

GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIÉLAGO DE SAN
ANDRÉS
PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA



PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN - LUDOTECA SARIE BAY

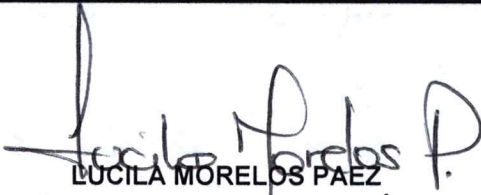
FECHA: AGOSTO 2021

Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1,01	Desmonte de cubierta y estructura existente, incluye retiro donde se indique	M2	320,00	\$ 42.600,00	\$ 13.632.000,00
1,02	Demolición de enchape de pisos y plantilla, incluye retiro	M2	300,00	\$ 29.600,00	\$ 8.880.000,00
1,03	Demolición de enchape de muros, incluye retiro	M2	60,00	\$ 23.400,00	\$ 1.404.000,00
1,04	Desmontaje de ventanas existentes, incluye retiro donde se indique.	UN	8,00	\$ 50.400,00	\$ 403.200,00
1,05	Desmontaje de puertas existentes, incluye retiro donde se indique.	UN	8,00	\$ 52.600,00	\$ 420.800,00
1,06	Desmontaje de cielo raso existente en mal estado, incluye retiro donde se indique	M2	300,00	\$ 21.300,00	\$ 6.390.000,00
1,07	Demolición de estructura en mal estado, incluye retiro	M3	4,00	\$ 298.400,00	\$ 1.193.600,00
1,08	Demolición de muros existentes, incluye retiro donde se indique.	M2	20,00	\$ 48.600,00	\$ 972.000,00
1,09	Desmonte de aparato hidrosanitario (lavaplatos, inodoro o lavamanos); Incluye aparato, puntos hidráulicos y sanitarios.	UN	8,00	\$ 42.900,00	\$ 343.200,00
1,10	Excavación manual material común (no incluye retiro)	M3	5,00	\$ 78.800,00	\$ 394.000,00
1,11	Relleno compactado con recebo o subbase granular reciclada	M3	20,00	\$ 410.000,00	\$ 8.200.000,00
2,00	ESTRUCTURAS				
2,01	Placas de contrapiso en concreto de 3.000 psi, e=0.10 m, acabado liso o esmaltado (no incluye refuerzo)	M2	10,00	\$ 234.500,00	\$ 2.345.000,00
2,02	Placa de entepiso en concreto de 3.000 psi, e=0,10 m, incluye formaleta y equipos (no incluye refuerzo)	M2	20,00	\$ 282.000,00	\$ 5.640.000,00
2,03	Columneta de confinamiento en concreto de 3.000 psi, 0,15 x 0,20 m (no incluye refuerzo)	ML	18,00	\$ 82.600,00	\$ 1.486.800,00
2,04	Vigueta, viga cinta, dintel o elemento de amarre aéreo en concreto de 3.000 psi, 0,15 x 0,20 m (no incluye refuerzo)	ML	20,00	\$ 88.400,00	\$ 1.768.000,00
2,05	Acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	180,00	\$ 7.200,00	\$ 1.296.000,00
2,06	Malla electrosoldada para refuerzo	KG	80,00	\$ 8.600,00	\$ 688.000,00
2,07	Reparación de estructura en mal estado, incluye vigas, columnas o placas	M3	4,00	\$ 2.340.000,00	\$ 9.360.000,00
3,00	CUBIERTAS, CIELORRASOS, IMPERMEABILIZACIONES				
3,01	Cubierta en UPVC Ecoroof 40 o similar, con recubrimiento de policarbonato, incluye andamio, amarre con tornillería en acero inoxidable, perfil galvanizado C 160x60 (calibre 14), caballete, anticorrosivo epóxico, acabado en pintura acrílica de alta resistencia.	M2	350,00	\$ 286.900,00	\$ 100.415.000,00
3,02	Reparación y adecuación de viga canal existente, incluye reconstrucción de concreto y/o mampostería en mal estado, colocación de nueva impermeabilización, andamios	ML	40,00	\$ 136.600,00	\$ 5.464.000,00
3,03	Cielo raso en lamina plana fibrocemento, superbord o similar. Incluye andamios, estructura de amarre, sellado de juntas y demás elementos para su correcta instalación, no incluye acabado final	M2	340,00	\$ 140.300,00	\$ 47.702.000,00
3,04	Demolición y reconstrucción de pisatecho en concreto de 300 psi, incluye andamios y todos los elementos para la correcta instalación	ML	30,00	\$ 120.600,00	\$ 3.618.000,00
3,05	Impermeabilizaciones con manto caliente	M2	15,00	\$ 126.300,00	\$ 1.894.500,00
4,00	PISOS Y ENCHAPES DE PISO				
4,01	Picada de piso existente para afinado (incluye retiro)	M2	40,00	\$ 20.800,00	\$ 832.000,00
4,02	Alistado de piso con mortero impermeabilizado, 1:4, e=0,05 m	M2	80,00	\$ 84.600,00	\$ 6.768.000,00
4,03	Piso en cerámica, formato mínimo 0,40 x 0,40 m	M2	280,00	\$ 122.500,00	\$ 34.300.000,00
4,04	Piso en cerámica antideslizante para zonas húmedas, formato mínimo de 0,30 x 0,30 m	M2	80,00	\$ 124.600,00	\$ 9.968.000,00
4,05	Guarda escoba en cerámica, madera, pvc o similar, h=0,10 m	ML	200,00	\$ 48.600,00	\$ 9.720.000,00
5,00	MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y ENCHAPES DE PARED				
5,01	Muro en mampostería bloque de 15cms, incluye pega en mortero 1:4 impermeabilizado	M2	60,00	\$ 102.600,00	\$ 6.156.000,00

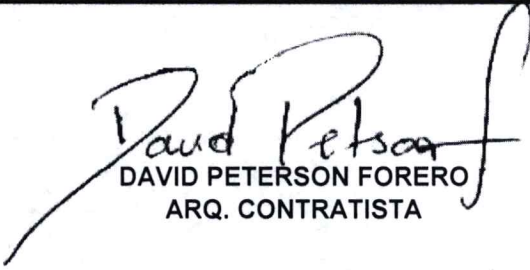
GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA					
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN - LUDOTECA SARIE BAY					
FECHA: AGOSTO 2021					
Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
5,02	Muro en mampostería en anchos menores a 50cms en bloque de 15cms, incluye pega en mortero 1:4 impermeabilizado	ML	10,00	\$ 58.400,00	\$ 584.000,00
5,03	Pañete 1:4 impermeabilizado	M2	140,00	\$ 90.200,00	\$ 12.628.000,00
5,04	Pañete en filos 1:4 impermeabilizado	M2	40,00	\$ 50.600,00	\$ 2.024.000,00
5,05	Pañete 1:4 bajo placa	M2	30,00	\$ 104.600,00	\$ 3.138.000,00
6,00	ACABADOS Y PINTURA				
6,01	Resane de muros, incluye reparación de pañetes y humedades	M2	80,00	\$ 42.600,00	\$ 3.408.000,00
6,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros (3 manos)	M2	350,00	\$ 19.600,00	\$ 6.860.000,00
6,03	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo Koraza exterior sobre muros (3 manos)	M2	350,00	\$ 22.400,00	\$ 7.840.000,00
6,04	Suministro y aplicación de estuco plástico para interiores - exteriores sobre muros.	M2	700,00	\$ 21.200,00	\$ 14.840.000,00
6,05	Suministro y aplicación de esgrafiado para exteriores sobre muros no incluye pintura.	M2	450,00	\$ 39.600,00	\$ 17.820.000,00
6,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6,01	Punto sanitario 2",3" y 4"	UN	14,00	\$ 126.600,00	\$ 1.772.400,00
6,02	Punto hidráulico en pvc 1/2" o 3/4"	UN	14,00	\$ 79.500,00	\$ 1.113.000,00
6,03	Tubería en pvc 2", incluye accesorios	ML	20,00	\$ 48.700,00	\$ 974.000,00
6,04	Tubería en pvc 4" incluye accesorios	ML	30,00	\$ 85.600,00	\$ 2.568.000,00
6,05	Tubería presión pvc de 1/2", incluye accesorios	ML	40,00	\$ 34.200,00	\$ 1.368.000,00
6,06	Tubería presión pvc de 3/4", incluye accesorios	ML	30,00	\$ 39.600,00	\$ 1.188.000,00
6,07	Tubería pvc presión diámetro 1", incluye accesorios	ML	30,00	\$ 49.200,00	\$ 1.476.000,00
6,08	Desagüe sifón para lavamanos tipo Grival o similar	UN	2,00	\$ 48.200,00	\$ 96.400,00
6,09	Cheque de 1/2"	UN	1,00	\$ 125.300,00	\$ 125.300,00
6,10	Cheque de 3/4"	UN	1,00	\$ 135.800,00	\$ 135.800,00
6,11	Registro de 1/2"	UN	4,00	\$ 128.200,00	\$ 512.800,00
6,12	Registro de 3/4"	UN	2,00	\$ 136.400,00	\$ 272.800,00
6,13	Registro de 1"	UN	1,00	\$ 152.000,00	\$ 152.000,00
6,14	Llave jardín de 1/2"	UN	2,00	\$ 68.400,00	\$ 136.800,00
6,15	Tapa registro plástica hasta 0.20 x 0.20 m	UN	4,00	\$ 45.000,00	\$ 180.000,00
6,16	Ducha monocontrol, tipo económica acuaser o similar	UN	2,00	\$ 186.300,00	\$ 372.600,00
6,17	Sanitario blanco ahorrador	UN	2,00	\$ 635.000,00	\$ 1.270.000,00
6,18	Lavamanos blanco de colgar, incluye grifería sencilla	UN	2,00	\$ 296.000,00	\$ 592.000,00
6,19	Conjunto grifería sanitaria	UN	2,00	\$ 132.000,00	\$ 264.000,00
6,20	Conjunto grifería lavamanos	UN	2,00	\$ 148.000,00	\$ 296.000,00
6,21	Juego de incrustaciones blanco 3 piezas, incluye instalación	UN	2,00	\$ 72.000,00	\$ 144.000,00
6,22	Registro de ducha y cabeza regadera para ducha	UN	2,00	\$ 78.000,00	\$ 156.000,00
6,23	Rejillas sifón hasta 4"	UN	4,00	\$ 68.000,00	\$ 272.000,00
6,24	Caja de inspección concreto sección 0.60 x 0.60, altura hasta 0.7 m	UN	1,00	\$ 862.000,00	\$ 862.000,00
6,25	Bajante pvc 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación	ML	26,00	\$ 108.600,00	\$ 2.823.600,00
6,26	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias tipo amazona incluye bajantes	ML	10,00	\$ 118.000,00	\$ 1.180.000,00
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7,01	Revisión y diagnostico de red eléctrica existente	UN	1,00	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00
7,02	Tablero eléctrico trifásico de 18 circuitos	UN	2,00	\$ 420.300,00	\$ 840.600,00
7,03	Interruptor monopolar 1x15 hasta 1x30 a.	UN	30,00	\$ 75.200,00	\$ 2.256.000,00
7,04	Suministro de mano de obra y materiales para el desmontaje y montaje de lámparas T5 LED, incluye: Lámpara LED sobreponer - hermética IP 65 - 2X54W con balasto electrónico y acrílico, caja octogonal, en alambre 2No 12 AWG- THHN + 1No12 DD en tubería EMT 1ø = 1/2".	UN	40,00	\$ 218.000	\$ 8.720.000,00
7,05	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado, incluye: lampara tipo techo redonda de 8" tipo Led, empotrada de 18W FLAT / 85-265 V - 2500 lúmenes, según cielo falso, caja octogonal, en alambre 2No 12 AWG- THHN + 1No12 DD en tubería EMT 1ø = 1/2".	UN	16,00	\$ 126.000	\$ 2.016.000,00

GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA					
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN - LUDOTECA SARIE BAY FECHA: AGOSTO 2021					
Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
7,06	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas tomacorriente 110 voltios, incluye: Toma corriente con polo a tierra, caja 4x4" con suplemento, en alambre 2No 12 AWG- THHN + 1No12DD en tubería conduit PVC 1ø = 1/2".	UN	20,00	\$ 91.400	\$ 1.828.000,00
7,07	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas Interruptores para el control de iluminación, incluye: caja4x4" con suplemento, en alambre 3No 12 AWG- THW + 1No12 DD en tubería EMT 1ø = 3/4", para interruptores dobles - interruptores DOBLES	UN	13,00	\$ 148.000	\$ 1.924.000,00
7,08	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida abanico de aplique, incluye: Abanico de aplique Sanyo o similar con control de velocidad, caja 2x4, tomacorriente doble con polo a tierra, en alambre 2N12 AWG- THH, N 1No14 dd y tubería EMT 1diam1/2".	UN	20,00	\$ 146.200	\$ 2.924.000,00
7,09	suministro de mano de obra y materiales para el montaje de salida del alumbrado exterior fachada. Incluye acometida, luminaria tipo Exterior de 150W IP65, 208-220V, bombila, tornillería, conectores, empalmes y demás elementos para el montaje	UN	10,00	\$ 568.300	\$ 5.683.000,00
7,10	Suministrar, instalar y puesta en funcionamiento un sistema de aire acondicionado de confort tipo Mini-Split o casete Inverter de 24000 BTU/hr, incluye acometida eléctrica, puntos eléctricos , tubería EMT, conexión a tablero, breaker, tubería de cobre, recubrimiento térmico de la tubería, gas, soportes, pases muros, y todo lo requerido para su perfecto funcionamiento.	UN	4,00	\$ 4.860.000	\$ 19.440.000,00
7,11	Suministrar, instalar y puesta en funcionamiento un sistema de aire acondicionado de confort tipo Mini-Split o casete Inverter de 12000 BTU/hr, incluye acometida eléctrica, puntos eléctricos , tubería EMT, conexión a tablero, breaker, tubería de cobre, recubrimiento térmico de la tubería, gas, soportes, pases muros, y todo lo requerido para su perfecto funcionamiento.	UN	4,00	\$ 2.680.000	\$ 10.720.000,00
8,00	CARPINTERÍA METÁLICA O MADERA				
8,01	Suministro e instalación de puertas de acceso principal en Aluminio; incluye marco, bisagra y cerradura acabado en color por definir, Dim. 1,00 x 2,40	UN	2,00	\$ 1.124.600,00	\$ 2.249.200,00
8,02	Suministro e instalación de puertas en triplex entamborada incluye marco, bisagra y cerradura acabado en color natural base y sellador Dim. 0,90 x 2,40	UN	6,00	\$ 72.400,00	\$ 434.400,00
8,03	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio, vidrio de 4 mm crudo, para las medidas menores de 1,00 m2, se pagará el precio de 1,00 m2	M2	45,00	\$ 312.400,00	\$ 14.058.000,00
8,04	Suministro e instalación de protector metálico tipo bancario en aluminio, con perfil cuadrado, para las medidas menores de 1,00 m2, se pagará el precio de 1,00 m2	M2	45,00	\$ 218.200,00	\$ 9.819.000,00
8,05	Suministro e instalación de alfajas en aluminio para ventana	ML	35,00	\$ 52.600,00	\$ 1.841.000,00
8,06	Construcción de mueble en madera con resina melamina, de ancho 0.50; para guardar juguetería, incluye puertas, entrepaño y gavetas, según diseños.	M2	22,00	\$ 1.248.600,00	\$ 27.469.200,00
9,00	CERRAMIENTO				
9,01	Demolición muro de cerramiento existente, incluye demolición de cimentación y retiro de escombros.	M2	50,00	\$ 66.400,00	\$ 3.320.000,00
9,02	Viga cimiento en concreto 4000psi de 0.30x0.30 reforzada con 4Ø5/8" y flejes Ø3/8" cada 0.15. Incluye formaleta, recubrimiento hierro con Sika armatec 108.	ML	60,00	\$ 348.800,00	\$ 20.928.000,00
9,03	Zapatas de 0,50x0,50x0,30 en concreto de 4000 psi, incluye parrilla en refuerzo 7 ø 5/8" en ambos sentidos, protección en Armatec 108 Sika o similar.	UN	30,00	\$ 292.400,00	\$ 8.772.000,00
9,04	Viga corona de 0,20x0,15 en concreto de 3500 psi, incluye refuerzo en varilla 4ø1/2", estribos ø3/8" cada 0,10, formaleta, protección Armatec 108 Sika o similar.	ML	60,00	\$ 114.800,00	\$ 6.888.000,00

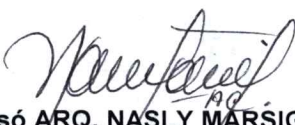
GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA					
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN - LUDOTECA SARIE BAY					
FECHA: AGOSTO 2021					
Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
9,05	Columneta de 0,20x0,20 en concreto de 3500 psi, incluye refuerzo en varilla 4φ1/2", estribos φ3/8" cada 0,10, formaleta, protección Armatec 108 Sika o similar.	ML	70,00	\$ 152.200,00	\$ 10.654.000,00
9,06	Levante en bloque de 0.15x0.20x0.40, incluye mortero de pega 1:4	M2	132,00	\$ 102.600,00	\$ 13.543.200,00
9,07	Pañete impermeabilizado sobre muro con mortero 1:4	M2	264,00	\$ 90.200,00	\$ 23.812.800,00
9,08	Pintura exterior, incluye base acronal	M2	264,00	\$ 19.600,00	\$ 5.174.400,00
9,09	Suministro e instalación de puerta metálica de dos hojas tipo batiente, para acceso vehicular, en tubería galvanizada 2", marcos intermedios y tubería de 1" parte superior, tanto horizontal como vertical, lámina en aluminio parte inferior calibre 20, aplicación de imprimación con Wash Primer antes del anticorrosivo, pintura epóxica anticorrosiva dos manos, acabado final en esmalte sintético dos manos. Engrasada de los herrajes de cierre y seguridad.	UN	2,00	\$ 5.140.000,00	\$ 10.280.000,00
10,00	PARQUE INFANTIL				
10,01	Localización y replanteo	M2	200,00	\$ 8.400,00	\$ 1.680.000,00
10,02	Descapote y limpieza (incluye retiro)	M2	200,00	\$ 32.600,00	\$ 6.520.000,00
10,03	Suministro e instalación parque infantil tipo plástico tamaño 10x10, con las siguientes características: Toboganes, túneles y trickies en polietileno alto impacto con filtro UV e=6mm, estructuras en tubería de 3" calibre 0,98 y accesorios en tubería de 1-1/4", 3/4", 1" y 1/2" y calibre 0,90 en A.N o galvanizada. Plataformas con piso malla IMT-40, calibre 12, Deslizaderos en fibra de vidrio, techos, tapones, en lámina repujada calibre 18, debidamente soldada a Las tuberías, tornillería tipo bristol-button De seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación. Pintura en todas las piezas metálicas con recubrimiento en pintura electrostática (recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperatura entre 220 a 240 grados)	UN	1,00	\$ 12.860.000,00	\$ 12.860.000,00
10,04	Piso sintético en caucho EPD (Etileno, propileno y Dieno) con propiedad amortiguadora.	M2	200,00	\$ 368.200,00	\$ 73.640.000,00
		VALOR COSTO DIRECTO			693.950.000
		AIU (30%)			208.198.320
		VALOR TOTAL			902.192.720



LUCILA MORELOS PAEZ
SECRETARIA DE EDUCACIÓN



DAVID PETERSON FORERO
ARQ. CONTRATISTA



Revisó ARQ. NASLY MARSIGLIA GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Revisó ING. HABBID SANTAMARÍA GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Revisó ING. RICHARD CERVANTES ALONSO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Revisó ING. CESAR MARTINEZ ARCHBOLD
ING. CONTRATISTA