MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE BARRANQUILLA

Ciudad y fecha, Barranquilla - Atlántico, 29 de octubre de 2021

ASUNTO: Evaluación Económica de las ofertas presentadas en el proceso de SELECCIÓN MINIMA CUANTÍA No. 129-CENAC-BARRANQUILLA–2021.

AL: **Señor**
MY. DIEGO LOPEZ ROPERO
DIRECTOR ESM-BICOR

Mayor **MAURICIO MONTILLA HOYOS**
Director y Ordenador del Gasto CENAC Barranquilla

Comedidamente me permito enviar al Señor **MY. DIEGO LOPEZ ROPERO** G erente de Proyecto y Mayor **MAURICIO MONTILLA HOYOS**, Ordenador del Gasto, la evaluación económica del PROCESO DE SELECCIÓN MINIMA CUANTIA CUANTÍA No. **129-CENACBARRANQUILLA–2021**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL BARRANQUILLA EN LA VIGENCIA 2021".**

Para el presente proceso presentaron propuesta formal las siguientes firmas:

ITEM	OFERENTE	NIT	VALOR
1	YAM INGENIERIA SAS	901.377.327	$ 2.718.950,00
2	GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S	901.028.153	$ 4.137.766,00
3	SERVIPLUS VG SAS	900.721.580	$ 4.572.104,00
4	IMB INGENIERIA APLICADA SAS	901.156.103	$ 4.857.861,00
5	SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO SAS (SOLMEG SAS)	900.316.720	$ 5.537.727,00
6	BIFROST AC INGENIERIA SAS	9010439924	NO APORTA
7	CONSTRUSANTACRUZ SAS	901408043	$ 63.208.500,00

De acuerdo a la Invitación pública del proceso de Mínima Cuantía **No. 129-CENACBARRANQUILLA-2021, EVALUACIÓN ECONÓMICA.** "El precio será el factor determinante para escoger al contratista. En consecuencia, quien presente **el menor valor total ofertado de los bienes y/o servicios requeridos** para el presente proceso de evaluación económica, resultará adjudicatario con el presente proceso de selección.

CENAC BARRANQUILLA

REVISIÓN Y CORRECCIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA CON EL MENOR VALOR OFERTADO A PRECIOS UNITARIOS

Las ofertas serán analizadas para determinar si en los cálculos se han cometido errores en las operaciones aritméticas, en cuyo caso y para efectos de evaluación y selección EL M.D.N. Ejército Nacional – CENAC BARRANQUILLA realizará las correcciones necesarias teniendo en cuenta dos (2) decimales.

Se procede a evaluar la oferta de menor valor a PRECIOS UNITARIOS, toda vez que el presupuesto asignado según los estudios previos y la invitación publican; no cubre el 100% de la necesidad de las unidades por lo tanto las cantidades serán ajustadas de acuerdo al PRECIO UNITARIO OFERTADO.

Propuesta presentada por la firma: **YAM INGENIERIA SAS**

ITEMS	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	NECESIDAD	PRECIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL UNITARIO	CUMPLE / NO CUMPLE
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN									
ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BICOR									
1	72153209	SERVICIO DE IMPERMEABILIZADA DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO O SIMILAR	M2	1	21.900	11.764,71	2.235,29	14.000,00	CUMPLE
2	72152601	SERVICIO MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de tejas,caballetes, Revisión, ajuste, limpieza manual, aplicacion anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)	M2	1	19.450	9.243,70	1.756,30	11.000,00	CUMPLE
3	72152605	SERVICIO MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC BLANCO (Incluye desmonte de piezas, cambio de cielo raso averiado, ajuste de la estructura, retiro de material residuo).	M2	1	5.900	4.957,98	942,02	5.900,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

4	72152605	SERVICIO MANTENIMIENTO CIELO RASO Y ESTRUCTURA (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	5.490	4.613,45	876,55	5.490,00	CUMPLE
5	72152605	SERVICIO MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO DRYWALL. (Nivelación y ajuste de perfilería, desmonte de piezas, cambio de cielo raso averiado).	M2	1	6.900	5.798,32	1.101,68	6.900,00	CUMPLE
6	72153204	SERVICIO IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL Y PINTADO CON ALUMOL	M2	1	16.900	9.243,70	1.756,30	11.000,00	CUMPLE
7	73181104	SERVICIO MANTENIMIENTO DE JARDINES EXTERIORES, INCLUYE EL SERVICIO DE RESANE , ESTUCADA Y PINTURA .	M2	1	5.900	4.957,98	942,02	5.900,00	CUMPLE
8	72151501	SERVICIO INSTALACIÓN DE LAMPARA 60X60 INCRUSTAR A TECHO, REJILLA ESPECULAR 16 CELDAS, IP20, CON SOCKET T8 A 120V, INCLUYE 4 TUBOS FLUORESCENTE DE 17W T8	UND	1	89.990	58.823,53	11.176,47	70.000,00	CUMPLE
9	72151500	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: Punto Suministro De Lámparas	UNIDAD	1	7.900	6.638,66	1.261,34	7.900,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

10	72151504	SERVICIO DE INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 3" X 1 PULGADAS PARA CABLEADO UTPA	ML	1	18.490	12.605,04	2.394,96	15.000,00	CUMPLE
11	72151500	SERVICIO DE ADECUACION PUNTOS ELECTRICOS TOMA CORRIENTES EN PISO (CABLEADO, TUBERIA MT, CAJA MT)	UND	1	64.900	42.857,14	8.142,86	51.000,00	CUMPLE
12	72151501	SERVICIO INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PLAFON DE SOBREPONER TIPO LED 10 W " versi lite 7" led flush"	UND	1	19.450	14.285,71	2.714,29	17.000,00	CUMPLE
13	72151501	SERVICIO INSTALACION DE LUMINARIA TIPO QUIMBAYA WALL PACK 70W 220V PARA EXTERIORES	UND	1	169.900	75.630,25	14.369,75	90.000,00	CUMPLE
14	72101510	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE DUCHA	UND	1	61.950	42.016,81	7.983,19	50.000,00	CUMPLE
15	72101510	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE LAVA MANOS	UND	1	52.900	29.411,76	5.588,24	35.000,00	CUMPLE
16	72101510	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE LAVA PLATOS.	UND	1	58.900	29.411,76	5.588,24	35.000,00	CUMPLE
17	72101510	SERVICIOS DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE ORINALES	UND	1	69.700	31.932,77	6.067,23	38.000,00	CUMPLE
18	72101510	SERVICIO DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE SANITARIOS	UND	1	62.900	31.932,77	6.067,23	38.000,00	CUMPLE

EJC CENAC BARRANQUILLA

19	71201510	SERVICIO INSTALACION DE LLAVE CON SU RESPECTIVA DUCHA EN BAÑOS	UND	1	64.900	54.537,82	10.362,18	64.900,00	CUMPLE
20	72101510	SERVICIO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÒN de las baterias de baños de soldados consistente en cambio de griferias para lavamanos (Incluye cargue y retiro de material excavado)	UND	1	59.900	33.613,45	6.386,55	40.000,00	CUMPLE
21	72154032	SERVICIO CAMBIO DE VIDRIOS DE VENTANA Y/O PUERTA	UND	1	109.900	67.226,89	12.773,11	80.000,00	CUMPLE
22	72154032	SERVICIO INSTALACION VENTANA PERFIL EN ALUMINIO Y VIDRIO	M2	1	165.850	92.436,97	17.563,03	110.000,00	CUMPLE
23	72153605	SERVICIO COLOCACION ESPEJO 4 mm. X 6MTS X 4 MTS Flotado sin biselar y sin marco.	UND	1	2.616.000	756.302,52	143.697,48	900.000,00	CUMPLE
24	72153205	SERVICIOS DE ESTUCO Y ENYESADO: Dilataciones pañete liso muros 1:3 exterior E=2cm.	UNIDAD	1	16.950	14.243,70	2.706,30	16.950,00	CUMPLE
25	72152005	SERVICIOS DE ESTUCO Y ENYESADO: Estuco sobre muro interior (incluye servicio estucado, filos y dilataciones).	UNIDAD	1	12.490	10.495,80	1.994,20	12.490,00	CUMPLE
26	72152005	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA EN VINILO Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye servicio de estucado, 1 mano	M2	1	17.900	15.042,02	2.857,98	17.900,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

		en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones). Color según diseño.							
27	72152005	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA Tipo ESMALTE o equivalente 3 MANOS (Incluye servicio de estucado, 2 mano en pintura tipo 2 y 1 una mano en pintura tipo ESMALTE o equivalente, filos y dilataciones). Color según diseño.	M2	1	16.480	13.848,74	2.631,26	16.480,00	CUMPLE
28	72152904	SERVICIO MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	17.900	15.042,02	2.857,98	17.900,00	CUMPLE
29	73181104	SERVICIO COLOCACION CINTA DRYWALL, MASILLA Y PINTURA	M2	1	12.500	8.403,36	1.596,64	10.000,00	CUMPLE
30	72152605	SERVICIO ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 2 CIELO RASO	M2	1	16.890	14.193,28	2.696,72	16.890,00	CUMPLE
31	72152701	SERVICIO APLICACIÓN ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones).	M2	1	12.490	10.495,80	1.994,20	12.490,00	CUMPLE
32	72152701	SERVCIO APLICACIÓN ESTUCO Y PINTADA TIPO ESMALTE o equivalente 3	M2	1	16.480	13.848,74	2.631,26	16.480,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

		MANOS (Incluye estuco, 2 mano en pintura tipo 2 y 1 una mano en pintura tipo ESMALTE o equivalente, filos y dilataciones).							
33	72152701	SERVICIO APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 TRES (3) MANOS Sobre Muro Interior y exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	M2	1	17.900	15.042,02	2.857,98	17.900,00	CUMPLE
34	72154032	SERVCIO DE CAMBIO PUERTA MADERA DE 2 MT DE ALTO X 1 MT DE ANCHO	UND	1	599.000	168.067,23	31.932,77	200.000,00	CUMPLE
35	72152001	SERVICIO DE INSTALACION DE DIVISION EN DRYWOLL (PERFILERIA METALICA, ESTUCO, PINTURA VINILO BLANCO 3 MANOS)	M2	1	43.900	29.411,76	5.588,24	35.000,00	CUMPLE
36	72152001	SERVICIO DE INSTALACION DE DIVISION EN SUPERBOARD (PERFILERIA METALICA, ESTUCO, PINTURA VINILO BLANCO 3 MANOS)	M2	1	59.900	36.134,45	6.865,55	43.000,00	CUMPLE
SUBTOTAL					4.636.750	1.794.513	340.957	2.135.470	
BATALLÓN DE INTELIGENCIA No. 1									
37	72153209	SERVICIO MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CUBIERTA (Incluye desmonte cargue y retiro de	M2	1	19.450	12.605,04	2.394,96	15.000,00	CUMPLE

'EJÉRC BARRANQUILLA

		tejas,caballetes, Revisión, ajuste, limpieza manual, aplicacion anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas)							
38	72152601	SERVICIO MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC BLANCO O CON LINEAS DE COLOR (Incluye desmonte de piezas DRYWALL, cambio de cielo raso, ajuste de la estructura, retiro de material residuo).	M2	1	19.450	8.823,53	1.676,47	10.500,00	CUMPLE
39	72152704	SERVICIO CONSTRUCCIÓN de piso en concreto espesor de 6 cm en malla electrosoldada (con relleno en resevo compactado de 50 cm), con terminado quemado con helices	M2	1	82.950	50.420,17	9.579,83	60.000,00	CUMPLE
40	72151501	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU	UND	1	95.750	58.823,53	11.176,47	70.000,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

		CORRECTO FUNCIONAMIENTO.							
41	72151501	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE Potencia 18 W, Temperatura de Calor 6500°K, Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	21.500	18.067,23	3.432,77	21.500,00	CUMPLE
42	72153205	SERVICIO APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 TRES (3) MANOS Sobre Muro Interior y exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	M2	1	16.480	13.848,74	2.631,26	16.480,00	CUMPLE
43	71201510	SERVICIO INSTALACION DE LLAVE CON SU RESPECTIVA DUCHA EN BAÑOS	UND	1	62.900	33.613,45	6.386,55	40.000,00	CUMPLE
44	72101510	SERVICIO DE INSTALACION DE COMBO SANITARIO COLOR BLANCO INCLUYE TAZA ALONGADA TANQUE LAVAMANOS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	1	759.900	294.117,65	55.882,35	350.000,00	CUMPLE

CENAC BARRANQUILLA

SUBTOTAL	1.078.380	490.319	93.161	583.480	
TOTAL	**5.715.130**	**2.284.832**	**434.118**	**2.718.950**	

Una vez verificados los valores ofertados por la firma **YAM INGENIERIA SAS,** el comité económico evaluador del presente proceso, teniendo en cuenta lo contemplado en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4. ***Oferta con valor artificialmente bajo*** del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, el cual establece que la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja, la Entidad Estatal debe requerir al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador de que trata el artículo anterior, o quien haga la evaluación de las ofertas, debe recomendar, rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma.

Así mismo, La Entidad Estatal debe solicitar al proponente explicar por escrito y en detalle su oferta indicando que hace la solicitud por considerar que la oferta puede ser artificialmente baja. La explicación del proponente debe ser completa para permitir el análisis completo de la oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato.

Colombia Compra Eficiente recomienda incluir en la solicitud de aclaración de la oferta la siguiente desagregación de su precio:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad

Por lo anterior, se requiere que la firma en mención, allegue a la Central Administrativa y Contable Barranquilla – CENAC BARRANQUILLA, a través de la plataforma del Secop II, de acuerdo a la formula mencionada, las razones objetivas, argumentos y soportes, por los cuales oferta dichos valores durante el traslado del informe de la evaluación.

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE LA OFERTA PARA "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL BARRANQUILLA EN LA VIGENCIA 2021".

PROCESO DE CONTRATACION MINIMA CUANTIA CUANTÍA No. 129-CENACBARRANQUILLA–2021, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL BARRANQUILLA EN LA VIGENCIA 2021".**

CENAC BARRANQUILLA

REQUISITOS FINANCIEROS	
Certificado de Identificación Tributaria RUT	**CUMPLE**
Certificación Bancaria	**CUMPLE**
Formulario No. 2 beneficiario Cuenta SIIF	**CUMPLE**
Resolución de facturación	**CUMPLE**

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN: El comité económico evaluador, **REQUIERE** a la **YAM INGENIERIA SAS,** para continuar en el PROCESO DE SELECCIÓN MINIMA CUANTIA CUANTÍA No. **129-CENACBARRANQUILLA–2021**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL BARRANQUILLA EN LA VIGENCIA 2021".**

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

_____

P.S. CINDY PAOLA CARRILLO LOPEZ
Comité Económico Evaluador

CENAC BARRANQUILLA