pendiente por ejecutarse para dar finalización al parque.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS

	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 19 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal IDG-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estética (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalde brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRO	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	45 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 20 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 24 de Septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata incrementando una cuadrilla compuesta por 2 oficiales más 1 ayudante para este frente de trabajo para dar cumplimiento con la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.410.633	90,58%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.954.451,63**	**-9,42%**

TABLA No. 21 Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 9.42% el cual equivale a un valor $2.954.451,63, este atraso se debe a las actividades que a la fecha de corte del presente informe no han iniciado su ejecución tales como: *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1m* la cual presenta un avance programado del 100% vs un ejecutado del 0.00%.

3.2.5 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas Duras	Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	ML	300
Zonas Duras	Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	29.12
Zonas Duras	limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	ML	62.00
Mantenimiento infraestructura	Pintura Modulo M-3A	Un	1.00
Actividades NO previstas	BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	M2	400
Actividades NO previstas	Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte+	ML	240
Pintura	Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto	Un	4.00

TABLA No. 22 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-090, con la ejecución de actividades de obra.





FOTO No. 12: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1)* realizando la imprimación asfáltica con emulsión CRL-1 y la instalación de Asfalto MDC-3 a la rasante de la cancha, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 13: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Sello de juntas en Concreto e=1.5cm* en Cancha Nº2 con un espesor de 1.5 cm de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad) y Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700* en Cancha Nº1, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Pintura Modulo M-3ª y Placa contrapiso 0.10 m* con concreto de 2500 psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Limpieza Estructura Metálica y pintura tipo esmalte* para la estructura de baloncesto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Pintura y demarcación Tablero de Baloncesto,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 23 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	**lun 26/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Inicio	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	**mié 28/07/21**	**jue 16/09/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Modulo M-3a	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE REALIZO
Banca M-3I	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 16/09/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	12 Dias
Canecas Acero Inoxidable	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	11 Dias
Banca M-3I	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Estructura De Tenis	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	11 Dias
Estructura Voleibol	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	11 Dias
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Señal Idg-S 2 Caras	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	**mié 28/07/21**	**mar 14/09/21**	
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
Excavación mecánica + retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**mié 28/07/21**	**mié 4/08/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demolición pav asfaltico e=0.05m(sin corte + cargue +retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	12 Dias
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza Cárcamo h=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
Pintura Modulo M-3a	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
Pintura Y Demarcación Tablero Baloncesto	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	18 Días
BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limpieza Estructura Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	8 Días
Desmonte loseta IDU concreto	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	12 Días
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	2 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 Ml	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	19 Días
Desmonte Y Retiro Adoquín	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No. 24 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 163.227.248,77	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 152.459.661	93,40%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 10.245.553,56	6,28%
EJECUTADO SEMANAL	$ 60.636.288,78	37,15%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 50.390.735,22**	**30,87%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 10.767.587,65**	**-6,60%**

TABLA No. 25 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 6,60% el cual equivale a un valor de $10.767.587,65, este atraso financiero se debe a la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico, Sumint + Inst. Estructura tennis y Sumint + Inst. Estructura voleibol* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00% y *Adoquín arcilla* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 80%.

3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Zonas Duras	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	6.99
Zonas Duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	Ml	53.30
Zonas Duras	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	M2	69.90

TABLA No. 26 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Relleno compactado Base granular tipo IDRD* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada,* donde se evidencia la instalación de malla electrosoldada, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 27 Convenciones.

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
LA ALHAMBRA SECTOR SUR 11-097	**23,67 días**	**mié 18/08/21**	**jue 16/09/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Banca M-31	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 11/09/21**	**lun 13/09/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	sáb 11/09/21	lun 13/09/21	13 Días
OTROS	**5 días**	**lun 6/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap 30 Ni	5 días	lun 6/09/21	sáb 11/09/21	15 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 25/08/21**	**jue 26/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**21,67 días**	**vie 20/08/21**	**jue 16/09/21**	

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 2/09/21	sáb 4/09/21	22 Días
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	vie 20/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	6 días	mié 25/08/21	jue 2/09/21	24 Días
Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-Baños Cap:Iniños FORMAS ANIMALES	4 días	lun 6/09/21	vie 10/09/21	16 Días
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	vie 10/09/21	jue 16/09/21	10 Días
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	10 Días

TABLA No. 28 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. La interventoría el día 24 de septiembre de 2021 le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra incrementar personal operativo para este frente de trabajo y de esta manera atacar y superar los atrasos evidenciados en obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-097	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 186.051.808	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 186.051.808	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 16.100.881	8,65%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.546.247	7,28%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.546.247,12**	**7,28%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 169.950.927,47**	**-91,35%**

TABLA No. 29 Análisis financiero parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 91,35% el cual equivale a un valor $169.950.927,47, este atraso financiero se debe a la actividad de *juego circuito red escalar rodadero, juego muelles, suministro e instalación bancas prefabricadas M-31 en zv y piso caucho* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00% y *baranda M-83* que presentan un atraso 100% programado vs un ejecutado del 20%.

3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas Duras	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	11.32
Zonas Dura	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.	M2	113.18
Zonas Duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	110

TABLA No. 30 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Relleno compactado Base granular tipo IDRD y la aplicación de emulsión rompimiento lento CRL-1,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 24: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 25 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 26: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad *Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm* y demolición manual de losa para construcción de dados en concreto para base de juegos infantiles. De acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO

DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 31 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE -CÓDIGO 11-162				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE 11-162	**17,63 días**	**mié 8/09/21**	**mar 28/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
instelación PMT- cerramiento-actividades preliminares	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Modulo 3º	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 10/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 15/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 14/09/21	mar 14/09/21	
PINTURA	**8 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 22/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
Pintura Modulo M-3º	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	8 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**14,63 días**	**vie 10/09/21**	**mar 28/09/21**	
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	mié 22/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mar 14/09/21	sáb 18/09/21	8 Días
Modulo Complemento para Baranda	3 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	4 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	sáb 18/09/21	mié 22/09/21	4 Días
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	mié 15/09/21	jue 16/09/21	10 Días
Fumigación (Fungicida+Adherente)	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	11 Días
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	4 días	lun 20/09/21	jue 23/09/21	3 Días
Retiro Material Sobrante de Excavación	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 32 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato. La interventoría el día 24 de septiembre de 2021 le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 por medio de bitácora de obra incrementar personal operativo para este frente de trabajo y de esta manera atacar y superar los atrasos evidenciados en obra.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-162	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 79.853.820	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 68.871.285	86,25%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 3.601.628	4,51%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 48.929.794,91	61,27%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.891.325	2,37%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 47.038.469,82	-58,91%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 65.269.656,85	-81,74%

TABLA No. 33 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 81,74% el cual equivale a un valor $65.269.656,85, este atraso financiero se debe a las siguientes actividades que a la fecha presentan un avance programado del 100% vs un ejecutado del 0.00% tales como: *Pintura baranda M-80, instalación juegos tipo M-3A-STPM, Piso caucho, Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A), juego muelle paneles laterales animales, modulo complementario para baranda, fumigación y Pintura Modulo M-3ª.*

3.2.8 PARQUE CÓD.: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Sellamientos	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	58.8

TABLA No. 34 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm*, de

acuerdo a al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 35 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓDIGO 11-183				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	**23,11 días**	lun 30/08/21	mar 28/09/21	
Inicio de actividades	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	9 Días
Modulo Giro de Cadera, Twister (sum + instal)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	9 Días
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	9 Días
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	9 Días
OTROS	**5 días**	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	5 Días
PRELIMINARES	**1 día**	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-retiro	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,11 días**	vie 3/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-B3 (M-80A)	5 días	mié 8/09/21	mié 15/09/21	11 Días
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 36 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-183	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.137.536	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 167.534.409	95,66%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 22.503.648,159	12,85%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 59.415.099,58	33,92%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.206.561	1,26%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 57.208.538,09	-32,66%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 145.030.761,01	-82,81%

TABLA No. 37 Análisis financiero Parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓD. 11-183

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 82,81% el cual equivale a un valor $145.030.761,01, este atraso se presenta debido a que las actividades de *Suministro e instalación baranda de cerramiento* presenta un avance programado del 100% vs 30% ejecutado, *Suministro e instalación Gimnasio biosaludable* presenta un avance programado del 100% vs 10% ejecutado, *Suministro e instalación juego circuito* presenta un avance programado del 100% vs 0.00% ejecutado *y Piso caucho* presenta un avance programado del 78% vs 0.00% ejecutado.

3.2.9 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR-CÓDIGO 11-226.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO previstas	Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	ML	2.5

TABLA No. 38 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 39 Convenciones.

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO II-226				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
II-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	**mié 21/04/21**	**mié 25/08/21**	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
OTROS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	**mié 21/04/21**	**vie 30/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 28/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJunteSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mar 27/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**mié 28/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**42,75 días**	**vie 23/04/21**	**mié 25/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No. 40 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-226	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 197.566.611	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 197.566.611	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.556.080	0,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.556.080,00**	**0,79%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 41 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR CÓD.: II-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que durante la semana de reporte se dio culminación a todas las actividades del parque en reporte respecto a su alcance, es decir, se tiene un avance programa y ejecutado acumulado del 100%.

3.2.10 PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: II-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO previstas	Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	ML	7.50
Actividades NO previstas	JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	UN	0.30

TABLA No. 42 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN BOSQUE DE SUBA - CÓD.: II-238.





FOTO No.29 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.30 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *de Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 43 Convenciones

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	No se ejecuto
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	24 Días
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	23 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	25 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	25 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	67 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	23 Días

TABLA No. 44 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 24 de Septiembre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.794.791	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 42.097.639	65,99%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.758.863	32,54%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.758.863,22**	**32,54%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 21.697.151,69**	**-34,01%**

TABLA No. 45 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 34,01 % el cual equivale a un valor $ 21.697.151,69, este atraso se debe a la actividad de *Caneca acero inoxidable, estructura baloncesto antibandalica, Demarcación cancha* que presentan un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 0% *cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 70%, *y Columpios juego en madera* que hacen falta para dar por terminada la actividad de *juego infantil en madera + rodadero en acero inox (sum + inst)* que a la fecha de corte del presente informe debería estar al 100%.

3.2.11 PARQUE CÓD.: 11-321 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	78.65

TABLA No. 46 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 47 Convenciones

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	8 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	6 Días

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16,67 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	8 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	9 Días
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 48 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la table anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 23 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 171.522.308	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 35.642.892	20,78%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 46.960.243,63	27,38%
EJECUTADO SEMANAL	$ 19.259.572	11,23%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 27.700.671,53**	**-16,15%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 135.879.416,25**	**-79,22%**

TABLA No. 49 Anélisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 79,22% el cual equivale a un valor $ 135.879.416,25, este atraso se genera por las actividades de *suministro e instalación juego nueva tendencia y Piso caucho* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 5% *Suministro e instalación señal IDGS* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, *Baranda M-83 falta pintura* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95%, *Suministro e instalación modulo M-5* y *pintura gris basalto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.12 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 no continuo con la ejecución de actividades de obra en este frente de trabajo.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual de ejecución de actividades de obra a corte del presente informe sin avance físico y con ausencia de personal operativo.



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual de avance físico de la ejecución de actividades de obra durante la presente semana sin avance en la ejecución de actividades y ausencia de personal operativo.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.50 Convenciones.

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Juego Infantil En Madera	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Rueda Giratoria Carrusel	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	23 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	22 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
DEMOLICIONES	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IORD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	23 días	mar 03/08/21	jue 02/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	42 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 04/09/21	sáb 04/09/21	22 Días

TABLA No. 51 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 24 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 36.487.487	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.795.556	70,70%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 28.637	0,08%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 28.636,81	0,08%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 10.691.930,96	-29,30%

TABLA No. 52. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 29.30% el cual equivale a un valor $ 10.691.930,96. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Instalación juego infantil en madera, Instalación señal IDGS, suministro e instalación de banca M3I* que presentan un avance programado del 100% vs un avance programado del 0%.

3.2.13 PARQUE URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD.: 11- 571.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 no continuo con la ejecución de actividades de obra en este frente de trabajo.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual de ejecución de actividades de obra a corte del presente informe sin avance físico y con ausencia de personal operativo.



FOTO No. 33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual **de avance físico de la ejecución de actividades** de obra durante la presente semana sin avance en la ejecución de actividades y ausencia de personal operativo.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.53 Convenciones.

URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
URB SEGOVIA11-571	**12 días**	**lun 30/08/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
TÚNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Columpio en Madera	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	25 Días
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	23 Días
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 09/09/21**	**lun 13/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 09/09/21	lun 13/09/21	13 Días

URBANIZACIÓN SEGOVIA II CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**sáb 04/09/21**	**jue 09/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	sáb 04/09/21	jue 09/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**lun 06/09/21**	**jue 09/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	lun 06/09/21	jue 09/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 02/09/21**	**mar 14/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mar 07/09/21	mar 14/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	12 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 54 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el día 23 de septiembre de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 39.186.310	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 39.186.310	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 18.768.584	47,90%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 619.660	1,58%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 619.660,15**	**1,58%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 20.417.725,78**	**-52,10%**

TABLA No. 55. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA II -CÓD. 11-571

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 52,10% el cual equivale a un valor $ 20.417.725,78. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Relleno rajón y Demolición anden* que presentan un avance programado del 100% vs un avance programado del 0% y *Suministro e instalación bordillo A-80* que presenta un avance programado del 100% vs un avance programado del 10%.

3.2.14 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e Instalación	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	ML	13.2

Pinturas y Demarcación	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	ML	716
Suministro e Instalación	Suministro e Instalacion Estructura Microfutbol	JG	1.00

TABLA No. 56. Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades durante el presente periodo informado.





FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr en Cancha Nº1 y Cancha Nº2,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Suministro e instalación de Estructura baloncesto aintivándalico,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.57 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. II-593				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico anti vandálico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto aintivándalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 58 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.944.178	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.944.178	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.958.222	20,97%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.958.222,23**	**20,97%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 59 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado programado y ejecutado del 100%, sin embargo, se encuentra pendiente la actividad de *Sello de juntas en Concreto e=1.5cm* que no estaba prevista contractualmente.

3.2.15 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11- 675.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre de 2021, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos para así dar cumplimiento a la programación de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11- 675 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 37: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas y sin avance durante la presente semana de reporte en el parque 11-675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.60 Convenciones.

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓDIGO 11-675	**10 días**	**vie 8/10/21**	**vie 22/10/21**	
Inicio de actividades	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Juego Infantil en Madera	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**mar 19/10/21**	**jue 21/10/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mié 20/10/21	jue 21/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 12/10/21**	**mié 13/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 11/10/21**	**mar 12/10/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 12/10/21**	**mié 13/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 13/10/21**	**jue 14/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada.	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
PINTURA	**3 días**	**jue 14/10/21**	**mié 20/10/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	jue 14/10/21	mié 20/10/21	

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8 días	lun 11/10/21	vie 22/10/21	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	jue 14/10/21	mar 19/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	5 días	jue 14/10/21	vie 22/10/21	
retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 22/10/21	vie 22/10/21	

TABLA No. 61 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-675	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 14.727.668	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.088.819	7,39%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 209.964	1,43%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 209.964,48	1,43%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 1.088.819,10	7,39%

TABLA No. 62. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA -CÓD. 11-675

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 7,39 % el cual equivale a un valor $1.088.819,10, este adelanto se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No. 75.

3.2.16 PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e instalación	CANECA ACERO INOXIDABLE	UN	1.00

TABLA No. 63 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades durante el presente periodo informado.



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Suministro e instalación de CANECAS ACERO INOXIDABLE*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.64 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688	**10,5 días**	**mié 25/08/21**	**mar 7/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 6/09/21**	**mar 7/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/09/21	mar 7/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 28/08/21**	**lun 30/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV -conAtr	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**4,5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7,5 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 7/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 1/09/21	mar 7/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 65 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 11.125.979	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.125.979	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.125.979	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 706.986	6,35%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 706.986,44**	**6,35%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 66. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia durante la semana de reporte un avance del 6.35% el cual equivale a un valor $ 706.986,44, de lo cual se presenta un avance programado y ejecutado del 100%, lo cual evidencia que se dio terminación a las actividades establecidas según el alcance presupuestal del parque en reporte.

3.2.17 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Suministro e Instalación	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)	ML	7.00
Pinturas y Demarcaciones	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	ML	265
Pinturas y Demarcaciones	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	ML	272
Pintura	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	UN	2.00
Pintura	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	UN	2.00
Pintura	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	UN	2.00
Actividades NO Previstas	Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 1)	JG	1.00
Actividades NO Previstas	Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2)	JG	1.00

Actividades NO Previstas	Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 3)	JG	1.00
Actividades NO Previstas	Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	JG	1.00
Actividades NO Previstas	Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	JG	1.00
Actividades NO Previstas	Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	JG	1.00

TABLA No. 67 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades durante el presente periodo informado.





FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr se aplicaron dos manos en Cancha Nº1* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)*, realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU





FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividades de *Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 1, 2 y 3) y PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1, 2 y 3), realizando la limpieza*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA Nº 1,2 y 3)* realizando la limpieza y aplicación de una capa de anticorrosivo WASH PRIMER, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.68 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	118,38 días	lun 22/02/21	mar 21/09/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
DESMONTE	4 días	lun 1/03/21	jue 4/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	12 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	13 Días
ZONAS DURAS	114,38 días	jue 25/02/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	29 días	jue 19/08/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	12 Días
Desmonte loseta IDU concreto	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	116 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	36 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	5 Días

TABLA No. 69 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.340.651	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 125.155.950	71,38%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.679.569	3,81%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.679.568,55**	**3,81%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 50.184.701,11**	**-28,62%**

TABLA No. 73. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 28,62% el cual equivale a un valor $50.184.701,11. Este atraso se genera por las actividades *Instalación cerramiento contra impacto cancha No. 2 (falta pintura)* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95%, *estructura metálica cancha No. 3* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 20% e *instalación juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.18 PARQUE URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO Previstas	Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	UN	2.00
Actividades NO Previstas	Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	JG	0.10

TABLA No. 70 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU



FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)* , de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.71 Convenciones.

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: II- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
II-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**lun 20/09/21**	**vie 1/10/21**	

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Banca prefab M-3I sin Espald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 72 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS.	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.594	0,10%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 0	0,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 10.594,00**	**-0,10%**

TABLA No. 73. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,10% el cual equivale a un valor $10.594,00. Este atraso se genera por las actividades de SEÑAL IDG-S 2 CARAS que a la fecha del presente informe hace falta instalar el vinilo.

3.2.19 PARQUE URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA - CÓD.: 11- 772.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN EL PINAR DE LA FRAGUA CÓD.: 11- 772 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-772 URBANIZACIÓN EL

PINAR DE LA FRAGUA sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.74 Convenciones.

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	**21 días**	**mié 25/08/21**	**lun 20/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 31/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 1/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 31/08/21**	**mar 7/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Ataque	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	**14 días**	**jue 2/09/21**	**lun 20/09/21**	
AdoquínArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 1/09/21**	**jue 2/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**sáb 28/08/21**	**jue 9/09/21**	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Knox (Sum + Inst)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	17 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	6 Días

TABLA No.75 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 27.980.182	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.543.339	69,85%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 690.983,59	2,47%
EJECUTADO SEMANAL	$ 28.637	0,10%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 662.346,78	-2,37%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 8.436.842,92	-30,15%

TABLA No. 76. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 30,15% el cual equivale a un valor $8.436.842,92, que se debe a la actividad de *Instalación juego infantil madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.20 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD.: 11-781 sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.77 Convenciones

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	**11 días**	**mié 04/08/21**	**jue 19/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 04/08/21	mié 04/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
BANCA M-31	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	45 Días
Columpio en Madera	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 09/08/21**	**mar 10/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**vie 06/08/21**	**jue 19/08/21**	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	38 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 78 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se aclara que la actividad de desmonte de balancín en madera no se ha realizado por petición de la comunidad en la reunión de inicio.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-781	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.087.109	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.087.109	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.665.266	96,20%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 518.785	4,68%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 518.785,42**	**4,68%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 421.842,34**	**-3,80%**

TABLA No. 79 Análisis financiero parque MONTERREY 11-781.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 3,80% el cual equivale a un valor $ 421.842,34. Este atraso se genera por la actividad de *Instalación de columpio juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95%.

3.2.21 PARQUE HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS CÓD.: 11- 797.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR NI Y II ETAPAS, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-797 URBANIZACIÓN HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS sin avance en su ejecución durante la presente semana.

AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.80 Convenciones.

HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio De Actividades	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
Instalación PMT- Cerramiento- Actividades Preliminares	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
Listón En Madera Banca	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	NO SE VA A REALIZAR
Juego De Aros	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	49 Días

HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Señal Idg-S 2 Caras	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
Cadena Galvanizada De 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Asiento Fibra Lona Columpio (Sum + Inst)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	jue 12/08/21	mié 18/08/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	
PINTURA	**3 días**	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio.	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	34 Días

TABLA No. 81 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.157.778	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.810.343	96,58%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.339.357	62,41%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.339.357,11**	**62,41%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 347.435,23**	**-3,42%**

TABLA No. 82. Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 3,42 % el cual equivale a un valor $ 347.435,23. Este atraso se genera por la actividad de *Juego De Aros* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.22 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES- CÓD. 11 – 823.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Zonas duras	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	ML	110.00
Mantenimiento infraestructura	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	30.00
Actividades NO Previstas	Corte dilataciones en asfalto	ML	150.00
Actividades NO Previstas	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	ML	150.00

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO Previstas	Recubrimiento sintético Acrílico campos	M2	218.50

TABLA No. 83 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓD.: II- 823





FOTO No. 48: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Sellado de fisuras y juntes con Emulsión* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 49: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Recubrimiento sintético Acrílico campos se realiza en Cancha de Voleibol y se aplica en 3 manos incluyendo Base*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 50: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr,* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 51: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 84 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	69.63 días	mié 17/03/21	vie 20/08/21	
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
MOBILIARIO URBANO	61,63 días	vie 19/03/21	vie 13/08/21	
DESMONTE	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	43,13 días	mié 14/04/21	vie 13/08/21	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	90 Dias
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	18,5 días	vie 19/03/21	mié 14/04/21	
PRELIMINARES	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
SELLAMIENTOS	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzá.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
PINTURA	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	66,63 días	vie 19/03/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho reciclada 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Losete IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	37 Dias

TABLA No. 85 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 24 de septiembre del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-823	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 139.893.374	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 137.820.358	98,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.627.496	8,31%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 11.627.496,44	8,31%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 2.073.015,99	-1,48%

TABLA No. 86 Análisis financiero PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,48% el cual equivale a un valor $ 2.073.015,99 este atraso se presenta por la actividad de *Canecas acero inoxidable* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% a fecha de corte del presente informe semanal.

3.2.23 PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA - CÓD. 11 – 889.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Mobiliario urbano	Canecas Acero Inoxidable	UN	1.00
Mobiliario urbano	Señal SC-80 2 Caras	UN	1.00
Mobiliario urbano	Señal IDG-S 2 Caras	UN	1.00
Actividades No Previstas	Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	Un	0.90

TABLA No. 87 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA - CÓD. 11–889.



FOTO No. 52: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Canecas Acero Inoxidable,* de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *suministro e instalación de Señal IDG-S 2 Caras,* de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *suministro e instalación de Señal SC-80 2 Caras,* de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst), teniendo pendiente por instalar columpios,* de acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 88 Convenciones.

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	**10 días**	**mar 17/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5: 3/8"	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 26/08/21**	**lun 30/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Señal SC-80 2 Caras	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 19/08/21**	**vie 20/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**jue 19/08/21**	**lun 30/08/21**	
Banca prefabricada M-31 sin espaldar sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	27 Días
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	27 Días

TABLA No.89 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 16 de septiembre del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 12.047.221	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.047.221	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.625.378	96,50%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.156.708	9,60%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.156.708,42**	**9,60%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 421.842,34**	**-3,50%**

TABLA No. 90 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA -CÓDIGO 11-889

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 3,50% el cual equivale a un valor $ 421.842,34, este atraso se presenta por las actividades de *Instalación rodadero y columpios juego infantil en madera* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95% a fecha de corte del presente informe semanal.

3.2.25 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACION NUEVO CORINTO, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 56: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE II-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 91 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. II-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
II-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**vie 27/08/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	58 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**vie 27/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	40 Días
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	30 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 3/08/21	54 Días
ZONAS DURAS	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 13/08/21**	**jue 26/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	31 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
PINTURA	**2 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	48 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	**sáb 10/04/21**	**jue 19/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mar 3/08/21	jue 5/08/21	52 Días
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar sumin e instalación en	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	38 Días

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
zona verde				
Corte dilataciones en asfalto	5 días	sáb 10/04/21	jue 15/04/21	69 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 15/04/21	lun 19/04/21	65 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	37 Días
FIN	0 días	vie 27/08/21	vie 27/08/21	30 Días

TABLA No. 92 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 24 de septiembre del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.295.091	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.880.016	26,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.940.009	13,02%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.940.008,76**	**13,02%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 39.415.074,74**	**-73,96%**

TABLA No. 93 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 73.96% el cual equivale a un valor $39.415.074,74. Este atraso se presenta por la actividad de *cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 30%, por las actividades de *Desmonte de Canecas M-120, suministro e instalación Canecas acero inoxidable, Instalación señal IDGS, instalación cerramiento contra impacto, Demarcación cancha, Pintura tablero baloncesto, estructura baloncesto, estructura microfútbol y Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.26 PARQUE LA ALBORADA CÓD.: 11- 1039.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque la ALBORADA, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 57: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-1039 la ALBORADA sin avance en su ejecución durante la presente semana.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.94 Convenciones.

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1039 LA ALBORADA	**18 días**	**sáb 4/09/21**	**vie 24/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 4/09/21	sáb 4/09/21	
PRELIMINARES	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
MOBILIARIO URBANO	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	48 Días
ZONAS DURAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mar 7/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**7 días**	**vie 10/09/21**	**vie 17/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	7 días	vie 10/09/21	vie 17/09/21	
PISOS	**15 días**	**mar 7/09/21**	**jue 23/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	mar 7/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	4 días	mar 21/09/21	vie 24/09/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	mar 7/09/21	vie 10/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 16/09/21**	**jue 16/09/21**	

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**10 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	mié 8/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (SUM + INST)	3 días	jue 16/09/21	lun 20/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 95 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.201.348	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.201.348	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 39.655.849	98,64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.089.237,80	22,61%
EJECUTADO SEMANAL	$ 173.791	0,43%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.915.447,28**	**-22,18%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 545.498,62**	**-1,36%**

TABLA No. 96 Análisis financiero parque LA ALBORADA 11-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,36% el cual equivale a un valor $545.498,62, Este atraso se presenta por la actividad de *Listones en madera para bancas* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.27 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque la SAN PEDRO LOTE II ETAPA II, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.





FOTO No. 58: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE II-1070 SAN PEDRO LOTE II ,ETAPA II sin avance en su ejecución y ausencia de personal operativo durante la presente periodo informado

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.97 Convenciones.

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1070 San Pedro Lote II Etapa II	**16 días**	**mar 3/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio	0 días	mar 3/08/21	mar 3/08/21	
Preliminares	2 días	mar 3/08/21	mié 4/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	34 Días
ZONAS DURAS	**8 días**	**jue 5/08/21**	**sáb 14/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**mar 10/08/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	sáb 14/08/21	vie 20/08/21	37 Días
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	7 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	37 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
FIN	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	34 Días

TABLA No. 104 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1070	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.248.070	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.248.070	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 23.794.316	44,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.313.109	9,98%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.313.109,25**	**9,98%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 29.453.753,34**	**-55,31%**

TABLA No. 98 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 55,31% el cual equivale a un valor $29.453.753,34, Este atraso se presenta por la actividad de *Instalación piso caucho, instalación de canecas en acero inoxidable* que presentan una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%. Y *Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A) (Pendiente pintura)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 95%.

3.2.28 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque la SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA, sin avance de ejecución de actividades de obra ni presencia de personal operativo.



FOTO No. 59: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de las actividades ejecutadas en el PARQUE 11-1075 SAN PEDRO LOTE I, MIRANDELA sin avance en su ejecución y ausencia de personal operativo durante la presente periodo informado.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.99 Convenciones.

PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA CÓD. 11-1075				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	6 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	
INICIO	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 23/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	4 días	mié 25/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 26/08/21	lun 30/08/21	37 Días
Mesa De Ajedrez En Poliéster Reforz.	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzado	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
FIN	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	27 Días

TABLA No. 100 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1075	CORTE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 20.480.633	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 20.480.633	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.293.365	99,09%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 187.268,62**	**-0,91%**

TABLA No. 101 Análisis financiero parque SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA - CÓD. 11-1075

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.91% el cual equivale a un valor $187.268,62, Este atraso se presenta por la actividad de *Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)* que presenta una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.29 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Mobiliario Urbano	Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	UN	1.00

Actividad no prevista – NP -01	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	M2	45.36
Actividad no prevista – NP -32	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	35.00
Actividad no prevista – NP -31	Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-BañosCap:Niños FORMAS ANIMALES	UN	1.00

TABLA No. 102 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 60: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) ejecutando la aplicación de la capa SBR (color negro) con un espesor de 6 cm en zonas de seguridad y 3 cm en zonas de circulación, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 61: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm) ejecutando la aplicación de la capa EPDM (colores) con un espesor de 1 cm., de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Niños FORMAS ANIMALES,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.103 Convenciones

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA	25,9 días	lun 30/08/21	mar 05/10/21	

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	lun 30/08/21	mié 01/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
MODULO M-3	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 08/09/21**	**mié 15/09/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	42 Días
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	42 Días
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	42 Días
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	42 Días
OTROS	**5 días**	**mar 21/09/21**	**mar 28/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 01/09/21**	**vie 03/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 07/09/21**	**mié 08/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 07/09/21	mié 08/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 03/09/21**	**mar 07/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	vie 03/09/21	mar 07/09/21	
PINTURA	**3 días**	**mié 15/09/21**	**lun 20/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 15/09/21	lun 20/09/21	6 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,9 días**	**mar 07/09/21**	**mar 05/10/21**	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	mar 07/09/21	vie 10/09/21	16 Días
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 10/09/21	mié 15/09/21	11 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 28/09/21	mar 05/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 05/10/21	mar 05/10/21	

TABLA No. 104 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA II-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 222.222.657	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 127.966.504	57,58%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 184.718.073	83,12%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 83.220.854,15	37,45%
EJECUTADO SEMANAL	$ 134.868.397	60,69%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 51.647.543,29**	**23,24%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 56.751.569,29**	**25,54%**

TABLA No. 105 Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA II-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelante financiero acumulado del 25,54 % el cual equivale a un valor $56.751.569,29. Sin embargo, se presenta un atraso físico que se ve evidenciado en las siguientes actividades *Modulo complementario para Baranda, Suministro e instalación baranda M83* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y *suministro e instalación de módulos gimnasio* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 10%.

3.2.30 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Mobiliario urbano	Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	JG	0.50
Zonas Duras	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	21.95
Zonas Duras	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	83.83
Zonas Duras	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	ML	27.70
Actividades NO Previstas	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	ML	10.26

TABLA No. 106 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Relleno compactado Base granular tipo IDRD* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.107 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1184 URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	24,1 días	mié 8/09/21	mar 12/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
DESMONTE	**1 día**	**vie 10/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**vie 24/09/21**	**sáb 25/09/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	1 Día
OTROS	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 5/10/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 28/09/21	mar 5/10/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mar 14/09/21**	**jue 16/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mar 14/09/21	jue 16/09/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 10/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 20/09/21**	**mié 22/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**vie 17/09/21**	**mar 21/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	3 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,1 días**	**jue 16/09/21**	**mar 12/10/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	2 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 5/10/21	mar 12/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 12/10/21	mar 12/10/21	

TABLA No. 108 Seguimiento a la programación

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1184	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.552.455	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 27.296.267	16,49%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.868.874	6,57%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 21.572.055,26	13,03%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.262.622	1,97%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 18.309.433,69**	**-11,06%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 16.427.392,87**	**-9,92%**

TABLA No. 109 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO 11-1184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 9,92% el cual equivale a un valor $16.427.392,87. Este atraso se genera por las actividad de *Suministro e instalación baranda M-83* que presenta un avance programado del 67% vs un avance ejecutado del 10%, *placa contrapiso, pintura modulo M-5 y corte +emboquillado sika flex* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.31 PARQUE CÓD.: 11-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Mobiliario Urbano	Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	UN	1.00
Zonas duras	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	98.00

TABLA No. 110 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Suministro e Instalación Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni;* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.111 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1206 VILLA SANTORINE	**24,67 días**	**jue 16/09/21**	**mar 19/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
MODULO M-3	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
BANCA M-31	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	6 Días
OTROS	**5 días**	**mar 5/10/21**	**lun 11/10/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 5/10/21	lun 11/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 20/09/21**	**mar 21/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
PINTURA	**2 días**	**vie 1/10/21**	**lun 4/10/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	vie 1/10/21	lun 4/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20,67 días**	**mar 21/09/21**	**mar 19/10/21**	
Banca prefabricado M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	lun 4/10/21	mié 6/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 28/09/21	vie 1/10/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 11/10/21	mar 19/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 112 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1206	CORTE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 186.453.192	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 20.444.011	10,96%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 116.074.500	62,25%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 19.890.798,24	10,67%
EJECUTADO SEMANAL	$ 99.098.561	53,15%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 79.207.762,71**	**42,48%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 95.630.489,79**	**51,29%**

TABLA No. 113 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelante financiero acumulado 51,29 % el cual equivale a un valor $95.630.486,79. Este adelanto se genera por las actividades que se ejecutaron con anticipación de lo programado.

3.3 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los día VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021 se culminó la ejecución de las actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal en los siguientes parques teniendo en cuenta que hace falta realizar el trámite de entrega a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y a la comunidad.

NOMBRE	CÓDIGO	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
PARQUE URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	II-329	Cra 58a Calle 167a	
PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	II-767	Carrera 136a entre diagonal 146 y calle 145	
PARQUE URBANIZACIÓN ESTRELLA II	II-984	CRA 5A CALLE 147A	

PARQUE URBANIZACIÓN JARDINES DEL CABO	11-1149	CRA 65A CALLE 165A	

4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Durante la presente semana comprendida entre los días VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISEIS (26) SEPTIEMBRE DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizó seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).

- *ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS (I.N.V.E-161 -13)*

PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: 11- 1184

Durante la presente semana se realizó ensayos de densidad al material de relleno base granular (B-600) reciclada para la zona de sendero en el parque URBANIZACIÓN LA ALBORADA CÓD.: 11-1039. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99



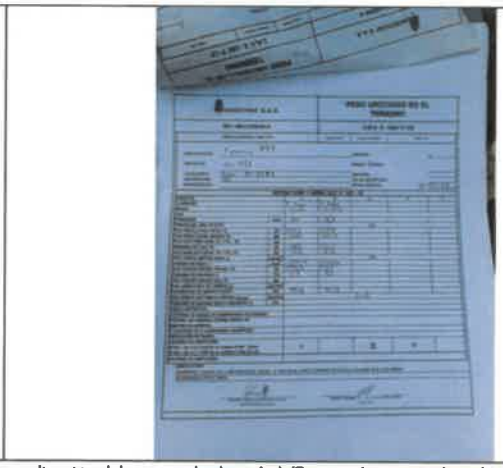


FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. **Revisó** y verificó la realización del ensayo de densidad (2 toma de ensayos) en la capa de material granular base (B-600) reciclada en el área de la cancha del *PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: II-1184* en donde se obtuvo como resultado un porcentaje de compactación del 99,18%, y del 98.72%, lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -13 siendo este mayor al 95%.

- *ENSAYO DE ASENTAMIENTO DE CONCRETO (NTC 396) Y TOMA DE ESPECIMEN PARA ENSAYO DE COMPRESION (NTC 673)*

PARQUE URBANIZACION LA ALHAMBRA SECTOR SUR.CÓD.: II- 097

Durante la presente semana se realizó el vaciado de concreto de 2500PSI con un volumen de siete punto cinco (7.5m3) en total en la zona de juego infantil nueva tendencia, donde la interventoría reviso y verifico el ensayo de asentamiento (NTC 396) de acuerdo al diseño de mezcla del proveedor (PREMEZCLADOS CEMEX) y evidenciado en la remisión entregada un asentamiento de cinco pulgadas (5") y en obra se evidencia un asentamiento de cinco punto cinco pulgadas (5.5") aprobando su vaciado ya que cumple con los parámetros mínimos exigidos por la norma NTC (396) el cual debe estar en más o menos una pulgada (+/- pulgada) del asentamiento remitido. En el siguiente registro fotográfico se evidencia el proceso técnico del ensayo de densidades (NTC 396)



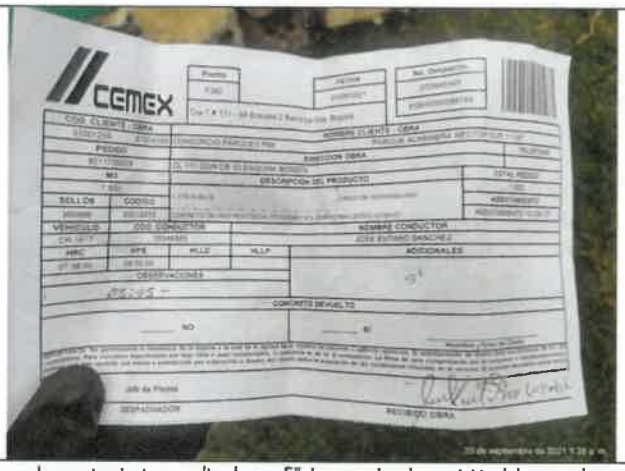


FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza el ensayo de asentamiento cumpliendo con 5" de acuerdo a la remisión del proveedor de concreto premezclado CEMEX.

Durante la presente semana se realizó la toma de espécimen de concreto para ensayo de compresión (NTC 673) por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99 los cuales serán ensayados a la edad de siete(7),catorce(14) y veintiocho(28) días para revisar y verificar que se cumpla con la resistencia requerida (2500PSI)

- *PROCESO CONSTRUCTIVO VACIADO DE CONCRETO*

PARQUE URBANIZACION LA ALHAMBRA SECTOR SUR.CÓD.: 11- 097

Durante la presente semana se realizó el vaciado de concreto de 2500PSI con un volumen de SIETE PUNTO CINCO metros cúbicos (7.5m3) en total en la zona de juego infantil nueva tendencia de los tres (3) parques, donde la interventoría reviso y verifico el proceso constructivo como es la instalacion de la malla de refuerzo (malla electrosoldada Q4 5 milímetros, recubrimientos de concreto y compactación del mismo).



FOTO No. 70: La interventoría **ARQUITECTURA** URBANA LTDA., Revisa y verifica el recubrimiento de 5 centímetros en la parte inferior y superior de la placa de contrapiso.



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la imprimación con emulsión asfáltica de rompimiento lento e instalacion de malla electrosoldada Q4 cinco milímetros.





FOTO No. 72.: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la compactación del concreto De 2500PSI por medio del equipo vibrador de concreto.





FOTO No. 73. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la toma de espécimen de concreto para ensayo de compresión(NTC 673)

4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ARQUITECTURA URBANA LTDA																															
VIGENCIA A PARTIR DE																				VERSION											
5/04/2016																				1											
CONTROL DEL CLIMA																															
INFORMACION GENERAL																															
MES DE SEPTIEMBRE DE 2021																															
CONTRATISTA:CONSORCIO PARQUES P99																				CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019											
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA																				CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019											
CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA																															
CONDICIONES CLIMATICAS	JULIO DE 2021																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA																															
SOLEADO																							3								
DESPEJADO																					3	5	2	5							
NUBLADO																				3	2				4						
LLUVIA LEVE																				2					1						
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO																							2								
DESPEJADO																					4		2								
NUBLADO																				3		4		2							
LLUVIA LEVE																				1				2							
LLUVIA FUERTE																															

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	10%	5	HRS
DESPEJADO	42%	21	HRS
NUBLADO	42%	21	HRS
LLUVIA LEVE	6%	3	HRS
LLUVIA FUERTE	0%	0	HRS
TOTAL	100%	50	HRS

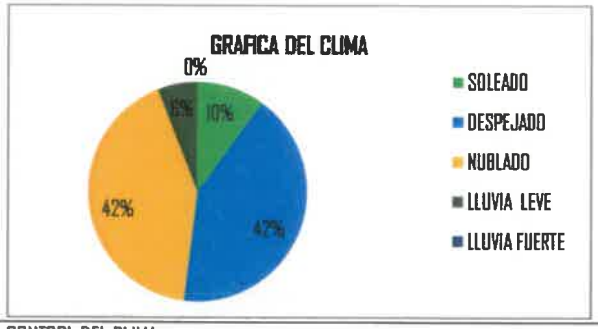


Tabla No. 114 CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal número TREINTA Y SEIS (36) se presentan lluvias que afectan la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo que se ejecutan actividades de pintura, y rellenos en base granular B600 y sub base granular B400

4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizó comité de obra.

4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO - TERCER REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171272	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680	RESPUESTA INFORME DE GEOTECNIA PARQUE CÓD. 11-571 "URBANIZACIÓN SEGOVIA".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171242	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
						20-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-683	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. II-1178 – URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110169502	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-09-2021 CON COPIA A FDLS
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-684	ENTREGA DOCUMENTOS TRÁMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. DIEZ (10).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171252	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-09-2021
20-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-09-2021 SIN COPIA A FDLS
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 24-09-2021 SIN COPIA A FDLS
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687	RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. COP 415 DE 2019, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171202	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 21-09-2021 Y RADICADA EN FÍSICO EL DÍA 22-09-2021
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-201-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 21-09-2021 SIN COPIA A FDLS
21-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-689	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. II-1070 Y II-1206.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110171232	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 21-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-690	REVISIÓN PRESUPUESTOS Y ESQUEMAS SEGÚN SOLICITUDES COMUNIDAD parques (II-040,II-357,II-181,II-127,II-947).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-691	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 9_V.4. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110171222	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021
22-	AU-INTERV-FDLS-	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA		FONDO DE DESARROLLO	20216110171212	ENVIADO POR

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
sep.-2021	420-2019-OF-692	GESTIÓN SOCIAL No. 9 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	LOCAL DE SUBA		CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-693	REMISIÓN DE PMT PARA PRÓRROGA DEL PARQUE CÓD. 11-183.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021 SIN COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-694	REVISIÓN OFICIO D-199-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-638 " Revisión oficio D-170-2021-29 – Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "Revisión oficio D-111-2021-29 Remisión control de calidad mezcla asfáltica 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – Remisión resultados de densidades y compresión de cilindros, OFICIO D-116-2021-29 – Remisión certificados de calidad tubería estructural galvanizada, OFICIO D-119-2021-29 – Alcance al comunicado No. D-116-2021-29 de fecha 26.05.2021 y OFICIO D-151-2021-29 – Remisión de resultados de densidades del parque CÓD. 11-184". REVISIÓN OFICIO D-172-2021-29 – Remisión de resultados de densidad parque Pasadena Cód. 11-046 y REVISIÓN OFICIO D – 180-2021-29 – Remisión de reporte de compresión de cilindros.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021 SIN COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-695	REVISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175142	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-09-2021 CON COPIA A FDLS
22-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696	REVISIÓN ACTAS DE VECINDAD PARQUE PORTALES DEL NORTE CÓD. 11-138.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99	20216110175152	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-09-2021 CON COPIA A FDLS
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-697	REMISIÓN DE LISTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES Y REUNIONES TÉCNICAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DE LA ENTIDAD – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110175132	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-09-2021
23-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-698	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-218-2021-29.		CONSORCIO PARQUES P99	20216110175162	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-09-2021 CON COPIA A FDLS
23-	AU-INTERV-FDLS-	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y		FONDO DE DESARROLLO	20216110175122	ENVIADO POR

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA						
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
sep.-2021	420-2019-OF-699	CINCO (35) DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2021.		LOCAL DE SUBA		CORREO ELECTRÓNICO EL 23-09-2021
24-sep.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-703	RESPUESTA COMUNICADO D-221-2021-29 RESPUESTA AL COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-688 ACTA PARCIAL NO. 04 IMPOSICIÓN IMPREVISTOS		CONSORCIO PARQUES P99	20216110175172	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 24-09-2021 CON COPIA A FDLS

TABLA No. 115 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

5 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el periodo comprendido entre VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los planes pre operacional:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO:**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que, para el periodo de reporte, los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, se encuentran vigentes, así mismo no se realizó aprobación mediante los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el plan de manejo de tráfico (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico, para las actividades donde se requiera manejo de maquinaria, vehículos, en cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico., así como las demás actividades que se ejecutaron en el periodo de reporte, como se puede evidenciar en el siguiente registro fotográfico.



FOTO No.74: Se evidencia implementación de la señalización temporal del

plan de manejo de tráfico (PMT) con el axilar de tráfico, en el PARQUE BALCONES DE SUBA II-138

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, los cuales cuentan la instalación de la señalización y protección de los mismos, teniendo en cuenta al reinicio del contrato de obra.



FOTO No.75: Se evidencia implementación de punto ecológico para la recolección de residuos ordinarios, en el PARQUE BALCONES DE SUBA II-138

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, se realizó la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, los cuales se encontraban en los centros de acopio temporal de los parques de intervención.

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, el contratista CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.



FOTO No.76: Se revisó y verificó la implementación del pendón informativo, en el PARQUE BALCONES DE SUBA II-138

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos y ferrosos fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en el almacén principal, donde se encuentran seleccionados acorde a su origen, y de los cuales son recepcionados acorde a las necesidades de las actividades de los parques de intervención.

Para el periodo de reporte, todos los materiales son llevados a los parques de intervención, en cantidades necesarias acorde a las actividades, acorde a lo evidenciado en el periodo el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tuvo acopios temporales.



FOTO No.77: Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material pétreo y pre fabricado, en el URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR II-183

- **Manejo de flora y fauna:** El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la medida ambiental de protección de los individuos arbóreos, que se encuentran al interior de la zona de intervención de los mismos.



FOTO No.78: Se revisó y verificó la proteccion de los individuos arboreos en el PARQUE BALCONES DE SUBA 11-138

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta eléctrica como, como generador eléctrico, equipo de soldadura, pulidora y vibro para concreto y herramienta menor (Pica, palas, martillo), así como de vehículos (Volquetas, Bon cat, Retroexcavadora) para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención.



FOTO No.79: Se revisó y verificó el uso del Bob cat para la actividad retiro de material residuos de cosntruccion y demolicion, en el PARQUE BALCONES DE SUBA 11-138

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las actividades de la toma de temperatura, diligenciamiento de Formato de condiciones

de salud, instalación del lavamanos portátil, con sus respectivos insumos como gel antibacterial, jabón líquido para manos, toallas desechables, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:



FOTO No.80: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, frente a los insumos para los trabajadores, en el PARQUE BALCONES DE SUBA II-13B

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

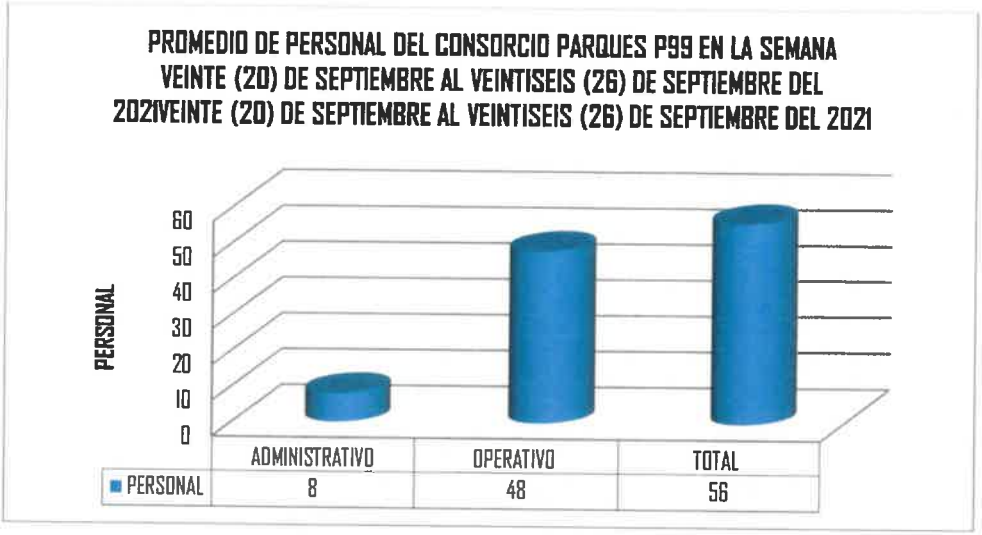
- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** para el periodo de reporte entre VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

PROMEDIO DE PERSONAL DEL **CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021**	PERSONAL
ADMINISTRATIVO	8
OPERATIVO	48
TOTAL	52

Tabla 115. PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL 2021



PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN

Tabla 117. Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 20 al 26 de septiembre de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día 20 de septiembre de 2021 se realizan las siguientes actividades:

- Por medio del oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687 se hace envío de apremio por incumplimientos a tercer requerimiento de la respuesta al oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 del día 28 de junio de 2021 con asunto "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485". La interventoría le solicita por tercera vez al CONSORCIO PARQUES P99 la presentación de ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD correspondientes a 23 parques en ejecución con la subsanación de las observaciones expuestas en estas.

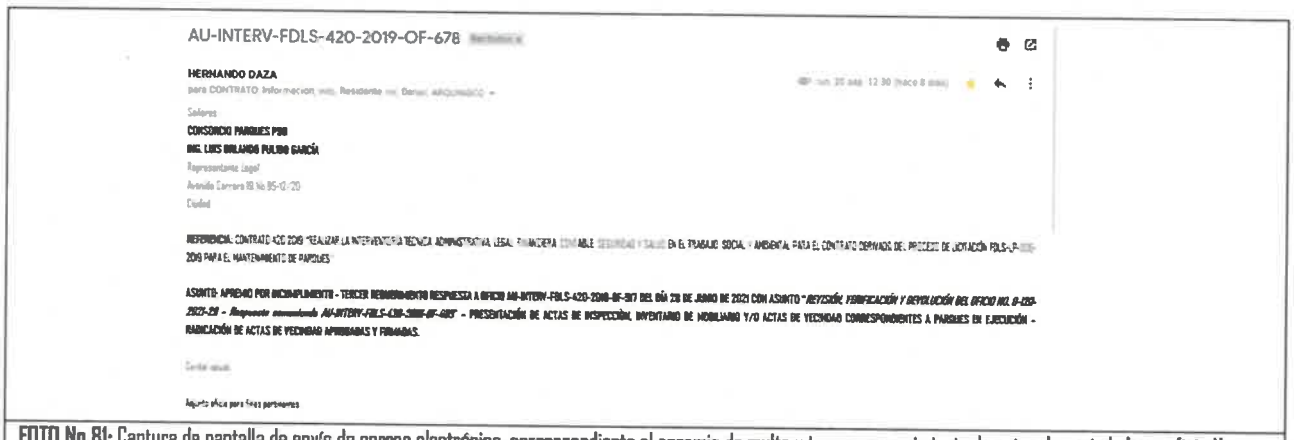
  También la radicación de formatos diligenciados en original de las ACTAS DE VECINDAD Y/O INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO correspondiente a 15 parques, los cuales fueron aprobados por interventoría y devueltos al contratista para su

respectiva copia y soporte, se recuerda igualmente que las copias deben ser regresadas a la interventoría para su radicación ante la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

Igualmente se requiere a CONSORCIO PARQUES P99 sean remitidas en físico las actas de vecindad correspondientes a 4 parques, aprobadas mediante correo electrónico los días 16, 19 y 30 de julio de 2021, con las respectivas firmas de sus profesionales, esto con el fin de poder realizar la verificación y llevar a cabo la firma de los documentos por parte de la interventoría.

Se requiere también al contratista CONSORCIO PARQUES P99 completar la información y documentos de las ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO, siendo esto un requerimiento definido dentro de los lineamientos contractuales y presentarlos a la interventoría para su respectiva revisión y validación, la información requerida corresponde a 4 parques.

Asimismo, se solicita al contratista dar cumplimiento con la presentación de los soportes de actas de vecindad, acta de inspección preliminar e inventario de predios de los parques que iniciaron obra en el mes de agosto y septiembre, correspondiente a 35 parques. La no presentación de las actas de inspección representa una responsabilidad directa del contratista en caso de presentar reclamos por la ciudadanía.


AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678

HERNANDO DAZA

para CONTRATO

Señores

CONSORCIO PARQUES P99

ING. LUIS ORLANDO FULIDO GARCÍA

Representante Legal

Avenida Carrera 98 No 95-10 / 20

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO ADC 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA CONTABLE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

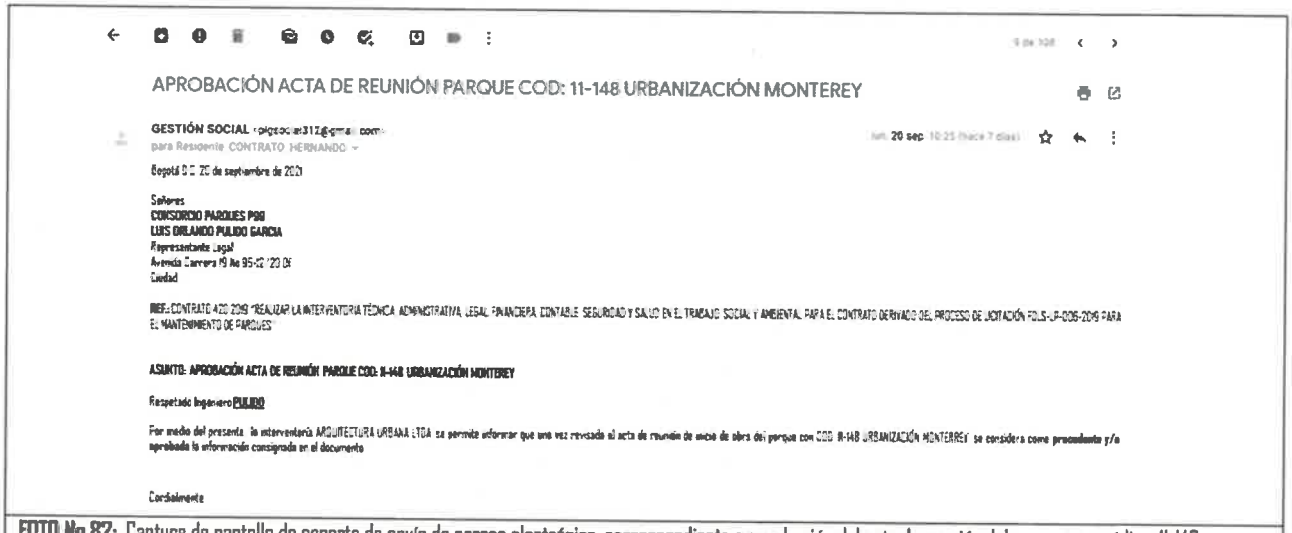
ASUNTO: APREMIO POR INCUMPLIMIENTO - TERCER REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-597 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "*REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL OFICIO No. 0-CON-2021-29 – Requerimiento acumulado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687*" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS.

Cordial saludo

Aquello ofica para fines pertinentes

FOTO No.81: Captura de pantalla de envío de correo electrónico, correspondiente al apremio de multa y tercer requerimiento de actas de vecindad con oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687

- Este mismo día se hizo la revisión del **acta de reunión** del parque con CÓD.: 11-148 URBANIZACIÓN MONTERREY, la cual fue enviada por el contratista mediante correo electrónico considerándose por la interventoría como procedente y/o aprobada, mediante correo electrónico. Posteriormente se verifica el envío del documento a la comunidad asistente a la reunión lo cual fue definido como compromiso de la reunión.



APROBACIÓN ACTA DE REUNIÓN PARQUE COD: 11-148 URBANIZACIÓN MONTEREY

GESTIÓN SOCIAL
para Residente CONTRATO HERNANDO

Bogotá D.C. 20 de septiembre de 2019

Señores
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No 95-42 / 20 Of
Ciudad

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN ACTA DE REUNIÓN PARQUE COD: 11-148 URBANIZACIÓN MONTEREY

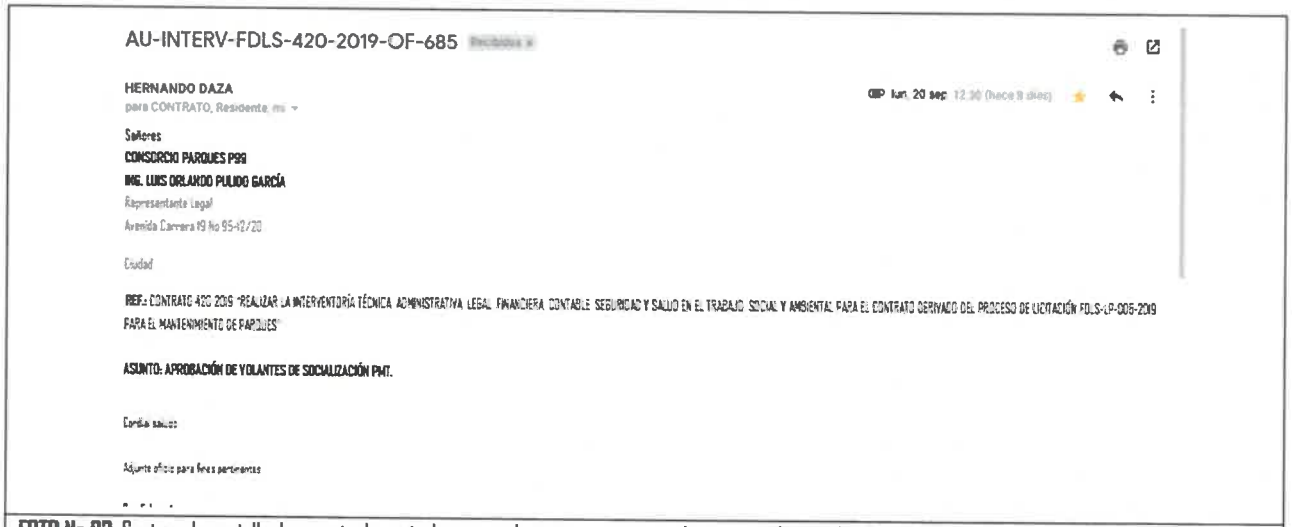
Respetado Ingeniero **PULIDO**

Por medio del presente la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar que una vez revisada el acta de reunión de inicio de obra del parque con COD 11-148 URBANIZACIÓN MONTEREY se considera como **procedente** y/o aprobada la información consignada en el documento

Cordialmente

FOTO No.82:. Captura de pantalla de soporte de envío de correo electrónico, correspondiente a aprobación del acta de reunión del parque con código: 11-148 URBANIZACIÓN MONTERREY

- En la misma fecha se realiza la revisión y aprobación de cuatro (4) **volantes de socialización de PMT,** recibidos el día 17 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde a los parques con CÓD.: 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE, CÓD.: 11-871 PARQUE LA SIRENA, CÓD.: 11-947 PARQUE URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA Y CÓD.: 11-779 PARQUE URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE 1, siendo procedentes y/o aprobadas las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685.



AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685

HERNANDO DAZA
para CONTRATO, Residente

lun. 20 sep. 12:30 (hace 9 días)

Señores
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No 95-42 / 20
Ciudad

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.

Cordial saludo

Adjunto oficio para fines pertinentes

FOTO No.83: Captura de pantalla de soporte de envío de correo electrónico, correspondiente a aprobación de volantes de PMT mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-685

El día 21 de septiembre la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza acompañamiento a la reunión extraordinaria de inicio de obra del parque CÓD.: 11-148 URBANIZACIÓN MONTEREY, ejecutada por solicitud de la comunidad, el pasado 17 de septiembre, en la que se requiere la presencia de la alcaldía local de suba, debido a inconformidad de los ciudadanos con las actividades de mantenimiento previstas. En la reunión se acuerda con los asistentes el suministro de máquinas de gimnasio al aire libre y retirar del presupuesto el juego infantil y piso caucho del mismo. La reunión es ejecutada de 2:00 pm a 3:00 pm en los linderos del parque.



FOTO No.84: Reunión extraordinaria parque CÓD.: 11-148

El día 23 de septiembre el componente técnico y social de la interventoría, realiza revisión de ocho (8) actas de vecindad, realizadas en el parque con CÓD.: 11-138 PARQUE PORTALES DEL NORTE, y enviadas por el contratista mediante correo electrónico el día 20 de septiembre de 2021, las cuales son consideradas procedentes y/o aprobadas, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696. Así mismo se recuerda la documentación faltante en registro fílmico y fotográfico del parque, previo al inicio de la obra, tal y como se contempla en el programa de acompañamiento técnico del plan de gestión social.



20 de 232

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696

HERNANDO DAZA
para CONTRATO, Informacion, info, Residente, Daniel, ARQUINGCO

mié, 22 sep. 2021 16:40 (hace 6 días)

Señores
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No 95-12/20
Ciudad

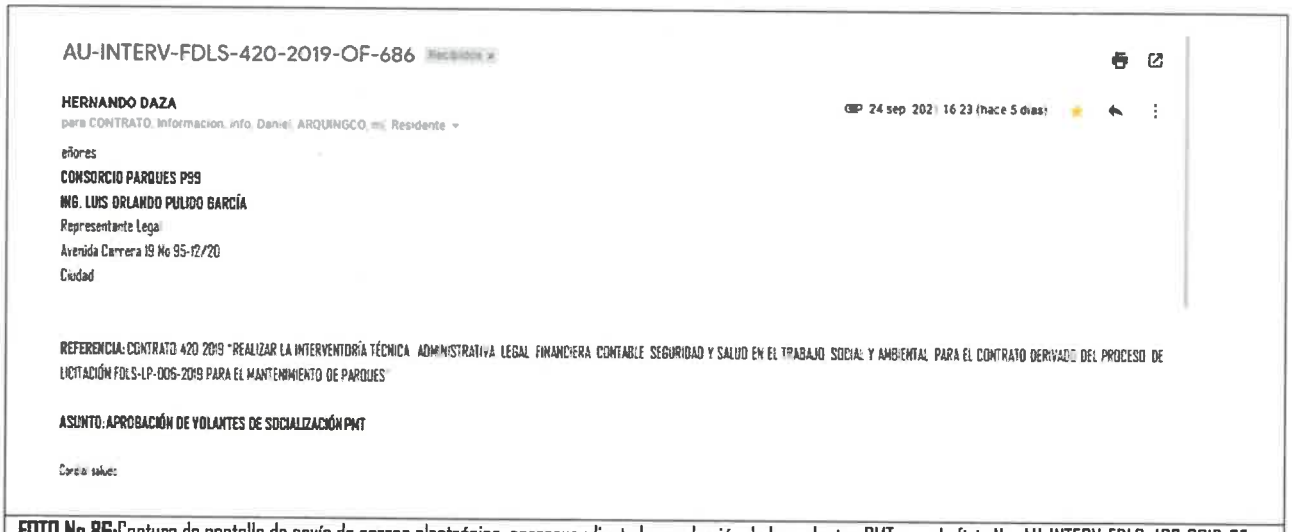
REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA LEGAL FINANCIERA CONTABLE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN ACTAS DE VECINDAD PARQUE PORTALES DEL NORTE CÓD. 11-138

Cordial saludo

FOTO No.85: Captura de pantalla de soporte de envío de correo electrónico, correspondiente a aprobación y solicitud de actas de vecindad parque 11-138 mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-696

- Este mismo día se realiza la revisión y aprobación de volantes PMT mediante correo electrónico de dos (3) volantes, recibido el día 23 de septiembre a través de correo electrónico, el cual corresponde a los parques con CÓD.: 11-127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA Y CÓD.: 11-763 PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA. Así mismo en respuesta del correo recibido el día 21 de septiembre en el que se adjunta el volante de socialización de PMT de las obras correspondientes a al parque con CÓD.: 11-357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR, siendo procedentes y/o aprobadas las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686.



AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686

HERNANDO DAZA
para CONTRATO, Informacion, info, Daniel, ARQUINGCO, mi, Residente

24 sep 2021 16:23 (hace 5 días)

eñores
CONSORCIO PARQUES P99
MG. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Lega
Avenida Carrera 19 No 95-12/20
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA LEGAL FINANCIERA CONTABLE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT

Cordial saludo:

FOTO No.86: Captura de pantalla de envío de correo electrónico, correspondiente la aprobación de los volantes PMT con el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-686.

7 CONCLUSIONES FINALES.

- PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

- Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fueron seis (6) volantes de socialización de PMT, un (1) plegable de sostenibilidad de obra.
- Se dio cumplimiento con los reportes semanales, por medio de la entrega del Informe No. 34.
- Se realizó el acompañamiento al contratista de una (1) reunión extraordinaria, teniendo en cuenta que a la fecha ya se dio cumplimiento a las reuniones informativas de inicio de obra.
- Se realizó revisión y aprobación de una (1) acta de reunión extraordinaria, siendo el documento soporte de la actividad.

- COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, así como los CONSOLIDADOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 de 2019.
- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte, informa que no se ha presentado ningún accidente laboral, así como ningún caso de SOSPECHA o POSITIVO de SARS-2 COVID-19, razón por la cual ha dado cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección

personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, de los acopios temporales que se encontraban en los parques de intervención.

- **COMPONENTE TÉCNICO.**

  - La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en TREINTA Y NUEVE (39) parques.

  - De acuerdo al seguimiento realizado a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019 se tiene un avance financiero acumulado programado del 76,36% comparado con un ejecutado del 63,36% lo que equivale a una ejecución de $ 3.460.728.128. Lo anterior se traduce en un atraso financiero del 13%.

  - Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

  - A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre los días 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE CÓD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, de lo cual se recibió mediante correo electrónico el día 14 de septiembre de 2021 el informe de geotecnia que se durante el periodo del presente informe se dio respuesta mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 radicado el día 20 de septiembre de 2021, así las cosas se tiene un saldo disponible de $ 0, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad.

  - La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Lo anterior teniendo en cuenta que mediante correo electrónico en respuesta al comunicado 0-177-2021-29 del día 12 de agosto de 2021 ARQUITECTURA URBANA LTDA., remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 en donde informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista. No obstante, para el seguimiento y control de las once (11) programaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., se ha realizado con las programaciones de obra según el reinicio No. 04 y suscripción de la PRORROGA No. 1 al contrato de obra no. 415 de 2019 radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-Of-543 (RNo. 2021-611-012721-2).

  - La interventoría realizó seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

  - La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- **JURÍDICAS**

  - Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

  - Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

  - Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado de lo anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión, luego de esto se realizó el día 3 de septiembre de 2021 reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA., CONSORCIO PARQUES P99 y un representante del corredor del seguros del contratista de obra, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

    El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual, se estableció el compromiso de emitir un pronunciamiento a más tardar el día 16 de septiembre de 2021 y a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del contratista de obra.

  - La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que se atienda y superen los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

  - La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de tres (3) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 900.466.843,00 (NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $180.093.369 (CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Durante el periodo del presente informe estuvo en proceso de revisión y/o verificación por SEGUNDA VEZ por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el acta parcial de obra No. 4 correspondiente al periodo del mes de julio de 2021, de lo cual se remitió el día 23 de septiembre de 2021 el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-698 con asunto "*SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-218-2021-29*". También, estuvo en proceso de revisión y/o verificación el acta parcial No. 5 correspondiente al periodo del mes de agosto de 2021 entregada por CONSORCIO PARQUES P99.

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CINCO (5) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de **$92.000.000.**

- El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros y a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00), de los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos, y como se concedió la adición No. 1 para el contrato de interventoría 420 de 2019 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE) respecto a la prórroga No. 1 se distribuirá el cargo fijo aumentando en CUATRO (4) meses, lo cual cumple con el (40%) del valor total de la interventoría. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado TRES (3) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas DOS (2) por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
COORDINADOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA..