ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 168 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE DE NIT 899.999.061, Y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA CON NIT No. 900.245.578-1.

Entre los suscritos, Dairo Alirio Giraldo Castaño, identificado con la cédula de ciudadanía número 93´290.808 de Líbano (Tolima), en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE SANTA FE**, cargo para el cual fue nombrado mediante decreto 107 del 08 de abril de 2020 y acta de posesión No. 118 del 02 de junio de 2020, quien actúa en nombre de la **ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE,** con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 12 la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto 1082 de 2015 quien para efectos de este documento se designará como **LA ALCALDIA LOCAL,** de una parte, y por la otra, **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA.**, Persona Jurídica de Derecho privado, con Nit. No. 900.245.578-1, Representada Legalmente por **DISNEY RAYO HERRERA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía **No. 39.581.212 de Girardot,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el Contrato **N°. 168 de 2018,** suscrito por las partes el día 28 de diciembre de 2018 de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE.

1.1 INFORMACION GENERAL DE GARANTIAS:

COMPAÑÍA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICION		Póliza de Cumplimiento No. 33-44-101180799 Fecha: 11 de febrero de 2019	
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del Contrato	28/01/2019	03/12/2019	$ 1,071,000
Calidad del Servicio	28/01/2019	28/01/2024	$ 1,071,000
COMPAÑÍA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICION		Póliza de Cumplimiento No. 33-44-101180799 Fecha: 27 de septiembre de 2021	
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del Contrato	28/01/2019	15/10/2020	$ 1,338,750
Calidad del Servicio	28/01/2019	28/01/2024	$ 1,338,750

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 168 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE DE NIT 899.999.061, Y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA CON NIT No. 900.245.578-1.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE 2019
PRÓRROGA No. 1	UN (1) MES
SUSPENSION (si aplica)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2019

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	REGISTRO PRESUPUESTAL NUMERO	Fecha	VALORES
VALOR CONTRATO	784 79 309	28 de diciembre de 2018 26 de enero de 2019 20 de enero 2021	$ 10.710.000
VALOR APORTE DEL CONTRATISTA (CUANDO APLIQUE)	N/A	N/A	N/A
ADICIONES	481	24 de mayo de 2019	$ 2.677.500
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 13.387.500
VALOR EJECUTADO EFECTIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (PERIODOS EFECTIVAMENTE LABORADOS O PRODUCTOS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS)			$ 13.387.500
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR El ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO DE LA ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE			$ 10.710.000
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			$ 2.677.500
SALDO SIN EJECUTAR A FAVOR DE LA ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE			$ 0,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 168 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE DE NIT 899.999.061, Y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA CON NIT No. 900.245.578-1.

**Según Estado de Cuenta del treinta (30) de julio de 2021, expedido por el Área de Gestión del Desarrollo-Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Santa Fe, el cual hace parte integral de la presente Liquidación.*

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL APOYO A LA SUPERVISIÓN manifiesta que el CONTRATISTA cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato de Interventoría No. 168 del 28 de diciembre de 2018, para lo cual certifica el recibido a satisfacción de este, correspondiente al valor ejecutado, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada pago.

5. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

El apoyo a la supervisión certifica que el Contratista **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA.**, identificado con NIT No. 900.245.578-1, quien suscribió el Contrato de Interventoría No. 168 de 2018, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, con base en la certificación emitida por El Representante Legal, para lo cual se anexa la misma debidamente firmada.

6. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral, 3 Estado Financiero.

7. Con la presente liquidación, se deja constancia que EL VALOR DEL CONTRATO SE EJECUTÓ EN SU TOTALIDAD, EL CUAL CORRESPONDE A LA SUMA DE **TRECE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DE PESOS MCTE ($ 13.387.500,00).**

8. **OBSERVACIONES:** Hacen parte de la presente liquidación contractual, informe final del Interventor, acta de terminación contrato de interventoría, acta de recibo final de obra aprobada por interventoría e informe del Apoyo a la supervisión y estado financiero del contrato expedido por el Área de Gestión del Desarrollo- Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Santa Fe.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 168 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE DE NIT 899.999.061, Y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA CON NIT No. 900.245.578-1.

Nota: La presente liquidación será aprobada por las partes a través de una modificación en la Plataforma Transaccional SECOP II.

APOYO A LA SUPERVISIÓN,	EL CONTRATISTA,
JHON JAIRO CRISPIN NIETO Apoyo a la Supervisión	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA DISNEY RAYO HERRERA Representante Legal
ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE	
DAIRO ALIRIO GIRALDO CASTAÑO Alcalde Local de Santa Fe	

Funcionario o asesor	*Nombre*	*Vo.Bo*
Tramitado y proyectado por Dirección Supervisión	Ing. Jhon Jairo Crispín Nieto – Profesional Oficina de Infraestructura	
Revisó Abogado Dirección de Contratación	Alcyra Capera Rodríguez – Abogada Apoyo Contratación	
Revisó Abogado Dirección de Contratación	Luisa Fernanda Pérez Blanco – Abogada contratación FDLSF	
Revisó y aprobó Responsable Contratos	William Mejía Torres – Profesional Despacho FDLSF	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del ALCALDE LOCAL DE SANTA FE		

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

INFORME FINAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	FDLSF-CIN-168-2018 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2018
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA.
No. DE IDENTIFICACIÓN	900.245.578-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	DISNEY RAYO HERRERA
No. DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	C.C. 39.581.212
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL	$ 10.710.000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	3-3-1-15-02-17-1321-00
RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	RP 784 del 28 de diciembre de 2018
FECHA ACTA DE INICIO	Veintiocho (28) de enero de 2019
PRORROGAS	UN (1) MES
ADICIÓNES	$ 2.677.500
RP DE LA ADICIÓN (No. y fecha)	RP 481 del 24 de mayo de 2019
SUSPENSIONES	N/A
OTRO SI	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
VALOR TOTAL	$ 13.387.500

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (Incluyendo modificaciones contractuales)	Veintisiete (27) de junio de 2019
BALANCE JURÍDICO	
PÓLIZAS	No. Póliza. 33-44-101180799 Anexo 4
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JHON JAIRO CRISPÍN NIETO
NO. DE CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO CARGADOS EN SECOP	CUATRO (4)

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	28/01/2019	15/10/2020	$ 1,338,750
Calidad del Servicio	28/01/2019	28/01/2024	$ 1,338,750

BALANCE FINANCIERO - PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO

El contrato de interventoría tiene un valor total por Trece millones trescientos ochenta y siete mil quinientos de pesos $13,387,500 de los cuales a la fecha del presente informe se han autorizado 4 actas de pago por un valor total de $10.710.000,00 que corresponde a un 80% del presupuesto total del contrato.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR FACTURADO	SALDO TOTAL
$ 13,387,500	$ 10.710.000,00	$2.677.500,00

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO

NÚMERO DE ORDENES DE PAGO	FECHA	VALOR
Primera orden de pago No. 479	09 de abril de 2019	$ 2.667.500,00
Segunda orden de pago No. 627	08 de mayo de 2019	$ 2.677.500,00
Tercera orden de pago No. 763	23 de mayo de 2019	$ 2.677.500,00
Tercera orden de pago No. 925	03 de julio de 2019	$ 2.677.500,00

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe y luego de realizar la revisión documental del presente contrato para continuar con el trámite de liquidación de este, se informa que:

Este contrato se encuentra finalizado desde el Veintisiete (27) de junio de 2019, y debidamente recibidas las obras a satisfacción por parte de la interventoría, esto se puede evidenciar en el acta de terminación de obra y en el acta de recibo final de obra, cargadas en la Plataforma Transaccional Secop II.

Se tiene un saldo a favor de la Interventoría por la suma de Dos Millones seiscientos setenta y siete mil quinientos pesos M/CTE ($2.677.500).

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA TOMADAS DEL INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

SALÓN COMUNAL LA PEÑA



DEMOLICION PAÑETE MUROS HALL ENTRADA PISO 1



DEMOLICION PAÑETES MUROS SALON PRINCIPAL PISO 1



DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE



DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



DEMOLICION ENCHAPE BAÑO COSTADO IZQUIERDO



DEMOLICION ENCHAPE EN MUROS BAÑO COSTADO IZQUIERDO



INSTALACION DE PAÑETE MURO COSTADO ORIENTAL



INSTALACION DE PAÑETE MURO COSTADO NORTE

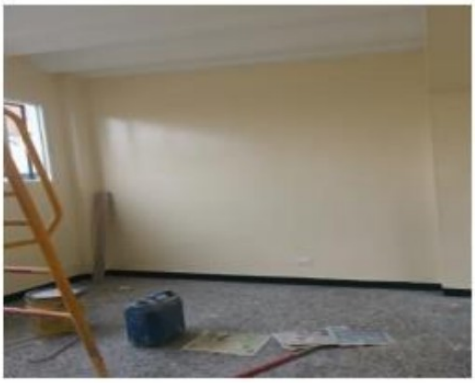


ISTALACION ESTUCO EN MUROS



INSTALACION ESTUCO MURO COSTADO OCCIDENTAL

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



PINTURA EN VINILO SEGUNDO PISO



PINTURA DE PUNTO FIJO Y GUARDAESCOBAS



TERMINACION DE ENCHAPE EN MUROS



TERMINACION DE ENCHAPE EN MUROS



APLICACIÓN SILICONA EN VENTANAS FACHADA PRINCIPAL



SUMINISTRO REJAS EN MALLA ONDULADA 3/4

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



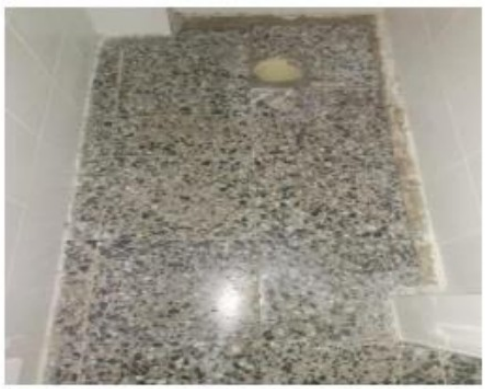
INSTALACION REJAS EN MALLA ONDULADA VENTANAS FACHADA SUR



PINTURA BARANDA PUNTO FIJO



PULIDA DE BALDOSAS PISO 1



BRILLO DE PISOS



INSTALACION LAMPARAS LED



INSTALACION INTERRUPTORES

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



PINTURA DE LADRILLOS



PINTURA DE PUERTA DEL SHUT DE FACHADA



LIMPIEZA DE CAJAS INTERIORES



PRUEBA DE EVACUACION



IMPERMEABILIZACION PERIMETRAL TEJA NUEVA



INSTALACION TELA POLIESTER EN CUBIERTA

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

SALÓN COMUNAL EL MIRADOR



PAÑETE EN MUROS



INSTALACION PAÑETE FACHADA PRINCIPAL



IMPERMEABILIZACION MUROS



MUROS IMPERMEABILIZADOS MASTERSIAL



PAÑETE EN MUROS



PAÑETE MUROS EXTERIORES

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



RETIRO DE CAPA ORGANICA JARDINERA IZQUIERDA



RETIRO DE CAPA ORGANICA JARDINERA DERECHA



MALLA ELECTROSOLDADA ANDENES



SUMINISTRO CONCRETO EN ANDENES



CONSTRUCCION JARDINERAS



SUMINISTRO CONCRETO JARDINERAS

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE



INSTALACIONRE JILLA COSTADO POSTERIOR



INSTALACION REJILLA COSTADO DERECHO



REEMBOQUILLADO DE PISOS



DESTRONQUE DE PISOS



PINTURA FACHADA NORTE



PINTURA FACHADA PRINCIPAL

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

CONCLUSIONES:
Yo, Jhon Jairo Crispín Nieto en calidad de Apoyo a la Supervisión del contrato No. 168 de 2018, certifico que el contratista de Interventoría cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando un saldo a favor del contratista por un valor de $ 2.677.500 M/CTE

OBSERVACIONES:

Para su constancia, se firma en Bogotá a los quince (15) días del mes de octubre de 2021

Firma del Apoyo a la Supervisión