ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA
ALCALDIA LOCAL DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA
INFORME DE EVALUACIÓN
SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No. MC-ALVT-001-2021

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE DE LA ALCALDIA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA

El día 10 de noviembre de 2021, se procedió a realizar la evaluación definitiva de las propuestas presentadas al proceso de mínima cuantía **MC-ALVT-001-2021**, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública de dicho proceso, por parte del oferente.

PRESUPUESTO OFICIAL: **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($53.444.277)**

OFERTAS RECIBIDAS:

Las propuestas presentadas dentro del término establecido en la invitación pública del proceso en referencia fueron las siguientes:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
MTO. SEDE ALCALDIA SUR ORIENTAL	ingenierias y arquitectura e.u.	Oferta en evaluación	5/11/2021 7:27 AM	48.099.851,1 COP
MANTENIMIENTO ALCALDIA LOCAL CARTAGENA	PEDRO DIGNO NAVARRO CASTILLA	Oferta en evaluación	5/11/2021 6:53 AM	43.252.965 COP
MC-ALVT-001-2021	Ebit Construcción S.A.S.	Oferta en evaluación	5/11/2021 12:48 AM	48.099.851 COP
PN MC-ALVT-001-2021	GRUPO EMPRESARIAL NAPE SAS	Oferta en evaluación	4/11/2021 11:54 PM	45.879.000 COP
Mínima cuantía MC-ALVT-001-2021	BUSINESS CENTER WAL SAS	Oferta en evaluación	4/11/2021 10:57 PM	48.099.850 COP
TECNISA - MC-ALVT-001-2021	TECNISA S.A.S.	Oferta en evaluación	4/11/2021 10:29 PM	42.996.192 COP
MC-ALVT-001-2021 - BATARQ	BATARQ DISEÑO & CONSTRUCCIONES SAS	Oferta en evaluación	4/11/2021 10:21 PM	46.888.182 COP
OFERTA DE MANTENIMIENTO DE ALCALADIA LOCAL 2-2	H&K SOLUCIONES SAS	Oferta en evaluación	4/11/2021 10:20 PM	38.672.400 COP
AMUSSIM - SEDE LOCALIDAD LA VIRGEN	ASOCIACION DE MUNICIPIOS SOLIDARIOS Y SOSTENIBLES -AMUSSIM-	Oferta en evaluación	4/11/2021 6:00 PM	43.658.851 COP
OFERTA PM&A MC-ALVT-001-2021	PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S	Oferta en evaluación	4/11/2021 4:58 PM	48.099.850 COP
MTO ALCALDÍA LA VIRGEN CARTAGENA	PROSPECTIVA	Oferta en evaluación	3/11/2021 11:40 PM	48.099.849 COP

Verificadas las ofertas presentadas por debajo del mínimo permitido, se entrará a verificar la causal de rechazo número *12* de la invitación, que señala que: *"Por atención a la variabilidad y alza en los precios de los materiales e insumos de construcción, con ocasión de la emergencia sanitaria por COVID-19, la entidad rechazará las ofertas que sean inferiores al 90% del presupuesto oficial."* En este orden de ideas el límite mínimo de presentación de oferta era de Cuarenta y ocho millones noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y nueve pesos m/cte ($48.099.849).

Por lo cual, revisadas las ofertas presentadas por **PEDRO DIGNO NAVARRO CASTILLA; GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S; TECNISA S.A.S; BATARQ DISEÑO & CONSTRUCCIONES S.A.S; H&K SOLUCIONES S.A.S., Y ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS SOLIDARIOS Y SOSTENIBLES.**, su valor configura causal de rechazo.

En lo que respecta a la oferta presentada por el proponente **PROSPECTIVA,** y al realizar el análisis financiero de la misma, se evidenció que existen errores aritméticos que hacen que se aumente el valor de su propuesta a $48.099.849; sin embargo, realizado el análisis en mención, arrojó que el valor real de la propuesta

es de $48.099.848; por lo que, atendiendo a la causal de rechazo número 12 de la invitación del proceso de mínima cuantía MC-ALVT-001-2021, que establece el límite mínimo de presentación de oferta, se procede a rechazar la propuesta.

Así mismo, dando alcance a lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el articulo 2.2.1.2.1.5, numeral 4° del Decreto 1082 de 2015, donde se establece que la entidad estatal deberá revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumpla con las **condiciones de la invitación**, se procede a verificar el oferente de menor precio; previo análisis de las ofertas presentadas por INGENIERIAS Y ARQUITECTURAS E.U., EBIT CONSTRUCCIÓN S.A.S., PROSPECTIVA, PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S., Y BUSINESS CENTER WAL S.A.S; en el que se evidenció que las propuestas presentadas por PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S., Y BUSINESS CENTER WAL S.A.S, cumplen con lo dispuesto el artículo 94 de la ley 1474 de 2011

Conforme a lo establecido en la invitación, y en virtud del literal 7 del artículo 2.2.1.2.1.5.2, en la Subsección V del Decreto 1082 de 2015, en caso de empate a menor precio, la entidad seleccionará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

Así las cosas, se tiene que las ofertas presentadas por **PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S. Y BUSINESS CENTER WAL S.A.S.,** fueron recibidas en la plataforma de SECOP II, en los siguientes horarios:

OFERENTE	**PRESENTACIÓN**
PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S.	4/11/2021 4:58 PM
BUSINESS CENTER WAL S.A.S.	4/11/2021 10:57 PM

En esa medida, de acuerdo al orden de entrega, se seleccionará la oferta de **PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta las exigencias documentales requeridas dentro de los factores de verificación de tipo jurídico, técnico, financiero y de experiencia contenidos en la invitación pública del proceso de selección **MC-ALVT-001-2021**, a continuación, se procede a revisar la documentación del proponente **PM&A CONSTRUCCIONES S.A.S.** con el fin de verificar el cumplimiento de dichos requisitos:

VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

TIPO DE DOCUMENTO	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**FOLIOS**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Cumple	3
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple	4
FOTOCOPIA RUT	Cumple	3
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL. (PERSONA NATURAL. PERSONA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL DE ENTIDAD	Cumple	2

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN (PERSONA NATURAL. PERSONA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL DE ENTIDAD).	CUMPLE	2
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE POLICÍA	CUMPLE	1
CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	1
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	1
CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES.	CUMPLE	1
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	2

CAPACIDAD TECNICA – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

TIPO DE DOCUMENTO	FOLIO	CUMPLE/ NO CUMPLE
El proponente deberá acreditar capacidad jurídica, es decir su objeto social deberá estar relacionado con el objeto del proceso y además deberá acreditar una experiencia cuyo objeto sea similar y valor sea igual o superior al del presente proceso.	1	CUMPLE Nit No. 900.659.125-6

La oferta técnica y económica es equivalente a **Cuarenta y ocho millones noventa y nueve mil ochocientos cincuenta pesos m/cte ($48.099.850)** la cual se ajusta al presupuesto oficial del proceso, por lo cual cumple con el aspecto económico.

Una vez realizada la revisión general de los requisitos habilitantes y teniendo en cuenta el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, encontramos que el oferente con el menor precio **CUMPLE** con los requisitos establecidos en la invitación pública, por lo cual se procede a publicar el informe de evaluación definitivo, el día de hoy diez (10) de noviembre de 2021

Suscribe Evaluador,

FRANKLIN CUMPLIDO CAMPO
Asesor Externo
.