PRESUPUESTO OFICIAL					
REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGÍA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR. VIGENCIA 2021					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
2	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**				
2,1	Alfajias en concreto de 3000 psi	ML	15	$39.000	$ 585.000
	SUBTOTAL				**$ 585.000**
3	**MAMPOSTERIA**				
3,1	Levante en muro de 0.1m	M2	30	$29.000	$ 870.000
3,2	Levante de muro	ML	21	$17.000	$ 357.000
	SUBTOTAL				**$ 1.227.000**
4	**MANTENIMIENTO CIELORAZO**				
4,2	Reparacion de cintas en cielorraso	ML	60	$9.800	$ 588.000
4,3	Cielo raso en dry wall	M2	58	$38.000	$ 2.204.000
	SUBTOTAL				**$ 2.792.000**
5	**PAÑETE**				
5,1	Pañete en muros	M2	50	$18.500	$ 925.000
5,2	Pañete lineal	ML	35	$7.900	$ 276.500
5,3	Revestimiento e Impermeabilizacion de viganacal	M2	45	$28.000	$ 1.260.000
	SUBTOTAL				**$ 2.461.500**
7	**PINTURAS Y ACABADOS**				
7,1	Estuco	M2	85	$24.000	$2.040.000
7,2	Pintura tipo uno (03 manos)	M2	380	$9.800	$3.724.000
7,3	Pintura epoxica	M2	49	$49.000	$2.401.000
7,4	Suministro e instalación de muro provisional en superboard doble cara. Incluye pintura tipo uno (3 manos).	M2	10	$70.000	$700.000
	SUBTOTAL				**$ 8.865.000**
9	**GENERALES**				
9,2	Desmonte de cielorraso existente	M2	52	$12.000	$ 624.000
9,3	Desmonte de instalaciones electricas existentes	GL	1	$300.000	$ 300.000
9,4	Desmonte de ventanas	UND	4	$25.000	$ 100.000
9,5	Desmonte de puertas.	UND	5	$25.000	$ 125.000
9,8	Desmonte de tubería sanitaria, hidraulica y de cobre.	GL	1	$200.000	$ 200.000
9,9	Demoliciones generales de muros, vigas,mesones, redoblones, pañetes, enchapes y pisos.	GL	1	$300.000	$ 300.000
9,11	Impermeabilizacion de pañetes de muros afectados	M2	80	$4.500	$ 360.000
9,12	Revestimiento e Impermeabilizacion de viganacal	M2	22	$28.000	$ 616.000
					$ 2.625.000
10	**CARPINTERIA**				
10,1	Puerta entamborada en triplex incluye marco, bisagras, cerradura, y pintura por ambas caras.	UN	3,00	$536.000	$ 1.608.000
10,2	Puerta doble en lámina galvanizada calibre 18, para entrada principal	UN	1,00	$950.000	$ 950.000

10,3	Puerta en lámina galvanizada calibre 18, incluye marco, bisagras, cerradura, y pintura por ambas caras.	UN	1,00	$500.000	$ 500.000
10,4	Pintura para puertas en lámina	UN	2,00	$85.000	$ 170.000
10,5	Suministro e instalacion de ventanas inc protectores.	UN	3,00	$320.000	$ 960.000
10,6	Suministro e instalacion de vidrio fijo con marco en aluminio para area de facturacion	UN	1,00	$480.000	$ 480.000
10,7	Meson acero inoxidable	ML	10,50	$420.000	$ 4.410.000
					$ 9.078.000
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
11,1	Suministro e instalacion Tuberia Sanitaria Ø de 4"	ML	10,00	$36.500	$ 365.000
11,2	Suministro e instalacion Tuberia Sanitaria Ø de 2"	ML	10,00	$29.000	$ 290.000
11,3	Suministro e instalacion Tuberia de agua potable 3/4"	ML	15,00	$13.000	$ 195.000
11,4	Suministro e instalacion Tuberia de agua potable 1/2"	ML	17,00	$12.000	$ 204.000
11,5	Instalacion de tuberia para desague de aires acondicionados	UN	5,00	$86.000	$ 430.000
11,8	Punto Sanitario	UN	8,00	$58.000	$ 464.000
11,9	Punto Hidraulico	UN	8,00	$35.000	$ 280.000
11,1	Caja de Registros Incluye Tapa en Concreto.	UN	1,00	$290.000	$ 290.000
					$ 2.518.000
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12,1	Suministro y montaje de tablero eléctrico 24 ctos.	UN	1,00	$680.000	$ 680.000
12,2	Suministro y montaje de totalizador.	UN	1,00	$350.000	$ 350.000
12,3	Suministro, montaje y conexión de bombillo ahorrador de 25W - 120V	UN	5,00	$34.700	$ 173.500
12,4	Suministro y tendido acometida principal.	ML	8,00	$69.000	$ 552.000
12,5	Lamparas tipo tortuga para exteriores	UND	8,00	$54.000	$ 432.000
12,6	Salida para alumbrado	UND	3,00	$106.000	$ 318.000
12,7	Suministro, montaje y conexión de lampara fluorescente a 120 V.	UND	8,00	$145.000	$ 1.160.000
12,8	Salida para tomacorrientes a 110V en tuberia PVC de 3/4"	UND	9,00	$82.000	$ 738.000
12,9	Salida para tomacorrientes a 220V en tuberia PVC de 3/4" para A.A.	UND	7,00	$75.000	$ 525.000
12,10	Salida de tomacorrientes a 120V en tuberia PVCde 3/4" cfci	UND	8,00	$63.500	$ 508.000
12,11	Puesta a tierra, con una (1) varilla coperweld de 5/8"x 2.4 mts de cable desnudo No. 2 AWG	UND	1,00	$360.500	$ 360.500
12,12	Salida para datos en tuberia PVC de 3/4"	UND	2,00	$118.000	$ 236.000
12,13	Instalacion de caja de .10x.10 (Camara.)	UND	1,00	$38.000	$ 38.000
12,14	Instalacion de caja registro de .30x.30x.10	UND	1,00	$58.000	$ 58.000
12,15	Suministro e instalacion de tuberia de cobre para aires acondicionados tipo esplit	UN	3,00	$110.000	$ 330.000
12,16	limpieza general	GL	1,00	$280.000	$ 280.000
12,17	lavatraperos para area de aseo	UN	1,00	$180.000	$ 180.000
					$ 6.919.000
			TOTAL COSTO DIRECTO		$37.070.500
			ADMINISTRACION	28%	$10.379.740
			UTILIDAD	4%	$1.482.820
			IVA / UTILIDAD	19%	$281.736
			COSTOS INDIRECTOS		$12.144.296
			COSTO TOTAL		$49.214.796

LOREN FERNÁNDEZ GUERRA
Arquitecta Regional Contratista.
Reviso

MAURICIO BENJUMEA
Ingeniero Civil
Elaboro

CARMEN JULIA MORALES
Ing. Civil - Apoyo Subdirección Centro CABP.
V.B.