OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

En Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de octubre de 2021, se reunieron las siguientes personas:

NOMBRE	**JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA**
CARGO	**REPRESENTANTE LEGAL**
ENTIDAD	**INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INGECOVI S.A.S.**

NOMBRE	**CAPITAN JAIR MANUEL CAICEDO PARRA**
CARGO	**COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA**
ENTIDAD	**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**

Con el propósito de iniciar el objeto del presente contrato:

CONTRATO No.	**386-3-2021**
CONTRATISTA	**INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INGECOVI S.A.S.**
NIT.	**900.228.693-9**
REPRESENTANTE LEGAL	**JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**9.398.118 de Sogamoso (Boyacá)**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**
SUPERVISOR	**CAPITAN JAIR MANUEL CAICEDO PARRA**
FECHA DE INICIACION	**15 DE OCTUBRE DE 2021**
TIEMPO DE EJECUCIÓN	**HASTA EL DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	**DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON ONCE CENTAVOS ($236.443.639,11) M/CTE**

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". Que dentro del Plan Anual de Adquisiciones del Fondo Rotatorio de la Policía para la vigencia fiscal 2021, se incluyó dicha contratación, que el presupuesto oficial estimado a la contratación se encontraba con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

CDP No 60721 SIIF del 13-08/2021		
RUBRO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
A-05-01-02-008-003	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	$240´384.615,38

ACTIVIDADES A EJECUTAR

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.		V/TOTAL OFERTADO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	30	$ 16.458,00	$ 493.740,00
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	37,14	$ 9.313,00	$ 345.884,82
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	496	$ 11.904,00	$ 5.904.384,00
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	166,57	$ 11.904,00	$ 1.982.849,28
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	496	$ 7.314,00	$ 3.627.744,00
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80	$ 2.950,00	$ 236.000,00
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	21	$ 16.458,00	$ 345.618,00
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6	$ 3.493,00	$ 20.958,00
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	6	$ 8.149,00	$ 48.894,00
	A1-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	3	$ 27.208,00	$ 81.624,00
	A1-1.38.	Desmonte de pañete	M2	330,93	$ 6.996,00	$ 2.315.186,28
				SUBTOTAL		**$ 15.402.882,38**
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	496,00	$ 46.142,00	$ 22.886.432,00
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	73,52	$ 26.294,00	$ 1.933.134,88
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	273,45	$ 58.291,00	$ 15.939.673,95
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	166,57	$ 48.331,00	$ 8.050.494,67
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	486,00	$ 61.920,00	$ 30.093.120,00
	A1-2.53.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	68,00	$ 39.660,00	$ 2.696.880,00
				SUBTOTAL		**$ 81.599.735,50**
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones defuncionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8,00	$ 14.949,00	$ 119.592,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	2,00	$ 403.727,00	$ 807.454,00
	A1-3.36.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00	$ 11.092,00	$ 22.184,00
	A1-3.44.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	5,00	$ 332.643,00	$ 1.663.215,00
	A1-3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 195.922,00	$ 195.922,00
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 61.155,00	$ 61.155,00
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	3,00	$ 82.216,00	$ 246.648,00
				SUBTOTAL		**$ 3.116.170,00**
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**					
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.796,00	$ 13.796,00
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 49.311,00	$ 49.311,00

	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	110,00	$ 52.124,00	$ 5.733.640,00
				SUBTOTAL		**$ 5.796.747,00**
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					
	A1-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	103,80	$ 54.740,00	$ 5.682.012,00
				SUBTOTAL		**$ 5.682.012,00**
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	546,90	$ 11.314,00	$ 6.187.626,60
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de altaresistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamientosuperficie.	M2	155,70	$ 16.101,00	$ 2.506.925,70
				SUBTOTAL		**$ 8.694.552,30**
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	38,14	$ 34.047,00	$ 1.298.552,58
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico ycera líquida 7 x 1	M2	992,00	$ 24.908,00	$ 24.708.736,00
				SUBTOTAL		**$ 26.007.288,58**
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A1-9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared	M2	57,60	$ 57.616,00	$ 3.318.681,60
	A1-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	14,00	$ 142.502,00	$ 1.995.028,00
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5,00	$ 9.676,00	$ 48.380,00
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	142,21	$ 15.177,00	$ 2.158.321,17
				SUBTOTAL		**$ 7.520.410,77**
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazode piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	190,17	$ 98.446,00	$ 18.721.475,82
				SUBTOTAL		**$ 18.721.475,82**
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$ 9.699,00	$ 290.970,00
	A1-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	**330,93**	$ 35.306,00	$ 11.683.814,58
				SUBTOTAL		**$ 11.974.784,58**
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado	UN	1,00	$ 50.285,00	$ 50.285,00
				SUBTOTAL		**$ 50.285,00**
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	A1-5.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	7,20	$ 58.698,00	$ 422.625,60
				SUBTOTAL		**$ 422.625,60**
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A1-7.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	892,00	$ 3.087,00	$ 2.753.604,00
	A1-7.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	30,00	$ 49.601,00	$ 1.488.030,00
				SUBTOTAL		**$ 4.241.634,00**

TOTAL COSTO DIRECTO		
ADMINISTRACIÓN	**18%**	$ 34.061.508,64
IMPREVISTOS	**1%**	$ 1.892.306,04
UTILIDAD	**5%**	$ 9.461.530,18
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	$ 1.797.690,73
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 47.213.035,58**
TOTAL		**$ 236.443.639,11**

Para la firma del acta de inicio se verifican las siguientes condiciones:

- Aprobación de la póliza de cumplimiento por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE.
- Programación de obra
- Aprobación de grupo de trabajo ofertado para la obra
- APU´S según la oferta presentada y aprobada.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, a los quince (15) días del mes de octubre de 2021.

JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
Representante legal
INGECOVI S.A.S.

CAPITAN JAIR MANUEL CAICEDO PARRA
Coordinador Grupo Construcciones
Supervisor contrato de obra
FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA