SC 018-2021

DE: CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021
PARA: ALFONSO CABRERA CRUZ - SUPERVISOR IPCC

ASUNTO: JUSTIFICACION DE INTERVENTORIA PARA LA SOLICITUD DE COSTO ADICIONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

REFERENCIA: COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE LA OFERTA MC-IPCC-009-2021, cuyo objeto es: "EJECUTAR LA INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO QUE SUSCRIBA EL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA COMO RESULTADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No LP-IPCC-001- 2021, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN, ADECUACIONES Y REPARACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO CULTURAL PILANDERAS DEL BARRIO EL POZON DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

FECHA: 05/11/2021

Cordial Saludo:

Por medio del presente el suscrito en representación de la firma: **CONSORCIO SC INTEROBRAS 202**1, Interventora designada por el Instituto con el fin de **EJECUTAR LA INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST,** al Contrato en referencia, se permite detallar los motivos y por ende la Justificación para que la ENTIDAD CONTRATANTE, proceda a en aprobar a EL CONTRATISTA, Obras Adicionales que son requeridas para que el **CENTRO CULTURAL PILANDERAS DEL BARRIO EL POZON DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIA,** pueda tener un adecuado funcionamiento para la disposición y apertura al público en general y de esa manera *brindar el servicio que espera la comunidad de este centro cultural.*

Después de que EL CONTRATISTA, dio por inicio la ejecución de las Obra, se pudo constatar que otras Actividades NO CONTRACTUALES, se requerían para continuar con el mantenimiento preventivo y correctivo de la edificación, pues por la antigüedad de esta, partes de la estructura en concreto se encuentra en mal estado, ya que, por ejemplo, al realizar los Desmontes de Puertas y Ventanas, los Dinteles se caían a pedazos, debido a esto, el Inmueble debe ser intervenido, adecuado y mejorado con otras ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES, esto con el propósito de aprovechar el espacio de la manera más óptima sin dejar de lado los aspectos estéticos.

También se debe intervenir la Adecuación de la red sanitaria, agregando una Válvula de No retorno de las Agua servidas, así como el Suministro de Transformador para que se tenga un Voltaje Optimo para que el centro cultural este Adecuado a la Comunidad que lo requiere.

De acuerdo con lo anterior, la INTERVENTORIA, pudo identificar, conjuntamente con EL CONTRATISTA y el seguimiento de los Asesores de la SUPERVISION DEL IPCC, las OBRAS ADICIONALES, detalladas a continuación:

1.- Dinteles en concreto 20X15cm, Incluye acero y anclajes.

En la edificación se evidencio un deterioro en todos los dinteles producto de la oxidación del acero, lo que urge reparación para poder realizar un buen acabado y responder a la necesidad de instalaciones de nuevas ventanas en estos vanos. Para poder instalar las ventanas nuevas en salón de informática hay que configurar nuevos dinteles.

2.- Retape pulida y brillado de piso en baldosa de granito vibro prensado 30X30 cm. la actividad contratada de piso cerámica requiere de la realización de una re plantilla en toda la edificación, lo que subiría los costos, pero además contemplamos que la calidad del piso instalada no sobre pasaría una cerámica de alto tráfico, y este piso solo requiere de un buen mantenimiento y reparación de zonas deterioradas por el medio ambiente, pero en genera está en buen estado.

3.- Poyos en concreto 10X7cm, acabado en granito Incluye acero y anclajes. incluye pulida y brillada. Es necesario la construcción de poyos en todas las puertas exteriores para evitar la entrada de agua lluvia por los evidentes desniveles en terrazas con respecto a piso interior, y además la zona en general es inundable, en épocas de lluvia.

4.- Ventana Nuevas en Madera. Las ventanas nuevas del salón de informática no se encuentran contempladas, es necesario incluirlas porque e esta zona solo existían barandas.

5.- Fabricación de puertas doble en madera de 121X210cm incluye pintura bisagras y cerraduras e instalación.
En el contrato inicial no se contempló que el espacio requerido como cuarto de comunicaciones requiere una puerta nueva y dentro del ítem de carpintería para esto la adicionamos a lo no previsto.

6.- Vidrio Laminado crudo 6 mm.
En todo el centro cultura existen instalados algunos en buen estados otros faltantes y otro tantos partido se encuentran vidrios crudos de 6mm, se sugiere la el cambio total de estos por vidrios de seguridad, contemplando el laminado crudo, sándwich 6mm, 3+3mm. Teniendo en cuenta que para uso institucional este tipo de vidrio es prohibido.

7.- Suministro e instalación de cielorraso en Super board de 6 mm,.
Se plantea cambio de uso, a una terraza en segundo piso, pasara a ser salón de informática y para garantizar confort tanto por laminación como el aire acondicionado en esta zona, se requiere la instalación de este cielo raso, por razones de durabilidad y evitando furos daños por humedad se plantea en super board, también se contempla en zona de baño de discapacitados para tapar toda la tubería sanitaria nueva que por esta zona baja.

8.- Puesta a Tierra en Varilla CW 5/8" X 2.40m. Incluye soldadura Exotérmica #150. No existe una malla a tierra en la parte de sistema eléctrico lo que exige esta instalación.

9.- Flanche en lámina galvanizada CAL. 22; DS=30. La cubierta metálica existente cuenta con un flanche que por su deterioro necesita ser cambiado por uno nuevo, con la finalidad de evitar filtraciones en la junto contra el muro.

.10 - Impermeabilización cubierta con manto asfaltico 3mm. Incluye limpieza y retiro de manto existente.
El manto existente esta vencido y desprendido y en mal estado, ya se presentan filtraciones en viga canal,

11.- Limpieza y pintura de cubierta metálica existe. La cubierta metálica existente necesita de un mantenimiento a través de pintura para protección y alargar su vida útil.

12.- Limpieza y pintura de Shingle Existente. Esta cubierta presenta deterioro y necesita de un mantenimiento a través de pintura para protección y alargar su vida útil.

13.- Suministro e instalación de red media tensión bifásica, incluye postes, herrajes transformadores 25KA y RED BT. Debido a la gran de manda de carga en la zona, impide el correcto funcionamiento de los equipos e instalaciones del centro cultural debido a la variación del voltaje, motivo por el cual se requiere de un transformador únicamente para uso del centro cultural.

Para realizar las Actividades Adicionales, antes descritas, se requiere un Periodo Adicional de de cuarenta y cinco (45) días calendario.

Cordialmente:



Ing. **MARIO E. HERRERA LADEUTT**
CC. 73.083.848 de Cartagena
Representante Legal
CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021

Nota: se Anexa lo anunciado
Cc,FABIAN ARISTIZABAL
Apoyo a la Supervisión