ACTA No 1 DE OBRA EXTRA DEL CONTRATO 4600012441 DE 2021

<table>
<tr><td rowspan="2">CONTRATO
CONVENIO</td><td>X</td><td colspan="2">NÚMERO:</td><td colspan="3">4600012441</td></tr>
<tr><td>☐</td><td colspan="2">FECHA DE SUSCRIPCION:</td><td colspan="3">10/09/2021</td></tr>
<tr><td colspan="4">FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:</td><td colspan="3">15/09/2021</td></tr>
<tr><td colspan="7">OBJETO: EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS, EN EL MUNICIPIO DE BETANIA, ANTIOQUIA</td></tr>
<tr><td colspan="3">DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:</td><td colspan="4">DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE EDUCACION</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">CONTRATISTA / ASOCIADO</td><td colspan="2">NOMBRE:</td><td colspan="3">URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN</td></tr>
<tr><td colspan="2">NIT</td><td colspan="3">79.344.167</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">VALOR [$]:</td><td colspan="2">INICIAL:</td><td colspan="3">CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L ($171.482.461) AU INCLUIDO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ADICIONES</td><td>No.</td><td>VALOR ADICIONADO</td><td colspan="2">% DE ADICION</td></tr>
<tr><td></td><td>“N/A”</td><td colspan="2">“N/A”</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL:</td><td colspan="3">CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L ($171.482.461) AU INCLUIDO</td></tr>
<tr><td colspan="3">VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:</td><td colspan="4">“N/A”</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">PLAZO:</td><td colspan="2" rowspan="3">INICIAL</td><td colspan="3">TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 15 DE DICIEMBRE DE 2021.</td></tr>
<tr><td colspan="2">FECHA DE INICIO</td><td colspan="2">FECHA DE TERMINACION</td></tr>
<tr><td colspan="2">15/09/2021</td><td colspan="2">15/12/2021</td></tr>
<tr><td rowspan="2">PRORROGAS</td><td>No.</td><td>TIEMPO PRORROGADO</td><td colspan="2">NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</td></tr>
<tr><td></td><td>“N/A”</td><td colspan="2">“N/A”</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">HISTORICO DE SUSPENSIONES:</td><td>No.</td><td>FECHA INICIO SUSPENSIÓN</td><td colspan="2">FECHA REANUDACIÓN</td></tr>
<tr><td></td><td>“N/A”</td><td colspan="2">“N/A”</td></tr>
<tr><td>NUEVA FECHA DE TERMINACION</td><td colspan="3">“N/A”</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">REGISTRO PRESUPUESTAL</td><td colspan="3">RPC NUMERO:</td><td colspan="2">4500054438</td></tr>
<tr><td colspan="3">FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):</td><td colspan="2">09/09/2021</td></tr>
<tr><td colspan="5">TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td colspan="5">IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:</td><td colspan="2">12183</td></tr>
</table>

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S):	JAVIER EDUARDO REYES GERMAN CC No 15.647.223 JULIETH NATALIA VALENCIA ROJO CC No 39.454.520 DAVID FELIPE FRANCO URIBE CC No 71.319.758
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	"N/A"

% DE EJECUCION FISICA	50%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	41%

En el municipio de Medellín, Antioquia, a los cuatro (4) días del mes de noviembre de 2021, se reunieron: la Doctora ALEXANDRA PELAEZ BOTERO en calidad de Secretaria de Educación del Departamento de Antioquia, el Ingeniero JAVIER EDUARDO REYES GERMAN Supervisor administrativo y técnico del contrato y el Señor URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN contratista del contrato 4600012441 de 2021, con el fin de realizar la inclusión de ítems no previstos derivados de la ejecución de las obras contenidas en el Contrato No 4600012441 de 2021.

JUSTIFICACION TECNICA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS

OE1: Suministro, transporte y colocación de reja fija en tubería rectangular de 2" x 1" cal 18, soldadura. Incluye resane de superficie, pintura en esmalte, catalizador, base anticorrosiva, pintura en Aceite, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación.

Justificación: Con el fin de garantizar la seguridad del CER La Merced sede Palenque, se hace necesario suministrar e instalar este elemento en una de las ventanas de este establecimiento educativo, la cual, ha sido históricamente por donde ingresan los ladrones y hurtan los bienes del centro educativo.

Este elemento se construirá con las mismas especificaciones de los existentes, garantizando con esto la homogeneidad.

OE2: Suministro, transporte y colocación de reja puerta DE 2,78*1,76; en dos (2) Alas. Con ángulo de 1"x1"X 3/16 como marco de soporte de la puerta, a dos Alas, 8 bisagras de trabajo pesado, chapa candado para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, 2 falleba de 5/8", en tubo cuadrado de 1"x"1. Incluye resane de superficie, soldadura, pintura en aceite, base anticorrosiva, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.

Justificación: Con el fin de garantizar la seguridad del CER La Merced sede Palenque, se hace necesario suministrar e instalar este elemento en una de los ingresos de este establecimiento educativo; lo anterior para prevenir el ingreso de personal al centro educativo.

Este elemento se construirá con las mismas especificaciones de los existentes, garantizando con esto la homogeneidad.

OE3: Reinstalación de cubierta en teja de asbesto cemento existente. Medido en proyección horizontal. No incluye la teja que se instale nueva.

Justificación: En obra se determinó que, algunas cubiertas presentan tejas desacomodadas o mal instaladas, las cuales se deben desmontar y posteriormente reinstalar para garantizar el adecuado funcionamiento de los techos.

OE4: Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento Incluye amarres, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.

Justificación: En el contrato se tenía establecida como actividad contractual el suministro e instalación de teja termo acústica; no obstante, y para garantizar el adecuado funcionamiento de las cubiertas, se estableció que, lo mejor era no empalmar esta teja con la teja existente (teja de fibrocemento; por tal motivo, se consideró como mejor opción suministrar e instalar teja de fibrocemento con especificaciones parecidas a la existente.

Es de aclarar que, esta teja solo se instalará en los sectores que requieran reposición; en los demás espacios se desmontara y reinstalara según las necesidades dicha teja.

OE5: Resane y PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, DOS (2) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.

Justificación: En el proyecto inicial solo se había incluido la pintura interna de los establecimientos educativos, pues en un contrato anterior estos habían sido pintados en su parte externa; no obstante, cuando realizamos la verificación del alcance de la obra (visita de inicio de obra), se concluyó que, era mejor intervenir las fachadas externas de los establecimientos educativos, garantizando con esto que vamos a entregar a la comunidad espacios adecuados y estéticamente presentables, con pintura adecuada para los diferentes espacios donde este tipo de pintura beneficie a la zona y mayor durabilidad en el tiempo.

OE6: repinte ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos INCLUYE PUERTAS TIPO REJA Y REJAS DE VENTANAS , dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.

Justificación: En el proyecto inicial solo se había incluido la pintura interna de los muros de los establecimientos educativos, pues en un contrato anterior estos habían sido pintados en su parte externa; no obstante, cuando realizamos la verificación del alcance de la obra (visita de inicio de obra), se concluyó que, era mejor intervenir las fachadas externas de los establecimientos educativos, garantizando con esto que vamos a entregar a la comunidad espacios adecuados y estéticamente presentables. .

OE7: Lavada de muros con hidrolavadora, para retiro de moho, pintura vieja en mal estado, para prevenir desprendimiento de la nueva pintura y su consecuente deterioro prematuro.

Justificación: Actividad necesaria para garantizar la adherencia de la pintura en los elementos a intervenir, sobretodo en la áreas donde se aplicara la pintura tipo fachada esto debido a que, los mismos por el paso del tiempo se encontraban con presencia de hongos y humedades.

OE8: Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales. Incluye, limpieza, emboquillado con silicona anti hongos, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Justificación: Se hace necesario realizar esta actividad en los aparatos sanitarios que no se vayan a reponer y que sean motivo de reinstalación pues por la falta de mantenimiento, algunos de estos elementos se encuentran en muy mal estado.

OE9: Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

Justificación: Por la constante exposición a la humedad, se evidencian muros que por su mal estado requieren de revoque, sea como reemplazo del existente o el necesario para pegar el enchape.

OE10: Demolición de enchape de espesor variable. Incluye el retiro, cargue, transporte y botada de escombros de la demolición de la baldosa.

Justificación: En algunos elementos que se van a intervenir y que contienen baldosa, se hace necesario ejecutar esta actividad que no había sido incluida como contractual.

OE11: Demolición de pisos en concreto e = 10 cm. Incluye el cargue, transporte y botada de escombros, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

Justificación: Se hace necesario retirar este elemento en los espacios en los que por su avanzado deterioro no se pueda reutilizar y por motivos de niveles de los pisos.

OE12: Mantenimiento de divisiones de baños en lámina. Incluye el desmonte y montaje, repinte en esmalte, reparaciones con soldaduras, reemplazos de piezas en láminas que estén irrecuperables, y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

Justificación: Las divisiones de los baños existentes en la I.E Perla del Citará sede Libia Arriba, se encontraron desprendidas y corroídas; por tal motivo, esta actividad es necesaria para garantizar el buen funcionamiento de los baños, reemplazando las partes mas deterioradas y sus puntos de apoyo en el piso.

OE13: Aplicación de pintura esmalte sobre tubería de pasamanos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.

Justificación: Para garantizar la homogeneidad de la intervención, se requiere pintar los pasamanos de las escaleras, pues no es estéticamente presentable que se pinten los muros y se dejen sin pintar estos elementos.

OE14: Suministro, transporte e instalación de orinal PETITE o equivalente, color blanco. Incluye abasto plástico, sifón botella, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Justificación: Se requiere esta actividad en la I.E Perla del Citará sede Libia Arriba, pues el orinal existente ya se encuentra en muy mal estado.

OE15: Colocación de Guarda escoba en el mismo piso cerámico tipo Duropiso o equivalente. Incluye pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.

Justificación: Para cumplir con los requerimientos de la entidad de salud en las cocinas, se hace necesario ejecutar esta actividad.

OE16: Suministro, transporte e instalación de mesón de cocina en acero inoxidable. Incluye la demolición del mesón existente en concreto y cerámica de 0,6x 1,65, incluye el pozuelo de 80 x 43cm, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Justificación: Para cumplir con los requerimientos de la entidad de salud en las cocinas, se hace necesario ejecutar esta actividad.

Es de aclarar que, todas las obras extras que se requieren ejecutar en el contrato, no generaran la necesidad de adicionar recursos, pues el valor de las mismas saldrá de optimizar el presupuesto contractual con un balance de mayores y menores

cantidades.

CUADRO MODIFICATORIO

Se incluye en el presupuesto contractual los siguientes ítems no previstos:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
OE1	Suministro, transporte y colocación de reja fija en tubería rectangular de 2" x 1" cal 18, soldadura. Incluye resane de superficie, pintura en esmalte, catalizador, base anticorrosiva, pintura en Aceite, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 209.841
OE2	Suministro, transporte y colocación de reja puerta DE 2,78*1,76; en dos (2) Alas. Con ángulo de 1"x1"X 3/16 como marco de soporte de la puerta, a dos Alas, 8 bisagras de trabajo pesado, chapa candado para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, 2 falleba de 5/8", en tubo cuadrado de 1"x"1. Incluye resane de superficie, soldadura, pintura en aceite, base anticorrosiva, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.	un	$ 675.722
OE3	Reinstalación de cubierta en teja de asbesto cemento existente. Medido en proyección horizontal. No incluye la teja que se instale nueva.	m2	$ 27.717
OE4	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento Incluye amarres, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su	m2	$ 55.207

	construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.		
OE5	Resane y PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, DOS (2) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 15.992
OE6	Repinte ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos INCLUYE PUERTAS TIPO REJA Y REJAS DE VENTANAS , dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 11.556
OE7	Lavada de muros con hidrolavadora, para retiro de moho, pintura vieja en mal estado, para prevenir desprendimiento de la nueva pintura y su consecuente deterioro prematuro	m2	$ 4.082
OE8	Reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales Incluye, limpieza, emboquillado con silicona anti hongos, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 63.800

OE9	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 21.179
OE10	Demolición de enchape de espesor variable. Incluye el retiro, cargue, transporte y botada de escombros de la demolición de la baldosa.	m2	$ 8.280
OE11	Demolición de pisos en concreto e = 10 cm. Incluye el cargue, transporte y botada de escombros, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 17.962
OE12	Mantenimiento de divisiones de baños en lámina. Incluye el desmonte y montaje, repinte en esmalte, reparaciones con soldaduras, reemplazos de piezas en láminas que estén irrecuperables, y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 35.934
OE13	Aplicación de pintura esmalte sobre tubería de pasamanos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m	$ 6.676
OE14	Suministro, transporte e instalación de orinal PETITE o equivalente, color blanco. Incluye abasto plástico, sifón botella, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.978

OE15	Colocación de Guarda escoba en el mismo piso cerámico tipo Duropiso o equivalente. Incluye pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 16.952
OE16	Suministro, transporte e instalación de mesón de cocina en acero inoxidable. Incluye la demolición del mesón existente en concreto y cerámica de 0,6x 1,65, incluye el pozuelo de 80 x 43cm, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 614.750

Para constancia, se suscribe por los que en ella intervienen, a los cuatro (4) días del mes de noviembre de 2021.

ALEXANDRA PELAEZ BOTERO
Secretaria de Educación de Antioquia

URIEL HERNANDEZ GAITAN
Contratista de la obra

JAVIER EDUARDO REYES GERMAN
Supervisor administrativo y técnico