CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA.

NIT 830.004.448-5

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Y COMPARATIVOS AÑO 2018 Y 2019

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Notas	2.019	2.018
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	**16**	559.119.900	28.788.177
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	**17**	4.942.297.324	2.651.679.643
Total activo corriente		**5.501.417.224**	**2.680.467.820**
Propiedades, planta y equipo	**18**	46.926.990	48.470.390
Diferidos		0	0
Total activo no corriente		**46.926.990**	**48.470.390**
Total activo		**5.548.344.214**	**2.728.938.210**
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**19**	843.320.865	804.041.211
Otros pasivos no financieros	**20**	1.650.019.059	146.468.559
Total pasivos corrientes		**2.493.339.924**	**950.509.770**
Total pasivo		**2.493.339.924**	**950.509.770**
PATRIMONIO	**21**		
Capital		110.000.000	110.000.000
Reservas		150.803.053	26.165.468
Resultado del ejercicio		1.121.738.265	404.655.623
Utilidad acumulada		1.672.462.971	1.237.607.348
Total del patrimonio		**3.055.004.290**	**1.778.428.439**
Total pasivo patrimonio		**5.548.344.214**	**2.728.938.209**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
TP No. 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Notas	2019	2018
Ingresos ordinarios	**22**	13.183.683.863	13.707.472.695
Costo de ventas	**24**	10.918.889.541	13.027.417.365
Utilidad bruta		**2.264.794.322**	**680.055.330**
Otros ingresos	**23**	**763.141.951**	**4.590.171**
Gastos de administración	**25**	216.989.708	252.151.703
Otros Gastos	**26**	873.621.402	440.300
Utilidad Operacional		**1.937.325.163**	**432.053.498**
Gastos financieros		77.062.700	27.397.875
Utilidad antes de provisión para impuestos sobre la renta		**1.860.262.463**	**404.655.623**
Provisión para impuesto sobre la renta		613.886.613	0
Resultado del periodo		**1.246.375.850**	**404.655.623**
Reserva Legal 10%		124.637.585	0
Resultado del periodo		**1.121.738.265**	**404.655.623**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
TP No 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018	Capital suscrito/pagado	Reserva Legal	Resultado del año	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo inicial 1 de enero de 2018	110.000.000	26.165.468	404.655.623	0	**1.145.958.797**
Cambios en el patrimonio					
Adquisiciones de acciones propias					
Capitalizacion:Prima en colocacion de acciones					
Dividendos decretados					
a resultados acumulados					
Resultados del ejercicio			404.655.623		404.655.623
Saldos al 31 de diciembre de 2018	**110.000.000**	**26.165.468**	**404.655.623**	**1.237.607.348**	**1.778.428.439**
Cambios en el patrimonio					
Adquisiciones de acciones propias					
Capitalizacion:Prima en colocacion de acciones					
Dividendos decretados					
a resultados acumulados					
Reserva Legal		124.637.585			124.637.585
Resultados del ejercicio			1.121.738.265		1.121.738.265
Saldos al 31 de diciembre de 2019	**110.000.000**	**150.803.053**	**1.121.738.265**	**1.672.462.971**	**3.055.004.290**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
TP No. 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO 2019 Y 2018

	2.019	2.018
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del año	1.121.738.265	404.655.623
Ajustadas por:		
Provisión de impuesto de renta corriente	613.886.613	7.815.929
Depreciación de propiedades, planta y equipo	12.765.164	6.815.508
Reserva Legal	124.637.585	0
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar comerciales		
Recuperación de provisión de cuentas por cobrar comerciales		
Traslado de propiedad y equipo		
Cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por cobrar	-2.260.418.681	-1.093.957.670
Diferidos	0	51.384.585
Cuentas por pagar	39.279.654	477.374.088
Otros Pasivos	889.663.887	146.468.559
Otros pasivos no financieros		
Efectivo neto (utilizado en) generado por las operaciones	**541.552.488**	**556.622**
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades y equipo	-11.221.764	0
Efectivo neto neto utilizado en las actividades de inversión	**0**	**0**
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
(Desminución) de obligaciones financieras	0	0
Aumento de capital y prima en colacación de acciones	0	
Efectivo neto generado por (utilizado en) las actividades de financiación	**0**	**0**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalente de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzó del año	28.789.176	28.232.554
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	559.119.900	28.789.176

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
Tarjeta Profesional No. 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA

ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

1	**CAPITAL DE TRABAJO** (Activo corriente - Pasivo Corriente)	5.501.417.224	-	2.493.339.924	=	3.008.077.300
2	**LIQUIDEZ** Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.501.417.224 / 2.493.339.924			=	2,21%
3	**ROTACION DE ACTIVOS** Ingresos Anuales / Activo Total	17.526.106.740 / 5.548.344.214			=	3,16
4	**ENDEUDAMIENTO** Pasivo Total / Activo Total	2.493.339.924 / 5.548.344.214			=	45%
5	**IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA** Gastos Financieros / ingresos Netos	77.062.700 / 1.246.375.850			=	0,06%
6	**COBERTURA DE INTERESES** Utilidad Operacional / Gastos Financieros	1.937.325.163 / 77.062.700			=	25,14
7	**RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** Utilidad Operacional / Patrimonio	1.937.325.163 / 3.055.004.290			=	63%
8	**RENTABILIDAD DEL ACTIVO** Utilidad Operacional / Patrimonio	1.937.325.163 / 5.548.344.214			=	35%

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
Tarjeta Profesional No. 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUCCIONES MASTER Y CÍA LTDA domiciliada en la ciudad de Bogotá, constituida el 15 de febrero de 1995 mediante escritura pública No. 306 de la notaria 50 de la ciudad de Bogotá, e inscrita en el registro mercantil bajo el No. 487199 del 03 de abril de 1995 como sociedad Limitada, con una duración de 30 años.

El objeto social de la compañía celebración de contratos para la prestación de servicios de asesorías, estudios e interventoras y servicios en las áreas de ingeniería, construcción, arquitectura, diseño y administración de bienes urbanos y rurales, incluyendo análisis de economía y estudios de población y desarrollo.

2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA LAS PYME

Los estados financieros de la Compañía CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA., correspondientes a los años terminados del 31 de diciembre de 2019 y de 2018, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las empresas del grupo 2, Pequeñas y Medianas Entidades (IFRS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 2014, 2420 de 2015 medicando por el Decreto 2496 de 2015.

Hasta el 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantenía sus registros contables y preparaba sus estados financieros anuales de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y sus normas impartidas por la Superintendencia de Sociedades como ente de regulación, inspección y vigilancia.

La preparación de los estados financieros individuales conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de. ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

4. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Compañía ('la moneda funcional'). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

4.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambios al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados.

Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que se relacionan con préstamos y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en '(costos)/ingresos financieros'. Todas las demás ganancias o pérdidas en monedas extranjeras se presentan en el estado de resultados en 'otros (gastos)/ingresos, netos'.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo, con vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se muestran en los préstamos como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

6.1. Cuentas por cobrar y préstamos:

Las cuentas por cobrar y préstamos son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a consorcios en los cuales participa la Compañía, para el año 2019 se participó en 2 Consorcios.

6.2. Activos financieros corrientes:

Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT), Bonos, TES, a más de tres meses que no exceden de un año. Se reconocen inicialmente al costo menos cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados, así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

6.3. Propiedad y equipo

6.3.1. Reconocimiento y medición

La propiedad y equipo se expresa al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la Dirección.

La Compañía incluye en el importe en libros de un elemento de propiedad y equipo el costo por el reemplazo de partes de dicho elemento cuando se incurre en ese costo si se espera que la parte reemplazada le proporcione beneficios incrementales futuros a la Compañía. El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Cualquier otra reparación y mantenimiento se carga en el estado de resultados durante el periodo en el cual ocurre.

6.3.2. Medición posterior

La compañía emplea para la medición posterior de sus propiedades, planta y equipo el método del costo, esto es al costo menos la depreciación acumulada menos cualesquiera pérdidas por deterioro de valor acumulados.

6.3.3. Depreciación

La depreciación de otros activos se carga para asignar el costo de activos menos su valor residual durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método de línea recta. Las vías útiles para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:

Mejoras a propiedades ajenas	En el término de duración del contrato de arrendamiento (5 años)
Maquinaria	10 años
Equipo de cómputo y comunicaciones	5 años
Muebles y equipos	10 años

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación del activo se revisan, y se ajustan de manera prospectiva si es el caso, cuando hay un indicio de un cambio significativo desde la última fecha de reporte.

La vida útil estimada de cada tipo de activo debe ser apropiada según las circunstancias y características de este. La evaluación y modificación de las vidas útiles asignadas se hará cuando haya indicios que la vida útil estimada sea significativamente diferente de la vida útil vigente, o cuando se haga un mantenimiento importante al activo. A partir de ese momento, se hará el cambio de la vida útil de manera prospectiva.

Al final del periodo contable, CONSTRUCCIONES MASTERY CÍA LTDA., debe asegurar que el costo neto en libros de los activos no exceda su valor recuperable, según lo establecido en la política contable de Pérdida por deterioro de valor de los activos bajo NIIF para las Pymes,

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o no se esperan beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo'.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargar) a gastos del periodo.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el importe en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

7. CUENTAS POR PAGAR

7.1. Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros. Para el año 2019 la Compañía no tiene Obligaciones Financieras.

7.2. Proveedores y Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Las cuentas comerciales por pagar a corto plazo, sin tipo de interés establecido, se valoran por el importe de la factura original.

8. IMPUESTOS

El gasto de impuestos reconocido en los resultados del período incluye impuesto diferido y el impuesto corriente por renta y anticipo de renta.

Los activos y/o pasivos de impuestos de renta y anticipo de renta comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los periodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte. El impuesto corriente es pagadero sobre la renta líquida, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal que se espera que aumenten o reduzcan la utilidad fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, sin descontarse, a las tasas fiscales que se espera apliquen al periodo de realización respectivo, en el entendido que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte, tomando en consideración todos los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se ajusta según sea necesario para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos se compensan sólo cuando la Compañía; tiene el derecho exigible legalmente de compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos por su valor neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

9. OBLIGACIONES LABORALES

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, y estén dentro de los pasivos corrientes. medidos al valor que la compañía espera pagar. La compañía tiene planes de aportes definidos a corto plazo a los empleados, los cuales se miden de acuerdo con lo establecido en las normas legales y se reconocen en la medida en que los empleados prestan sus servicios.

10. CAPITAL

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas y comprende el valor total de los aportes iníciales y los posteriores aumentos o disminuciones que los socios, accionistas o compañías colocan a disposición del ente económico mediante cuotas, acciones o monto asignado, respectivamente, de acuerdo con escrituras públicas de constitución o reformas, o suscripción de acciones según el tipo de sociedad, con el lleno de los requisitos legales.

El capital suscrito es el valor que se obligan a pagar los accionistas, no menos del 50% del Autorizado al constituirse la sociedad o capitalización de la misma.

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso comprende el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes en el desarrollo normal de las actividades de la Compañía. El ingreso se muestra neto del impuesto al valor agregado, devoluciones, reembolsos y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su importe puede ser medido confiablemente; es probable que los beneficios económicos futuros entren a la Compañía; y se cumplen criterios específicos para cada una de las actividades, como se describe a continuación:

11.1. Ingresos por prestación de servicios (Actividades de Ingeniería y Construcción)

El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios, de acuerdo al grado de avance de terminación de los procesos reflejados en la sección 23 de ingresos de actividades ordinarias. La Compañía en particular viene utilizando el método del porcentaje de avance físico para el reconocimiento de los ingresos.

11.2. Ingresos por participación en Consorcios:

Corresponde a ingresos obtenidos por la participación en Consorcios, y de los cuales se reconoce el porcentaje de participación establecido en cada contrato.

11.3. Otros Ingresos

Corresponde a ingresos obtenidos durante el período por conceptos distintos al objeto social de CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA., pero que representan un incremento en los beneficios económicos en la compañía tales como:

11.3.1. Ingresos por Rendimientos Financieros e Intereses

Corresponden a los valores que recibe CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTOA., por el uso de efectivo y de equivalentes al efectivo u otros activos, por rendimientos que obtiene de las financiaciones explicitas o implícitas otorgadas.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo. Cuando una cuenta por cobrar o inversión está deteriorado, la Compañía reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, usando el tipo de interés efectivo original del instrumento, y si aplica reversa el descuento como parte de los ingresos por intereses. Los ingresos por intereses de cuentas por cobrar y préstamos de dudoso recaudo se registran de acuerdo con el tipo de interés efectivo original.

11.3.2. Otros Ingresos

En esta categoría se incluye todo lo relacionado con recuperación de costos y gastos por daños, indemnizaciones recibidas y aprovechamientos, entre otros.

No se consideran ingresos aquellos valores que corresponden a un reintegro de un gasto realizado en el mismo periodo contable, los cuales deben ser reconocidos como un menor valor del gasto correspondiente. Sin embargo, si el gasto fue realizado en periodos anteriores, se llevará al ingreso su recuperación.

12. GASTOS FINANCIEROS

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo

13. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

13.1. Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La compañía posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

13.2. Provisiones

La estimación para las provisiones para atender pleitos probables y cuantificables es realizada con base en el estado de cada proceso y la determinación de los desenlaces posibles usando los Criterios legales proporcionados por los abogados de la compañía.

La estimación de la provisión para desmantelamiento parte de un análisis a la fecha del reporte financiero de las actividades estimadas a realizar en un futuro, el costo actual con referencia al mercado proyectado con base en tasas estimadas de crecimiento de los mismos y descontadas con base en la tasa de la curva de rendimientos de los títulos del Gobierno.

13.3. Activos por impuestos diferidos

La evaluación de las rentas liquidas fiscales futuras contra los que los activos por impuestos diferidos se pueden utilizar se basa en el último pronóstico presupuestado aprobado por la compañía, que se ajusta para ingresos y gastos .no gravables. significativos. Cuando los ingresos fiscales previsibles indican que la Compañía no es capaz de utilizar plenamente un activo por impuesto diferido, una reserva de valuación se registra.

13.4. Vida Útil de las Propiedades, Planta y Equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la compañía en forma anual.

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE LA HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

A la fecha la compañía no tiene ningún indicio ni incertidumbre asociada con eventos o condiciones. que generen dudas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

15. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera por sus siglas (NIIF) de conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009, el Decreto Reglamentario 3022 de Diciembre de 2013 en Colombia, Construcciones Master & Cía Ltda., pertenece al Grupo (2) de preparadores de información financiera y por consiguiente, la emisión de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera será al 31 de Diciembre 2016 y el balance de apertura al 1 de Enero de 2015.

El balance de apertura y los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 bajo NIIF pueden experimentar cambios por modificaciones en las normas o interpretaciones emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB") y adoptadas posteriormente en Colombia. Por consiguiente, hasta que Construcciones Master & Cía Ltda., preparo su primer juego completo de Estados Financieros bajo NIIF al 31 de diciembre de 2016, y que los Estados Financieros

comparativos por dichos periodos fueron ajustados. La Compañía no presenta cambios materiales en la información presentada de sus Balances de apertura y transición.

15.1. Información a revelar sobre información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

Hasta el 31 de diciembre de 2015 y por los años anteriores, la Compañía había preparado únicamente estados financieros de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Colombia (PCGA).

15.2. Explicación del efecto de la transición la situación financiera informada.

La transición de los PCGA anteriores a las NIIF causó impactos en los 3 grandes componentes del estado de situación financiera: activo, pasivo y patrimonio.

15.3. Normas nuevas, revisadas emitidas y aprobadas

La Compañía actualmente no ha aplicado ninguno de los cambios que trae consigo la enmienda realizada en el año 2015 para las NIIF pymes elaboradas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - por sus siglas en inglés) como son las siguientes;

15.3.1. Sección 1 - Pequeñas y Medianas Entidades:

Contiene la aclaración de que los tipos de entidades enumeradas en el párrafo 1 ,3 (b) .no tienen. automáticamente la obligación pública de rendir cuentas e incorpora guías de aclaración del uso de la NIIF para las PYMES en los estados financieros separados de la controladora.

15.3.2. Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales:

Incorpora guías de aclaración sobre la exención del esfuerzo o costo desproporcionado que se usa en varias secciones de la NIIF, así como un requerimiento nuevo dentro de las secciones correspondientes para que las entidades revelen su razonamiento sobre el uso de una exención.

15.3.3. Sección 4 - Estado de Situación Financiera:

Incorpora como requerimiento la presentación de las propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera y elimina el requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.

15.3.4. Sección 5 - Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados:

Aclara que el único importe presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de las operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la Sección 27 e incorpora un requerimiento para que las entidades

agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente re clasificables al resultado del periodo.

15.3.5. Sección 6 - Estado de Cambios. en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas:

Aclara cual es la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio.

15.3.6. Sección 9 - Estados Financieros Consolidados y Separados:

Aclara que todas las subsidiarias adquiridas con la intención de venta o disposición dentro de un año se excluirán de la consolidación e incorpora guías que aclaran la forma de contabilizar y disponer dé estas subsidiarias. También, añade guías que aclaran la preparación de los estados financieros consolidados si las entidades del grupo tienen diferentes fechas de presentación e indica que las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero no se reconocen en el resultado del periodo en el momento de la disposición de la subsidiaria.

15.3.7. Sección 10 - Políticas Contables, Estimaciones y Errores:

incorpora el párrafo 10.10 en el cual se indica que la aplicación por primera vez de una política que consista en la revaluación de activos, de acuerdo con la Sección17 Propiedades, Planta y Equipo es un cambio de política contable que ha de ser tratado como una revaluación, de acuerdo con la Sección 17. Por consiguiente, un cambio del modelo del costo al modelo de revaluación para una clase de propiedades, planta y equipo se contabilizará de forma prospectiva, en lugar de hacerlo de acuerdo con los párrafos 10.11 y 10.12.

15.3.8. Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos:

Se incluye una exención de "esfuerzo o costo desproporcionado" a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y aclara de la interacción del alcance de la Sección 11 con otras secciones de la NIIF para las PYMES.

15.3.9. Sección 12 - Otros Temas relacionadas con Instrumentos Financieros:

Aclara la interacción del alcance de la sección 12 con otras secciones de la NIIF para las PYMES y aclaración de los requerimientos para la contabilidad de coberturas incluyendo la incorporación de una frase que precisa el tratamiento de las diferencias de cambio relacionadas con una inversión neta en un negocio en el extranjero.

15.3.10. Sección 15 - Inversiones en Negocios Conjuntos Asociadas:

Fue modificada en el párrafo 15.21 como consecuencia del cambio en la Sección 2, es decir, si un participante en un negocio conjunto aplica la exención del esfuerzo o costo desproporcionado del párrafo 15.15 a cualquier asociada, revelará ese hecho, las razones por las que la medición del valor razonable involucraría un esfuerzo o costo desproporcionado y el importe en libros de las inversiones en entidades controladas de forma conjunta contabilizadas según el modelo del costo.

15.3.11. Sección 16 - Propiedades de Inversión:

Incluye una modificación a la revelación del literal (iii) del párrafo 16.10 sobre las registradas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados.

15.3.12. Sección 17 - Propiedades, planta y equipo:

Alinea la redacción con las modificaciones de la NIC 16 - Propiedades, Planta y Equipo, con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario e incorpora la exención en el párrafo 70 de la NIC 16 permitiendo que una entidad use el costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que se adquirió o construyó, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido. · Incorpora la opción de utilizar el modelo de revaluación como método de medición posterior de la propiedad, planta y equipo.

15.3.13. Sección 18 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía:

Incluye una modificación para requerir que, si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años.

15.3.14. Sección 19 - Combinaciones de Negocios y Plusvalía:

Sustituye el término: "fecha de intercambio" por el término "fecha de adquisición" e incorpora guías· que aclaran los requerimientos de medición para acuerdos de beneficios a los empleados, impuestos diferidos y participaciones no controladoras al asignar el costo de una combinación de negocios.

15.3.15. Sección 20 - Arrendamientos:

Incluye una modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado· dentro del alcance de la Sección 20 en lugar de la Sección 12 y aclara: de que solo algunos acuerdos de subcontratación, contratos de telecomunicaciones que proporcionan derechos a contratos de capacidad y de compra obligatoria son, en esencia, arrendamientos.

15.3.16. Sección 21 - Provisiones y Contingencias:

Modifica el párrafo 21.16. producto modificaciones en la Sección 2 sobre la medición del valor razonable sin esfuerzo o costo desproporcionado,

15.3.17. Sección 22 - Pasivos y Patrimonio·

En el párrafo 22.3A se incorporan guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros como patrimonio o pasivo. Exención de los requerimientos de medición iniciales del párrafo 22.8 para instrumentos de patrimonio emitidos como parte de una combinación de negocios, incluyendo combinaciones de negocios de entidades o negocios bajo control común. Se incorporan las conclusiones de la CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con instrumentos de patrimonio para proporcionar una guía sobre permutas cuando el pasivo financiero se renegocia y el deudor cancela el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietarios) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio debe contabilizarse de acuerdo con la sección 29- sobre la base de las modificaciones a la NIC 32 Instrumentos Financieros. Modificación el párrafo 22.15 en el cual se requiere que el componente de pasivo de un instrumento financiero compuesto se contabilice de la misma forma que un pasivo financiero independiente similar. Incorporación de una exención del esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo al valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir y de guías que aclaran la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar. Exención de los requerimientos del párrafo 22.18 para distribuciones de activos distintos al efectivo controlados finalmente por las mismas partes antes y después de la distribución

15.3.18. Sección 26 - Pagos basados en Acciones:

Alinea el alcance y las definiciones con la NIIF 2 Pagos basados en Acciones para clarificar que las transacciones con pagos basados en acciones que involucran instrumentos de patrimonio distintos de los de las entidades del grupo están dentro del alcance de la Sección 26.

15.3.19. Sección 27 - Deterioro del Valor de los Activos:

Modifica el párrafo 27.1 (f) en el cual se aclara de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción.

15.3.20. Sección 28 - Beneficios a los Empleados:

Aclara la aplicación de los requerimientos contables del párrafo 28.23 a otros beneficios a los empleados a largo plazo en el párrafo 28.30 y elimino el requerimiento de revelar la política contable de los beneficios por terminación en el párrafo 28.43.

15.3.21. Sección 29 - Impuesto a las Ganancias:

Se alinean los principios más importantes de la Sección 29 con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias para el reconocimiento y medición de los impuestos diferidos, pero modificada para ser congruente con los otros requerimientos de la NIIF para las PYMES que cubre todas las modificaciones a la Sección 29, excepto las procedentes de la modificación de la exención de esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias de los párrafos 29.37 y 29.41.y las definiciones relacionadas en el glosario.

15.3.22. Sección 30 - Conversión de moneda extranjera:

Aclara que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable del cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada se excluyen de la sección 30, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera en el párrafo 30J. - Adicionalmente, el párrafo 30.18(c) se modifica parios cambios relativos en la Sección 9 sobre las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero en el momento de la disposición de la subsidiaria.

15.3.23. Sección 31 - Hiperinflación:

Modifica los párrafos 31.8 y 31.9 por los cambios relativos a la Sección 17 por la incorporación de una opción para utilizar el modelo de revaluación como medición posterior.

Los cambios emitidos durante el año 2015 por el IASB, aún no han sido aprobados mediante decreto reglamentario en Colombia.

15.3.24. Sección 33 - Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas:

Se alinea a la definición de "parte relacionada" con la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas, incluyendo la incorporación de la modificación a la definición de la NIC 24, que incluye una entidad de gestión que proporciona servicios de personal claves para la gerencia en la definición de una parte relacionada en el párrafo 33.2.

15.3.25. Sección 34 - Actividades Especializadas:

Se eliminó el requerimiento de revelar información comparativa de la conciliación de los cambios en el importe en libros de los activos biológicos y alineó los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 - Exploración y Evaluación de Recursos Minerales. También se modifica el párrafo 34.10 producto de las modificaciones en la sección 2 sobre la medición del valor razonable sin esfuerzo o costo desproporcionado.

La enmienda a la sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES tiene 6 modificaciones: La incorporación de una opción de permitir que se use la Sección 35 más de una vez-sobre la base de las modificaciones de la NIIF 1 - Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera de las Mejoras Anuales a las NIIF. La incorporación de una excepción a la aplicación retroactiva de la NJIF para las PYMES para préstamos del gobierno que existen en la fecha de transición a la NIIF para las PYMES-sobre la base de Préstamos del Gobierno. La incorporación de una opción de permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIIF utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como "costo atribuido"- sobre la base de las modificaciones a la NIIF 1. La incorporación de una opción de permitir que una entidad use el importe en libros según los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) anteriores de partidas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles usados en operaciones sujetas a regulación de tasas-sobre la base de las modificaciones a la NIIF 1. Incorporación de guías para entidades que emergen de hiperinflación grave que están aplicando la NIIF para las PYMES por primera vez-sobre la base de Hiperinflación Grave y Eliminación de las Fechas Fijadas para Entidades que Adoptan por Primera vez las NIIF

(Modificaciones a la NIIF 1). Simplificación de la redacción utilizada en la exención de la re-expresión de la información financiera en el momento de la adopción por primera vez de esta NIIF.

16. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2019	2018
Caja	155	0
Bancos nacionales	553.264	23.088
Depósitos a término	5.700	5.700
	559.119	28.788

(*) Cifras expresadas en miles de pesos

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y sus equivalentes corresponden a la caja menor, los depósitos a la vista en entidades financieras y el saldo en Bancos.

Construcciones Master & Cía Ltda., al cierre del periodo 2019 cuenta con una cuenta corriente con Bancolombia que contiene un saldo de $ 553.264.836

El rubro de depósitos a término está compuesto por un CDT con Bancolombia, el cual contiene un saldo de $5.700.000 al cierre del periodo 2019. Este deposito se constituyó como garantía para el arrendamiento de las oficinas administrativas.

17. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de:

	2019	2018
Clientes Nacionales	16.423	579.386
Cuentas por Cobrar	4.593.892	2.023.728
Anticipos de impuestos	331.982	48.566
Total	**4.942.297**	**2.651.680**

(*) Cifras expresadas en miles de pesos

Los clientes nacionales y del exterior no generan intereses, y el termino para su recaudo es generalmente a 120 y 180 días respectivamente. Las cuentas por cobrar corresponden a cuentas con asociados, consorcios o empresa relacionadas con Construcciones Master & Cía Ltda.

Las cuentas por cobrar comprenden el valor de utilidad de los Consorcios que se entregaran al finalizar las obras en curso.

18. PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Maquinaria	Equipo de oficina	Total
Saldo al comienzo del año	74.199	30.964	105.163
Adiciones	0	11.222	11.222
Retiros/bajas	0	0	0
Traslado PPE a diferido			
Cargo de depreciación	-42.732	-26.727	-69.459
Retiros/depreciación	0	0	0
Traslado PPE a diferido/depreciación			
Saldo al final del año	31.467	15.459	46.926

(*) Cifras expresadas en miles de pesos

Ningún activo de la compañía ha sido otorgado como garantía de pasivos.

En el año 2019 no se generaron bajas en los activos fijos.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

	2019	2018
Proveedores	18.054	42.877
Cuentas por pagar	2.470.328	891.745
Impuestos diferentes del impuesto de renta	4.957	15.887
	2.493.339	**950.509**

(*) Cifras expresadas en miles de pesos

La política de la Compañía contempla el pago oportuno a los proveedores y acreedores varios, por cuanto la política de pago es a 60 días.

El rubro de proveedores al 31 de diciembre de 2019, este valor corresponde a las cuentas por pagar a proveedores nacionales a corto plazo por concepto de adquisición de mercancías que son necesarias para llevar a cabo la prestación de los servicios de construcción.

Las cuentas por pagar comprenden las deudas a corto plazo que la empresa contrajo con Consorcios y empresas relacionadas con Construcciones Master, para la operación del negocio.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corresponden a anticipos recibidos de los clientes, para los proyectos adjudicados.

21. CAPITAL

El capital accionario emitido de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es:

	2019	2018
Capital Social	110.000	110.000
Reserva Legal	150.803	26.165
Utilidad del Ejercicio	1.121.738	404.656
Utilidad Acumulada	1.672.463	1.237.607
	3.055.004	**1.778.428**

(*) Cifras expresadas en miles de pesos

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, estaban compuestas en un 100% por las actividades de construcción de obras de ingeniería civil y urbanismo.

23. OTROS INGRESOS

ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	6.000.000
MATERIALES VARIOS	840.335
ADMINISTRATIVOS (*)	189.000.000
AJUSTES AÑOS ANTERIORES (**)	567.299.915
AJUSTE AL PESO	1.700
TOTAL	**763.141.951**

(*) Reintegro de gastos administrativos por operación de los Consorcios asociados.

(**) Corresponden a ajustes de ejercicios anteriores por cargas de Saldos Iniciales registrados en la implementación del Software Contable.

Este ajuste fue autorizado por la Gerencia General.

24. COSTO DE VENTAS

Los Costos de Ventas al 31 de diciembre de 2019, estaban compuestos en un 100% por los costos generados en las actividades de construcción de obras de ingeniería civil y urbanismo.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, Los gastos administrativos están conformados por:

GASTOS DE PERSONAL	96.971.014
HONORARIOS	26.200.000
IMPUESTOS	9.614.408
ARRENDAMIENTOS	30.841.920
SEGUROS	2.372.268
SERVICIOS	23.999.689
GASTOS LEGALES	8.938.900
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.993.845
DEPRECIACIÓN	12.765.164
DIVERSOS	3.292.500
TOTAL	**216.989.708**

26. OTROS GASTOS

Corresponden a ajustes de ejercicios anteriores por cargas de Saldos Iniciales registrados en la implementación del Software Contable.

COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	711.173.424
IMPUESTOS ASUMIDOS	741.310
MULTAS, SANCIONES Y LITIGIOS	343.000
OTROS	1.309.668
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	160.054.000
TOTAL	**873.621.402**

Estos ajustes fueron autorizados por la Gerencia General.

27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía no presenta compromisos que requieran revelación.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.

29. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta Directiva y autorizados para su presentación.

Rafael Pedraza
Representante Legal (*)

Maira Villalobos
Contador (*)
Tarjeta Profesional No. 123122-T

María Liceth González O.
Revisor Fiscal (*)
TP No. 117458-T

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PUBLICO DE LA SOCIEDA CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA NIT 830.004.448-5

CERTIFICAMOS

Que, para la emisión de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2019 de la sociedad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras fueron tomadas de los libros oficiales de contabilidad.

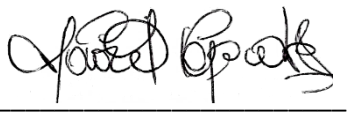
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación reflejan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA al 31 de diciembre de 2019, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, los correspondientes fijos de efectivo y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos
4. Los hechos económicos se han registrado clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes.
5. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
6. En cumplimiento del articulo 1 de la ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Bogotá a los 24 días del mes de marzo de 2020, en cumplimiento de lo estipulado en el articulo 37 de la ley 222 de 1995

Atentamente,





RAFAEL ANTONIO PEDRAZA V
C.C 79.303.247
Representante Legal

MAIRA ALEJANDRA VILLALOBOS
CONTADORA
TP 123122-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Socios

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 diciembre de 2019, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otro Revisor Fiscal quien emitió una opinión favorable con fecha del 27 de Marzo de 2020.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el Revisor Fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Informe sobre requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2019:

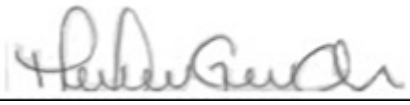
a) La contabilidad de la Compañía Construcciones Master & Cia Ltda, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.

b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Socios.

c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de cuotas sociales se llevan y se conservan debidamente.

d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por la Administración, el cual incluye la constancia sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores.

e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.



MARIA LICETH GONZALEZ ORDOÑEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 117458-T