Dimar	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA CIVIL	Código: A5-03-FOR-003
	Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS	Versión: 1

SEMANA N° 4 **DEL:** 29/10/2021 (dd/mm/yyyy) **AL:** 04/11/2021 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO N° 174 **CONTRATISTA:** SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCION GENRAL MARITIMA UBICADA EN EL PACIFICO COLOMBIANO ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS

FECHA DE INICIACIÓN: 06 DE OCTUBRE DE 2021 (dd/mm/yyyy) **FECHA DE TERMINACIÓN:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 (dd/mm/yyyy)

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	x	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones: Se realiza entrega del baño en el primer piso del apartamento 1502, dejando pendiente la instalacion del espsjo, los entrepaños y el retal de marmal sobre el mueble de lavamanos, estas actividades quedan pendientes teniendo en cuenta que su aprobacion se relaizo con la actualizacion del balance de obra ya que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial, de igual manera se terminaron los trabajos de adecuacion de humedad y reposicion del muro en el apartamento 502, asi como se realizo la instalaicon de las puertas inicialmente contratadas en los accesos a los alojamientos de suboficiales, el contratista adelanto actividades en el cronograma para disminuir los porcentajes de atraso en el cronograma, como se muestra en el presente informe, el atraso pudo bajar del 13% al 4% y se espera mejorar estos tiempos en la proxima semana ya que en esta se aperturaran frentes de trabajo e los baños del apartamento 1501.

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N-A		arena	2m3	herramienta menor	1	Ing. Residente de Obra	1
		cemento gris	100kg	aratos sanitar	3	Residente siso	1
		lamina de superboard	1	lavamanos de sobreponer	3	Maestro de obra	0
		win metalico	2	cortadora de ceramica	0	oficiales	1
		pintura	1 cuñete	compresor	0	ayudantes	2
		pega ya ceramico	300 kg	ladrillo farol	20	stalador mueble	2
		boquilla	8 kg	ceramica alfa	35m2	nstalador puerta	2
						TOTAL	9

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELAN	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
20,10%	43,45%	20,20%	47,28%	-3,83%	-2,14	-$ 4.957.075,90

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

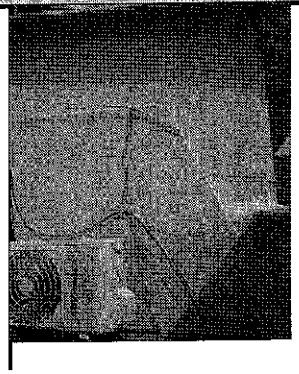
AVANCE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	16	17	TOTAL	PROGAMADO	ESTADO
PROGRAMADO	3%	13%	20%	11%														47%	47%	-4%
EJECUTADO	3%	7%	14%	20%														43%		

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	56	30,00	26,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO





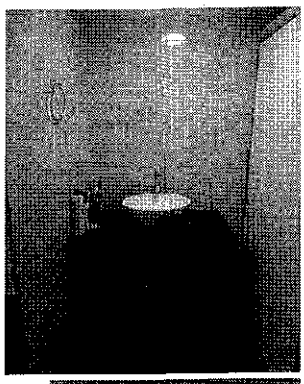
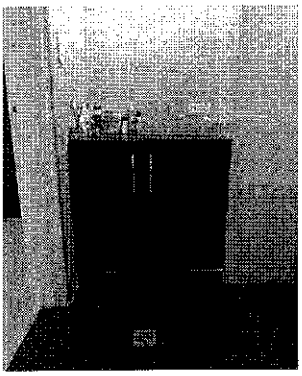
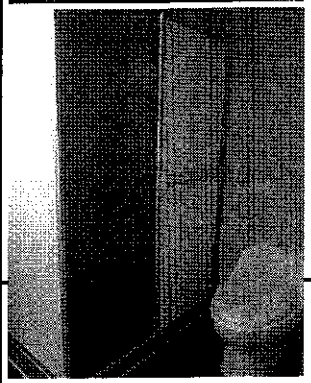
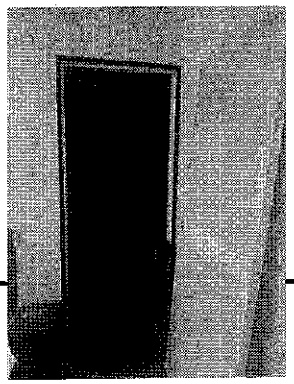
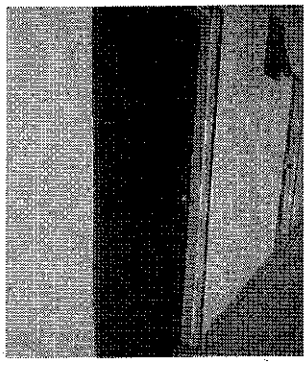
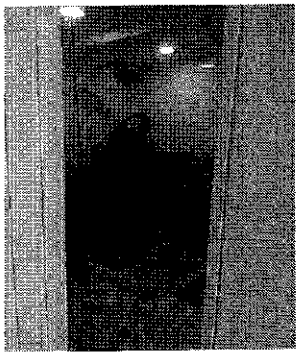
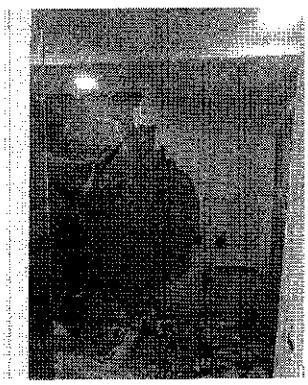
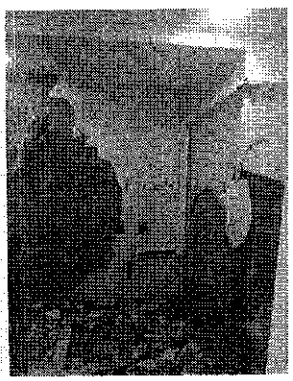
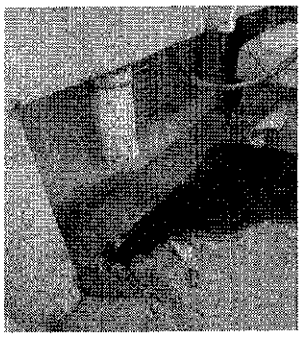
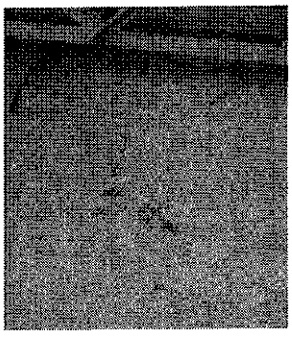
6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- copnstruccion de pollo ducha, incluye wim metalico, fragua y todo lo necesario para su correcta ejecucion
- enchape de muros en baño del pimer piso del apartamento 1502
- enchape de piso en baño de primer piso en apartamento 1502
- suministroe instalacion de aparatos sanitarios (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecucion)
- suministro e instalacion de lavamanos apto 1502

suministro e instalacion de gabinetes en madera o pvc bajo muebles lavamanos
suministro e instalacion griferia hidraulica y sanitaria
suministro e instalacion de ducha
aseo general (incluye retiro de todos los materiales producto de la ejecucion apto 1502
mantenimiento puntos hidraulicos baño apto 1502
suministro e instalacion de puntos hidraulicos pvc dd 1/2"
mantenimientos puntos sanitarios
sumiistro e instalacion para ducha en aluminio y acrilico opalizado
suministro e instalacio puertas en madera o pvc acceso a alojamientos de suboficiales
resane, estuco e impermeabilizacio de muros internos camarotes de suboficiales
suministro e instalacion de laca en madera
reparacio nde humedad en muro espuesto a intemperie apto 502

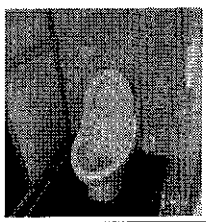
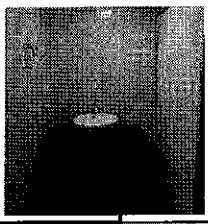
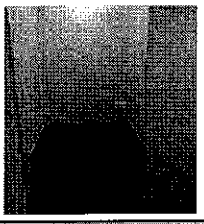
7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
localizacio y replanteo obra arquitectonica baño apartamento 1501	SI		NO	X
cinta de seguridad reflectiva	SI		NO	X
desmonte de aparatos sanitarios	SI		NO	X
demolicion enchape muros (baño apto 1501)	SI		NO	X
demolicion enchape pisos (baño apto 1501)	SI		NO	X
rasqueteado de muros (baño apto 1501)	SI		NO	X
desmonte divisiones de (baño apto 1501)	SI		NO	X
repello de muros para aplicación de enchape ceramico (baño apto 1501)	SI		NO	X
enchape ceramico de muros (baño apto 1501)	SI		NO	X
mortero de nivelacion de piso para su posterior instalacion de enchape ceramico (baño apto 1501)	SI		NO	X
enchape ceramico de piso (baño apto 1501)	SI		NO	X
construccion pollo ducha (incluye enchape, wim metalico, fragua y todos los elementos necsarions para su correcta ejecucion) apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion de aparatos sanitarios (incluye asesorios y todo lo necsario para su correcta istalacion y funcionamiento) apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion de lavamanos apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion de gabinetes enmadera o pvc mueble lavamanos apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion griferia hidraulica y sanitaria apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion ducha apto 1501	SI		NO	X
aseo general (incluye retiro de todos los materiales producto de la ejecucion apto 1501	SI		NO	X
suministro e instalacion de puntos hidraulicos pvc de 1/2" apto 1501	SI		NO	X
mantenimiento de puntos sanitarios apto 1501	SI		NO	X




8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES: Las actividades de la obra presentan un atraso del 3,83% el cual no es responsabilidad del contratista, los trabajos en el apartamento 1501 o se han iniciado por que el usuario del apartamento no permite el inicio de los trabajos hasta tanto el contratista no haga la entrega definitiva del baño del primer piso en el apartamento 1502, el atraso de los trabajos disminuye teniendo en ceunta que com plan de choque el contatio a adelantado algunas actividades en frentes diferentea mientras se libera el area de trabajo en el apartamento 1501.

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IV	129.427.569,1	129.427.569,1
Obras Adicionales		0,0
TOTAL		129.427.569,1

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	Entregado y Autorizado por interventoria
Seguridad industrial	Entregado y Autorizado por interventoria
Programa de salud ocupacional	Entregado y Autorizado por interventoria
Aspectos sociales	buena presentacion del personal en obra por parte del contratista

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: Las lluvias de la zona no afectan el normal curso de los trabajos a ejecutar en el marco del contrato, los trabajos se realizan bajo cubierta.

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

se recomienda al contratista aperturar varios frentes de trabajo en el apartamento 1501, en este apartamento se tienen actividades en relacion a la reparacion de humedad, adecuacion de baños y sellado de ventanas, teniendo en cuenta que el señor capitan de pueto en el comite de obra del dia 22 de octubre asi lo solicito, ademas que se requiere para cumplir con los tiempos programados.

Elaboró:

Supervisor de Contrato
arquitecto Edinson Vanegas Riascos

Revisó:

Jefe Area de Infra estructura Ginred1
S1 CARLOS AUGUSTO BARRIOS