	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V-1**
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA MODIFICATORIA	
CO1.PCCNTR.2589560	ARMANDO MONSALVE OSORIO		SEPTIEMBRE 22 DE 2021	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS EN EL MARCO DEL PROYECTO SENNOVA SGPS-8239 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA REGIONAL TOLIMA.		SUPERVISOR: CARLOS ALBERTO CERVERA GONZALEZ	
Plazo	Fecha de inicio		Valor Inicial del contrato	Valor final del contrato
Ciento veintidos (122)dias	JUNIO 28 DE 2021		22.254.800,00	27.968.315,15
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA- SENA REGIONAL TOLIMA			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 22.254.800,00	Valor anticipo	219.675,15	$ 219.675,15
Valor adición	$ 5.713.515,15			
Valor total	$ 27.968.315,15			

Mediante la presente Acta, ARMANDO MONSALVE OSORIO Contratista y CARLOS ALBERTO CERVERA GONZALEZ supervisor, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 22 del mes de SEPTIEMBRE del año 2021, en las condiciones que se detallan a continuación:

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	1. Desmontes y Demoliciones										
1.1	Desmonte de PUERTA. De vidrio Incluye: desmonte de tubo en acero inoxidable y bisagra de acero inoxidable, cargue y retiro de la puerta al lugar indicado por el supervisor.	UND	1,00	$ 30.000	$ 30.000,00					1,00	30.000,00
1.2	Demolición pared EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado muro en bloque de mortero, corte con pulidor, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	1,63	$ 20.000	$ 32.600,00					1,63	32.600,00
1.3	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 16 km	M3	1,63	$ 44.000	$ 71.720,00					1,63	71.720,00
	2. Excavación, Construcción pisos y movimientos de tierra										
2.1	Excavación a mano +/- 0.60 m, ancho 0,60 m, incluye corte en piso con pulidora, excavación en tierra	M3	3,26	$ 28.000	$ 91.280,00					3,26	91.280,00
2.2	Reparación y Construcción de Anden en Concreto de 3000 PSI e= 0,06 M, Acabado escobeado, Incluye todos los elementos requeridos para su adecuada construcción	M2	1,47	$ 50.000	$ 73.500,00					1,47	73.500,00
2.3	Suministro e instalación de enchape color blanco, baldosa de 60 x 60 cm, incluye emboquillado y terminado, y todos los elementos requeridos para su correcta instalación	M2	2,00	$ 68.000	$ 136.000,00		2,00		136.000,00	-	
2.4	Regata a pared para instalación de puntos hidráulicos y puntos sanitarios	ML	9,67	$ 10.000	$ 96.700,00					9,67	96.700,00
2.5	Relleno, resane y pintura de regatas para la instalación de tuberías sanitaria e hidráulica a pared, incluye mortero de resane estuco de pared y pintura color blanco, además de todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ML	9,67	$ 8.000	$ 77.360,00					9,67	77.360,00
	3. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias									-	
3.1	Suministro e instalación tubería PVCS 2" tubería sanitaria desde el punto hasta la caja de inspección	ML	8,72	$ 24.000	$ 209.280,00	5,58		133.920,00		14,30	343.200,00
3.2	Suministro e instalación de punto sanitario de 2". Incluye accesorios, uniones, sifón, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	4,00	$ 38.000	$ 152.000,00					4,00	152.000,00
3.3	Construcción de Caja de inspección sanitaria 0,80 x 0,80 m, incluye pared en bloque, pañete impermeabilizado y esmaltado, tapa con acero de refuerzo y manija para su levantamiento, y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 520.000	$ 520.000,00					1,00	520.000,00
3.4	Construcción e instalación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, incluye dos tanques plásticos tipo (Rotoplas) de filtración de agua residual, tubería de conexión entre ellos y tubería de salida para vertimiento al canal natural	UND	1,00	$ 2.200.000	$ 2.200.000,00		1,00		2.200.000,00	-	
	Instalaciones Hidraulicas										
3.5	Suministro e instalación de tubería PVC 1", desde el punto de paso de la red del centro a caja de reparto o llave de paso para el laboratorio	ML	12,00	$ 26.000	$ 312.000,00		6,00		156.000,00	6,00	156.000,00
3.6	Suministro e instalación de llave de paso o registro de 1 ", llave en PVC, con su conexión instalada en pared, incluye caja con tapa, y los respectivos accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 52.000	$ 52.000,00					1,00	52.000,00
3.7	Suministro e instalación de tubería interna PVC 1" sobre regata en pared, hasta los puntos indicados, incluye accesorios de conexión y soldadura, todos los elementos para su correcto funcionamiento	ML	6,88	$ 32.000	$ 220.160,00		2,00		64.000,00	4,88	156.160,00
3.8	Suministro e instalación de Puntos hidráulicos para la conexión a equipos requeridos, ducha y poceta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	3,00	$ 14.000	$ 42.000,00					3,00	42.000,00
3.9	Suministro e instalación de lavamanos de acción no manual, lavamanos de acción de pedal, incluye: grifería, sistema de acción de pedal incrustado al piso, la porcelana del lavamanos, ganso o boquilla de salida y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 242.000	$ 242.000,00					1,00	242.000,00
	4. Muros, pañete, pisos y guarda escobas									-	

4.1	Suministro e Instalación de muro en Super Board de 10 mm dos caras (incluye anclajes y todos los accesorios que se requieren para su debida instalación. acabado masillado.	M2	35,88	$ 100.000	$ 3.588.000,00					35,88	3.588.000,00
4.2	Aplicación de pañete 1:4 sobre muro cortado, incluye filos, terminación, estuco y pintura y todos los accesorios que se requieren para su debida construcción.	M2	0,30	$ 38.000	$ 11.400,00					0,30	11.400,00
4.3	Suministro e Instalación de media caña plástica PVC, incluye: anclajes a pared, una vez instalada no deben de quedar espacios media caña y pared, relleno y terminado con silicona blanca antifúngica, y todos los accesorios que se requieren para su debida instalación y acabado.	ML	44,80	$ 18.000	$ 806.400,00	23,70		426.600,00		68,50	1.233.000,00
	5.Pintura y Estucos									-	
5.1	Suministro y aplicación de PINTURA ANTIFUNGICA para interiores sobre muros de SUPER BOARD. Color BLANCO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	M2	61,75	$ 14.000	$ 864.500,00					61,75	864.500,00
	6. Puertas y Ventanas									-	
6.1	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA según diseño. Incluye: perfil de aluminio Ref. 80 25 curvo o línea 90, vidrio de 6 mm laminado con película polarizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 368.000	$ 368.000,00					1,00	368.000,00
6.2	Suministro e instalación de PUERTA EN ALUMINIO con vidrio, ancho 1,00 m, altura de 2,00 m, en un cuerpo, según el diseño. Incluye: Marco en aluminio, con vidrio de 5 mm laminado con película de protección, Cerradura de seguridad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 540.000	$ 540.000,00					1,00	540.000,00
6.3	Suministro e instalación de PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA con vidrio, ancho 0,80 m, altura de 2,00 m, según el diseño. Incluye: Marco en Aluminio, con vidrio de 5 mm laminado con película de protección, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 384.000	$ 384.000,00					1,00	384.000,00
6.4	Instalación de PUERTA de vidrio, ancho 1,00 m, altura de 2,00 m, y barra bisagra de Acero Inoxidable, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 110.000	$ 110.000,00					1,00	110.000,00
6.5	Suministro e instalación de extractores de aire de 12 " (pulgadas), incluye la instalación y puesta en funcionamiento, así como las mallas respectivas para evitar que los insectos ingresen al área	UND	2,00	$ 262.000	$ 524.000,00					2,00	524.000,00
6.6	Desmonte de la puerta y cambio de bisagra, para cambio del sentido de apertura de la puerta de ingreso al laboratorio. Incluye la correcta instalación y cambio de lugar de la cerradura existente y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 45.100	$ 45.100,00					1,00	45.100,00
	7. Aire Acondicionado									-	
7.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24.000 BTU / Hr. Incluye: Unidad condensadora, Unidad evaporadora con sus respectivos controles remotos, Instalación COMPLETA A TODO COSTO. Se entrega punto de alimentación eléctrica a cero metros de la unidad condensadora, Instalación de la unidad evaporadora adosada a muro, tubería y accesorios para gases refrigerantes, tubería y/o manguera con los accesorios necesarios para desagüe de las unidades hasta el punto indicado por el supervisor, soportes de fijación y accesorios de montaje de las unidades condensadoras y evaporadoras y todos los elementos para su correcta instalación	UND	2,00	$ 3.300.000	$ 6.600.000,00					2,00	6.600.000,00
	OBRA ADICIONAL										
	Puertas y Ventanas										
	Suministro e instalacion de ventanas fijas en aluminio en canal 3*1 y vidrio transparentede 4 mm, incoloro	UND	9,00	$ 130.000	$ 1.170.000,00					9,00	1.170.000,00
	Suministro e instalacion de chapas picoloro para seguridad ventanas exteriores	UND	9,00	$ 95.000	$ 855.000,00	1,00		95.000,00		10,00	950.000,00
	Mantenimiento puerta principal entrada e instalacion cadena de seguridad	UND	1,00	$ 280.000	$ 280.000,00					1,00	280.000,00
	instalaciones electricas										
	Suministro e instalacion lamparas led de 18 w.	UND	4,00	$ 55.000	$ 220.000,00					4,00	220.000,00
	Reparación de lamparas existentes	UND	2,00	$ 85.000	$ 170.000,00					2,00	170.000,00
	Mantenimiento Airea Acondicionado	UND	1,00	$ 550.000	$ 550.000,00					1,00	550.000,00
	cubierta										
	Mantenimiento de cubierta	GL	1,00	$ 780.000	$ 780.000,00					1,00	780.000,00
	Pintura y Estucos										
	Suministro y aplicación de PINTURA Color BLANCO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resanes	M2	51	$ 13.700	$ 698.700,00	138,72		1.900.480,40		189,72	2.599.180,40

COSTOS TOTAL			**23.123.700**			**2.556.000**	**2.556.000**		**23.123.700**
ADMINISTRACION		15,00%	3.468.555						$ 3.468.555,00
UTILIDAD		5,00%	1.156.185						$ 1.156.185,00
TOTAL A.U.			**4.624.740**						**4.624.740,00**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19,00%	**219.675**						**219.675,15**
TOTAL PRESUPUESTO			**27.968.115,15**						**27.968.115,15**

Presento:

ARMANDO MONSALVE OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL- CONTRATISTA

Aprobó:

CARLOS ALBERTO CERVERA GONZALEZ
SUPERVISOR