CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE EL RETIRO

Desglose del ADMINISTACION

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**43.759.350,00**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**1,5**	MESES

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACION MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Residente de Obra	**100%**	1.664.269,05	1,4	1,5	3.494.965,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los					

2. GASTOS OPERACIONALES

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas	1	300.000,00	1,0000	1,5	450.000,00
Registro Fotografico, Videos, Informes	1	270.000,00	1,0000	1,5	405.000,00
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc	1	400.000,00	1,0000	1,5	600.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**1.455.000,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					$ 4.949.965,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					11,31%

3. IMPUESTOS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
Impuestos y retenciones			$ 43.759.350,00	24,840%	$ 10.869.822,54
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$ 10.869.822,54**

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE EL RETIRO

Desglose del ADMINISTACION

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE				VALOR TOTAL ($)
	CUMPLIMIENTO	$ 60.387.903,00				$ 211.141,44
	CALIDAD DE BIENES	$ 60.387.903,00				$ 301.939,52
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 60.387.903,00				$ 42.271,53
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 60.387.903,00				$ 211.141,44
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 60.387.903,00				$ 42.271,53
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$ 808.765,46**
						-
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**$ 11.678.588**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						26,6882%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						$ 16.628.553,00
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						38,000%
						-

Razón Social: INGEBLAR SAS
NIT: 901087858-4
Nombre Representante legal: JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de Bogotá
Dirección: av. calle 80 No 73ª-21 Bogotá