CONTRATO No. 4600090867 DE 2021
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Octubre 01 al 31 de 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Noviembre 10 de 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos.
VALOR INICIAL:	Quince millones de pesos ($15.000.000).
ADICIONES:	N/A.
VALOR MAS ADICIONES:	Quince millones de pesos ($15.000.000).
DURACIÓN INICIAL:	Ciento noventa y cinco (195) días calendario, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	N/A.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	(Ciento noventa y cinco (195) días calendario, sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	22/07/2021.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2021

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600090867 de 2021**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Debe contener el detalle de:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato: para el mes de **octubre** el contratista cumplió con lo establecido en el alcance del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas: se verifico que el contratista aplicara lo establecido en los estudios previos.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato se verifica dicho cumplimiento, las cuales se encuentran ajustadas a la ley.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

Listado de equipos intervenidos:

ITEM	SECRETARIA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	MEDIO AMBIENTE	BÁSCULA	200491132	QUIROFANO	14/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 21.000
2	INNOVACION DIGITAL	TERMOHIGROMETRO	SB-TH-04	ARCHIVO SAN BENITO	28/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.000

3	INNOVACION DIGITAL	TERMOHIGROMETRO	SB-TH-05	ARCHIVO SAN BENITO	28/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.000
4	INNOVACION DIGITAL	TERMOHIGROMETRO	SB-TH-01	ARCHIVO CENTRAL	22/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.000
5	INNOVACION DIGITAL	TERMOHIGROMETRO	SB-TH-02	ARCHIVO CENTRAL	22/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.000
6	INNOVACION DIGITAL	TERMOHIGROMETRO	SB-TH-03	ARCHIVO CENTRAL	22/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 12.000
7	MOVILIDAD	ESFIGNOMANÓMETRO	200389751	MOVILIDAD	4/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 18.000
8	MOVILIDAD	ESFIGNOMANÓMETRO	200389752	MOVILIDAD	4/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 18.000
9	MOVILIDAD	FONENDOSCOPIO	2359	MOVILIDAD	4/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 6.000
10	MOVILIDAD	FONENDOSCOPIO	200389747	MOVILIDAD	4/10/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 6.000
						SUBTOTAL	**$ 129.000**
						IVA 19%	**$ 24.510**
						TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 153.510**

- Porcentaje de ejecución física del contrato: 30%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El contratista hizo entrega de los respectivos protocolos de bioseguridad al momento de la firma del acta de inicio y durante la ejecución viene dando cumplimiento a estos.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 7.640
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 1.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$21.774
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 9.932
Total general	**$40.346**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Octubre	**7814755616**	$493.600	$2.013.200	$120.500	$3.120.900

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
30/10/2021	Últimos seis (6) meses	Nelson Eduardo Ortega González Representante Legal CC 98.488.611

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín. (Cuando aplique), esto en cuanto a: N/A.

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: N/A.

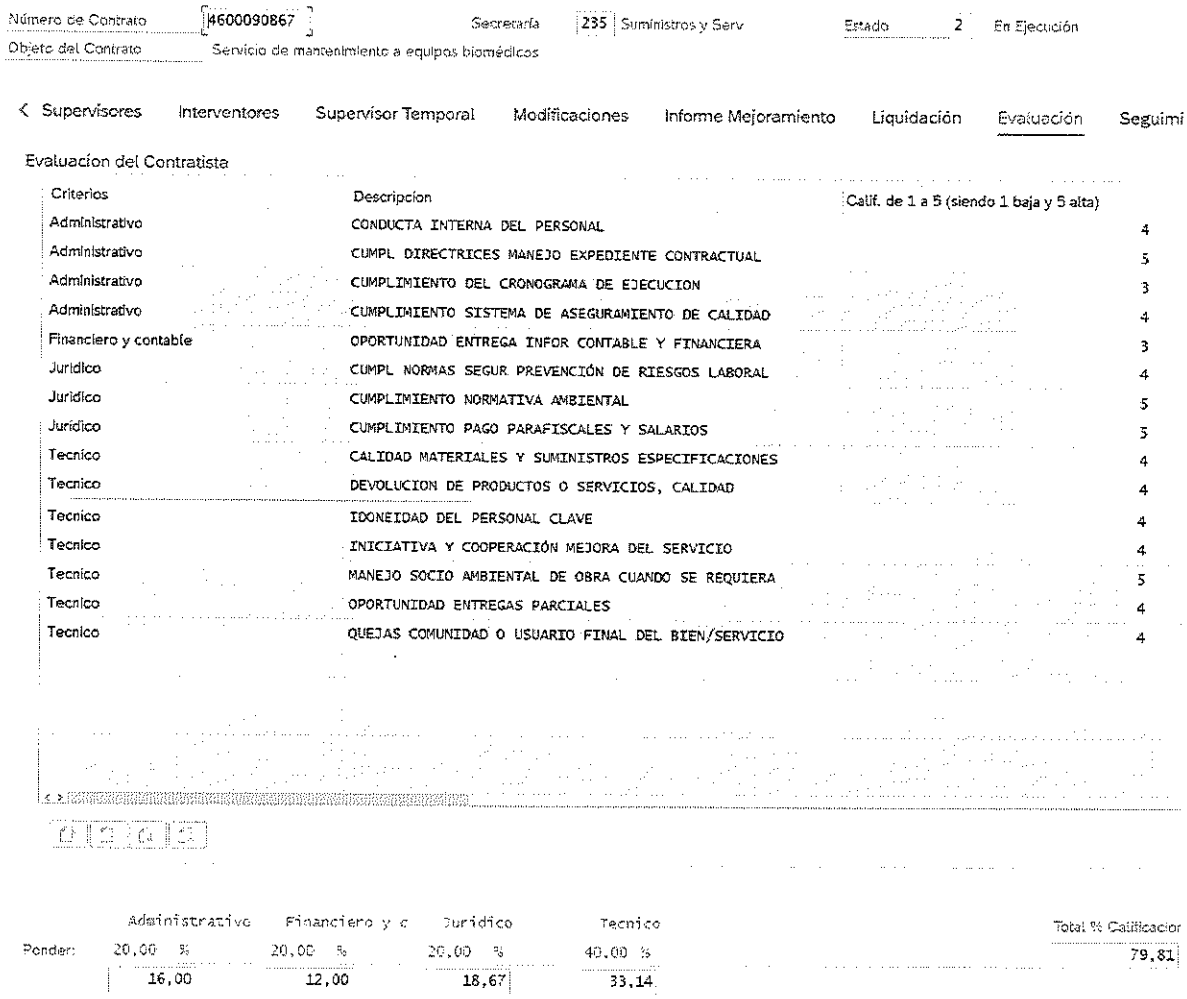
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato. (cuando aplique): N/A.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: N/A.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: N/A.

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:



Número de Contrato 4600090867 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

< Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimi

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	3
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacior
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	79,81
	16,00	12,00	18,67	33,14	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: A la fecha el

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadania 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de entes de control o Secretaria de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000121	70702000	212020200800	1000000	4000105209	0009014191	4700053965

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: N/A.

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700053965	FE359	1/10/2021	5000648484	$4.072.180
4700053965	FE360	1/10/2021	5000648499	$ 618.800
4700053965	FE363	04/10/2021	5000648499	$ 842.520
4700053965	FE360	04/10/2021	5000648499	$ 66.640

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600090867	4700053965	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de gastos	$15.000.000	$5.600.140	$9.399.860

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$15.000.000
Adiciones	N/A.

Total valor del contrato más adiciones	$15.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 5.600.140
Pago autorizado del mes de Noviembre	$ 153.510
Porcentaje de ejecución financiera	38,36%

Acta de pago

PYG CONTRATO 4600090867								
PAC CONTRATO					EJECUCIÓN AGOSTO 2021			
DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL	VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
Servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos	$15,000,000	Pesos	1	$15,000,000	$ 4,690,980.00	$ 4,690,980.00	31.27%	31.27%
					EJECUCIÓN SEPTIEMBRE 2021			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
					$ 909,160.00	$ 5,600,140.00	6.06%	37.33%
					EJECUCIÓN OCTUBRE 2021			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
					$ 153,510.00	$ 5,753,650.00	1.02%	38.36%

4. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

Las garantías que avalan el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentran vigentes, como se relaciona a continuación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	3074107-8	Calidad	13-07-2021	27-07-2022	15-07-2021	1.500.000
		Cumplimiento	13-07-2021	27-07-2022	15-07-2021	1.500.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13-07-2021	24-01-2025	15-07-2021	750.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $153.510.

Atentamente,

LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor

Revisó:

DUBER A LONDOÑO CHAVARRÍA
Apoyo Jurídico
KAMILA POSADA BOTERO
Apoyo administrativo, financiero y contable

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia