SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN O PRÓRROGA.

Fecha de solicitud	**29-10-2021**
Área de origen	**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

1. DATOS CONTRACTUALES

Número de contrato	Fecha de Suscripción	Tipo de contrato	Contratista
229-2020	28-05-2020	Contrato de Obra	SERARCO SAS

2. DATOS DE LA MODIFICACION SOLICITADA			
Número modificación	3	**Aclaración Otrosí**	
Adición valor	**Prórroga tiempo**		
$ 15.272.690	1 mes o hasta agotar presupuesto o hasta agotar presupuesto lo que ocurra primero		
Nuevo Valor	**Nuevo Plazo**		
$ 159.462.379	18 meses	**Suspensión**	
CDP No: 1625	**Fecha Terminación Final**		
CDP Valor: $ 15.370.959	15/12/2021	**Cesión**	

3. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES

N°.	Fecha	Objeto de la modificación
01	15-06-2021	Adición y Prorroga
02	27-08-2021	Adición y Prorroga

4. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Información general del contrato:

Objeto: Prestar el servicio de mantenimiento locativo y adecuaciones de las instalaciones de la UAECD, incluido el suministro de mano de obra y materiales.

Valor del contrato: $ 144.189.689

Plazo de ejecución: 17 meses o hasta agotar presupuesto, lo que ocurra primero

Fecha de inicio: 16-06-2020

Fecha de terminación: 15-11-2021

Multas o sanciones impuestas: NO APLICA

Fecha de cesión: NO APLICA

Estado financiero del contrato:

Valor inicial del contrato: $ 106.514.666

Valor adiciones: $ 37.675.023.

Valor pagado a la fecha: $ 134.290.727

Valor ejecutado a la fecha: $ 142.313.171

La diferencia entre el valor pagado y el valor ejecutado corresponde a la(s) factura(s) que llegaran por las actividades realizadas en el mes de octubre.

Valor a ceder: NO APLICA

Motivo de la modificación solicitada:

La Subgerencia Administrativa y Financiera tiene a su cargo la administración de los recursos físicos de la UAECD, en virtud de ello le corresponde efectuar las acciones necesarias para mantener en óptimas condiciones las instalaciones de la Unidad con el fin de brindar a sus funcionarios y personal flotante las mejores condiciones para el desarrollo de las actividades propias de la entidad.

En virtud de lo anterior, en la actualidad se presentan necesidades de mantenimiento mensual de las instalaciones de la Unidad, las cuales es imperativo atender para el adecuado funcionamiento de esta; ahora bien, teniendo en cuenta que el plazo de ejecución y el presupuesto del contrato 229 de 2020 están por finalizar, es preciso dar continuidad a este durante el tiempo que lleva el trámite del proceso de contratación, para seleccionar al contratista que realizará el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la entidad y así evitar así posibles situaciones que generen el deterioro del inmueble y que puedan afectar el ejercicio propio de las actividades de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital; es de precisar que actualmente se está adelantando el análisis jurídico a los estudios previos para llevar a cabo el proceso de selección (Selección Abreviada) y de acuerdo con los tiempos determinados en la normatividad vigente, para este tipo de procesos, su desarrollo tarda en promedio 45 días para que sea adjudicado y se cumplan los requisitos para su ejecución.

De acuerdo con lo anterior, para el mantenimiento mensual se requiere:

• Para el oficial de mantenimiento se requieren $ 3.723.812 que es el valor del mes.

• En el caso de los materiales el promedio de los 5 últimos meses fue por valor de $ 873.960

• La entidad debe proyectar las necesidades que puedan generarse, para lo cual se hace necesario contar con

los recursos que permitan adelantar los mantenimientos tanto de los ítems incluidos en el contrato, así como aquellos que requieran alguna clase de conocimiento especial y por ende de personal externo que atiendan esas necesidades, las cuales durante la ejecución del contrato actual se cuantifican en promedio durante los últimos seis meses por concepto de mano de obra externa - M.O.E. la suma de $ 3.576.449 incluido A.I.U. Dichos mantenimientos se generan por requerimientos de ítems no contemplados en el contrato, como se mencionó anteriormente, de ahí que deban ser cotizados de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato en pro de encontrar el mejor servicio y precio favorable para las necesidades de la entidad y se encuentren acordes a los precios del mercado.

De otra parte, la Unidad en el proceso de expansión de servicios en el territorio nacional, a través de nuevas sedes o unidades de negocio, ha generado unas nuevas necesidades que conllevan a adelantar un proceso de arrendamiento de un inmueble en donde va a establecerse una sede alterna, en la cual se tiene previsto la reubicación del archivo, así como la instalación de puestos de trabajo y organización de equipos tecnológicos necesarios para las labores y actividades propias de los producto generados en el proceso de gestión catastral tanto en Bogotá, como en nivel territorial; entre las cuales se encuentran el escaneo de documentos, planos, digitalización de la información, copias, etc; para ello se utilizan equipos tales como plotter, fotocopiadoras, equipos de cómputo, con las condiciones de conectividad que permitan la utilización de los programas establecidos para ello en la UAECD, lo anterior debido a que en la sede de la Entidad el área del archivo el espacio es insuficiente y tampoco existe lugar para la organización de las nuevas actividades que se requieren en este proceso de expansión de la UAECD.

Se tiene proyectado en esta “sede alterna” la ubicación de aproximadamente 70 puestos nuevos de trabajo, para el personal que va a manejar los expedientes físicos documentales de las fichas catastrales levantadas durante el ejercicio de las funciones como gestor y/o operador catastral, por lo cual atendiendo el principio de planeación se adelantó un sondeo de los costos de instalación en los cuales se puede incurrir para la puesta en marcha de esta sede, arrojando un valor de instalación hasta por la suma de $5.739.370 pesos, según la cotización cat50-21 que se adjunta, este valor únicamente hace referencia a la instalación, ya que los bienes muebles son de propiedad de la UAECD, así como las divisiones y materiales, por tanto esto no constituye una mejora al inmueble.

Las siguientes son las características de los puestos de trabajo:

MUEBLE	DIMENSIONES	CANTIDAD
Superficie Plana (Escritorio)	1.50 x 90	70
Sillas Oficina (ruedas)		70
Cajoneras	70 x 47 x 50 cm	70
Patas superficies	70 cm alto	70

Como consecuencia de este nuevo rol de la entidad y el incremento en el archivo físico, el incremento en la contratación del recurso humano para atender estas nuevas necesidades, es pertinente contar con los recursos que le permitan a la Entidad dar respuesta a los requerimientos de mantenimiento preventivo así como los de acondicionamiento y generación de espacios adecuados que proporcionen un buen clima laboral con los

recursos técnicos y tecnológicos indispensables para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Es de precisar, que el área realizó el análisis del valor de este servicio frente al suministro de estos puestos de trabajo con el arrendador del inmueble concluyendo que si los puestos de trabajo son provistos por el arrendador, este tendría que alquilarlos por el tiempo del contrato de arrendamiento es decir 12 meses, lo que ascendería a la suma de $ 71.971.200 , debido a que el alquiler mensual de estos tiene un costo de $ 5.997.600 según cotización #33508 realizada por la empresa OFFICE SYSTEM ARRENDAMOS LTDA., especialista en el servicio de alquiler de puestos de trabajo; por lo cual, es evidente que es más económico pagar la instalación de los puestos de trabajo: de propiedad de la UAECD, que alquilarlos, teniendo en cuenta que el objeto del contrato de mantenimiento locativo incluye este tipo de actividades.

Por lo descrito anteriormente, se presentan dos circunstancias que a nuestro juicio reducen los costos del servicio; como son: a) contar con los bienes muebles b) el contratro de mantenimiento incluye esta clase de servicios, siendo esto más favorable para le entidad.

Adicionalmente a lo mencionado, se requiere adecuar algunas oficinas, que implican el desmonte y traslado de algunos bienes muebles así como el archivo rodante ubicado en el piso 11; este traslado se realizará dentro del mismo piso al sitio en el que funcionaba la sala de Juntas 3 y se desmontará el muro en drywall adecuando estos espacios para dos oficinas, lo cual tendría un costo de $ 1.359.099 tomando los costos de la cotización cat49-21 que se adjunta, esto para el funcionamiento de las gerencias y subgerencias nuevas aprobadas en el rediseño de la entidad.

Por lo expuesto en la presente solicitud, se requiere adicionar en valor y prorrogar en tiempo el contrato 229 de 2020 para el mantenimiento locativo de las instalaciones de la Entidad y de la sede alterna; esta última se encuentra en proceso de contratación.

En el siguiente cuadro se resumen las cifras, de los costos generados para adelantar los mantenimientos y adecuaciones mencionadas, de conformidad con la oferta económica del contrato

CONCEPTO	VALOR
VALOR OFICIAL MMTO + A.I.U. MENSUAL	$ 3.723.812
V/R PROM. MATERIAL 6 MESES	$ 873.960
VALOR PROM. M.O.E. 6 ULTIMOS MESES	$ 3.576.449
TRASLADO ARCHIVADOR Y ADECUACIÓN OFICINAS	$ 1.359.099
INSTALACION (ARMADO) 70 PUESTOS	$ 5.739.370
TOTAL REQUERIDOS	**$ 15.272.690**

Es de anotar que el contratista mediante comunicación de fecha 29 de octubre de 2021 acepta la modificación al contrato y mantiene las condiciones establecidas en el contrato vigente.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se requiere adicionar en valor por la suma de $ 15.272.690 y poder atender con oportunidad y calidad los requerimientos para garantizar un adecuado espacio laboral para los

funcionarios del centro de documentación y por ende cumplir con las funciones de la UAECD.

Análisis de la procedencia de la adición

El valor inicial del contrato corresponde a 121,34 SMMLV en la vigencia 2020. La adición solicitada es la tercera para el contrato. La presente adición corresponde a 16,81 SMMLV para la vigencia 2021 y equivale a un 13,85% del valor total del contrato en SMMLV. Teniendo en cuenta que la primera adición corresponde a 16,09 SMMLV para la vigencia 2021, equivalente a un 13,26% del valor total del contrato en SMMLV, la segunda adición correspondió a 25,38 SMMLV para la vigencia 2021 equivalente a un 20,92% del valor total del contrato en SMMLV, se concluye que la adición solicitada es procedente, por no superar el 50% en SMMLV, del valor total del contrato, como se describe a continuación:

A	**Valor inicial**	**$ 106.514.666**
B	**Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)**	**121,34**
C	**50% del valor inicial en SMMLV (B/2)**	**60,67**
	Valor a adición 1	**$ 14.614.762**
	Valor adición 1 en SMMLV (vigencia actual)	**16,09**
	Porcentaje adición 1 en SMMLV ((E/C)*100)	**13,26**
	Valor a adición 2	**$ 23.060.261**
	Valor adición 2 en SMMLV (vigencia actual)	**25,38**
	Porcentaje adición 2 en SMMLV ((E/C)*100)	**20,92**
	Valor a adición 3	**$ 15.272.690**
	Valor adición 3 en SMMLV (vigencia actual)	**16,81**
	Porcentaje adición 3 en SMMLV ((E/C)*100)	**13,85**
E	**Valor total adiciones en SMMLV (vigencia actual)**	**58,28**
F	**Porcentaje total adiciones en SMMLV ((E/C)*100)**	**96,06**

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor, solicito la modificación del contrato.

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA
Subgerente Administrativo y Financiero

Elaboró: Carlos Ernesto Munera Carrillo / Profesional SAF

Bogotá, octubre 19 de 2021

Señores
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25-90.

Cat49-21

Ref.: Cotización.

Cordial saludo,

Conforme a la solicitud emitida por parte de la entidad, donde se nos solicita realizar el armado de (70) setenta puestos de trabajo, se realizó la inspección con técnico especializado para la realización del trabajo y de acuerdo a las especificaciones técnicas se presenta cotización.

De acuerdo a lo anterior se remite cotización del trabajo a realizar:

COTIZACION MANO DE OBRA ARCHIVADOR					
ITEM	Descripción	UND / MEDIDA	CANTIDAD	Valor mano de obra unitario	Valor mano de obra total
COT	ARMADO DE PUESTO DE TRABAJO. INCLUYE: SUPERFICIES PLANAS, SILLAS, CAJONERAS.	UND	70	$ 68.900,00	$ 4.823.000,00
				Sub-Total mano de obra	$ 4.823.000,00
				AIU MANO DE OBRA	
				ADMINISTRACION 13%	$ 626.990,00
				IMPREVISTOS 1%	$ 48.230,00
				UTILIDAD 5%	$ 241.150,00
				Total Mano de obra	$ 5.739.370,00

CONDICIONES COMERCIALES

TIEMPO DE ENTREGA:

- 3 DIAS CALENDARIO

FORMA DE PAGO:

- 100% CONTRA ENTREGA A SATISFACCION.

VALIDEZ DE LA OFERTA:

- 15 DIAS

Cordialmente,

DAVID SANTIAGO FERNANDEZ
Coordinador de Contrato

COTIZACION BOG21-102

Bogotá 05/11/2021
At. Sr. Carlos Ernesto Munera
Ciudad

Agradecemos la oportunidad de presentar esta cotización para realización de trabajos de servicio de armado e instalación de Muebles.

Trabajos a realizar:

- Armado e Instalación de 70 puestos de trabajo para oficina según foto, los cuales se conforma de:

MUEBLE	DIMENSIONES	CANTIDAD
○ Superficie Plana (Escritorio)	1.50 x 90	70
○ Cajoneras	70 x 47 x 50 cm	70
○ Patas superficies	70 cm alto	70
○ Sillas Oficina (ruedas)		70

VALOR DEL ARMADO DE CADA CONJUNTO DESCRITO ANTERIORMENTE **$ 48.400,00** valor no incluye descuentos por retenciones.

VALOR TOTAL DEL TRABAJO: **$ 3.388.000,00** valor no incluye descuentos o retenciones.

- Servicio con garantía de 6 meses, sobre procesos de armado o instalación (garantía no aplica por desajustes por uso normal o daños en uso).

- Pago 30% al inicio, y 70% al finalizar el servicio a satisfacción, se entrega orden de Servicio par acceder a la garantía, tiempo de duración del trabajo 1 día.

- Esta Cotización no incluye materiales o herrajes (tornillos, etc) estos deben ser suministraos por el cliente.

- La actividad se realizar un día con disponibilidad de trabajo de 14 horas, de 8am a 10pm

Cordialmente

JESUS CARDOZO
comercial@armamosmuebles.com
ARMAMOSMUEBLES
3223851593

RODRIGUEZ-MANCERA. ASOCIADOS S A S

TÉCNICOS EN MANTENIMIENTO ELECTRICO EMPRESARIA
PREVENTIVO Y CORRECTIVO
NIT **901268024-6**

05-Nov-2021

Señores:
UNIDAD DE CATASTRO DISTRITAL
Atn. Carlos Munera Carrillo

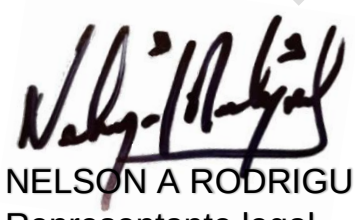
Respetados clientes:

De acuerdo con la solicitud realizada por la entidad para el armado e instalación de 70 puestos de trabajo, y de acuerdo con las especificaciones técnicas nos permitimos enviar cotización del trabajo a realizar:

CONCEPTO	VALOR UNITARIO	UNIDADES A INSTALAR	VALOR TOTAL
Armada de 70 puestos de trabajo (superficie, cajonera, base y silla)	$ 70.200	70	$ 4.424.000

La anterior cotización cubre todas las herramientas, personal y equipo necesario para el armado de los puestos solicitados.

Cordialmente,



NELSON A RODRIGUEZ C.
Representante legal

R-M ASOCIADOS

Calle 65B sur No. 18N-37 San francisco Bogotá
Tel 3154952482-7643973-3194861645
nelectricorodriguez@gmail.com

Office System
Arrendamos ltda

Telefono: 5449072 / Celular: 3156398367
Correo: osarrendamosltda@gmail.com
www.mueblesofficesystem.com

Cotización # 33608

Empresa: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

Contacto: Carlos Ernesto Mùnera carrillo

Tiempo Requerido: 6 meses

Fecha: 18/10/12

Telefono: 2347600 Ext. 7197

Direccion:

COTIZACION : 1 mes

N.	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Silla giratoria ergonomica tipo operador sin brazos	70	$ 24.000,00	$ 1.680.000
2	Escritorio de 120 x 60 en formica	70	$ 24.000,00	$ 1.680.000
3	Sillas estàticas en paño	18	$ 17.000,00	$ 306.000
4	Archivador metàlico tipo cajonera	70	$ 24.000,00	$ 1.680.000
5	Mesa de juntas 240 X120	1	$ 89.999,00	$ 89.999
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
15				
16				
17				
18				
16				

INCLUYE EL PRECIO DE INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

Observaciones:	**Valor neto:**	**$**	**5.435.999**
	Transporte, entrega y retorno		
Para realizar la entrega es necesario orden de pedido, RUT, camara de comercio y fotocopia de la cédula del representante legal.	Instalacion.		$ 0
	Retefuente.		$ 0
VENDEDOR: HELBERT ARLEY CAMARGO RODRIGUEZ	**IVA 19 %**	**$**	**1.032.840**
	SUB TOTAL:	$	6.468.839
CONDICIONES GENERALES:	Rete IVA:		$ 0
VALIDEZ DE LA OFERTA : 20 DIAS HÁBILES.	Rete ICA		$ 0
PLAZO DE ENTREGA: Entrega inmediata	**Valor total:**	**$**	**6.468.839**

Bogotá, octubre 19 de 2021

Señores
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25-90.

Cat49-21

Ref.: Cotización.

Cordial saludo,

Conforme a la solicitud emitida por parte de la entidad, donde se nos solicita el desmonte y traslado de archivador rodante ubicado en el piso 11, y desmonte de muro drywall; espacio que se adecuara para oficina, se realizó la inspección con técnico especializado para la realización del trabajo.

De acuerdo a lo anterior se remite cotización del trabajo a realizar:

COTIZACION MANO DE OBRA ARCHIVADOR					
ITEM	Descripción	UND / MEDIDA	CANTIDAD	Valor mano de obra unitario	Valor mano de obra total
COT	DESMONTE DE MURO EN DRY WALL. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	11.61	$ 25.590,00	$ 297.100,00
COT-A	DESMONTE Y TRASLADO DE ARCHIVADOR RODANTE	GLB	1	$ 750.000,00	$ 750.000,00
COT	CIELO RASO DRYWALL DE 12MM. INCLUYE CINTA, MASILLA, UNA MANO DE PINTURA	ML	1	$ 95.000,00	$ 95.000,00
				Sub-Total mano de obra	$ 1.142.100,00
				AIU MANO DE OBRA	
				ADMINISTRACION 13%	$ 148.473,00
				IMPREVISTOS 1%	$ 11.421,00
				UTILIDAD 5%	$ 57.105,00
				Total Mano de obra	$ 1.359.099,00

CONDICIONES COMERCIALES

TIEMPO DE ENTREGA:

- 3 DIAS CALENDARIO

FORMA DE PAGO:

- 100% CONTRA ENTREGA A SATISFACCION.

VALIDEZ DE LA OFERTA:

- 15 DIAS

Cordialmente,

DAVID SANTIAGO FERNANDEZ
Coordinador de Contrato

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

FECHA: 28 de septiembre de 2021

PARA: ENITH MILENA ARIZA
Profesional Especializado

DE: VICTOR ALONSO TORRES POVEDA
Subgerente Administrativo Y Financiero

ASUNTO: CERTIFICACIÓN PAGOS CTO 229 - 2020 ¿ SERARCO SAS

En respuesta al memorando 2021IE19558 del 28-09-2021, certifico los pagos efectuados por contrato de prestacion de servicios No. 229 de 2020 suscrito con SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS con identificación NIT 900390580, así:

VALOR TOTAL CONTRATO:	144,189,689	**VALOR ANULACIONES:**	0	**VALOR EJECUTADO:**	100,228,008

DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total Pagos	Saldo pasa Vig.Sgte.	Saldo por Ejecutar
CTO. INICIAL	215-2020	305-2020	106,514,666	99,740,363		6,774,303
ADICIÓN CTO.	925-2021	779-2021	14,614,762	487,645		14,127,117
ADICIÓN CTO.	1138-2021	1037-2021	23,060,261	0		23,060,261
TOTALES:				100,228,008		43,961,681

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS														
O.Pago No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones										Total Descuentos	Neto
			Retefuente	Reteica	Est. Pro-Adulto	Est Pro-Cultura	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo		
918	05/08/2020	1,798,943	11,489	2,775	5,745	1,436	1,436	14,361					37,242	1,761,701

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS														
O.Pago No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones										Total Descuentos	Neto
			Retefuente	Reteica	Est. Pro - Adulto	Est Pro - Cultura	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo		
919	05/08/2020	820,889	17,246	7,616	13,796	3,449	3,449	34,491	19,660				99,707	721,182
1129	18/08/2020	3,597,885	22,978	5,549	11,489	2,872	2,872	28,723					74,483	3,523,402
1130	18/08/2020	1,079,282	22,674	10,013	18,139	4,535	4,535	45,348	25,848				131,092	948,190
1405	17/09/2020	6,697,726	267,909	64,700	133,955	33,489	33,489	334,886					868,428	5,829,298
1406	17/09/2020	7,494,203	157,441	69,526	125,953	31,488	31,488	314,883	179,483				910,262	6,583,941
1659	13/10/2020	5,743,548	229,742	55,483	114,871	28,718	28,718	287,177					744,709	4,998,839
1660	13/10/2020	626,133	13,154	5,809	10,523	2,631	2,631	26,308	14,996				76,052	550,081
2130	23/11/2020	9,026,032	361,041	87,191	180,521	45,130	45,130	451,302					1,170,315	7,855,717
2132	23/11/2020	1,519,933	31,931	14,101	25,545	6,386	6,386	63,863	36,402				184,614	1,335,319
2545	18/12/2020	9,238,605	369,544	89,245	184,772	46,193	46,193	461,930					1,197,877	8,040,728
2546	18/12/2020	3,144,805	66,067	29,175	52,854	13,213	13,213	132,135	75,317				381,974	2,762,831
3439	12/03/2021	7,415,467	296,619	71,633	148,309	37,077	37,077	370,773					961,488	6,453,979
3440	12/03/2021	2,626,256	55,173	24,365	44,139	11,035	11,035	110,347	62,898				318,992	2,307,264
3442	12/03/2021	6,070,291	242,812	58,639	121,406	30,351	30,351	303,515					787,074	5,283,217
3443	12/03/2021	2,439,213	51,244	22,629	40,995	10,249	10,249	102,488	58,418				296,272	2,142,941
3573	12/04/2021	6,234,978	249,399	60,230	124,700	31,175	31,175	311,749					808,428	5,426,550
3574	12/04/2021	2,322,665	48,795	21,548	39,036	9,759	9,759	97,591	55,627				282,115	2,040,550
3751	19/05/2021	3,997,512	159,900	38,616	79,950	19,988	19,988	199,876					518,318	3,479,194
3752	19/05/2021	654,086	13,741	6,068	10,993	2,748	2,748	27,483	15,665				79,446	574,640
3765	21/05/2021	6,454,862	258,194	62,354	129,097	32,274	32,274	322,743					836,936	5,617,926
3766	21/05/2021	3,570,896	75,019	33,128	60,015	15,004	15,004	150,038	85,521				433,729	3,137,167
3901	19/08/2021	7,166,153	286,646	69,225	143,323	35,831	35,831	358,308					929,164	6,236,989

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS														
O.Pago No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones										Total Descuentos	Neto
			Retefuente	Reteica	Est. Pro - Adulto	Est Pro - Cultura	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo		
2264	19/08/2021	66,646	2,666	644	1,333	333	333	3,332					8,641	58,005
2265	19/08/2021	420,999	8,845	3,906	7,076	1,769	1,769	17,689	10,083				51,137	369,862
TOTAL:		100,228,008	3,320,269	914,168	1,828,535	457,133	457,133	4,571,339	639,918				12,188,495	88,039,513

Cordialmente,

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA
Subgerente Administrativo Y Financiero

Elaboro:

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS
EJECUCION PRESUPUESTO
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

ENTIDAD: 226 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
UNIDAD EJECUTORA: 01 - UNIDAD01
VIGENCIA: 2020

NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 305 **NRO DISPONIBILIDAD:** 215 **VALOR REGISTRO:** 106,514,666.00

TIPO PAGO	NUMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NUMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	3901	20-AUG-21	20-AUG-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	7,166,153.00	
ORDENES DE PAGO	842	21-JUL-20	21-JUL-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	ANULADO	.00	
ORDENES DE PAGO	3899	31-AUG-21	31-AUG-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	6,174,788.00	
ORDENES DE PAGO	3766	25-MAY-21	25-MAY-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	3,570,896.00	
ORDENES DE PAGO	3765	25-MAY-21	25-MAY-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	6,454,862.00	
ORDENES DE PAGO	3752	26-MAY-21	26-MAY-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	654,086.00	
ORDENES DE PAGO	3751	26-MAY-21	26-MAY-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	3,997,512.00	
ORDENES DE PAGO	3574	19-APR-21	19-APR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	2,322,665.00	
ORDENES DE PAGO	3573	19-APR-21	19-APR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	6,234,978.00	
ORDENES DE PAGO	3443	19-MAR-21	19-MAR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	2,439,213.00	
ORDENES DE PAGO	3442	25-MAR-21	25-MAR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	6,070,291.00	
ORDENES DE PAGO	3440	19-MAR-21	19-MAR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	2,626,256.00	
ORDENES DE PAGO	3439	25-MAR-21	25-MAR-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	7,415,467.00	
ORDENES DE PAGO	2546	22-DEC-20	22-DEC-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	3,144,805.00	
ORDENES DE PAGO	2545	22-DEC-20	22-DEC-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	9,238,605.00	
ORDENES DE PAGO	2132	25-NOV-20	25-NOV-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	1,519,933.00	
ORDENES DE PAGO	2130	25-NOV-20	25-NOV-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	9,026,032.00	
ORDENES DE PAGO	1660	21-OCT-20	21-OCT-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	626,133.00	
ORDENES DE PAGO	1659	21-OCT-20	21-OCT-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	5,743,548.00	
ORDENES DE PAGO	1406	22-SEP-20	22-SEP-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	7,494,203.00	
ORDENES DE PAGO	1405	22-SEP-20	22-SEP-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	6,697,726.00	
ORDENES DE PAGO	1130	19-AUG-20	19-AUG-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	1,079,282.00	
ORDENES DE PAGO	1129	19-AUG-20	19-AUG-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	3,597,885.00	
ORDENES DE PAGO	919	10-AUG-20	10-AUG-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	820,889.00	
ORDENES DE PAGO	918	10-AUG-20	10-AUG-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	1,798,943.00	

SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS
EJECUCION PRESUPUESTO
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

ENTIDAD: 226 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
UNIDAD EJECUTORA: 01 - UNIDAD01
VIGENCIA: 2020

NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 305 **NRO DISPONIBILIDAD:** 215 **VALOR REGISTRO:** 106,514,666.00

TIPO PAGO	NUMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NUMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	878	28-JUL-20	28-JUL-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	ANULADO	.00	
ORDENES DE PAGO	877	28-JUL-20	28-JUL-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	ANULADO	.00	
ORDENES DE PAGO	843	21-JUL-20	21-JUL-20	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	ANULADO	.00	
ORDENES DE PAGO	3900	31-AUG-21	31-AUG-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	599,515.00	
					Gran Total:	**********	106,514,666.00	0.00

SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS
EJECUCION PRESUPUESTO
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

ENTIDAD: 226 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
UNIDAD EJECUTORA: 01 - UNIDAD01
VIGENCIA: 2021

NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 779 **NRO DISPONIBILIDAD:** 925 **VALOR REGISTRO:** 14,614,762.00

TIPO PAGO	NUMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NUMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	2264	23-AUG-21	23-AUG-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	66,646.00	
ORDENES DE PAGO	2265	23-AUG-21	23-AUG-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	420,999.00	
ORDENES DE PAGO	3077	12-OCT-21	12-OCT-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	1,632,783.00	
ORDENES DE PAGO	3076	12-OCT-21	12-OCT-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	8,770,522.00	
ORDENES DE PAGO	2973	21-SEP-21	21-SEP-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	3,723,812.00	
				Gran Total:	**********		14,614,762.00	0.00

SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS
EJECUCION PRESUPUESTO
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

ENTIDAD: 226 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
UNIDAD EJECUTORA: 01 - UNIDAD01
VIGENCIA: 2021

NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 1037 **NRO DISPONIBILIDAD:** 1138 **VALOR REGISTRO:** 23,060,261.00

TIPO PAGO	NUMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NUMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	3732	20-OCT-21	20-OCT-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	312,893.00	
ORDENES DE PAGO	3078	12-OCT-21	12-OCT-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	1,403,611.00	
ORDENES DE PAGO	3731	20-OCT-21	20-OCT-21	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	229	VIGENTE	11,444,795.00	
				Gran Total:	**********		13,161,299.00	9,898,962.00