ANAISIS DEL SECTOR

NOMBRE DEL PROYECTO:
REALIZAR OBRA DE CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN LA CALLE 44 No. 51-51, EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA VALLE DEL CAUCA.

OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

1. NECESIDAD DE LA ENTIDAD Y SECTOR ECONOMICO.

La definición de la necesidad por parte del Municipio de Sevilla Valle del Cauca, permite establecer el sector económico al que pertenece la misma y a su vez identificar el bien, obra o servicio que satisface tal necesidad, utilizando el Clasificador de Bienes y Servicios.

La necesidad identificada para el presente proceso de contratación es **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.**

Esta necesidad se enmarca dentro del SECTOR ECONÓMICO DE LA CONSTRUCCIÓN y de acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, esta es su clasificación:

ACTIVIDAD	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
Ingeniería civil	81	10	15

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. De hecho, la contribución promedio del sector al crecimiento en los años recientes está en el orden de 0,8 puntos porcentuales, cifra que es superada por la industria manufacturera, el comercio y el transporte con: 1,8; 1,3; y 1,0, respectivamente. No obstante, la construcción es un sector que presenta fuertes fluctuaciones. En efecto, para el período 1980 – 2006 el Producto Interno Bruto (PIB), de la construcción (que incluye la actividad edificadora y las obras civiles) ha tenido cerca de dos ciclos, que involucran fases expansivas y recesivas, A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio bastante alta de 13,2%. En ese sentido resulta importante analizar si esta dinámica creciente tendrá la corrección natural inherente a un amplio ciclo económico, o si por el contrario, se puede esperar una fuerte desaceleración en el sector.

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

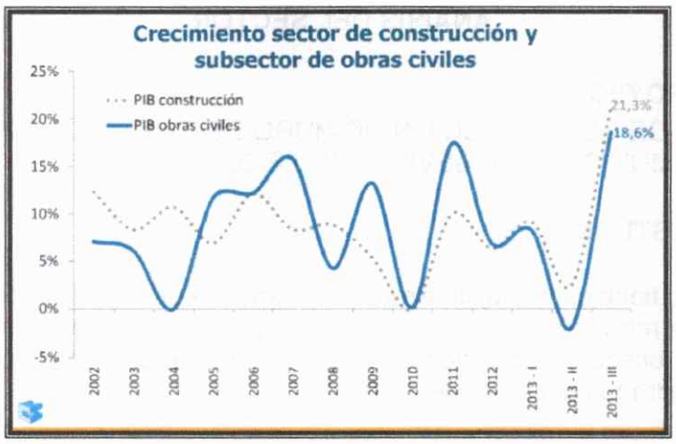


Figura 1 – Crecimiento sector de construcción y subsector de obras civiles (*)

Como se observa en la gráfica anterior dentro del crecimiento del Sector de construcción el que más impacta el indicador es de las Subsector de Obras civiles donde está por encima del promedio del crecimiento. De igual forma en los últimos 3 años la tendencia del sector es igual al subsector por lo que se observa que las curvas muestran la mismas tendencias (2010-2011-2012-2013).

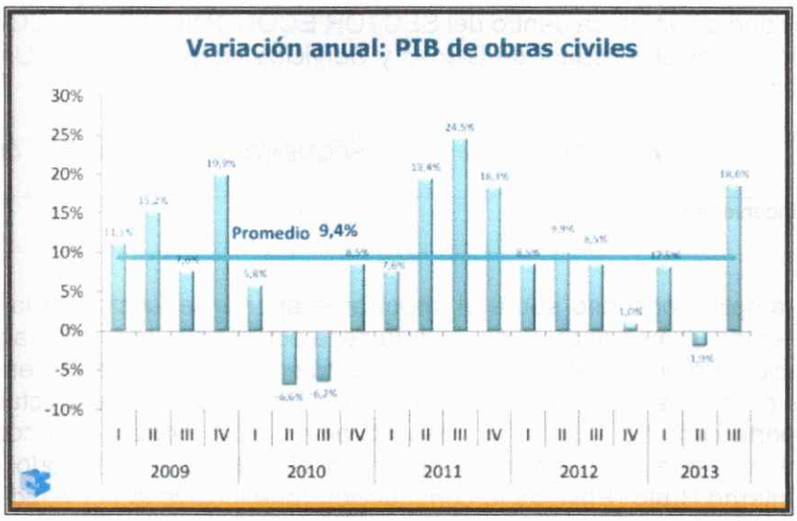


Figura 2 – Variación Anual: PIB de obras civiles (*)

El promedio de la variación del PIB del sector en los últimos 5 años es del 9.4% a pesar de que en el segundo semestre y tercer trimestre del año 2010 las variaciones fueron negativas con -6, 6% y -6,2 % respectivamente, pero se muestra una recuperación fuerte en el año 2011 con una variación den el tercer trimestre del 24.5%.

Para la vigencia 2012 las variaciones se mantuvieron en el promedio, en el segundo trimestre del año 2013 la variación es negativa y el tercer trimestre del año 2013 el sector vuelve y repunta con una variación del 18,6%. Para el año 2014 se espera que las variaciones con respecto al PIB estén por encima del promedio.

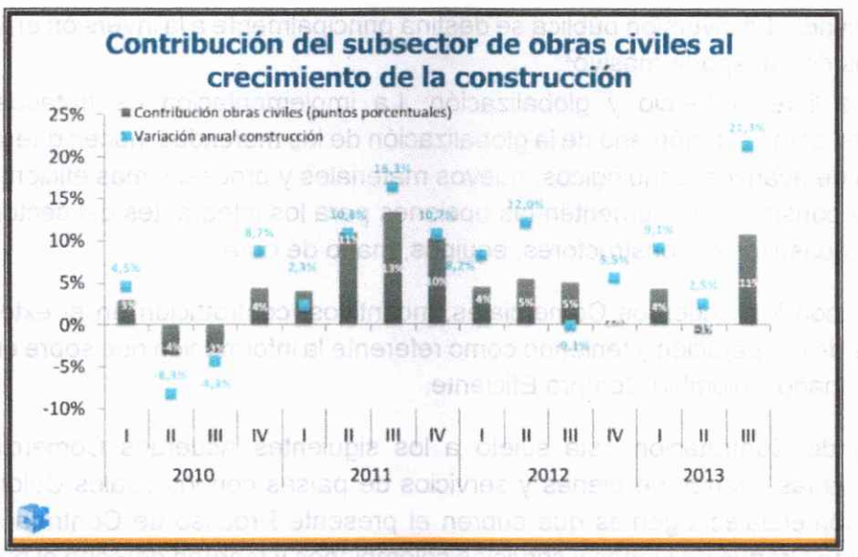


Figura 3 – Contribución del subsector de obras civiles al crecimiento de la construcción (*)

En la gráfica anterior se puede observar la contribución del subsector de obras civiles al crecimiento de la construcción, se puede inferir que la tendencia es la misma salvo en segundo trimestre del 2013 y en el tercer trimestre del 2012 donde fueron inversas.

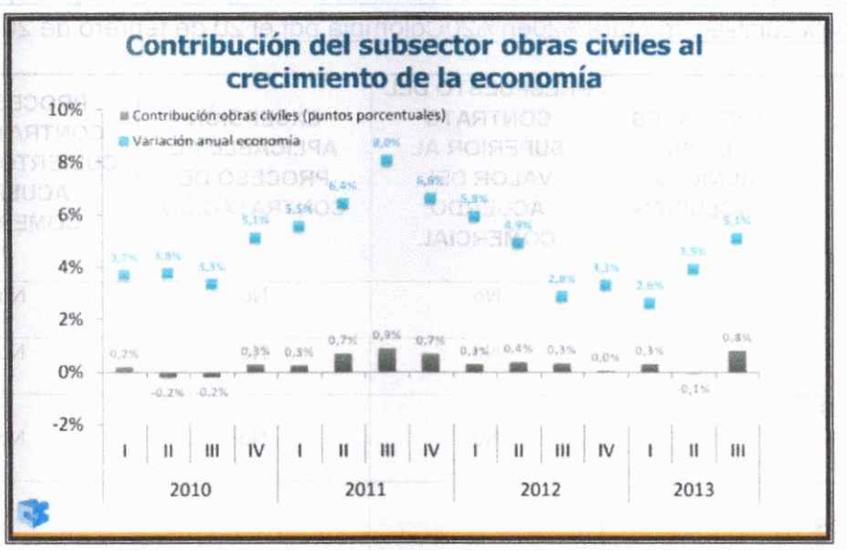


Figura 4 – Contribución del subsector de obras civiles al crecimiento de la economía (*)[1]

El análisis de la perspectiva de obras civiles es indispensable, no sólo por su contribución al PIB, sino porque es un subsector que demanda principalmente mano de obra no calificada. En esta línea, por cada empleo que se genera en las obras civiles, se crean indirectamente 1,3 empleos en la economía

La mayor proporción de la inversión en infraestructura en Colombia, se encuentra destinada al modo carretero, seguida de la inversión en sistemas de transporte masivo y la inversión en puertos. Asimismo, se ha evidenciado un crecimiento sostenido en la inversión privada en infraestructura, la cual pasó de representar el 0,3% del PIB en 2006 al 1,0% en 2011. La mayor proporción de la inversión privada está destinada al modo carretero seguido de la inversión en puertos. No obstante, la inversión pública continúa prevaleciendo sobre la

[1] (*) Tomado de: http://issuu.com/camaracci/docs/bit__cora_de_la_infraestructura_dic el 20 de febrero de 2014.

inversión privada. La inversión pública se destina principalmente a la inversión en carreteras y a sistemas de transporte masivo[2].

Tratados de libre comercio y globalización: La implementación de tratados de libre comercio, así como el fenómeno de la globalización de los mercados, hacen que la amplitud de la oferta de avances tecnológicos, nuevos materiales y procesos más eficientes para el sector de la construcción, aumenten las opciones para los integrantes del sector en todos los niveles (consultores, constructores, equipos, mano de obra).

En relación con los Acuerdos Comerciales, incentivos, contratación en el exterior y con organismos de cooperación y teniendo como referente la información que sobre el particular ha proporcionado Colombia Compra Eficiente.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales y en consecuencia las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional, en tal virtud, los bienes y servicios de los siguientes países:

[1] (*) Tomado de: http://issuu.com/camaracci/docs/bit__cora_de_la_infraestructura_dic el 20 de febrero de 2014.
[2]Toma do de: http://www.serfinco.com.co/site/Portals/0/Coyuntura/An%C3%A1lisis%20y%20perspectiva%20de%20la%20infraestructura%20en%20Colombia.pdf el 20 de febrero de 2014.

PAIS	ENTIDADES DE NIVEL MUNICIPAL INCLUIDAS	PRESPUESTO DEL CONTRATO SUPERIOR AL VALOR DEL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
CANADÁ	No	No	No	No
CHILE	No	No	No	No
ESTADOS UNIDOS	No	No	No	No
EL SALVADOR GUATEMALA HONDURAS	Si	SI	No	Si
LIECHENSTEIN Y SUIZA	No	No	No	No
MÉXICO	No	No	No	No
UNIÓN EUROPEA	No	No	No	No

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

El estudio de amenaza, vulnerabilidad, escearios de riesgo, diseño de ingenieria y tratamientos de mitigacion ante movimientos en masa en los barrios monserrate y cafetero

realizado por el Observatorio Sismològico y Geofisico del Suroccidente (OSSO-2011) el cual fue adoptado por el Municipio por medio del decreto No 116 del 07 de septiembre de 2013 se establecio como zona de riesgo la calle 44 No 51-51.

Que debido a las intensas lluvias, presentadas ¡en el Municipio de sevilla Valle durante el año del 2021 se presento un deslizamiento de tierra en la Calle 44 No 51-51, lugar en el cual queda una escuela, ademas afectando la infraestructura de viviendas.

Que teniendo en cuenta que las contingencias presentadas durante los meses de 2021 por las fuertes lluvias aún no han sido mitigadas y superadas en su integridad se hace necesario contratar la CONSTRUCCION DEL NUEVO MURO DE CONTENCION EN LA CALLE 44 No. 51-51, EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA VALLE DEL CAUCA., con el ánimo de evitar deslizamiento de tierra55, y con ello proteger los bienes jurídicos de las personas se encuentran en peligro, entre los que se encuentran la vida, la integridad personal, la subsistencia digna, la salud, la vivienda, la familia, los bienes patrimoniales esenciales y los derechos fundamentales económicos y sociales de las personas.

Por lo anteriormente expuesto se hace necesario adelantar las obras necesarias para la construccion del nuevo muro de contencion en la calle 44 No 51-51.

Que el Municipio de Sevilla (Valle del Cauca) no cuenta en su planta de cargos con personal suficiente que pueda cumplir las actividades que se le encomendarán al CONTRATISTA.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR.

REALIZAR OBRA DE CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN LA CALLE 44 No. 51-51, EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA VALLE DEL CAUCA.

4. ESTUDIO DE MERCADO, OFERTA Y ANALISIS DE DEMANDA.

DANE reveló que el PIB-real de Colombia se había expandido a ritmos de solo 2,2% anual durante el primer trimestre de 2018. Aunque dicha cifra fue superior a 1,3% que se había observado un año atrás, este resultado estuvo por debajo de las expectativas del mercado (2,4%) y de la proyección de Anif (2,5%). Además, dejó mucho que desear el desempeño de sectores como el agro, la industria y la construcción.

En efecto, la construcción continuó exhibiendo marcadas contracciones a ritmos de -8,6% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -0,4% un año atrás), siendo el sector con peor desempeño. Allí se observaron caídas tanto en las obras civiles (-6,4% vs. +5,7%), afectadas principalmente por las contracciones de las obras minero-energéticas (-10,1%) y de carreteras-calles (-4,3%); como en las edificaciones (-9,2% vs. -1,7%).



Todas estas cifras van en contravía del esperado crecimiento de dos dígitos que anunciaba el Gobierno para este sector ante el avance de las 4G y el apoyo de los subsidios de vivienda.

Profundizando en el sector edificador, el área causada (uno de los componentes más representativos en la construcción del PIB de edificaciones) se contrajo a -3,9% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,3% un año atrás).

Ello como consecuencia del mal desempeño del área residencial (que representa 73% del área causada total), la cual se contrajo a -3,2% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,2%). Lo anterior se sumó a los efectos negativos generados por el área no residencial (27% del total), con caídas de -5,8% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -8,7%).

Este debilitamiento se ha reflejado en los niveles de producción industrial de algunos sectores conexos a la construcción, evidenciando la presencia de fuertes encadenamientos productivos que han venido jugando en contra de la industria desde 2017. En efecto, según la Encuesta Mensual Manufacturera, al corte de abril de 2018, el sector conexo con peor desempeño fue el de productos metálicos, cuyos niveles de producción industrial cayeron a -3% anual (vs. +6,9% un año atrás).

A este le siguió el sector de productos de vidrio con una contracción de -1,1% en el promedio de doce meses a abril de 2018 (vs. 0% de un año atrás). Por su parte, el sector de minerales no metálicos se recuperó levemente, pero sin regresar al plano positivo con una caída de -2,9% (vs. -7,7%). Por último, la producción de hierro y acero fue la única que logró una fuerte recuperación al llegar a tasas de +7,4% (vs. -6,5%).

Por su parte, los datos de importaciones en la mayoría de los sectores discutidos se recuperaron durante el período 2017-2018, ante un efecto estadístico positivo y la apreciación cambiaria de 3,3% en 2017 y 2,5% proyectada para 2018. Por ejemplo, las importaciones de productos metálicos se expandieron a +23,4% anual en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -6,2% un año atrás).

En el caso del sector de hierro y acero sus importaciones crecieron +14,8% (vs. -11%), mientras que las de los productos no metálicos lo hicieron +8,8% (vs. -15,1%). En contraste, las importaciones de productos de vidrio se deterioraron -6,7% (vs. -5,3%).

Finalmente, las ventas de ferreterías (sector del comercio minorista conexo a la construcción) se contrajeron a -5,2% en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -5% un año atrás), ante la baja demanda de insumos por parte del sector de construcción de edificaciones.

Así las cosas, se sigue evidenciando un fuerte encadenamiento entre el comportamiento del sector construcción y sus sectores conexos industriales y de comercio al por menor. Dicho encadenamiento fue muy positivo en 2014-2015, cuando la construcción crecía a +12,1% (ver Comentario Económico del Día 23 de febrero de 2015) y luego pasó a tener efectos negativos en 2017 (ver Comentario Económico del Día 12 de junio de 2017) y en lo corrido de 2018. En este año hay un agravante adicional y es que lo poco que está demandando el sector constructor está siendo suplido por el mercado internacional, impidiendo una recuperación pronta de la industria local de estos insumos.

Prospectivamente, Anif proyecta una leve recuperación para el sector constructor, expandiéndose a +0,2% anual durante 2018 como un todo (vs. -2% en 2017), rompiendo el ciclo negativo de los últimos trimestres y dando algún impulso a la demanda de insumos de los sectores conexos. Este leve mejor desempeño del sector provendría, por un lado, del avance de la construcción-ejecución de las concesiones 4G impulsando las obras civiles hacia expansiones cercanas a +3,6% anual al cierre del año (vs. +7,5% de 2017) y, por otro, de la lenta recuperación proyectada para las edificaciones (-1,3% en 2018 vs. -5,3% en 2017).

En este último caso estarían pesando positivamente: i) la mayor tracción en la transmisión de la política monetaria (donde el BR ya ha reducido en 350pbs su tasa de intervención entre diciembre 2016 y abril 2018), mejorando la capacidad de compra de los hogares; ii) la estabilización en los crecimientos de los precios de la vivienda a ritmos de 1%-2% real anual; y iii) el eventual repunte en el uso de cupos de los subsidios a la tasa de interés del "Colombia Repunta", ver Rasec No. 196 de junio 2018.

https://www.larepublica.co/analisis/sergio-clavijo-500041/desempeno-sector-construccion-y-sus-encadenamientos-sectoriales-2752867

ANÁLISIS DE LA OFERTA: Para efectuar el análisis económico, la Secretaría de Transito e Infraestructura del Municipio de Sevilla, previamente efectuó los análisis respectivos (Análisis de precios unitarios) de los costos y constató los precios del mercado (Decreto 0572-2021 listado de precios oficiales de la Gobernación del Valle del Cauca).

ANÁLISIS DE LA DEMANDA: Se realizó una búsqueda de procesos similares en la página del SECOP, con el fin verificar información de las entidades compradoras, objeto, fecha y valor del proceso; información que dejamos plasmada en la siguiente tabla:

ENTIDAD	OBJETO	VALOR	AÑO
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNION NARIÑO FLORIBERTO SUAREZ ORTIZ.	CONSTRUCCION DEL NUEVO MURO DE CONTENCION Y ESTABLILIZACION DEL TALUD EN LA VIA JUAN SOLARTE OBANDO COLINDANTE AL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE LA UNION – DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$1.369.911.570.10	2019
ALCALDIA DE POPAYAN	CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE ZONAS EROSIONADAS EN EL SECTOR TURISTICO EL MORRO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN.	$ 55.885.700	2020

Para el caso específico del Municipio de Sevilla Valle no se ha presentado contratación con objeto similar.

5. PRESUPUESTO

Items	Descripción	Und	Cant	Vr.Unidad	Vr.Parcial
1	PRELIMINARES.				
10-01-13	LOCALIZACIONY REPLANTEO	M2	24	3.796	91..104.
06-08-10	EXCAVACIÓN DE TIERRA A MANO	M3	24,24	13.692	331.894.08
10-06-22	RETIRO SALDOS EN SITIO	M3	9,36	7.156	66.980.16
10-06-21	RELLENO TIERRA-NIVELACIÓN	M3	3,5	22.555	78.942.50
10-06-20	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT. SALTARIN	M3	5,60	26.849	150.354.40
10-06-17	RELLENO GRAVA TRITUR- POLVILLO	M3	12,60	59.598	750.934.80
2	CIMENTACION				
10-02-12	ZAPATA EN CONCRERO 3.000 PSI	M3	4,37	400.968	1.752.230.16
08-08-11	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KLS	308.89	5.331	1.646.692.59

3	MURO				
12-02-17	MURO DE CONTENCIÓN	M3	8.16	591.923	4.830.091.68
08-08-11	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KLS	1248.45	5.331.	6.655.486.95
10-06-18	RELLENO MATERIAL DE SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	5,5	13..003	84.519.50
4	DRENAJE				
11-09-03	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	100	4.548	454.800
04-35-01	TUBERIA PVC 2"PERFORADA FILTRO	ML	10,00	78.416	784.160
S.C.G	TUB PVC SAN 1 1/2"	ML	6,00	15.000	90.000
11-09-01	COLCHON ARENA-GRAVA TUBER. INCLUYE ACARR	M3	1,00	74.999	74.999
5	CUNETA				
20-01-38	CUNETA-CANUELA CONC. 3000 PSI A=40 CM E=5CM	ML	10	42.615	426.150

SUB TOTAL COSTO DIRECTO.	18.269.339.82
ADMINISTRACION	5.999.887
IMPREVISTOS	182.693.40
UTILIDAD	548.080.20
3. TOTAL A.I.U.	6.730.660.60
VALOR OBRA	25.000.000

6. FORMA DE PAGO

La suma fijada como valor del contrato se cancelará al contratista de la siguiente manera:

- El pago del contrato establecido se realizará mediante pagos parciales por medio de las respectivas actas parciales de avance de obra ejecutada hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, previa presentación, aprobación y entrega de las mismas a la supervisión y de los informes correspondientes debidamente aprobados.
- El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total de las actas parciales ejecutadas, serán pagados en el último pago, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y recibidas a satisfacción, se pagará una vez se haya suscrito el acta de recibo final a satisfacción de las obras realizadas por parte de la supervisión.

PERSPECTIVA LEGAL.

Normativa aplicable al Municipio: Constitución Policita de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015.

Se firma en el Municipio de Sevilla Valle del Cauca en el mes de octubre 2021.

MIGUEL ANDRES GARCIA VILLEGAS
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Elaboró: Diana Carolina Gallego Rodriguez- Contratista
Revisó: Manuel José Noriega Santamaria – Asesor Juridico Externo
Aprobó: Miguel Andrés Garcia Villegas-Jefe Oficina Asesora Juridica