INFORME DE SUPERVISION
CONTRATO SUPERVISADO No. 760 - 23/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL MURO DIVISORIO DEL PREDIO DENOMINADO TALLERES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA".

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	HENRY RICARDO RODRIGUEZ GONZALES
Identificación	C.C 1.105.685.048 de Espinal
Fecha de suscripción del Contrato	23/09/2021
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL MURO DIVISORIO DEL PREDIO DENOMINADO TALLERES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución es de UN (1) MES contado a partir del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización del contrato.
Fecha de Iniciación	27/09/2021
Fecha de Finalización	27/10/2021

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	$ 20,430,268.14
Valor ejecutado (*a la fecha de este informe*)	$ 20,430,268.14
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$ 0.00
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	Vigente

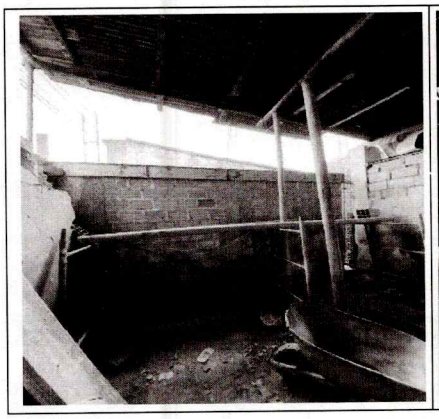
	ALCALDIA DE EL ESPINAL **INFORME DEL SUPERVISOR**	**CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA**

Detalle de las actividades realizadas

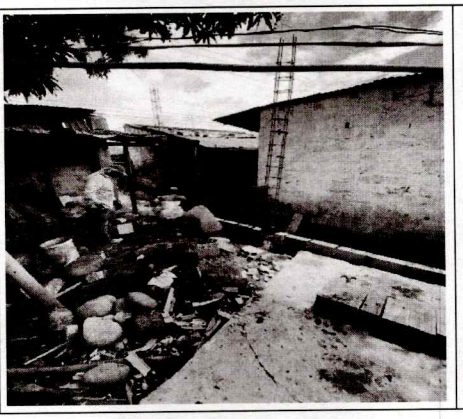
DESDE:	**04**	**10**	**2021**
	DD	MM	AA
HASTA:	**10**	**10**	**2021**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
1. Acero Figurado 60000 PSI
2. Columnas 3500 PSI
3. Viga De Amarre En Concreto 3500 PSI
4. Muro En Bloque N°5 PSI

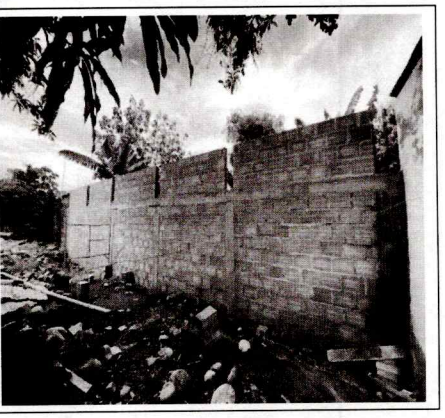
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



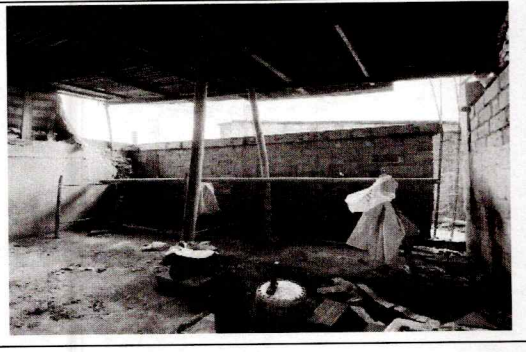
Fotografía 1.



Fotografía 2.



Fotografía 3.



Fotografía 4.



Fotografía 5.

OBSERVACIONES:

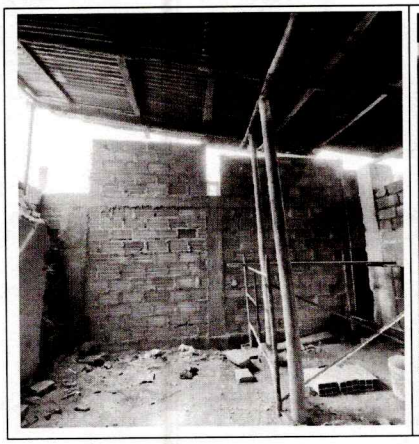
- El contratista expresa la necesidad de realizar un acta de mayores y menores, debido a que algunas actividades no estaban previstas en el presupuesto de obra inicial por lo cual es necesario realizar modificaciones a este con el fin de incluir los siguientes ítems (DEMOLICION DE CIMIENTOS ENTERRADOS, PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 SOBRE MURO, PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A TRES MANOS).

	ALCALDIA DE EL ESPINAL **INFORME DEL SUPERVISOR**	**CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA**

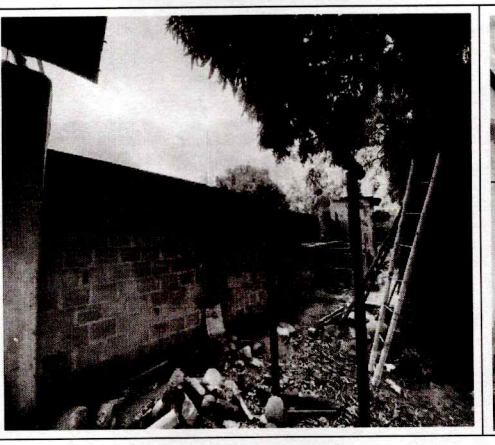
Detalle de las actividades realizadas

DESDE:	**11**	**10**	**2021**
	DD	MM	AA
HASTA:	**17**	**10**	**2021**

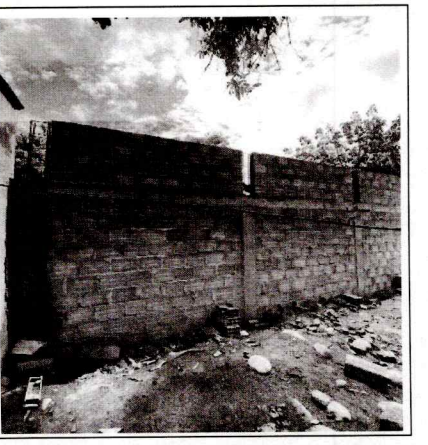
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
1. Viga De Amarre En Concreto 3500 PSI
2. Muro En Bloque N°5 PSI
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



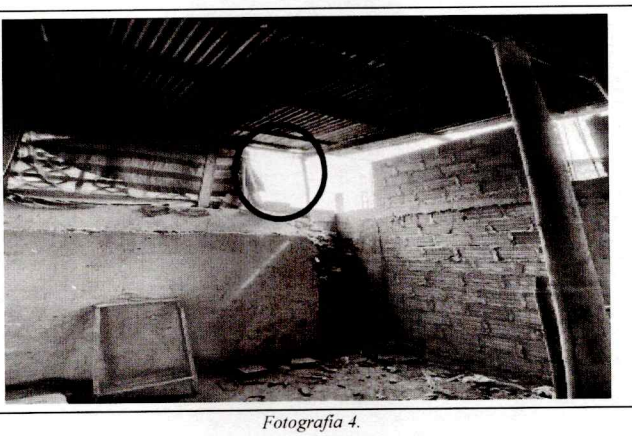
Fotografia 1.



Fotografia 2.



Fotografia 3.



Fotografia 4.

OBSERVACIONES:

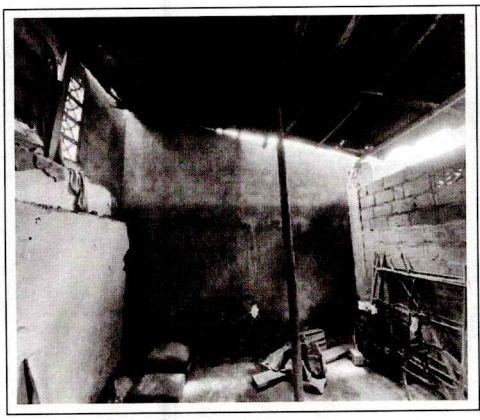
- Se evidencio que debido a la "DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15M" una parte significativa de la fachada se vio afectada estructuralmente (ver registro fotográfico N° 4), causando que un tramo de esta colapsase, debido posiblemente a un mal proceso de demolición y a la poca resistencia estructural causada por la antigüedad de la vivienda, por tanto se le realizo la oportuna observación al contratista de Intervenir la fachada realizando la reparación de esta, proporcionándole la rigidez y el amarre necesario para que pueda soportar las cargas ejercidas por el peso propio sin que represente ningún riesgo para residentes y vecinos.

.

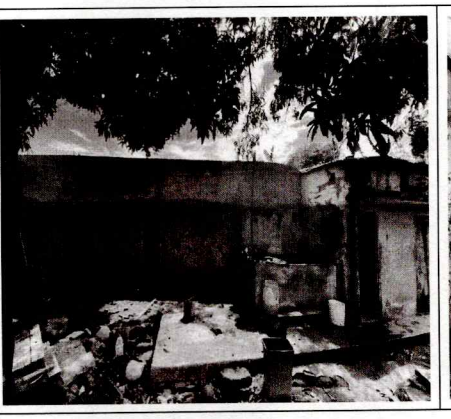
Detalle de las actividades realizadas

DESDE:	18	10	2021
	DD	MM	AA
HASTA:	24	10	2021

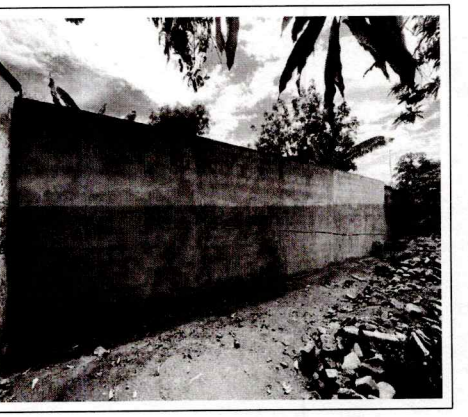
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
1. Pañete Impermeabilizado 1:4 Sobre Muro
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fotografia 1.



Fotografia 2.



Fotografia 3.

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. 760 - 23/09/2021, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 760 - 23/09/2021, se encuentra terminado, con un porcentaje de AVANCE del 100% y en estado de liquidación.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período se realizaron las observaciones pertinentes al contratista, las cuales fueron atendidas y solucionadas presentando una correcta ejecución y desarrollo del contrato, dichas observaciones se encuentran anexadas en el informe de supervisor.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

CUMPLIO	**NO CUMPLIO**
X	

EXISTEN OBSERVACIONES

SI	**NO**
	X

El presente informe se firma en el Espinal., a los 4 (Cuatro) días del mes de Noviembre de 2021.

Atentamente,

ING. DIEGO FERNANDO GUZMÁN ZARTA
Secretario de Planeación, Infraestructura
y Medio Ambiente
SUPERVISOR

ING. JOHN LEWIS LOZANO CORTES
Director de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

Elaboro: Ing. John Lewis Lozano Cortes – Director Administrativo de Infraestructura
Reviso y Aprobó: Diego Fernando Guzmán Zarta – Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente