CONTRATO No. 4600090623 DE 2021
PERIODO DE VERIFICACIÓN:
DEL 26 DE JULIO AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 29 DE OCTUBRE DE 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	BOGA INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.494.646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	GIANCARLO BOTERO LOVO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	86.043.339
OBJETO:	SERVICIO DE ALQUILER MONTAJE Y OPERACIÓN DE ELEMENTOS PORTÁTILES DE ASEO EN PUNTOS DE ATENCIÓN DE LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS.
VALOR INICIAL:	MIL MILLONES SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO ($1.069.926.518) Incluido IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, sin exceder la presente vigencia
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	VEINTISÉIS DÍAS (26) DEL MES DE JULIO (07) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

FECHA DE TERMINACIÓN: TREINTA Y UN DÍAS (31) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600090623 de 2021, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Alcance del objeto:

Los puntos de atención estarán destinados para garantizar el autocuidado para la población en situación de vulnerabilidad, usuarios, servidores y operadores de la SISFDH. Se instalarán y desinstalarán según la necesidad o requerimientos que la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos dentro del área del Municipio de Medellín. El servicio incluye el mantenimiento diario, insumos de limpieza, evacuación de residuos y logística para el abastecimiento del agua.

1.2. Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

REQUERIMIENTO GENERAL:

EQUIPOS	CANTIDAD DE ELEMENTOS CONTRATADA	CANTIDAD DE ELEMENTOS SOLICITADA CORTE 26 DE SEPTIEMBRE 2021
Orinales	3	2
Lavamanos Móviles	66	59

Baños Móviles	10	10
Duchas Móviles	15	15
Carpas Tipo Pabellón	2	2
Carpas de 2*2 mts	9	5
Torres en Scaffold	3	3
Tanques para agua potable	3	3
Acometidas Hidráulicas	2	2
Mantenimientos	517	0

A continuación, se relacionan requerimientos de puntos de instalación de las sedes con el corte del 26 de julio al 26 de septiembre del 2021.

REQUERIMIENTO CONTRATO N°4600090623 DE 2021 INCLUSIÒN SOCIAL											
CONTRATO N°4600090623 DE 2021	**“Servicio de alquiler montaje y operación de elementos portátiles de aseo en puntos de atención de las sedes de la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos”.**										
SEDE	**Lavamano**	**Ducha**	**Baños**	**Orinales**	**Carpa 12*12**	**Carpa 2*2**	**Torres en Scaffold**	**Tanques para agua**	**Acometida Hidráulica**	**FECHA DE INSTALACIÒN PROYECTADA Cronograma**	**FECHA DE INSTALACIÒN REAL**
Bazar de los puentes	6	15	10	2	2	4	3	3	2	02-agos21	2, 3 , 4 , 17, 19 ,21 y 25 agosto 2021
Sede principal - Plaza la Libertad	1					1				31-jul 21	2-ago-21
Upse sede Administrativa	2									31-jul 21	5-ago-21
Centro día 2	4									02-agos21	02-ago-21
Sede principal ETNIA	1									02-agos21	02-ago-21
Sede logistica campo valdes(bodega)	1									02-agos21	4-ago-21
Por Mis Derechos	1									03-ago-21	3-ago-21
Upse sede comision social	1									03-ago-21	4-ago-21
Centro día 1 rio	4									03-ago-21	3-ago-21

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Colonia adulto Mayor	2									04-ago-21	4-ago-21
Colonia porteria	2									04-ago-21	4-ago-21
CIF Belen	1									04-ago-21	4-ago-21
Sede Amautta	1									05-ago-21	5-ago-21
Sede Familia	1									05-ago-21	5-ago-21
Escuela para la Inclusión	1									05-ago-21	5-ago-21
Diversidad Sexual	1									05-ago-21	6-ago-21
CIF Popular	1									06-ago-21	13-ago-21
CIF Aranjuez	1									06-ago-21	06-ago-21
CIF La Candelaria	1									06-ago-21	06-ago-21
CIF San antonio de Prado	1									08-ago-21	13-ago-21
Sede principal USA	2									09-ago-21	09-ago-21
CIF Laureles	1									09-ago-21	09-ago-21
CIF La America	1									09-ago-21	10-ago-21
CIF San Javier	1									09-ago-21	10-ago-21
CIF Villa Hermosa	1									10-ago-21	17-ago-21
CIF Buenos Aires	1									10-ago-21	12-ago-21
Cauces	1									10-ago-21	12-ago-21
CIF El Poblado	1									11-ago-21	11-ago-21
CIF Guayabal	1									11-ago-21	13-ago-21
CIF San Cristobal	1									11-ago-21	18-ago-21
Integrado- ser capaz	1									11-ago-21	26-ago-21
Cementerio Universal	1									12-ago-21	13-ago-21
CIF Robledo	1									12-ago-21	18-ago-21
comedor derivacion	1									12-ago-21	12-ago-21
Centro Diagnóstico	1									12-ago-21	12-ago-21
Unidad de niñez- cordoba	1									12-ago-21	12-ago-21
Casa Vida	1									13-ago-21	17-ago-21

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Sede principal discapacidad	1									13-ago-21	13-ago-21
Parque Juanes CVA	1									13-ago-21	13-ago-21
CIF Doce de Octubre	1									13-ago-21	13-ago-21
Parque Juanes Discapacidad	1									13-ago-21	13-ago-21
CIF Castilla	1									13-ago-21	18-ago-21
Hogar de paso	1									14-ago-21	18-ago-21
Hogar Amaras	1									14-ago-21	19-ago-21
TOTAL	**59**	**15**	**10**	**2**	**2**	**5**	**3**	**3**	**2**		
	Lavamanos	**Ducha**	**Baños**	**Orinal**	**Carpa 12*12**	**Carpa 2*2**	**Torres en Scaffold**	**Tanques para agua**	**Acometida Hidráulica**		

Seguimiento a cronograma:

Al 29 de agosto de 2021 la instalación de los elementos portátiles tuvo atrasos en 21 puntos en relación con el cronograma aprobado por Supervisión; la fecha límite para tener instalados todos los puntos de acuerdo al cronograma es hasta el 14 de agosto de 2021.

Los elementos que se instalaron después del 14 de agosto, son los siguientes:

SEDE	FECHA DE INSTALACION REAL
CIF Villa Hermosa	17-ago-21
CIF San Cristóbal	18-ago-21
Integrado- ser capaz	26-ago-21
CIF Robledo	17-ago-21
Casa Vida	17-ago-21
CIF Castilla	17-ago-21
Hogar de paso	20-ago-21
Hogar Amaras	19-ago-21

A continuación, se relaciona sedes y total de días que se ha recibido el servicio de manera satisfactoria durante el tiempo de ejecución del contrato, desde el 26 de julio al 26 de septiembre de 2021, servicios que se encuentran soportados en las planillas de mantenimiento recibidas en los informes semanales, los cuales reposan en el expediente contractual:

SEDE	Dirección	Lavamanos	TOTAL DIAS CORTE 1	TOTAL DIAS CORTE 2	TOTAL
Sede principal - Plaza la Libertad	Carrera 53A Nro 42 161- sotano	1	28	24	**52**
Upse sede Administrativa	Calle 65#50ª -85	2	50	56	**106**
Centro día 2	La Paz # 52- 54	4	112	112	**224**
Sede principal ETNIA	Cra. 50D #62-95	1	28	28	**56**
Sede logistica campo valdes(bodega)	Calle 73 # 48A-45	1	21	16	**37**
Por Mis Derechos	Calle 57 # 45-129	1	25	28	**53**
Upse sede comision social	Carrera 49 #58-40	1	25	28	**53**
Centro día 1 rio	Cra. 61 # 46-20	4	100	112	**212**
Colonia adulto Mayor	Cra. 92 # 34d-93	2	52	56	**108**
Colonia porteria	Cra. 92 # 34d-93	2	52	56	**108**
CIF Belen	Calle 32 # 84 -87	1	24	28	**52**
Sede Amautta	Cra.45#54-55	1	22	28	**50**
Sede Familia	Av. Palace # 62-45	1	22	28	**50**
Escuela para la Inclusión	Cra. 60 # 48-37	1	25	28	**53**
Diversidad Sexual	Cra. 48 #57 – 21	1	24	28	**52**
CIF Popular	Cra. 32 # 101-283	1	17	28	**45**
CIF Aranjuez	Cra 50ª # 93-39	1	16	28	**44**
CIF La Candelaria	Cra. 48 # 63 -33	1	24	28	**52**
CIF San antonio de Prado	Carrera 63#41sur19	1	17	23	**40**
Sede principal USA	Calle 44ª # 75- 104	2	42	56	**98**
CIF Laureles	Cra. 79ª # 53ª - 15	1	19	28	**47**
CIF La América	Cra. 92 # 34d -93	1	19	24	**43**
CIF San Javier	Calle 42 c # 95 -50	1	14	28	**42**
CIF Villa Hermosa	Calle 65 # 40-20	1	13	27	**40**
CIF Buenos Aires	Cra. 6 ab # 47ª	1	11	28	**39**
Cauces	Cra. 6 ab # 47ª	1	11	28	**39**
CIF El Poblado	Cra 36 # 7 -26	1	14	28	**42**
CIF Guayabal	Cra 52 # 9 sur 42	1	19	25	**44**
CIF San Cristobal	Cra. 131 # 60 -67	1	11	28	**39**

Integrado- ser capaz	Cra. 128 # 63 -45	1	4	18	**22**
Cementerio Universal	Cra. 65 # 7	1	17	28	**45**
CIF Robledo	Cra. 80 # 82-60	1	13	28	**41**
comedor derivacion	Calle 78b #72A 36	1	18	28	**46**
Centro Diagnóstico	Calle 78b #72A 36	1	18	28	**46**
Unidad de niñez- cordoba	Cra. 70 # 80 - 6	1	18	27	**45**
Casa Vida	Calle 56 # 45 -58	1	13	28	**41**
Sede principal discapacidad	Cra. 72 # 11 -11	1	11	26	**37**
Parque Juanes CVA	Cra. 65 # 96-10	1	17	28	**45**
CIF Doce de Octubre	Calle 94 # 79-23	1	17	28	**45**
Parque Juanes Discapacidad	Cra. 65 # 96 -10	1	17	28	**45**
CIF Castilla	Calle 101 # 65-19	1	13	28	**41**
Hogar de paso	Cra. 65 # 321	1	10	28	**38**
Hogar Amaras	Cl. 38 #55 -310	1	10	28	**38**
TOTAL			**1053**	**1442**	**2495**

SEDE	Elementos	Cantidad	TOTAL SERVICIOS
Bazar de los puentes	Lava manos	6	**264**
	Duchas	10	**440**
	Duchas con diferente días de servicio	5	**180**
	Baño	10	**440**
	Orinal	2	**88**
	Carpa 12*12	2	**84**
	Carpa 2*2	4	**200**
	Torres en Scaffold	3	**150**
	Tanque para agua	3	**150**
	Acometida Hidraulica	2	**88**

SEDE	Dirección	Lava manos	TOTAL DIAS SERVICIOS	Carpa 2*2	TOTAL DIAS SERVICIOS
Sede principal - Plaza la Libertad	Carrera 53A Nro 42 161-sotano	1	52	1	9

Consolidado de cantidades de servicios corte del 26 Julio al 26 de septiembre 2021 fue de **4.588.**

ELEMENTOS	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD SOLICITADA Corte del 31 Jul- 26 de sep	TOTAL SERVICIOS CORTE 1	TOTAL SERVICIOS CORTE 2
Lavamanos Móviles	66	59	1.149	1.610
Duchas Móviles	15	15	200	420
Baño Móviles	10	10	160	280
Orinales	3	2	32	56
Carpa 12*12 Tipo pabellón	2	2	28	56
Carpa 2*2 mts	9	5	97	112
Torres en Scaffold	3	3	66	84
Tanque para agua potable	3	3	66	84
Acometida Hidráulica	2	2	32	56
Mantenimientos	517	0		
TOTAL SERVICIOS			**1.830**	**2.758**
TOTAL ACUMULADO				**4.588**

1.3. Novedades presentadas durante la ejecución del contrato:

Durante la ejecución del contrato se presentaron diferentes inconvenientes para el desarrollo óptimo del mismo, por lo cual, se hizo necesario realizar un requerimiento de presunto incumplimiento y plan de mejora.

1.3.1. Relación de algunas situaciones que afectaron el desarrollo del contrato:

- Durante la ejecución del contrato el contratista ha demostrado ineficiencia en las actividades administrativas.

Al 11 de agosto de 2021 no se recibió en los correos oficiales, ni físicamente el informe semanal con los anexos de planillas de bioseguridad y de mantenimiento, ni registro completo fotográfico del mantenimiento, ni reportes de las correcciones realizadas a los inconvenientes reportados de los elementos. (Se anexa oficio del 11 agosto)

El 20 de agosto se solicita nuevamente los informes de forma digital y física con todos los soportes correspondientes.

El 27 de agosto nuevamente a través de oficio se recuerda que la información debe ser entregada en físico con las condiciones requeridas en el pliego de condiciones; pues los informes semanales recibidos el 17 de agosto no contienen

todas las planillas que evidencien los mantenimientos realizados a los elementos por parte del contratista, tienen soportes no acordes a una planilla, en algunos casos no se encuentran legibles.

- De acuerdo al pliego se debe "*Realizar el mantenimiento diario de todos los equipos y elementos instalados."*

En campo se percibió que el personal no era suficiente para organizar la logística y dar cumplimiento a la ejecución del contrato.

Se evidenció durante las primeras semanas, que los elementos con reportes de daños por parte de los usuarios y del apoyo técnico no eran identificados a tiempo por parte del contratista, lo que el contratista debe realizar en el momento del mantenimiento diario como indica el pliego.

- El mantenimiento no adecuado en los elementos de aseo, instalados en el Punto de Bazar de los Puentes, que se encuentra evidenciado en las actas e informes de visitas técnicas.

- Mantenimientos a lavamanos: Algunos de estos elementos durante la ejecución del contrato han presentado malos olores, aguas contaminadas, tanques sin las tapas, todo esto debido a que solo se extrae las aguas residuales, pero no realizan la limpieza y desinfección del elemento; situaciones que se han informado al contratista, por correo, en los informes y de manera presencial y se ha mejorado durante la implementación del plan de mejora.

- Sede Plaza la libertad: Se reportó el 3 de agosto los 2021 malos olores y tanques de agua potable con suciedad sin tapas y no se realiza el mantenimiento, por lo tanto no se reconoce pago por ese día.

- En el CIF Aranjuez: El 10 de agosto se reportó que no se realizó mantenimiento y que el lavamanos presentaba fuga de agua.

- CIF Laureles y CIF La América: El lavamanos no recibe a satisfacción el 09 de agosto, se validó que fue entregado con el tanque del agua sucia, al igual que el elemento. Se recibe el 11 de agosto.

- CIF El Poblado y CIF San Cristóbal: el 25 de agosto del 2021 se reportan malos olores de los tanques y bomba hidráulica pegada.

- Integrado- ser capaz: El lavamanos no recibe a satisfacción el 11 de agosto, se validó que fue entregado con el tanque del agua sucia y el elemento presentó material de mala calidad. Se recibe a satisfacción a partir del 26 de agosto.

- Para el 20 de agosto de 2021 en oficio Supervisión, página 14 se reitera que:

  "Supervisión solo puede realizar recibo a satisfacción con el mantenimiento adecuado a cada elemento, no es posible recibir sin el mantenimiento adecuado (limpieza, aseo, desinfección, extracción de aguas residuales), pues el propósito es recibir a satisfacción y que los elementos de una vez, puedan ser utilizados por el usuario final; a pesar de los informes enviados el 17 y 18 de agosto y de que se acordó recibir nuevamente visita de Supervisión el 19 de agosto en horas de la tarde, esto no se ha cumplido."

- UPSE Sede Administrativa: El 2 agosto se reportó fuga de agua en el lavamanos y los tanques no tienen tapas. Pero a Supervisión no se informó el cambio del elemento por uno bueno.

- CIF Villa Hermosa: el 11 de agosto 2021 se reporta que fue recibido el día 11 de agosto, sin embargo el lavamanos no fue instalado sino hasta el día 17 de agosto 2021.

- Hogar de paso: el 18 de agosto No se recibe a satisfacción puesto que no contaba con pedal para el jabón. Se recibe el 20 de agosto

- Hogar amaras: el 24 de agosto se reporta fuga de agua en la bomba hidráulica.

1.3.2. Suspensión del servicio en el Punto del Bazar de los puentes desde el 13 hasta al 25 de agosto del año 2021:

- El 02 de agosto de 2021 se recibe las carpas con observaciones, quedando pendiente el anclaje de la lona de carpas y soportes.

- El 03 agosto 2021 se reporta al contratista inconvenientes con las carpas, para solucionar de forma urgente, se adjunta video donde se puede ver desplome de carpa y que las lonas de la carpa de 12X12 se ven sueltas.

- Con base en la alerta presentada el 03 de agosto de 2021 por parte del apoyo técnico, se realiza una visita técnica el 04 de agosto para verificar las estructuras de las carpas del punto de bazar, donde la ingeniera estructural Isabel Vargas en conjunto con la arquitecta Andrea Alvarez, encontraron las siguientes observaciones: La lona de las carpas de 12x12 no se encuentran ancladas a piso, lo que conlleva a que el vaivén de las lonas se encuentran

empujando las columnas que soportan la estructura de las carpas, en consecuencia estas se encuentran inclinadas y toda la carpa se observa inclinada; dada la situación anterior es posible el desplome de esta, se recomienda asegurar las estructuras y anclajes garantizando la estabilidad.

Se informa al contratista que teniendo en cuenta que la carpa no cumple con las condiciones del pliego, por las fallas que esta presentado, no es de recibo de satisfacción hasta que esta no cumpla todas las condiciones requeridas (Se anexa acta e informe técnico de visita del 04 de agosto de 2021).

Se realiza nuevamente visita técnica el 10 de agosto y se verifica que a la fecha no se corrigieron las fallas informadas al contratista de formas diferentes, con el riesgo que las estructuras de las carpa de 12x12 se desplome, pues se ha desplazado y presenta mayor inclinación, al igual que los soportes.

El mismo 10 de agosto a través de correo se reporta desde la sede que las carpas se elevan con el viento, tiene abertura en el techo, debido a las fallas estructurales.

Supervisión solicitó reiterativamente que la instalación de las carpas y lonas deben ser correctas y que garanticen la estabilidad estructural, donde se minimicen los riesgos de colapso.

Las estructuras de las carpas no garantizo la calidad y la correcta instalación para ser recibida en los tiempos establecidos.

- El 04 de agosto en visita técnica se evidencia que las 5 duchas recibidas el 03 agosto presentan problemas: En la partes posterior, se observa que la pendiente de las duchas se encuentra en sentido contrario a la rejilla, desaguando las aguas negras hacia el piso o quedando dentro de las mismas duchas; ese mismo día se informa al contratista de manera presencial y por otros medios. Ya para el 09 de agosto, se requiere nuevamente al contratista por las mismas 5 duchas que continúan con el mismo problema y sin abastecimiento de agua.

- El 10 de agosto se realiza visita técnica y en acompañamiento del Coordinador de la Sede se confirma que continúan los problemas relacionados anteriormente.

- El 10 de agosto se reporta que el sistema de abastecimiento de agua presenta inconvenientes, al usarse ciertos elemento se disminuye la presión del agua en otros, provocando poca agua en las duchas y estancamiento de residuos en las unidades sanitarias.

- En las mañanas a la 7 a.m. antes de abril el punto a los usuarios, un Educador del punto de atención, da ronda para verificar el mantenimiento y desinfección, encontrándolos sucios, ya que el mantenimiento realizado no es el adecuado.

- El 12 de agosto se realiza visita al punto Bazar de los Puentes, por parte de Supervisión en acompañamiento de Yuliana Andrea Álvarez Sánchez Apoyo Técnico y María Alexandra Carvajal Sampallo Enlace del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo para la Secretaria de Inclusión; visita en la que se verifica que los elementos portátiles de aseo no cuentan con las condiciones óptimas para garantizar el cumplimiento del Contrato. Se indica que no se activara la prestación del servicio hasta que no se cumplan todas las condiciones contractuales (Se anexa acta de la visita del 12 de agosto).

- El 13 de agosto de 2021 el DAGRD realizó inspección por riesgo, de lo cual se recibe Informe Técnico el 31 de agosto de 2021, se anexa a este documento, con la siguiente descripción del escenario de riesgo:

  DESCRIPCIÓN DEL EVENTO:

  En el sitio se evidencian 2 carpas, en las cuales se llevan a cabo actividades de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, dichas carpas están conformadas por estructura de soporte en elementos metálicos y cubiertos y muros en lonas.

  Al inspeccionar las carpas, se observa:
  - Elementos metálicos con pérdida de verticalidad.
  - Se observa un elemento metálico con apoyo deficiente sobre adoquines.
  - Separación en junta entre lonas por donde ingresan aguas lluvias.
  - La persona que atiende la visita manifiesta que en los extremos, la lona se levanta con el viento.
  - Se observan cuerdas sueltas sin su respectiva fijación al suelo.
  - La persona que atiende la visita manifiesta que una de las carpas pequeñas se levantó con el viento.
  - Se observan lonas amarradas a las estructuras metálicas que sostienen tanques de aguas.
  - Tanques de agua al parecer con fugas.

  POSIBLES IMPACTOS:

  A continuación, se enuncian los posibles impactos sobre los elementos expuestos, de llegarse a materializar el escenario de riesgo contemplado:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- En las personas: Afectaciones en las personas que usan las carpas.
- En bienes materiales particulares: Posibles afectaciones en las carpas ante fuertes fuerzas eólicas (viento).

Es importante expresar que, de no llevar a cabo las recomendaciones del presente informe, u otras que sean técnicamente soportadas por profesionales competentes, las condiciones de riesgo pueden aumentar y comprometer otros elementos no mencionados para las condiciones actuales.

- El viernes 13 agosto 2021 a las 2:57 p.m. a través del correo, el contratista confirmo entrega de las correcciones realizadas para el 14 del presente a las 7:00 AM

  "…Por medio del presente queremos confirmar que mañana agosto 14 del presente a las 7:00 AM haremos la entrega de las correcciones realizadas según instrucciones a las novedades encontradas en el punto de la referencia…."

  "…De esta manera nuestra propuesta es abrir y operar el punto realizando todas las correcciones mencionadas, manteniendo cerradas las 5 duchas que en este momento presentan problemas por falta de adecuación del terreno en donde se deben instalar…"

- Para el sábado 14/08/2021 2:11 p.m. a través del correo que relaciono en este oficio, se precisó que se reprogramaba la visita para el 17 de agosto de 2021 a las 7 a.m. con la intensión de recibir los elementos; decisión que se toma por la falta de claridad del contratista y porque el punto no se encontraba óptimo para garantizar el servicio, ni a las 7, ni a las 10 ni a las 12.

- El 17 de agosto de 2021 efectivamente Supervisión realiza visita al Punto del Bazar de los Puentes, de la cual se realiza Informe Técnico y se envía el 18 de agosto 2021 9:26 a.m. a BOGA Ingeniería S.A.S, informe que se anexa a este documento con la siguiente conclusión:

  "Bajo están observaciones no se reciben a satisfacción el punto para entrar en funcionamiento puesto que para el día de hoy no se pudo garantizar la prestación del servicio."

- Con el propósito de validar que todas las fallas informadas al contratista han sido corregidas, para que en el punto se pueda prestar el servicio, se realizan visitas técnicas el 19,20 y 21; sin embargo el punto no se encontró en ninguna de las visitas apto para presentar el servicio, se anexa informe de visitas técnicas.

- El 25 de agosto de 2021 se recibe el punto a satisfacción. Lo anterior se ha informado tanto al contratista como a la aseguradora, la supervisión cuenta con un registro fotográfico del 04, 10, 11, 12 y 17 de agosto de 2021 del punto del bazar de los puentes.

Según lo anterior relaciono la ficha de seguimiento técnico con la descripción de los servicios por día.

CONTRATO N°46000906 23 DE 2021	MANTENIMIENTOS SEMANA 1						
SEDE	LUNES 2 DE AGOSTO	MARTES 3 DE AGOSTO	MIERCOLES 4 DE AGOSTO	JUEVES 5 DE AGOSTO	VIERNES 6, DE AGOSTO	SABADO 7 DE AGOSTO	Domingo 8 DE AGOSTO
Bazar de los puentes	Recibido todo el punto	Recibido todo el punto	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.

CONTRATO N°46000906 23 DE 2021	MANTENIMIENTOS SEMANA 2						
SEDE	LUNES 9 DE AGOSTO	MARTES 10 DE AGOSTO	MIERCOLES 11 DE AGOSTO	JUEVES 12 DE AGOSTO	VIERNES 13 DE AGOSTO	SABADO 14 DE AGOSTO	DOMINGO 15 DE AGOSTO
Bazar de los puentes	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	No cumplen 2 carpas de 12x12 , 5 duchas.	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSION DEL PUNTO

CONTRATO N°46000906 23 DE 2021	MANTENIMIENTOS SEMANA 3						
SEDE	LUNES 16 DE AGOSTO	MARTES 17 DE AGOSTO	MIERCOLES 18 DE AGOSTO	JUEVES 19 DE AGOSTO	VIERNES 20 DE AGOSTO	SABADO 21 DE AGOSTO	DOMINGO 22 DE AGOSTO
Bazar de los puentes	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSION DEL PUNTO	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 -4 Carpa de 2x2 , 3 torres torres scanford y 3 tanques de agua.	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 - 4 Carpa de 2x2 ,3 torres torres scanford, y 3 tanques de agua.	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 - 4 Carpa de 2x2 ,3 torres torres scanford, y 3 tanques de agua.	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 -4 Carpa de 2x2 ,3 torres torres scanford, y 3 tanques de agua.

CONTRATO N°4600090623 DE 2021	MANTENIMIENTOS SEMANA 4						
SEDE	LUNES 23 DE AGOSTO	MARTES 24 DE AGOSTO	MIERCOLES 25 DE AGOSTO	JUEVES 26 DE AGOSTO	VIERNES 27 DE AGOSTO	SABADO 28 DE AGOSTO	DOMINGO 29 DE AGOSTO
Bazar de los puentes	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 -4 Carpa de 2x2 ,3 torres torres scanford, y 3 tanques de agua.	SUSPENSIÓN DEL PUNTO - 1-Carpa 12x12 -4 Carpa de 2x2 ,3 torres torres scanford, y 3 tanques de agua.	Se recibe a satisfacción todo el punto.	Se recibe a satisfacción todo el punto.	Se recibe a satisfacción todo el punto.	Se recibe a satisfacción todo el punto.	Se recibe a satisfacción todo el punto.

Por todos los inconvenientes durante la ejecución del contrasto se socita al contratista un plan de mejoramiento para garantizar la prestación de los servicios y darle cumplimento a los pliegos, al cual se le está haciendo el seguimiento técnico.

1.4. Registro fotográfico

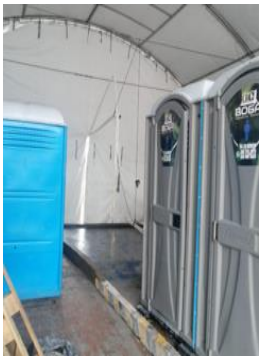
Bazar de los puentes





Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia


















SEDE	SEDE
	
Sede principal - Plaza la Libertad	Upse sede Administrativa

	
Centro día 2	Centro día 1 rio
	
Colonia adulto Mayor	Colonia porteria
	
CIF Popular	CIF San antonio de Prado

	
CIF Buenos Aires	Sede principal USA
	
Hogar Amaras	Cauces
	
CIF Guayabal	CIF San Cristobal

	
Cementerio Universal	CIF Robledo
	
comedor derivacion	Centro Diagnóstico
	
Unidad de niñez- cordoba	Casa Vida

	
Sede principal discapacidad	Parque Juanes
	
CIF Doce de Octubre	Parque Juanes Discapacidad
	
CIF Castilla	Hogar de paso

1.5. Consolidado de atenciones

SEDE	Numero atenciones
Bazar de los puentes	11.492
Sede principal - Plaza la Libertad	518
Upse sede Administrativa	1.680
Centro día 2	8.200
Sede principal ETNIA	780
Sede logistica campo valdes(bodega)	280
Por Mis Derechos	200
Upse sede comisión social	4.674
Centro día 1 rio	11.254
Colonia adulto Mayor	989
Colonia porteria	8.445
CIF Belén	140
Sede Amautta	60
Sede Familia	420
Escuela para la Inclusión	690
Diversidad Sexual	260
CIF Popular	620
CIF Aranjuez	220
CIF La Candelaria	39
CIF San Antonio de Prado	45
Sede principal USA	56
CIF Laureles	87
CIF La América	77
CIF San Javier	56
CIF Villa Hermosa	59
CIF Buenos Aires	52
Cauces	1512
CIF El Poblado	89
CIF Guayabal	220
CIF San Cristóbal	128
Integrado- ser capaz	226
Cementerio Universal	89
CIF Robledo	95
comedor derivación	25

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Centro Diagnóstico	95
Unidad de niñez- córdoba	97
Casa Vida	144
Sede principal discapacidad	290
Parque Juanes CVA	250
CIF Doce de Octubre	89
Parque Juanes Discapacidad	35
CIF Castilla	56
Hogar de paso	87
Hogar Amaras	75

1.6. Porcentaje de ejecución física

Con el corte al 26 de septiembre del 2021 el porcentaje de ejecución física es del 22.02%:

CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUCIÓN
20.857,00	4.588,00	22,02%

1.7. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

No aplica, toda vez que esta necesidad surgió como respuesta a la situación de emergencia generada por el COVID-19. Siendo necesario adelantar un proceso de contratación del alquiler, montaje y operación de elementos portátiles de aseo, mediante la implementación de puntos de atención de bioseguridad; con mantenimiento de los mismos en las sedes de la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos para la población en situación de vulnerabilidad, servidores del Municipio de Medellín, pues se deben tomar las medidas necesarias para garantizar el autocuidado y la atención pertinente y continuar con la operación de todos los procesos y cumplir con funcionamiento de los protocolos de bioseguridad en las sedes de la Secretaría de Inclusión social, Familia y Derechos Humanos a disposición de toda la comunidad beneficiaria con el fin de mitigar el riesgo de expansión del COVID-19.

1.8. El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del

COVID-19. El supervisor deberá dejar constancia de la verificación de este requisito

Después de realizar varias observaciones en campo semana 1 y 2, donde se les informo al contratista y técnicos que se encontraban en la operación, la importancia implementar el protocolo de bioseguridad y cumplir con la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normatividad vigente y en cumplimiento a las directrices emitidas por el Ministerio de Trabajo a través del SGSST. En los informes semanales de 1 a la 8 se anexan las planillas en un formato para el control de síntomas del COVID-19, además relacionan las entregas de los elementos de protección personal.

1.9. Anexos

- Actas de reunión
- Informes técnicos
- Ficha de seguimiento mensual
- Ficha de reportes de daños mensual

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Durante el periodo el contratista envió los contratos y la relación del personal contratado para la correcta ejecución del contrato, el cual se describe a continuación:

NOMBRE Y APELLIDO	INGRESO	TERMINACION
BUSTOS AROCA CLAUDIA MILENA	16/10/2020	INDEFINIDO
BELEÑO SALLAS DANIEL ENRIQUE	30/08/2021	INDEFINIDO
DIAZ RAMIREZ DIANA CAROLINA	16/10/2020	INDEFINIDO
GODOY ARCE JORGE	30/08/2021	INDEFINIDO
PABON GIRALDO MARIO	25/08/2021	INDEFINIDO
CARDOZO GUAYARA RAUL ARMANDO	30/08/2021	INDEFINIDO
BLANDON TUBERQUIA JHON KEVIN	30/09/2021	30/12/2021
YEPES RUIZ WILLIAM STEVEN	1/09/2021	1/12/2021
LONDOÑO BETANCOURT GELBERTH AUGUSTO	1/09/2021	1/12/2021
MARTINEZ AGUDELO LUIS FERNANDO	30/09/2021	30/12/2021
GULLOSO ROBLES ALDAHIR	28/09/2021	INDEFINIDO

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Representante Legal)
13/10/2021	Últimos seis meses	Giancarlo Botero Lovo CC: 86.043.339

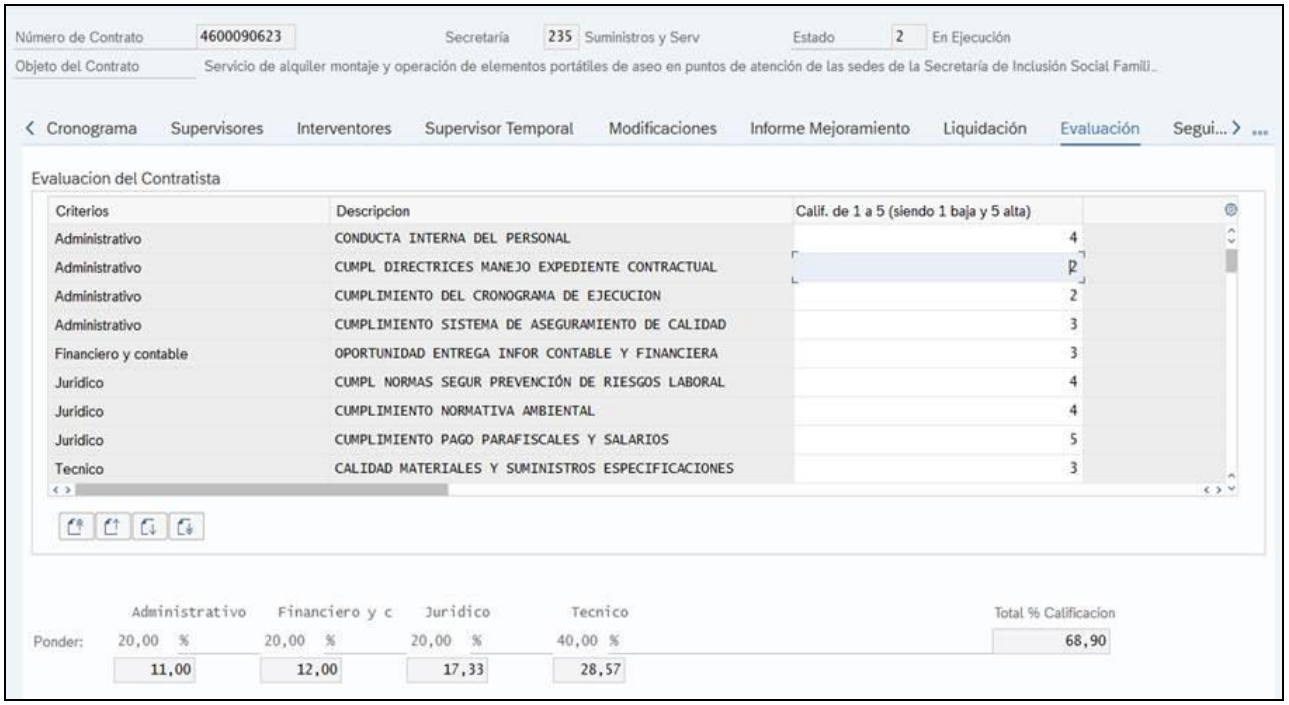
- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se adquirieron bienes objeto de marcación.

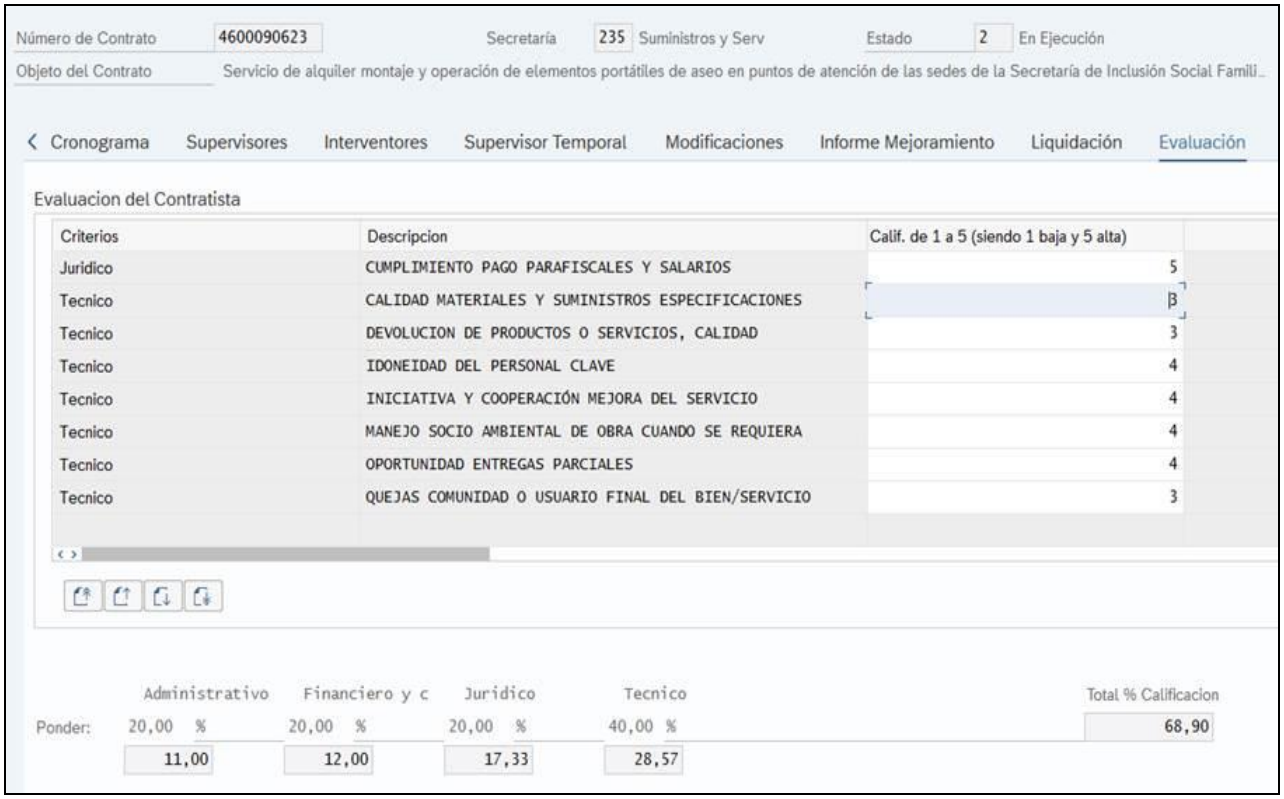
- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se realizaron modificaciones al contrato.

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se presentaron cambios en el equipo de supervisión y en el apoyo.

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se materializaron ninguno de los riesgos identificados del contrato.

- Evaluación al contratista, que incluye la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.





- Durante el periodo de ejecución del contrato, no fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000121	72200000	2320202007	200223	4000104824	9014141	4700053887

- Relación de los pagos realizados.

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)

Nota: Queda en blanco. El presente informe avala el primer pago de los servicios prestados entre el 26 de julio y el 26 de septiembre del presente año.

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600090623	4700053887	203	Incl.Social y Flia	200223	ASISTENCIA TÉCNICA A LA GESTIÓN DE LAS ESTRATEGIAS SOCIALES MEDELLÍN	1.069.926.518		1.069.926.518

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 1.069.926.518
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 1.069.926.518
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 0
Pago autorizado del periodo de Julio - Septiembre	$ 92.521.868
Porcentaje de ejecución financiera	8,65%
Porcentaje de ejecución presupuestal	0%

Cantidades Ejecutadas				Acta 01		Acta 02	
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	V.R UNITARIO X DIA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1	540	Orinales Móviles	$ 18.326	32	$ 586.432	56	$ 1.026.256
2	11880	Lavamanos móviles	$ 12.518	1.149	$ 14.383.182	1.610	$ 20.153.980
3	1800	Baño portátil	$ 30.926	160	$ 4.948.160	280	$ 8.659.280
4	2700	Duchas móviles	$ 28.331	200	$ 5.666.200	420	$ 11.899.020
5	360	Carpas de 12 mt x 12 mt	$ 67.605	28	$ 1.892.940	56	$ 3.785.880
6	1620	Carpas de 2mt x 2 mt	$ 10.383	97	$ 1.007.151	112	$ 1.162.896
7	540	Torres en Scanfort	$ 10.389	66	$ 685.674	84	$ 872.676
8	540	Tanques para agua	$ 3.317	66	$ 218.922	84	$ 278.628
9	360	Acometida hidráulica	$ 5.934	32	$ 189.888	56	$ 332.304
TOTAL				**$ 29.578.549**		**$ 48.170.920**	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Total Contrato	ACTA N°1	ACTA N°2	ACUMULADO	SALDO
Artículos	**Cant.**	**P Unitario**	**Inicial**					
Orinales Múltiples de 4 puestos	540	18.326,0	$ 9.896.040	$ 9.896.040	$ 586.432	$ 1.026.256	$ 1.612.688	$ 8.283.352
Lavamanos Portátiles	11.880	12.518,0	$ 148.713.840	$ 148.713.840	$ 14.383.182	$ 20.153.980	$ 34.537.162	$ 114.176.678
Baño portátil	1.800	30.926,0	$ 55.666.800	$ 55.666.800	$ 4.948.160	$ 8.659.280	$ 13.607.440	$ 42.059.360
Duchas Portátiles	2.700	28.331,0	$ 76.493.700	$ 76.493.700	$ 5.666.200	$ 11.899.020	$ 17.565.220	$ 58.928.480
Carpas de 12 x12	360	67.605,0	$ 24.337.800	$ 24.337.800	$ 1.892.940	$ 3.785.880	$ 5.678.820	$ 18.658.980
Carpas de 2 x2	1.620	10.383,0	$ 16.820.460	$ 16.820.460	$ 1.007.151	$ 1.162.896	$ 2.170.047	$ 14.650.413
Torre Stanford	540	10.389,0	$ 5.610.060	$ 5.610.060	$ 685.674	$ 872.676	$ 1.558.350	$ 4.051.710
Tanque 1.000 Litros	540	3.317,0	$ 1.791.180	$ 1.791.180	$ 218.922	$ 278.628	$ 497.550	$ 1.293.630
Acometida Hidráulica	360	5.934,0	$ 2.136.240	$ 2.136.240	$ 189.888	$ 332.304	$ 522.192	$ 1.614.048
Mantenimiento de los elementos en alquiler	517	16.514,0	$ 8.537.738	$ 8.537.738	$ -	$ -	$ -	$ 8.537.738
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 350.000.000**	**$ 350.000.000**	$ 29.578.549	$ 48.170.920	**$ 77.749.469**	**$ 272.250.531**
I.V.A (19%)		**19,00%**	**$ 66.500.000**	**$ 66.500.000**	$ 5.619.924	$ 9.152.475	**$ 14.772.399**	**$ 51.727.601**
SUBTOTAL COSTOS DITECTOS + IVA			**$ 416.500.000**	**$ 416.500.000**	**$ 35.198.473**	**$ 57.323.395**	**$ 92.521.868**	**$ 323.978.132**
SUBASTA			**$ 653.426.518**	**$ 653.426.518**	$ 1.034.728.045	$ 977.404.650	**$ 977.404.650**	**$ 977.404.650**
VALOR TOTAL CONTRATO			**$ 1.069.926.518**	**$ 1.069.926.518**	3,29%	5,36%	**8,65%**	**91,35%**

4. INFORME JURÍDICO:

a. El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción.

No se presentó proceso sancionatorio contra el contratista, ni se dio lugar a controversias ni reclamaciones por las partes.

b. Relación del soporte del debido proceso.

- No se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento por parte del contratista.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Atentamente,

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado.	14-44-101130489	Calidad	23/06/2021	23/06/2022	29/06/2021	$106,992,651.
		Cumplimiento	23/06/2021	23/06/2022	29/06/2021	$106,992,651
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales,	23/06/2021	23/12/2024	29/06/2021	$106,992,651
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza de responsabilidad civil extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado.	14-40-101036880	Responsabilidad extracontractual	23/06/2021	23/12/2021	29/06/2021	$181,705,000

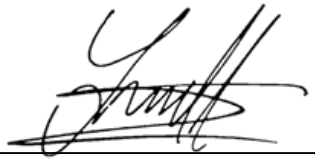
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, la suscrita Supervisora autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 92.521.868.

Atentamente,



SORAYDA MARIA QUIROZ MACÍAS
Supervisora



YULIANA ANDREA ALVAREZ SANCHEZ
Apoyo Técnico



FREDY ALBEIRO GRANDA ZAPATA
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable



SERGIO ANDRES MOLANO VILLADA
Apoyo Jurídico

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia