ANÁLISIS DE RIESGOS EN LA CONTRATACION DE: “REALIZAR EL AVALÚO CORPORATIVO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA QUINDIO, DENOMINADOS LOTE A1 CALLE 19 CARRERAS 9A Y 9A BIS IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 280-241158 Y FICHA CATASTRAL 63594010001120001000, Y MARSELLA IDENTIFICADO CON LA MATRICULA

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	A quien se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después de tratamiento				Afecta el equilibrio económico del	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se cumple el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total					Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad Cuando?
1	General	Externo	Planeación	Operacionales	Declaratoria desierto proceso de selección	Imposibilidad de cumplir con los objetivos propuestos al momento de iniciar el proceso de selección	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto	Entidad	Se fijan reglas claras, objetivas, justas y proporcionales de acuerdo al objeto, cuantia y proceso de selección.	Improb	Menor	4	Riesgo Bajo	NO	Oficina Gestora - Oficina Juridica	A partir de la elaboracion de los estudios previos	A partir de la elaboracion de los estudios previos	En la confeccion de estudios y analisis de conveniencia y oportunidad	
2	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato	que la correspondencia no llegue a tiempo a sus destinatarios, para el cumplimiento de la ley	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto	Contratista	Garantía de cumplimiento	Improb	Menor	4	Riesgo Bajo	Si	Supervisor	Diario	Diario	Actas de Supervisión	cada que se preste un servicio
3	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento en el pago de seguridad social	Incumplimiento de la ley y el no pago por parte del contratista	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	Contratista	Verificacion de los aportes al momento de realizar cada pago	Improb	Menor	4	Riesgo Bajo	No	Supervisor	Mensual	Mensual	Actas de Supervisión	cada que se realice un pago por el servicio prestado
4	General	Interno	Ejecución	Operacionales	Mora en el pago	Suspensión de la ejecución del contrato	Improbable	Menor	4	Riesgo Bajo	Alcaldía	Expedición de CRP y PAC	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Secretaria de Hacienda	Antes del inicio del contrato	Antes del inicio del contrato	Revisando la Expedición de CRP y PAC	cada que se preste un servicio
5	General	Interno	Contratación	Operacionales	Ausencia de registro presupuestal del contrato	No se puede ejecutar el contrato	Raro	Catastrófic	6	Riesgo Alto	Alcaldía	Expedición de CRP	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Secretaria de Hacienda	Antes del inicio del contrato	Antes del inicio del contrato	Revisando la Expedición de CRP	Al incio del contrato
6	General	Externo	Ejecución	De la Naturaleza	Desastres de la naturaleza	Suspensión de la ejecución del contrato	Posible	Menor	5	Riesgo Medio	Alcaldía	Declarar urgencia manifiesta	Improb	Menor	4	Riesgo Bajo	Si	Alcalde	Fecha de ocurrencia del evento	Fecha de ocurrencia del evento		
7	General	Externo	Ejecución	Sociales	Cambios sociales y ambientales	Suspensión de la ejecución del contrato	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto	Alcaldía	Declarar urgencia manifiesta	Posible	Menor	5	Riesgo Medio	Si	Alcalde	Fecha de ocurrencia del evento	Fecha de ocurrencia del evento		
8	General	Externo	Ejecución	Regulatorios	Cambio de la normatividad y políticas de la prestacion de los servicios de mensajeria	Midificación de los valores y/o obligaciones del contrato	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	Alcaldia	Ajustar los valores realizando los estudios de mercado correspondientes	Posible	Menor	5	Riesgo Medio	Si	Supervisor y Alcalde	Fecha de ocurrencia del evento	Fecha de ocurrencia del evento		

Original Firmado
Ing. AMANDA CARDONA GIRALDO
Secretaria de Planeación
Municipio de Quimbaya Quindío