SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SED-SA-PMC-DCCEE-117-2018

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

SUBSECRETARIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN FINANCIERA

DFI- IF -002 FORMATO EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROCESO DE OBRA

	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	1		2		3		4		5	
		CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL EL CAMPIN									
		PABA PINZON MAURICIO RAFAEL	RUEDA ALVAREZ CARLOS URIAS	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S.		MORENO GUARNIZO SALOMON		PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA		JAVIER MAURICIO HERRERA HERNAN	
	NIT	8.798.107-3	79.254.943-8	830.110.735-8		19.296.405-9		830.102.887-5		73.167.554	
1	VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2017	2017		2017		2017		2017		2017	
	ACTIVO CORRIENTE	6,344,442,038.00	34,831,274,110.00	2,402,480,161.00		1,009,380,471.00		1,140,058,542.00		857,550,467.00	
	ACTIVO TOTAL	7,793,247,397.00	36,282,692,311.00	3,224,304,661.00		1,202,154,243.00		2,379,777,304.00		1,022,403,677.00	
	PASIVO CORRIENTE	356,063,175.00	1,389,701,119.00	166,592,055.00		41,906,095.00		70,017,627.00		8,818,000.00	
	PASIVO TOTAL	2,309,379,237.00	4,285,953,440.00	1,910,715,760.00		52,704,135.00		121,001,498.00		56,818,000.00	
	PATRIMONIO	5,483,868,160.00	31,996,738,871.00	1,313,588,901.00		1,149,450,108.00		2,258,775,806.00		965,585,677.00	
	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	1,157,760,637.00	6,618,077,791.00	371,725,107.00		216,998,669.00		228,982,520.00		146,520,780.00	
	GASTOS DE INTERESES	35,970,470.00	0.00	106,072,124.00		4,250.00		5,510,465.00		1,306,774.00	
	CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	5,988,378,863.00	33,441,572,991.00	2,235,888,106.00		967,474,376.00		1,070,040,915.00		848,732,467.00	
	Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	**95%**	**5%**	**100%**		**100%**		**100%**		**100%**	
	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**780,046,999**		**780,046,999**		**780,046,999**		**780,046,999**		**780,046,999**	
2	**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTAD**
	Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.40 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	19.05	Cumple	14.42	Cumple	24.09	Cumple	16.28	Cumple	97.25	Cumple
	Endeudamiento **MENOR O IGUA**L A 60.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	26.13%	Cumple	59.26%	Cumple	4.38%	Cumple	5.08%	Cumple	5.56%	Cumple
	Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUA**L A 1.50 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	41.87	Cumple	3.50	Cumple	51,058.51	Cumple	41.55	Cumple	112.12	Cumple
	Capital de Trabajo **MAYOR O IGUA**L AL 40% del presupuesto oficial.	5054.82%	Cumple	286.64%	Cumple	124.03%	Cumple	137.18%	Cumple	108.81%	Cumple
3	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTAD**
	Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 4.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	21.01%	Cumple	28.30%	Cumple	18.88%	Cumple	10.14%	Cumple	15.17%	Cumple
	Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	15.52%	Cumple	11.53%	Cumple	18.05%	Cumple	9.62%	Cumple	14.33%	Cumple
	Capacidad Residual **IGUAL O SUPERIOR** A : $780.046.999,00	$ 80,205,952,512.15	Cumple	$ 1,840,707,160.04	Cumple			$ 7,497,902,170.80	Cumple	$ 6,208,162,926.02	Cumple
	Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**NO HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	OBSERVACIONES					VER ANEXO					

Fecha de cierre: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Evaluo: Diana M. Paredes V. / Luis A. Macias B.
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Dely Gonzalez Directora Financiera

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SED-SA-PMC-DCCEE-117-2018

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	6		7	
		CASTRO VARGAS LUIS ENRIQUE		CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS	
	NIT	80.227.856-4		900.381.064-1	
1	VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN RUP A 31/12/2017	2017		2017	
	ACTIVO CORRIENTE	1,020,633,724.00		606,090,035.00	
	ACTIVO TOTAL	1,353,573,624.00		841,375,052.00	
	PASIVO CORRIENTE	82,141,107.00		52,831,939.00	
	PASIVO TOTAL	242,141,107.00		52,831,939.00	
	PATRIMONIO	1,111,432,517.00		788,543,113.00	
	UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL	463,179,980.00		325,436,870.00	
	GASTOS DE INTERESES	5,083,972.00		44,406,473.00	
	CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	938,492,617.00		553,258,096.00	
	Porcentaje de participación (en caso de Consorcio o Unión Temporal)	100%		100%	
	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	780,046,999		780,046,999	
2	**INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Liquidez **MAYOR O IGUAL** A 1.40 (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	12.43	Cumple	11.47	Cumple
	Endeudamiento **MENOR O IGUAL** A 60.00% (Pasivo Total / Activo Total) **X 100**	17.89%	Cumple	6.28%	Cumple
	Razón Cobertura de Intereses **MAYOR O IGUAL** A 1.50 (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	91.11	Cumple	7.33	Cumple
	Capital de Trabajo **MAYOR O IGUAL** AL 40% del presupuesto oficial.	120.31%	Cumple	70.93%	Cumple
3	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**INDICE**	**RESULTADO**	**INDICE**	**RESULTADO**
	Rentabilidad del Patrimonio **MAYOR O IGUAL** A 4.00% (Utilidad Operacional / Patrimonio) **X 100**	41.67%	Cumple	41.27%	Cumple
	Rentabilidad del Activo **MAYOR O IGUAL** A 2.00% (Utilidad Operacional / Activo Total) **X 100**	34.22%	Cumple	38.68%	Cumple
	Capacidad Residual **IGUAL O SUPERIOR** A : $780.046.999,00	$ 4,883,067,719.64	Cumple	$ -462,777,981.10	NO CUMPLE
	Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	HABILITADO		RECHAZADO	
	OBSERVACIONES			VER ANEXO	

Fecha de cierre: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Evaluo: Diana M. Paredes V. /Luisa S. Macias B.
Reviso: Ruben Dario Carvajal Pardo Jefe OTC
Aprobo: Dely Gonzalez Directora Financiera

ANEXO: OBSERVACIONES FINANCIERAS DE LOS DOCUMENTOS OBJETO DE EVALUACION PRELIMINAR DENTRO DEL PROCESO DE SELCCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SED-SA-PMC-DCCEE-117-2018

1

PROPONENTE No. 03 MORENO GUARNIZO SALOMON - NO HABILITADO

El proponente MORENO GUARNIZO SALOMON, no presenta Estado de Resultados con el mejor ingreso operacional de los últimos cinco años, en consecuencia durante el periodo de evaluación preliminar, deberá enviar el Estados de Resultados auditado que contengan el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años, suscrito por el interesado o su Representante Legal y el Revisor Fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener Revisor Fiscal, de acuerdo a lo previsto en el numeral 4.2. del pliego de condiciones.

PROPONENTE No. 07 CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS- RECHAZADO

Efectuando el cálculo de capacidad residual se tiene en cuenta el proceso SED-LP-DCCEE-092-2018, el cual fue adjudicado el día 23 de octubre de 2018 donde el proponente CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS es el ganado participando con el CONSORCIO ECO RB donde su participación es del 90%, la cual se tiene en cuenta en contratos en ejecución Anexo NO. 8 como se muestra a continuación:

	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SED-SA-PMC-DCCEE-117-2018		
	OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.		
	EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	7	
		CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS	
	NIT		
1	VERIFICACION DE LA CAPACIDAD RESIDUAL	VALOR PUNTAJE	INDICE
G	F ANEXO 09 EXPERIENCIA VALOR PESOS COLOMBIANOS	$ 5,427,396,961.95	FOLIO 68
G	PRESUPUESTO OFICIAL	$ 780,046,999.00	PRESUPUESTO
C	PORCENTAJE DE PARTICIPACION PARTICIPACION - (en caso de consorcio o unión temporal)	100%	
B	CO INGRESOS OPERACIONALES - ESTADO RESULTADOS $377.066.000	$ 1,547,227,536.00	$ 2,015.00
C	E FORMULA ANEXO 08 EXPERIENCIA Declaración Juramentada (Cert Ctos) VALOR ANEXO 08 EXPERIENCIA PESOS COL / PRESUPUESTO OFICIAL X % PARTICIPACION	100	6.96
F	CT ANEXO 09 TECNICO Declaracion Juramentada No. PROFESIONALES	20	1.00
D	CF RUP - 31 DIC 2017 (INDICE LIQUIDEZ)	40	11.47
F	SCE ANEXO 7 CONTRATOS EN EJECUCIÓN	2,938,342,038.70	FOLIO 69
	Capacidad Residual IGUAL O SUPERIOR A : $780.046.999,00 (Capacidad Residual del Proponente = CO X [(E + CT + CF)] - SCE 100	$ -462,777,981.10	NO CUMPLE

Proyecto: Diana M. Paredes V. / Luisa S. Macías B.
Reviso: Rubén Darío Carvajal Pardo, Jefe OTC
Aprobó: Derly González Ariza, Directora Financiera