Bogotá D.C.; Octubre 14 de 2021
CINP-BTA-023-1299-6382

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Coordinador de Grupo de Construcciones
Calle 57 No. 8 - 69
Ciudad

REF: Contrato No. CO1.PCCNTR.1636309. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable".

ASUNTO: Comunicado DCS-773-CO1.2323; Solicitud prórroga No. 6, Contrato de Obra.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto con el que el contratista pone a consideración la solicitud de prórroga No. 6 por un (01) mes a su contrato de obra, a partir de la terminación actual del proyecto, argumentando lo siguiente:

- **SAN ANDRES**

"…Se presenta a continuación el detalle las actividades no previstas que se requiere sean avalas para el funcionamiento de sede de San Andrés:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	SEDE SAN ANDRES ISLAS EDIFICIO HOTEL ESCUELA				**$ 114.671.787,00**
NP.10.432	Suministro e instalacion de tomas GFCI	UND	$ 95.000,00	15,00	$ 1.425.000,00
NP.10.432	Suministro e instalacion de refuerzo acometida en cable 500MCM Incluye accesorios	ML	$ 160.000,00	110,00	$ 17.600.000,00
NP. 10.431	Suministro e instalacion de Breakers parciales de 3x125, 3x160, 3x250 y 3x80 amp incluye caja termoplastica y barrajes con sus aisladores	UND	$ 12.500.000,00	1,00	$ 12.500.000,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
NP. 10-430	Suministro e instalacion de breaker totalizador general de 1000 amp	UND	$ 9.800.000,00	1,00	$ 9.800.000,00
NP.10.423	Desmonte de estructura en madera y suministro e instalacion de estructura en madera para soporte de teja SHINGLE	M2	$ 249.565,00	40,00	$ 9.982.600,00
NP.10.424	Certificación RETIE PARA PANELES SOLARES de uso final de la instalación SENA HOTEL otorgada por un organismo de inspección acreditado ante la ONAC. Incluye documentación faltante de la instalación para lograr certificación como memorias, certificados de producto, autodeclaraciones, entre otros.	GLB	$ 8.420.000,00	1,00	$ 8.420.000,00
NP.10.425	Mantenimiento de y puesta en marcha de ascensores. Incluye elementos de limpieza, mano de obra certificada, filtros de aceite, filtro de combustible primario, mantenimiento a gabinete de protección Y suministro de aceite para motor diesel, mantenimiento botonera y cabina	UND	$ 4.920.800,00	2,00	$ 9.841.600,00
NP.10.426	Mantenimiento fachada posterior HOTEL ESCUELA invluye mantenimiento a ventaneria en aluminio natural e instalacion de bajantes en lamina a primer piso	GLB	$ 10.790.800,00	1,00	$ 10.790.800,00
NP.10.427	CONSTRUCCION DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO DOBLE CARA DE 10MM ESTRUCTURA DE APOYO FACHADOS CAL 16 EN TERRAZA	M2	$ 1.220.433,00	14,00	$ 17.086.062,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
NP.10.428	MUROS EN MAMPOSTERIA, BARRA EN CONCRETO, ENCHAPE Y PINTURA BAR TERRAZA	UND	$ 6.204.667,00	1,00	$ 6.204.667,00
NP.10.429	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBAS DE 5HP PARA EDIFICIO DE MADERA SENA SAN ANDRES, INCLUYE CHEQUES Y TUBERIA DE CONEXIÓN	UND	$ 5.510.529,00	2,00	$ 11.021.058,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 114.671.787,00
	ADMINISTRACION	22,55%			$ 25.858.488,00
	UTILIDAD	5,00%			$ 5.733.589,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%			$ 1.089.382,00
	TOTAL ADICION PRESUPUESTAL				**$ 147.353.246,00**

…Para la sede de San Andrés islas Escuela Hotel es necesario para obtener la certificación Retie por un ente certificador y a partir de esta, el aval de funcionamiento por parte de la empresa de Energía SOPESA E.S.P. , por lo que se hace necesario reforzar la acometida a la sede, aportar los diseños y certificaciones del sistema de paneles solares e instalar varios interruptores y cambiar otros en el tablero general de acuerdo a la última visita del ente certificador, por otra parte en la misma sede es necesario poner a punto y en funcionamiento los ascensores, instalar dos motobombas adicionales para el suministro de agua pues las existentes dejaron de funcionar, adecuar con el suministro de un mesón y muros la habilitación de la terraza, todas estas actividades tienen un costo directo de 115 millones de pesos aproximadamente como se detalla anteriormente.

Si bien es cierto no se requiere por ahora adición presupuestal pues se está balanceando el contrato si se requiere trámite para la aprobación de ítems no previstos.

- **SEDE CESAR:**

En la sede COM Valledupar la cubierta inicialmente no incluida en el presupuesto es necesario cambiarla en su totalidad por su deterioro, son aproximadamente 2300 m2 pero para poder ejecutar la actividad primero fue necesario aprobar y a la fecha ya ejecutado una actividad no prevista de anclajes para líneas de vida, necesarios para la instalación y futuros mantenimientos de la nueva cubierta y con posterioridad fueron aprobados los ítems no previstos de mantenimiento de la estructura metálica de soporte, retiro de la cubierta existente y la teja a instalar, pero a pesar de que todo el material se

encuentra ya en obra hace más de 40 días, el desmonte de la teja existente se ha tenido que efectuar solo por tramos de no más de 20 M2 para no afectar los ambientes de trabajo que en la actualidad se están utilizando en la sede, sumado a esta eventualidad las lluvias de los últimos dos meses han impedido en durante más de 15 días trabajar en la cubierta para prevenir posibles accidentes de trabajo, se suma también los eventos del festival vallenato del 12 al 19 de Octubre que impiden el normal desarrollo de las obras y por la prevención de consumo de bebidas embriagantes se está restringiendo el ingreso de personal a la obra.

- **SEDE MAGDALENA:**

En la actividad de impermeabilización de las piscinas acuícolas se hizo necesario adquirir pinturas que no afectaran la vida de los peces, proceso que demoro el inicio de estas actividades pues son productos de difícil adquisición en el mercado, esto demoro la entrega de la sede en 15 días.

- **SEDE GUAJIRA:**

En la sede Maicao fue necesario balancear el presupuesto para poder incluir impermeabilización de más de 2000 M2 de manto una vez realizado se procedió a la compra de material para iniciar la actividad de necesaria ejecución eliminando ítems no indispensables.

En resumen, entre la actividad de la cubierta en el COM CESAR, los inconvenientes en las sedes de Guajira y Magdalena y la aprobación de actividades no previstas de San Andrés justifican la prórroga solicitada.…"

Por lo anterior, y una vez revisada la información suministrada por el contratista, nos permitimos precisar que las condiciones actuales del proyecto no permiten la terminación del contrato en la fecha actual, es decir, 31 de Octubre de 2021, por lo que esta Interventoría considera procedente la solicitud de prorrogar el Contrato de Obra un (01) mes, con el fin de dar cumplimiento con el objeto contractual, y se pone a consideración formal de la Entidad.

Cordialmente;

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
Director Interventoría

Elaboró: DAVR.
Revisó: DFCC.

Anexo: Lo enunciado en cinco (05) folios.

C.C: CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA; SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA; Representante Legal; Carrera 7B Bis No. 126-36; Ciudad. (Sin anexo)

DCS-773-CO1. 2323

Bogotá D.C., 13 de octubre de 2021

Señores
CONSORCIO INTERINGECOGNC
Atn. PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
Director Interventoría
Ciudad

Asunto: Contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 1552323 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL.",* **Solicitud de prórroga contrato de obra.**

Cordial saludo;

Mediante el presente oficio el CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA, se permite solicitar se estudie y se avale ante el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, prorroga al contrato por un (1) mes adicional a partir del 31 de Octubre de 2021, por las razones que mas adelante se detallan y que tienen que ver ajuste presupuestal que se detalla a continuación que implica la legalización de actividades para ejecución de ítems no previstos en el presupuesto, además de las intensas lluvias de los últimos meses que no han permitido la terminación de la cubierta de la sede COMM de Valledupar , Cesar y otros inconvenientes que se han presentado en las sedes de Guajira y Magdalena que hacen necesario se estudie la ampliación del plazo contractual.

El contrato en referencia fue prorrogado ya en agosto 30 de 2021 por dos (2) meses adicionales hasta el 31 de Octubre de 2021, pero por el ajuste presupuestal para atender obras no previstas en San Andrés se que requieren aprobación de ítems no previstos y que se prorrogue el plazo contractual en 30 días adicionales, hasta el 30 de Noviembre de 2021.

Ampliares a continuación las razones que soportan la solicitud de prórroga:

1. URGENCIA DE ATENDER NECESIDADES ADICIONALES EN LAS SEDES

Se presenta a continuación el detalle las actividades no previstas que se requiere sean avalas para el funcionamiento de sede de San Andrés,:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	SEDE SAN ANDRES ISLAS EDIFICIO HOTEL ESCUELA				**$ 114.671.787,00**
NP.10.432	Suministro e instalacion de tomas GFCI	UND	$ 95.000,00	15,00	$ 1.425.000,00
NP.10.432	Suministro e instalacion de refuerzo acometida en cable 500MCM Incluye accesorios	ML	$ 160.000,00	110,00	$ 17.600.000,00
NP. 10.431	Suministro e instalacion de Breakers parciales de 3x125, 3x160, 3x250 y 3x80 amp incluye caja termoplastica y barrajes con sus aisladores	UND	$ 12.500.000,00	1,00	$ 12.500.000,00
NP. 10-430	Suministro e instalacion de breaker totalizador general de 1000 amp	UND	$ 9.800.000,00	1,00	$ 9.800.000,00
NP.10.423	Desmonte de estructura en madera y suministro e instalacion de estructura en madera para soporte de teja SHINGLE	M2	$ 249.565,00	40,00	$ 9.982.600,00
NP.10.424	Certificación RETIE PARA PANELES SOLARES de uso final de la instalación SENA HOTEL otorgada por un organismo de inspección acreditado ante la ONAC. Incluye documentación faltante de la instalación para lograr certificación como memorias, certificados de producto, autodeclaraciones, entre otros.	GLB	$ 8.420.000,00	1,00	$ 8.420.000,00
NP.10.425	Mantenimiento de y puesta en marcha de ascensores. Incluye elementos de limpieza, mano de obra certificada, filtros de aceite, filtro de combustible primario, mantenimiento a gabinete de protección Y suministro de aceite	UND	$ 4.920.800,00	2,00	$ 9.841.600,00

	para motor diesel, mantenimiento botonera y cabina				
NP.10.426	Mantenimiento fachada posterior HOTEL ESCUELA invluye mantenimiento a ventaneria en aluminio natural e instalacion de bajantes en lamina a primer piso	GLB	$ 10.790.800,00	1,00	$ 10.790.800,00
NP.10.427	CONSTRUCCION DE MUROS EN LAMINA DE FIBROCEMENTO DOBLE CARA DE 10MM ESTRUCTURA DE APOYO FACHADOS CAL 16 EN TERRAZA	M2	$ 1.220.433,00	14,00	$ 17.086.062,00
NP.10.428	MUROS EN MAMPOSTERIA, BARRA EN CONCRETO, ENCHAPE Y PINTURA BAR TERRAZA	UND	$ 6.204.667,00	1,00	$ 6.204.667,00
NP.10.429	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBAS DE 5HP PARA EDIFICIO DE MADERA SENA SAN ANDRES, INCLUYE CHEQUES Y TUBERIA DE CONEXIÓN	UND	$ 5.510.529,00	2,00	$ 11.021.058,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 114.671.787,00
	ADMINISTRACION	22,55%			$ 25.858.488,00
	UTILIDAD	5,00%			$ 5.733.589,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%			$ 1.089.382,00
	TOTAL ADICION PRESUPUESTAL				**$ 147.353.246,00**

Para la sede de San Andrés islas Escuela Hotel es necesario para obtener la certificación Retie por un ente certificador y a partir de esta, el aval de funcionamiento por parte de la empresa de Energía SOPESA E.S.P. , por lo que se hace necesario reforzar la acometida a la sede, aportar los diseños y certificaciones del sistema de panales solares e instalar varios interruptores y cambiar otros en el tablero general de acuerdo a la ultima visita del ente certificador, por otra parte en la misma sede es necesario poner a punto y en funcionamiento los ascensores, instalar dos motobombas adicionales para el suministro de agua pues las existentes dejaron de funcionar, adecuar con el suministro de un mesón y

muros la habilitación de la terraza, todas estas actividades tienen un costo directo de 115 millones de pesos aproximadamente como se detalla anteriormente.

Si bien es cierto no se requiere por ahora adición presupuestal pues se esta balanceando el contrato si se requiere tramite para la aprobación de ítems no previstos.

SEDE CESAR: En la sede COM Valledupar la cubierta inicialmente no incluida en el presupuesto es necesario cambiarla en su totalidad por su deterioro, son aproximadamente 2300 m2 pero para poder ejecutar la actividad primero fue necesario aprobar y a la fecha ya ejecutado una actividad no prevista de anclajes para líneas de vida, necesarios para la instalación y futuros mantenimientos de la nueva cubierta y con posterioridad fueron aprobados los ítems no previstos de mantenimiento de la estructura metálica de soporte, retiro de la cubierta existente y la teja a instalar, pero a pesar de que todo el material se encuentra ya en obra hace mas de 40 días, el desmonte de la teja existente se ha tenido que efectuar solo por tramos de no mas de 20 M2 para no afectar los ambientes de trabajo que en la actualidad se están utilizando en la sede, sumado a esta eventualidad las lluvias de los últimos dos meses han impedido en durante mas de 15 días trabajar en la cubierta para prevenir posibles accidentes de trabajo, se suma también los eventos del festival vallenato del 12 al 19 de Octubre que impiden el normal desarrollo de las obras y por la prevención de consumo de bebidas embriagantes se esta restringiendo el ingreso de personal a la obra

SEDE MAGDALENA: En la actividad de impermeabilización de las piscinas acuícolas se hizo necesario adquirir pinturas que no afectaran la vida de los peces, proceso que demoro el inicio de estas actividades pues son productos de difícil adquisición en el mercado, esto demoro la entrega de la sede en 15 días.

SEDE GUAJIRA: En la sede Maicao fue necesario balancear el presupuesto para poder incluir impermeabilización de mas de 2000 M2 de manto una vez realizado se procedió a la compra de material para iniciar la actividad de necesaria ejecución eliminando ítems no indispensables.

En resumen entre la actividad de la cubierta en el COM CESAR, los inconvenientes en las sedes de Guajira y Magdalena y la aprobación de actividades no previstas de San Andrés justifican la prorroga solicitada.

SOLICITUD

El CONSORCIO CONTRUCTOR ALFA, como consecuencia de las demoras en la ejecución de actividades como la Cubierta COM CESAR en ejecución, las modificaciones y ajustes presupuestales en el departamento de la Guajira, el ajuste presupuestal para atender las mencionadas emergencias de San Andrés Islas, solicita prorroga de un mes adicional al plazo contractual a partir del 31 de Octubre de 2021 hasta el 30 de Noviembre de 2021.

Cordialmente;

SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
Nit. 901382278-7