**CONTRATO No. 4600078623 de 2018**
**FECHA: 30 de Enero de 2020**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS. |
| **CONTRATISTA**: | INGENIERA DE PROYECTOS S.AS |
| **NIT:** | 890.116.722-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO |
| **CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:** | 72.192.643 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA PARA LA PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCIÓN 2DA CALZADA AV 34 COMPRENDIDO ENTRE EL SECTOR LA AGUACATALA HASTA LA LOMA DE LOS BALSOS (CLL 9SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. |
| **VALOR INICIAL:** | NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($944.353.731) IVA DEL 19% INCLUIDO, FACTOR MULTIPLICADOR DEL 1.97 |
| **ADICIONES:** | Adición 01: Treinta y dos millones quinientos diez mil doscientos cinco pesos ML $32.510.205 |
| **VALOR MAS ADICIONES:** | Novecientos setenta y seis millones ochocientos sesenta y tres mil novecientos treinta y seis millones de pesos. $976.863.936 |
| **DURACIÓN INICIAL:** | ONCE MESES Y MEDIO (11.5) |
| **AMPLIACIONES:** | No Aplica |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | ONCE MESES Y MEDIO (11.5) |
| **FECHA DE INICIO:** | 04 DE FEBRERO DE 2019 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:** | 19 DE ENERO DE 2020 |
| **Otrosí No. 01** | Redistribución de recursos por $ 18.852.120 |
| | Ampliación de alcance del objeto |
| | Adición de recursos. Por $32.510.205 CDP:367 |
| **Otrosí No. 02** | Ampliación de Plazo 01 desde el 20 de enero de 2020 hasta el 20 de Abril de 2020 |
| | Adición $325.176.139 CDP Nro. 490 |

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600078623 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  La interventoría realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y socio.ambiental al contrato 4600078580 de 2018.

  - Seguimiento Técnico: El Interventor viene velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

  - Seguimiento Administrativo: Exige periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato.

  - Seguimiento Financiero: El interventor realiza la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

  - Seguimiento Contable: verifica que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

  - Seguimiento Jurídico: El interventor realizó el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Dentro de las actividades ha realizado lo siguiente:

Verificación en Campo.

Realiza los informes semanales para el control del proyecto.

Se continúa con el acompañamiento técnico,para la construccion del cerramiento costado occidental.
La interventoría realiza acompañamiento técnico a la construcción de MH en el lazo de la virgen, según diseño.
Seguimiento y acompañamiento para la construcción e instalación de redes humedas costado oriental.
Se continúa con el acompañamiento de la Interventoria, en la construcción de las aletas del muro dos del lazo de la virgen
Se continúa con el acompañamiento técnico para la construcción de los andenes en el costado oriental y occidental y la instalación de tuberías de redes secas. • la Interventoria continua con el acompañamiento de la instalación de cordones lazo de la virgen.
la Interventoria realiza acompañamiento y seguimiento a la construcción viga cabezal para la estabilización del talud, entre las abscisas k0+240 - k0+140

La interventoría continúa con la revisión de programa de trabajo
Responsabilidad de tener al día el libro de obras o bitácora.
La interventoría mantiene al día la relación de lista de empleados.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  La interventoría realizó los informes de Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica del contrato de obra No 4600078580

  Realiza revisión de toda la documentación jurídica, financiera y técnica para el buen funcionamiento del contrato.

  La interventoría convoca y asiste a los comités de obra con el contratista y la interventoría, donde se tratan los temas relacionados con la ejecución de los dos contratos. La interventoría elabora el acta respectiva de la reunión con los temas tratados.

  Recibir y analizar correspondencia enviada por el contratista de obra.

Realizó la revisión de la información presentada por el contratista sobre los pagos a salud, pensión y parafiscales del personal que está involucrado dentro del proyecto de obra.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Las partes han cumplido con obligaciones establecidas en el contrato

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

La interventoría presenta informe mensual del contrato 4600078580

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Para mayor claridad a este punto comunicarse con el servidor de enlace con el Departamento Administrativo de Planeación de su dependencia, **DIANA CRISTINA SÁNCHEZ GÓMEZ**. Teléfono: 3855555 ext. 6548.

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

| Periodo de Cotización | N° Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total pagado en el período |
|---|---|---|---|---|---|
| mar-19 | 8494375853 | $ 142.500 | $ 570.000 | $ 248.000 | $ 960.500 |
| abr-19 | 8494367689 | $ 142.500 | $ 570.000 | $ 248.000 | $ 960.500 |
| may-19 | 8494367710 | $ 286.500 | $ 1.146.000 | $ 498.600 | $ 1.931.100 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| jun-19 | 8494275254 | $ 631.900 | $ 2.527.300 | $1.099.500 | $ 4.258.700 |
| jul-19 | 8494857428 | $ 902.100 | $ 3.453.000 | $1.569.600 | $ 5.924.700 |
| ago-19 | 8496082470 | $1.259.000 | $ 4.262.100 | $2.190.600 | $ 7.711.700 |
| sep-19 | 8497228017 | $1.332.600 | $ 4.556.200 | $2.272.900 | $ 8.161.700 |
| oct-19 | 8498516269 | $1.509.200 | $ 5.262.600 | $2.625.900 | $ 9.397.700 |
| nov-19 | 9400147221 | $1.384.600 | $ 4.764.000 | $2.409.000 | $ 8.557.600 |
| dic-19 | 9400906219 | $1.461.900 | $ 5.073.300 | $2.543.500 | $ 9.078.700 |
| ene-20 | 9402347739 | $1.456.900 | $ 5.053.100 | $2.517.100 | $ 9.027.100 |

Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|
| (04/12/2019) | Hasta (30/11/2019) | Pedro Romero Moreno<br>Revisor Fiscal<br>T.P. N 12013-T<br>Cc. 17.160.968 |

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

| | |
|---|---|
| Otrosí No. 01 | Redistribución de recursos por $ 18.852.120<br>Ampliación de alcance del objeto |
| | Adición de recursos. Por $32.510.205 CDP:367 |
| Otrosí No. 02 | Ampliación de Plazo 01 desde el 20 de enero de 2020 hasta el 20 de Abril de 2020<br>Adición $325.176.139 CDPNro. 490 |

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.



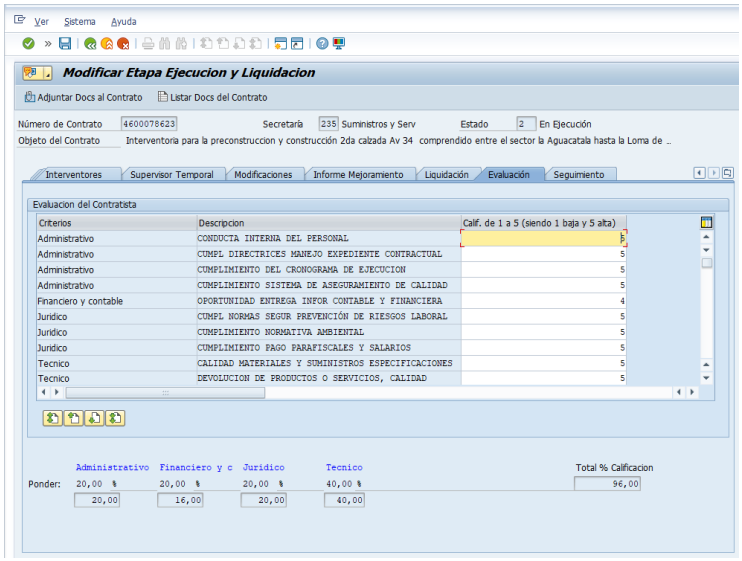
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| SUPERVISORES | COMPONENTE | NOVEDAD | |
|---|---|---|---|
| | | Ingreso | Sustitución |
| DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA | TODOS | | |
| JUAN FERNANDO MOLINA JARAMILLO | SUPLENTE | | |
| **APOYOS** | **COMPONENTE** | **Ingreso** | **Sustitución** |
| NICOLAS CALDERON | ADMINISTRATIVO-FINANCIERO-CONTABLE | | |
| CAROLINA GUERRA ARANGO | JURIDICO | | |
| YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA | FORESTAL | | |
| FELIPE BARRADA MUÑOZ | AMBIENTAL | | X |
| MARIA PAULINA POSADA | AMBIENTAL | X | |
| ANDREA GOMEZ GIRALDO | SOCIAL | | |
| GINETH PATRICIA NEGRETE GUZMAN | TECNICO | | |

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. N.A

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato N.A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.




- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. N.A

  Este contrato no ha sido auditado en el presente periodo.

## 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

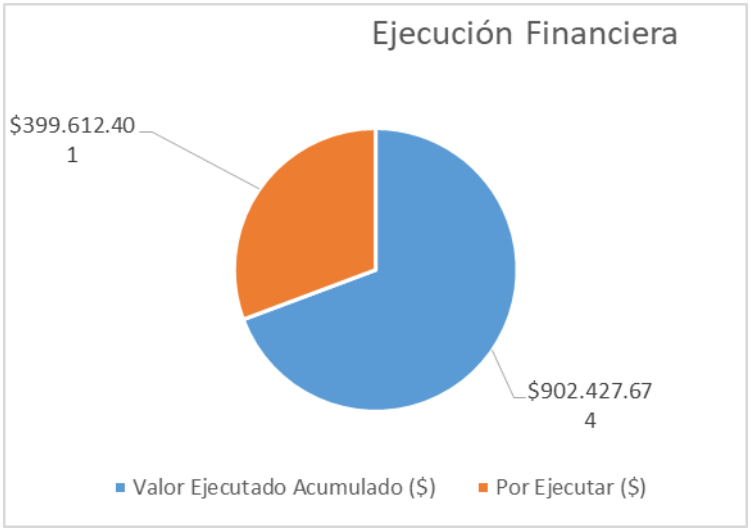
| Certificado de disponibilidad presupuestal | Valor del certificado de disponibilidad presupuestal | Registro presupuestal | Valor registro Presupuestal |
|---|---|---|---|
| **FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN NRO:389 DE 2018** | **$248.063.112** | **816** | **$141.653.060** |
| **Viabilidad presupuestal Nro. 08-2019 fondo de valorización del municipio de Medellín** | **$1.405.690.970** | | |

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados

| PERIODO | No. Pedido | V/r Pedido | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción | Valor Facturado | Saldo | Porcentaje de Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| feb-19 | Acta No. 1 | 25.695.225 | 3384 | 4/10/2019 | N.A | $ 25.695.225 | $ 918.658.506 | 2,72% |
| mar-19 | Acta No. 2 | 28.594.356 | 3385 | 11/10/2019 | N.A | $ 28.594.356 | $ 890.064.150 | 5,75% |
| abr-19 | Acta No. 3 | 41.703.057 | 3386 | 4/10/2019 | N.A | $ 41.703.057 | $ 848.361.093 | 10,16% |
| may-19 | Acta No. 4 | 61.362.427 | 3534 | 4/12/2019 | N.A | $ 61.362.427 | $ 786.998.666 | 19,44% |
| jun-19 | Acta No. 5 | 99.070.417 | 3535 | 4/12/2019 | N.A | $ 99.070.417 | $ 687.928.249 | 29,58% |
| jul-19 | Acta No. 6 | 79.013.443 | 3536 | 4/12/2019 | N.A | $ 79.013.443 | $ 641.425.011 | 34,34% |
| ago-19 | Acta No. 7 | 90.471.076 | 3537 | 4/12/2019 | N.A | $ 90.471.076 | $ 550.953.935 | 43,60% |
| sep-19 | Acta No. 8 | 79.076.337 | 3538 | 26/12/2019 | N.A | $ 79.076.337 | $ 471.877.598 | 51,69% |
| oct-19 | Acta No. 9 | 111.962.834 | 3572 | 27/12/2019 | N.A | $111.962.834 | $359.914.764 | 63,16% |

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | 944353731 |
| Adiciones | |
| 1 | $ 32.510.205 |
| 2 | 325176139 |
| 3 | $ - |
| Total valor del contrato más adiciones | $ 1.302.040.075 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $ 709.063.165 |
| Pagos autorizados (acumulados)<br>Pagos Autorizados en el Periodo | $ 902.427.674<br>$ 84.010.335 |
| Recursos no ejecutados (si aplicó) | N/A |
| Porcentaje de ejecución financiera | 69,31% |




## 4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

| PÓLIZAS DEL CONTRATO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Aseguradora** | **N° Póliza** | **Tipo de Amparo** | **Cobertura de la Póliza** | | **Fecha de Aprobación de la Garantía** | **Valor Amparado** |
| | | | **Desde** | **Hasta** | | |
| SEGUROS MUNDIAL | CSC-100001360 | Cumplimiento | 25/12/2018 | 10/06/2020 | 3/01/2019 | $ 188.870.746 |
| | | Calidad | 25/15/18 | 26/12/2023 | 3/01/2019 | $ 188.870.746 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros | 25/12/2018 | 10/12/2022 | 3/01/2019 | $ 188.870.746 |
| **POLIZAS DE INICIO** | | | | | | |

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS MUNDIAL | CSC-100001360 | Cumplimiento | 4/02/2019 | 20/07/2019 | 4/02/2019 | $ 188.870.746 |
| | | Calidad | 4/02/2019 | 19/01/2025 | 4/02/2019 | $ 188.870.746 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros | 4/02/2019 | 19/01/2025 | 4/02/2019 | $ 188.870.746 |
| **PÓLIZAS MODIFICACIÓN 01** | | | | | | |
| **Nombre Aseguradora** | **N° Póliza** | **Tipo de Amparo** | **Cobertura de la Póliza** | | **Fecha de Aprobación de la Garantía** | **Valor Amparado** |
| | | | **Desde** | **Hasta** | | |
| SEGUROS MUNDIAL | CSC-100001360 | Cumplimiento | 4/02/2019 | 4/06/2020 | 9/08/2019 | $ 195.372.767 |
| | | Calidad | 4/02/2019 | 4/02/2025 | 9/08/2019 | $ 195.372.767 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros | 4/02/2019 | 4/02/2023 | 9/08/2019 | $ 195.372.767 |

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 84.010.335

Atentamente,

Diego Armando Angulo Pitalúa
Supervisor