FORMATO	CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU	FO-DP-01	Proyectos	2.0
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO			
FONDO DE DESARROLLO LOCAL			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Tunjuelito

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y HASTA MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTA D.C.

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	**$622.641.511**		**CIUDAD:**	BOGOTA
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**5**	**MESES**		
AIU	**$186.792.453**			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$825.000.000**			

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,1	**PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)**							
1,101	DIRECTOR DE OBRA	1	6	0,70	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$20.477.590,00
1,102	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	6	1,00	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$29.253.700,00
1,103	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	1	6	0,30	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$8.776.110,00
1,104	ESPECIALISTA TRANISTO Y TRANSPORTE	1	6	0,30	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$8.776.110,00
1,105	RESIDENTE SISO	1	7	0,80	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$23.402.960,00
1,106	INSPECTOR	1	5	1,00	$2.651.689,00	1,0000	5,0	$13.258.445,00
1,107	RESIDENTE SST	1	6	0,50	$5.850.740,00	1,0000	5,0	$14.626.850,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		**$118.571.765,00**

2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES	VALOR ($)
2,101	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN_ (Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	1	N/A	1,00	N/A	$195.099	1,0	$195.099,00
2,111	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	N/A	1,00	N/A	$796.304	5,0	$3.981.520,00
						SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES		**$4.176.619,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$122.748.384,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**19,71%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$31.132.076,00
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,69%	$4.296.226,00
3,103	GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%	$2.490.566,00
3,104	Estampilla Universidad Distrital (Acuerdo 53 de 10ene2002)	0,50%	$3.113.208,00
3,105	Reetención en la Fuente	2,00%	$12.452.830,00
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$53.484.906,00**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	$825.000.000,0	30%	11	0,25%	$22.190,00
3,202	Seriedad de la Oferta		$825.000.000,0	10%	4	0,25%	$2.690,00
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		$825.000.000,0	30%	41	0,25%	$82.709,00
3,204	Calidad del Servicio		$825.000.000,0	30%	11	0,25%	$22.190,00
3,205	Estabilidad y calidad de la obra		$825.000.000,0	10%	60	0,25%	$40.346,00
3,206	Seguro de Responsabilidad civil SLMV	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$825.000.000,0	100%	5	0,40%	$53.795,00
						SUBTOTAL GARANTIAS	**$223.920,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$53.708.826,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**5,40%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**25,11%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**4,00%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**30%**

