FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 06 Noviembre 2018

Señores:
CLEANER S.A.

ADVERTENCIA	LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.	
OBJETO	Servicio de aseo, limpieza y desinfección del Establecimiento de Sanidad Militar 5119 del Comando Aéreo de Transporte Militar -CATAM-.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	30 DIAS	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Ver anexo técnico**	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	PLAZO	Vigencia 2018 01 Enero- 31 Diciembre 2018 Vigencia 2019 01 Enero-30 junio 2019
	FORMA DE PAGO	De acuerdo a las políticas del Ministerio de Defensa Nacional el contrato se pagará de acuerdo a la programación de entregas establecidas en el proceso Formal, aclarando que en todo caso éste se efectuara 45 días hábiles siguientes a la radicación de los documentos soportes de Pago.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	6. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 7. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 8. Fotocopia cedula de ciudadanía. 9. Situación militar. 10. Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales para personas jurídicas y naturales nacionales.
	REQUISITOS ECONOMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores Financieros y de capacidad organizacional.
VALOR OFRECIDO	$ 10'500.000,00	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	Las cotizaciones serán presentadas el día Miércoles 7 de Noviembre de 2018 a las 13:00 horas al los correos electrónicos gineth.lozano@fac.mil.co **de acuerdo al formato y firmada.**	

VoBo CT. CHICO GARRIDO RUTH
Firma Gerente Proyecto

Cleaner
Nit. 800.041.433-3

Santiago de Cali, 07 de Noviembre de 2018

Señores
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
ST. GINETH PAOLA LOZANO SUAREZ
GINETH.LOZANO@fac.mil.co

OFERTA ECONOMICA ESTUDIOS PREVIDS
PRESTACION DE SERVICIOS OUTSOURCING DE ASEO

De manera atenta nos permitimos presentarle nuestra propuesta económica, de conformidad con lo solicitado para la prestación de Servicios Outsourcing de Aseo en sus instalaciones.

COSTOS GENERALES OPERARIO								
Item	Descripcion	Vigencia	Meses	Valor Unitario Mes	AIU	IVA	Valor Unitario IVA Incluido Mes	Valor total
1	01 Operario de aseo y limpieza con experiencia y capacidad en manejo de residuos hospitalarios y peligrosos, sin implementos de lunes a sábado.	Diciembre de 2018	1	$ 1.366.180	$ 136.618	$ 25.957	$ 1.528.756	$ 1.528.756
2	01 Operario de aseo y limpieza con experiencia y capacidad en manejo de residuos hospitalarios y peligrosos, sin implementos de lunes a sábado.	Enero a Junio de 2019	6	$ 1.456.145	$ 145.614	$ 27.667	$ 1.629.426	$ 9.776.557
				VALOR TOTAL				$ 11.305.313

Cordialmente,

GUSTAVO SANCHEZ
Director Comercial
P.B.X 641 0601 Ext. 138
CLEANER S.A.
NIT. 600.041.433-3

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA



FUERZA AÉREA COLOMBIANA

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 06 Noviembre 2018

Señores:
COLSERVICIOS MANTENIMIENTO S.A.S.

ADVERTENCIA	LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.	
OBJETO	Servicio de aseo, limpieza y desinfección del Establecimiento de Sanidad Militar 5119 del Comando Aéreo de Transporte Militar -CATAM-.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	30 DIAS	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Ver anexo técnico**	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	PLAZO	Vigencia 2018 01 Enero- 31 Diciembre 2018 Vigencia 2019 01 Enero-30 junio 2019
	FORMA DE PAGO	De acuerdo a las políticas del Ministerio de Defensa Nacional el contrato se pagará de acuerdo a la programación de entregas establecidas en el proceso Formal, aclarando que en todo caso éste se efectuara 45 días hábiles siguientes a la radicación de los documentos soportes de Pago.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	1. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 2. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 3. Fotocopia cedula de ciudadanía. 4. Situación militar. 5. Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales para personas jurídicas y naturales nacionales.
	REQUISITOS ECONOMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores Financieros y de capacidad organizacional.
VALOR OFRECIDO	$ 10'500.000,00	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	Las cotizaciones serán presentadas el día Miércoles 7 de Noviembre de 2018 a las 13:00 horas al los correos electrónicos gineth.lozano@fac.mil.co **de acuerdo al formato y firmada.**	

VoBo CT. CHICO GARRIDO RUTH
Firma Gerente Proyecto

COLSERVICIOS
MANTENIMIENTO S.A.S.
NIT. 900.387.922-1

COLSERVICIOS MANTENIMIENTO S.A.S

COTIZACIÓN

OBJETO: PERSONAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO HOSPITALARIO EN LAS INSTALACIONES DE SANIDAD MILITAR FUERZA AEREA COLOMBIANA CATAM.
FECHA: Miercoles 07 de Noviembre de 2018.
CONTRATANTE: Sanidad Militar Fuerza Area Colombiana CATAM — **CONTRATISTA:** Colservicios Mantenimiento S.A.S
PLAZO DE EJECUCIÓN: Diciembre 2018 - Enero a Junio de 2019
FECHA DE INICIO: 1 de Diciembre 2018.
FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de Junio 2019.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 11.542.857

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1 Operaria para la prestacion del servicio de Aseo Hospitalario para el mes de Diciembre 01 al 31 de 2018	Mes	1	$ 1.401.540	$ 1.401.540
2	1 Operaria para la prestacion del servicio de Aseo Hospitalario para el periodo comprendido del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019.	Mes	6	$ 1.485.632	$ 8.913.792
			SubTotal		$ 10.315.332
			A.I.U.	10%	$ 1.031.533
			IVA	19%	$ 195.991
			VALOR TOTAL		**$ 11.542.857**

Notas: La tarifa incluye toda la carga prestacional de la mano de obra, sobre un salario mínimo mas subsidio de trasporte. No incluye jornadas en horas extras o en jornada nocturna.

FORMA DE PAGO: Facturación Mensual

Cordialmente,

ERIK J. RAMIREZ GALVIS
Director Comercial Regional

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 06 Noviembre 2018

Señores:
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PORFESIONAL

ADVERTENCIA	LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.	
OBJETO	Servicio de aseo, limpieza y desinfección del Establecimiento de Sanidad Militar 5119 del Comando Aéreo de Transporte Militar -CATAM-.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	30 DIAS	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Ver anexo técnico**	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	PLAZO	Vigencia 2018 01 Enero- 31 Diciembre 2018 Vigencia 2019 01 Enero-30 junio 2019
	FORMA DE PAGO	De acuerdo a las políticas del Ministerio de Defensa Nacional el contrato se pagará de acuerdo a la programación de entregas establecidas en el proceso Formal, aclarando que en todo caso éste se efectuara 45 días hábiles siguientes a la radicación de los documentos soportes de Pago.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	11. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 12. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 13. Fotocopia cedula de ciudadanía. 14. Situación militar. 15. Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales para personas jurídicas y naturales nacionales.
	REQUISITOS ECONOMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores Financieros y de capacidad organizacional.
VALOR OFRECIDO	$ 10'500.000,00	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	Las cotizaciones serán presentadas el día Miércoles 7 de Noviembre de 2018 a las 13:00 horas a los correos electrónicos gineth.lozano@fac.mil.co **de acuerdo al formato y firmada**.	

VoBo CT. CHICO GARRIDO RUTH
Firma Gerente Proyecto

CENTRO ASEO
mantenimiento profesional

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BUREAU VERITAS
Certification
CO 242002/CO 16.00610

Bogotá, Noviembre 07 de 2018

Señor:
Hollman avila
DISPENSARIO MÉDICO DE LA FUERZA AÉREA
Teléfono: 3163300780
hollmanavila@gmail.com
Ciudad

Asunto: **COTIZACIÓN M174– SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA**
Alcance: Auxiliar De Servicios Generales (Aseo y Limpieza)

Respetado Señor;

Reciba un Cordial Saludo por parte de nuestra empresa, en **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.** queremos establecer relaciones comerciales de largo plazo con empresas como la que usted lidera; nuestra experiencia de más de 38 años en el Sector de Limpieza, Cafetería Corporativa y Mantenimiento, nos permite desarrollar actividades de beneficio mutuo en un ambiente que exige contar con los mejores aliados estratégicos.

Contamos y nos preocupamos por mantener un excelente equipo humano, tecnología de punta, insumos de alta calidad y protección del medio ambiente, somos conscientes que nuestro trabajo influye directamente en la presentación e imagen corporativa de nuestros usuarios, por lo cual realizamos las labores de acuerdo a nuestra experiencia y con base en las expectativas suministradas por cada aliado

Sea esta la oportunidad para reafirmar el interés de contar con usted, como uno de nuestros clientes preferenciales y poderle presentar nuestro portafolio de servicios que hemos conformado y que adaptaremos a sus necesidades particulares.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

En caso de ser elegida nuestra oferta, nos comprometemos a ejecutar las labores objeto de la misma, dentro de los plazos acordados así:

RECURSO HUMANO-ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL-DOTACION

- Un (1) auxiliar de servicios generales, para realizar labores propias de aseo y limpieza
  Intensidad de 48 horas semanales, días hábiles de lunes a sábado en horario Diurno
  Asignación Salarial $781242 + Auxilio de transporte
  ARL Riesgo II (1.044%)
  No comprenden funciones o trabajos en alturas superiores a 1.50 ni labores de mensajería permanente o esporádicas.

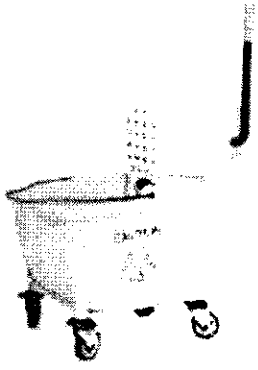




MAQUINARIA

- Dos (2) Señalización o Aviso preventivo (piso húmedo)
- Un (1) Carro exprimidor de trapero





INSUMOS

Los insumos necesarios para la prestación del servicio serán suministrados por EL CLIENTE.
En caso de que requieran cotización para suministro de insumos de aseo y de cafetería estaremos prestos a realizarla. Contamos con nuestra propia línea de productos.

VALORES AGREGADOS

1. SUPERVISION:

Una (1) Supervisora con visita mensual para todos los temas operativos
Un director de proyecto, Figura de administración con una visita bimestral encargado de todos los temas administrativos y logísticos del contrato.
Un analista de Seguridad y Salud en trabajo con una visita trimestral, capacitando al personal para evitar accidentes laborales, practicas de pausas activas, evaluando riesgos y generando planes de acción para la mejora continua.

PLAN DE BIENESTAR OFRECIDO AS LOS TRABAJADORES

- Con el fin de **minimizar la rotación de personal** y a su vez garantizar la estabilidad laboral de nuestros trabajadores, hemos desarrollado un completo plan de bienestar el cual comprende los siguientes beneficios para todos y cada uno de los trabajadores:

Convenios y libranzas:

- Los trabajadores operativos y administrativos pueden disfrutar de diferentes líneas de crédito en condiciones preferenciales de interés y plazos, sin codeudor y obtienen importantes beneficios:
  - Tasas de interés preferenciales.
  - Valor del crédito de acuerdo con el salario y no al endeudamiento con el sector financiero.
  - Asesoría y atención personalizadas.
  - Activación de los créditos en cualquiera de las oficinas de Banco de Bogotá, Davivienda y Pichincha del país.

Seguro de Vida

- Los trabajadores operativos y administrativos y operativos están amparados por un seguro de vida con SURAMERICANA.

Póliza Funeraria

- La compañía cuanta con un convenio funerario con Coorserpark, el cual ampara a los trabajadores operativos y administrativos y a su núcleo familiar.

Emermédica:

- Se estable convenio para grupo familiar, donde brinda atención medica domiciliaria, con traslados en ambulancia en caso de urgencias mayores.

Convenios Educativos

- Se cuentan con alianzas educativas de índole formal y no formal realizados con el fin de brindar posibilidades de para culminar estudios de bachillerato y continuar con la formación de los colaboradores.

  a. Sena: Se cuenta con convenios actuales en capacitación no formal y evaluación y certificación de competencias laborales, buscando formar personal idóneo aumentando la productividad siendo un factor diferenciador y de competitividad en el sector de aseo.
  b. Capacitación 2000: Se cuenta con convenios para culminar estudio de bachillerato, buscando que el personal operativo culmine sus estudios de bachillerato.

Celebración de fechas especiales

- Día de los niños-mes de octubre
- Cumpleaños – Mensual

Empleado del mes

- Administrativo y operativo

Estamos seguros que un personal motivado podrá prestar un mejor servicio y de beneficio para las partes.

FACTOR DIFERENCIAL

- El trabajador puede descargar cuando así lo considere necesario, la información relativa a pagos de aportes a seguridad social y parafiscales, desprendible de pago y certificado de ingresos y retenciones, a través de nuestra plataforma web www.centroaseo.com
- Pago de salarios a convenir con el cliente: para este caso específico, nuestra empresa se acogerá a la fecha de pago que estime conveniente el cliente
- Formación y capacitación laboral (Sena, Fenaseo, ARL)
- Tiempo de respuesta oportuno de acuerdo a sus necesidades
- Patrocinamos diferentes programas dirigidos a la población en estado de vulnerabilidad
- Brindamos oportunidades laborales a madres cabeza de familia

CAPACITACIÓN Y SOPORTE

- **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S** garantiza que todos los Servicios ofertados en virtud de esta invitación serán realizados de una manera profesional y de acuerdo con las mejores prácticas del negocio y nos comprometemos a capacitar al personal según le legislación local, cumpliendo con todo lo necesario para brindar este tipo de servicios.

Nuestra empresa capacitara a nuestro personal en tres focos principales: Recursos humanos, seguridad y salud en el trabajo y operaciones; lo anterior de acuerdo al cronograma y en donde se establecen los temas que serán adelantados a todos y cada uno de los trabajadores asignados a la prestación del servicio.

De igual manera, nuestra empresa trabajara de la mano con la ARL BOLIVAR, FENASEO, SENA y otros entes de formación en caso de ser necesario, entre otras las capacitaciones serián:

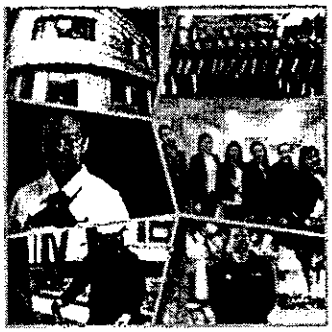
- Certificación de Coordinador de alturas
- Curso de alturas nivel avanzado
- Curso de primeros auxilios
- Curso de salvavidas
- Ruta sanitaria
- Manejo de sustancias químicas
- Servicio al cliente
- Trabajo en equipo
- Autocuidado
- Uso de EPP

PROYECCION Y PLANIFICACIÓN

Nuestra empresa presenta las siguientes notas para la ejecución del servicio

- A partir de la firma del contrato, nuestra empresa dará inicio a la prestación del servicio en un plazo no mayor a 8 días calendario.
- El término de duración del contrato será de Doce (12) meses contados a partir de la fecha en que se firme.
- La cotización contempla un Impuesto al valor agregado IVA del 19% sobre la base del AIU, teniendo en cuenta que es un servicio integral.
- La cotización contempla: Pago de salarios, prestaciones sociales, seguridad social, parafiscales y dotación legal.
- Validez de la oferta de Noventa (90) días.
- El valor de la factura se cobrara mensual. El valor indicado rige hasta el 31 de diciembre de 2018, o hasta que por Decreto del Gobierno Nacional haga incremento en impuestos, salarios, auxilio de transporte o algún factor prestacional, parafiscales o de seguridad social y/o insumos que afecten el valor del contrato.
- Forma de pago: Treinta (30) días calendario siguientes al radicado de la factura.

OTROS SERVICIOS QUE LES PUEDEN INTERESAR



SUMINISTRO DE PERSONAL IN HOUSE PARA:
- ASEO
- CAFETERIA
- MANTENIMIENTO
- RECEPCIÓN

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN INFRAESTRUCTURA

INSTALACIÓN TECHOS AUTOMÁTICOS, DRYWALL Y SUPERBOARD

PINTURA INTERNA Y EXTERNA

LAVADO Y DEMARCACION DE PARQUEADEROS Y GRANDES SUPERFICIES

MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ZONAS VERDES

OBRA CIVIL DE ALCANCE MEDIO

FUMIGACION Y MIP

LIMPIEZA Y SELLAMIENTO DE VENTANERIA

ASEO DE TERMINACION DE OBRA

TRATAMIENTOS EN FACHADAS

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

LAVADO DE TANQUES

TRATAMIENTO DE PISOS

CENTRO ASEO *BIEN HECHO, COMPLETO Y A TIEMPO*



NOTA: Para los servicios adicionales que el cliente requiera, se realizara una visita técnica previa para realizar las mediciones y de esta manera definir el requerimiento puntual y remitir una cotización ajustada a las necesidades del cliente.

PROPUESTA ECONOMICA

DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	AIU	IVA	VALOR TOTAL
				10%	19%	
Auxiliar de Servicios Generales (Aseo y limpieza) 48 Horas Semanales	1	$1.300.000	$1.300.000	$130.000	$27.400	$1.454.700

CENTRO ASEO
mantenimiento profesional

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BUREAU VERITAS Certification
CO 242002/CO 16.00610

REFERENCIAS DE CLIENTES

Contacto: Ingrid Parra Carreño
Cargo: Comprador de bienes y servicios
Teléfono: 6468000 ext 2881
Móvil: 3174024414
Correo: inparra@cafam.com.co
Relación Comercial: 3 años

Contacto: Jimmy Vela Celis
Cargo: Profesional de negociación
Teléfono: 4280666 ext 13342
Móvil: 3105804381
Correo: javelac@compensar.com
Relación Comercial: 1 año

Contacto: Ana acero
Cargo: Profesional servicios administrativos
Teléfono: 588 5204
Móvil: 3162237926
Correo: Ana.acero@telefonica
Relación Comercial: 7 años



Contacto: LUZ MARY DEL RIO
Cargo: Administradora
Teléfono: 6570312 ext 104
Móvil: 3164553378
Correo: gerencia@paralero108.com.co
Relación Comercial: 1 Año

Contacto: Diego Alejandro llanos toro
Cargo: Asistente nacional de servicios
Teléfono: 3410077 ext 91059
Correo: Diego.Llanos@segurosbolivar.com
Relación Comercial: 39 Años

Contacto: Francisco Arenas
Cargo: Facilities & services Specialist
Teléfono: 6339000 ext 2079
Móvil: 3175111620
Correo: francisco.arenas@externals.adidas-group.com
Relación Comercial: 1 Año

CENTRO ASEO
mantenimiento profesional

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
BUREAU VERITAS Certification
CO 242002/CO 16.00610

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES













































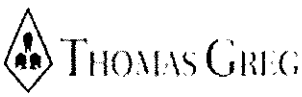

































BOGOTÁ D.C. Carrera 28B N° 77 – 12 Barrio Santa Sofía – PBX: 6068433 4849120/29
SUCURSALES: Cali, Medellín, Barranquilla
AGENCIAS: Bucaramanga, Buenaventura, Buga, Cartagena, Cartago, Cúcuta, Florencia, Ibagué, Jamundí, Montería, Neiva, Pasto, Pereira, Popayán, Quibdó, Riohacha, Santa Martha, San Andrés, Sincelejo, Tunja, Valledupar, Villavicencio.
www.centroaseo.com E-mail: servicliente@centroaseo.com

Versión: 25-07-2016

CENTRO ASEO
mantenimiento profesional

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BUREAU VERITAS Certification
CO 242002/CO 16.00610

COBERTURA



CENTRO ASEO
mantenimiento profesional

Fenaseo
Federación Nacional de Empresas de Aseo

ISSA®

ONAC
ACREDITADO
ISO/IEC 17021:2006
10-CSG-007

Cordialmente;

MAYERLY MOLINA LOPEZ
Director Comercial
Telefono: 4849129 Ext 138
Movil: 3203186612/3142021846
Comercial5@centroaseo.com