Neiva LA RAZÓN DE TODOS	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	
	FOR-CO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Nombre del Contratista: CONSTRUCTORA M Y S S.A.S **Nit:** 900361854-6 **Representante Legal:** Federico Ramírez Osorio **Cedula:** 17.649.256 de Florencia	**VALOR INICIAL:** $ 258.538.353,90 **ADICIONAL No.1:** $ 0,00 **VALOR TOTAL:** $ 258.538.353,90
Certificado de Disponibilidad No. 3386 **Registro Presupuestal Nro. 5117** **Forma de Pago:** La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante actas parciales, recibo parcial, recibido, aprobado y certificadas y cargadas en la plataforma SECOP II por el interventor y/o supervisor de acuerdo al avance hasta el 90% previa amortización del anticipo en el mismo porcentaje, y el 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor.	**Periodo de Ejecución:** **01/12/2017 – 31/01/2018**

Objeto: MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OLIVERO LARA SEDE TIMANCO CALLE 18 SUR N°. 21 A – 17 BARRIO TIMANCO DEL MUNICIPIO DE NEIVA.
FECHA DEL ACTA DE INICIO: Primero (01) de Diciembre de 2017
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: Veintitrés (23) de Noviembre de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN: treinta y uno (31) de enero de 2018
Registro Banco de Proyectos: 0034

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de Obra

El contratista ha realizado satisfactoriamente a fecha del 31 de Enero de 2018, el cumplimiento del 100% del desarrollo de todas las actividades estipuladas en el presente contrato de Obra No 1245 de 2017.

El contratista demostró durante la ejecución del contrato experiencia, buen equipo de trabajo y capacidad financiera, cumpliendo así los plazos establecidos en el contrato.

Áreas de trabajos intervenida fueron las ocho (8) aulas educativas, sala de profesores, sala de informática, batería sanitaria, cocina, patio y zona exteriores de la escuela, con la finalidad de embellecer, armonizar los espacios físicos, generando impactos positivos en los educadores, alumnos, administrativos y padres de familia.

A continuación relaciono las labores realizadas mediante registro fotográfico.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como

Neiva LA RAZÓN DE TODOS	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	
	FOR-CO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Registro fotográfico

Demolicion de enchape pared



Demolicion de jardinera



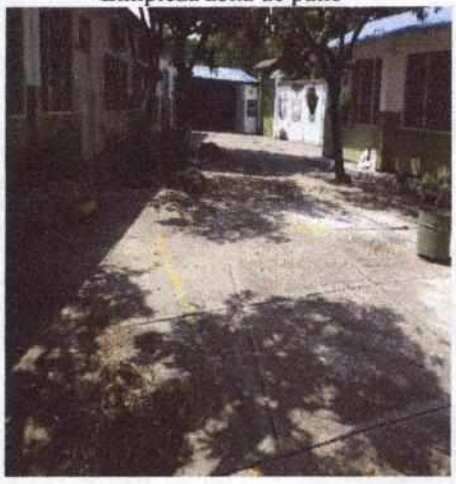
Retiro de pintura a base de aceite



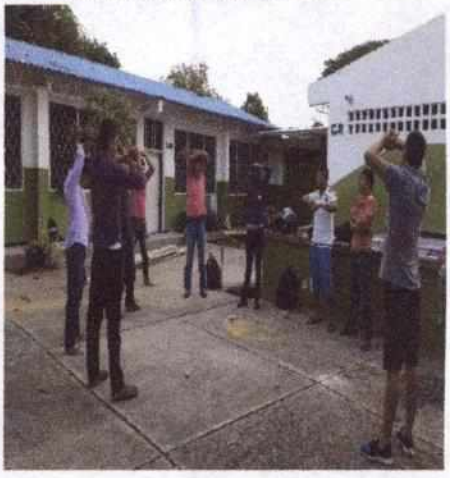
Instalacion de sardineles



Limpieza zona de patio



Instrucciones con la SISO



Instalacion de cielo raso en PVC



Instalacion de la energia



Fundicion de columna para tarima



Neiva LA RAZÓN DE TODOS	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	
	FOR-CO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Tarima



Demolicion de ceramica del baño



Instalacion de super board



Pañete Baños



Pintura base de aceite para puertas



Alistado de piso salones



Construccion de matera



Instalacion de ceramica salones



Instalacion de enchape pared de baños



Desmonte de cubierta baños



Retiro de escombros



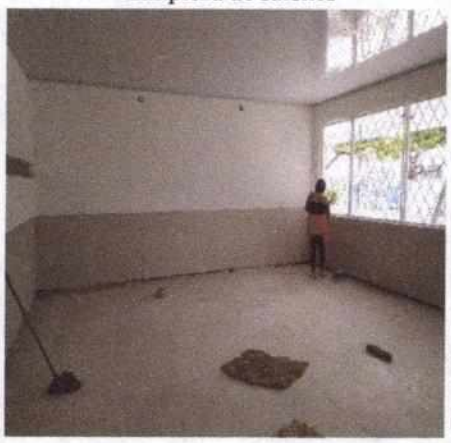
Demolicion de tablon cucuta cocina



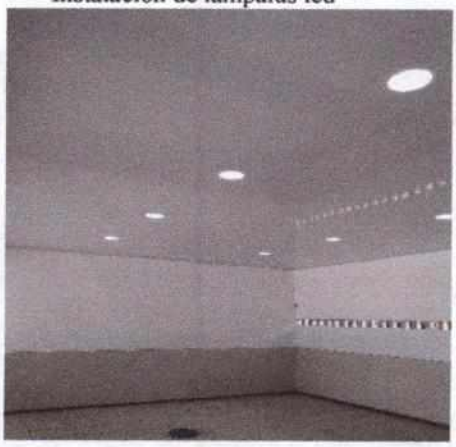
Instalacion de enchape pared cocina



Limpieza de salones



Instalacion de lamparas led



Estructura metalica de tarima



Terminacion de Baños



Suministro e instalacion de sanitario



Terminacion de cubierta tarima



Fachada posterior



Instalacion de reflectores tarima



Fachada principal



Fachada lateral calle 18



Fachada lateral calle 18



Pasillo salon 15 hasta sala de profesores



Pasillo salon 1 al 4



Patio principal



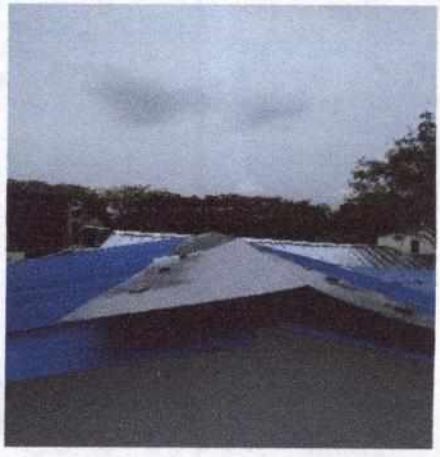
Pintura cancha



Fachada lateral calle 19



Cubierta cocina



Division en lamina galvanizada alasena



Division en lamina galvanizada meson cocina





Instalacion de ventiladores 2 por cada salon





Neiva LA RAZÓN DE TODOS	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	
	FOR-CO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

ACTAS		
TIPO DE ACTA	**No**	**FECHA**
Acta de inicio		01/12/2017
Acta de justificación 1		27/12/2017
Acta de justificación 2		05/01/2018

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Sexta: Anticipo – Manejo del anticipo: El ente territorial podrá entregar al contratista un anticipo equivalente hasta correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, el cual será amortizado en el mismo porcentaje de cada acta parcial de ejecución de obra. Por lo anterior el contratista recibió el anticipo el día 25 de enero 2017, correspondiente al porcentaje pactado.

En cumplimiento a la Cláusula Séptima: Forma de Pago – La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante actas parciales, recibo parcial, recibido, aprobado y certificadas y cargadas en la plataforma SECOP II por el interventor y/o supervisor de acuerdo al avance hasta el 90% previa amortización del anticipo en el mismo porcentaje, y el 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	**FECHA**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**
Anticipo. Comprobante de egreso N° 295523	**25/01/2018**	**$77.561.506,17**		**$258.538.353,90**
Acta final		**$258.433.164,66**	**$258.433.164,66**	**$105.189,24**

Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 258.538.353,90	$0	**$258.538.353,90**	**$258.433.164,66**	**$105.189,24**

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula novena del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 21 de Noviembre de 2017 y aprobada el día 23 de Noviembre de 2017.
- ✓ Cláusula Decima Octava - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° 2017902000002442
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Décima Primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes Noviembre, Diciembre y Enero, según planilla Nro. 12434510, 12533934 y 8476228603 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR	
SALUD	2017-12	$	837.100
PENSIÓN	2017-11	$	3.346.500
RIESGOS PROFESIONALES	2017-11	$	1.073.000
PARAFISCALES	2017-11	$	837.100
	TOTAL	$	6.093.700

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR	
SALUD	2018-01	$	990.000
PENSIÓN	2017-12	$	3.956.700
RIESGOS PROFESIONALES	2017-12	$	1.127.468
PARAFISCALES	2017-12	$	990.000
	TOTAL	$	7.064.168

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR	
SALUD	2018-02	$	1.073.700
PENSIÓN	2018-01	$	4.290.800
RIESGOS PROFESIONALES	2018-01	$	1.320.700
PARAFISCALES	2018-01	$	1.073.700
	TOTAL	$	7.758.900

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de Obra 1245 de 2017 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 01 de Diciembre de 2017 al 31 de enero de 2018, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:
Nota: se amortizara el 30% correspondiente del anticipo

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
3386	5117	1109	**$258.433.164,66**
Valor a Pagar.			**$258.433.164,66**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago final correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los dos (2) días del mes de Febrero de 2018.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Orgullosamente Servidor Público
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

Reviso Apoyo a la Supervisión
Ing. EDUARDO GÓMEZ CORONADO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como